**КОНТРАКТ №**

**на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Капитальный ремонт оконных блоков в здании Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Акимовская средняя общеобразовательная школа» Нижнегорского района Республики Крым. 297122, Республика Крым, Нижнегорский район, с. Акимовка, ул. Луговая, д. 72а»**

**ИКЗ:**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Акимовка | «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Акимовская средняя общеобразовательная школа» Нижнегорского района Республики Крым, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Черватюк Елены Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон №44-ФЗ), на основании Распоряжения Главы Республики Крым № \_\_\_-рг от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. заключили настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем.

**1. Предмет контракта**

1.1. По настоящему Контракту Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Капитальный ремонт оконных блоков в здании Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Акимовская средняя общеобразовательная школа» Нижнегорского района Республики Крым. 297122, Республика Крым, Нижнегорский район, с. Акимовка, ул. Луговая, д. 72а» (далее – Объект, Работы), в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту) и Сметной документацией, переданной Заказчиком Подрядчику в порядке и сроки, установленные Контрактом.

1.2. Место исполнения Контракта: 297122, Республика Крым, Нижнегорский район, с. Акимовка, ул. Луговая, д. 72а»

1.3. Источник финансирования: Средства бюджетных учреждений.

**2. Цена Контракта**

2.1. Цена контракта составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС (\_\_%), что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, / НДС не облагается.

Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.1.1. Расчет цены Контракта приведен в Смете контракта (Приложение № 2 к Контракту).

2.1.2. В цену Контракта включены причитающееся Подрядчику вознаграждение и стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ, указанных в пункте 1.1 Контракта, в том числе:

- стоимость всех работ согласно Сметной документации;

- стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого оборудования, конструкций и материалов, поставляемых Подрядчиком с выполнением погрузочно-разгрузочных работ;

- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком и привлекаемыми им субподрядчиками;

- накладные расходы, сметная прибыль, а также все налоги, действующие на момент заключения настоящего Контракта;

- расходы на непредвиденные работы и затраты;

- затраты, связанные с действием других факторов, влияющих на выполнение сроков работ;

- инфляцию, расходы на непредвиденные работы и затраты;

- расходы на подготовительные работы, проведение компенсационных мероприятий; другие затраты, прямо не поименованные в настоящем Контракте, но необходимость которых вызвана выполнением обязательств Подрядчиком в соответствии с пунктом 1.1 Контракта по согласованию с Заказчиком.

2.1.3. Подрядчик удовлетворен правильностью и достаточностью цены Контракта, указанной в пункте 2.1. Контракта, и подтверждает, что в основу расчетов цены Контракта положены достоверные сведения в отношении характера и объема Работы.

2.2. Цена Контракта является твердой и не подлежит изменению, за исключением случаев и на условиях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации.

2.2.1. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема и качества выполняемых работ и иных условий его исполнения.

2.2.2. По предложению Заказчика предусмотренный Контрактом объем работ может быть увеличен или уменьшен не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Контракте цены работ, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объема работ Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены этих работ.

2.2.3.  При изменении объема и (или) видов выполняемых работ по Контракту, допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта.

2.3. Размер средств на непредвиденные работы и затраты по Контракту предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе ремонтных работ в результате уточнения условий ремонта в отношении объектов (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденной Сметной документации.

2.3.1. Необходимость непредвиденных работ или затрат, дополнительных работ согласовывается с Заказчиком на основании представленных Подрядчиком обосновывающих графических, расчетных и текстовых материалов в виде пояснительной записки, с обязательной оценкой стоимости работ и приложением локальных, объектных смет и ведомости объемов работ. При необходимости по указанию Заказчика, без дополнительной оплаты, Подрядчиком должны быть получены экспертные заключения независимых специализированных организаций по принадлежности вопросов.

2.3.2. В случае отсутствия письменного согласия Заказчика на непредвиденные работы или затраты, дополнительные работы Подрядчик лишается права требовать их оплаты.

2.3.3 Оплата производится за фактически выполненные Работы на основании выставленного счета в национальной валюте Российской Федерации – рубль, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Контракте.

2.3.4. Сумма средств на непредвиденные работы и затраты в целом не должна превышать сумму, указанную в Смете контракта (Приложение № 2 к Контракту), предусмотренную для этих целей.

2.4. По запросу Заказчика Подрядчик обязан передать документы, подтверждающие фактическую стоимость материалов, отсутствующих в сборниках территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ) (счет-фактура от поставщика, товарно-транспортная накладная) в срок, установленный в запросе.

2.5. Размер затрат за производство работ в зимнее время, включен в состав цены Контракта и определяется в соответствии с локальным сметным расчетом.

2.6. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.7. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды заказчик по согласованию с подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением к контракту принимает досрочно исполненные подрядчиком работы и оплачивает выполненные работы в соответствии со сметой контракта. При этом смета контракта не изменяется.

**3. Порядок оплаты**

3.1. Авансирование выполнения работ по контракту не установлено.

3.2. Промежуточная оплата осуществляется при предоставлении Подрядчиком надлежащим образом оформленных документов, перечисленных в разделе 6 Технического задания на основании акта о приемке выполненных работ в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Сторонами соответствующего акта о приемке выполненных работ на основании предоставленного Подрядчиком счета на оплату, при условии фактического финансирования.

3.3. Оплата производится в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Сторонами и Представителем Заказчика акта о приемке выполненных работ на основании предоставленного Подрядчиком счета на оплату, при условии фактического финансирования. Оплата за декабрь соответствующего года производится до 25 декабря соответствующего года на основании надлежащим образом оформленных документов, перечисленных в разделе 6 Технического задания, представленных не позднее 15 декабря.

3.3.1. При досрочном выполнении Подрядчиком и при досрочной приемке Заказчиком работ Заказчик производит их оплату, когда предъявление к оплате выполненных работ произведено с предварительного письменного согласия Заказчика о готовности оплатить такие работы досрочно.

3.4. Выполненные работы оплачиваются Заказчиком в пределах лимитов бюджетных обязательств и фактически доведенных на соответствующий финансовый год:

**Сумма финансирования в 2025 году –**

3.5. Расчеты по Контракту осуществляются путем перечисления денежных средств с банковского (лицевого) счета Заказчика на счет, открытый Подрядчиком в территориальном органе Федерального казначейства или банковский счет в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.6. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств с банковского (лицевого) счета Заказчика, указанного в Контракте.

3.7. Подрядчик вправе использовать полученные денежные средства, исключительно на цели реализации предмета Контракта.

3.8. Оплата по Контракту может быть осуществлена путём выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму начисленной неустойки (пеней, штрафов), предусмотренных статьей 11 настоящего Контракта, при условии перечисления Заказчиком в установленном порядке неустойки (штрафа, пеней) в доход бюджета Республики Крым на основании платёжного документа, оформленного получателем бюджетных средств, с указанием Подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки (пеней, штрафов) в соответствии с условиями Контракта.

3.9. В случае, предусмотренном пунктом 2.2.2 Контракта, Заказчик несет расходы по оплате выполненных Подрядчиком работ до дня уведомления последнего об уменьшении ранее доведенных Заказчику лимитов бюджетных обязательств на период ремонтно-строительных работ Объекта, направленного Заказчиком в порядке, предусмотренном Контрактом. Расходы по оплате работ, выполненных без согласия Заказчика Подрядчиком и (или) третьими лицами по Контракту с Подрядчиком после дня уведомления Подрядчика Заказчиком, возлагаются на Подрядчика.

3.10. Стоимость выполненного, принятого заказчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, определяется по формуле:

base_1_401151_32769

где:

- цена единицы i-го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в смете контракта, руб.;

- объем выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ по i-му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в смету контракта.

3.11. Стоимость выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ (Свр) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по формуле:



**4.Сроки выполнения работ**

4.1. Работы, предусмотренные Контрактом, выполняются в соответствии с Графиком производства работ (по форме согласно Приложению № 3 к Контракту), согласованным Сторонами в порядке, предусмотренном Контрактом.

Сроки выполнения работ: с момента заключения контракта до 22.08.2025 г.

Срок начала выполнения работ на Объекте, срок окончания выполнения работ на Объекте (конечный срок), промежуточные сроки выполнения отдельных видов и этапов работ определяются Графиком производства работ (по форме согласно Приложению № 3 к Контракту).

4.2. Объем работ по Контракту должен быть исполнен в соответствии с Графиком производства работ и в пределах лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год.

4.3. За нарушение Графика производства работ Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком, если не докажет, что допущенные нарушения обусловлены действиями (бездействием) Заказчика.

4.4. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Контрактом, без ущерба их качеству и в соответствии со Сметной документацией. При этом Заказчик освобождается от ответственности за нарушение сроков оплаты досрочно выполненных работ, при условии подтверждённого отсутствия финансирования в соответствующий период.

**5. Права и обязанности Сторон**

**5.1. Заказчик вправе:**

5.1.1. Передать третьим лицам функции по осуществлению строительного контроля и/или технического заказчика.

5.1.2. Самостоятельно или через уполномоченное Заказчиком лицо осуществлять строительный контроль, а также контроль за соблюдением сроков выполнения работ, предусмотренных [Графиком](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/12000) производства работ, качеством предоставленных Подрядчиком строительных материалов.

5.1.3. В общем журнале и специальных журналах работ, в которых Подрядчиком ведется учет выполнения работ, фиксировать замечания к работам, выполненным Подрядчиком или привлеченными последним третьими лицами, и информацию об отступлениях от Сметной документации, рабочей документации, о нарушениях требований технических регламентов, о нарушениях правил, установленных стандартами, сводами правил, выявленных при осуществлении строительного контроля, с указанием сроков их устранения. Запись в журналах имеет статус предписания и обязательна для исполнения Подрядчиком и является основанием для применения мер ответственности, предусмотренных настоящим Контрактом за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.1.4. Получать беспрепятственный доступ на Объект в целях осуществления строительного контроля.

5.1.5. Приостанавливать производство любого из видов работ при осуществлении их с отступлением от требований Сметной документации.

5.1.6. Требовать надлежащего исполнения обязательств по Контракту и своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.7. Запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету Контракта документацию и информацию.

5.1.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

5.1.9. Проводить экспертизу выполненных работ Подрядчиком, предусмотренных Контрактом, своими силами или к ее проведению привлекать экспертов, экспертные организации.

5.1.10. Осуществлять иные права, предоставленные Заказчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

**5.2. Заказчик обязан:**

5.2.1. Со дня заключения контракта осуществлять содействие подрядчику в исполнении им своих обязательств по контракту, а также осуществлять действия, позволяющие подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на заказчика.

5.2.2. После подписания Контракта в течение 5 (пяти) рабочих дней передать Подрядчику по акту за подписью ответственного представителя по контролю за выполнением работ от Заказчика на период выполнения работ на Объекте:

а) Сметную документацию в полном объеме;

б) копию документов Заказчика, оформленных в установленном порядке, о назначении своего представителя контроля за выполнением работ - в 1 экз;

в) проект акта приема-передачи строительной площадки для рассмотрения и подписания в порядке, предусмотренном Контрактом.

5.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика рассмотреть представленный проект Графика производства работ (по форме согласно приложению № 3), подписать его, либо направить Подрядчику замечания (при их наличии).

5.2.4. Обеспечить доступ персонала подрядчика на строительную площадку.

5.2.3. В срок и в порядке, установленном разделом 7 Контракта, осуществлять приемку выполненных работ (результата работ).

5.2.4. В сроки и порядке, которые предусмотрены контрактом, с участием подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом подрядчику.

5.2.5. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного подрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям контракта.

5.2.5. Производить освидетельствование скрытых Работ.

5.2.6. Отправлять подрядчику в сроки и порядке, которые определены контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения подрядчика с описанием возникшей при исполнении контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий контракта либо урегулированием споров, рассматриваются заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен контрактом.

5.2.7. Принять и оплатить выполненные работы на основания Сметы контракта (Приложение № 2), обеспечить финансирование выполненных работ в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств, в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.2.8. Участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями.

5.2.9. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.2.10. Осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

5.2.11. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, направлять подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.2.12. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных подрядчику, но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

5.2.13. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

- Подрядчик перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Закона о Контрактной системе;

- при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

5.2.14. Проводить проверку предоставленных подрядчиком результатов работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта. Заказчик проводит экспертизу результатов работ, предусмотренных контрактом, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе.

**5.3. Подрядчик вправе:**

5.3.1. Для выполнения отдельных видов работ по настоящему Контракту привлечь субподрядные организации. В этом случае Подрядчик выступает Генподрядчиком по отношению к субподрядчикам.

5.3.2. Требовать от Заказчика оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.3.3. Обращаться к заказчику в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по контракту.

5.3.4. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.3.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

5.3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

**5.4. Подрядчик обязан:**

5.4.1. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные контрактом работы по капитальному ремонту.

5.4.2. Выполнить работы в сроки, установленные контрактом.

5.4.3. Выполнить работы, указанные в пункте 1.1 и 5.4.1 настоящего контракта (далее - работы), всоответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание работ и другиепредъявляемые к работам требования, которая является неотъемлемой частью контракта:Сметная документация;

5.4.4. Сдать Заказчику выполненные работы в установленный п.4.1. настоящего Контракта срок в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Контракта.

5.4.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней, после дня подписания Контракта, предоставить Заказчику:

а) приказ о назначении ответственного лица за производство работ и входной контроль на объекте с указанием стажа работы и сведений об образовании ответственного лица;

б) приказ о назначении ответственного лица за введение журналов производства работ, общий журнал, специальных журналов;

в) журналы производства работ, общий журнал производства работ, специальные, прочие необходимые журналы. Указанные журналы должны быть пронумерованы, прошнурованы, скреплены подписями уполномоченных лиц и печатями Заказчика и Подрядчика (при ее наличии), и постоянно находиться на Объекте;

г) официальное уведомление с указанием Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемых ими должностей у Подрядчика, полномочия, срок действия полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа, доверенности) о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Подрядчика.

5.4.5.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения проекта акта приема-передачи строительной площадки произвести осмотр Объекта, принять его, подписать указанный акт либо направить Заказчику замечания к такому акту (при их наличии) в порядке, предусмотренном Контрактом. Не направление подписанного акта приема передачи или замечаний к акту, в установленные сроки, приравнивается к приему строительной площадки без замечаний.

5.4.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней после дня получения утвержденной Сметной документации разработать и передать Заказчику на согласование График производства работ (по форме согласно Приложению № 3 к Контракту).

5.4.7. По запросу Заказчика в течение 3 (Трех) рабочих дней разрабатывать (корректировать) и предоставлять мероприятия, графики производства строительно-монтажных работ и графики поставок материалов и оборудования от Подрядчика, а также обеспечивать предоставление отчетов по данным мероприятиям, графикам в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

5.4.8. Провести инструктаж на рабочих местах перед началом работы с целью обеспечения безопасности и охраны здоровья, а также после завершения подготовительных работ на объекте, всех работников Подрядчика, а также, работников, прибывающих или работающих на Объекте, в том числе представителей Заказчика, работников всех субподрядных организаций, иных лиц, имеющих право посещать или находиться на Объекте;

5.4.9. Для выполнения работ привлекать квалифицированных и обученных требованиям охраны труда рабочих, допускать к производству работ только работников, прошедшие вводный, специальный и противопожарный инструктаж, а также имеющих специальные допуски для определенных видов работ.

5.4.10. Установить при въезде на строительную площадку информационный щит, отображающий паспорт строительств (СНиП 12-01-2004 Организация строительства), с указанием наименования объекта, наименования застройщика (Заказчика), Подрядчика, представителя органа государственного строительного надзора, фамилии, должности и номера телефонов, ответственных лиц указанных организаций, наименование и контактную информацию саморегулируемой организации Подрядчика, сроки начала и окончания работ, схемы объекта и его краткой характеристикой.

5.4.11. При работе в местах действия опасных и вредных производственных факторов устанавливать, предусмотренные нормативными документами, знаки безопасности.

5.4.12. Обеспечить в ходе выполнения работ за свой счет выполнение на Объекте мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории.

5.4.13. Обеспечить в ходе выполнения работ за свой счет необходимый температурный режим в зоне выполнения, при производстве специальных работ в соответствии с утвержденным регламентом их выполнения, сушки, отверждения, набора прочности и т.д.

5.4.14. Нести всю ответственность перед Заказчиком за качество и сроки выполнения работ, переданных для выполнения субподрядным организациям.

5.4.15. Нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения работ, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.

5.4.16. Принимать участие при проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственных инспекций и комиссий, по письменному уведомлению Заказчика.

5.4.17. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе и иные отступления от рабочей документации и условий настоящего Контракта.

5.4.18. Обеспечить представителям заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением подрядчиком условий контракта.

5.4.19. Поставить на Объект все предусмотренные Сметной документацией и Контрактом необходимые для выполнения работ материалы, оборудование, конструкции, изделия, инвентарь, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение. Также осуществить за свой счет поставку на территорию Объекта всех материалов, конструкций, оборудования и изделий, которые не определены Контрактом, но необходимы для выполнения работ, своевременного пуска и нормальной эксплуатации Объекта.

5.4.20. Обеспечить качество выполненных работ в соответствии со Сметной документацией, техническими регламентами, СНиПами, ГОСТами и другими нормативными документами по качеству строительства. Организовать контроль качества поступающих для выполнения работ материалов, оборудования и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия, деклараций о соответствии, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качество. По требованию Заказчика, в течение 2-х (двух) рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Заказчика, предоставить паспорта, сертификаты и технические свидетельства (ТС) со всеми приложениями на материалы, конструкции и изделия, заверенные оригинальной печатью производителя или официального заявителя (получателя) сертификатов и ТС. Неотъемлемой частью сертификатов и технических свидетельств являются протоколы испытаний специализированных аккредитованных лабораторий.

5.4.21. Постоянно вести журнал учета выполненных работ, Общий журнал производства работ, специальные журналы производства работ и своевременно оформлять необходимую исполнительную документацию. Все журналы учета выполненных работ представлять представителям Заказчика по их запросам или при посещении ими Объекта.

5.4.22. В случае если Стороны установят необходимость проведения исследований и/или экспертиз представленных материалов, изделий, оборудования, то расходы по проведению данных исследований и/или экспертиз несет Подрядчик, если в результате будет установлено, что поставленные Подрядчиком материалы, изделия, оборудование не соответствуют Сметной документации, действующим нормам, государственным стандартам.

5.4.23. Известить Заказчика не менее чем за 2 (два) рабочих дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих видов работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика (когда он не был информирован об этом или информированы с опозданием), то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителями Заказчика, затем восстановить ее за свой счет. При этом Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков выполнения работ.

5.4.24. Информировать заказчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны подрядчику.

5.4.25. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до

составления актов об устранении выявленных недостатков.

5.4.26. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности предоставленной Заказчиком Сметной документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения 5 (пяти) рабочих дней для направления разъяснений Заказчиком, не вправе при предъявлении к Заказчику требований, ссылаться на указанные обстоятельства.

5.4.27. Обеспечивать в процессе выполнения работ собственными силами и в счет цены Контракта систематическую уборку объекта от порубочного остатка, отходов производства и потребления с последующим вывозом на специализированные полигоны, а также производит платежи за загрязнение окружающей среды выбросами, сбросами загрязняющих веществ и размещение отходов, образующихся в результате проведения и выполнения работ по Объекту и предусматриваемых для данной местности, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

5.4.28. Заключать в счет цены Контракта со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов.

5.4.29. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.

5.4.30. При изменении расчетного счета в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить Заказчика в письменной форме о новых реквизитах расчетного счета. В случае несвоевременного уведомления все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный при заключении Контракта счет, несет Подрядчик.

5.4.31. Компенсировать Заказчику ущерб, включая судебные издержки, связанный с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникший вследствие невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ в соответствии с Контрактом или вследствие нарушения имущественных или интеллектуальных прав.

5.4.32. Своевременно и за свой счет устранять все недостатки и дефекты, образовавшиеся по вине Подрядчика, выявленные в ходе приемки Работ и в период гарантийного срока.

5.4.33. Работы по демонтажу и монтажу средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений должны быть выполнены организацией, обладающих лицензией на выполнение соответствующих видов работ.

5.4.34. По требованию Заказчика передать ему Сметную [документацию](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/11000), рабочую документацию, а также исполнительную документацию на выполненные работы при досрочном прекращении Контракта в срок не позднее 3 (трех) календарных дней со дня поступления такого требования.

**5.5. Подрядчик не вправе:**

5.5.1. Использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, не указанные Сметной документации.

5.5.2. Поставлять и хранить на территории строительной площадки материалы без наличия на них документов, подтверждающих их качество и соответствие Сметной документацией.

**6. Охранные мероприятия и риск случайной гибели материалов, оборудования, а также результатов выполненных работ**

6.1. Подрядчик несет полную ответственность за содержание Объекта, материалов, оборудования, строительной техники и расходных материалов, временных зданий и сооружений.

Подрядчик обязан соблюдать требования документов, подготовленных Заказчиком в рамках создания условий по безопасности Объекта, его антикриминальной и антитеррористической защиты.

Подрядчик гарантирует, что любой субподрядчик, привлеченный к выполнению работ от лица Подрядчика, выполняет их в соответствии с локальными нормативными актами Подрядчика и Заказчика по всем вопросам, связанным с охранными мероприятиями, пропускным режимом, охраной труда, промышленной, пожарной безопасностью и охраной окружающей среды.

Подрядчик обязуется уведомлять Заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте в связи с исполнением настоящего Контракта.

6.2. Все риски случайной гибели или повреждения материалов, оборудования или иного, используемого для исполнения настоящего Контракта имущества, несёт Подрядчик.

6.3. Все риски случайной гибели (утраты, повреждения) законченного ремонтом Объекта до приемки законченного ремонтом Объекта по [акту](#sub_15000) приема-передачи объекта риск его случайной гибели или повреждения несет Подрядчик. Риск случайной гибели или повреждения Объекта переходит к Заказчику после подписания им указанного акта.

**7. Приемка выполненных работ, приемка Объекта**

7.1. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ (этапа работ).

7.1.1. Для учета выполненных Работ и целей осуществления текущей оплаты Работ в порядке, предусмотренном Контрактом, Подрядчик направляет Заказчику отчетные документы, перечисленные в разделе 6 Технического задания, в объеме, необходимом для сдачи-приемки выполненных работ.

7.2. Работы, не соответствующие объему и/или качеству по условиям настоящего Контракта, Локального сметного расчета и/или Технического задания, считаются не оказанными.

7.3. Заказчик в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от Подрядчика уведомления о завершении работ и прилагаемых документов, указанных в пункте 7.1.1 Контракта:

- осуществляет осмотр выполненных работ с участием Подрядчика;

- осуществляет проверку сведений о видах и объемах фактически выполненных работ, содержащихся в представленных документах, на соответствие Сметной документации;

- подписывает акт о приемке выполненных работ или мотивированный отказ от приемки, в котором указываются недостатки и сроки их устранения.

7.4. Подрядчик за свой счет и в указанный Заказчиком срок устраняет выявленные при приемке выполненных работ недостатки (дефекты) работ и (или) недостатки (дефекты) документов и (или) обеспечивает их устранение третьими лицами. В случае, если Заказчиком такой срок не указан, то устранение недостатков (дефектов) осуществляется в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления.

7.4.1. Если Подрядчик представил результат работ с несоответствием Сметной документации, требованиям Технического задания, ненадлежащим качеством, отступлением от условий Контракта или с иными недостатками, которые установлены в результате приемки работ, то Заказчиком (уполномоченным лицом) или приемочной комиссией от Заказчика формируется мотивированный отказ с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. Мотивированный отказ от приемки предъявленных Подрядчиком работ составляется в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком документов. Работы, выполняемые в соответствии с вышеуказанным перечнем, в части устранения недостатков (дефектов), возникших по вине Подрядчика, осуществляются последним за свой счет.

7.5. После устранения недостатков (дефектов) Подрядчик повторно в порядке, предусмотренном пунктами 7.1.1 Контракта, представляет к приемке работы (результат работ) и документы, подтверждающие устранение выявленных Заказчиком недостатков (дефектов). Представленные Подрядчиком работы (результат работ) и документы повторно рассматриваются Заказчиком.

7.6. После устранения недостатков, послуживших основанием для не подписания акта о приемке выполненных работ по Контракту (этапу), Заказчик повторно совершает действия, предусмотренные пунктом 7.3 Контракта.

7.7. Все риски гибели (утраты, повреждения оборудования и результата этапов Работ и др.), которые произошли по вине Подрядчика до приемки Заказчиком всех работ по Объекту несет Подрядчик.

7.8. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, проводится Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.9. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат подрядчика.

**8. Материалы, оборудование и выполнение работ**

8.1. Подрядчик осуществляет обеспечение Объекта необходимыми материалами и (или) оборудованием в соответствии со Сметной документацией.

8.2. Все поставляемые для выполнения работ материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной контроль. Копии этих сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Заказчику. Поставщики (производители) материалов, конструкций и оборудования, должны иметь государственные лицензии по осуществлению деятельности по производству строительных конструкций и материалов, а производители нерудных материалов лицензии на право пользования недрами и эксплуатацию горных производств и объектов, выданных уполномоченными организациями (если в соответствии с законодательством Российской Федерации данный вид деятельности подлежит лицензированию).

Строительная техника и расходные материалы, используемые Подрядчиком для работ, должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов Российской Федерации.

Строительная техника должна быть безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения, находиться в рабочем состоянии.

8.3. В случае необходимости Подрядчик за свои средства, с использованием лаборатории в ходе приемки поступающих на Объект материалов, конструкций и изделий, а также выполненных строительных работ, обеспечить испытания и измерения и представить результаты этих испытаний Заказчику до приемки им выполненных работ.

8.4. Заказчик, представители Заказчика вправе давать Подрядчику письменное предписание:

а) об удалении с Объекта в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих условиям Контракта;

б) о замене их на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющее требованиям Контракта;

8.5. Заказчик, представители Заказчика, вправе давать предписание о приостановлении Подрядчиком работ, в следующих случаях:

а) дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности Объекта, либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений, находящихся вблизи объекта строительства.

б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности сооружения из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования.

в) при выявлении на Объекте строительства фактов нарушений правил охраны труда и техники безопасности и возникновении угрозы жизни и здоровью работникам подрядных организаций или третьим лицам.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по Контракту.

8.6. Подрядчик не вправе без согласования с Заказчиком и Строительным контролем производить замену материалов и (или) оборудования, которые должны быть использованы при выполнении работы в соответствии с технической документацией, даже в случае, если такая замена не повлияет на качество работы.

8.7. Материалы и (или) оборудование, предусмотренные технической документацией, могут быть заменены по согласованию с Заказчиком при условии, что:

- технические, габаритные, качественные и иные характеристики предлагаемых для замены материалов и (или) оборудования должны иметь улучшенные характеристики по сравнению с технической документацией;

- предложение Подрядчика не должно влечь за собой увеличение цены Контракта и (или) увеличения сроков выполнения работы;

- подрядчик принимает на себя все риски, связанные с заменой материалов и (или) оборудования и их несоответствием технической документации.

**9. Изменение и расторжение Контракта. Урегулирование споров**

9.1. Изменение условий Контракта не допускается, за исключением их изменения случаях, предусмотренных ст. 95 Закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

9.1.1. при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

9.1.2. при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта;

9.1.3. в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом;

9.1.4. если контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, по независящим от сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в Сметную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом, предоставления подрядчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом обеспечения исполнения контракта.

9.2. Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- по решению суда;

- в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, в том числе в следующих случаях:

9.3.1. в любое время без указания причин при условии оплаты Подрядчику фактически понесенных им расходов (статья 717 ГК РФ);

9.3.2. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ);

9.3.3. если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта (пункт 3 статьи 715 ГК РФ);

9.3.4. если отступления от условий Контракта или иные недостатки результата работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ);

9.3.5. если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения работ, указанного в Контракте, исполнение Подрядчиком Контракта утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).

9.4. Заказчик до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.6. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.7. Информация о Подрядчике, с которым Контракт расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включается в установленном Законом № 44-ФЗ порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

9.8. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.9.  Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.10. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.11. В случае принятия одной из сторон контракта решения об одностороннем отказе от исполнения контракта расторжение контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

9.12. Если одной из сторон контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия контракта, такая сторона контракта вправе направить в письменной форме другой стороне контракта предложение об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта.

9.13. Сторона контракта, получившая предложение об изменении существенных условий контракта, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, направляет другой стороне контракта подписанное соглашение об изменении условий контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий контракта с обоснованием такого отказа.

9.14. В случае досрочного расторжения Контракта и/или одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта Подрядчик обязан в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты досрочного расторжения Контракта и/или вступления в силу одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта предпринять следующие действия:

- прекратить работы;

- передать Заказчику работы, выполненные на момент получения им решения об отказе от исполнения Контракта, оборудование и материалы, находящиеся на строительной площадке и предназначенные для выполнения работ;

- вывезти с Объекта строительную технику, оборудование Подрядчика и установленные Подрядчиком временные конструкции со строительной площадки (при наличии);

- передать Заказчику Сметную документацию, исполнительную документацию, и иную отчетную документацию на выполненные работы и понесенные затраты;

- передать Объект строительства по акту;

- иные действия, предусмотренные Контрактом, необходимые для его расторжения.

9.14.1. Стороны осуществляют сдачу-приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном [разделом 7](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/1008) настоящего Контракта, и производят сверку взаимных расчетов.

9.15. При расторжении Контракта в связи с отказом одной из Сторон от исполнения обязательств по Контракту другая Сторона вправе требовать возмещения реального ущерба, понесенного пострадавшей Стороной в связи с обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об отказе от исполнения Контракта.

**10. Гарантии качества**

10.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии со Сметной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, установленного [пунктом 10.3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/10093). настоящего Контракта.

10.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Сметной документации.

10.3. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается на 5 (пять) лет с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 10.3 настоящего Контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

10.4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

10.5. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

10.6. Если в течение гарантийного срока, указанного в [пункте 10.3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/10093) Контакта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном для направления уведомлений [Разделом](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/10183) 18 Контракта.

10.7. Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

10.8. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

10.9. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика.

10.10. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок, Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

10.11. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект (или его часть) не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

**11. Ответственность Сторон**

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

11.2. В случае полного (частичного) неисполнения условий Контракта одной из Сторон эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в части, непокрытой неустойкой.

11.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени составляет одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

11.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

11.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей.

11.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплату пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

11.7. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплату штрафа. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей.

11.8. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства по предоставлению нового обеспечение исполнения Контракта, предусмотренного разделом 14 настоящего Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 11.3 Контракта.

11.9. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

11.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

11.11. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

11.12. В случае просрочки со стороны Подрядчика исполнения Контракта на срок более чем один месяц, Заказчик имеет право обратиться к Подрядчику с предложением о расторжении Контракта, возврате уплаченной суммы аванса (в случае, если такой порядок оплаты предусмотрен Контрактом) и уплате штрафных санкций, а при несогласии Подрядчика – обратиться в суд с соответствующим иском.

11.13.В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

**12. Обстоятельства непреодолимой силы.**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Контракту, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы для целей Контракта понимаются чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить при данных условиях. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия, пожары, военные перевороты и иные военные конфликты, террористические акты, гражданские волнения, мораторий, введенный в установленном законом порядке компетентными органами государственной власти и другие обстоятельства, определенные законодательством, как обстоятельства непреодолимой силы.

12.3. Сторона по настоящему Контракту, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Контракта, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения выполнения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с даты его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Контракта, либо инициировать процедуру расторжения Контракта.

12.4. Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшему согласно настоящему Контракту до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

12.5. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство уполномоченных органов и организаций.

**13. Разрешение споров и разногласий**

13.1. Все споры и/или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров и консультаций.

13.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы за экспертизу несет Подрядчик.

13.3. Все споры в связи с Контрактом Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

13.4. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, то они подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Крым.

13.5. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте по указанным в разделе 21 Контракта адресам, или по электронной почте, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получением Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

Стороны признают обязательную силу за перепиской по электронным адресам, указанным в Контракте, и/или через систему электронного документооборота и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также любая иная без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты или системы электронного документооборота, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон.

Стороны признают, что датой получения корреспонденции, направленной путем электронной переписки или системы электронного документооборота, является следующий рабочий день после даты направления.

Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно - то день получения первой Стороной возвращенного документа.

Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное стороной Контракта с учетом, имеющейся у нее информации, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства

13.6. Сторона должна дать ответ на претензию по существу в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения претензии.

13.7. В претензии должны быть указаны: наименование и реквизиты Стороны, предъявившей претензию; наименование и реквизиты Стороны, которой предъявлена претензия; обстоятельства, являющиеся основанием для предъявления претензии, со ссылками на соответствующие пункты настоящего Контракта и (или) нормативные правовые акты; требования; информацию о мерах, которые будут осуществлены в случае отклонения претензии (приостановка исполнения обязательств, передача спора на разрешение суда и т.д.); дату и регистрационный номер претензии; подпись уполномоченного лица; перечень прилагаемых документов.

13.8. Если требования в претензии подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая денежная сумма и ее полный и обоснованный расчет.

13.9. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению Стороны, предъявившей претензию, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

13.10. Все споры между Сторонами в связи с Контрактом, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению в судебном порядке.

13.11. Положения настоящего раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Контракту в результате уступки этих прав или обязанности по Контракту в результате перевода долга и для универсальных правопреемников Сторон.

13.12. Настоящий контракт толкуется и исполняется, а споры, вытекающие из настоящего Контракта или связанные с ним, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**14. Обеспечение исполнения Контракта и гарантийных обязательств.**

14.1. Обеспечение исполнения контракта устанавливается Заказчиком в размере 5% от цены контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек.

Обеспечение гарантийных обязательств устанавливается в размере 1 % от цены контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек.

14.2. Обеспечение исполнения Контракта и гарантийных обязательств обеспечивается предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ или внесением денежных средств на указанный Заказчиком в пункте 14.9 Контракта счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Контракта и гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона №44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ.

14.3. В случае надлежащего выполнения Подрядчиком всех своих обязательств по Контракту денежные средства, внесенные в качестве обеспечения Контракта, возвращаются Подрядчику в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в полном объёме.

14.4. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Контрактом.

14.5. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по Контракту или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона №44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика Заказчик возвращает ему в установленный п. 14.3 Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

14.6. Предусмотренное пунктом 14.5 Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии настоящим Контрактом, а также приёмки Заказчиком выполненных работ (их результатов).

14.7. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим Контрактом.

14.8. Положения настоящего раздела Контракта не применяются в случае заключения Контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

14.9. Реквизиты счета для внесения обеспечения исполнения контракта в виде перечисления денежных средств:

**Получатель:** Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Акимовская средняя общеобразовательная школа» Нижнегорского района Республики Крым.

Казначейский счет 03234643356310007500

Наименование банка ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь, л/с 21756Э17840

Единый казначейский счет 40102810645370000035

БИК 013510002

Назначение платежа: «Обеспечение исполнения контракта

1. **Условия конфиденциальности. Антикоррупционная оговорка**

15.1. Условия Контракта являются конфиденциальными и Стороны обязуются не разглашать его условия, за исключением разглашения его условий по обоснованным и законным требованиям лиц.

Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации ограниченного доступа, полученной друг от друга в рамках Контракта, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под информацией ограниченного доступа понимается: любые сведения (сообщения, данные), в том числе информация, составляющая коммерческую тайну, представленные Сторонами друг другу в письменном или ином виде при условии, что любая из Сторон укажет на конфиденциальность названных сведений (сообщений, данных) письменно или путем проставления на носителе информации соответствующего грифа конфиденциальности.

15.2. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо конфиденциальные сведения, кроме как в целях реализации Контракта. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонам фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании информации ограниченного доступа третьими лицами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах. В случае разглашения информации ограниченного доступа одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты информации ограниченного доступа, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

15.3. Не считается разглашением условий Контракта сообщение части его условий субподрядчикам, организациям авторского надзора и строительного контроля, надзорным органам Российской Федерации. Информация ограниченного доступа, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

15.4. При исполнении своих обязательств, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракт законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

15.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Контракта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

15.6. После получения уведомления Сторона, в адрес которой оно направлено, в течение 5 (пяти) календарных дней направляет в письменной форме подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет.

15.7. После направления письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет

15.8. В случае нарушения Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Контракте действий и/или неполучения другой Стороной подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Контракт в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**16. Вступление контракта в силу, срок действия контракта**

16.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по контракту.

16.2. Настоящий Контракт действует с момента подписания Контракта и до 31.12.2025 года.

Отношения по настоящему Контракту прекращаются по завершении гарантийного срока с учетом его продления. Истечение сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом, не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

16.3. Срок действия настоящего Контракта продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

**17. Другие условия Контракта**

17.1. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

17.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, наименования, а также в случае реорганизации она обязана в течение десяти дней с даты внесения в единый государственный реестр юридических лиц указанных изменений письменно известить об этом другую Сторону.

17.3. Любые изменения, дополнения и приложения к Контракту, выполненные в письменной форме и подписанные каждой из Сторон или оформленные в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон, являются его неотъемлемой частью.

17.4. Изменение условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 95 и частью 65 статьи 112 Федерального закона N 44-ФЗ.

17.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

Передача прав и обязанностей по настоящему Контракту правопреемнику Подрядчика осуществляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Контракту.

17.6. Контракт будет считаться исполненным и прекратившим свое действие после выполнения Сторонами взаимных обязательств по Контракту и осуществления окончательных расчетов между Сторонами.

17.7. Контракт может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, по решению суда или в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством в порядке, предусмотренном частями 9 - 23 статьи 95 Федерального закона N 44-ФЗ.

17.8. Во всем, что не оговорено в настоящем Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**18. Особенности осуществления трудовой деятельности на территории Республики Крым**

18.1. В соответствии с пунктом 2 статьи 11 главы 1 раздела 1, пунктом 1 статьи 83 главы 14раздела 5 Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ) Подрядчик, создающий рабочие места на территории Республики Крым на срок более одного месяца, обязан зарегистрировать в территориальных налоговых органах по Республике Крым обособленное подразделение.

18.2. После регистрации обособленного подразделения в территориальных налоговых органах по Республике Крым Подрядчик, в течение 3 (трех) рабочих дней представляет Заказчику уведомление о постановке на учет по месту нахождения обособленного подразделения.

**19. Приложения к Контракту**

19.1. Все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

19.2. Перечень приложений к настоящему Контракту:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ приложения** | **Наименование документа** |
| 1 | Техническое задание |
| 2 | Смета контракта |
| 3 | График производства работ |

**20. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Акимовская средняя общеобразовательная школа» Нижнегорского района Республики Крым** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| 297122, Республика Крым, Нижнегорский район, с. Акимовка, ул. Луговая, дом 72А  ИНН 9105007835, КПП 910501001  ОКПО 00793609  Казначейский счет 03234643356310007500  ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь  Единый казначейский счет 40102810645370000035  л/с 21756Э17840, л/с 20756Э17840  БИК 013510002  Тел. +7(978)527-91-33  E-mail: akimovka.os@mail.ru |  |
| **ЗАКАЗЧИК:**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Черватюк Е.А. /  М.П. | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |

**Приложение № 1**

к Контракту № \_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Капитальный ремонт оконных блоков в здании Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Акимовская средняя общеобразовательная школа» Нижнегорского района Республики Крым. 297122, Республика Крым, Нижнегорский район, с. Акимовка, ул. Луговая, д. 72а»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Место выполнения работ** | 297122, Республика Крым, Нижнегорский район, с. Акимовка, ул. Луговая, д. 72а |
| **2.** | **Сроки выполнения работ** | С момента заключения контракта до 22.08.2025 |
| **3.** | **Состав и объем работ** | В соответствии со сметной документацией |
| **4.** | **Требования к безопасности работ** | Выполнение работ с соблюдением требований по технике безопасности, проведение необходимых мероприятий по охране окружающей среды, противопожарных мероприятий.  При выполнении работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности на объекте.  При производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора. |
| **5.** | **Условия выполнения работ** | Работы выполняются иждивением Подрядчика – из его материалов, его силами и средствами и/или силами и средствами привлеченных им субподрядчиков.  Материалы, используемые при выполнении работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям действующих государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям действующего законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве Российской Федерации.  Закрепление приказом ответственного лица от Подрядчика при выполнении работ на объекте и за решение всех вопросов, возникающих в процессе производства работ. Надлежаще заверенная копия приказа предоставляется Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения контракта.  Обеспечение производства и качества выполнения работ в соответствии с требованиями действующих норм и правил, техническими условиями, устанавливаемыми в отношении данного вида работ.  Оперативное информирование Заказчика о проблемах, выявленных в процессе выполнения работ.  Обеспечение беспрепятственного контроля Заказчиком за производством всех видов работ в течение всего срока действия контракта.  Немедленное извещение Заказчика, путем направления уведомления в письменной форме, и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих положительным результатам и качеству выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.  Исполнение полученных в ходе выполнения работ указаний Заказчика, если такие указания не противоречат условиям контракта, характеру выполняемых работ и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. |
| **6.** | **Требования к сдаче работ** | Работы должны быть выполнены в установленный срок.  Проверка работ, выполняемых Подрядчиком, производится Заказчиком на протяжении всего срока действия контракта и включает контрольные мероприятия по подготовке подрядчика к производству работ, контрольные мероприятия по проверке качества материалов, используемых при производстве работ, контрольные мероприятия по проверке соблюдения технологии производства работ, изучение исполнительной документации Подрядчика, осмотр и проверка объемов работ, проверка соответствия качества выполняемых работ нормативной документации, проверка соответствия стоимости выполненных работ.  В случае выявления Заказчиком недостатков выполненных работ, перечень нарушений и сроки их устранения указываются в соответствующем акте.  Подрядчик обязан устранить нарушения, выявленные Заказчиком в установленные актом сроки.  По окончании производства работ, Подрядчик представляет Заказчику комплект отчетной документации, предусмотренной условиями Контракта.  Отчетной документацией, подтверждающей выполнение указанных видов работ, являются:  -акт приемки выполненных работ – 4 экз.;  -акт освидетельствования скрытых работ – 3 экз.;  -акт на огнезащитную обработку деревянных конструкций - 3 экз.;  -протокол испытаний по контролю качества огнезащитной обработки конструкций из древесины - 3 экз.;  -справка стоимости выполненных работ (КС-3) – 4 экз.;  -исполнительные схемы проведения работ – 3 экз.;  -сертификаты соответствия и иные документы, подтверждающие соответствие качества материалов и оборудования, используемых при производстве работ;  -журнал производства работ (КС-6);  -журнал учета выполненных работ (КС-6а).  Непредставление комплекта отчетной документации является основанием для отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ.  В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, Подрядчик обязан представить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ. |
| **7.** | **Требования к гарантийному сроку работы и (или) объему предоставления гарантий качества** | Необходимо выполнить строительные, монтажные и иные, неразрывно связанные с ремонтируемым объектом работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии со строительными нормами и правилами, в сроки, установленные настоящей документацией об открытом аукционе в электронной форме.  Выполняемые работы должны соответствовать требованиям к качеству работ в соответствии со статьей 721 Гражданского кодекса Российской Федерации.  Подрядчик гарантирует, что выполняемые работы соответствуют требованиям, установленным в Контракте, обязательным нормам и правилам, регулирующим данную деятельность (ГОСТ, ТУ), а также иным требованиям законодательства Российской Федерации, действующим на момент выполнения работ.  Гарантийный срок на выполненные Работы в соответствии с ст.756 Гражданского кодекса РФ устанавливается на 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания Заказчиком документа о приемке.  Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки работ.  Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков.  Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока. |
| **8.** | **Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью Технического задания** | Сметная документация.zip *(в случае указания в сметной документации торговых марок и торговых наименований, следует читать со словом «или эквивалент»)* |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Черватюк Е.А. /  М.П. | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |

**Приложение № 2**

к Контракту № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Смета контракта** | |
|  |
| Выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Капитальный ремонт оконных блоков в здании Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Акимовская средняя общеобразовательная школа» Нижнегорского района Республики Крым. 297122, Республика Крым, Нижнегорский район, с. Акимовка, ул. Луговая, д. 72а» | |
| *(наименование объекта)* | |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Черватюк Е.А. /  М.П. | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |

**Приложение № 3**

к Контракту № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Наименование отдельных зданий, сооружений и видов работ | Начало работ | | | Окончание работ |
|
|  | |  |  | | |  |
|  | |  |  | | |  |
|  | |  |  | | |  |
|  | |  |  | | |  |
|  | |  |  | | |  |
|  | |  |  | | |  |
|  | |  |  | | |  |
|  | |  |  | | |  |
|  | | |  |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Черватюк Е.А. /  М.П. | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |