



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СУДАКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 августа 2018 г.

№ 975

О предоставлении Муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей «Судакский центр детского и юношеского творчества» городского округа Судак в безвозмездное пользование муниципального имущества

Рассмотрев обращение МБОУ ДОД «Судакский ЦДЮТ» № 02-05/204 от 23.07.2018г., принимая во внимание обращение МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления городского округа Судак» № 131/18 от 13.08.2018 г., руководствуясь Положением о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Судак Республики Крым, утвержденного решением 2 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 25.12.2014г. № 130, ст.ст. 45, 57, 58 Устава муниципального образования городской округ Судак Республики Крым, с целью размещения Методической службы городского округа Судак МБОУ ДОД «Судакский ЦДЮТ», администрация города Судак

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей «Судакский ЦДЮТ» (ИНН 9108116952) недвижимое имущество – нежилые помещения №№ 52, 54, 55, 60, 61, 93 (согласно инвентаризационному делу) общей площадью 60,3 кв.м, расположенные в цокольном этаже жилого дома по адресу: г. Судак, ул. Мичурина, д.4, на неопределённый срок.

2. Муниципальному казённому учреждению «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления городского округа Судак» (Захаркин И.Н.) заключить с Муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей «Судакский ЦДЮТ» договор безвозмездного пользования в соответствии с п.1 настоящего постановления.

3. Управлению имущественных и земельных отношений (Атрашкевич М.Н.) внести соответствующие изменения в Реестр

муниципального имущества муниципального образования городской округ Судак.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города Судака Ткаченко Д.Н.

Глава администрации
города Судака



А.В. Некрасов

[illegible]

ДОГОВОР № БП-01

безвозмездного пользования муниципальными нежилыми помещениями

г. Судак

13.08.2018

Муниципальное казенное учреждение «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления городского округа Судак», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Захаркина Ильи Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Судакский центр детского и юношеского творчества» городского округа Судак, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Потехиной Елены Геннадиевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель на основании Постановления главы администрации города Судака № 975 от 13.08.2018 предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект недвижимости:

- нежилые помещения №№ 52, 54, 55, 60, 61, 93 (согласно инвентаризационному делу) общей площадью 60,3 кв.м., расположенных в цокольном этаже жилого дома по адресу: г. Судак, ул. Мичурина, 4 (план помещений прилагается).

1.2. Объект недвижимости, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, передается Ссудополучателю для размещения Методической службы городского округа Судак Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Судакский центр детского и юношеского творчества» городского округа Судак.

1.3. Передача объекта недвижимости в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.4. Обращение взыскания по долгам Ссудополучателя на объекты недвижимости, полученные в безвозмездное пользование, не допускается.

1.5. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения полученного в пользование объекта недвижимости являются его собственностью. Неотделимые улучшения полученного в пользование объекта недвижимости производятся Ссудополучателем за его счет и только с разрешения Ссудодателя. Стоимость неотделимых улучшений и затраты на содержание объекта недвижимости по окончании срока Договора Ссудополучателю не возмещаются.

1.6. Ссудодатель гарантирует, что на дату заключения Договора передаваемый объект недвижимости не являются предметом залога, спора, не состоят под арестом, отсутствуют другие обременения, в том числе отнесение объекта недвижимости к объектам культурного наследия.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- передать Ссудополучателю объект недвижимости в состоянии, пригодном для эксплуатации, по акту приема-передачи (прилагается);

- не препятствовать Ссудополучателю в использовании переданным объектом недвижимости;

- в случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, Ссудодатель оказывает ему необходимое содействие по устранению аварии.

2.2. Ссудодатель вправе:

- требовать от Ссудополучателя исполнения возложенных на него обязанностей по Договору;

- контролировать использование объекта недвижимости, переданного в безвозмездное пользование.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

- использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора;

- содержать объект недвижимости в технически исправном и санитарном состоянии, выделять для этих целей необходимые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую территорию пропорционально площади объекта недвижимости. При отсутствии у

Ссудополучателя ремонтно-эксплуатационных служб, обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций производится по дополнительному договору со специализированными организациями за счет Ссудополучателя;

- в случае аварий немедленно поставить в известность Ссудодателя и принять меры по устранению последствий аварии;
- возмещать расходы на коммунальные услуги по предоставленному Ссудодателем расчету с учетом использования Ссудополучателем помещений общего пользования;
- указывать в юридических реквизитах адрес, по которому он получает корреспонденцию;
- осуществлять текущий ремонт объекта недвижимости;
- не производить никаких перепланировок и реконструкции объекта недвижимости без письменного согласования с Ссудодателем;
- не сдавать объект недвижимости, как в целом, так и частично в аренду, не передавать в пользование третьим лицам;
- если объект недвижимости выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы по вине Ссудополучателя возместить причиненный Ссудодателю ущерб в соответствии с действующим законодательством;
- обеспечить доступ представителей Ссудодателя для проведения проверок состояния и использования объекта недвижимости в порядке, установленном Ссудополучателем;
- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- по окончании срока действия Договора, либо при досрочном освобождении объекта недвижимости передать недвижимое имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормативного износа в течение месяца с даты окончания срока действия Договора либо с даты досрочного расторжения.

2.4. Ссудополучатель вправе:

- самостоятельно заключать договоры со специализированными организациями на все виды коммунальных услуг, охрану имущества, санитарное содержание имущества и иные, связанные с содержанием, эксплуатацией и техническим обслуживанием переданного по настоящему Договору объекта недвижимости.

2.5. Ссудополучатель не вправе осуществлять с объектом недвижимости, передаваемом по Договору, следующие действия:

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездное пользование третьему лицу;
- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ;
- отдавать в залог;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности;
- в случае проведения технической инвентаризации Ссудодателем совершать действия, препятствующие инвентаризации объекта недвижимости.

3. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору, а также за изменение или прекращение Договора в одностороннем порядке, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность по нормам гражданского законодательства Российской Федерации и в соответствии с требованиями настоящего Договора.

3.2. В случае ухудшения состояния объекта недвижимости, переданного по настоящему Договору, а также их потребительских качеств сверх нормативного износа в течение срока действия настоящего Договора, Ссудополучателем возмещаются убытки от ухудшения качества объекта недвижимости из расчета его стоимости на момент расторжения настоящего Договора, произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения не возвращаются, их стоимость не возмещается.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые непосредственно повлияли на возможность исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

3.4. Все споры и разногласия, возникающие в связи с выполнением Договора, должны

решаться в претензионном порядке. Для реализации этого порядка заинтересованная сторона в случае нарушения ее прав должна обратиться с письменной претензией к другой стороне. Сторона, получившая претензию, должна направить другой стороне мотивированный ответ на претензию в письменной форме в течение 30 рабочих дней от даты ее получения.

3.5. Все споры и разногласия, не урегулированные путем претензионного порядка, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Сторона, обратившаяся с иском о признании отдельных условий Договора недействительными (ничтожными), отдельных условий Договора, не вправе требовать признания в судебном порядке недействительным (ничтожным) Договора в целом на основании недействительности (ничтожности) отдельных его условий.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможно по соглашению сторон, за исключением случая, установленного п. 4.7. настоящего Договора.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных и согласованных обеими Сторонами.

4.3. По требованию Ссудодателя настоящий Договор расторгается досрочно в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует объект недвижимости не в соответствии с настоящим Договором или его назначением, указанным в п. 1.2. настоящего Договора;
- не выполняет обязанностей по поддержанию объектов недвижимости в исправном состоянии или его содержанию;
- не использует объект недвижимости более трех месяцев подряд;
- проводит реконструкцию или перепланировку объектов недвижимости без разрешения Ссудодателя;
- существенно ухудшает состояние объекта недвижимости;
- без согласия Ссудодателя передал объект недвижимости третьему лицу.

4.4. Основания для расторжения, указанные в пункте 4.3. настоящего Договора, соглашением Сторон установлены как существенные условия Договора и подтверждаются актом проверки использования объектов недвижимости.

4.5. Гибель переданного объекта недвижимости, его снос прекращает действие настоящего Договора без составления дополнительного соглашения к нему.

4.6. Уведомление о прекращении настоящего Договора и об освобождении объекта недвижимости направляется Ссудодателем за две недели до окончания срока действия Договора.

4.7. Досрочное освобождение Ссудополучателем занимаемого по настоящему Договору объекта недвижимости без уведомления Ссудодателя и оформления акта приема-передачи до истечения срока действия настоящего Договора является основанием для расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке с момента установления такого факта Ссудодателем. При этом Ссудодатель имеет право передать объект недвижимости другому лицу.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания на неопределенный срок (бессрочно). Условия заключенного Договора применяются к отношениям, возникшим до заключения настоящего Договора - с 01 января 2018 года, согласно ч. 2 ст. 425 ГК РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Перемена собственника используемого объекта недвижимости, реорганизация Ссудодателя не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

6.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, решаются путем переговоров. В случае недостижения соглашения споры подлежат урегулированию в судебном порядке.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства.

6.5. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу.

Приложения:

1. Акт приема – передачи имущества.
2. Копия плана помещений.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Судакский центр детского и юношеского творчества»

городского округа Судак

Адрес местонахождения и почтовый адрес:

298000, Республика Крым, г. Судак,

ул. Маяковского, д.2а

ИНН:9108116952 /КПП 910801001

ОГРН:1149102175067

р/сч:40701810235101000264

Отделение Республика Крым ЦБ РФ

БИК 043510001

л/с:20756Щ95620 в УФК по РК

код 353Щ9562

Адрес электронной почты:

cdutsudak@yandex.ru

Директор



Ссудодатель:

Муниципальное казенное учреждение «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления городского округа Судак»

Адрес местонахождения и почтовый адрес:

298000, Республика Крым, г. Судак,

ул. Ленина, 85-а

ИНН:9108115878 /КПП 910801001

ОГРН:1179102000043

р/сч:40204810135100000011 Отделение

Республика Крым, г. Симферополь

БИК 043510001

л/с:03753D07030

Адрес электронной почты:

cabinet2013@mail.ru

Директор



АКТ
приема-передачи имущества

Муниципальное казенное учреждение «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления городского округа Судак», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Захаркина Ильи Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Судакский центр детского и юношеского творчества» городского округа Судак, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Потехиной Елены Геннадиевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи имущества (далее – Акт) о нижеследующем.

1. В соответствии с условиями Договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями № БП-01 от 13.08.2018 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование объект недвижимости, указанный в п. 1.1. Договора - нежилые помещения №№ 52, 54, 55, 60, 61, 93 (согласно инвентаризационному делу) общей площадью 60,3 кв.м., расположенных в цокольном этаже жилого дома по адресу: г. Судак, ул. Мичурина, 4 в состоянии, пригодном для использования их в целях, указанных в п. 1.2. Договора - для размещения Методической службы городского округа Судак Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Судакский центр детского и юношеского творчества» городского округа Судак.

2. Указанное помещение находится в следующем техническом состоянии: пригодном для использования.

3. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу указанных помещений Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

4. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Судакский центр детского и юношеского творчества»
городского округа Судак

Адрес местонахождения и почтовый адрес:

298000, Республика Крым, г. Судак,

ул. Маяковского, д.2а

ИНН:9108115878 /КПП 910801001

ОГРН:1179102000043

р/сч:40204810135100000011 Отделение Республика Крым, г. Симферополь

БИК 043510001

л/с:03753D07030

Адрес электронной почты:

cdutsudak@yandex.ru

Директор



Ссудодатель:

Муниципальное казенное учреждение «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления городского округа Судак»

Адрес местонахождения и почтовый адрес:

298000, Республика Крым, г. Судак,

ул. Ленина, 85-а

ИНН:9108115878 /КПП 910801001

ОГРН:1179102000043

р/сч:40204810135100000011 Отделение Республика Крым, г. Симферополь

БИК 043510001

л/с:03753D07030

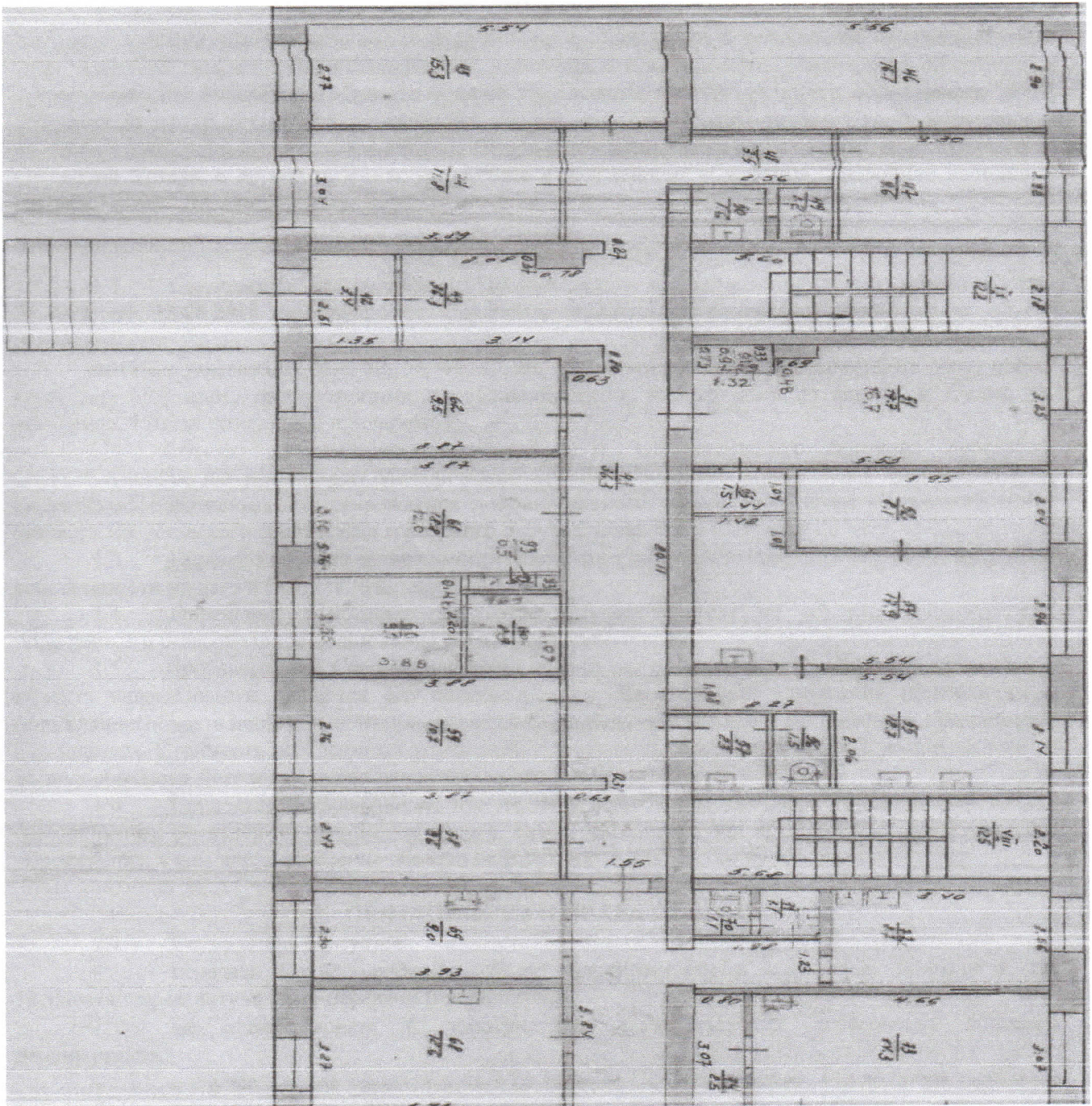
Адрес электронной почты:

cabinet2013@mail.ru

Директор



Копия плана помещений



Ссудополучатель:
Муниципальное бюджетное образовательное
учреждение дополнительного образования
детей «Судакский центр детского и юношеского
творчества»
городского округа Судак

Директор



Ссудодатель:
Муниципальное казенное учреждение
«Управление по обеспечению
деятельности органов местного
самоуправления городского округа
Судак»

Директор

