

ВНИМАНИЕ! С 15.11.2024 ПО 02.12.2024 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ПРОЕКТАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Уважаемые жители муниципального образования!

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от 14.11.2024 № 63 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории» на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 15.11.2023 по 02.12.2024 назначены общественные обсуждения по рассмотрению вопросов:

1.1. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гончарова, 10, 12»;

1.2. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Академика Вернадского,141»;

1.3. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ешил-Ада, 2»;

1.4. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ешил-Ада, 10/37»;

1.5. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ангарская-Коммунальная,36/1А»;

1.6. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, 23А»;

1.7. «Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе улицы 60 лет Октября, 24Б, в городе Симферополе Республики Крым (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010310:4143)».

Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации

города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», а также на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 15.11.2024 и будет проводиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 412 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений, могут быть представлены в срок по 02.12.2024:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2024

г. Симферополь

№ 63

О назначении общественных обсуждений
по проектам межевания территории

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», письмом Министерства внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 19.04.2021 № 16/01-34/402, учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 08.11.2024 № 24/01-41/7779

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 15.11.2024 по 02.12.2024 общественные обсуждения по рассмотрению вопросов:

1.1. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гончарова, 10, 12»;

1.2. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Академика Вернадского, 141»;

1.3. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ешиль-Ада, 2»;

1.4. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ешиль-Ада, 10/37»;

1.5. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ангарская-Коммунальная,36/1А»;

1.6. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, 23А»;

1.7. «Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе улицы 60 лет Октября, 24Б, в городе Симферополе Республики Крым (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010310:4143)».

2. Уполномоченному органу Администрации города Симферополя Республики Крым – Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым:

2.1. провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.2. официально опубликовать заключение по результатам общественных обсуждений в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», разместить на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», а также на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 15.11.2024 и будет проводиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь,

ул. Толстого, 15, кабинет 412 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений, могут быть представлены в срок по 02.12.2024:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

4. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С.

**Председатель Симферопольского
городского совета**

В.Н. Агеев



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**Документация по планировке территории
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ешиль-Ада, 2**

Шифр: 0228/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п. _____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

| | |
|--|---|
| Текстовая часть | 3 |
| Введение..... | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования..... | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 4 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания..... | 4 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь..... | 5 |
| Графическая часть..... | 6 |
| 1. Ведомость чертежей | 6 |
| 2. Чертёж территории межевания | 7 |

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования |
|--|----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | | | |
| :ЗУ1 | 3 520 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 520 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ешиль-Ада, 2:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|--------|
| ЗУ1 | | | | |
| н1 | 4 966 387,23 | 5 187 489,75 | 115° 55,5' | 1,03 |
| н2 | 4 966 386,27 | 5 187 490,14 | 151° 57,3' | 6,50 |
| н3 | 4 966 382,10 | 5 187 495,12 | 124° 51,1' | 2,52 |
| н4 | 4 966 382,76 | 5 187 497,55 | 233° 14,9' | 26,83 |
| н5 | 4 966 366,23 | 5 187 518,68 | 92° 43,7' | |
| н6 | 4 966 405,72 | 5 187 552,72 | 190° 22,6' | 52,14 |
| н7 | 4 966 413,48 | 5 187 562,35 | 168° 13,6' | 12,37 |
| н8 | 4 966 440,48 | 5 187 584,50 | 89° 38,4' | 34,92 |
| н9 | 4 966 462,34 | 5 187 557,51 | 93° 2,9' | 34,73 |
| н1 | 4 966 387,23 | 5 187 489,75 | 115° 55,5' | 101,16 |

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки | X, м | Y, м |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория | | |
| 1 | 4 966 365,54 | 5 187 518,75 |
| 2 | 4 966 382,21 | 5 187 497,44 |
| 3 | 4 966 381,55 | 5 187 495,00 |
| 4 | 4 966 385,96 | 5 187 489,72 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|--------------|--------------|
| 6 | 4 966 463,03 | 5 187 557,46 |
| 7 | 4 966 440,55 | 5 187 585,21 |
| 8 | 4 966 413,12 | 5 187 562,70 |
| 9 | 4 966 405,36 | 5 187 553,07 |
| 1 | 4 966 365,54 | 5 187 518,75 |

5 4 966 387,33 5 187 489,17

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

| Имя точки | X, м | Y, м |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия | | |
| 1 | 4 966 188,08 | 5 187 419,10 |
| 2 | 4 966 191,46 | 5 187 421,54 |
| 3 | 4 966 240,81 | 5 187 365,80 |
| 4 | 4 966 387,28 | 5 187 489,60 |
| 5 | 4 966 486,52 | 5 187 579,25 |
| 6 | 4 966 478,71 | 5 187 588,29 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|--------------|--------------|
| 7 | 4 966 474,48 | 5 187 584,95 |
| 8 | 4 966 405,68 | 5 187 665,76 |
| 9 | 4 966 295,31 | 5 187 566,55 |
| 10 | 4 966 292,40 | 5 187 569,92 |
| 11 | 4 966 193,62 | 5 187 478,14 |
| 12 | 4 966 161,93 | 5 187 448,62 |
| 1 | 4 966 188,08 | 5 187 419,10 |

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

| № листа | Наименование | Масштаб |
|------------|--|---------|
| 2 | Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки. | 1:500 |



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**Документация по планировке территории
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ешиль-Ада, 10/37**

Шифр: 0229/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п. _____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

| | |
|--|---|
| Текстовая часть | 3 |
| Введение..... | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования..... | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 4 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания..... | 4 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь..... | 4 |
| Г рафическая часть..... | 6 |
| 1. Ведомость чертежей | 6 |
| 2. Чертёж территории межевания | 7 |

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования |
|--|----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | | | |
| :ЗУ1 | 2 048 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 048 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ешиль-Ада, 10/37:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ1 | | | | |
| н1 | 4 966 221,77 | 5 187 345,74 | 268° 15,1' | 64,71 |
| н2 | 4 966 179,93 | 5 187 395,11 | 272° 0,7' | 31,58 |
| н3 | 4 966 156,57 | 5 187 373,86 | 274° 51,9' | 2,00 |
| н4 | 4 966 158,04 | 5 187 372,50 | 172° 27,1' | 62,60 |
| н5 | 4 966 197,95 | 5 187 324,27 | 272° 25,2' | |
| н1 | 4 966 221,77 | 5 187 345,74 | 268° 15,1' | 32,07 |

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки | X, м | Y, м |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория | | |
| 1 | 4 966 155,83 | 5 187 373,86 |
| 2 | 4 966 157,68 | 5 187 372,15 |
| 3 | 4 966 197,90 | 5 187 323,55 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|--------------|--------------|
| 4 | 4 966 222,46 | 5 187 345,69 |
| 5 | 4 966 179,98 | 5 187 395,83 |
| 1 | 4 966 155,83 | 5 187 373,86 |

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

| Имя точки | X, м | Y, м |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия | | |
| 1 | 4 966 101,30 | 5 187 241,40 |
| 2 | 4 966 130,34 | 5 187 268,15 |
| 3 | 4 966 154,22 | 5 187 286,85 |
| 4 | 4 966 195,37 | 5 187 321,92 |
| 5 | 4 966 221,92 | 5 187 345,86 |
| 6 | 4 966 179,93 | 5 187 395,11 |
| 7 | 4 966 160,28 | 5 187 418,04 |
| 8 | 4 966 155,70 | 5 187 423,34 |
| 9 | 4 966 144,87 | 5 187 414,02 |
| 10 | 4 966 082,00 | 5 187 359,46 |
| 11 | 4 966 075,92 | 5 187 358,50 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|--------------|--------------|
| 12 | 4 966 062,81 | 5 187 349,74 |
| 13 | 4 966 061,68 | 5 187 331,11 |
| 14 | 4 966 062,60 | 5 187 326,22 |
| 15 | 4 966 065,28 | 5 187 326,22 |
| 16 | 4 966 066,25 | 5 187 278,15 |
| 17 | 4 966 061,97 | 5 187 277,89 |
| 18 | 4 966 062,31 | 5 187 271,71 |
| 19 | 4 966 066,41 | 5 187 271,93 |
| 20 | 4 966 068,27 | 5 187 249,63 |
| 21 | 4 966 094,28 | 5 187 241,31 |
| 1 | 4 966 101,30 | 5 187 241,40 |

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

| № листа | Наименование | Масштаб |
|------------|--|---------|
| 2 | Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки. | 1:500 |

90:22:010311

Ул. Ешиль Ада

Ул. Кара-Дениз А

№10/37
:3У1
10КЖ

:884

:2857

:3197

- ^ - Границы образуемых земельных участков;
- TM - Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- TM TM ■ - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

| | | | |
|---|---|------|--------|
| Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ешиль-Ада, 10/37 0229/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ | | | |
| Чертеж территории межевания | Масштаб | Лист | Листов |
| Образуемые земельные участки | 1:500 | 1 | 1 |
| Система координат СК-63 Система высот-Балтийская | ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022 | | |



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**Документация по планировке территории
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Караимская, 23А**

Шифр: 0324/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п. _____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

| | |
|--|---|
| Текстовая часть | 3 |
| Введение..... | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования..... | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 4 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания..... | 4 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь..... | 5 |
| Г рафическая часть..... | 6 |
| 1. Ведомость чертежей | 6 |
| 2. Чертёж территории межевания | 7 |

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования |
|---|----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | | | |
| :ЗУ1 | 1 971 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 971 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, 23А:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| ЗУ1 | | | | |
| н1 | 4 970 392,01 | 5 189 600,34 | 88° 50,2' | 31,35 |
| н2 | 4 970 414,96 | 5 189 621,70 | 87° 17,8' | 6,90 |
| н3 | 4 970 419,42 | 5 189 616,43 | 269° 60,0' | 5,60 |
| н4 | 4 970 423,69 | 5 189 620,05 | 87° 48,6' | 4,83 |
| н5 | 4 970 426,67 | 5 189 616,24 | 92° 59,1' | |
| н6 | 4 970 426,13 | 5 189 615,77 | 266° 30,9' | 0,72 |
| н7 | 4 970 442,45 | 5 189 594,54 | 184° 28,8' | 26,78 |
| н8 | 4 970 455,52 | 5 189 580,04 | 180° 6,4' | 19,52 |
| н9 | 4 970 455,90 | 5 189 579,62 | 95° 55,4' | 0,57 |
| н10 | 4 970 450,35 | 5 189 573,44 | 176° 34,8' | 8,30 |
| н11 | 4 970 445,10 | 5 189 568,26 | 269° 59,2' | 7,37 |
| н12 | 4 970 445,50 | 5 189 567,86 | 89° 31,2' | 0,57 |
| н13 | 4 970 434,16 | 5 189 556,85 | 89° 57,3' | 15,81 |
| н14 | 4 970 398,97 | 5 189 593,16 | 180° 0,4' | 50,56 |
| н1 | 4 970 392,01 | 5 189 600,34 | 88° 50,2' | 10,00 |

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки | X, м | Y, м |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория | | |
| 1 | 4 970 391,30 | 5 189 600,36 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|--------------|--------------|
| 8 | 4 970 455,89 | 5 189 580,38 |
| 9 | 4 970 442,83 | 5 189 594,86 |

| | | |
|---|--------------|--------------|
| 2 | 4 970 398,61 | 5 189 592,81 |
| 3 | 4 970 434,15 | 5 189 556,14 |
| 4 | 4 970 446,21 | 5 189 567,85 |
| 5 | 4 970 445,81 | 5 189 568,26 |
| 6 | 4 970 450,71 | 5 189 573,10 |
| 7 | 4 970 456,57 | 5 189 579,62 |

| | | |
|----|--------------|--------------|
| 10 | 4 970 426,81 | 5 189 615,70 |
| 11 | 4 970 427,36 | 5 189 616,17 |
| 12 | 4 970 423,77 | 5 189 620,76 |
| 13 | 4 970 419,48 | 5 189 617,13 |
| 14 | 4 970 415,00 | 5 189 622,42 |
| 1 | 4 970 391,30 | 5 189 600,36 |

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

| Имя точки | X, м | Y, м |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия | | |
| 1 | 4 970 511,93 | 5 189 444,96 |
| 2 | 4 970 621,04 | 5 189 516,55 |
| 3 | 4 970 623,05 | 5 189 531,36 |
| 4 | 4 970 621,40 | 5 189 533,06 |
| 5 | 4 970 623,83 | 5 189 535,43 |
| 6 | 4 970 500,61 | 5 189 670,04 |
| 7 | 4 970 495,11 | 5 189 664,94 |
| 8 | 4 970 486,57 | 5 189 675,25 |
| 9 | 4 970 479,07 | 5 189 675,07 |
| 10 | 4 970 458,02 | 5 189 658,53 |
| 11 | 4 970 413,75 | 5 189 620,67 |

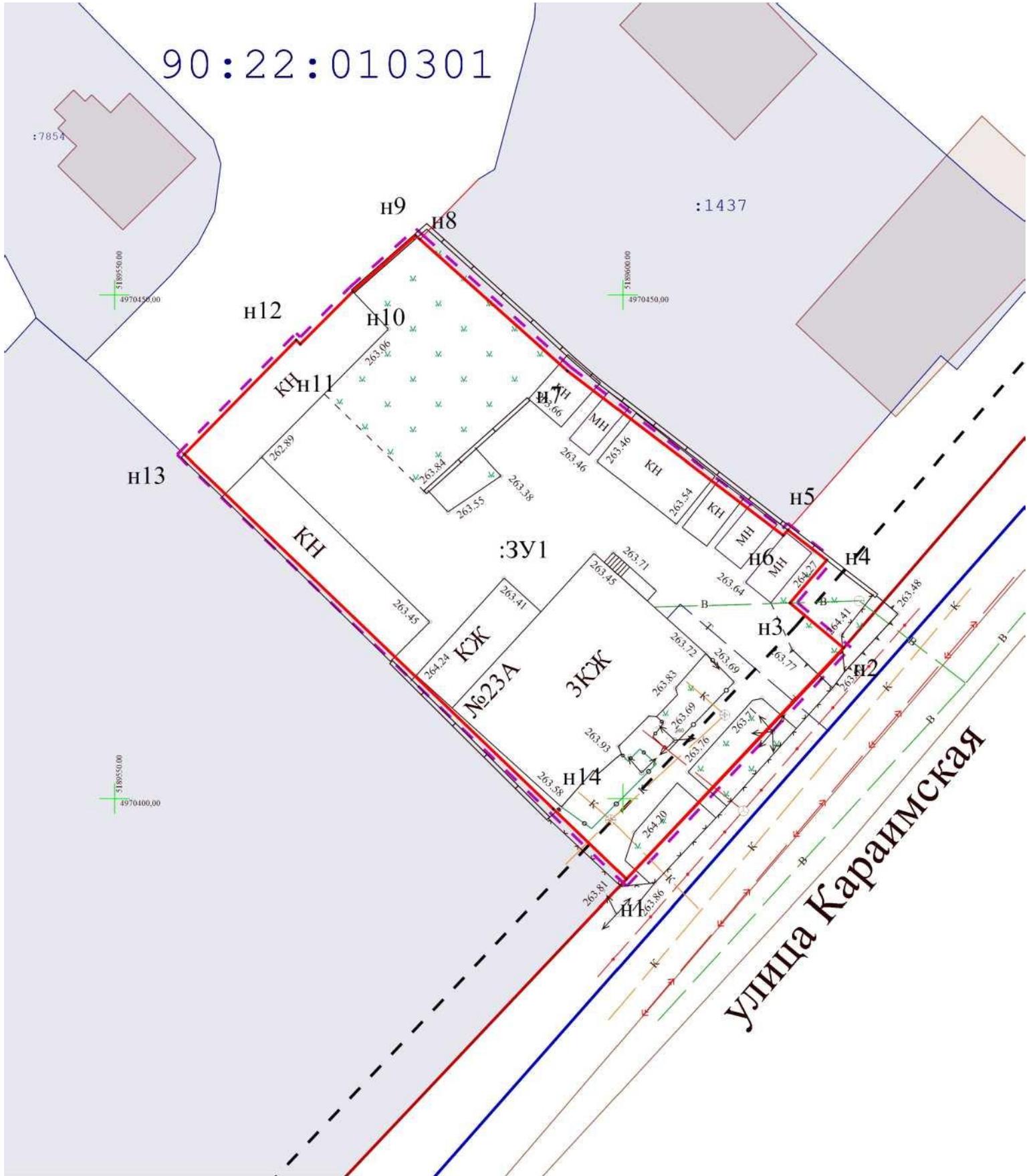
| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|--------------|--------------|
| 12 | 4 970 310,50 | 5 189 524,13 |
| 13 | 4 970 313,53 | 5 189 520,87 |
| 14 | 4 970 292,33 | 5 189 500,63 |
| 15 | 4 970 287,99 | 5 189 504,99 |
| 16 | 4 970 273,76 | 5 189 490,83 |
| 17 | 4 970 237,84 | 5 189 451,94 |
| 18 | 4 970 239,02 | 5 189 450,90 |
| 19 | 4 970 184,08 | 5 189 384,91 |
| 20 | 4 970 303,39 | 5 189 307,91 |
| 21 | 4 970 513,68 | 5 189 442,09 |
| 1 | 4 970 511,93 | 5 189 444,96 |

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

| № листа | Наименование | Масштаб |
|------------|--|---------|
| 2 | Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки. | 1:500 |

90:22:010301



- Границы образуемых земельных участков;
- ^ - Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- н к Г - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

| | | | |
|---|---|------|--------|
| Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, 23А 0324/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ | | | |
| Чертеж территории межевания | Масштаб | Лист | Листов |
| Образуемые земельные участки | 1:500 | 2 | 2 |
| Система координат СК-63 | ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022 | | |
| Система высот-Балтийская | | | |



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072

297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22

Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**Документация по планировке территории
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ангарская/Коммунальная, 36/1А**

Шифр: 0941/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п. _____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

| | |
|--|---|
| Текстовая часть | 3 |
| Введение..... | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования..... | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 4 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания..... | 4 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь..... | 5 |
| Г рафическая часть..... | 6 |
| 1. Ведомость чертежей | 6 |
| 2. Чертёж территории межевания | 7 |

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования |
|--|----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | | | |
| :ЗУ1 | 1 127 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 127 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ангарская/Коммунальная, 36/1 А:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ1 | | | | |
| н1 | 4 969 303,35 | 5 190 186,35 | 91° 15,0' | 4,97 |
| н2 | 4 969 305,62 | 5 190 190,77 | 188° 44,9' | 10,88 |
| н3 | 4 969 309,06 | 5 190 201,09 | 175° 42,3' | 23,40 |
| н4 | 4 969 318,10 | 5 190 222,67 | 165° 3,1' | 6,10 |
| н5 | 4 969 321,83 | 5 190 227,50 | 109° 29,1' | |
| н6 | 4 969 326,79 | 5 190 225,87 | 199° 12,9' | 5,22 |
| н7 | 4 969 328,47 | 5 190 225,90 | 140° 41,1' | 1,68 |
| н8 | 4 969 347,19 | 5 190 211,12 | 84° 15,0' | 23,85 |
| н9 | 4 969 346,71 | 5 190 210,62 | 185° 4,5' | 0,70 |
| | | | | 31,18 |
| н10 | 4 969 327,10 | 5 190 186,38 | 91° 49,3' | 0,93 |
| н11 | 4 969 326,35 | 5 190 186,94 | 270° 0,4' | 7,30 |
| н12 | 4 969 321,95 | 5 190 181,12 | 165° 27,1' | 4,63 |
| н13 | 4 969 318,31 | 5 190 178,25 | 113° 15,3' | 17,01 |
| н1 | 4 969 303,35 | 5 190 186,35 | 91° 15,0' | |

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки | X, м | Y, м |
|--------------------------|------|------|
| Проектируемая территория | | |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|--------------|--------------|
| 9 | 4 969 347,08 | 5 190 210,29 |

| | | |
|---|--------------|--------------|
| 1 | 4 969 305,13 | 5 190 191,20 |
| 2 | 4 969 302,72 | 5 190 186,37 |
| 3 | 4 969 306,87 | 5 190 183,81 |
| 4 | 4 969 311,78 | 5 190 181,24 |
| 5 | 4 969 318,17 | 5 190 177,71 |
| 6 | 4 969 322,31 | 5 190 180,77 |
| 7 | 4 969 326,45 | 5 190 186,24 |
| 8 | 4 969 327,18 | 5 190 185,69 |

| | | |
|----|--------------|--------------|
| 10 | 4 969 347,93 | 5 190 211,17 |
| 11 | 4 969 328,64 | 5 190 226,40 |
| 12 | 4 969 326,86 | 5 190 226,37 |
| 13 | 4 969 321,18 | 5 190 228,05 |
| 14 | 4 969 317,59 | 5 190 222,95 |
| 15 | 4 969 308,31 | 5 190 201,29 |
| 1 | 4 969 305,13 | 5 190 191,20 |

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

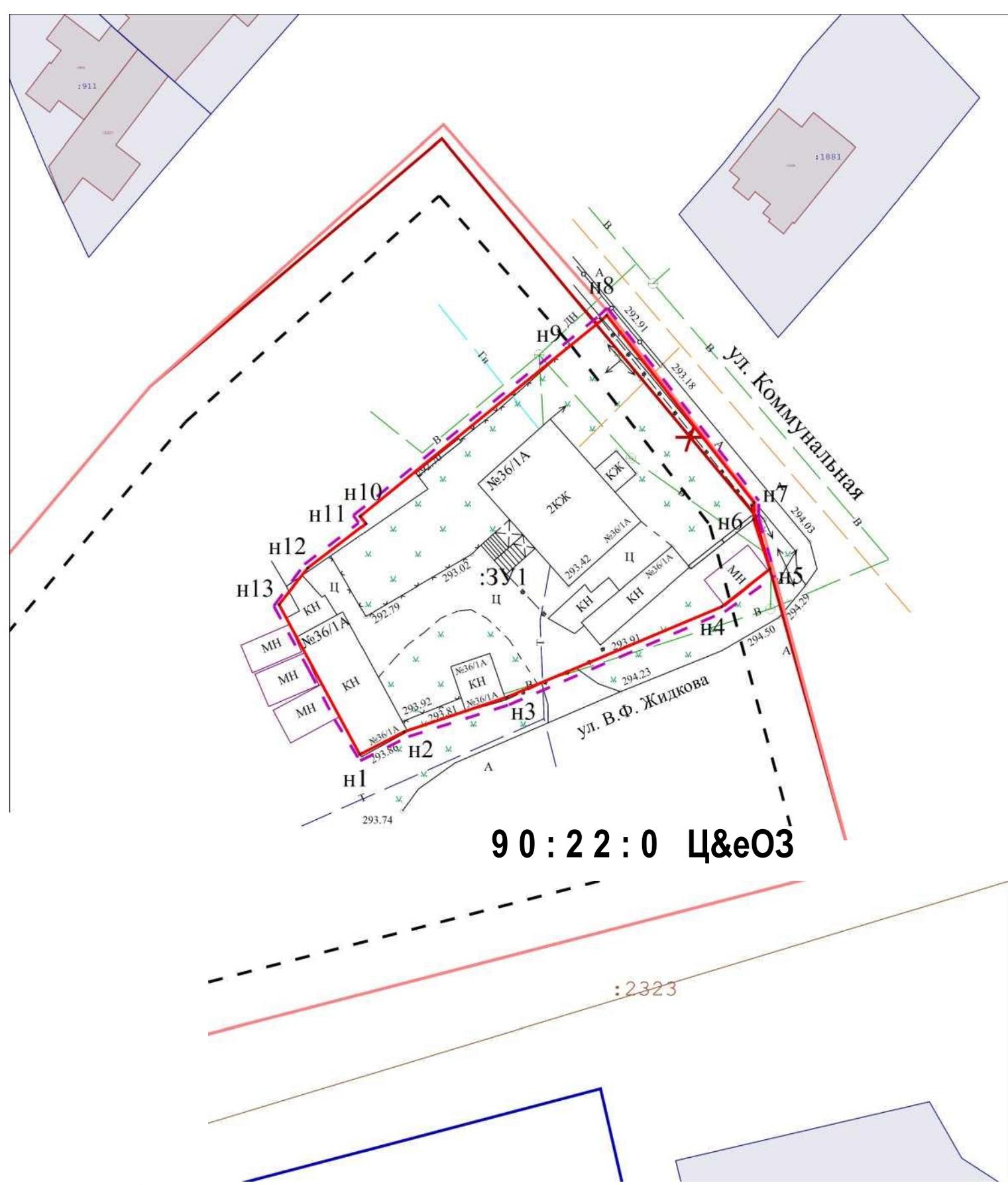
| Имя точки | X, м | Y, м |
|----------------------|--------------|--------------|
| Красная линия | | |
| 1 | 4 969 281,53 | 5 190 115,54 |
| 2 | 4 969 340,05 | 5 190 165,29 |
| 3 | 4 969 366,19 | 5 190 194,73 |
| 4 | 4 969 347,37 | 5 190 211,39 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|--------------|--------------|
| 5 | 4 969 328,50 | 5 190 226,03 |
| 6 | 4 969 292,09 | 5 190 235,85 |
| 7 | 4 969 263,33 | 5 190 124,29 |
| 1 | 4 969 281,53 | 5 190 115,54 |

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

| № листа | Наименование | Масштаб |
|------------|--|---------|
| 2 | Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки. | 1:500 |



90:22:0 Ц&eO3

:2323

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

| | | | |
|---|------------|---|--------|
| Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ангарская/Коммунальная, 36/1А 0941/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ | | | |
| Чертеж территории межевания | Масштаб | Лист | Листов |
| Образуемые земельные участки | 1:500 | 1 | 1 |
| Система координат | СК-63 | ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022 | |
| Система высот | Балтийская | | |



Общество с ограниченной ответственностью

«SolveeS»

фактический адрес: 295000, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Бекира Османова, 17.

Тел.: +7 (978) 162 05 04, сайт: solvees.ru, e-mail: solvees@mail.ru

Документация по планировке территории

(проект межевания территории)

расположенной в районе улицы 60 лет Октября, 24Б в городе Симферополе
Республики Крым

(в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010310:4143)

г. Симферополь

2024

СОДЕРЖАНИЕ

| № листа | Наименование листа | Номер страницы |
|--|---|-------------------|
| 1 | Титульный лист | |
| 2 | Содержание | |
| Общая часть проекта межевания территории | | |
| 3. | Общие положения | |
| 3.1 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | |
| 3.2 | Установление красной линии | |
| 3.3 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования | |
| 3.4 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | |
| 3.5 | Графическая часть | |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | |
| 4 | Общие положения | |
| 4.1 | Расчет нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах | |
| 4.2 | Основные технико-экономические показатели проекта межевания | |
| 5 | Схема расположения элемента планировочной структуры на карте функциональных зон городского округа Симферополя | |
| 6. | Схема расположения земельного участка в границах элемента планировочной структуры (квартала) | |
| 7. | Графическая часть | |

ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания территории, расположенной в районе ул. 60 лет Октября в г. Симферополе Республике Крым разработан на основании постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.06.2024 №3021, договора на изготовление проекта межевания, топографической съемки масштаба 1:500 с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010310:4143 с землями муниципальной собственности и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке проекта межевания учитывались следующая нормативная база:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция);
6. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361;
7. Кадастровый план территории квартала.
8. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации.
9. Сводный план красных линий муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Симферопольского городского совета от 14.11.2019 № 6071.

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются правила

землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры (квартала).

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемого земельного участка;
- условный номер образуемого земельного участка;
- устанавливаемые красные линии;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цели и задачи разработки проекта межевания территории:

- образование земельного участка;
- установление красных линий квартала;
- определение линий отступа от красных линий.

При формировании проекта межевания, использовались исходные материалы:

- материалы топографической съемки М 1:500;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361;
- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888.

Проект межевания территории разработан на территорию, площадью 0,1 га. Проектируемая территория расположена в районе улицы 60 лет Октября в границах муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым.

Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания:

| № | X | Y |
|---|---------------|---------------|
| 1 | 4 966 838, 10 | 5 188 101, 33 |
| 2 | 4 966 862, 48 | 5 188 124, 15 |
| 3 | 4 966 840, 10 | 5 188 146, 43 |
| 4 | 4 966 816, 67 | 5 188 124, 29 |
| 1 | 4 966 838, 10 | 5 188 101, 33 |

3.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. (п.6.4.1. ПОРЯДКА, Ч.6 СТ. 43 ГрК РФ)

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания, расположена на территории муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым в границах кадастрового квартала 90:22:010310 на землях населенного пункта и согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, расположена в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-4).

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков.

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010310:4143 расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица 60 лет Октября, земельный участок 24б. На земельный участок зарегистрировано право общей долевой собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН от 16.06.2022 № 90:22:010310:4143-91/052/2022-2, 28.06.2022 № 90:22:010310:4143-91/052/2022-5. Площадь земельного участка составляет 500 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – Бытовое обслуживание, Здравоохранение, Образование и просвещение, Деловое управление, Магазины, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Обеспечение занятий спортом в помещениях.

Согласно сведений ЕГРН, в пределах земельного участка расположен:

- нежилое здание с кадастровым номером 90:22:010310:14011, общей площадью 840,0 кв.м.

- нежилое здание с кадастровым номером 90:22:010301:8556, общей площадью 31,3 кв.м.

Участок для обслуживания здания сформирован с учетом сложившейся застройки из земель, находящихся в муниципальной собственности г.Симферополь.

Формируемый земельный участок граничит с земельными участками 90:22:010310:13549, 90:22:010310:13543 и 90:22:010310:1680, окружные границы которого уточнены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка.

| № | X | Y |
|----|---------------|---------------|
| 1 | 4 966 838, 79 | 5 188 107, 30 |
| 2 | 4 966 844, 97 | 5 188 112, 80 |
| 3 | 4 966 859, 03 | 5 188 126, 05 |
| 4 | 4 966 845, 76 | 5 188 130, 02 |
| 5 | 4 966 846, 47 | 5 188 130, 71 |
| 6 | 4 966 837, 50 | 5 188 140, 22 |
| 7 | 4 966 836, 51 | 5 188 139, 04 |
| 8 | 4 966 827, 33 | 5 188 130, 72 |
| 9 | 4 966 821, 21 | 5 188 125, 19 |
| 10 | 4 966 825, 26 | 5 188 120, 61 |
| 1 | 4 966 838, 79 | 5 188 107, 30 |

Характеристика образуемого земельного участка.

| Образуемый земельный участок | Проектуемая площадь, кв.м. | Проектные характеристики |
|------------------------------|----------------------------|--|
| 90:22:010310:3У1 | 582 | Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание, Здравоохранение, Образование и просвещение, Деловое управление, Магазины, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Обеспечение занятий спортом в помещениях. Способ образования: путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010310:4143 с землями муниципальной собственности |

3.2 УСТАНОВЛЕНИЕ КРАСНОЙ ЛИНИИ.

При проектировании и установлении красных линий руководствуются Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в области градостроительства, иным законодательством Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с иными законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Согласно пункту 3.5 РДС 30-201-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Образуемый земельный участок расположен в пределах квартала, где красные линии установлены некорректно. Установленные красные линии соответствуют требованиям пункта 3.5 РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Каталог координат поворотных точек красных линий.

| № | X | Y |
|----|---------------|---------------|
| 1 | 4 966 723, 80 | 5 188 003, 56 |
| 2 | 4 966 838, 97 | 5 188 107, 11 |
| 3 | 4 966 860, 40 | 5 188 125, 64 |
| 4 | 4 966 867, 86 | 5 188 132, 31 |
| 5 | 4 966 867, 09 | 5 188 133, 18 |
| 6 | 4 966 875, 96 | 5 188 140, 78 |
| 7 | 4 966 891, 89 | 5 188 155, 43 |
| 8 | 4 966 975, 76 | 5 188 232, 16 |
| 9 | 4 966 972, 48 | 5 188 235, 89 |
| 10 | 4 967 062, 71 | 5 188 315, 18 |
| 11 | 4 967 068, 66 | 5 188 308, 55 |
| 12 | 4 967 092, 05 | 5 188 329, 58 |
| 13 | 4 966 940, 98 | 5 188 498, 28 |
| 14 | 4 966 931, 70 | 5 188 497, 63 |
| 15 | 4 966 903, 30 | 5 188 525, 13 |
| 16 | 4 966 910, 45 | 5 188 532, 70 |
| 17 | 4 966 793, 85 | 5 188 661, 81 |
| 18 | 4 966 789, 85 | 5 188 663, 00 |

| | | |
|----|---------------|---------------|
| 19 | 4 966 781, 31 | 5 188 672, 98 |
| 20 | 4 966 780, 12 | 5 188 671, 98 |
| 21 | 4 966 776, 28 | 5 188 676, 47 |
| 22 | 4 966 767, 70 | 5 188 669, 03 |
| 23 | 4 966 754, 78 | 5 188 657, 33 |
| 24 | 4 966 747, 23 | 5 188 649, 87 |
| 25 | 4 966 557, 10 | 5 188 489, 28 |
| 26 | 4 966 404, 85 | 5 188 364, 87 |
| 1 | 4 966 723, 80 | 5 188 003, 56 |

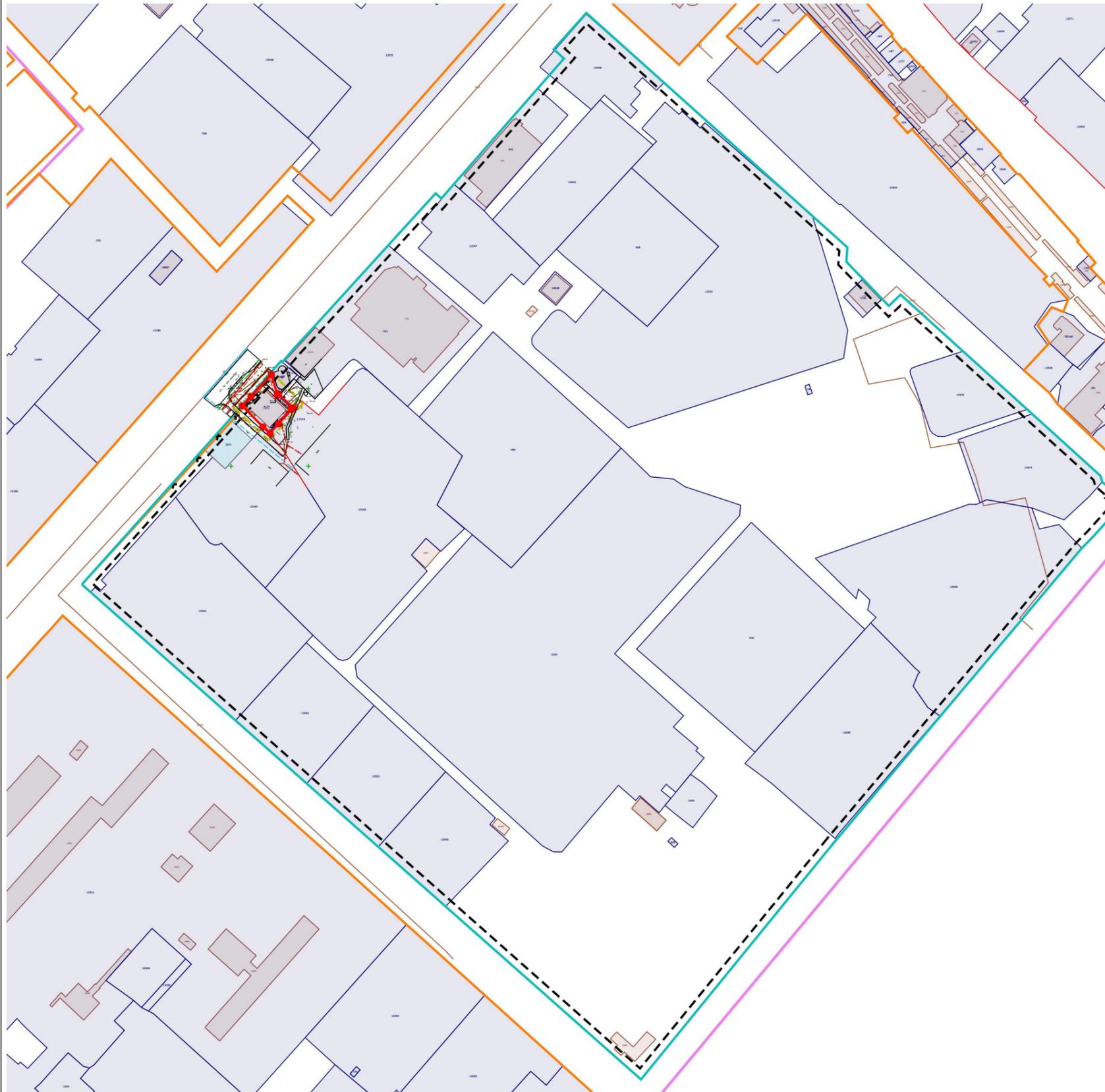
3.3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (п.6.4.2. ПОРЯДКА, Ч.6 СТ. 43 ГрК РФ)

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено**.

3.4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД (п.6.4.3. ПОРЯДКА, Ч.6 СТ. 43 ГрК РФ)

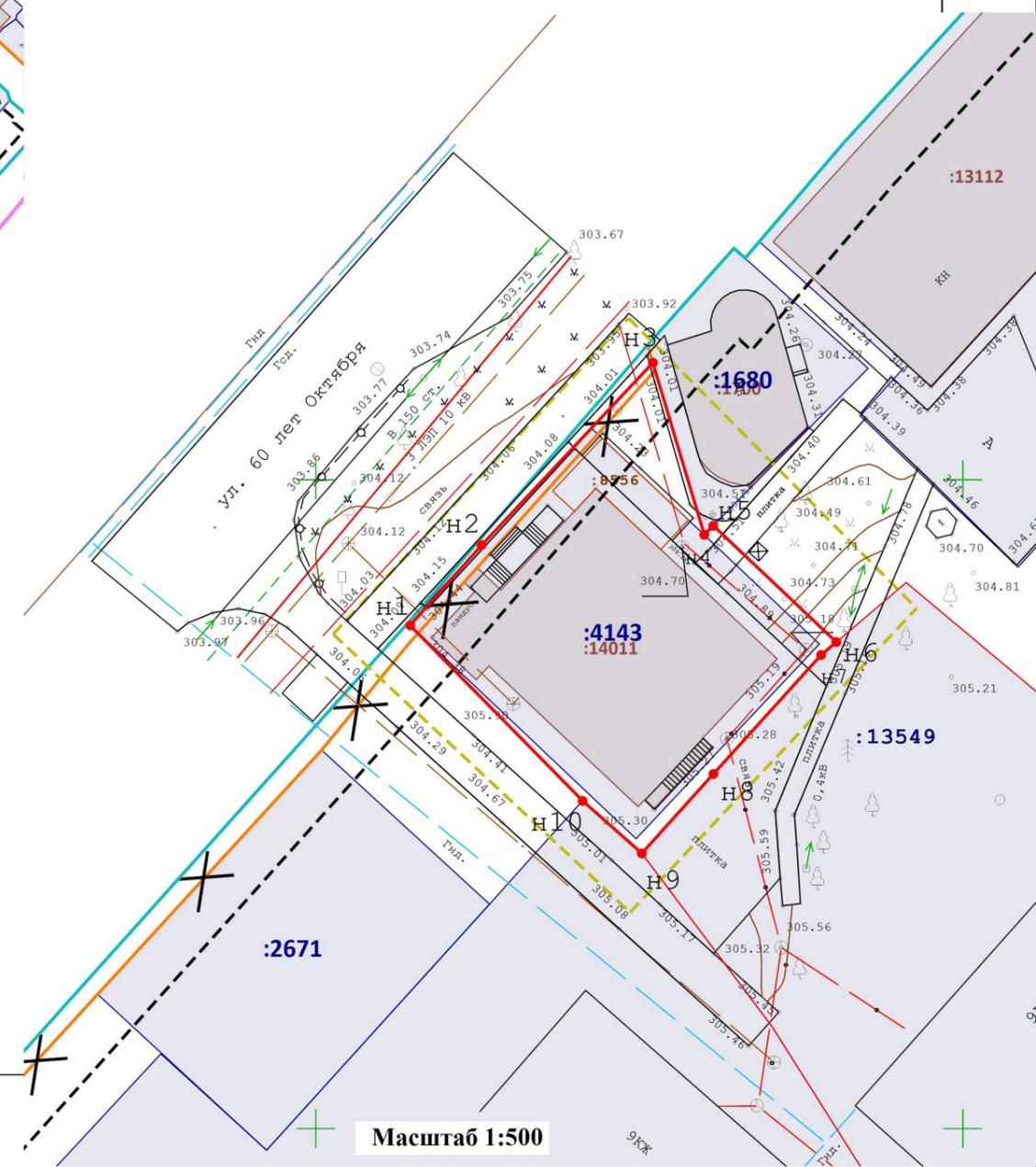
Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено**.

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:3 000

- Условные обозначения:**
- Граница территории межевания
 - :6830 - Земельный участок, сведения о котором имеются в ГКН, достаточных для определения его местоположения
 - :6497 - Объекты капитального строительства, сведения о котором имеются в ГКН, достаточных для определения его местоположения
 - нб - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - :ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка
 - Действующая красная линия
 - Устанавливаемая красная линия
 - линии отступов от красных линий



Масштаб 1:500



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**Документация по планировке территории
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,
пр-т Академика Вернадского, 141**

Шифр: 0113;1012/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

_____ м.п.

Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

| | |
|---|---|
| Текстовая часть..... | 3 |
| Введение..... | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014..... | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования..... | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования..... | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 5 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания..... | 5 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь..... | 6 |
| Графическая часть | 7 |
| 1. Ведомость чертежей..... | 7 |
| 2. Чертёж территории межевания..... | 8 |

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования |
|--|----------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | | | |
| :ЗУ1 | 1 852 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности |

| | | | |
|--|--|--|------------------|
| | | | (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| | | | |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 852 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Академика Вернадского, 141:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ1 | | | | |
| н1 | 4 969 554,17 | 5 192 268,59 | 268° 0,0' | 9,00 |
| н2 | 4 969 546,21 | 5 192 272,78 | 179° 7,5' | 5,32 |
| н3 | 4 969 541,54 | 5 192 275,33 | 183° 44,6' | 3,06 |
| н4 | 4 969 538,76 | 5 192 276,62 | 178° 48,5' | 11,19 |
| н5 | 4 969 528,71 | 5 192 281,54 | 179° 56,1' | 20,31 |
| н6 | 4 969 510,48 | 5 192 290,49 | 180° 37,2' | 5,69 |
| н7 | 4 969 505,35 | 5 192 292,94 | 270° 31,0' | 6,43 |
| н8 | 4 969 502,63 | 5 192 287,11 | 89° 31,2' | 4,30 |
| н9 | 4 969 498,75 | 5 192 288,96 | 268° 24,9' | 7,51 |
| н10 | 4 969 495,33 | 5 192 282,27 | 89° 59,9' | 8,00 |
| н11 | 4 969 488,21 | 5 192 285,91 | 178° 57,2' | 0,66 |
| н12 | 4 969 487,63 | 5 192 286,22 | 270° 47,9' | 11,13 |
| н13 | 4 969 482,52 | 5 192 276,33 | 172° 59,1' | 1,79 |
| н14 | 4 969 481,51 | 5 192 274,86 | 267° 48,3' | 0,58 |
| н15 | 4 969 481,98 | 5 192 274,51 | 190° 37,1' | 3,16 |
| н16 | 4 969 484,82 | 5 192 273,13 | 88° 17,4' | 1,21 |
| н17 | 4 969 484,26 | 5 192 272,06 | 268° 36,3' | 3,34 |
| н18 | 4 969 487,18 | 5 192 270,44 | 91° 25,3' | 3,71 |
| н19 | 4 969 485,46 | 5 192 267,15 | 272° 47,2' | 1,02 |
| н20 | 4 969 486,39 | 5 192 266,72 | 179° 53,4' | 16,09 |
| н21 | 4 969 500,98 | 5 192 259,94 | 179° 40,1' | 17,62 |
| н22 | 4 969 516,92 | 5 192 252,42 | 185° 15,6' | 3,83 |
| н23 | 4 969 520,52 | 5 192 251,11 | 264° 23,1' | 3,49 |
| н24 | 4 969 522,03 | 5 192 254,26 | 92° 22,6' | 22,94 |

| | | | | |
|-----|--------------|--------------|------------|-------|
| н25 | 4 969 543,11 | 5 192 245,21 | 268° 54,3' | |
| н26 | 4 969 546,42 | 5 192 252,54 | 178° 34,1' | 8,05 |
| н1 | 4 969 554,17 | 5 192 268,59 | 268° 0,0' | 17,82 |

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория(1) | | |
| 1 | 4 969 484,17 | 5 192 272,94 |
| 2 | 4 969 483,70 | 5 192 271,90 |
| 3 | 4 969 486,43 | 5 192 270,27 |
| 4 | 4 969 484,79 | 5 192 266,70 |
| 5 | 4 969 495,80 | 5 192 261,64 |
| 6 | 4 969 505,95 | 5 192 257,13 |
| 7 | 4 969 520,97 | 5 192 250,24 |
| 8 | 4 969 522,42 | 5 192 253,33 |
| 9 | 4 969 543,46 | 5 192 244,30 |
| 10 | 4 969 547,06 | 5 192 252,24 |
| 11 | 4 969 555,09 | 5 192 268,89 |
| 12 | 4 969 546,54 | 5 192 273,40 |
| 13 | 4 969 541,86 | 5 192 275,96 |
| 14 | 4 969 539,06 | 5 192 277,25 |
| 15 | 4 969 529,02 | 5 192 282,17 |
| 16 | 4 969 510,79 | 5 192 291,12 |
| 17 | 4 969 505,01 | 5 192 293,88 |
| 18 | 4 969 502,29 | 5 192 288,05 |
| 19 | 4 969 498,44 | 5 192 289,88 |
| 20 | 4 969 495,03 | 5 192 283,21 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| 21 | 4 969 488,53 | 5 192 286,53 |
| 22 | 4 969 487,33 | 5 192 287,17 |
| 23 | 4 969 481,92 | 5 192 276,69 |
| 24 | 4 969 480,82 | 5 192 274,57 |
| 1 | 4 969 484,17 | 5 192 272,94 |
| Проектируемая территория(2) | | |
| 25 | 4 969 249,08 | 5 192 308,83 |
| 26 | 4 969 253,10 | 5 192 307,07 |
| 27 | 4 969 286,66 | 5 192 292,81 |
| 28 | 4 969 289,29 | 5 192 297,87 |
| 29 | 4 969 280,49 | 5 192 302,60 |
| 30 | 4 969 282,57 | 5 192 306,47 |
| 31 | 4 969 290,29 | 5 192 302,33 |
| 32 | 4 969 297,48 | 5 192 318,30 |
| 33 | 4 969 288,10 | 5 192 322,86 |
| 34 | 4 969 289,64 | 5 192 326,21 |
| 35 | 4 969 267,63 | 5 192 336,32 |
| 36 | 4 969 270,69 | 5 192 342,43 |
| 37 | 4 969 266,36 | 5 192 344,47 |
| 38 | 4 969 252,02 | 5 192 315,39 |
| 25 | 4 969 249,08 | 5 192 308,83 |

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

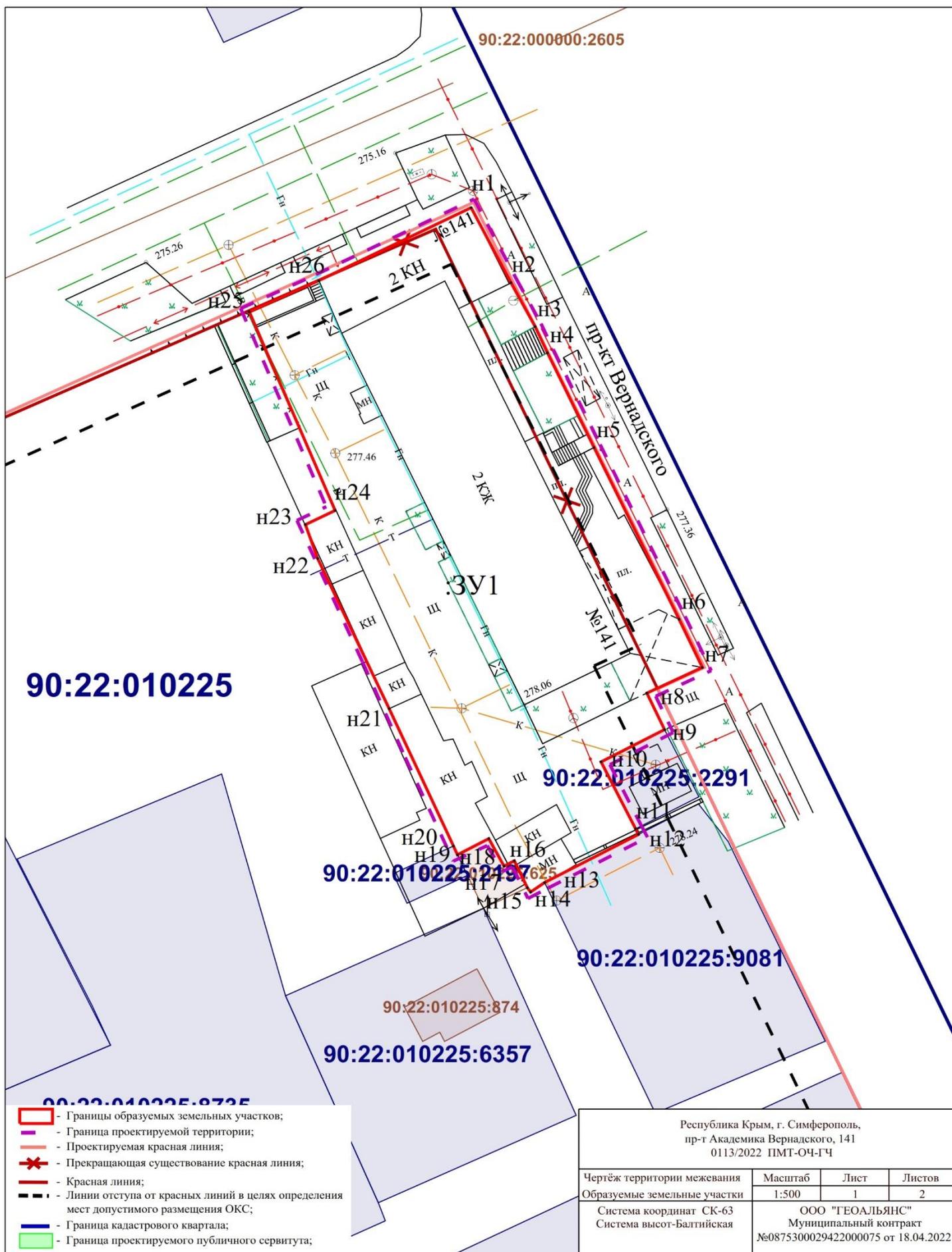
| Имя точки | X, м | Y, м |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия | | |
| 1 | 4 969 507,05 | 5 192 172,92 |
| 2 | 4 969 514,43 | 5 192 191,83 |
| 3 | 4 969 518,94 | 5 192 189,92 |
| 4 | 4 969 554,72 | 5 192 268,83 |
| 5 | 4 969 505,35 | 5 192 293,18 |
| 6 | 4 969 503,10 | 5 192 288,25 |
| 7 | 4 969 289,68 | 5 192 390,47 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|--------------|--------------|
| 8 | 4 969 263,84 | 5 192 337,84 |
| 9 | 4 969 252,52 | 5 192 315,13 |
| 10 | 4 969 249,99 | 5 192 309,28 |
| 11 | 4 969 253,38 | 5 192 307,71 |
| 12 | 4 969 245,47 | 5 192 289,57 |
| 13 | 4 969 311,52 | 5 192 260,14 |
| 14 | 4 969 345,45 | 5 192 244,52 |
| 1 | 4 969 507,05 | 5 192 172,92 |

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

| № листа | Наименование | Масштаб |
|---------|---|---------|
| 2 | Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки. | 1:500 |



| | | | |
|--|------------------|---|-------------|
| Республика Крым, г. Симферополь, пр-т Академика Вернадского, 141 0113/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ | | | |
| Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки | Масштаб 1:500 | Лист 1 | Листов 2 |
| Система координат СК-63 Система высот-Балтийская | | ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022 | |



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**Документация по планировке территории
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Гончарова, 10, 12**

Шифр: 161-162/2021 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

| | |
|---|---|
| Текстовая часть..... | 3 |
| Введение..... | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014 | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования..... | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования..... | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 4 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания..... | 5 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь..... | 5 |
| Графическая часть | 6 |
| 1. Ведомость чертежей..... | 6 |
| 2. Чертёж территории межевания..... | 7 |

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования |
|--|----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | | | |
| :ЗУ1 | 791 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ2 | 858 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 791 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гончарова, 10:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ1 | | | | |
| н1 | 4 969 531,27 | 5 192 217,81 | 89° 36,9' | 27,28 |
| н2 | 4 969 506,30 | 5 192 228,80 | 89° 32,8' | 25,90 |
| н3 | 4 969 516,92 | 5 192 252,42 | 94° 12,8' | 3,83 |
| н4 | 4 969 520,52 | 5 192 251,11 | 264° 23,1' | 3,49 |
| н5 | 4 969 522,03 | 5 192 254,26 | 92° 22,6' | 22,94 |
| н6 | 4 969 543,11 | 5 192 245,21 | 89° 51,9' | 29,85 |
| н1 | 4 969 531,27 | 5 192 217,81 | 89° 36,9' | |

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 858 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гончарова, 12:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ2 | | | | |
| н1 | 4 969 518,94 | 5 192 189,92 | 139° 4,8' | 2,11 |
| н2 | 4 969 517,03 | 5 192 189,02 | 130° 25,0' | 24,81 |
| н3 | 4 969 494,43 | 5 192 199,25 | 93° 39,0' | 14,93 |
| н4 | 4 969 499,71 | 5 192 213,22 | 177° 46,6' | 16,92 |
| н5 | 4 969 506,30 | 5 192 228,80 | 89° 10,3' | 27,28 |
| н6 | 4 969 531,27 | 5 192 217,81 | 89° 54,3' | 30,49 |
| н1 | 4 969 518,94 | 5 192 189,92 | 139° 4,8' | |

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки | X, м | Y, м |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория | | |
| 1 | 4 969 499,06 | 5 192 213,48 |
| 2 | 4 969 505,39 | 5 192 228,44 |
| 3 | 4 969 505,37 | 5 192 228,44 |
| 4 | 4 969 505,66 | 5 192 229,08 |
| 5 | 4 969 505,93 | 5 192 229,73 |
| 6 | 4 969 505,95 | 5 192 229,72 |
| 7 | 4 969 516,55 | 5 192 253,30 |
| 8 | 4 969 520,16 | 5 192 251,98 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|--------------|--------------|
| 9 | 4 969 521,69 | 5 192 255,17 |
| 10 | 4 969 544,03 | 5 192 245,58 |
| 11 | 4 969 532,19 | 5 192 218,17 |
| 12 | 4 969 531,91 | 5 192 217,53 |
| 13 | 4 969 531,63 | 5 192 216,89 |
| 14 | 4 969 519,47 | 5 192 189,40 |
| 15 | 4 969 517,04 | 5 192 188,25 |
| 16 | 4 969 493,54 | 5 192 198,88 |
| 1 | 4 969 499,06 | 5 192 213,48 |

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

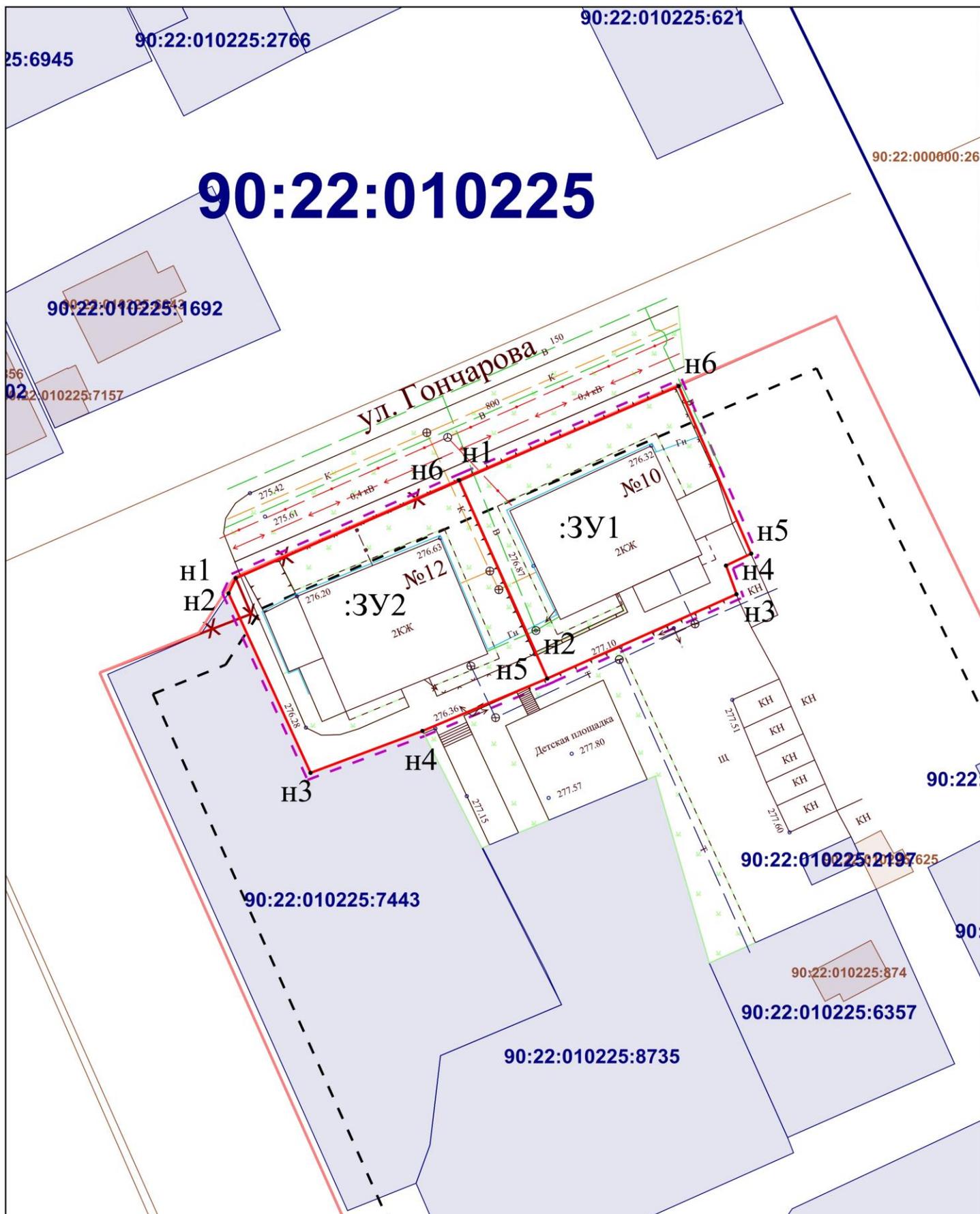
| № п/п | X, м | Y, м |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия | | |
| 1 | 4 969 507,05 | 5 192 172,92 |
| 2 | 4 969 512,08 | 5 192 185,30 |
| 3 | 4 969 519,13 | 5 192 189,81 |
| 4 | 4 969 551,88 | 5 192 264,85 |
| 5 | 4 969 289,68 | 5 192 390,47 |
| 6 | 4 969 263,84 | 5 192 337,84 |

| № п/п | X, м | Y, м |
|-------|--------------|--------------|
| 7 | 4 969 252,52 | 5 192 315,13 |
| 8 | 4 969 249,99 | 5 192 309,28 |
| 9 | 4 969 253,38 | 5 192 307,71 |
| 10 | 4 969 245,47 | 5 192 289,57 |
| 11 | 4 969 311,52 | 5 192 260,14 |
| 12 | 4 969 345,45 | 5 192 244,52 |
| 1 | 4 969 507,05 | 5 192 172,92 |

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

| № листа | Наименование | Масштаб |
|------------|---|---------|
| 2 | Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки. | 1:500 |



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

| | | | |
|----------|------------------|---------|---|
| | | Подпись | |
| Директор | Кошму К.Т. | | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гончарова, 10, 12 161-162/2021 ПМТ-ОЧ-ГЧ |
| Выполнил | Каракулькин В.О. | | |
| | | | Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки |
| | | | Масштаб |
| | | | 1:500 |
| | | | Лист |
| | | | 2 |
| | | | Листов |
| | | | 2 |
| | | | Система координат СК-63 Система высот-Балтийская |
| | | | ООО "ГЕОАЛЬЯНС" |

