

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «03» марта 2026 года

Наименование проекта: о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 06.02.2026 по 06.03.2026 (включительно).

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи».

Протокол общественных обсуждений от 03.02.2026 № 4-2026.

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Акташ-Э. Улановой, мкр. Каменка (поз. по ГП-65), с кадастровым номером 90:12:170101:44 – магазины (код - 4.4), в зоне Ж-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Акташ-Э Улановой, в районе Каменка (поз по ГП-67), с кадастровым номером 90:12:170101:43 – магазины (код - 4.4), в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Речная (участок 3), с кадастровым номером 90:22:010106:318 – религиозное использование (код - 3.7), в зоне О-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Наратлы, (бывшая ул. Бекира Османова), д. 38, в районе Каменка, с кадастровым номером 90:22:010208:1062 – бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), образование и просвещение (код - 3.5), спорт (код - 5.1), магазины (код - 4.4), в зоне Ж-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Генерала Васильева, земельный участок 33, с кадастровым номером 90:22:010110:1865 – магазины (код - 4.4), в зоне П-1.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Титова, Российская Федерация, в районе дома № 67,

с кадастровым номером 90:22:010204:14031, в части отклонения от границ з/у – от т. 2, т. 3 - 1,2 м., от т. 6, т. 7, т. 8 - 1,0 м., от т. 10, т. 11, т. 1, т. 2 - 1.4 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Абдуллы Дагджи, 79, с кадастровым номером 90:22:010208:361 в части отклонения от границ з/у – от т. 3, т. 4, т. 5 - 0,0 м., от т. 2 - т. 1 - 2,03 м., коэффициент застройки до 0,6, коэффициент плотности до 1,2.

8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Петровская балка, 17, с кадастровым номером 90:22:000000:3405 в части отклонения от границ з/у – от т. 1, т. 8, т. 2 -2 м., от т. 1, т. 2 - 1,5 м

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступили следующие замечания/предложения:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения
1.	Шукуров О.И.	<p>По вопросу 1.2.1 проекта.</p> <p>Я категорически возражаю против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части отклонения от границ з/у поскольку это нарушит противопожарные нормы и правила в части уменьшения пожарных разрывов между зданиями и в дальнейшем создает угрозу жизни и здоровью членам моей семьи, поскольку на принадлежащем мне земельном участке расположен жилой дом площадью 70,4 кв. м 1975 года постройки с кадастровым номером 90:22:010204:6111 и хозяйственные постройки.</p> <p>В соответствии с п. 4.3 СП 4.13130.2013 «СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ» противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями, сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в разделе 6 настоящего свода правил объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в</p>

		<p>соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ».</p> <p>Таким образом, строительство нового здания на земельном участке с кадастровым номером 90:22:010204:14031 с отклонениями отступа от границ з/у приведет к сокращению противопожарных разрывов между моим домом и этим зданием, что может, в случае пожара, привести к распространению очага огня на мой жилой дом. На основании вышеизложенного, прошу отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Титова, в районе дома №67 с кадастровым номером 90:22:010204:14031 в части отклонения от границ з/у - от т. 2 т. 3 - 1,2 м, от т. 6, т. 7, т. 8 - 1,0 м, от т. 10, т. 11, Т.1, т. 2 - 1,4 м.</p>
--	--	--

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – замечания/предложения не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

С.А. Поляков