

ВНИМАНИЕ! С 15.08.2025 по 12.09.2025 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Уважаемые жители муниципального образования!

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от **14.08.2025 № 41** «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории» на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с **15.08.2025 по 12.09.2025** назначены общественные обсуждения по рассмотрению вопроса: «Документация по планировке территории реконструкция мостового перехода через р. Салгир (объект транспортной инфраструктуры), пер. Советский -ул. Шоссейная, площадь участка -2,06 га».

Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с **22.08.2025** в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в информационной системе «Платформа обратной связи».

Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 22.08.2025 и будет проводиться с 22.08.2025 по 08.09.2025 в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 412 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

**Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений
могут быть представлены с 22.08.2025 по 08.09.2025:**

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту планировки территории и
проекту межевания территории

Наименование проекта и информационных материалов к нему:

«Документация по планировке территории реконструкция мостового перехода через р. Салгир (объект транспортной инфраструктуры), пер. Советский -ул. Шоссейная, площадь участка -2,06 га»

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений: с 15.08.2025 по 12.09.2025 посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Место и дата открытия экспозиции проекта: 22.08.2025 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 412 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта: с 22.08.2025 по 08.09.2025 в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00.

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 22.08.2025 по 08.09.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

Информация о размещении проекта в информационных системах: 22.08.2025 в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства

Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в информационной системе «Платформа обратной связи».



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2025

г. Симферополь

№ 41

О назначении общественных обсуждений
по проекту планировки территории и
проекту межевания территории

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», письмом Министерства внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 19.04.2021 № 16/01-34/402, учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 13.08.2025 № 24/01-41/6277

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельной территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 15.08.2025 по 12.09.2025 общественные обсуждения по рассмотрению вопроса: «Документация по планировке территории реконструкция мостового перехода через р. Салгир (объект транспортной инфраструктуры), пер. Советский -ул. Шоссейная, площадь участка -2,06 га».
2. Уполномоченному органу Администрации города Симферополя Республики Крым – Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым:

2.1. Официально опубликовать 15.08.2025 оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.3. Официально опубликовать 12.09.2025 заключение о результатах общественных обсуждений;

2.4. Представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 22.08.2025 в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 22.08.2025 и будет проводиться с 22.08.2025 по 08.09.2025 в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 412 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

5. Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 22.08.2025 по 08.09.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовать в установленном порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., управляющего делами аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым Федоркова А.Н. в пределах компетенции.

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Реконструкция мостового перехода через р.Салгир
(объект транспортной инфраструктуры), пер.Советский-
ул. Шоссейная, площадь участка – 2,06га»**

**Том 1.
Основная часть
проекта планировки территории**

ППТ-ОЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Эллада»

ИНН 1624016934

Республика Татарстан, 421001, г.Казань, ул.Чистопольская, д.86/10-328.

Тел. +79600332512 e-mail: ellada-2018@list.ru

Заказчик - ГКУ РК «Службы автомобильных дорог Республики Крым»

**Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт.
Комсомольское городского округа Симферополь
Республики Крым**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Основная часть

проекта планировки территории

ППТ-ОЧ

Согласовано

Л?
СВ
х
х
£

г. Казань, 2023

х
9/
СВ
х
S



Общество с ограниченной ответственностью
«Эллада»

ИНН 1624016934

Республика Татарстан, 421001, г.Казань, ул.Чистопольская, д.86/10-328.

Тел. +79600332512 e-mail: ellada-2018@list.ru

Заказчик - ГКУ РК «Службы автомобильных дорог Республики Крым»

**Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт.
Комсомольское городского округа Симферополь
Республики Крым**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

**Основная часть
проекта планировки территории**

ППТ-ОЧ

ДИРЕКТОР

В.А. ЛЕБЕДЕВА

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

А.Р. ПОГОСЯН

г. Казань, 2023

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Страницы
1	2	3
ППТ-ОЧ-С	Содержание тома	4
ППТ-ОЧ-СП	Состав документации по планировке территории объекта	5
ППТ-ОЧ-ГЧ	Графическая часть:	6-7
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1: 1000	6
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000	7
ППТ-ОЧ-П	Положение о размещении линейных объектов	8-22
	Материалы согласований	

Согласовано

В

ППТ-ОЧ-С

Изм Кол

Лист №док

Подп.

Дата

Разраб.

Г орлицкии

11.2023

Основная часть
проекта планировки территории

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стадия	Лист	Листов
		1

ООО «Эллада»
г. Казань

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
ППТ-ОЧ	Том 1. Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
ППТ-МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3. Графическая часть
		Раздел 4. Пояснительная записка
		Приложения
ПМТ-ОЧ	Том 3. Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1. Графическая часть
		Раздел 2. Текстовая часть
ПМТ-МО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3. Графическая часть
		Раздел 4. Пояснительная записка

Согласовано

З
Д
ГО

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Горлицкий			11.2023
				W	

ППТ-ОЧ-СП

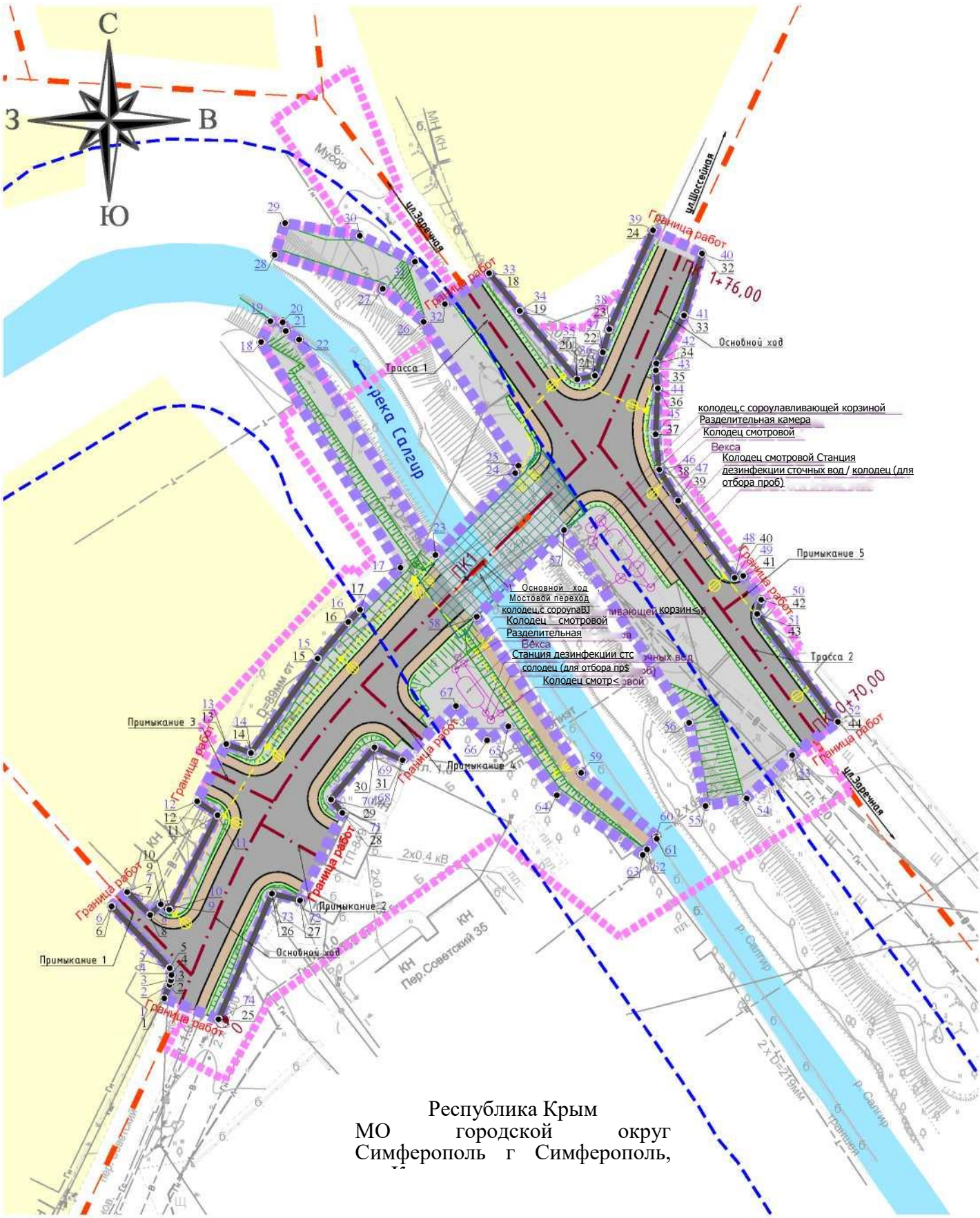
Основная часть
проекта планировки территории

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Стадия	Лист	Листов
		1

ООО «Эллада»
г. Казань

Реконструкция мостового перехода через р. Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

11 зоны планируемого размещения объекта

устанавливаемых красных линий — — — — — береговой полосы

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- ось и пикеты проектируемой автомобильной дороги
- проектируемая проезжая часть проектируемая зона
- пешеходного тротуара проектируемая зеленая зона
- проектируемые откосы автомобильной дороги кромка
- проектируемой проезжей части проектируемый мост
- проектируемые искусственное электроосвещение и автономные опоры
- проектируемый подземный электрокабель

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- индивидуальной жилой застройки многоквартирной
- жилой застройки производственной и коммунально
- складская озелененных территории общего
- пользования акваторий
- дорога обычного типа местного значения

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

Республика Крым наименование субъекта Российской Федерации
МО городской округ *
Симферополь наименование муниципального образования

Г. Симферополь наименование населенного пункта

ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующая воздушная линия
- электропередачи
- существующий подземный электрокабель
- существующая кабельная линия связи
- существующий наземный газопровод
- существующий подземный газопровод
- существующий водопровод
- существующая канализация
- существующая тепловая сеть

Примечания:

- Зона планируемого размещения объекта территориально расположена в границах пгт Комсомольское г Симферополь Республики Крым,
- Каталог координат характерных точек устанавливаемой красной линии представлен в Приложении 1 Основной части проекта планировки территории.
- В соответствии с п. 11 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 (ред. от 02.04.2022) данный Чертеж планировки территории включает в себя объединенные Чертеж красных линий и Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

						ППТ-ОЧ-ГЧ			
						Реконструкция мостового перехода через р. Салгир 6 пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым			
Изм.	<ол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Г	орлицкий	~78	и	11.2023				1
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	ООО "Эллада"		

Согласовано

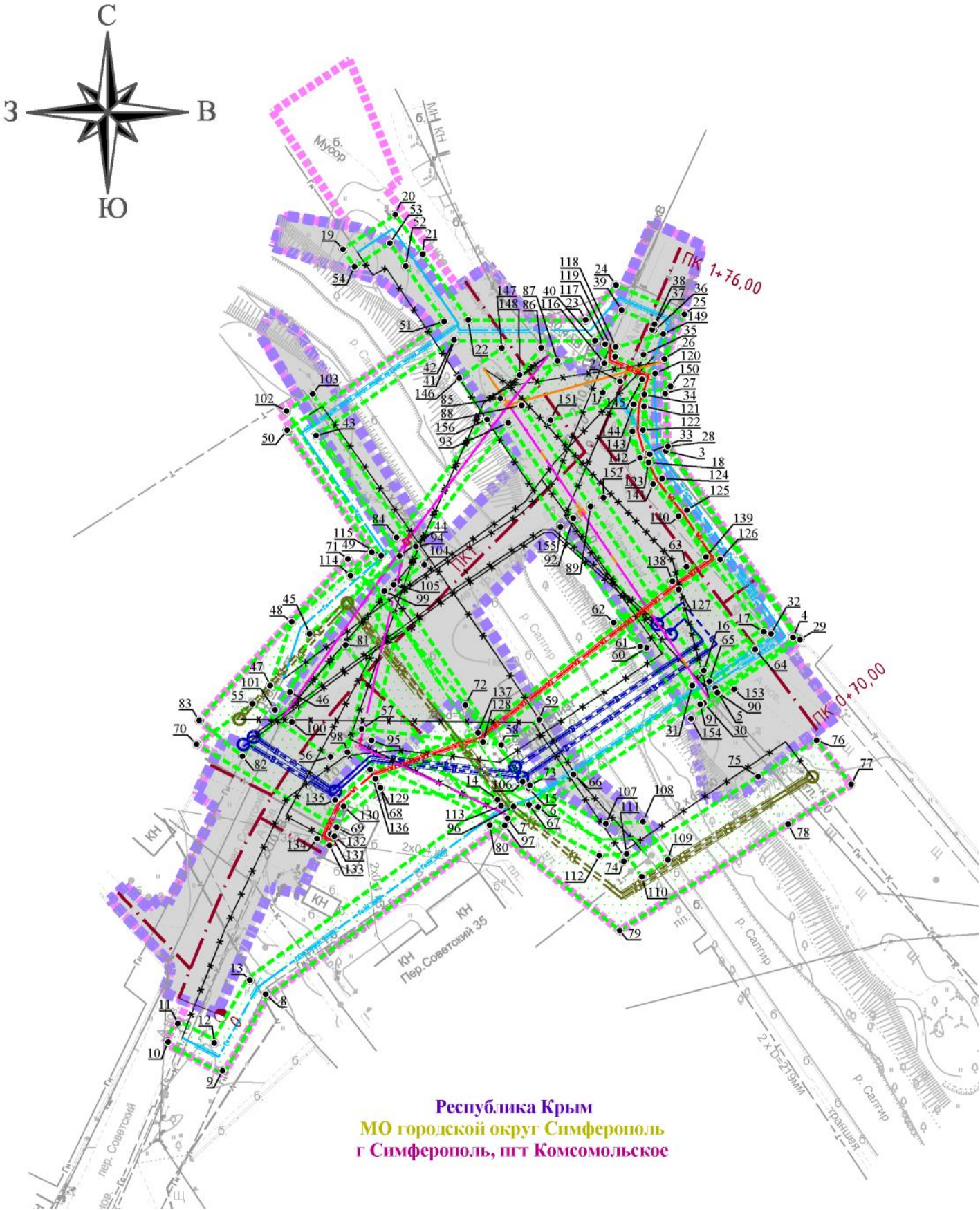
а
а
го

С:
НД
О
С

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Реконструкция мостового перехода через р. Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ:
- территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - зоны планируемого размещения объекта
 - зоны планируемого размещения иных линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- ось и пикеты проектируемой автомобильной дороги
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- проектируемый участок газопровода
 - проектируемый участок водопровода
 - проектируемый участок канализации
 - проектируемый участок теплосети
 - проектируемый участок электрических сетей (воздушная линия электропередачи)
 - проектируемый участок электрических сетей (подземная кабельная линия электропередачи)
 - проектируемый участок линии связи
 - демонтируемые участки коммуникаций
 - существующая воздушная линия электропередачи
 - существующий подземный электрокабель
 - существующая кабельная линия связи
 - существующий наземный газопровод
 - существующий подземный газопровод
 - существующий водопровод
 - существующая канализация
 - существующая тепловая сеть

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

Республика Крым наименование субъекта Российской Федерации

МО городской округ Симферополь наименование муниципального образования

г. Симферополь наименование населенного пункта

ПОВОРОТНЫЕ

ТОЧКИ:

зон планируемого размещения линейных объектов, 1

Республика Крым

МО городской округ Симферополь

г. Симферополь, пгт Комсомольское

ППТ-ОЧ-ГЧ

Изм. Кол.уч	Лист ^док	Подп. Цата	Реконструкция мостового перехода через р. Салгир 6 пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым	иснобная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Г орлицкий	11.2023	Раздел 1. Проект планировки территории.	Графическая часть			
			Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1000				ООО "Эллада"

Согласовано

Взам. инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документация по планировке территории объекта: «Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым» выполнена ООО «Эллада» на основании Приказа Министерства транспорта Республики Крым от 18.10.2023 года №291 «О внесении изменений в приказ Министерства транспорта Республики Крым от 04.02.2019 №55 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие автомобильных дорог Республики Крым на 2019-2030 годы» (Приложение 2, пункт 1.2.24).

Заказчиком является ГКУ РК «Службы автомобильных дорог Республики Крым».

Документация по планировке территории подготовлена на основании материалов инженерных изысканий с использованием автоматизированных программ, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проект планировки территории состоит из основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Документация по планировке территории подготовлена в целях:

1. обеспечение устойчивого развития территорий;
2. выделение границ проектирования;
3. обоснование границ территории, в пределах которой осуществляется строительство и установленной схемой территориального планирования Республики Крым;
4. установление границ территории общего пользования, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
5. определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства и реконструкции автомобильной дороги.

Согласован

Д
К
С
П

М

Изм	Кол.	Лист	№док	Шщп.	Дата
Разраб.		Г орлицкий			11.2023
				"и	

ППТ-ОЧ-П

Основная часть

проекта планировки территории

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Стадия	Лист	Листов
	1	15
ООО «Эллада» г. Казань		

1.1. Наименование объекта:

Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым.

1.2. Основные характеристики объекта:

Согласно назначению и заданию на проектирование, проектируемая улица отнесена к улицам и дорогам местного значения - улица в зонах жилой застройки.

Основные параметры улицы приняты по СП42.13330-2016 и «Рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Всего по трассе основного хода запроектировано 2 угла поворота. В вершине угла 1 вписана круговая кривая радиусом 140м, для обеспечения плавности движения автомобилей при переходе с прямой на круговую кривую предусмотрены переходные кривые и уширения проезжей части 0,6м на каждую полосу с устройством виражей с поперечным уклоном 20 ‰.

Начало проектируемой трассы основного хода находится на пер. Советском на расстоянии 192,7м от участка реконструкции мостового перехода, конец трассы основного хода находится на ул. Шоссейной на расстоянии 107,4м от участка реконструкции мостового перехода через реку Салгир. Протяженность проектируемой трассы основного хода составила 176м.

Пересечение трассы основного хода с ул. Заречной запроектировано в виде съезда вправо (трасса 1) и съезда влево (трасса 2) протяженностью 40м и 70м соответственно.

Все пересечения и примыкания приняты в виде простых с радиусами закруглений от 4,0м до 6,0м.

1.3. Назначение планируемых для размещения линейных объектов

Главная цель строительства и реконструкции мостового перехода через реку Салгир состоит в повышении сбалансированности, эффективности и безопасной деятельности транспортного комплекса, направлена на повышение транспортной доступности для населения.

Приоритетными задачами реконструкции мостового перехода и подходов к мосту являются:

1. ликвидация "узких мест" в транспортной сети, что обеспечит растущий спрос на качественные транспортные услуги;
2. создание условий для повышения мобильности населения;
3. повышение уровня безопасности и устойчивости транспортной системы.

Прямые преимущества от строительства и реконструкции мостового перехода возникнут в результате сокращения времени пребывания пассажиров и грузов в пути, увеличении скоростей движения автомобилей и, как результат, снижение расхода горючего, уменьшение затрат на обслуживание и ремонт автомобилей.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.4. Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

Существующие сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры представлены на «Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории» (Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть).

В проекте предусмотрено переустройство и обустройство пересекаемых коммуникаций в связи с реконструкцией автомобильной дороги. Переустройство всех коммуникаций пересекающих данный участок автодороги выполняется специализированными организациями (имеющими соответствующую лицензию на право производства работ) по согласованию с владельцами и эксплуатирующими организациями.

Работы по переустройству коммуникаций необходимо выполнить согласно выданным техническим условиям, а также при работе необходимо следовать техническим нормам, в соответствии с видом коммуникации, СНиП 12-03-2001, СНиП 12.04-2002 и д.р.

Сведения о пересечении зоны планируемого размещения объекта с объектами капитального строительства, подлежащие переустройству приведены в таблице № 1.

Таблица 1

№пп	Наименование сети	Эксплуатирующая организация	Описание существующей сети, проектируемое положение и способ прокладки	Местоположение
1	ВЛ-10 кВ	ГУП РК "Крымэнерго"	Воздушная линия электропередач 10 кВ, проложена по проектируемым опорам.	проходит вдоль ул. Заречная с пересечением ул.Шоссейной
2	КЛ-10 кВ	ГУП РК "Крымэнерго"	Кабельная линия 10 кВ, проложена под землей от существующей ТП до место врезки.	проходит вдоль ул. Шоссейной с пересечением (ГНБ) р.Салгир от ПК0+40-1+50
3	Наружное освещение	МБУ "Горсвет"	Линия наружного освещения проложена воздушным путем по проектируемым опорам, которые устанавливаются на закладные элементы.	Проходит в долине ул. Шоссейной и вдоль Заречной
4	Водопровод	ГУП РК "Вода Крыма"	Линия водопровода проложена подземным способом с установкой колодцев в местах врезки в сущ. водопровод и на углах поворотов, а также выполнен без траншейный переход через р. Салгир.	проходит вдоль ул. ул.Шоссейной, с последующим пересечением . Салгир. От ПК0+55-1+30

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

5	Канализация	ГУП РК "Вода Крыма"	Канализационная линия проложена подземным способом с установкой колодцев в местах врезки в сущ. канализационную трубу и на углах поворотах, а также выполнен без траншейный переход через р. Салгир.	проходит вдоль ул. ул.Шоссейной, с последующим пересечением . Салгир. От ПК0+55-1+30
6	Газопровод	ГУП РК "Крымгазсети"	Линия газопровода проложена подземным способом с установкой коверов в местах врезки в сущ. газопроводную трубу и на углах поворотах, а также выполнен без траншейный переход через р.	Проходит вдоль ул.Шоссейной по правую и левую сторон. С пересечением р. Салгир
7	Сети связи	ООО "Фарлайн"	Сети связи проложены по существующим опорам в местах врезки установить на опорах муфты.	Проходит вдоль ул. Шоссейной от ПК 0+60-1+50
8	Сети связи	ООО "СимСтар"	Сети связи проложены по существующим опорам в местах врезки установить на опорах муфты.	Проходит вдоль ул. Шоссейной от ПК 0+60-1+50
9	Сети связи	ООО "Миранда-Медиа"	Сети связи проложены по существующим опорам в местах врезки установить на опорах муфты.	Проходит вдоль ул. Шоссейной от ПК 0+60-1+50
10	Сети связи	ООО "Крымтелеком"	Сети связи проложены по существующим опорам в местах врезки установить на опорах муфты.	Проходит вдоль ул. Шоссейной от ПК 0+60-1+50
11	Теплосети	АО "КрымТЭЦ"	Теплосети проложена подземным способом в ж/б лотке в местах врезки устанавливаются отводы.	Проходит вдоль р.Салгир с левой стороны с пересечением ул. Шоссейной

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Участок работ расположен в границах муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым. Зона планируемого размещения объекта располагается исключительно в границах населенного пункта пгт. Комсомольское города Симферополь.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2

Номер	Х точки	У точки	Номер	Х точки	У точки
1	4979167.43	5183496.35	43	4979288.33	5183591.00
2	4979170.03	5183497.37	44	4979284.88	5183591.39
3	4979170.89	5183497.64	45	4979276.02	5183590.96
4	4979171.93	5183497.76	46	4979269.22	5183591.65
5	4979173.24	5183497.42	47	4979263.26	5183595.29
6	4979185.15	5183486.21	48	4979248.38	5183606.16
7	4979187.92	5183489.19	49	4979248.75	5183607.82
8	4979183.48	5183493.63	50	4979244.18	5183611.29
9	4979185.54	5183495.70	51	4979241.43	5183610.50
10	4979184.51	5183497.31	52	4979220.67	5183626.05
11	4979202.69	5183506.62	53	4979214.24	5183617.26
12	4979205.36	5183502.71	54	4979205.95	5183608.48
13	4979216.40	5183508.29	55	4979204.48	5183600.56
14	4979214.68	5183513.05	56	4979220.49	5183597.40
15	4979232.85	5183525.88	57	4979257.58	5183573.33
16	4979239.90	5183531.78	58	4979240.91	5183556.51
17	4979250.34	5183541.83	59	4979210.85	5183576.61
18	4979293.78	5183515.00	60	4979198.62	5183591.09
19	4979297.78	5183516.80	61	4979198.13	5183591.18
20	4979297.56	5183519.16	62	4979196.10	5183589.32
21	4979295.90	5183519.74	63	4979195.02	5183588.47
22	4979294.26	5183522.31	64	4979206.53	5183571.93
23	4979252.78	5183548.57	65	4979219.82	5183562.60
24	4979268.55	5183563.91	66	4979217.10	5183558.53
25	4979269.98	5183564.55	67	4979223.71	5183552.51
26	4979297.66	5183546.29	68	4979213.31	5183542.24
27	4979304.03	5183538.42	69	4979215.75	5183536.84
28	4979310.58	5183517.62	70	4979205.71	5183528.45
29	4979316.66	5183519.60	71	4979203.15	5183530.64
30	4979314.24	5183534.01	72	4979186.29	5183522.49
31	4979309.26	5183544.60	73	4979187.59	5183517.08
32	4979301.10	5183550.40	74	4979163.40	5183506.80
33	4979307.04	5183558.90	1	4979167.43	5183496.35
34	4979299.78	5183564.81			
35	4979286.59	5183575.86			
36	4979287.31	5183579.28			
37	4979291.78	5183580.80			
38	4979296.24	5183582.04			
39	4979315.28	5183590.46			
40	4979310.81	5183599.90			
41	4979298.88	5183596.41			
42	4979289.66	5183591.08			

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения

Таблица 3

Номер	Х точки	У точки
1	4979282.74	5183580.16
2	4979285.49	5183584.33
3	4979271.67	5183593.39
4	4979235.44	5183618.07
5	4979225.47	5183602.72
6	4979202.55	5183568.65
7	4979200.40	5183562.75
8	4979166.69	5183516.45
9	4979151.68	5183507.99
10	4979157.69	5183496.67
11	4979162.11	5183499.00
12	4979158.37	5183506.02
13	4979170.09	5183512.63
14	4979204.86	5183560.37
15	4979207.04	5183566.36
16	4979229.64	5183599.96
17	4979236.85	5183611.06
18	4979268.89	5183589.23
1	4979282.74	5183580.16
19	4979310.13	5183530.92
20	4979316.82	5183540.99
21	4979309.20	5183546.27
22	4979296.59	5183555.00
23	4979296.57	5183577.53
24	4979303.25	5183583.37
25	4979297.65	5183596.51
26	4979289.06	5183592.68
27	4979282.38	5183592.82
28	4979272.30	5183593.36
29	4979235.17	5183618.74
30	4979222.94	5183600.27
31	4979226.35	5183598.02
32	4979236.26	5183613.14
33	4979270.97	5183589.43
34	4979282.23	5183588.83
35	4979289.88	5183588.67
36	4979294.54	5183590.76
37	4979294.72	5183590.33
38	4979295.75	5183590.76
39	4979298.43	5183584.47
40	4979292.57	5183579.35
41	4979292.59	5183552.37
42	4979292.73	5183552.26
43	4979274.37	5183525.76
44	4979251.27	5183541.80
45	4979236.27	5183524.53
46	4979225.06	5183520.74
47	4979226.34	5183516.95
48	4979238.58	5183521.09
49	4979251.94	5183536.47
50	4979275.38	5183520.20
51	4979296.28	5183550.35
52	4979306.92	5183542.98
53	4979311.31	5183539.94
54	4979306.80	5183533.14
19	4979310.13	5183530.92

Номер	Х точки	У точки
55	4979222.84	5183513.52
56	4979212.63	5183528.54
57	4979218.02	5183534.52
58	4979214.91	5183561.35
59	4979219.79	5183568.62
60	4979233.59	5183589.24
61	4979233.86	5183588.04
62	4979238.44	5183582.93
63	4979249.16	5183596.91
64	4979233.27	5183610.11
65	4979227.13	5183601.30
66	4979209.26	5183575.22
67	4979203.42	5183566.67
68	4979206.73	5183538.12
69	4979199.13	5183529.68
70	4979215.05	5183502.79
55	4979222.84	5183513.52
71	4979250.65	5183531.88
72	4979222.56	5183554.46
73	4979207.16	5183566.84
74	4979192.54	5183584.87
75	4979208.84	5183610.68
76	4979215.83	5183621.92
77	4979207.34	5183628.55
78	4979199.70	5183616.43
79	4979179.28	5183584.09
80	4979199.50	5183559.14
81	4979234.10	5183531.42
82	4979212.74	5183511.60
83	4979219.66	5183503.32
71	4979250.65	5183531.88
84	4979254.77	5183541.22
85	4979281.48	5183561.18
86	4979291.23	5183569.03
87	4979288.72	5183572.15
87	4979288.72	5183572.15
88	4979280.16	5183565.24
89	4979260.73	5183578.49
90	4979224.98	5183602.87
91	4979222.73	5183599.56
92	4979258.48	5183575.18
93	4979276.81	5183562.68
94	4979253.06	5183544.93
95	4979215.80	5183536.41
96	4979203.10	5183563.71
97	4979199.48	5183562.02
98	4979213.54	5183531.79
99	4979244.48	5183538.86
100	4979219.33	5183521.12
101	4979221.64	5183517.85
84	4979254.77	5183541.22
102	4979279.07	5183520.09
103	4979282.35	5183525.10
104	4979249.55	5183546.56
105	4979245.70	5183540.68
106	4979207.87	5183565.43

Номер	Х точки	У точки
107	4979199.78	5183581.44
108	4979200.18	5183588.56
109	4979192.89	5183593.36
110	4979189.60	5183588.34
111	4979194.00	5183585.44
112	4979193.70	5183580.16
113	4979203.23	5183561.29
114	4979247.44	5183532.37
115	4979251.29	5183538.25
102	4979279.07	5183520.09
116	4979288.22	5183581.13
117	4979291.92	5183581.30
118	4979291.39	5183583.30
119	4979289.52	5183583.20
120	4979286.27	5183590.91
121	4979279.97	5183588.77
122	4979275.41	5183588.54
123	4979270.80	5183589.87
124	4979266.12	5183592.22
125	4979260.04	5183596.99
126	4979250.56	5183603.40
127	4979244.78	5183595.43
128	4979215.50	5183557.83
129	4979208.43	5183537.18
130	4979203.12	5183531.05
131	4979197.80	5183528.56
132	4979197.42	5183529.28
133	4979195.65	5183528.34
134	4979196.92	5183525.95
135	4979204.35	5183529.41
136	4979210.20	5183536.16
137	4979217.28	5183556.86
138	4979246.38	5183594.23
139	4979251.05	5183600.66
140	4979258.86	5183595.37
141	4979265.04	5183590.52
142	4979270.07	5183588.00
143	4979275.18	5183586.52
144	4979280.34	5183586.79
145	4979285.15	5183588.42
116	4979288.22	5183581.13
146	4979285.38	5183553.29
147	4979291.18	5183561.45
148	4979286.00	5183564.86
149	4979293.87	5183592.45
150	4979283.79	5183593.87
151	4979277.32	5183570.81
152	4979262.42	5183580.96
153	4979225.61	5183606.06
154	4979219.98	5183597.80
155	4979256.79	5183572.70
156	4979277.44	5183558.63
146	4979285.38	5183553.29

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПШТ-ОЧ-П

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с разрабатываемой документацией на проектируемом участке приняты технические параметры автомобильной дороги, указанные в таблице 4.

Таблица 4

N п/п	Наименование	Измеритель	Показатель
Основной ход			
1	Вид строительства		реконструкция
2	Категория улицы		улица местного значения
3	Строительная длина	км	0,176
4	Расчетная скорость	км/ч	50
5	Ширина полосы движения	м	3,0
6	Количество полос движения	шт	2
7	Ширина проезжей части	м	6,0
8	На дорожную одежду		115 кН
9	Пересечения и примыкания в одном уровне	шт.	6
Трасса 1			
1	Вид строительства		реконструкция
2	Категория улицы		улица местного значения
3	Строительная длина	км	0,04
4	Расчетная скорость	км/ч	50
5	Ширина полосы движения	м	3,0
6	Количество полос движения	шт	2
7	Ширина проезжей части	м	6,0
8	На дорожную одежду		115 кН
Трасса 2			
1	Вид строительства		реконструкция
2	Категория улицы		улица местного значения
3	Строительная длина	км	0,07
4	Расчетная скорость	км/ч	50
5	Ширина полосы движения	м	3,0
6	Количество полос движения	шт	2
7	Ширина проезжей части	м	6,0
8	На дорожную одежду		115 кН

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Документацией предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства. На участках пересечения коммуникаций в период строительства предусмотрены переустройства. Строительные работы, выполняемые в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений сторонних организаций, должны проводиться с соблюдением специальных правил, установленных для организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, выданных технических условий.

При подготовке производства работ на местах пересечения с существующими подземными коммуникациями и сооружениями следует использовать приборы обнаружения коммуникации и принимать меры для предохранения их от повреждений.

Проектной документацией предусматриваются работы по переустройству существующих линейных объектов:

- переустройство наружного освещения;
- переустройство сетей электроснабжения;
- переустройство сетей связи;
- переустройство сетей водоснабжения;
- переустройство сетей газоснабжения;
- переустройство тепловой сети;
- переустройство канализации.

Переустройство всех коммуникаций пересекающих данный участок автодороги выполняется специализированными организациями (имеющими соответствующую лицензию на право производства работ) по согласованию с владельцами и эксплуатирующими организациями.

Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости представлены в таблице 1 Пояснительной записки материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Размещаемый линейный объект не затрагивает иных объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, и не будет оказывать негативного воздействия в связи с его размещением, поэтому необходимости осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства отсутствует.

Мероприятия по защите планируемых объектов капитального строительства, реализация которых осуществлялась или будет осуществляться в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением Объекта, не требуется.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письма Министерства культуры Республики Крым от 25.04.2023г. №11613/10-11/1 в границах зоны планируемого размещения объекта объекты культурного наследия федерального значения, объекты культурного наследия, которые подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 12.02.2015 № 9-ФЗ "Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя", объекты культурного значения регионального значения, объекты культурного наследия местного значения, выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган охраны объектов культурного наследия заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В процессе выполнения строительно-монтажных работ с целью уменьшения воздействия на окружающую среду необходимо выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды:

Мероприятия по охране окружающей природной среды должны соответствовать действующим на территории РФ нормативным документам.

Основным мероприятием, ограничивающим отрицательное воздействие на окружающую среду, является применение только технически исправной техники с отрегулированной топливной аппаратурой, обеспечивающей минимально возможный выброс углеродных соединений, а также применение новой техники, более совершенной в экологическом отношении.

Для ограничения отрицательного воздействия строительных факторов предусматриваются следующие мероприятия:

- аппаратурой, соответствующих ГОСТ;
- хранение ГСМ на участке производства работ проектом не предусмотрен;
- при транспортировке сыпучих грузов за пределы строительной площадки кузова автомашин предусматривается накрывать специальными тентами;
- полив территории и пылящих стройматериалов в летний период технической водой;
- разборка всех временных сооружений, очистка стройплощадки после окончания строительства, благоустройство территории и сдача ее по акту представителям местной администрации;
- максимальное сохранение зеленых насаждений на территории строительства.

Мероприятия по охране флоры и фауны:

- временные подъездные дороги предусмотрены с использованием существующих местных проездов;
- для передвижения тяжёлой дорожно-строительной техники использовать только имеющиеся временные и постоянные дороги, не допускать рубки леса и уборки кустарника вне пределов полосы, отведенной под строительство эстакады;
- не допускать засыпки грунтом корневых шеек и стволов, растущих вблизи стройки, деревьев;
- снятый растительный слой должен быть аккуратно складирован и обеспечено его хранение для дальнейшего использования;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

■ места разогрева и приготовления плёнкообразующих веществ (битумных эмульсий) следует располагать не ближе 50 м от лесных и кустарниковых массивов, предварительно срезав почвенно-растительный покров слоем 20 см, а после окончания работ эти места необходимо благоустроить;

■ после завершения работ вся территория строительства должна быть очищена от строительного мусора, оставшихся неиспользованных строительных конструкций, других материалов и благоустроена;

■ под машины и механизмы должны устанавливаться металлические поддоны для сбора вытекающего масла, дизтоплива и конденсата.

Мероприятия по охране водной среды:

Проектом предусмотрен запрет на работу по реконструкции моста в нерестовый период, согласно Правилам рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства от 18 ноября 2014 г. № 453 с 15 апреля по 15 июня всех видов водных биоресурсов во всех водных объектах рыбохозяйственного значения, за исключением Волгоградского, Саратовского, Куйбышевского и Нижнекамского, Чебоксарского водохранилищ и реки Ока с впадающими в них реками. Участок дороги для построечного транспорта в границе подтопления рекой на этот период разбирается.

В целях предупреждения возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды проводятся следующие мероприятия:

■ сбор поверхностных сточных вод в емкости с последующим вывозом на очистные сооружения;

■ недопущение засорения территории строительства, а также прилегающей территории отходами производства и потребления;

■ исключение открытого хранения на территории отходов и иных материалов - потенциальных источников загрязнения поверхностных и подземных вод;

■ запрет на сброс сточных вод в границах водоохранной зоны;

■ размещение отвалов размываемых грунтов вне границы прибрежной защитной полосы.

Мероприятия по охране воздушной среды:

■ поддержание топливной аппаратуры двигателей в исправном состоянии с регулярной проверкой содержания вредных выбросов в атмосферу, не допуская превышения допустимых норм;

■ при перерывах в работе дорожно-строительная техника должна находиться в выключенном состоянии;

■ не допускается сжигание на строительных площадках строительных отходов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Мероприятия по защите почвы от загрязнения:

На объекте должны быть определены места стоянок и хранения дорожных машин.

Для исключения попадания горюче-смазочных материалов в грунт все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, а также емкости с нефтепродуктами, устанавливаются на металлические поддоны.

На период строительства через определенное время работы машины выполняются техническое обслуживание (ежесменное и периодическое) и ремонт (текущий, средний и капитальный).

Техническое обслуживание включает ряд операций, выполняемых с целью создания нормальных условий работы деталей и узлов машины, обеспечивающих наименьшую изнашиваемость.

Все ремонты (текущий, средний и капитальный) машин, механизмов и техники производятся в спец. организациях (местах), на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов.

Заправка стационарных механизмов топливом должна осуществляться только на площадках с твердым покрытием автозаправщиком с исправным механизмом подачи топлива. В случае пролива ГСМ при заправке пятно разлива затирается ветошью, после засыпается песком. После полного впитывания материалами, разлитого ГСМ, ветошь и песок убирается с территории площадки и утилизируется.

Заправка самоходных механизмов (кроме гусеничной техники и кранов большой грузоподъемности) осуществляется либо на городских АЗС, либо централизованно на КЗС организуемых для строительства.

Твердые отходы III класса опасности (промасленная ветошь) должна храниться в отдельных железных контейнерах, установленных на твердом основании, с плотно закрывающейся крышкой. В целях противопожарной безопасности вблизи горючих отходов рекомендовано установить контейнер с песком.

Жидкие отходы III класса опасности необходимо содержать в специализированных герметичных металлических емкостях (или иных резервуарах для ГСМ). В целях избегания пожароопасных ситуаций, а также минимизации негативного воздействия на окружающую среду вследствие пролива нефтепродуктов, вблизи необходимо установить контейнер с песком.

Вязущие материалы, активаторы и поверхностно-активные вещества не должны попадать на прилегающие к дороге земли, в канавы, чтобы не загрязнять воды, стекающие по ним.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Мероприятия по защите от шума и вибрации строительных машин:

Для снижения негативного влияния строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

- необходимо оптимально распределить рабочее время, позволяющее минимизировать работу шумных механизмов, избегать простоя работающего на «холостом ходу» оборудования;
- следует ограничить время работы наиболее шумных механизмов (пневмоинструмент) до 4 часов в смену;
- применение современных марок строительной техники, имеющих меньшую шумовую характеристику (в шумозащитном исполнении);
- организация контроля над техническим состоянием строительной техники и механизмов.

Утилизация строительных отходов:

При выборе полигонов по утилизации отходов должны были быть выполнены следующие требования:

- полигон должен иметь лицензию на утилизацию соответствующего класса отходов;
- полигон должен быть включен список ГРОРО;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый мостовой переход через реку Салгир предусматривает периодическое подтопление с возможными временными перерывами движения транспорта. Периодически затопляемые - это участки автомобильных дорог и сооружения, вертикальные отметки которых заранее заданы ниже паводковых горизонтов и экономически оправданы расчетным режимом транспортно-эксплуатационных характеристик движения.

Мостовой переход должен быть заблаговременно подготовлен к пропуску высоких вод для обеспечения их безаварийного пропуска через сооружение. Заблаговременно необходимо осмотреть мостовой переход и составить календарный план подготовительных работ с указанием перечня и объема работ, потребности инструментов, материалов, рабочей силы и транспортных средств, сроков проведения работ и ответственных исполнителей, аварийных запасов материалов и средств освещения в ночное время.

Аварийные запасы материалов (камень, мешки с песком или грунтом, фашины и фашинные тьюфяки и т.д.) должны быть подготовлены до начала паводка и складированы в местах, обеспечивающих быструю доставку к опасным местам. Развивающиеся в ходе паводка и после него размывы определяют путем промеров в русле по контуру устоев моста. При опасности подмыва опор и откосов места размыва немедленно засыпают камнем, забрасывают мешками с песком или грунтом, обкладывают хворостом и фашинами, не допуская при этом стеснения отверстия, так как это может привести к новым размывам.

Для поддержания нормальных условий эксплуатации после каждого паводка необходим контрольный осмотр сооружения и меры по очистке его проезжей части от наносов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10. Красные линии

Предложения по установлению красных линий разработаны в соответствии с предложениями по планировке территории, организацией улично-дорожной сети, документами территориального планирования и действующими нормативными правовыми и нормативными техническими документами, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Правительство Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании, строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков.

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Таблица 5

Номер	Х точки	У точки
1	4979167.43	5183496.35
2	4979170.03	5183497.37
3	4979170.89	5183497.64
4	4979171.93	5183497.76
5	4979173.24	5183497.42
6	4979185.15	5183486.21
7	4979187.92	5183489.19
8	4979183.48	5183493.63
9	4979185.54	5183495.70
10	4979184.51	5183497.31
11	4979202.69	5183506.62
12	4979205.36	5183502.71
13	4979216.40	5183508.29
14	4979214.68	5183513.05
15	4979232.85	5183525.88
16	4979239.90	5183531.78
17	4979242.25	5183534.04
18	4979307.04	5183558.90
19	4979299.78	5183564.81
20	4979286.59	5183575.86
21	4979287.31	5183579.28
22	4979291.78	5183580.80
23	4979296.24	5183582.04
24	4979315.28	5183590.46

Номер	Х точки	У точки
25	4979163.40	5183506.80
26	4979187.59	5183517.08
27	4979186.29	5183522.49
28	4979203.15	5183530.64
29	4979205.71	5183528.45
30	4979215.75	5183536.84
31	4979213.31	5183542.24
32	4979310.81	5183599.90
33	4979298.88	5183596.41
34	4979289.66	5183591.08
35	4979288.33	5183591.00
36	4979284.88	5183591.39
37	4979276.02	5183590.96
38	4979269.22	5183591.65
39	4979263.26	5183595.29
40	4979248.38	5183606.16
41	4979248.75	5183607.82
42	4979244.18	5183611.29
43	4979241.43	5183610.50
44	4979220.67	5183626.05

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КРЫМТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ»

О 295693, Республика Крым, г Симферополь, ф Приемная 8 (3652) 55-35-67

пгт Грэсовский, ул Монтажная, дом 1

ф Канцелярия: 8 (3652) 55-36-59

О ИНН 9102070196, КПП 910201001,

ОГРН 1159102016169

Q officeC^krimtec ги

<http://knmlec.ru>



Исх. № not

от« 2-G »

20 QV г.

Первому заместителю начальника
«Службы автомобильных дорог
Республики Крым»
Р.Е. Парамонову

О согласовании проектной документации

Уважаемый Роман Евгеньевич!

В ответ на Ваш исх. №3657/1 от 13.03.2024г. АО «КРЫМТЭЦ» согласовывает представленную документацию по планировке территории объекта: «Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт.Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым».

Генеральный директор

А.А. Пономарев

А.С.
Прохоров

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**«Реконструкция мостового перехода через р. Салгир
(объект транспортной инфраструктуры), пер. Советский-
ул. Шоссейная, площадь участка – 2,06га»**

**Том 3.
Основная часть
проекта межевания территории**

ПМТ-ОЧ



**Общество с ограниченной ответственностью
«Эллада»**

ИНН 1624016934

Республика Татарстан, 421001, г.Казань, ул.Чистопольская, д.86/10-328.

Тел. +79600332512 e-mail: ellada-2018@list.ru

Заказчик - ГКУ РК «Службы автомобильных дорог Республики Крым»

**Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт.
Комсомольское городского округа Симферополь
Республики Крым**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

Основная часть

проекта межевания территории

ПМТ-ОЧ

Согласовано

13
0
х
х
х
х

г. Казань, 2023

х
%
С
В
х



Общество с ограниченной ответственностью
«Эллада»

ИНН 1624016934

Республика Татарстан, 421001, г.Казань, ул.Чистопольская, д.86/10-328.

Тел. +79600332512 e-mail: ellada-2018@list.ru

Заказчик - ГКУ РК «Службы автомобильных дорог Республики Крым»

**Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт.
Комсомольское городского округа Симферополь
Республики Крым**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

**Основная часть
проекта межевания территории**

ПМТ-ОЧ

Согласовано

£
М

Cfi

Л
н

ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



В.А. ЛЕБЕДЕВА

А.Р. ПОГОСЯН

г. Казань, 2023

К
£
Г
я

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Страницы
1	2	3
ПМТ-ОЧ-С	Содержание тома	4
ПМТ-ОЧ-СП	Состав документации по планировке территории объекта	5
ПМТ-ОЧ-ГЧ	Графическая часть:	6
	Чертеж межевания территории. М 1:1000	6
	Текстовая часть:	7-34
	Пояснительная записка	7-14
	Приложение 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта	15
	Приложение 2. Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта. Перечень и сведения о площади земельных участков под временное занятие на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта	16
ПМТ-ОЧ-ТЧ	Приложение 3. Ведомость предлагаемых к установлению публичных сервитутов на линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения объекта	17-18
	Приложение 4. Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается размещение объекта	19
	Приложение 5. Каталог координат поворотных точек земельных участков/публичных сервитутов, необходимых под временное занятие на период строительства	20
	Приложение 6. Каталог координат поворотных точек предлагаемых к установлению публичных сервитутов, на линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения объекта	21-22
	Приложение 7. Выписка из ЕГРН на земельный участок 90:22:010701:2537	23-34

Согласовано

З
С

Изм	Кол.	Лист	№бок	Побп.	Дата
Разраб.		Горлицкий		W /и	11.2022

ПМТ-ОЧ-С

Основная часть
проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стабия	Лист	Листов
		1
ООО «Эллаба» г. Казань		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Обозначение	Наименование	Состав тома
1	2	3
ППТ-ОЧ	Том 1. Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1. Графическая часть
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
ППТ-МО	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3. Графическая часть
		Раздел 4. Пояснительная записка
		Приложения
ПМТ-ОЧ	Том 3. Основная часть проекта межевания территории	Раздел 1. Графическая часть
		Раздел 2. Текстовая часть
ПМТ-МО	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 3. Графическая часть
		Раздел 4. Пояснительная записка

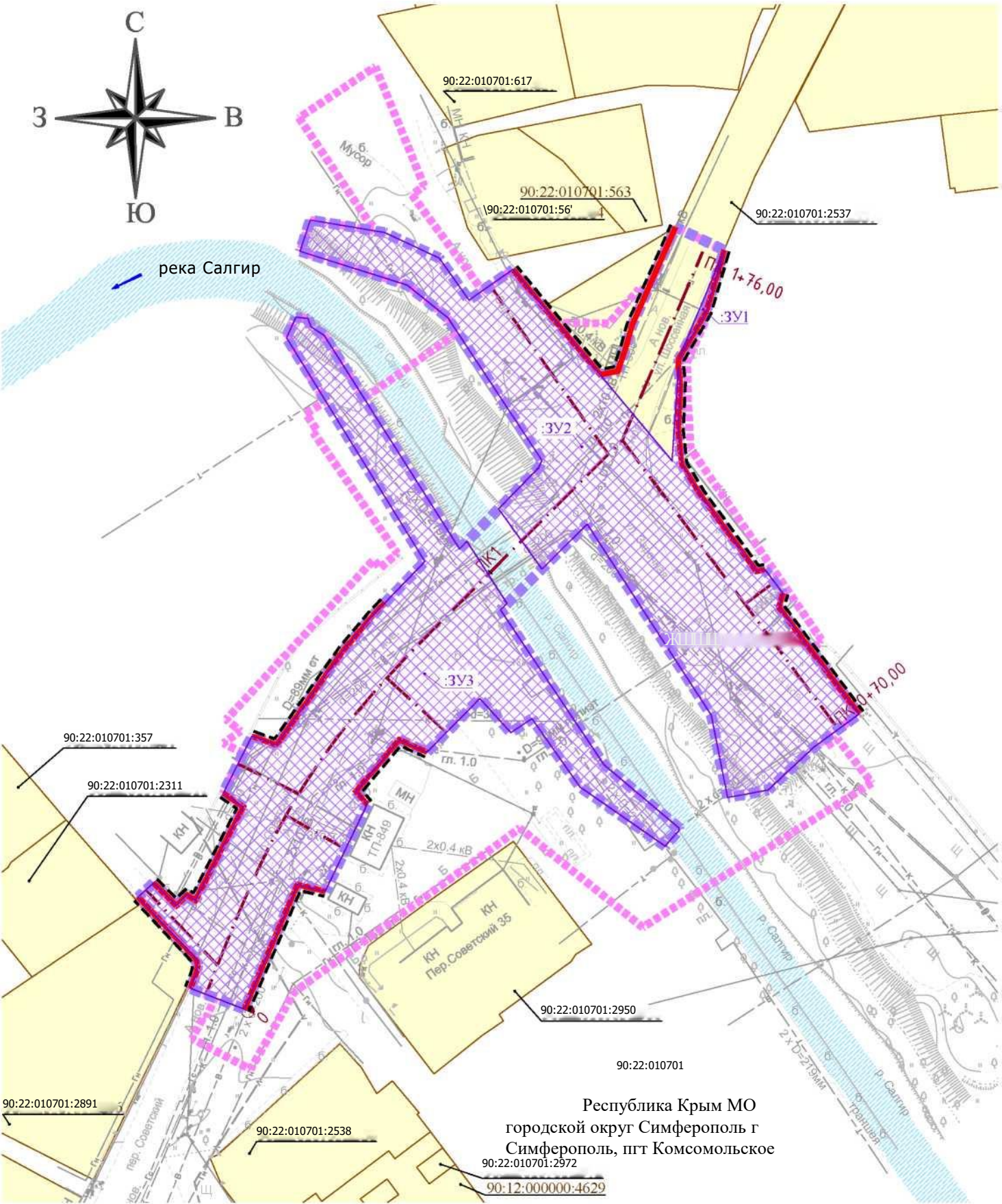
Согласовано

З
а
Г

						ПМТ-ОЧ-СП					
Изм	Кол.	Лист	№бок	Подп.	Дата						
Разраб.		Горлицкий			11.2023	проекта межевания территории		Стабия	Лист	Листов	
									1		
					СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА			ООО «Эллаба» г. Казань			

Реконструкция мостового перехода через р. Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым

Чертеж межевания территории. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- зоны планируемого размещения объекта
- земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- образуемых земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги
- красных линий, утверждаемых в составе проекте планировки территории
- линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- ось и пикеты проектируемой автомобильной дороги

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- существующая воздушная линия электропередачи
- существующий подземный электрокабель кабельная
- существующая линия связи наземный газопровод
- существующий подземный газопровод водопровод
- существующий канализация тепловая сеть
- существующий
- существующая
- существующая

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

Республика Крым наименование субъекта Российской Федерации
МО городской окрл - наименование муниципального образования
Симферополь
Г. СимферОПОЛЬ наименование населенного пункта 90:22:010701 номер
кадастрового квартала
90:22:010701:2537 кадастровый номер земельного участка
:3У1 условный номер образуемых земельных участков
ТЕРРИТОРИИ:
объектов водного фонда - река Салгир

- Примечания:
- Зона планируемого размещения объекта территориально расположена в границах пгт Комсомольское г Симферополь Республики Крым.
 - Зона планируемого размещения объекта располагается в границах категории земель: земли населенных пунктов.
 - При подготовке настоящего чертежа использованы материалы кадастровых планов территории, предоставленных Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						Реконструкция мостового перехода через р. Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым			
Изм.	<ол.у	Лист	^док	Подп.	Дата				
Разработал	Г	орлицкий			11.202	исноОная часть проекта межеОания территории.		Стадия	Лист
						Раздел 1 "Проект межебания территории. Графическая часть"			ЛистоВ
									1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основные положения проекта межевания территории

Документация по планировке территории объекта «Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым» выполнена ООО «Эллада» на основании Приказа Министерства транспорта Республики Крым от 18.10.2023 года №291 «О внесении изменений в приказ Министерства транспорта Республики Крым от 04.02.2019 №55 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие автомобильных дорог Республики Крым на 2019-2030 годы» (Приложение 2, пункт 1.2.24).

Заказчиком является ГКУ РК «Службы автомобильных дорог Республики Крым».

Документация по планировке территории подготовлена на основании материалов

инженерных изысканий с использованием автоматизированных программ, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Цель разработки проекта межевания территории - определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения объекта «Реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым».

Согласовано

м

а
П
К
О
С

я
К

ПМТ-ОЧ-ТЧ

Изм Кол	Лист №док	Подп.	Дата
Разраб.	Г орлицкий		11.2023

Основная часть
проекта межевания территории

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стадия	Лист	Листов
	1	8

ООО «Эллада»
г. Казань

2. Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта

В соответствии с планировочной структурой, а также с кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными Федеральным информационным ресурсом, образованы границы земельных участков, планируемые для реконструкция мостового перехода через р.Салгир в пгт. Комсомольское городского округа Симферополь Республики Крым.

В административном отношении участок автодороги расположен в границах пгт Комсомольское г. Симферополь Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым.

Объект проходит по территории следующего кадастрового квартала 90:22:010701.

Земельные участки, необходимые для размещения участков для для реконструкция мостового перехода через р.Салгир, расположены на землях населенных пунктов.

Дополнительные площади для отвода земель, необходимые для размещения участков, определены согласно поперечным профилям земляного полотна, продольному профилю, наличию примыканий в одном уровне в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением Правительства РФ №717 от 02.09.2009г.

Документация по планировке территории Объекта местного значения разработана в составе проекта планировки территории с проектом межевания территории.

Проектом планировки территории определены границы зон планируемого размещения линейного Объекта и зон планируемого размещения линейного Объекта на период строительства.

В границах зон планируемого размещения линейных объектов проектом межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков и устанавливаемых публичных сервитутов (сервитутов), предназначенных для строительства и эксплуатации Объекта.

Кадастровый учет, предполагаемых к установлению публичных сервитутов на период строительства не предусмотрен.

Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков), устанавливаемых публичных сервитутов отображены на "Чертеже межевания территории".

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта представлен в Приложении 1 (Том 3. Основная часть проекта межевания территории). Каталог

Изм.	Кол.уч.	Лист	№бок.	Побп.	Дата

координат поворотных точек образуемых земельных участков, в отношении, которых предполагается размещение объекта приведен в Приложении 4 (Том 3. Основная часть проекта межевания территории).

Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта местного значения приведен в Приложении 2 (Том 3. Основная часть проекта межевания территории). Каталог координат поворотных точек земельных участков под публичные сервитуты, необходимых на период строительства приведен в Приложении 5 (Том 3. Основная часть проекта межевания территории).

При проведении кадастровых работ по образованию земельных участков (при необходимости) предусмотреть возможность образования многоконтурных земельных участков, границы которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями. В случае, если земельный участок будет образован в составе многоконтурного земельного участка, значение площади контура в межевом плане указать в квадратных метрах с округлением до 0,01 квадратного метра.

Площади и координаты образуемых земельных участков (частей земельных участков) могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

В рамках проекта необходимо внесение изменений в объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения объекта со следующими кадастровыми номерами:

- 90:22:010701:803 (Газопровод г. Симферополь, пгт. Комсомольское, ул.Шоссейная);
- 90:22:010701:2955 (Газопровод г. Симферополь, ул. Заречная, 1 б, КН 90:22:000000:3127).

В связи с переносом данных сооружений из зоны планируемого размещения объекта федерального значения необходимо внесение изменений в ЕГРН в отношении протяженности объектов.

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действия градостроительного регламента не распространяются.

На территории проектирования существует установленная местная система координат - СК-63 геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети

Изм.	Кол.уч.	Лист	№бок.	Побл.	Дата

- Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов - Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" (реестровый номер 90:00-6.927);

- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов - 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - колодца № 4800, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым (реестровый номер 90:00-6.733);

- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов - 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - водозаборной скважины № 5737, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым (реестровый номер 90:00-6.732);

- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов - 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - водозаборной скважины № 5739, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым (реестровый номер 90:00-6.728);

- Водоохранная зона. Зона охраны природных объектов - Водоохранная зона р.Салгир (1 этап) (реестровый номер 90:00-6.268, учетный номер 90.00.2.346);

- Прибрежная защитная полоса. Зона охраны природных объектов - Прибрежная защитная полоса р.Салгир (1 этап) (реестровый номер 90:00-6.227, учетный номер 90.00.2.347);

- Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЗДАНИЯ ТП 849 ПЕР. СОВЕТСКИЙ, 35 (реестровый номер 90:22-6.317, учетный номер 90.22.2.311);

- Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства электрич части КТП-300 УЛ. ШОССЕЙНАЯ, 2 (реестровый номер 90:22-6.329, учетный номер 90.22.2.487);

- Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ТП-626 ТП-849 (реестровый номер 90:22-6.1510);

- Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ТП-671 ТП-849 (реестровый номер 90:22-6.1389);

Инв. № подл. _____ Полн. и бат. _____ 1. Взам. инв. № _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№б.к.	Полн.	Дата

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г №878, для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м от газопровода в обе стороны.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№б.к.	Побп.	Дата

Согласно СНиП 2.07.01/89* " Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", охранная зона канализации и водопровода составляет 5 метров от трубы в каждую сторону

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной от 3 метров в каждую сторону. Минимальные расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, климатических условий местности и других параметров, обозначенных в актуализированной редакции СНиП 41-02-2003.

Для данного объекта придорожные полосы для автомобильных дорог не устанавливаются, в соответствии со ст. 26 п.1 Федерального закона №257-ФЗ от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, автомобильные дороги и другие подобные сооружения - линейные объекты.

Предложения по установлению красных линий разработаны в соответствии с предложениями по планировке территории, организацией улично-дорожной сети, документами территориального планирования и действующими нормативными правовыми и нормативными техническими документами, включая:

- Г градостроительный кодекс Российской Федерации;
- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Правительство Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании, строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков.

Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на земельные участки и другие объекты недвижимости, а используется как основание для последующего принятия решений об их изъятии, в том числе путем выкупа,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№бок.	Побп.	Дата

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (исходного земельного участка)/ номер кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка (части/контура земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части/контура земельного участка), кв.м	Способ образования земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права/ Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка	После изъятия установить образуемому земельному участку категорию земель/ вид разрешенного использования (код классификатора)/ адрес в соответствии с Проектом планировки территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	90:22:010701	ЗУ1	16	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в собственности Республики Крым	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования / Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь пгт Комсомольское
2	90:22:010701	ЗУ2	2781	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в собственности Республики Крым	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования / Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское
3	90:22:010701	ЗУ3	2813	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в собственности Республики Крым	Земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования / Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское

Примечание:

¹ -при проведении кадастровых работ по образованию земельных участков предусмотреть возможность образования многоконтурных земельных участков (при необходимости), гранит ты которых представляют собой совокупность контуров, отделенных друг от друга иными земельными участками или землями.

В случае, если земельный участок будет образован в составе многоконтурного земельного участка, значение площади контура в межевом плане указать в квадратных метрах с округлением до 0,01 кв. м.

В случае невозможности образования многоконтурного земельного участка, провести образование отдельными участками.

Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых на период строительства, в целях обеспечения реализации объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (исходного земельного участка)/ номер кадастрового квартала	Условный номер земельного участка (части/контура земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части/контура земельного участка), кв.м	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/ Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права/ Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	90:22:010701/1	90:22:010701	492	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в собственности Республики Крым
2	90:22:010701/2		58				
3	90:22:010701/3		23				
4	90:22:010701/4		1355				
5	90:22:010701/5		391				
6	90:22:010701:2537/1	90:22:010701:2537	430	6907	Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, пгт Комсомольское, ул. Шоссейная	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность/ Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
7	90:22:010701:2537/2		44				

Приложение 3

Ведомость предлагаемых к установлению публичных сервитутов на линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения объекта

№ п/п	Условный номер планируемого сервитута ¹	Площадь планируемого сервитута, кв.м	Кадастровый номер земельного участка (исходного земельного участка)/ номер кадастрового квартала	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Адрес исходного земельного участка	Категория земель/ Вид разрешенного использование исходного земельного участка	Вид права/ Сведения о правообладателе и обременения исходного земельного участка	Местоположение	Описание существующей сети/ Собственник
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ПС(Г)1	1056	90:22:010701	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в собственности Республики Крым	Проходит вдоль ул.Шоссейной по правую и левую сторон. С пересечением р. Салгир	Газопровод ГУП РК "Крымгазсети"
			90:22:010701:2537	6907	Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, пгт Комсомольское, ул Шоссейная	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	Собственности/ Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым		
			ЗПРО - условное 2 пересечение 1	См. приложение 1					
2	ПС(Г)2	1023	90:22:010701	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в собственности Республики Крым	Проходит вдоль ул.Шоссейной по правую и левую сторон. С пересечением р. Салгир	Газопровод ГУП РК "Крымгазсети"
			90:22:010701:2537	6907	Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, пгт Комсомольское, ул Шоссейная	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	Собственности/ Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым		
			ЗПРО - условное 2 пересечение 2	См. приложение 1					
3	ПС(Т)1	750	90:22:010701	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в собственности Республики Крым	Проходит вдоль р.Салгир с левой стороны с пересечением ул. Шоссейной	Теплосети АО "КрымТЭЦ"
			ЗПРО - условное 2 пересечение 3	См. приложение 1					
4	ПС(К)1	1743	90:22:010701	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в собственности Республики Крым	Проходит вдоль ул. ул.Шоссейной, с последующим пересечением р. Салгир . От ПК0+55-1+30	Канализация ГУП РК "Вода Крыма"
			ЗПРО - условное 2 пересечение 4	См. приложение 1					
5	ПС(С)1	877	90:22:010701	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в собственности Республики Крым	Проходит вдоль ул. Шоссейной от ПК 0+601+50	Сети связи ООО "Фарлайн" ООО "СимСтар" ООО "Миранда-Медиа"
			ЗПРО - условное 2 пересечение 5	См. приложение 1					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	ПС(ЛЭП)1	1056	90:22:010701	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в собственности Республики Крым	Проходит вдоль ул. Заречная с пересечением ул.Шоссейной	ВЛ-10 кВ ГУП РК "Крымэнерго"
			90:22:010701:2537	6907	Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, пгт Комсомольское, ул Шоссейная	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность/ Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым		
			ЗПРО - условное 2 пересечение 6	См. приложение 1					
7	ПС(ЛЭП)2	292	90:22:010701	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в собственности Республики Крым	Проходит вдорль ул. Шоссейной с пересечение (ГНБ) р.Салгир от ПК0+40- 1+50	КЛ-10 кВ ГУП РК "Крымэнерго"
			90:22:010701:2537	6907	Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, пгт Комсомольское, ул Шоссейная	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность/ Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым		
			ЗПРО - условное 2 пересечение 7	См. приложение 1					
8	ПС(В)1	1455	90:22:010701	-	Российская Федерация, Республика Крым, Муниципальное образование городской округ Симферополь, г. Симферополь, пгт Комсомольское	Земли населенных пунктов/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли, находящиеся в собственности Республики Крым	проходит вдоль ул. ул.Шоссейной, с последующим пересечением р. Салгир. От ПК0+55-1+30	Водопровод ГУП РК "Вода Крыма"
			ЗПРО - условное 2 пересечение 8	См. приложение 1					

Примечание:

¹ - в настоящей документации приведены сведения об установлении сервитута, публичного сервитута на переустраиваемый (реконструируемый) участок соответствующей коммуникации, которые могут быть использованы в том числе для изменения сведений о местоположении сервитута, публичный сервитута всей коммуникации.

² - сервитут, публичный сервитут устанавливается в границах образуемых земельных участков полосы отвода автомобильной дороги (зоны планируемого размещения линейного Объекта федерального значения), согласно Приложения 1 (Том 3. Основная часть проекта межевания территории) «Кадастровый (условный) номер», «Площадь», «Категория земель», «Вид разрешенного использования», «Адрес» исходного земельного участка будут уточнены после образования земельных участков.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается размещение объекта

Номер	Х точки	У точки
	:ЗУ1	
н1	4979289.66	5183591.08
н2	4979310.81	5183599.91
н3	4979298.88	5183596.41
н1	4979289.66	5183591.08
	:ЗУ2	
н1	4979248.86	5183564.54
н2	4979260.56	5183556.13
н3	4979268.55	5183563.91
н4	4979269.98	5183564.55
н5	4979297.66	5183546.29
н6	4979304.03	5183538.42
н7	4979310.58	5183517.62
н8	4979316.66	5183519.60
н9	4979314.24	5183534.01
н10	4979309.26	5183544.60
н11	4979301.10	5183550.40
н12	4979307.04	5183558.90
н13	4979299.78	5183564.81
н14	4979286.59	5183575.86
н15	4979269.89	5183589.79
н16	4979288.33	5183591.00
н17	4979284.88	5183591.39
н18	4979276.02	5183590.96
н19	4979269.22	5183591.65
н20	4979263.26	5183595.29
н21	4979248.38	5183606.16
н22	4979248.75	5183607.82
н23	4979244.18	5183611.29
н24	4979241.43	5183610.50
н25	4979220.67	5183626.05
н26	4979214.24	5183617.26
н27	4979205.95	5183608.48
н28	4979204.48	5183600.56
н29	4979220.49	5183597.40
н30	4979257.58	5183573.33
н1	4979248.86	5183564.54
	:ЗУ3	
н1	4979242.16	5183557.77
н2	4979240.91	5183556.51
н3	4979210.85	5183576.61
н4	4979198.62	5183591.09
н5	4979198.13	5183591.18
н6	4979196.10	5183589.32
н7	4979195.02	5183588.47
н8	4979206.53	5183571.93

Номер	Х точки	У точки
н9	4979219.82	5183562.60
н10	4979217.10	5183558.53
н11	4979223.71	5183552.51
н12	4979213.31	5183542.24
н13	4979215.75	5183536.84
н14	4979205.71	5183528.45
н15	4979203.15	5183530.64
н16	4979186.29	5183522.49
н17	4979187.59	5183517.08
н18	4979163.40	5183506.80
н19	4979167.43	5183496.35
н20	4979170.03	5183497.37
н21	4979170.89	5183497.64
н22	4979171.93	5183497.76
н23	4979173.24	5183497.42
н24	4979185.15	5183486.21
н25	4979187.92	5183489.19
н26	4979183.48	5183493.63
н27	4979185.54	5183495.70
н28	4979184.51	5183497.31
н29	4979202.69	5183506.62
н30	4979205.36	5183502.71
н31	4979216.40	5183508.29
н32	4979214.68	5183513.05
н33	4979232.85	5183525.88
н34	4979239.90	5183531.78
н35	4979250.34	5183541.83
н36	4979293.78	5183515.00
н37	4979297.78	5183516.80
н38	4979297.56	5183519.16
н39	4979295.90	5183519.74
н40	4979294.26	5183522.31
н41	4979252.78	5183548.57
н42	4979254.25	5183550.00
н1	4979242.16	5183557.77

Согласовано

З
с
го

						ПМТ-ОЧ-ТЧ			
Изм	Кол.	Лист	№бок	Побп.	Дата				
Разраб.		Г орлицкии			11.2023	Основная часть проекта межевания территории ПРИЛОЖЕНИЯ	Стабия	Лист	Листов
				и				1	4
							ООО «Эллаба» г. Казань		

Инв. № пол.	Поп. и бата	Взам, инв. №
-------------	-------------	--------------

Номер	Х точки	У точки
h12	4979169.41	5183514.67
h13	4979201.74	5183557.79
h14	4979208.37	5183539.38
h15	4979207.94	5183536.30
h16	4979203.18	5183531.94
h17	4979195.64	5183528.36
h18	4979196.20	5183527.28
h19	4979203.15	5183530.64
h20	4979205.71	5183528.45
h21	4979215.75	5183536.84
h22	4979213.31	5183542.24
h23	4979223.71	5183552.51
h24	4979217.10	5183558.53
h25	4979219.82	5183562.60
h26	4979206.53	5183571.93
h27	4979195.02	5183588.47
h28	4979196.10	5183589.32
h29	4979205.95	5183608.48
h30	4979214.24	5183617.26
h31	4979215.48	5183618.96
h32	4979205.76	5183626.17
h1	4979182.05	5183585.25
90:22:010701/5		
h1	4979215.42	5183511.01
h2	4979219.88	5183509.69
h3	4979234.37	5183517.55
h4	4979250.90	5183537.65
h5	4979279.03	5183518.74
h6	4979281.34	5183522.68
h7	4979250.34	5183541.83
h8	4979239.90	5183531.78
h9	4979232.85	5183525.88
h10	4979214.68	5183513.05
h1	4979215.42	5183511.01
90:22:010701:2537/1		
h1	4979286.59	5183575.86
h2	4979287.31	5183579.28
h3	4979291.78	5183580.80
h4	4979296.24	5183582.04
h5	4979315.28	5183590.46
h6	4979310.81	5183599.91
h7	4979289.66	5183591.08
h8	4979269.89	5183589.79
h1	4979286.59	5183575.86
90:22:010701:2537/2		
h1	4979296.74	5183567.36
h2	4979295.64	5183577.70
h3	4979302.31	5183584.06
h4	4979302.12	5183584.64
h5	4979297.40	5183582.55
h6	4979293.37	5183578.67
h7	4979293.37	5183570.18
h1	4979296.74	5183567.36

Изм.	Кол.уч.	Лист	№бк.	Побп.	Дата

Каталог координат поворотных точек предлагаемых к установлению публичных сервитутов, на линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зоны планируемого размещения объекта

Номер	Х точки	У точки
	ПС(Г)2	
1	4979282.74	5183580.16
2	4979285.49	5183584.33
3	4979271.67	5183593.39
4	4979235.44	5183618.07
5	4979225.47	5183602.72
6	4979202.55	5183568.65
7	4979200.40	5183562.75
8	4979166.69	5183516.45
9	4979151.68	5183507.99
10	4979157.69	5183496.67
11	4979162.11	5183499.00
12	4979158.37	5183506.02
13	4979170.09	5183512.63
14	4979204.86	5183560.37
15	4979207.04	5183566.36
16	4979229.64	5183599.96
17	4979236.85	5183611.06
18	4979268.89	5183589.23
1	4979282.74	5183580.16
	ПС(Г)1	
19	4979310.13	5183530.92
20	4979316.82	5183540.99
21	4979309.20	5183546.27
22	4979296.59	5183555.00
23	4979296.57	5183577.53
24	4979303.25	5183583.37
25	4979297.65	5183596.51
26	4979289.06	5183592.68
27	4979282.38	5183592.82
28	4979272.30	5183593.36
29	4979235.17	5183618.74
30	4979222.94	5183600.27
31	4979226.35	5183598.02
32	4979236.26	5183613.14
33	4979270.97	5183589.43
34	4979282.23	5183588.83
35	4979289.88	5183588.67
36	4979294.54	5183590.76
37	4979294.72	5183590.33
38	4979295.75	5183590.76
39	4979298.43	5183584.47
40	4979292.57	5183579.35
41	4979292.59	5183552.37
42	4979292.73	5183552.26
43	4979274.37	5183525.76
44	4979251.27	5183541.80
45	4979236.27	5183524.53
46	4979225.06	5183520.74
47	4979226.34	5183516.95
48	4979238.58	5183521.09
49	4979251.94	5183536.47
50	4979275.38	5183520.20
51	4979296.28	5183550.35
52	4979306.92	5183542.98

Номер	Х точки	У точки
53	4979311.31	5183539.94
54	4979306.80	5183533.14
19	4979310.13	5183530.92
	ПС(В)1	
55	4979222.84	5183513.52
56	4979212.63	5183528.54
57	4979218.02	5183534.52
58	4979214.91	5183561.35
59	4979219.79	5183568.62
60	4979233.59	5183589.24
61	4979233.86	5183588.04
62	4979238.44	5183582.93
63	4979249.16	5183596.91
64	4979233.27	5183610.11
65	4979227.13	5183601.30
66	4979209.26	5183575.22
67	4979203.42	5183566.67
68	4979206.73	5183538.12
69	4979199.13	5183529.68
70	4979215.05	5183502.79
55	4979222.84	5183513.52
	ПС(К)1	
71	4979250.65	5183531.88
72	4979222.56	5183554.46
73	4979207.16	5183566.84
74	4979192.54	5183584.87
75	4979208.84	5183610.68
76	4979215.83	5183621.92
77	4979207.34	5183628.55
78	4979199.70	5183616.43
79	4979179.28	5183584.09
80	4979199.50	5183559.14
81	4979234.10	5183531.42
82	4979212.74	5183511.60
83	4979219.66	5183503.32
71	4979250.65	5183531.88
	ПС(С)1	
84	4979254.77	5183541.22
85	4979281.48	5183561.18
86	4979291.23	5183569.03
87	4979288.72	5183572.15
87	4979288.72	5183572.15
88	4979280.16	5183565.24
89	4979260.73	5183578.49
90	4979224.98	5183602.87
91	4979222.73	5183599.56
92	4979258.48	5183575.18
93	4979276.81	5183562.68
94	4979253.06	5183544.93
95	4979215.80	5183536.41
96	4979203.10	5183563.71
97	4979199.48	5183562.02
98	4979213.54	5183531.79
99	4979244.48	5183538.86
100	4979219.33	5183521.12

Номер	Х точки	У точки
101	4979221.64	5183517.85
84	4979254.77	5183541.22
	ПС(Т)1	
102	4979279.07	5183520.09
103	4979282.35	5183525.10
104	4979249.55	5183546.56
105	4979245.70	5183540.68
106	4979207.87	5183565.43
107	4979199.78	5183581.44
108	4979200.18	5183588.56
109	4979192.89	5183593.36
110	4979189.60	5183588.34
111	4979194.00	5183585.44
112	4979193.70	5183580.16
113	4979203.23	5183561.29
114	4979247.44	5183532.37
115	4979251.29	5183538.25
102	4979279.07	5183520.09
	ПС(ЛЭП)2	
116	4979288.22	5183581.13
117	4979291.92	5183581.30
118	4979291.39	5183583.30
119	4979289.52	5183583.20
120	4979286.27	5183590.91
121	4979279.97	5183588.77
122	4979275.41	5183588.54
123	4979270.80	5183589.87
124	4979266.12	5183592.22
125	4979260.04	5183596.99
126	4979250.56	5183603.40
127	4979244.78	5183595.43
128	4979215.50	5183557.83
129	4979208.43	5183537.18
130	4979203.12	5183531.05
131	4979197.80	5183528.56
132	4979197.42	5183529.28
133	4979195.65	5183528.34
134	4979196.92	5183525.95
135	4979204.35	5183529.41
136	4979210.20	5183536.16
137	4979217.28	5183556.86
138	4979246.38	5183594.23
139	4979251.05	5183600.66
140	4979258.86	5183595.37
141	4979265.04	5183590.52
142	4979270.07	5183588.00
143	4979275.18	5183586.52
144	4979280.34	5183586.79
145	4979285.15	5183588.42
116	4979288.22	5183581.13
	ПС(ЛЭП)1	
146	4979285.38	5183553.29
147	4979291.18	5183561.45
148	4979286.00	5183564.86
149	4979293.87	5183592.45

Инв. № побл. | Побл. и бата | Взам, инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№бок.	Побл.	Дата

Номер	Х точки	У точки
150	4979283.79	5183593.87
151	4979277.32	5183570.81
152	4979262.42	5183580.96
153	4979225.61	5183606.06
154	4979219.98	5183597.80
155	4979256.79	5183572.70
156	4979277.44	5183558.63
146	4979285.38	5183553.29

ИНВ. № пол. _____ Поп. и бата _____ | Взам, инВ. № _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№б.к.	Побп.	Дата

ПМТ-ОЧ-ТЧ

Лист

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.11.2023, поступившего на рассмотрение 13.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1 Всего листов раздела 1: 6 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 37	
13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255957610	
Кадастровый номер:	90:22:010701:2537
Номер кадастрового квартала:	90:22:010701
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 90-90/090-90/016/164/2019-2852
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, пгт Комсомольское, ул Шоссейная
Площадь:	6907 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб.:	8929045.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	90:00:000000:2271
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	Г ^ 1Ж ^ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ^ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 _	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255957610

Кадастровый номер: 90:22:010701:2537

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.728 от 12.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарноэпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - водозаборной скважины № 5739, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 22.12.2020, номер решения: 1906, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым, источник официального опубликования: https://meco.rk.gov.ru/structure/2020_12_15_17_12_zony_sanitarnoi_okhrany_istochnikov_pitevogo_i_khoziaistvenno_bytovogo_vodosnabzheniia Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.732 от 17.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением _____

	Г ^ 1Ж ^ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ^ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 _	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255957610

Кадастровый номер:

90:22:010701:2537

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - водозаборной скважины № 5737, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 22.12.2020, номер решения: 1906, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым, источник официального опубликования: https://meco.rk.gov.ru/structure/2020_12_15_17_12_zony_sanitarnoi_okhrany_istochnikov_pitevogo_i_khoziaistvenno_bytovogo_vodosnabzheniia Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 90:00-6.733 от 19.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по третьему поясу зоны санитарной охраны (далее — ЗСО): 1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов _____

	Г ^ 1Ж ^ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ^ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 _	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255957610

Кадастровый номер:

90:22:010701:2537

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод., вид/наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - колодца № 4800, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 22.12.2020, номер решения: 1906, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым, источник официального опубликования: https://meco.rk.gov.ru/structure/2020_12_15_17_12_zony_sanitarnoi_okhrany_istochnikov_pit_evogo_i_khoziaist_venno_bytovogo_vodosnabzheniia
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

W-
T

ДОКУМЕНТ

ПОДПИСАН

— ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

.Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 _
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен:

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255957610

Кадастровый номер: 90:22:010701:2537

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление от 21.08.2019 № 4413 выдан: Администрация города Симферополя Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 09.12.2016 № 208 выдан: Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 09.12.2016 № 208 выдан: Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 22.12.2020 № 1906 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

	Г ^ 1Ж ^ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ^ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 ,	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255957610			
Кадастровый номер:		90:22:010701:2537	
		Российской Федерации; срок действия: с 17.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 22.12.2020 № 1906 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ от 22.12.2020 № 1906 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ "О внесении изменений в приказ Минприроды Крыма от 24.02.2021 № 190" от 04.10.2021 № 1382 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым; приказ "Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" от 24.02.2021 № 190. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Кондорла Пелагея Сергеевна	

	Г ^ 1Ж ^ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ^ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 ,		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255957610

Кадастровый номер: 90:22:010701:2537

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:22:010701:2537-90/090/2019-1 22.07.2019 16:59:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	Г ^ 1 Ж ^ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ^ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 .	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255957610

Кадастровый номер: 90:22:010701:2537

11 Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют
перехода, прекращения, ограничения права на земельный
участок из земель сельскохозяйственного назначения:

	Г ^ 1Ж ^ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ^ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 _	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255957610

Кадастровый номер:

90:22:010701:2537

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ

ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255957610

Кадастровый номер:

90:22:010701:2537

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальн ая	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°22.1'	17.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	180°0.0'	9.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	176°44.3'	58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	180°1.6'	87.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	181°4.4'	81.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	206°31.4'	92.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	225°54.2'	14.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	90:22:010701:2876	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	207°28.0'	40.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	90:22:010701:319	Россия, Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Комсомольское, ул. Шоссейная, дом 7
11	1.1.9	1.1.1	202°39.6'	38.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.1	183°44.0'	19.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.1	320°6.8'	38.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.1	58°51.4'	29.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.1	25°8.0'	59.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.1	108°37.0'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.1	27°39.7'	72.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.1	22°16.8'	18.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.1	10°22.7'	13.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.1	358°44.0'	33.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.2	1°21.7'	102.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	Г ^ 1 Ж ^ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ^ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 .	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255957610

Кадастровый номер: 90:22:010701:2537

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.20	1.1.1	357°35.9'	92.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	90:22:010701:2850	295494, Крым Респ, г. Симферополь, пгт. Комсомольское, ул. Шоссейная, д. 22

	Г ^ 1 Ж ^ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ^ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 ,	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255957610

Кадастровый номер: 90:22:010701:2537

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-63, зона 5				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	4979691.61	5183657.66	Нет закрепления	0.1
2	4979691.5	5183674.72	Нет закрепления	0.1
3	4979681.53	5183674.72	Нет закрепления	0.1
4	4979623.62	5183678.02	Нет закрепления	0.1
5	4979535.71	5183677.98	Нет закрепления	0.1
6	4979454.02	5183676.45	Нет закрепления	0.1
7	4979371.43	5183635.23	Нет закрепления	0.1
8	4979361.14	5183624.61	Нет закрепления	0.1
9	4979325.11	5183605.88	Нет закрепления	0.1
10	4979289.66	5183591.08	Нет закрепления	0.1
11	4979269.89	5183589.79	Нет закрепления	0.1
12	4979299.78	5183564.81	Нет закрепления	0.1
13	4979315.28	5183590.46	Нет закрепления	0.1
14	4979368.76	5183615.55	Нет закрепления	0.1
15	4979368.44	5183616.5	Нет закрепления	0.1
16	4979432.98	5183650.33	Нет закрепления	0.1
17	4979450.04	5183657.32	Нет закрепления	0.1
18	4979463.8	5183659.84	Нет закрепления	0.1
19	4979496.82	5183659.11	Нет закрепления	0.1
20	4979599.06	5183661.54	Нет закрепления	0.1
1	4979691.61	5183657.66	Нет закрепления	0.1

	Г ^ 1 Ж ^ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ^ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 .	инициалы, фамилия