Администрация города Симферополя
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 сентября 2026 № 3760

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), в границах элемента планировочной структуры № 838 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:865) Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Маяковского, земельный участок 19

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 01.09.2026 № 15/26 и заключение о результатах общественных обсуждений от 02.09.2026, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 06.08.2026 № 49 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании заявления ООО «ПРЕДПРИЯТИЕ ЧЕРНОМОР» от 14.07.2026 № В-8/12230/7, в лице директора Васюкова Алексея Михайловича, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории), в границах элемента планировочной структуры № 838 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:865) Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Маяковского, земельный участок 19 (прилагается).

2. Определить категорию земель образуемому земельному участку, согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальной странице администрации города Симферополя на Портале Правительства Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 17.09.2026 № 3760

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории), в границах элемента планировочной структуры № 838 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:865) Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Маяковского, земельный участок 19

Шифр: 1/28.11 ПМТ-ОЧ

Проект межевания территории
Том 1. Основная часть

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2026

СОДЕРЖАНИЕ

	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ……..…….	3
	ВВЕДЕНИЕ……	3
1.	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ …….….	7
1.1	Перечень земельных участков, образованных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	7
1.2	Перечень земельных участков, образованных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	9
1.3	Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования.....	11
1.4	Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков.....	12
2.	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ …….	13
3.	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	13
4.	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....……	13
5.	ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНАВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ ……	13
6.	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ……	13
7.	СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ ……..	14
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ……...	15
1.	ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ……	15
2.	Чертежи проектируемой территории……...	16

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры №838 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:865) Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Маяковского, земельный участок 19 (далее также – проект межевания территории) подготовлена в соответствии с Договором № 1/28.11 от 28 ноября 2025 г, заключенным между ООО «Предприятие Черномор» и ООО «ГЕОАЛЬЯНС», Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16 марта 2026 года №914 «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории), в границах элемента планировочной структуры №838 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:865) Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Маяковского, земельный участок 19», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

Целью подготовки проекта межевания территории является определение местоположения границ земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:865 и земель муниципальной собственности, в отношении которого не планируется отнесение к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны,

территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Состав и содержание настоящего проекта межевания территории определяется Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 №П/0393.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Согласно Карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, планируемый к образованию участок расположен в границах

функциональной зоны малоэтажной жилой застройки.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, разработанной в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, планируемые к образованию участки расположены в границах зоны застройки малоэтажными многоквартирными домами (Ж-2).

Согласно пункту 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Таким образом, в рамках подготовки проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры №838 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:865) Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Маяковского, земельный участок 19 поставлены следующие задачи:

1) определение местоположения границ образуемого земельного участка, расположенного в границах проектируемой территории.

При подготовке проекта межевания территории использовались:

– материалы отчетов по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ООО «АртГео-Инжиниринг» в июне 2024 г., по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО «ГРАНИТ-2» в октябре-ноябре 2024 г., по инженерно-экологическим изысканиям, выполненным ООО «ГЕОБАЗИС» в августе 2024 года;

– данные Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6071, РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, а также решений следующей градостроительной документации:

– Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 25.08.2016 № 888;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 (с изменениями и дополнениями).

При подготовке проекта межевания территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 (с изменениями и дополнениями);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 49-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 28.07.2016 № 843 (с изменениями и дополнениями).

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

1.1 Перечень земельных участков, образованных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

В границах проектируемой территории расположены следующие земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:

Кадастровый номер	**Адрес**	**Площадь, м^2**	**Наличие сведений об описании границ в ЕГРН**	**Вид разрешенного использования**	**Форма собственности**
90:22:000000:865	Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Маяковского, земельный участок 19	1 720	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Деловое управление, магазины	Муниципальная собственность №90:22:000000:865-90/090/2017-1 25.01.2017; Аренда №90:22:000000:865-90/090/2017-2 от 25.01.2017 (ООО «Предприятие Черномор»)

					Черномор»)

В границах планировочного элемента расположены следующие земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:

Кадастровый номер	**Адрес**	**Площадь, м²**	**Наличие сведений об описании границ в ЕГРН**	**Вид разрешенного использования**	**Форма собственности**
90:22:010107:526	Республика Крым, г Симферополь, ул Желябова, 25	154	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Магазины	Муниципальная собственность; аренда
90:22:010107:1610	Республика Крым, г Симферополь, ул. Маяковского, 23	452	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Магазины, деловое управление, спорт	Общая долевая собственность
90:22:010107:204	Республика Крым, г Симферополь, ул Маяковского, 25	348	Граница земельного участка установлена в соответствии с требования	Деловое управление	Муниципальная собственность; аренда

			ми земельного законодательства		
90:22:010107:266	Республика Крым, г Симферополь, пер Маяковского, ул Маяковского, 1/27	313	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Для индивидуального жилищного строительства, обслуживание автотранспорта, бытовое обслуживание, магазины	Общая долевая собственность

1.2 Перечень земельных участков, образованных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

В границах планировочного элемента расположены следующие земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:

Кадастровый номер	**Адрес**	**Площадь, м^2**	**Наличие сведений об описании границ в ЕГРН**	**Вид разрешенного использования**	**Форма собственности**
90:22:010107:10862	Республика Крым, г Симферополь, ул Маяковского/Желябова, 17/19	804	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного	образование и просвещение (код 3.5); обеспечение научной деятельности; коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования; обслуживание автотранспорта (код 4.9); обеспечение внутреннего	Муниципальная собственность

			законодательства	правопорядка; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; здравоохранение; культурное развитие; спорт; деловое управление; общественное управление; ветеринарное обслуживание; рынки; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание, предпринимательство, объекты торговли	
90:22:010107:11416	Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, ул Желябова, д 25	1 729	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Общая долевая собственность
90:22:010107:12617	Республика Крым, г Симферополь, ул. Желябова, 27	1 841	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	-
90:22:010107:12810	Республика Крым, г.о. Симферополь,	4 559	Граница земельного участка	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Общая долевая собственность

	ул. Гоголя, дом 32а Литер А		установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства		
90:22:010107:12726	Республика Крым, г Симферополь, в районе улицы Гоголя, 32 А	420	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Общая долевая собственность
90:22:010107:12835	Республика Крым, г Симферополь, ул Желябова, 21	29	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Размещение гаражей для собственных нужд	Общая долевая собственность
90:22:010107:12792	Республика Крым, г. Симферополь, в районе улицы Гоголя, 32 А	387	Граница земельного участка установлена в соответствии с требования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Общая долевая собственность

			ми земельного законодательства		
90:22:010107:11200	Республика Крым, г Симферополь, ул Гоголя, 36	2 014	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Общая долевая собственность
90:22:010107:10715	Республика Крым, г Симферополь, ул Желябова, 31Б	270	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность

1.3 Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования

Условный номер земельного участка	**Площадь земельного участка, кв. м**	**Вид разрешенного использования земельного участка**	**Возможный способ образования**
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, в отношении которых не планируется отнесение к территориям или имуществу общего пользования			

:ЗУ1	1 714	Деловое управление (код – 4.1), магазины (код – 4.4)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:865, находящегося в муниципальной собственности, и земель, находящихся в муниципальной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка (ст. 11.7 ЗК РФ)

1.4 Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 714 м²; Местоположение: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Маяковского, земельный участок 19:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 288,20	5 188 805,11	232° 34,8'	14,53
н2	4 971 298,27	5 188 815,58	78° 31,5'	0,67
н3	4 971 298,65	5 188 815,03	278° 44,0'	9,97
н4	4 971 305,90	5 188 821,88	177° 21,4'	0,48
н5	4 971 306,26	5 188 822,19	270° 45,9'	5,55
н6	4 971 302,58	5 188 826,35	179° 54,5'	4,17
н7	4 971 299,82	5 188 829,48	180° 5,1'	5,31
н8	4 971 296,30	5 188 833,46	179° 59,9'	4,27
н9	4 971 293,47	5 188 836,66	269° 50,2'	0,77
н10	4 971 292,89	5 188 836,15	272° 56,4'	2,21
н11	4 971 294,43	5 188 834,57	93° 3,1'	9,62
н12	4 971 287,91	5 188 827,50	174° 52,2'	12,97
н13	4 971 278,30	5 188 818,79	89° 1,5'	2,03
н14	4 971 276,96	5 188 820,32	182° 53,4'	32,55
н15	4 971 254,31	5 188 843,69	253° 23,3'	1,11
н16	4 971 253,33	5 188 843,18	130° 43,8'	8,95
н17	4 971 245,02	5 188 846,50	232° 54,0'	6,37
н18	4 971 239,57	5 188 843,21	222° 33,4'	22,81
н19	4 971 233,16	5 188 821,32	103° 12,0'	2,20
н20	4 971 230,96	5 188 821,44	258° 55,9'	

н21	4 971 228,54	5 188 811,87	277° 43,6'	60,04
н1	4 971 288,20	5 188 805,11	232° 34,8'	

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

5. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНАВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории.

6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Ведомость координат характерных поворотных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 230,77	5 188 822,74
2	4 971 227,96	5 188 811,63
3	4 971 288,56	5 188 804,77
4	4 971 298,21	5 188 814,79
5	4 971 298,57	5 188 814,27
6	4 971 306,23	5 188 821,51
7	4 971 306,97	5 188 822,14
8	4 971 302,96	5 188 826,68
9	4 971 300,19	5 188 829,81
10	4 971 296,67	5 188 833,79
11	4 971 294,92	5 188 835,77
12	4 971 294,07	5 188 834,92
13	4 971 287,56	5 188 827,86
14	4 971 278,34	5 188 819,50
15	4 971 277,33	5 188 820,66
16	4 971 255,13	5 188 843,56
17	4 971 248,97	5 188 849,21
18	4 971 241,41	5 188 855,98
19	4 971 235,39	5 188 849,22
1	4 971 230,77	5 188 822,74

7. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ

В отношении проектируемой территории, в соответствии со Сводным планом красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, установлена красная линия №838.

Ведомость координат характерных поворотных точек границ существующей красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 441,91	5 188 890,27
2	4 971 423,12	5 188 911,77
3	4 971 414,17	5 188 921,98
4	4 971 396,67	5 188 941,69
5	4 971 382,69	5 188 956,03
6	4 971 380,92	5 188 954,65
7	4 971 358,25	5 188 979,91
8	4 971 351,91	5 188 986,76
9	4 971 348,30	5 188 984,25
10	4 971 292,89	5 188 935,60
11	4 971 290,49	5 188 938,28
12	4 971 239,56	5 188 893,21
13	4 971 166,63	5 188 828,36
14	4 971 165,03	5 188 823,31

Имя точки	X, м	Y, м
15	4 971 171,47	5 188 817,49
16	4 971 228,39	5 188 811,31
17	4 971 228,54	5 188 811,87
18	4 971 288,20	5 188 805,11
19	4 971 289,55	5 188 806,49
20	4 971 323,97	5 188 803,31
21	4 971 323,47	5 188 802,82
22	4 971 324,26	5 188 802,75
23	4 971 329,76	5 188 802,66
24	4 971 335,33	5 188 802,70
25	4 971 339,53	5 188 802,70
26	4 971 343,53	5 188 805,70
27	4 971 350,11	5 188 810,68
28	4 971 355,35	5 188 815,10
1	4 971 441,91	5 188 890,27

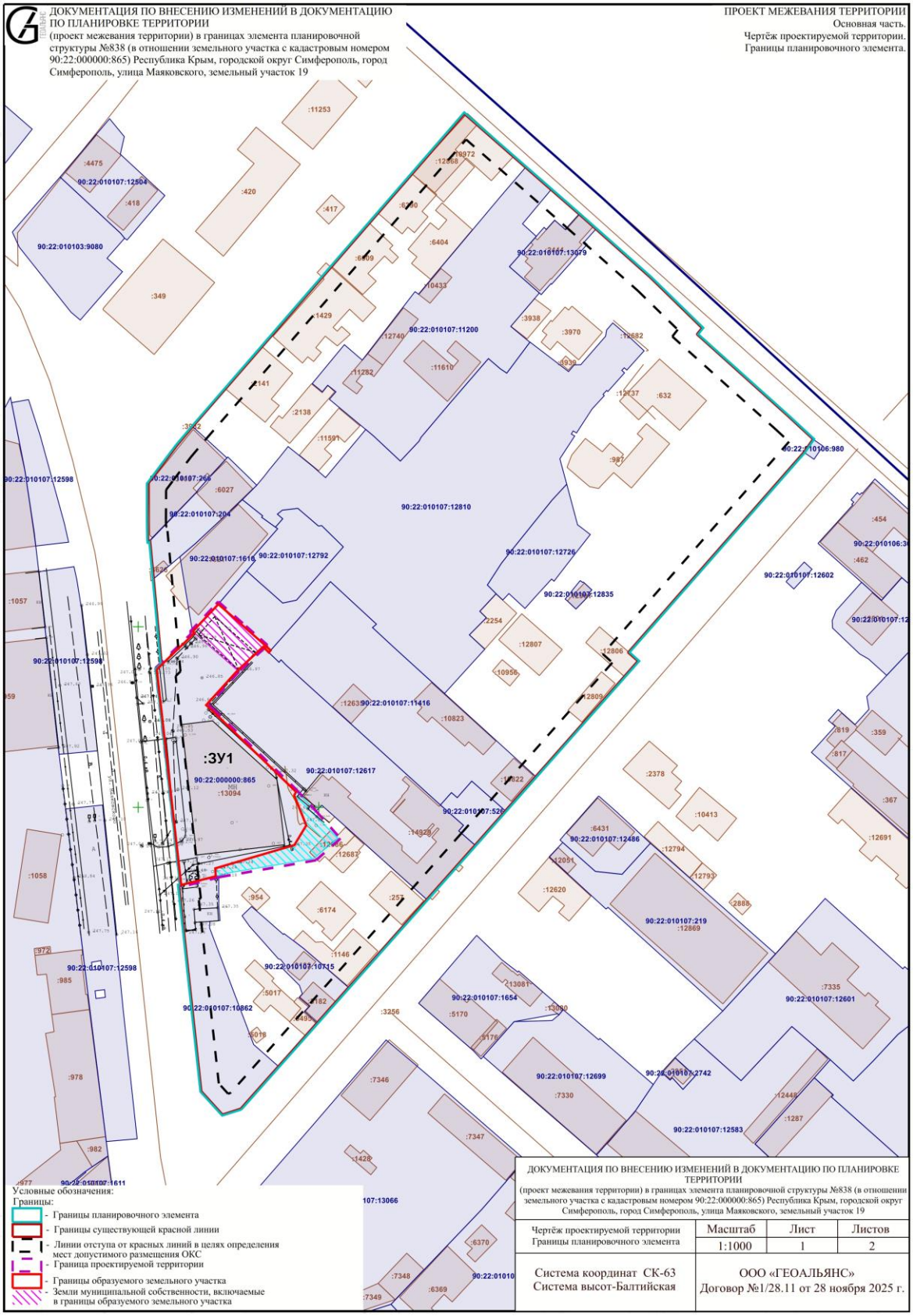
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ листа	Наименование	Масштаб
1	Чертёж проектируемой территории. Границы планировочного элемента.	1:1000
2	Чертёж проектируемой территории. Образуемый земельный участок.	1:500

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры №838 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:865) Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Маяковского, земельный участок 19

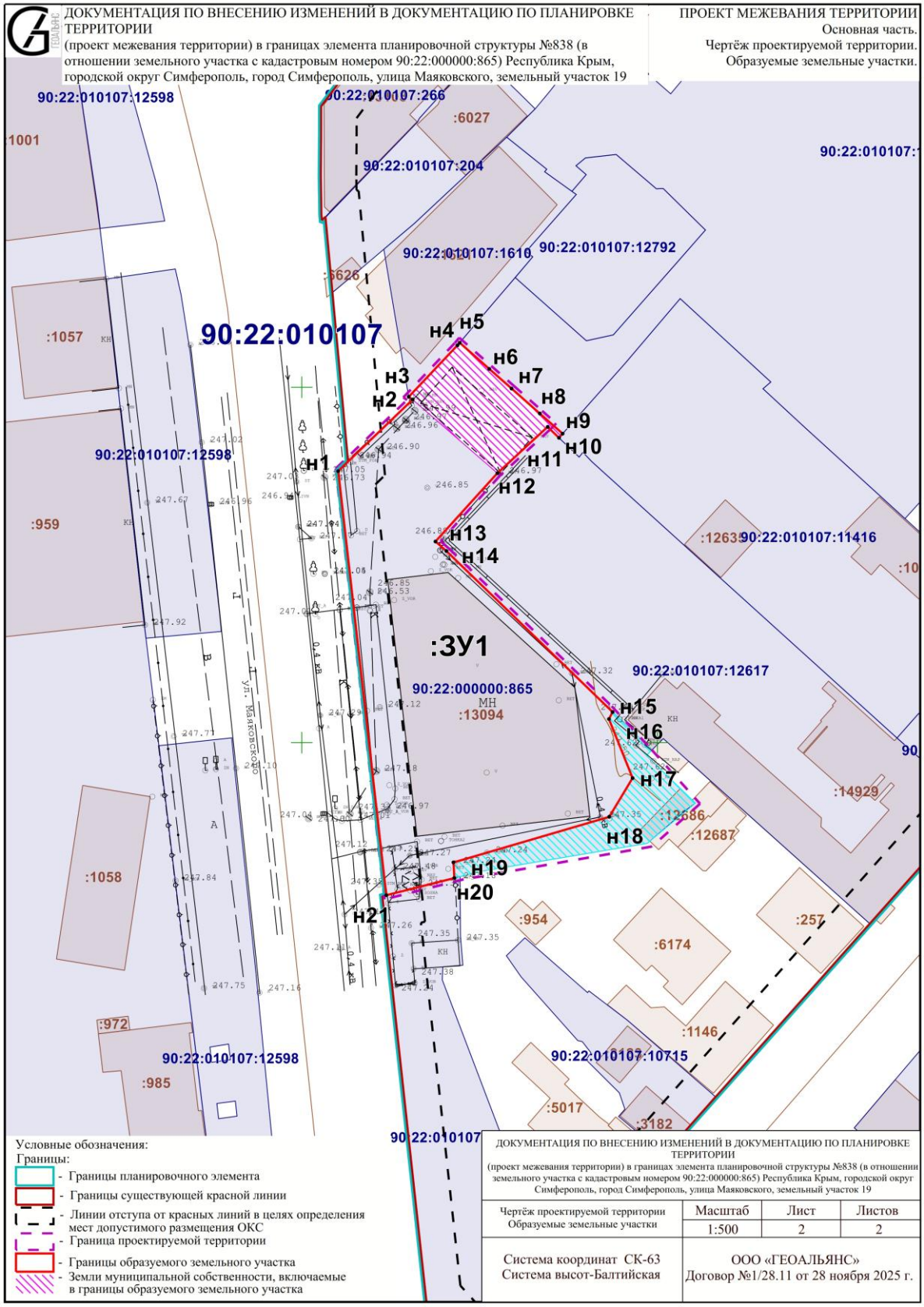
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть.
Чертёж проектируемой территории.
Границы планировочного элемента.



Условные обозначения:
Границы:
- Границы планировочного элемента
- Границы существующей красной линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС
- Граница проектируемой территории
- Границы образуемого земельного участка
- Земли муниципальной собственности, включаемые в границы образуемого земельного участка

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры №838 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:865) Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Маяковского, земельный участок 19

Чертёж проектируемой территории Границы планировочного элемента	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	1	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО «ГЕОАЛЬЯНС» Договор №1/28.11 от 28 ноября 2025 г.		



Заместитель главы администрации
города Симферополя С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя К.Ю. Дьяченко