



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
— сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению), в карте зон с особыми условиями использования территории

(приложение 2 к решению), в карте территорий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 4 к решению), в карте территорий, в границах который предусматривается осуществление комплексного развития территории (приложение 5 к решению):

1.1.1. Зону ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, 174, кадастровый номер 90:22:010306:7905, изменить на зону П-2 (приложение 6 к настоящему решению).

1.1.2. Зоны Ж-1, Р-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Чукъурча, земельный участок 35, кадастровый номер 90:22:010220:636, изменить на зону Ж-1 (приложение 7 к настоящему решению).

1.1.3. Зоны Ж-1, Р-5 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 219 кадастровый номер 90:22:010309:1253, изменить на зону Ж-1 (приложение 8 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2, 4, 5 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему решению.

1.3. В приложении 3 к решению:

1.3.1. Таблицу 1 главы 38 столбец «Основные виды разрешённого использования» дополнить строкой следующего содержания:

2.7	Обслуживание жилой застройки
-----	------------------------------

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Непрелюк Я.В.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта градостроительного зонирования
Масштаб 1:20 000

Приложение № 1
к решению _____ -й сессии
Симферопольского городского совета
от _____ № _____

Приложение № 1
к решению 45-й сессии
Симферопольского городского совета
от 30.04.2021 № 361



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными много квартирными домами

Зона застройки среднестатными много квартирными домами

Зона застройки многоэтажными много квартирными домами

Зона перспективного развития комплексной жилой застройки

Зона размещения объектов регионального значения перспективной жилой застройки

Зоны объектов историко-культурного наследия

Границы территорий памятников истории и культуры

Общественно-деловые зоны (О)

Зона делового, общественного, коммерческого

и объектов культурно-туристического назначения

Зона объектов образования

Зона объектов физической культуры

Зона объектов здравоохранения

Зона объектов государственного управления

Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки

Зона размещения объектов регионального значения многофункциональной застройки

Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)

Производственная зона предприятий I - II классов опасности

Коммунально-складская зона

Производственная зона предприятий III классов опасности

Зона размещения объектов транспортно-складского назначения

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

Зона инженерных объектов

Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры

Зона железнодорожного транспорта

Зона воздушного транспорта

Зона территории общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)

Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)

Зона садоводства и огородничества

Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны рекреационного назначения (Р)

Зона рекреационная лесопарковая

Зона территорий спортивного назначения

Зона городской рекреации

Зона сохранения объектов рекреационного назначения

Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и преводов в границах населенных пунктов

Зоны специального назначения (СП)

Зона кладбищ

Зона режимных объектов

Зона объектов размещения отходов потребления

Зона карьеров

Зоны зеленых насаждений (З)

Зона зеленых насаждений

Зоны особого регулирования

Зона особого регулирования

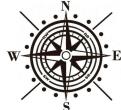
Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается

Зона водных объектов

Зона городских лесов

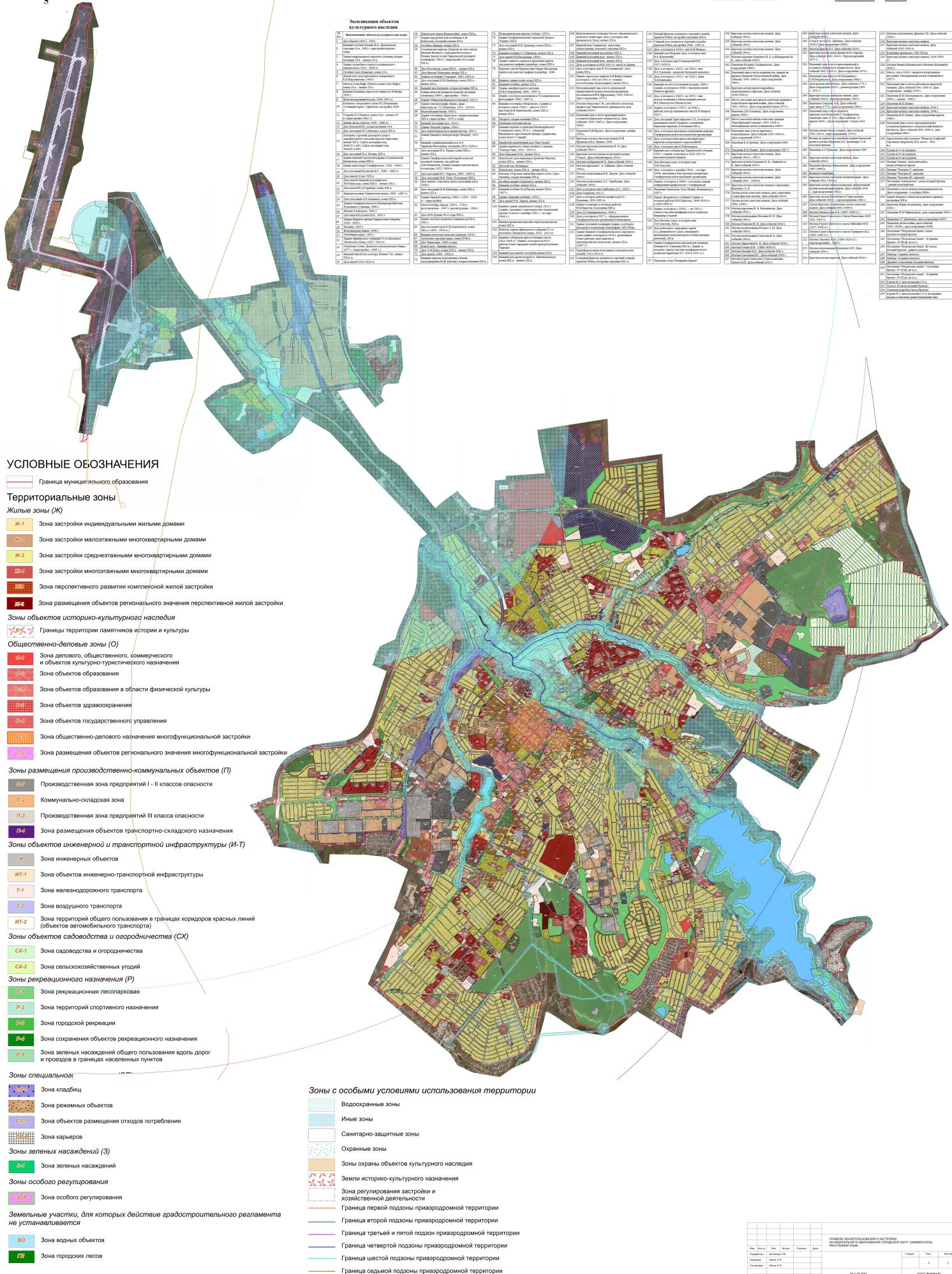


Название земельного участка и зона градостроительного зонирования	Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым			
	Номер	Начало	Конец	Лист
1	1			
2	2			



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:20 000



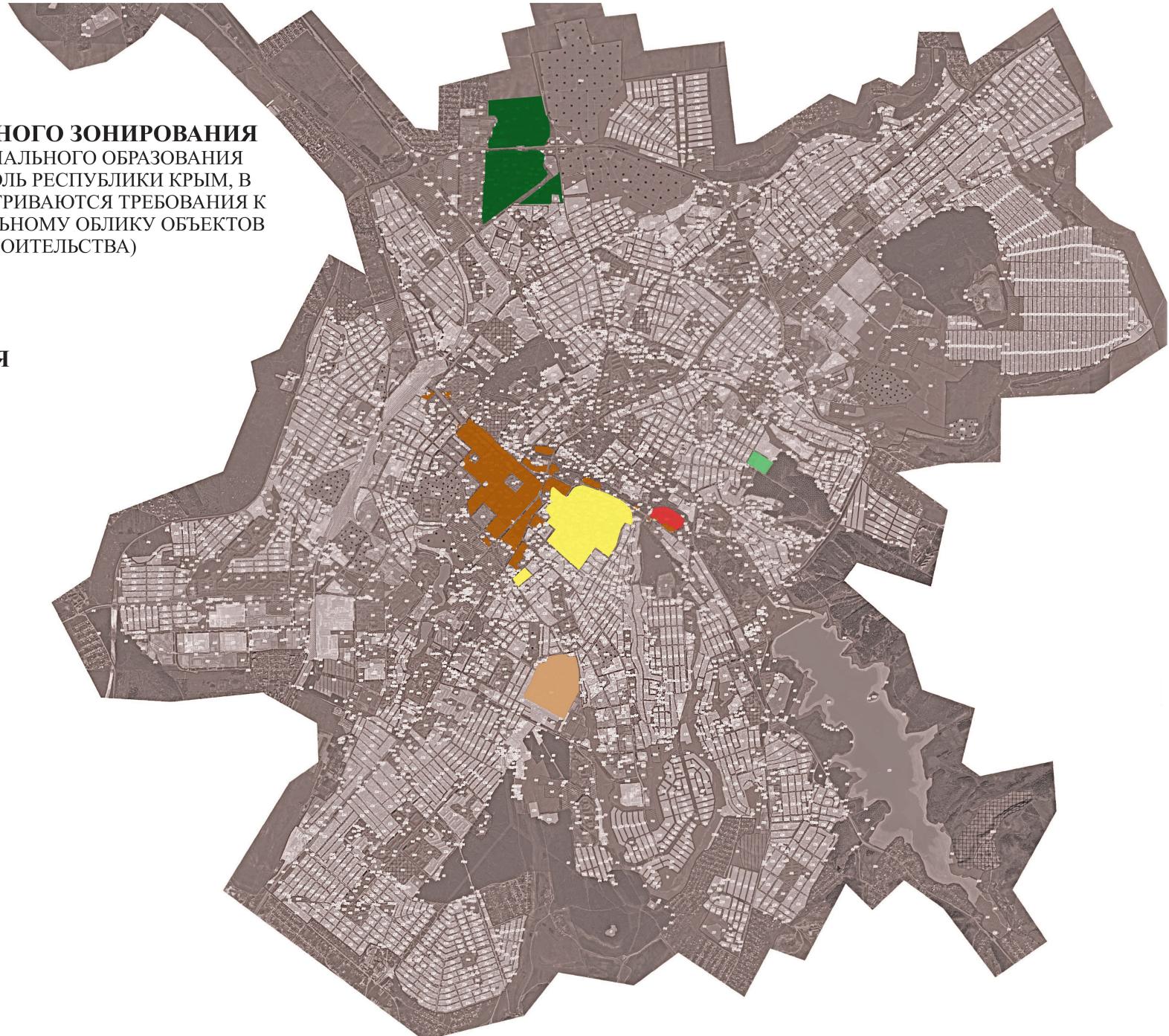
Приложение № 3
к решению ____-й сессии
Симферопольского
городского совета
от _____ № _____

Приложение 4
к решению 45-й сессии
Симферопольского
городского совета
от 30.04.2021 № 361

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
(КАРТА ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, В
ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ЗОНА № 1
-  ЗОНА № 2
-  ЗОНА № 3
-  ЗОНА № 4
-  ЗОНА № 5
-  ЗОНА № 6



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

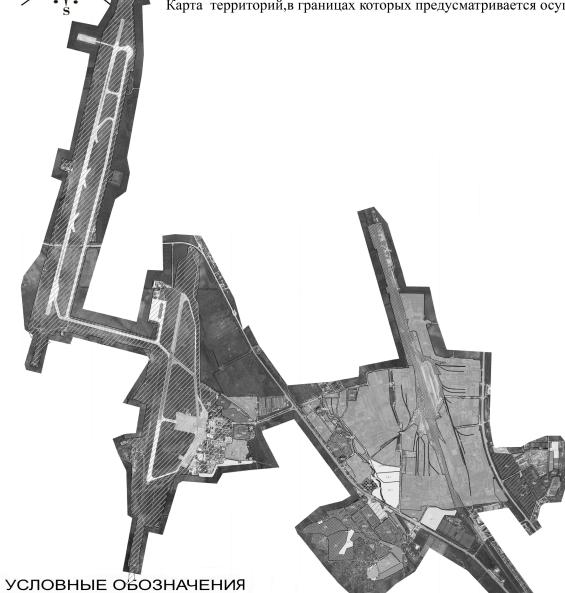


Карта градостроительного зонирования

Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Приложение № 4
к решению ____-й сессии
Симферопольского городского совета
от _____ № _____

Приложение № 5
к решению 45-й сессии
Симферопольского городского совета
от 30.04.2021 № 361



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Зона комплексного развития территории



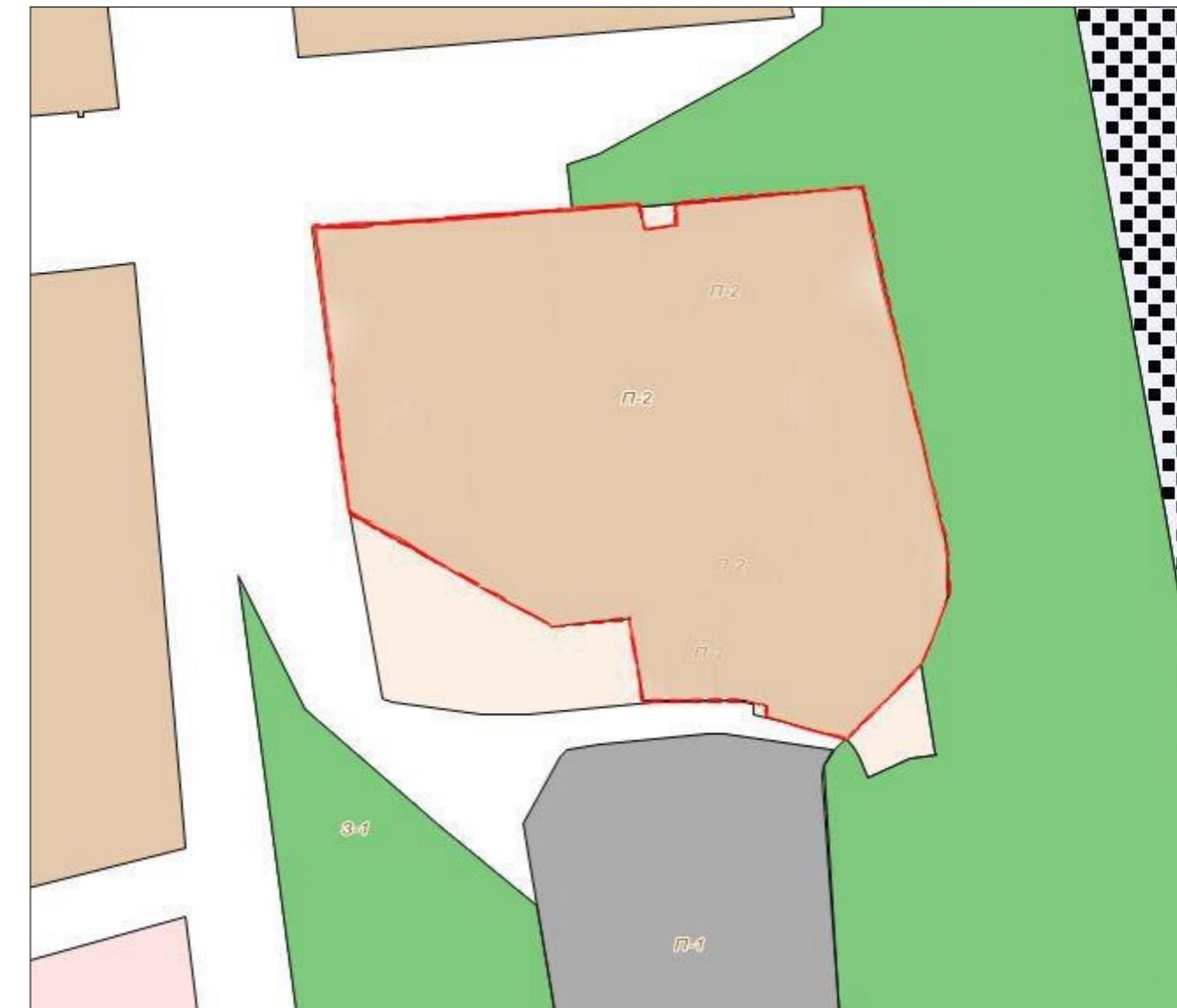
Лот	Начало	Конец	Наименование	Дата	Приложение
1	2	3	4	5	6

M 1:20 000

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, 174, кадастровый номер 90:22:010306:7905



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, 174, кадастровый номер 90:22:010306:7905



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К. Ю. Дьяченко

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чукъурча, земельный участок 35, кадастровый номер 90:22:010220:636



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чукъурча, земельный участок 35, кадастровый номер 90:22:010220:636



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К. Ю. Дьяченко

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 219, кадастровый номер 90:22:010309:1253



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 219, кадастровый номер 90:22:010309:1253



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К. Ю. Дьяченко