



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 мая 2026 № 1654

Об отклонении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), под многоквартирными домами в границах квартала 705 (ул. Киевская, 67/2, ул. Киевская, 67Б), утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2021 № 1271 и направлении ее на доработку

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362 (далее – Регламент), принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 08.07.2025 № 07/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 09.07.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 19.06.2025 № 31 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании заявления

гражданки Российской Федерации Шевцовой Натальи Михайловны от 15.01.2025 № 99/08/01-06, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Отклонить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), под многоквартирными домами в границах квартала 705 (ул. Киевская, 67/2, ул. Киевская, 67Б), утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2021 № 1271 и направить ее на доработку на основании подпункта 1 пункта 2.10.3.1 Регламента, ввиду несоответствия части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункту 1 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: заявление о перераспределении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010221:5881 в характерных точках обозначения т1-т10-т13-т29 согласно чертежу межевания (условный номер :ЗУ 423) подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации; подпункта 9 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель муниципальной собственности, из которых в характерных точках обозначения т1-т10-т13-т29 и прилегающих земель муниципальной собственности возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации; подпункта 11 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: имеются основания для отказа, предусмотренные подпунктом 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, выраженные в нарушении требований к образуемым земельным участкам: в связи с изломанностью границ образуемого земельного участка.

2. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке на официальной странице администрации города Симферополя на Портале Правительства Республики Крым.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев