

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Сплайн»

Свидетельство № П-196-14022018  
Регистрационный номер члена в реестре СРО: 124 от 06.06.2018

Заказчик - ООО «СЗ «СИМДОМСТРОЙ»

Документация по планировке территории с целью реализации проектов  
"Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская"  
и "Создание и развитие комплекса объектов коммерческой недвижимости для обслуживания жилой застройки (дома быта)".

Том 3. Часть 2.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории  
и проекта межевания территории

25-12/ДПТ/2025

Графическая часть

г. Симферополь 2025г.

РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Сплайн»

Свидетельство № П-196-14022018  
Регистрационный номер члена в реестре СРО: 124 от 06.06.2018

Заказчик - ООО "СЗ "СИМДОМСТРОЙ"

Документация по планировке территории с целью реализации проектов  
"Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская"  
и "Создание и развитие комплекса объектов коммерческой недвижимости для обслуживания жилой застройки (дома быта)".

Том 3. Часть 2.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории  
и проекта межевания территории

25-12/ДПТ/2025

Графическая часть

Генеральный директор

Главный архитектор  
проекта



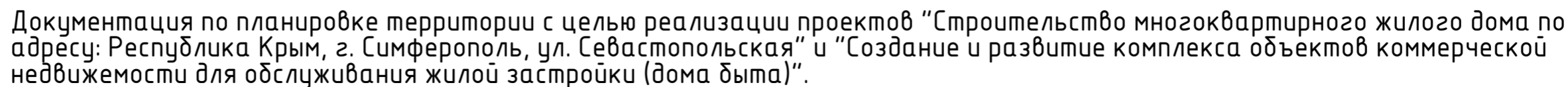
А.Н. Поддубняк

Е.Ю. Широколова

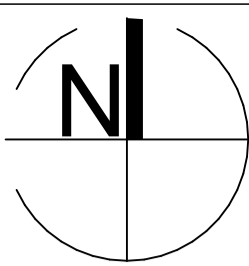
г. Симферополь 2025г.

Ведомость чертежей по обоснованию проекта планировки территории						
Лист	Наименование					Примечание
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
1	Ведомость чертежей по обоснованию проекта планировки территории					
2	Схема(фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, М 1:10000					
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:500					
4	Схема границ существующих земельных участков. Схема размещения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов М 1:500					
5	Схема размещения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, переносу М 1:500					
6	Схема границ территории объектов культурного наследия. Схема границ с особыми условиями использования территории. Схема границ особо охраняемых природных территорий М 1:500					
7	Вариант планировочных и (или) объемно–пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории М 1:500					
8	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500					

						25–12/ДПТ/2025			
						Документация по планировке территории с целью реализации проектов “Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская” и “Создание и развитие комплекса объектов коммерческой недвижимости для обслуживания жилой застройки (дома быта)”.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Широколова					П	1	
Разработал		Кузёменская							
Проверил		Широколова				Ведомость чертежей утверждаемой части проекта планировки территории	ООО СПЛАЙН 2025		

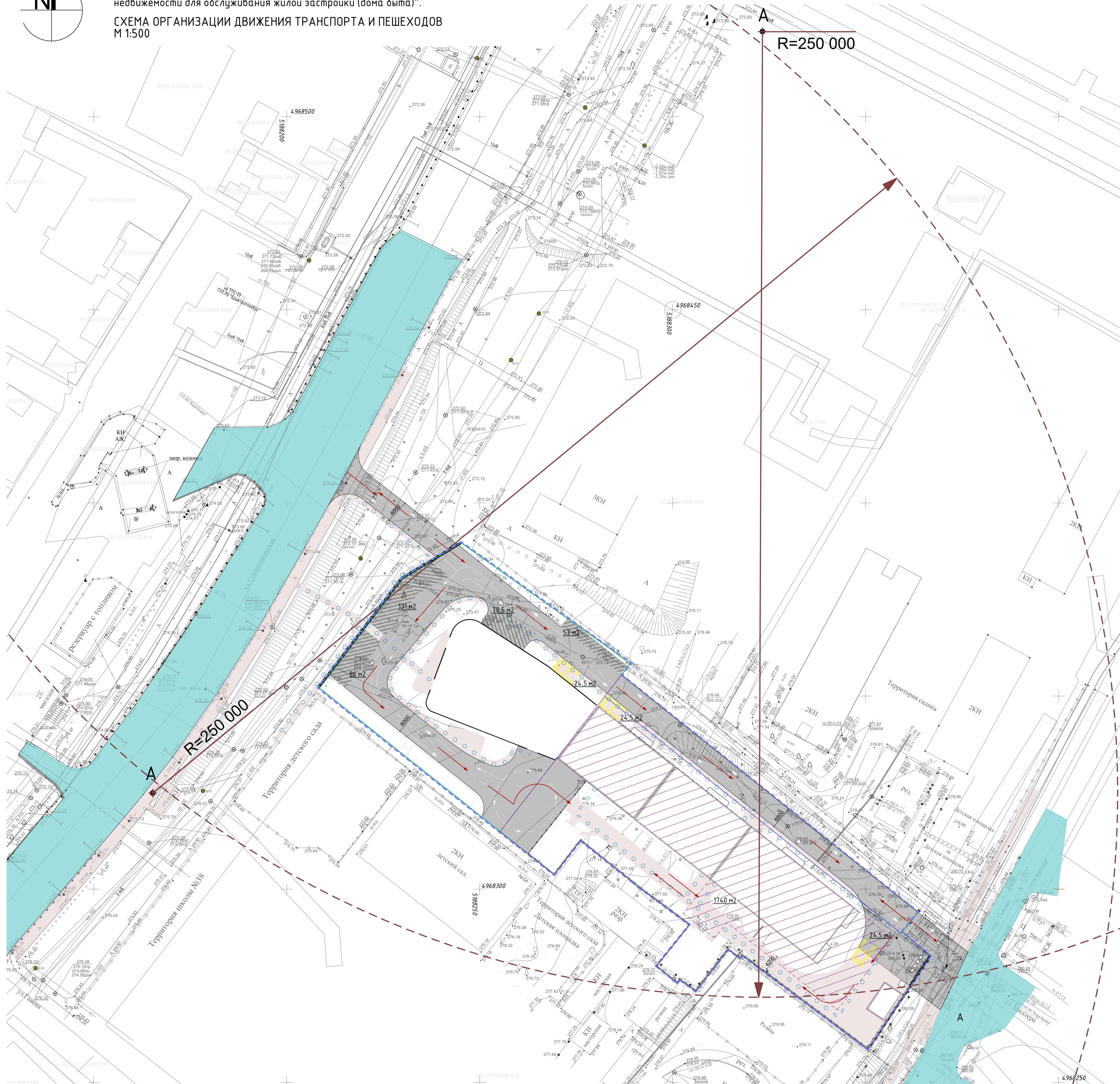


						<b>25-12/ДПТ/2025</b>			
						Документация по планировке территории с целью реализации проектов "Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская" и "Создание и развитие комплекса объектов коммерческой недвижимости для обслуживания жилой застройки (дома быта)".			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Обоснование проекта планировки территории	П	2	
Г А П		Широколова		<i>[подпись]</i>					
Разработал		Кузёмская		<i>[подпись]</i>					
Проверил		Широколова		<i>[подпись]</i>		Схема (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа М 1:20000	ООО СПЛАЙН 2025		



Документация по планировке территории с целью реализации проектов "Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская" и "Создание и развитие комплекса объектов коммерческой недвижимости для обслуживания жилой застройки (дома быта)".

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДОВ  
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ

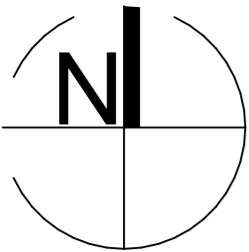
- Устанавливаемые красные линии
- Граница проектируемой территории
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Границы участков согласно ЕГРН
- Граница образуемых земельных участков
- Подземный паркинг
- Тротуары, пешеходные дорожки
- Улично-дорожная сеть, проезды
- Улицы и дороги местного значения
- Парковочное пространство
- Основные пешеходные пути
- Направление движения пожарной машины
- Направление движения автомобилей

Примечание:  
Радиус доступности общественного транспорта 250 м.

						25-12/ДПТ/2025		
						Документация по планировке территории с целью реализации проектов "Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская" и "Создание и развитие комплекса объектов коммерческой недвижимости для обслуживания жилой застройки (дома быта)".		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист
ГАП	Широколова	2104				Обоснование проекта планировки территории	П	3
Разработал	Кузнецкая	2104				Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:500	ООО СПЛАЙН 2025	
Проверил	Широколова	2104						







Документация по планировке территории с целью реализации проектов “Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская” и “Создание и развитие комплекса объектов коммерческой недвижимости для обслуживания жилой застройки (дома быта)”.

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. СХЕМА ГРАНИЦ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ  
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ

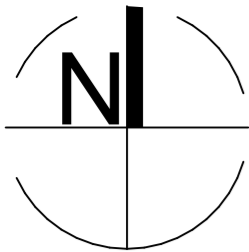
- Граница проектируемой территории
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Границы участков согласно ЕГРН
- Граница образуемых земельных участков

Зоны с особыми условиями  
использования территории

- 90:22-6.356
- 90:22-6.1132
- 90:00-6.959
- 90:22-6.476
- 90:22-6.1340

№ п/п	Назначение объекта	Реестровый номер	Примечание
1	Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь"	90:00-6.927	Распространяется на всю территорию
2	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"	90:00-6.957	Распространяется на всю территорию
3	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"	90:00-6.958	Распространяется на всю территорию
4	Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"	90:00-6.961	Распространяется на всю территорию
5	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"	90:00-6.959	Границы указаны на схеме
6	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ТП-365 ТП-492	90:22-6.1132	Границы указаны на схеме
7	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЗДАНИЯ ТП 365 УЛ. МИЛЛЕРА, 2/6	90:22-6.356	Границы указаны на схеме
8	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ТП-365 Л-1,4	90:22-6.476	Границы указаны на схеме
9	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ТП-209 ТП-365	90:22-6.1340	Границы указаны на схеме

25-12/ДПТ/2025					
Документация по планировке территории с целью реализации проектов "Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская" и "Создание и развитие комплекса объектов коммерческой недвижимости для обслуживания жилой застройки (дома быта)".					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП	Широколова				
Разработал	Кузёменская				
Проверил	Широколова				
Обоснование проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	6
Схема границ территории объектов культурного наследия. Схема границ с особыми условиями использования территории.				ООО СПЛАЙН 2025	



Документация по планировке территории с целью реализации проектов "Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская" и "Создание и развитие комплекса объектов коммерческой недвижимости для обслуживания жилой застройки (дома быта)".

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ

- Устанавливаемые красные линии
- Граница проектируемой территории
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Границы участков согласно ЕГРН
- Граница образуемых земельных участков

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Жилые здания (проект.)
- Общественные здания (проект.)
- Нежилые здания (проект.)
- Объект инженерных сооружений (проект.)
- Подземный паркинг
- Ограждения
- СПХМ

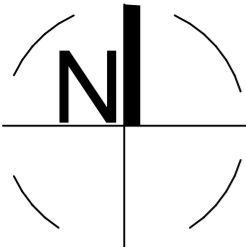
ТЕРРИТОРИИ

- Территории озеленения общего пользования
- Вертикальное озеленение
- Спортивные площадки
- Детские площадки
- Тротуары, пешеходные дорожки
- Площадка для тренировки собак
- Парковочное пространство

№ по генплану	Наименование здания и сооружения	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	
2	Дом быта	
3	Трансформаторная подстанция	
4	Контрольно-пропускной пункт (КПП)	
5	Система подземного хранения и сбора мусора (СПХМ)	
6	Подземный гаражный центр	

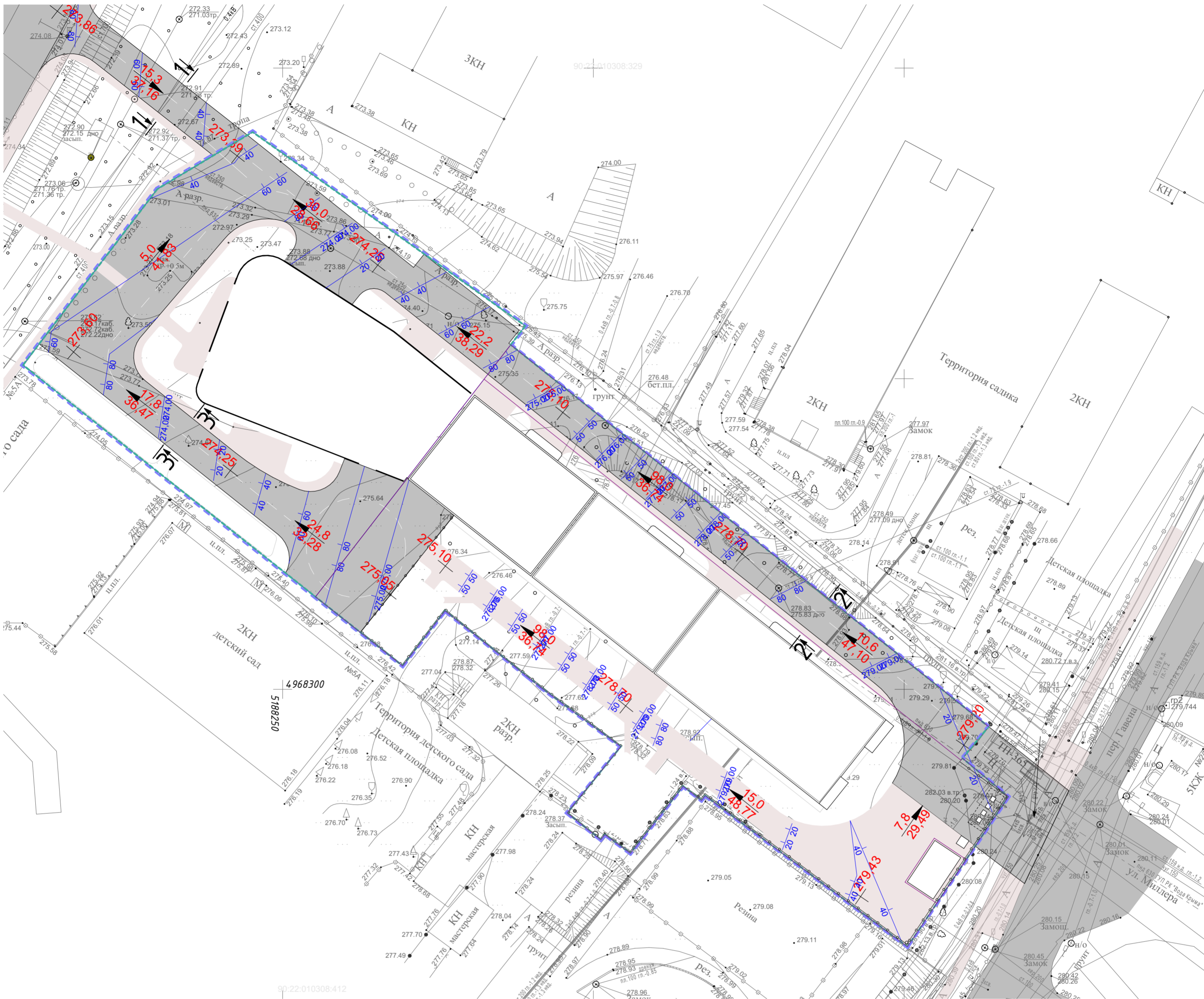
- Охранная зона линии электропередачи
- Охранная зона теплотрассы
- Охранная зона сети водопровода
- Охранная зона ТП
- Охранная зона ЗОУИТ 90:22-6.4.76

25-12/ДПТ/2025					
Документация по планировке территории с целью реализации проектов "Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская" и "Создание и развитие комплекса объектов коммерческой недвижимости для обслуживания жилой застройки (дома быта)".					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП	Широколова	Кузёмская	Широколова		
Разработал	Кузёмская	Широколова			
Проверил	Широколова				
Обоснование проекта планировки территории				Стадия	Лист
Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки тер.				П	7
				ООО СПЛАЙН 2025	

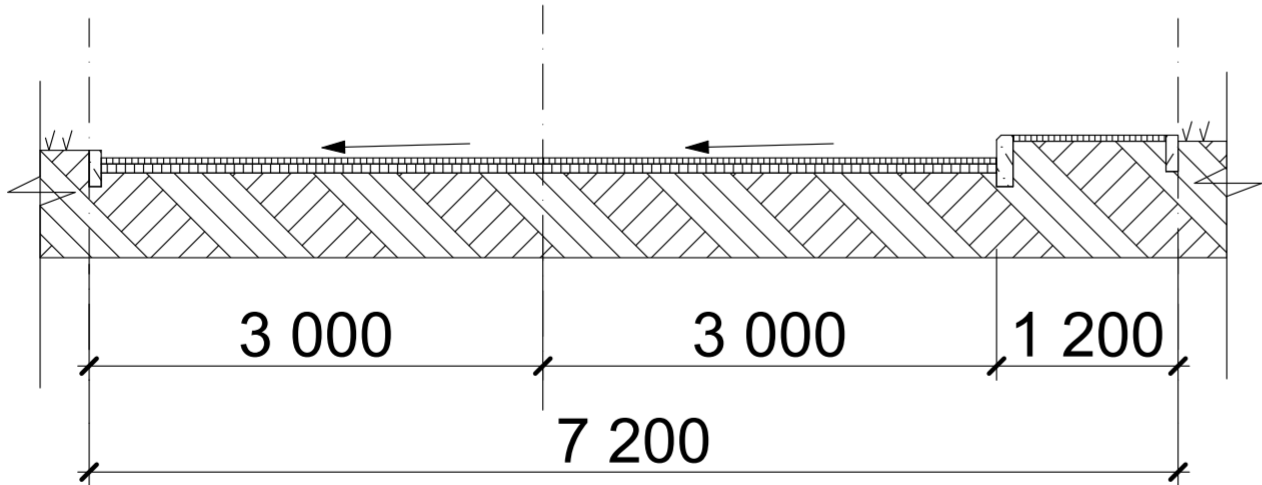


Документация по планировке территории с целью реализации проектов "Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская" и "Создание и развитие комплекса объектов коммерческой недвижимости для обслуживания жилой застройки (дома быта)".

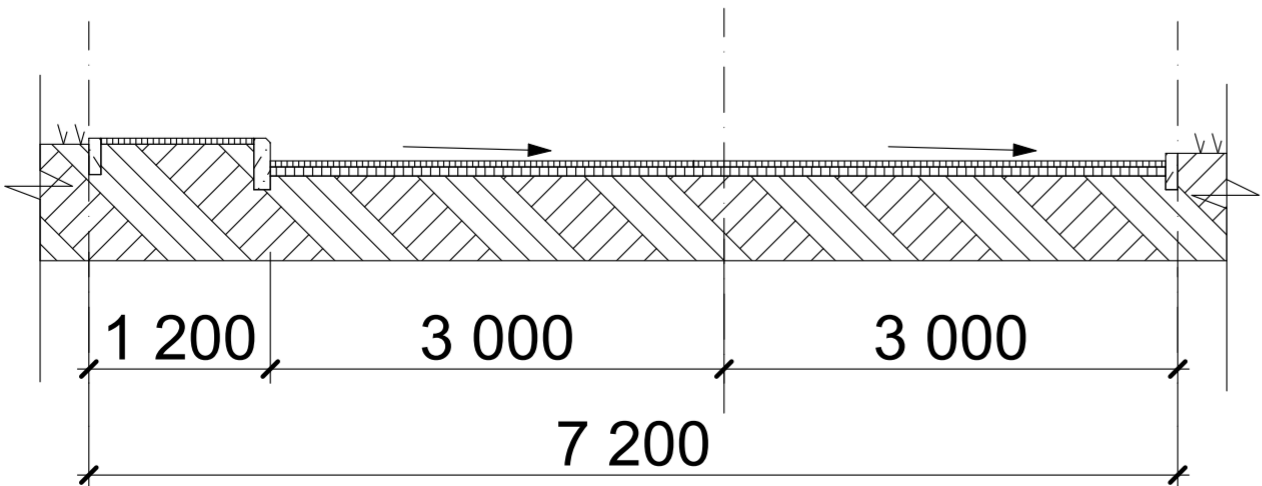
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:500



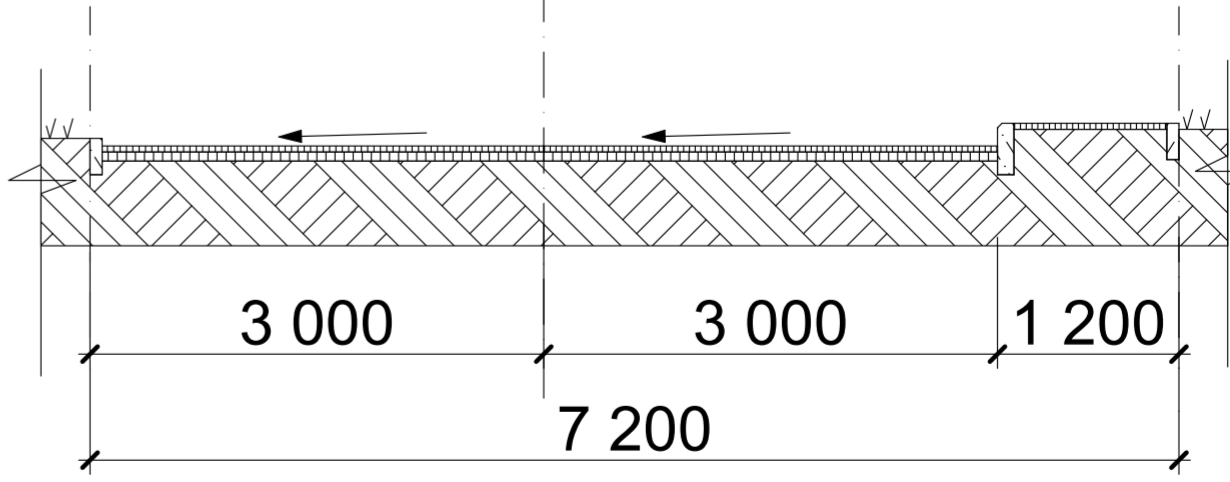
Сечение 1-1 М 1:50



Сечение 2-2 М 1:50



Сечение 3-3 М 1:50



						25-12/ДПТ/2025			
						Документация по планировке территории с целью реализации проектов "Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская" и "Создание и развитие комплекса объектов коммерческой недвижимости для обслуживания жилой застройки (дома быта)".			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Обоснование проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Широколова						П	8	
Разработал	Кузёмская								
Проверил	Широколова						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500		
							ООО СПЛАЙН 2025		