



ООО «ТЕРРАГРАНДЭ», 295021, Республика Крым, г. о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Аэрофлотская, д. 12, этаж 3, ОГРН 1189112035518, ИНН 9102248180, СРО-П-156-06072010, СРО-И-006-09112009

Заказчик: ООО «СТО»

Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны - ООО "СТО" инвестиционного проекта "Создание складского комплекса", расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Ж. Дерюгиной (кадастровый номер: 90:22:010215:4291)

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Текстовая часть

Том 3.1

Шифр проект 26-05/1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Д.В. Мирошниченко

А.А. Пономаренко

Контур Кристо

Документ подписан квалифицированной электронной подписью 17.06.2026

владелец

ООО "СТО"

Коваленко Александр Владимирович

серийный номер

02dd698b008eb3299b4c340484694920b2

срок действия

07.11.2025 - 07.02.2027

2026 г.

Состав документации по планировке территории

Состав документации по планировке территории по объекту: Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны - ООО "СТО" инвестиционного проекта "Создание складского комплекса", расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Ж. Дерюгиной (кадастровый номер: 90:22:010215:4291).

Том / раздел	Наименование	Состав	Примечание
ТОМ I	Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1	Текстовая часть	Положение о характеристиках планируемого развития территории, планировочные ограничения, очередность, ведомости координат	
Раздел 2	Графическая часть	1. Чертеж планировки территории	
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 1	Текстовая часть	Материалы по обоснованию проектных решений	
Раздел 2	Графическая часть	1. Схема расположения элементов планировочной структуры на территории Республики Крым	
		2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, масштаб 1:500	
		3. Схема архитектурно-планировочной организации, благоустройства и озеленения территории, масштаб 1:500	
		4. Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов, масштаб 1:500	
		5. Схема размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения, масштаб 1:500	
		6. Схема вертикальной планировки территории, масштаб 1:500	
		7. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, масштаб 1:500	
		8. Схема очередности планируемого развития территории, масштаб 1:500	
ТОМ III	Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 1	Текстовая часть	Сведения о территории межевания, сохраняемых земельных участках, устанавливаемых красных линиях и координатах характерных точек	настоящий том 3.1
Раздел 2	Графическая часть	1. Чертеж межевания территории, масштаб 1:500	
ТОМ IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 1	Текстовая часть	Обоснование решений проекта межевания территории	
Раздел 2	Графическая часть	1. Схема границ существующих земельных участков и зон с особыми условиями использования территории, масштаб 1:500	

Содержание тома 3.1

Раздел	Наименование
1	Общие положения
2	Сведения о территории межевания
2.1	Исходный земельный участок
2.2	Сведения о сохраняемом земельном участке
2.3	Красные линии
3	Перечень образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков
4	Каталоги координат
4.1	Каталог координат границ территории межевания
4.2	Каталог координат красной линии
5	Основные утверждаемые положения проекта межевания территории

Контур Кристо

Документ подписан квалифицированной электронной подписью 17.06.2026

срок действия

ООО "СТО"
Коваленко Александр Владимирович

02-dd688b898cb3299b4a340484694920b2
07.11.2025 - 07.02.2027

1. Общие положения

Проект межевания территории подготовлен в составе документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны - ООО «СТО» инвестиционного проекта «Создание складского комплекса», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Ж. Дерюгиной.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 377-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации, исходными кадастровыми сведениями, материалами инженерных изысканий и проектом планировки территории.

Целью проекта межевания территории является определение и закрепление границ территории межевания, сведений о сохраняемом земельном участке, устанавливаемой красной линии улицы Внешняя и координат характерных точек, необходимых для дальнейшей реализации документации по планировке территории.

2. Сведения о территории межевания

Территория межевания принимается в границах земельного участка с кадастровым номером 90:22:010215:4291. Площадь территории межевания составляет 10 000 кв.м, или 1,0000 га.

2.1. Исходный земельный участок

Показатель	Сведения
Кадастровый номер	90:22:010215:4291
Кадастровый квартал	90:22:010215
Площадь	10 000 +/- 44 кв.м
Категория земель	земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	строительная промышленность (код 6.6), склады (код 6.9)
Правообладатель	муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
Арендатор	ООО «СТО», договор аренды земельного участка № 253-2024 от 22.11.2024, срок аренды до 31.12.2039

2.2. Сведения о сохраняемом земельном участке

Условный номер	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Способ учета в проекте межевания	Вид разрешенного использования
ЗУ1	90:22:010215:4291	10 000	сохраняемый земельный участок; границы и площадь по сведениям ЕГРН сохраняются	строительная промышленность (6.6), склады (6.9)

2.3. Красные линии

Проектом планировки территории устанавливается красная линия по улице Внешняя. Установление красной линии выполняется в целях закрепления планировочной границы элемента улично-дорожной сети и обеспечения дальнейшего проектирования транспортного обслуживания территории.

Наименование	Решение
Красная линия улицы Внешняя	устанавливается по двум характерным точкам в границах документации по планировке территории
Образование земель общего пользования	не предусматривается настоящим проектом межевания территории
Изменение границ земельного участка 90:22:010215:4291	не предусматривается

3. Перечень образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

Вид земельных участков	Сведения проекта межевания территории
Образуемые земельные участки	не предусматриваются
Изменяемые земельные участки	не предусматриваются
Земельные участки, подлежащие перераспределению	не предусматриваются

Контур Кристо

Документ подписан квалифицированной электронной подписью 17.06.2026

владелец

ООО "СТО"

Новиленко Александр Владимирович

серийный номер 02dd698b008eb3299b4c340484694920b2

срок действия

07.11.2025 - 07.02.2027

Вид земельных участков	Сведения проекта межевания территории
Сохраняемые земельные участки	земельный участок 90:22:010215:4291 сохраняется в существующих границах
Земельные участки общего пользования	образование не предусматривается
Публичные сервитуты	установление настоящим проектом межевания территории не предусматривается

4. Каталоги координат

4.1. Каталог координат границы территории межевания

№ точки	X	Y
1	4972313.9000	5193915.9100
2	4972271.8100	5193930.8400
3	4972229.7300	5193945.8200
4	4972197.9800	5193860.7900
5	4972326.4500	5193819.2600

4.2. Каталог координат красной линии

№ точки	X	Y
1	4972313.9000	5193915.9100
2	4972326.4500	5193819.2600

5. Основные утверждаемые положения проекта межевания территории

Проектом межевания территории утверждаются границы территории межевания в пределах существующего земельного участка 90:22:010215:4291, сведения о сохраняемом земельном участке ЗУ1, координаты характерных точек границы территории межевания и координаты устанавливаемой красной линии улицы Внешняя.

Образование новых земельных участков, изменение границ существующего земельного участка, перераспределение земельных участков, образование земельных участков общего пользования и установление публичных сервитутов настоящим проектом межевания территории не предусматриваются.

Контур Крипто

Документ подписан квалифицированной
электронной подписью 17.06.2026

владелец

серийный номер
срок действия

ООО "СТО"
Коваленко Александр Владимирович

02dd698b008eb3299b4c340484694920b2
07.11.2025 - 07.02.2027

ООО «ТЕРРАГРАНДЭ», 295021, Республика Крым, г. о. Симферополь, г.
Симферополь, ул. Аэрофлотская, д. 12, этаж 3, ОГРН 1189112035518, ИНН
9102248180, СРО-П-156-06072010, СРО-И-006-09112009

Заказчик: ООО «СТО»

Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны - ООО "СТО" инвестиционного проекта "Создание складского комплекса", расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Ж. Дерюгиной (кадастровый номер: 90:22:010215:4291)

Проект межевания территории

Графическая часть

Том 3.2

Шифр проект 26-05/1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Д.В. Мирошниченко

А.А. Пономаренко

Контур Крипто

Документ подписан квалифицированной
электронной подписью 17.06.2026

владелец

ООО "СТО"

Коваленко Александр Владимирович

серийный номер

02dd698b008eb3299b4c340484694920b2

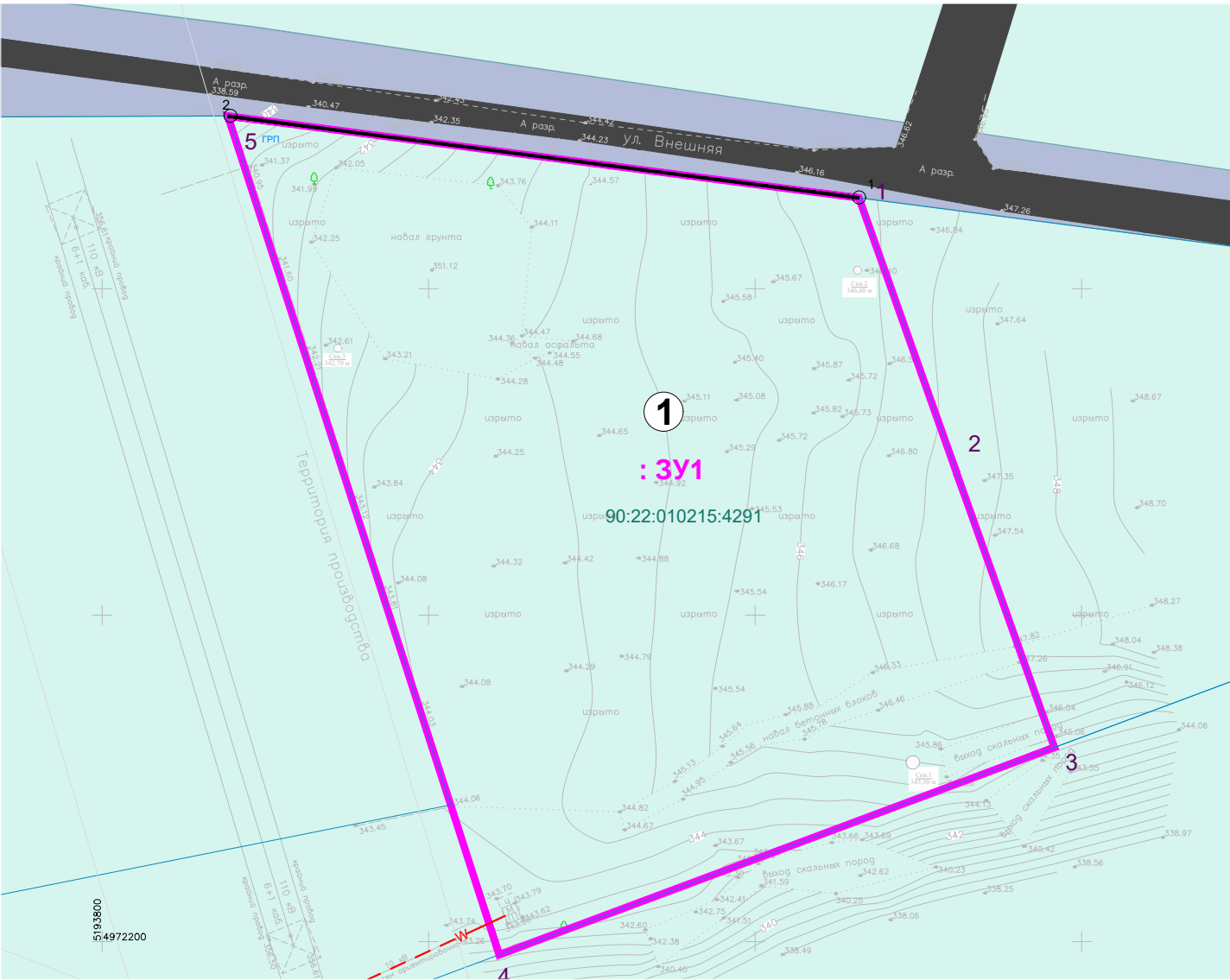
срок действия

07.11.2025 - 07.02.2027

2026 г.

Проект межевания территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны - ООО "СТО" инвестиционного проекта "Создание складского комплекса", расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Ж. Дерюгиной (кадастровый номер: 90:22:010215:4291)

Чертеж межевания территории, М 1:1000



Условные обозначения

Границы¹

- существующих (неизменяемых) элементов планировочной структуры
- существующих (неизменяемых) элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- существующих (неизменяемых) земельных участков
- проектируемого неизменяемого земельного участка с отображением характерных точек перелома

Красные линии

- устанавливаемые красные линии с обозначением характерных точек

Иные условные обозначения

- 90:22:010215:4291 кадастровые номера существующих (неизменяемых) земельных участков
- : 3У1 условный номер проектируемого участка
- 1 номер части элемента планировочной структуры

Примечания:

- Границы существующих элементов планировочной структуры отображены для информативной целостности документа и не являются предметом утверждения;
- Границы территории, подлежащей комплексному развитию территории, отсутствуют;
- Существующие и отменяемые красные линии в границах рассматриваемой территории отсутствуют;
- Границы существующих (изменяемых) земельных участков отсутствуют;
- Границы земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

				Заказчик: ООО «СТО»			
				Проект межевания территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны - ООО "СТО" инвестиционного проекта "Создание складского комплекса" расположенного по адресу Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Ж. Дерюгиной.			
Должность	Ф.И.О.	Подп.	Дата	Том 3. Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Пономаренко	Александр Владимирович	07.11.2025		ППТ	7	7
Разработал	Федкевич	Ирина	07.02.2027	Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000			
Проверил	Балысый	Ирина		ООО "ТЕРРАГРАНДЭ"			

Экспликация элементов планировочной структуры

№ на схеме	Наименование	Назначение	серийный номер	срок действия
1	Существующая (неизменяемая) часть элемента планировочной структуры	Для размещения складского комплекса	02dd698b0084c340484694820b2	07.11.2025 - 07.02.2027