ВНИМАНИЕ! С 23.05.2025 ПО 10.06.2025 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ПРОЕКТАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Уважаемые жители муниципального образования!

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета **от 22.05.2025 № 25** «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории» **на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 23.05.2025 по 10.06.2025 назначены общественные обсуждения** по рассмотрению вопросов:

1. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 75, 83А; пер. Ломаный, 5»;

2. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чайковского/Крупской, 19/33»;

3. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/14, 15/33, 15/34, 15/36, 15/37, 15/38»;

4. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, проезд Альминский, 27»;

5. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мальченко, 14».

Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета (http://simgov.ru), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (http://architect.simadm.ru) в разделе «Документация по планировке территории», а также на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 23.05.2025 и будет проводиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 412 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений, могут быть представлены в срок по 10.06.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты - apx@simf.rk.gov.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2025 г. Симферополь № 25

О назначении общественных обсуждений
по проектам межевания территории

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», письмом Министерства внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 19.04.2021 № 16/01-34/402, учитывая предложения главы администрации города Симферополя от 20.05.2025 № 24/01-41/3545 и от 21.05.2025 № 24/01-41/3575

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 23.05.2025 по 10.06.2025 общественные обсуждения по рассмотрению вопросов:

1.1. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 75, 83А; пер. Ломаный, 5»;

1.2. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чайковского/Крупской, 19/33»;

1.3. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/14, 15/33, 15/34, 15/36, 15/37, 15/38»;

1.4. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, проезд Альминский, 27»;

1.5. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мальченко, 14».

2. Уполномоченному органу Администрации города Симферополя Республики Крым – Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым:

2.1. провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.2. официально опубликовать заключение по результатам общественных обсуждений в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», разместить на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета (http://simgov.ru), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (http://architect.simadm.ru) в разделе «Документация по планировке территории», а также на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 23.05.2025 и будет проводиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 412 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений, могут быть представлены в срок по 10.06.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты - apx@simf.rk.gov.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

4. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С.

Председатель Симферопольского
городского совета В.Н. Агеев

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 75, 83А; пер. Ломаный, 5

Шифр: 0432;0440;0522/2022 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Директор _____ **Комшу К.Т.**

м.п.

Симферополь
2022

Содержание

	Текстовая часть…….	3
	Введение……	3
1.	Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г…….	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования…….	3
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования…….	4
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд……	6
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания……	6
6.	Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь……..	6
	Графическая часть ……...	8
1.	Ведомость чертежей……..…	8
2.	Чертёж территории межевания……...	9

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	267	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	601	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	226	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 267 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 75:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 986,10	5 190 324,47	107° 12,5'	0,10
н2	4 969 986,02	5 190 324,54	161° 51,1'	14,55
н3	4 969 978,41	5 190 336,93	88° 10,9'	15,52
н4	4 969 991,88	5 190 344,63	179° 29,0'	6,36
н5	4 969 997,43	5 190 347,73	90° 38,8'	8,82
н6	4 970 001,82	5 190 340,09	89° 60,0'	2,66
н7	4 969 999,52	5 190 338,77	269° 12,4'	2,20
н8	4 970 000,59	5 190 336,84	89° 26,9'	2,00
н9	4 969 998,83	5 190 335,89	90° 18,9'	1,30
н10	4 969 998,20	5 190 337,02	276° 39,7'	1,67
н11	4 969 996,84	5 190 336,05	213° 38,0'	1,35
н12	4 969 996,36	5 190 334,79	166° 57,9'	3,19
н13	4 969 994,58	5 190 332,14	204° 4,8'	2,17
н14	4 969 994,21	5 190 330,00	131° 41,2'	2,37
н15	4 969 992,20	5 190 328,75	181° 54,2'	1,74
н16	4 969 990,75	5 190 327,78	260° 10,9'	0,30
н17	4 969 990,87	5 190 327,51	98° 32,9'	5,66
н1	4 969 986,10	5 190 324,47	107° 12,5'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 601 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Ломаный, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 969 960,63	5 190 284,12	79° 20,7'	17,62
н2	4 969 943,79	5 190 278,95	189° 19,3'	5,83
н3	4 969 938,57	5 190 276,36	183° 27,7'	7,33
н4	4 969 932,21	5 190 272,71	269° 53,6'	1,21
н5	4 969 932,81	5 190 271,66	89° 0,3'	2,38
н6	4 969 930,72	5 190 270,51	184° 49,1'	7,96
н7	4 969 924,09	5 190 266,11	87° 31,1'	17,54
н8	4 969 915,04	5 190 281,13	89° 4,7'	8,00
н9	4 969 921,95	5 190 285,15	180° 47,2'	16,61
н10	4 969 936,20	5 190 293,70	181° 12,4'	8,11
н11	4 969 943,06	5 190 298,01	90° 2,0'	8,56
н12	4 969 947,62	5 190 290,77	185° 35,4'	6,32
н13	4 969 951,49	5 190 285,78	265° 1,2'	5,22
н14	4 969 955,88	5 190 288,61	171° 11,6'	2,12
н15	4 969 957,82	5 190 289,47	93° 43,7'	6,05
н1	4 969 960,63	5 190 284,12	79° 20,7'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 226 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 83А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 969 915,40	5 190 281,35	89° 21,5'	16,55
н2	4 969 907,25	5 190 295,76	91° 50,6'	3,67
н3	4 969 910,38	5 190 297,66	179° 16,2'	9,76
н4	4 969 918,79	5 190 302,63	90° 0,4'	16,62
н5	4 969 927,25	5 190 288,33	90° 20,5'	6,18
н6	4 969 921,95	5 190 285,15	179° 10,7'	7,58
н1	4 969 915,40	5 190 281,35	89° 21,5'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 969 977,71	5 190 337,11
2	4 969 985,64	5 190 324,21
3	4 969 986,06	5 190 323,85
4	4 969 991,50	5 190 327,32
5	4 969 991,38	5 190 327,60
6	4 969 992,47	5 190 328,33
7	4 969 994,66	5 190 329,69
8	4 969 995,05	5 190 331,95
9	4 969 996,81	5 190 334,56
10	4 969 997,25	5 190 335,73
11	4 969 998,04	5 190 336,29
12	4 969 998,63	5 190 335,21
13	4 970 001,27	5 190 336,65
14	4 970 000,20	5 190 338,58
15	4 970 002,50	5 190 339,90
16	4 969 997,61	5 190 348,41
17	4 969 991,63	5 190 345,07

Имя точки	X, м	Y, м
1	4 969 977,71	5 190 337,11
Проектируемая территория(2)		
18	4 969 906,50	5 190 296,00
19	4 969 923,93	5 190 265,41
20	4 969 930,98	5 190 270,09
21	4 969 933,50	5 190 271,47
22	4 969 932,89	5 190 272,52
23	4 969 938,81	5 190 275,92
24	4 969 943,98	5 190 278,48
25	4 969 961,35	5 190 283,82
26	4 969 958,04	5 190 290,12
27	4 969 955,64	5 190 289,05
28	4 969 951,60	5 190 286,45
29	4 969 948,03	5 190 291,06
30	4 969 943,22	5 190 298,70
31	4 969 927,57	5 190 288,94
32	4 969 918,96	5 190 303,08
18	4 969 906,50	5 190 296,00

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

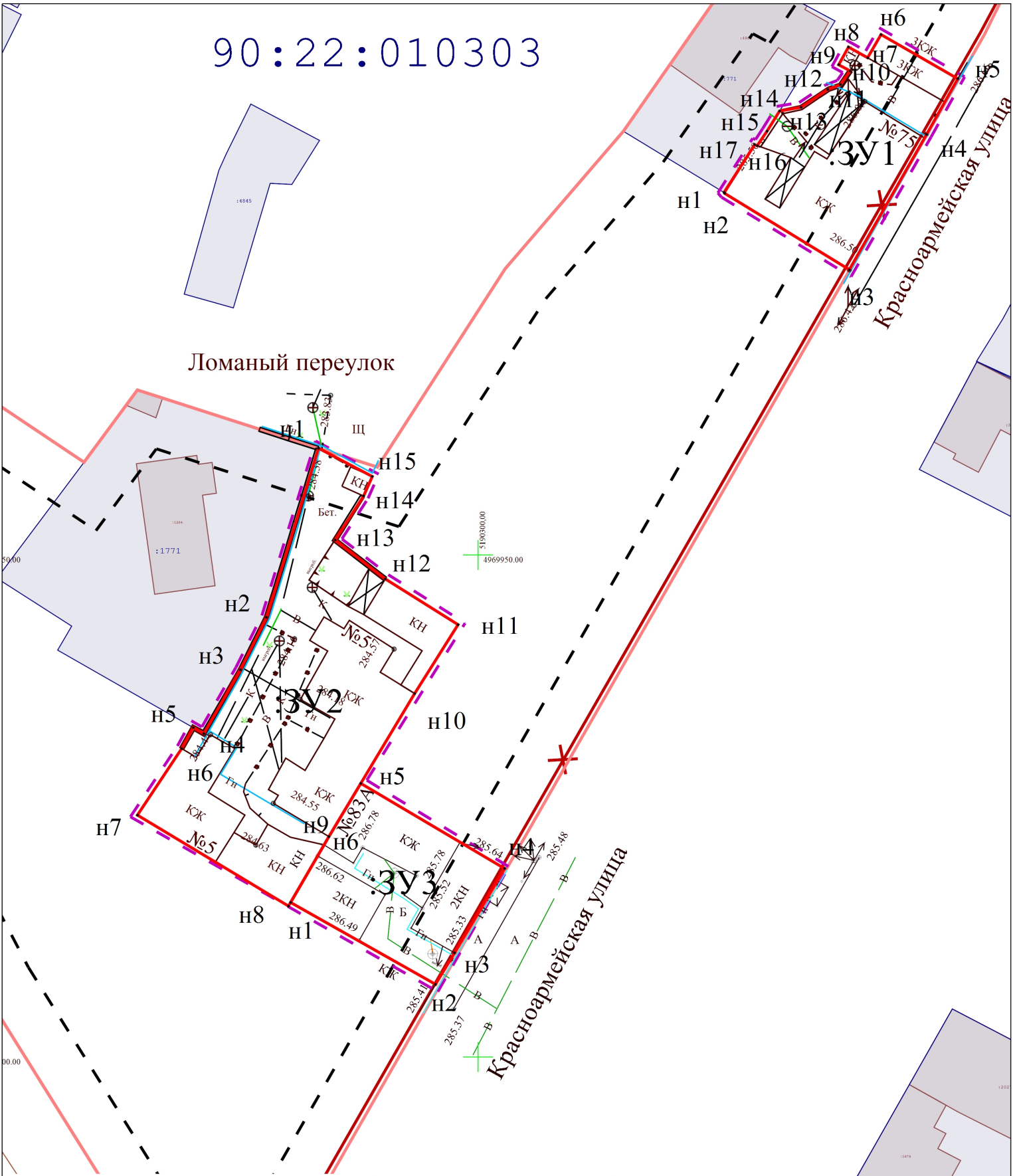
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 023,75	5 190 338,27
2	4 970 014,03	5 190 356,41
3	4 970 001,82	5 190 350,37
4	4 969 881,64	5 190 281,61
5	4 969 875,31	5 190 276,42
6	4 969 871,81	5 190 270,89
7	4 969 882,44	5 190 264,13
8	4 969 883,25	5 190 265,42
9	4 969 906,44	5 190 250,93
10	4 969 991,71	5 190 206,21

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 969 993,34	5 190 209,55
12	4 969 985,10	5 190 214,32
13	4 969 987,77	5 190 218,23
14	4 969 959,24	5 190 260,79
15	4 969 966,44	5 190 266,10
16	4 969 958,76	5 190 289,99
17	4 969 978,52	5 190 302,71
18	4 969 992,20	5 190 314,45
19	4 970 008,41	5 190 325,76
20	4 970 007,54	5 190 327,39
1	4 970 023,75	5 190 338,27

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Красноармейская, 75, 83А; пер. Ломаный, 5
0432;0440;0522/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Чайковского/Крупской, 19/33

Шифр: 0942/2022 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Директор _____ **Комшу К.Т.**

м.п.

Симферополь
2022

Содержание

	Текстовая часть…….	3
	Введение……	3
1.	Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г…….	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования…….	3
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования…….	4
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд……	4
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания……	4
6.	Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь……..	4
	Графическая часть ……...	6
1.	Ведомость чертежей……..…	6
2.	Чертёж территории межевания……...	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	338	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 338 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чайковского/Крупской, 19/33:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 947,28	5 191 239,71	87° 20,5'	17,55
н2	4 971 954,96	5 191 223,93	94° 19,2'	18,76
н3	4 971 938,75	5 191 214,47	99° 38,3'	0,80
н4	4 971 938,24	5 191 215,08	166° 31,2'	17,37
н5	4 971 930,51	5 191 230,64	86° 40,1'	0,66
н6	4 971 931,12	5 191 230,90	185° 30,8'	18,41
н1	4 971 947,28	5 191 239,71	87° 20,5'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 929,83	5 191 230,89
2	4 971 937,82	5 191 214,80
3	4 971 938,64	5 191 213,83
4	4 971 955,61	5 191 223,73
5	4 971 947,50	5 191 240,40
6	4 971 930,90	5 191 231,35
1	4 971 929,83	5 191 230,89

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

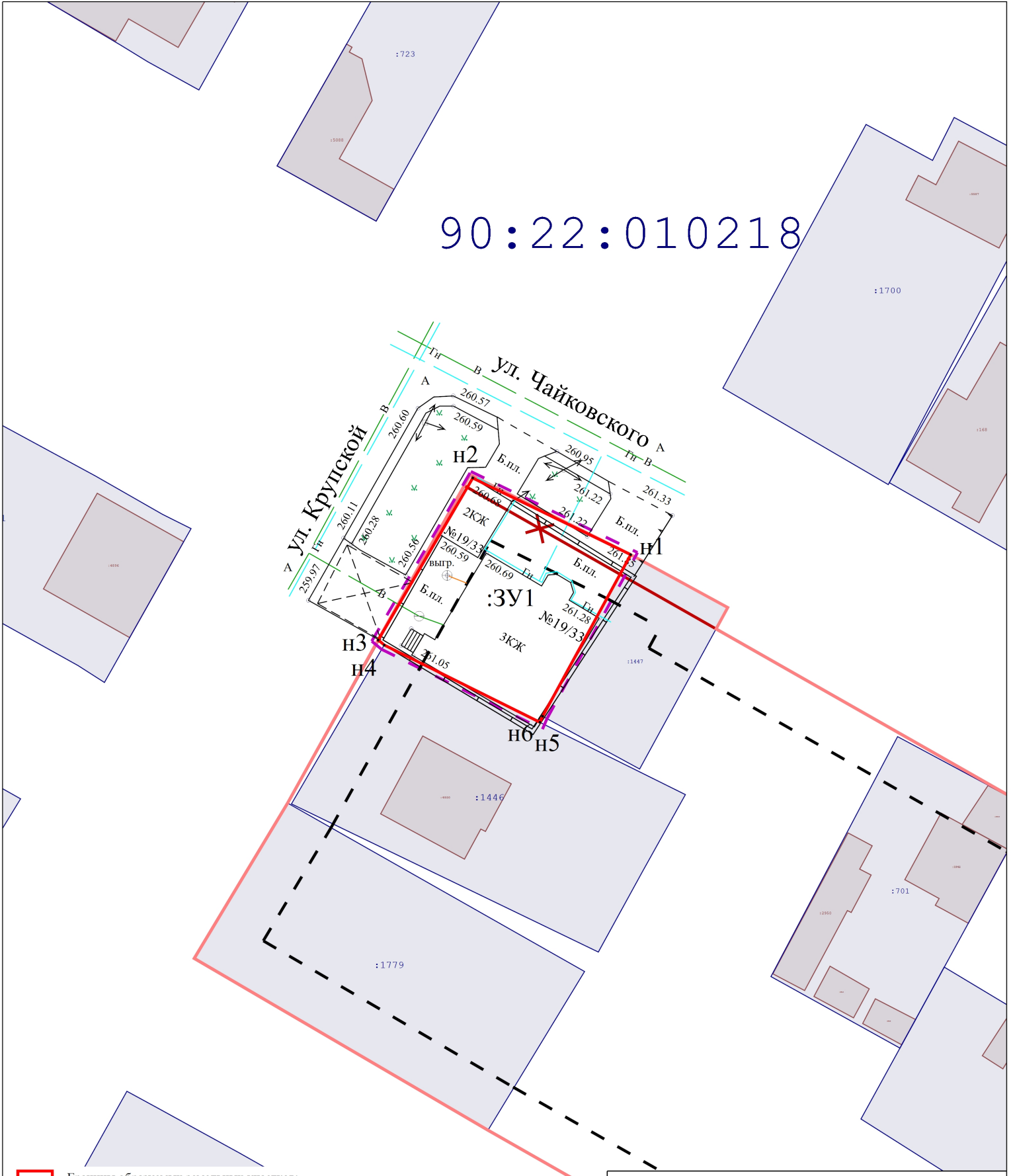
Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 955,28	5 191 223,67
2	4 971 947,29	5 191 239,72
3	4 971 942,00	5 191 249,41
4	4 971 939,86	5 191 248,25
5	4 971 921,91	5 191 279,75
6	4 971 904,71	5 191 308,15
7	4 971 889,37	5 191 298,78
8	4 971 888,87	5 191 299,61
9	4 971 873,25	5 191 290,46
10	4 971 873,78	5 191 289,60
11	4 971 858,08	5 191 280,93
12	4 971 889,70	5 191 225,45
13	4 971 906,89	5 191 196,09
14	4 971 922,43	5 191 205,41
15	4 971 938,75	5 191 214,46
1	4 971 955,28	5 191 223,67

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Чайковского/Крупской, 19/33
0942/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь,
пер. Карьерный, 15/14, 15/33, 15/34, 15/36, 15/37, 15/38

Шифр: 0349;0362-0366/2022 ПМТ-ОЧ

Проект межевания территории
Том 1. Основная часть

Директор _____ **Комшу К.Т.**

м.п.

Симферополь
2022

Содержание

	Текстовая часть…….	3
	Введение……	3
1.	Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014 .....…….	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования…….	3
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования…….	4
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд……	9
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания……	9
6.	Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь……..	10
	Графическая часть ……...	12
1.	Ведомость чертежей……..…	12
2.	Чертёж территории межевания……...	13

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	694	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	882	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	652	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	1 265	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	1 166	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ6	734	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 694 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/14:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 877,68	5 192 366,27	88° 44,3'	20,33
н2	4 972 896,12	5 192 374,84	132° 26,2'	2,55
н3	4 972 898,47	5 192 373,86	156° 35,7'	2,33
н4	4 972 900,09	5 192 372,18	174° 36,0'	0,88
н5	4 972 900,64	5 192 371,49	154° 46,3'	8,85
н6	4 972 902,68	5 192 362,88	170° 7,9'	2,48
н7	4 972 902,83	5 192 360,40	176° 32,3'	2,94
н8	4 972 902,83	5 192 357,46	219° 21,6'	3,96
н9	4 972 905,34	5 192 354,40	190° 20,1'	3,97
н10	4 972 908,37	5 192 351,83	159° 24,7'	2,12
н11	4 972 909,40	5 192 349,98	270° 3,6'	0,49
н12	4 972 909,83	5 192 350,22	89° 40,3'	7,21
н13	4 972 913,31	5 192 343,90	80° 48,9'	2,82
н14	4 972 910,65	5 192 342,95	194° 6,7'	6,32
н15	4 972 905,40	5 192 339,44	171° 14,7'	10,38
н16	4 972 895,99	5 192 335,05	93° 41,1'	32,72
н17	4 972 880,28	5 192 363,75	267° 1,8'	1,22

н18	4 972 879,18	5 192 363,22	90° 27,7'	3,40
н1	4 972 877,68	5 192 366,27	88° 44,3'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 882 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/33:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 972 913,31	5 192 343,90	180° 7,7'	1,28
н2	4 972 913,93	5 192 342,78	268° 50,0'	8,70
н3	4 972 921,63	5 192 346,84	94° 31,9'	2,22
н4	4 972 922,82	5 192 344,96	224° 19,5'	1,60
н5	4 972 924,38	5 192 344,59	218° 6,1'	14,33
н6	4 972 937,39	5 192 350,59	272° 24,4'	9,81
н7	4 972 932,91	5 192 359,32	177° 53,3'	7,63
н8	4 972 929,68	5 192 366,23	180° 51,5'	18,44
н9	4 972 921,62	5 192 382,82	256° 50,1'	3,13
н10	4 972 918,57	5 192 382,13	196° 2,3'	6,81
н11	4 972 912,60	5 192 378,85	171° 53,4'	1,70
н12	4 972 911,01	5 192 378,25	192° 25,5'	12,38
н13	4 972 900,64	5 192 371,49	250° 13,8'	8,85
н14	4 972 902,68	5 192 362,88	170° 7,9'	2,48
н15	4 972 902,83	5 192 360,40	176° 32,3'	2,94
н16	4 972 902,83	5 192 357,46	219° 21,6'	3,96
н17	4 972 905,34	5 192 354,40	190° 20,1'	3,97
н18	4 972 908,37	5 192 351,83	159° 24,7'	2,12
н19	4 972 909,40	5 192 349,98	270° 3,6'	0,49
н20	4 972 909,83	5 192 350,22	89° 40,3'	7,21
н1	4 972 913,31	5 192 343,90	180° 7,7'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 652 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/34:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 972 932,91	5 192 359,32	182° 6,7'	9,81
н2	4 972 937,39	5 192 350,59	179° 55,3'	2,94
н3	4 972 938,73	5 192 347,97	195° 41,5'	3,28

н4	4 972 940,96	5 192 345,56	197° 16,6'	
н5	4 972 942,80	5 192 344,50	241° 59,6'	2,12
н6	4 972 952,64	5 192 350,66	182° 15,6'	11,61
н7	4 972 961,36	5 192 356,61	182° 31,7'	10,56
н8	4 972 963,99	5 192 358,58	254° 30,3'	3,29
н9	4 972 962,31	5 192 362,88	182° 44,0'	4,62
н10	4 972 958,24	5 192 371,99	181° 39,4'	9,98
н11	4 972 955,44	5 192 377,80	268° 27,4'	6,45
н12	4 972 929,68	5 192 366,23	270° 52,0'	28,24
н1	4 972 932,91	5 192 359,32	182° 6,7'	7,63

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 1 265 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/36:

Имя точки	**X, м**	**Y, м**	**Угол поворота**	**S, м**
:ЗУ4				
н1	4 972 921,19	5 192 384,47	191° 12,8'	24,77
н2	4 972 910,40	5 192 406,77	270° 53,1'	3,65
н3	4 972 907,14	5 192 405,13	88° 20,9'	4,75
н4	4 972 905,13	5 192 409,43	182° 36,3'	1,87
н5	4 972 904,26	5 192 411,09	94° 44,8'	3,34
н6	4 972 907,08	5 192 412,88	264° 56,7'	0,98
н7	4 972 906,63	5 192 413,75	93° 18,4'	2,88
н8	4 972 909,11	5 192 415,22	266° 42,6'	8,94
н9	4 972 905,00	5 192 423,16	93° 25,1'	20,53
н10	4 972 922,64	5 192 433,67	71° 8,6'	15,58
н11	4 972 925,86	5 192 418,43	267° 46,8'	16,30
н12	4 972 941,93	5 192 421,18	99° 42,3'	21,42
н13	4 972 949,05	5 192 400,98	143° 38,6'	3,64
н14	4 972 947,99	5 192 397,50	185° 9,8'	2,40
н15	4 972 947,50	5 192 395,15	126° 51,3'	13,94
н16	4 972 934,87	5 192 389,24	180° 46,5'	14,72
н17	4 972 921,62	5 192 382,82	78° 45,3'	1,71
н1	4 972 921,19	5 192 384,47	191° 12,8'	

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 1 166 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/37:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 972 947,99	5 192 397,50	174° 50,2'	3,64
н2	4 972 949,05	5 192 400,98	147° 22,8'	4,98
н3	4 972 952,84	5 192 404,21	188° 25,6'	14,79
н4	4 972 962,57	5 192 415,35	163° 11,5'	3,50
н5	4 972 965,54	5 192 417,21	180° 4,8'	0,92
н6	4 972 966,32	5 192 417,70	80° 45,3'	22,06
н7	4 972 974,90	5 192 397,38	183° 55,5'	23,41
н8	4 972 985,46	5 192 376,49	99° 41,4'	1,58
н9	4 972 984,19	5 192 375,55	186° 50,3'	7,59
н10	4 972 978,67	5 192 370,34	174° 46,0'	9,96
н11	4 972 970,83	5 192 364,19	176° 43,9'	5,37
н12	4 972 966,42	5 192 361,12	191° 25,5'	3,52
н13	4 972 963,99	5 192 358,58	65° 4,4'	4,62
н14	4 972 962,31	5 192 362,88	182° 42,6'	9,99
н15	4 972 958,24	5 192 372,00	181° 43,2'	6,44
н16	4 972 955,44	5 192 377,80	178° 49,3'	19,08
н17	4 972 947,50	5 192 395,15	143° 37,9'	2,40
н1	4 972 947,99	5 192 397,50	174° 50,2'	

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 734 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Карьерный, 15/38:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ6				
н1	4 972 965,56	5 192 420,95	258° 31,2'	3,34
н2	4 972 966,32	5 192 417,70	189° 43,8'	22,06
н3	4 972 974,90	5 192 397,38	183° 55,5'	23,41
н4	4 972 985,46	5 192 376,49	285° 4,1'	4,55
н5	4 972 988,85	5 192 379,53	197° 37,4'	12,93
н6	4 972 995,41	5 192 390,67	229° 47,6'	7,11
н7	4 972 993,06	5 192 397,38	183° 53,8'	6,85
н8	4 972 990,36	5 192 403,68	179° 26,5'	17,90
н9	4 972 983,47	5 192 420,20	181° 47,2'	8,15
н10	4 972 980,10	5 192 427,62	270° 13,0'	16,00
н1	4 972 965,56	5 192 420,95	258° 31,2'	

Проектом межевания территории предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1 в границах образуемых земельных участков :ЗУ5 и :ЗУ6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 972 984,48	5 192 375,76	282° 39,3'	2,38
2	4 972 986,32	5 192 377,27	258° 46,3'	13,78
3	4 972 979,82	5 192 389,42	180° 18,2'	6,53
4	4 972 976,71	5 192 395,16	175° 47,0'	5,60
5	4 972 974,41	5 192 400,27	177° 25,2'	2,14
6	4 972 973,62	5 192 402,26	181° 18,6'	10,82
7	4 972 969,40	5 192 412,22	180° 21,6'	1,82
8	4 972 968,68	5 192 413,89	180° 31,2'	7,72
9	4 972 965,56	5 192 420,95	349° 19,2'	3,34
10	4 972 966,32	5 192 417,70	108° 58,5'	0,92
11	4 972 965,54	5 192 417,21	263° 55,8'	5,14
12	4 972 967,80	5 192 412,59	176° 43,9'	14,30
13	4 972 973,34	5 192 399,41	179° 14,8'	6,98
14	4 972 975,96	5 192 392,94	183° 33,0'	5,81
15	4 972 978,47	5 192 387,70	181° 7,4'	13,37
1	4 972 984,48	5 192 375,76	282° 39,3'	

Проектом межевания территории предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ2 в границах образуемого земельного участка :ЗУ2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ2				
1	4 972 935,00	5 192 349,49	269° 29,9'	2,39
2	4 972 937,17	5 192 350,49	272° 11,6'	9,80
3	4 972 932,73	5 192 359,23	178° 56,9'	26,14
4	4 972 921,32	5 192 382,75	256° 51,4'	2,73
5	4 972 918,66	5 192 382,15	284° 34,7'	7,54
6	4 972 922,12	5 192 375,45	179° 34,1'	20,26
7	4 972 931,28	5 192 357,38	178° 21,5'	8,72
1	4 972 935,00	5 192 349,49	269° 29,9'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 896,10	5 192 375,94
2	4 972 899,05	5 192 374,70
3	4 972 900,84	5 192 372,84
4	4 972 900,85	5 192 372,82
5	4 972 910,56	5 192 379,15
6	4 972 912,18	5 192 379,76
7	4 972 919,98	5 192 384,69
8	4 972 909,94	5 192 405,42
9	4 972 906,67	5 192 403,77
10	4 972 904,23	5 192 408,99
11	4 972 902,95	5 192 411,44
12	4 972 905,77	5 192 413,23
13	4 972 905,31	5 192 414,13
14	4 972 907,79	5 192 415,60
15	4 972 903,68	5 192 423,54
16	4 972 923,33	5 192 435,24
17	4 972 926,64	5 192 419,58
18	4 972 942,59	5 192 422,31
19	4 972 949,66	5 192 402,24
20	4 972 951,93	5 192 404,68
21	4 972 951,93	5 192 404,68
22	4 972 961,91	5 192 416,12
23	4 972 965,56	5 192 418,40
24	4 972 964,26	5 192 421,46

Имя точки	X, м	Y, м
27	4 972 991,29	5 192 404,07
28	4 972 994,00	5 192 397,74
29	4 972 996,51	5 192 390,56
30	4 972 989,06	5 192 377,91
31	4 972 979,32	5 192 369,58
32	4 972 971,43	5 192 363,38
33	4 972 966,83	5 192 360,18
34	4 972 964,62	5 192 359,70
35	4 972 965,20	5 192 358,24
36	4 972 961,94	5 192 355,80
37	4 972 953,18	5 192 349,82
38	4 972 942,82	5 192 343,33
39	4 972 940,34	5 192 344,77
40	4 972 937,86	5 192 347,36
41	4 972 936,62	5 192 349,80
42	4 972 924,48	5 192 343,54
43	4 972 922,20	5 192 344,08
44	4 972 921,28	5 192 345,52
45	4 972 913,53	5 192 341,44
46	4 972 912,85	5 192 342,67
47	4 972 911,11	5 192 342,05
48	4 972 905,89	5 192 338,56
49	4 972 895,56	5 192 333,74
50	4 972 879,86	5 192 362,44
51	4 972 878,72	5 192 361,89

25	4 972 980,60	5 192 428,95
26	4 972 984,39	5 192 420,59
52	4 972 876,33	5 192 366,75
1	4 972 896,10	5 192 375,94

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 973 031,62	5 192 520,12
2	4 973 029,84	5 192 507,74
3	4 973 016,33	5 192 499,73
4	4 972 890,33	5 192 423,21
5	4 972 826,36	5 192 448,18
6	4 972 820,24	5 192 456,57
7	4 972 817,28	5 192 464,04
8	4 972 806,44	5 192 470,63
9	4 972 786,43	5 192 452,63
10	4 972 761,08	5 192 427,19
11	4 972 755,79	5 192 420,83
12	4 972 738,66	5 192 405,01
13	4 972 742,56	5 192 398,46
14	4 972 721,61	5 192 384,51
15	4 972 721,40	5 192 381,54
16	4 972 650,92	5 192 338,60
17	4 972 673,46	5 192 285,76
18	4 972 707,37	5 192 217,26
19	4 972 753,68	5 192 238,83
20	4 972 776,84	5 192 250,67
21	4 972 779,05	5 192 253,10
22	4 972 775,80	5 192 261,62
23	4 972 758,60	5 192 296,21
24	4 972 757,09	5 192 297,32
25	4 972 740,08	5 192 331,36
26	4 972 733,17	5 192 348,39
29	4 972 757,13	5 192 356,83
30	4 972 761,35	5 192 358,10
31	4 972 771,07	5 192 362,69
32	4 972 775,05	5 192 364,76
33	4 972 787,51	5 192 372,31
34	4 972 784,78	5 192 376,66
35	4 972 856,77	5 192 413,85
36	4 972 860,85	5 192 403,68
37	4 972 861,36	5 192 399,94
38	4 972 878,48	5 192 366,76
39	4 972 877,58	5 192 366,32
40	4 972 879,13	5 192 363,13
41	4 972 880,26	5 192 363,52
42	4 972 904,41	5 192 317,34
43	4 972 907,44	5 192 317,16
44	4 972 932,13	5 192 328,45
45	4 972 942,94	5 192 344,19
46	4 972 964,29	5 192 358,29
47	4 972 988,99	5 192 378,45
48	4 973 016,14	5 192 423,08
49	4 973 022,12	5 192 427,06
50	4 973 096,58	5 192 493,76
51	4 973 171,59	5 192 560,53
52	4 973 151,86	5 192 583,59
53	4 973 141,95	5 192 595,94
54	4 973 141,14	5 192 595,30
55	4 973 131,26	5 192 606,58

27	4 972 749,65	5 192 355,60
28	4 972 753,15	5 192 356,00

1	4 973 031,62	5 192 520,12

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010216

:2614
:8344
:3318
:1269
:3317
:1374
:3231
:9933
:626
:11502

ул.Глинки
пер.Карьерный
пер.Карьерный

:ЗУ1
:ЗУ2
:ЗУ3
:ЗУ4
:ЗУ5
:ЗУ6
:ЧЗУ1
:ЧЗУ2

№15/13
№15/14
№15/16
№15/33
№15/34
№15/36
№15/37
№15/38

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,
пер. Карьерный, 15/14, 15/33, 15/34, 15/36, 15/37, 15/38
0349;0362-0366/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь,
проезд Альминский, 27

Шифр: 0076/2022 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Директор _____ **Комшу К.Т.**

м.п.

Симферополь
2022

Содержание

	Текстовая часть…….	3
	Введение……	3
1.	Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г…….	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования…….	3
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования…….	4
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд……	4
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания……	4
6.	Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь……..	5
	Графическая часть ……...	6
1.	Ведомость чертежей……..…	6
2.	Чертёж территории межевания……...	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	715	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 715 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, проезд Альминский, 27:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 968 574,23	5 187 907,48	89° 56,4'	24,68
н2	4 968 553,90	5 187 893,49	91° 43,2'	0,56
н3	4 968 553,57	5 187 893,94	178° 31,3'	30,00
н4	4 968 536,46	5 187 918,58	90° 45,7'	0,17
н5	4 968 536,60	5 187 918,68	89° 32,2'	0,57
н6	4 968 536,93	5 187 918,21	270° 20,6'	14,99
н7	4 968 549,15	5 187 926,90	179° 39,4'	5,17
н8	4 968 553,38	5 187 929,87	89° 52,7'	7,05
н9	4 968 557,42	5 187 924,09	267° 32,9'	4,41
н10	4 968 561,14	5 187 926,46	92° 5,5'	23,06
н1	4 968 574,23	5 187 907,48	89° 56,4'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 968 535,77	5 187 918,70
2	4 968 553,16	5 187 893,65
3	4 968 553,78	5 187 892,80

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 968 557,56	5 187 924,77
7	4 968 553,50	5 187 930,57
8	4 968 548,86	5 187 927,31
9	4 968 537,05	5 187 918,91

4	4 968 574,93	5 187 907,35	10	4 968 536,72	5 187 919,38
5	4 968 561,28	5 187 927,14	1	4 968 535,77	5 187 918,70

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

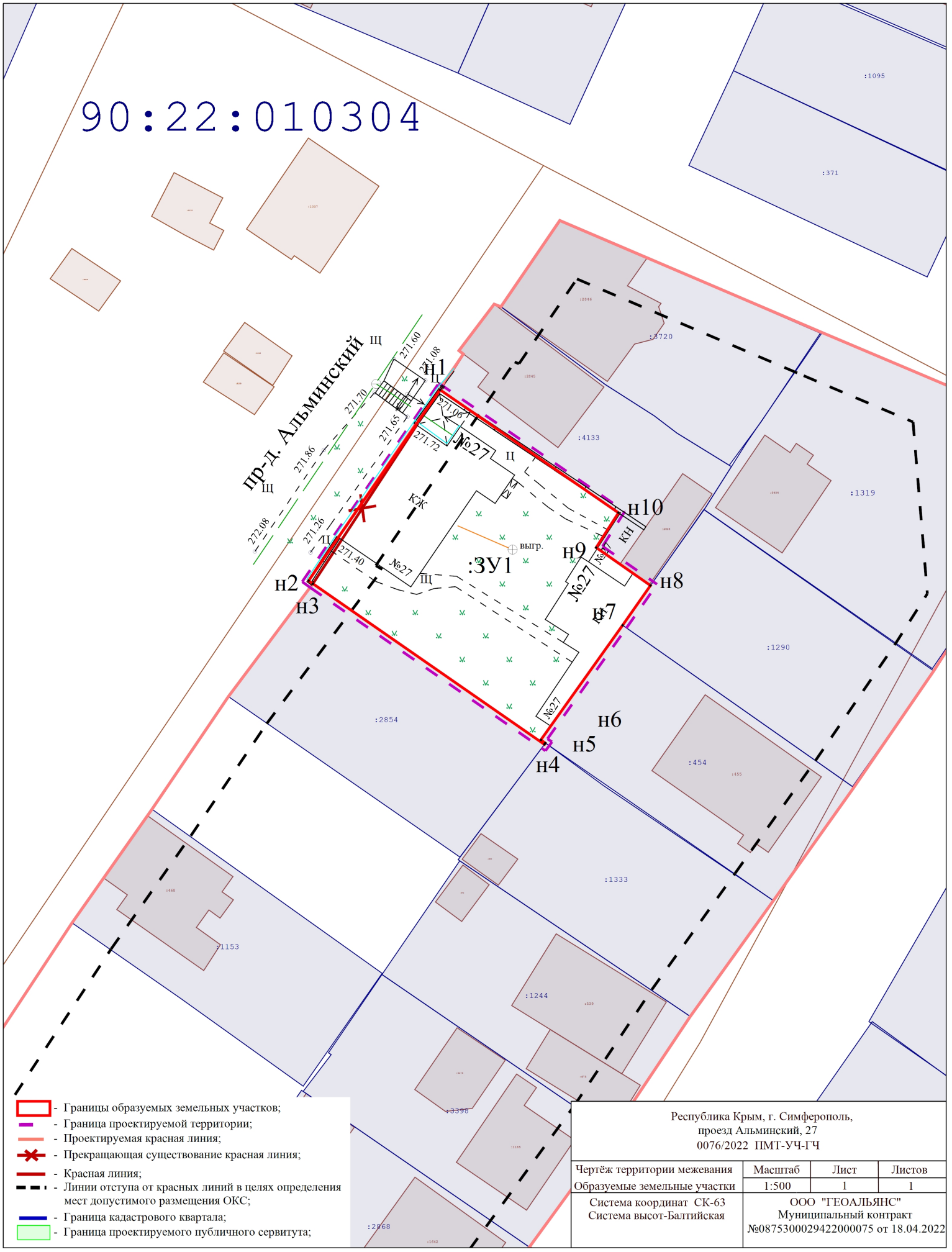
Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			15	4 968 580,34	5 187 948,13
1	4 968 380,35	5 187 776,00	16	4 968 574,23	5 187 962,54
2	4 968 391,33	5 187 782,76	17	4 968 551,26	5 187 964,45
3	4 968 442,15	5 187 817,25	18	4 968 544,28	5 187 960,02
4	4 968 491,80	5 187 851,43	19	4 968 531,86	5 187 951,51
5	4 968 517,45	5 187 868,32	20	4 968 519,81	5 187 942,94
6	4 968 529,55	5 187 876,83	21	4 968 507,47	5 187 934,11
7	4 968 541,56	5 187 884,95	22	4 968 495,09	5 187 925,84
8	4 968 553,57	5 187 893,94	23	4 968 482,90	5 187 916,98
9	4 968 553,85	5 187 893,45	24	4 968 482,53	5 187 917,51
10	4 968 578,05	5 187 909,94	25	4 968 470,26	5 187 909,13
11	4 968 578,41	5 187 909,48	26	4 968 407,83	5 187 867,30
12	4 968 583,36	5 187 913,22	27	4 968 383,22	5 187 850,04
13	4 968 583,08	5 187 913,96	28	4 968 346,43	5 187 825,01
14	4 968 592,27	5 187 920,21	1	4 968 380,35	5 187 776,00

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,
проезд Альминский, 27
0076/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1

Система координат СК-63
Система высот-Балтийская

ООО "ГЕОАЛЬЯНС"
Муниципальный контракт
№0875300029422000075 от 18.04.2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Мальченко, 14

Шифр: 0540/2022 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Директор _____ **Комшу К.Т.**

м.п.

Симферополь
2022

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г……. 3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 5

Графическая часть ……... 6

1. Ведомость чертежей……..… 6
2. Чертёж территории межевания……... 7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	5 896	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 5 896 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мальченко, 14:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 978 887,64	5 181 710,01	89° 41,9'	52,75
н2	4 978 835,19	5 181 704,43	90° 49,2'	20,25
н3	4 978 832,76	5 181 724,53	180° 2,2'	4,72
н4	4 978 832,19	5 181 729,22	90° 1,0'	11,17
н5	4 978 843,28	5 181 730,57	268° 4,2'	0,96
н6	4 978 843,20	5 181 731,53	90° 0,0'	1,30
н7	4 978 844,49	5 181 731,64	269° 60,0'	4,99
н8	4 978 844,05	5 181 736,61	270° 0,0'	6,07
н9	4 978 838,01	5 181 736,08	91° 10,6'	3,40
н10	4 978 837,64	5 181 739,46	271° 14,0'	12,29
н11	4 978 825,46	5 181 737,88	88° 58,9'	6,60
н12	4 978 824,72	5 181 744,43	269° 58,3'	16,05
н13	4 978 808,77	5 181 742,65	179° 34,2'	6,34
н14	4 978 802,47	5 181 741,99	90° 17,8'	47,69
н15	4 978 797,28	5 181 789,40	88° 38,3'	81,01
н16	4 978 878,00	5 181 796,30	91° 29,3'	86,83
н1	4 978 887,64	5 181 710,01	89° 41,9'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 978 843,95	5 181 732,10

1	4 978 796,73	5 181 789,85
2	4 978 802,03	5 181 741,44
3	4 978 808,83	5 181 742,15
4	4 978 824,28	5 181 743,88
5	4 978 825,02	5 181 737,31
6	4 978 837,20	5 181 738,90
7	4 978 837,56	5 181 735,54
8	4 978 843,60	5 181 736,07
10	4 978 842,65	5 181 731,98
11	4 978 842,74	5 181 731,01
12	4 978 831,63	5 181 729,66
13	4 978 832,26	5 181 724,47
14	4 978 834,75	5 181 703,88
15	4 978 888,19	5 181 709,57
16	4 978 878,44	5 181 796,84
1	4 978 796,73	5 181 789,85

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрено проектирование красной линии.

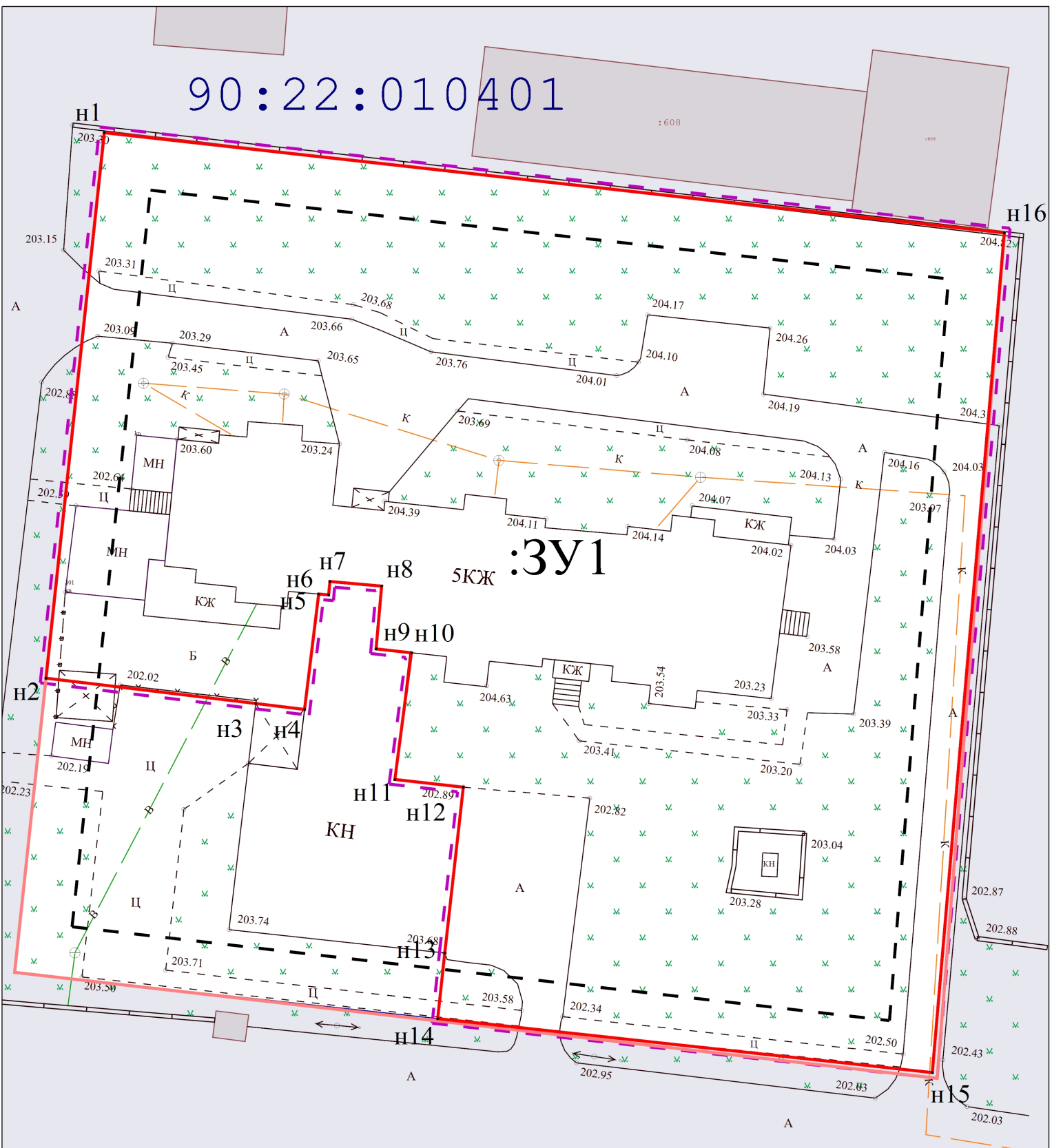
Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 978 887,64	5 181 710,01
2	4 978 806,91	5 181 701,42
3	4 978 796,73	5 181 789,85
4	4 978 878,00	5 181 796,30
1	4 978 887,64	5 181 710,01

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Мальченко, 14
0540/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		