Администрация города Симферополя
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 сентября 2026 № 3761

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры № 1201 (в отношении территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Щаденко, 4а)

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, на основании заявления ПК «Тюльпан» от 04.09.2026 № А-8/15752/7, в лице председателя Абдуллаева Ибрагима, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры № 1201 (в отношении территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Щаденко, 4а) (далее – документация по планировке территории (проект межевания территории), в соответствии со схемой территории проектирования согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Поручить заявителю обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории).

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (проект межевания территории) предоставить в Муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Дьяченко К.Ю.) для утверждения в срок не позднее 17.08.2028.

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Дьяченко К.Ю.) со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

6. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальной странице администрации города Симферополя на Портале Правительства Республики Крым.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя М.С. Афанасьев

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Симферополя Республики Крым
от 17.09.2026 № 3761

Схема территории проектирования



Условные обозначения:

граница планировочного элемента, определенного по территориальной зоне О-1

граница проектируемой территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории)

Заместитель главы администрации
города Симферополя С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя К.Ю. Дьяченко

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Симферополя Республики Крым
от 17.09.2026 № 3761

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры № 1201 (в отношении территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Щаденко, 4а)

№ п/п	Наименование позиции	Основные данные и требования
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект межевания территории)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ПК «Тюльпан» в лице председателя Абдуллаева Ибрагима Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лесная, д. 41, ОГРН: 1159102074372, дата внесения в ЕГРЮЛ: 05.03.2015, ИНН: 9102175856.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ПК «Тюльпан»
О	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	В границах проектируемой территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями статей 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	город Симферополь, ул. Щаденко, 4а; Сведения о земельных участках в ЕГРН: 90:22:010227:269.
8.	Цели проекта	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель главы администрации
города Симферополя С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя К.Ю. Дьяченко