



**Администрация города Симферополя  
Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26 февраля 2025 № 590

**Об утверждении документации по планировке территории  
(проект межевания территории): Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Ангарская/Коммунальная, 36/1А**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 03.12.2024 № 18/24 и заключение о результатах общественных обсуждений от 09.12.2024, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 14.11.2024 № 63 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ангарская/Коммунальная, 36/1А (прилагается).
2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение  
к постановлению Администрации города  
Симферополя Республики Крым  
от 26.02.2025 № 590



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское,  
ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Ангарская/Коммунальная, 36/1А**

**Шифр:0941/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

|                                                                                                                                                                                   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Текстовая часть.....                                                                                                                                                              | 3 |
| Введение.....                                                                                                                                                                     | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....                                                                    | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....                     | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....                                          | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 4 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....                                                                                      | 4 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....                                                                                          | 5 |
| Графическая часть .....                                                                                                                                                           | 6 |
| 1. Ведомость чертежей.....                                                                                                                                                        | 6 |
| 2. Чертёж территории межевания.....                                                                                                                                               | 7 |

## Текстовая часть

### **Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

### **1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

### **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| Условный номер земельного участка                                                          | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка       | Возможный способ образования                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1                                                                                          | 2                                | 3                                                       | 4                                                       |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b> |                                  |                                                         |                                                         |
| :3У1                                                                                       | 1 127                            | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в |

|  |  |  |                                                    |
|--|--|--|----------------------------------------------------|
|  |  |  | муниципальной<br>собственности<br>(ст. 11.3 ЗК РФ) |
|--|--|--|----------------------------------------------------|

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### **3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования**

- Земельный участок: ЗУ1; Площадь объекта: 1 127 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ангарская/Коммунальная, 36/1А:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| ЗУ1       |              |              |               |       |
| н1        | 4 969 303,35 | 5 190 186,35 | 91° 15,0'     | 4,97  |
| н2        | 4 969 305,62 | 5 190 190,77 | 188° 44,9'    | 10,88 |
| н3        | 4 969 309,06 | 5 190 201,09 | 175° 42,3'    | 23,40 |
| н4        | 4 969 318,10 | 5 190 222,67 | 165° 3,1'     | 6,10  |
| н5        | 4 969 321,83 | 5 190 227,50 | 109° 29,1'    | 5,22  |
| н6        | 4 969 326,79 | 5 190 225,87 | 199° 12,9'    | 1,68  |
| н7        | 4 969 328,47 | 5 190 225,90 | 140° 41,1'    | 23,85 |
| н8        | 4 969 347,19 | 5 190 211,12 | 84° 15,0'     | 0,70  |
| н9        | 4 969 346,71 | 5 190 210,62 | 185° 4,5'     | 31,18 |
| н10       | 4 969 327,10 | 5 190 186,38 | 91° 49,3'     | 0,93  |
| н11       | 4 969 326,35 | 5 190 186,94 | 270° 0,4'     | 7,30  |
| н12       | 4 969 321,95 | 5 190 181,12 | 165° 27,1'    | 4,63  |
| н13       | 4 969 318,31 | 5 190 178,25 | 113° 15,3'    | 17,01 |
| н1        | 4 969 303,35 | 5 190 186,35 | 91° 15,0'     |       |

### **4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки                | X, м         | Y, м         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория |              |              |
| 1                        | 4 969 305,13 | 5 190 191,20 |
| 2                        | 4 969 302,72 | 5 190 186,37 |
| 3                        | 4 969 306,87 | 5 190 183,81 |
| 4                        | 4 969 311,78 | 5 190 181,24 |
| 5                        | 4 969 318,17 | 5 190 177,71 |
| 6                        | 4 969 322,31 | 5 190 180,77 |
| 7                        | 4 969 326,45 | 5 190 186,24 |
| 8                        | 4 969 327,18 | 5 190 185,69 |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 9         | 4 969 347,08 | 5 190 210,29 |
| 10        | 4 969 347,93 | 5 190 211,17 |
| 11        | 4 969 328,64 | 5 190 226,40 |
| 12        | 4 969 326,86 | 5 190 226,37 |
| 13        | 4 969 321,18 | 5 190 228,05 |
| 14        | 4 969 317,59 | 5 190 222,95 |
| 15        | 4 969 308,31 | 5 190 201,29 |
| 1         | 4 969 305,13 | 5 190 191,20 |

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

| Имя точки     | X, м         | Y, м         |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия |              |              |
| 1             | 4 969 281,53 | 5 190 115,54 |
| 2             | 4 969 340,05 | 5 190 165,29 |
| 3             | 4 969 366,19 | 5 190 194,73 |
| 4             | 4 969 347,37 | 5 190 211,39 |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 5         | 4 969 328,50 | 5 190 226,03 |
| 6         | 4 969 292,09 | 5 190 235,85 |
| 7         | 4 969 263,33 | 5 190 124,29 |
| 1         | 4 969 281,53 | 5 190 115,54 |

## Графическая часть

### 1. Ведомость чертежей

| №<br>лист<br>а | Наименование                                                  | Масштаб |
|----------------|---------------------------------------------------------------|---------|
| 2              | Чертёж территории межевания.<br>Образуемые земельные участки. | 1:500   |

