



**Администрация города Симферополя  
Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11 декабря 2025 № 5737

**Об отказе в предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид использования земельных участков  
или объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», частью 6 статьи 51, статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.06.2020 № 3256 (далее – Административный регламент), Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, 67, кадастровый номер 90:22:010305:724 – магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1, в соответствии с подпунктом 13.2.10 пункта 13.2 Административного регламента, в связи с несоответствием размера земельного участка предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», так как площадь земельного участка составляет 574 кв. м.

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, 69, кадастровый номер 90:22:010305:1670 – магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1, в соответствии с подпунктом 13.2.10 пункта 13.2 Административного регламента, в связи с несоответствием размера земельного участка предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», так как площадь земельного участка составляет 219 кв. м.

3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, 94, кадастровый номер 90:22:010305:2714 – бытовое обслуживание (код – 3.3), образование и просвещение (код – 3.5), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1, в соответствии с подпунктом 13.2.10 пункта 13.2 Административного регламента, в связи с несоответствием размера земельного участка предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», так как площадь земельного участка составляет 600 кв. м.

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Межевая, кадастровый номер 90:22:010202:8503 – бытовое обслуживание (код – 3.3), образование и просвещение (код – 3.5), магазины (код – 4.4), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), спорт (код – 5.1), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1, в соответствии с подпунктом 13.2.10 пункта 13.2 Административного регламента, в связи с несоответствием размера земельного участка предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», так как площадь земельного участка составляет 500 кв. м.

5. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Наримана Бекирова, земельный участок 17, кадастровый номер 90:22:010108:1494 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), ветеринарное обслуживание (код – 3.10), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1), в зоне Ж-1, в соответствии с подпунктом 13.2.10 пункта 13.2 Административного регламента, в связи с несоответствием размера земельного участка предельным размерам земельных участков, установленным

градостроительным регламентом территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», так как площадь земельного участка составляет 714 кв. м.

6. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев