

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЩЕРБАКОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ**

**ОГРНИП: 318911200094837
ИНН: 550510245934**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
СО ВСТРОЕННО- ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПАРКИНГОМ
В Г. СИМФЕРОПОЛЕ, В РАЙОНЕ УЛ. АНАТОЛИЯ ДОМБРОВСКОГО»**

**ТОМ – III
Материалы по обоснованию проекта
планировки и проекта межевания территории**

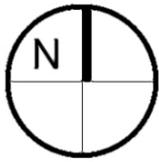
Графическая часть

Индивидуальный предприниматель _____



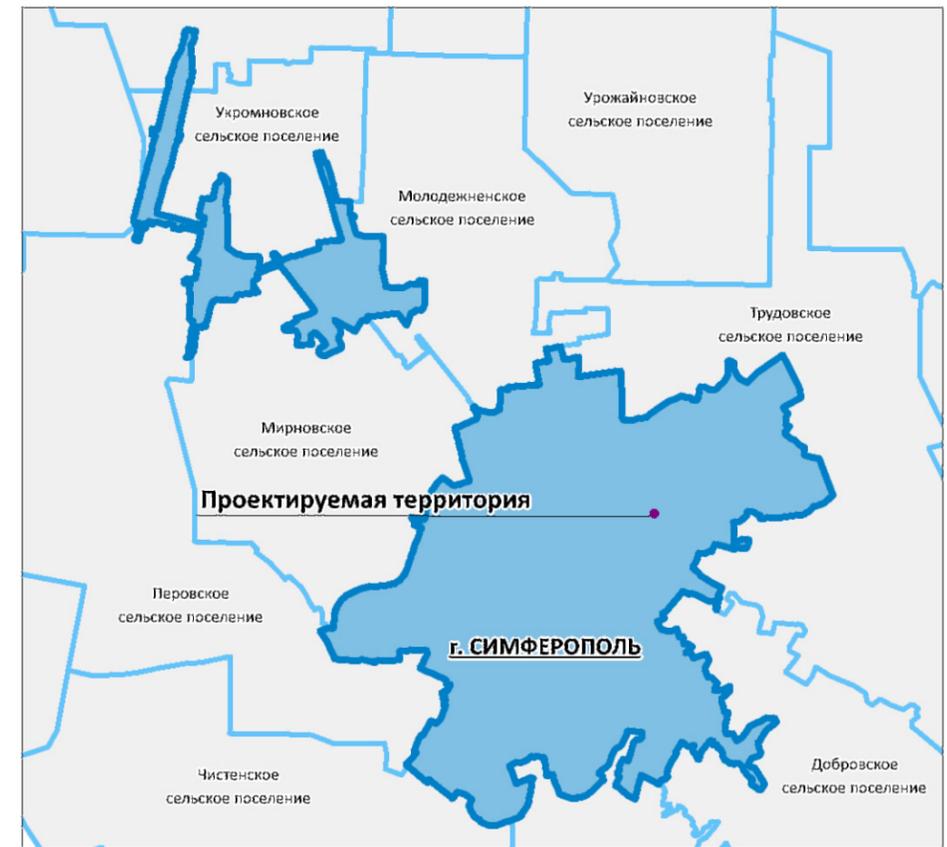
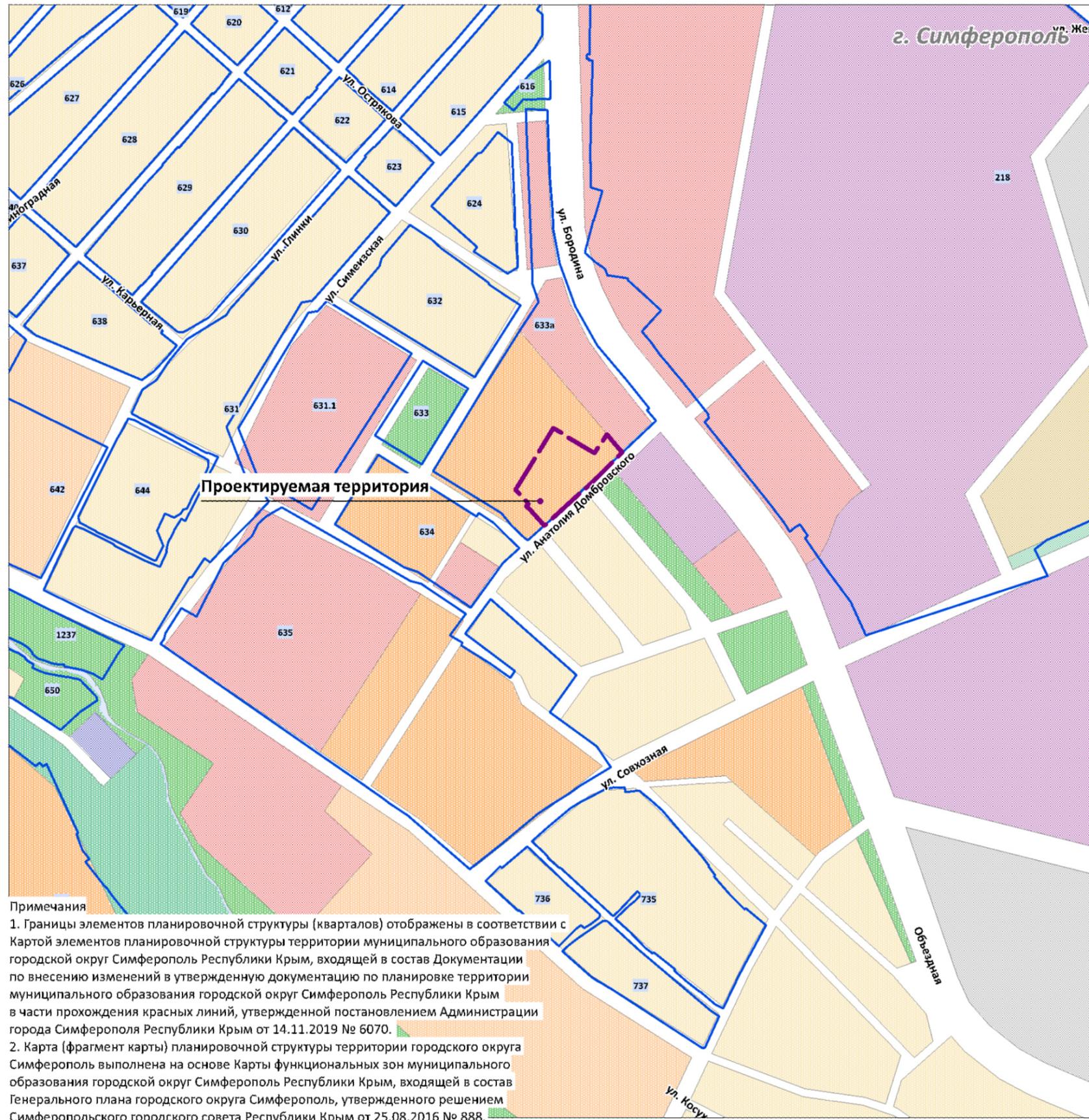
_____ **А. А. Щербаков**

**С И М Ф Е Р О П О Л Ь
2 0 2 5**



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО- ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПАРКИНГОМ
В Г. СИМФЕРОПОЛЕ, В РАЙОНЕ УЛ. АНАТОЛИЯ ДОМБРОВСКОГО»**

КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

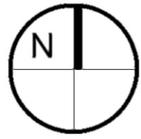
- Границы проектируемой территории
- Граница городского округа Симферополь
- Границы сельских поселений
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Примечания

1. Границы элементов планировочной структуры (кварталов) отображены в соответствии с Картой элементов планировочной структуры территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Документации по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденной постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6070.

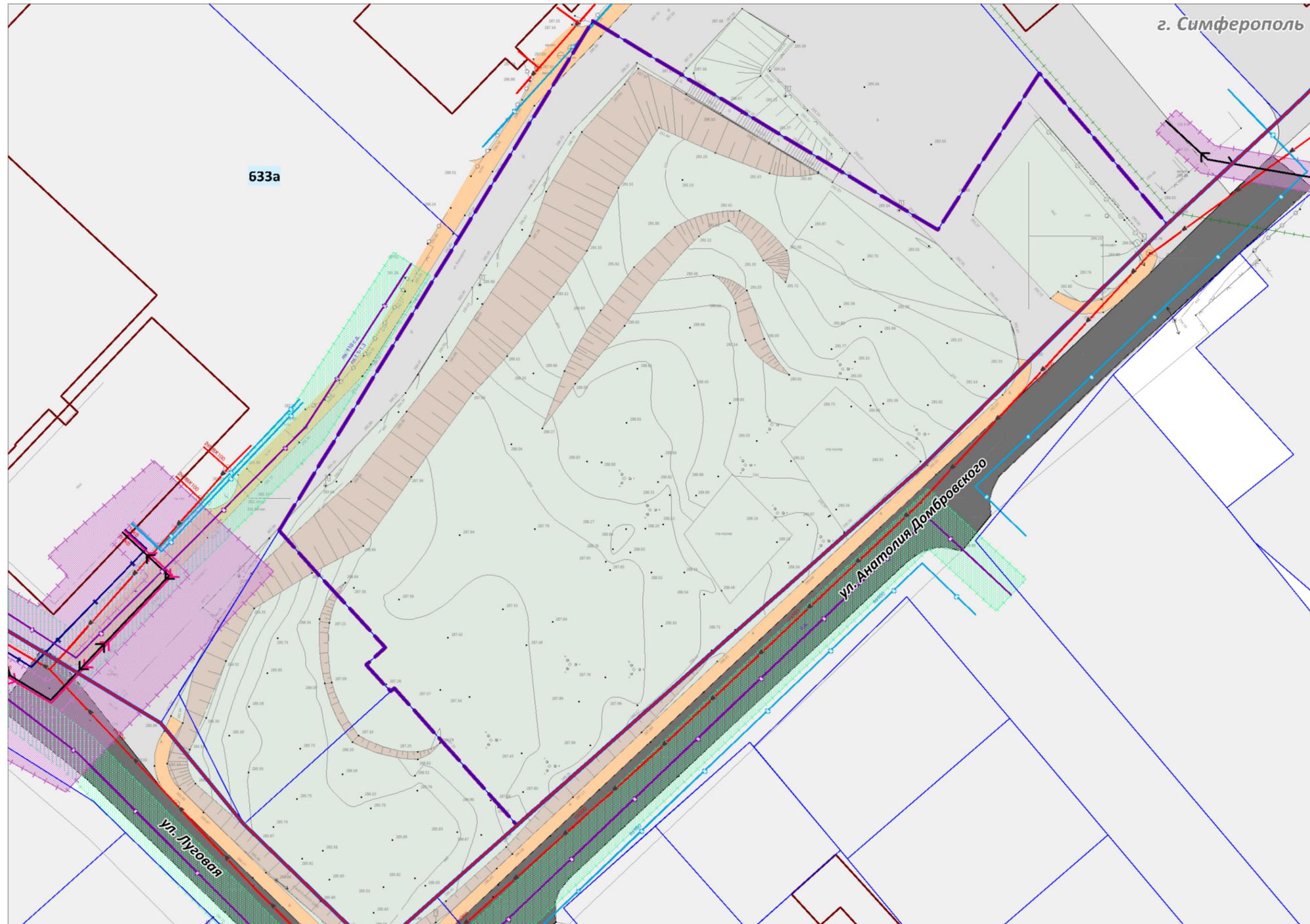
2. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа Симферополь выполнена на основе карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана городского округа Симферополь, утвержденного решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО- ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПАРКИНГОМ В Г. СИМФЕРОПОЛЕ, В РАЙОНЕ УЛ. АНАТОЛИЯ ДОМБРОВСКОГО»			ИП ЩЕРБАКОВ А.А. ОГРНИП: 318911200094837 ИНН: 550510245934	
КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА				
Масштаб	1:5 000	Разработал	Щербakov А.А.	
Шифр проекта	ППТИПМТ 37-25			МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Дата				ЛИСТ 1



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО- ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПАРКИНГОМ
В Г. СИМФЕРОПОЛЕ, В РАЙОНЕ УЛ. АНАТОЛИЯ ДОМБРОВСКОГО»**

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы проектируемой территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
- Красные линии действующие
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Границы объектов капитального строительства

ТЕРРИТОРИИ

- Откосы, обочины
- Территория, покрытая травяной и кустарниковой растительностью
- Иные территории

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Улицы и дороги местного значения *
- Проезды с твердым покрытием
- Тротуары с твердым покрытием

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

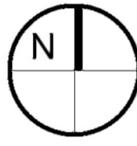
- Границы зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям ЕГРН
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона газораспределительной сети

ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Водопровод
- Канализация хозяйственно-бытовая самотечная
- Газопровод распределительный

Примечания:
 1. Действующие красные линии установлены документацией по планировке территории (проект межевания территории), утвержденной постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 31.01.2025. № 181 «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе ул. Бородина, улица Семеновская в городе Симферополе Республики Крым, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 13.11.2018 № 5658».
 2. Границы элементов планировочной структуры (кварталов) приведены в соответствии с Картой элементов планировочной структуры территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Документации по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденной постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6070.
 3. Границы проектируемой территории совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:12014.
 4. * Категории улиц и дорог приведены согласно карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана городского округа Симферополь, утвержденного решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888.
 5. В границах проектируемой территории границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.
 6. Проектируемая территория полностью расположена в границах Приаэродромной территории аэродрома «Симферополь», третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома «Симферополь».

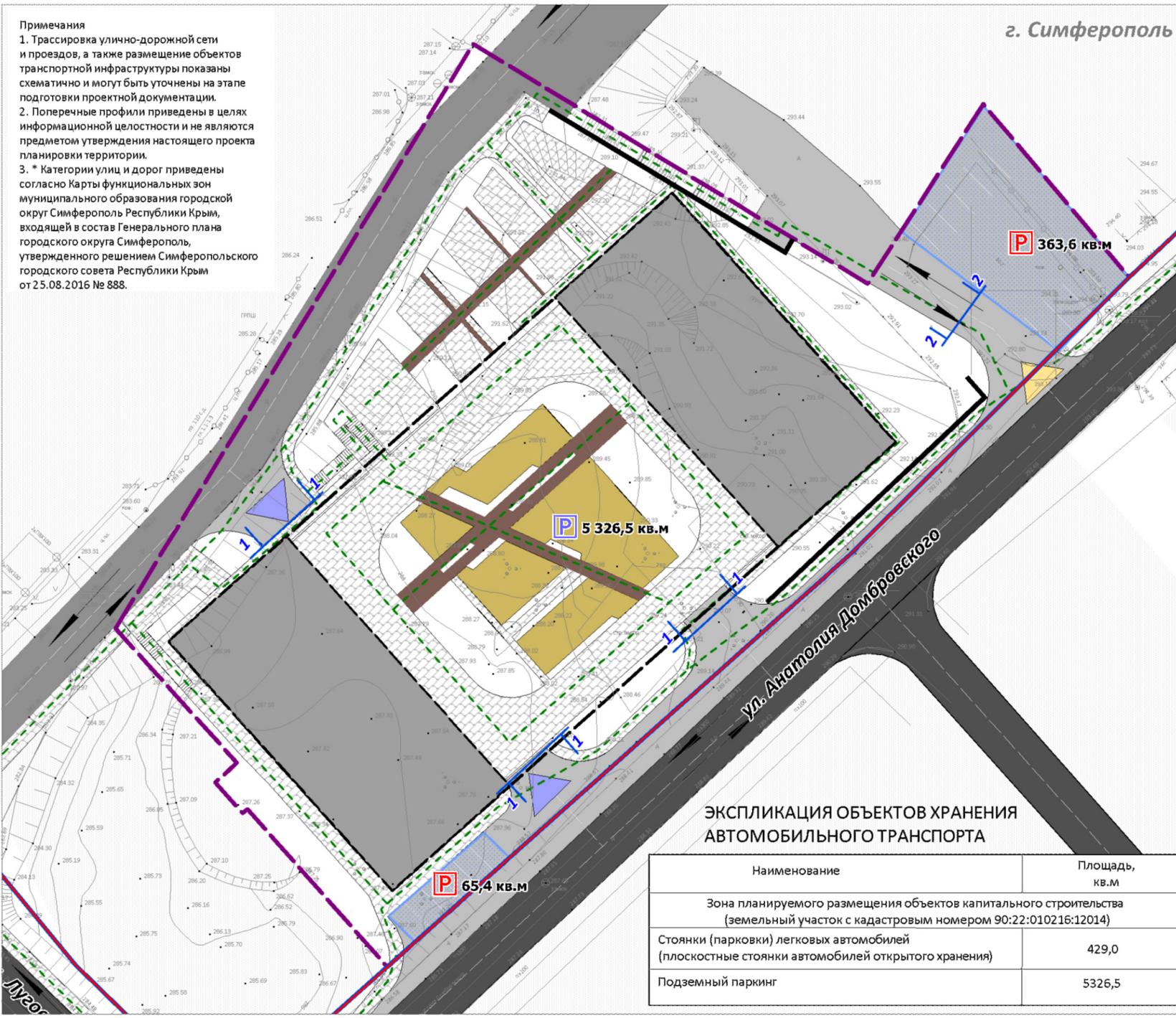
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО- ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПАРКИНГОМ В Г. СИМФЕРОПОЛЕ, В РАЙОНЕ УЛ. АНАТОЛИЯ ДОМБРОВСКОГО»		ИП ЩЕРБАКОВ А.А. ОГРНИП: 318911200094837 ИНН: 550510245934	
СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
Масштаб	1:500	Разработал	Щербаков А.А.
Шифр проекта	ППТИПМТ 37-25	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Дата			ЛИСТ 2



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГООКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО- ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПАРКИНГОМ В Г. СИМФЕРОПОЛЕ, В РАЙОНЕ УЛ. АНАТОЛИЯ ДОМБРОВСКОГО»

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА (ВКЛЮЧАЯ ТРАНСПОРТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ) И ПЕШЕХОДОВ.
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
М 1:500

Примечания
1. Трассировка улично-дорожной сети и проездов, а также размещение объектов транспортной инфраструктуры показаны схематично и могут быть уточнены на этапе подготовки проектной документации.
2. Поперечные профили приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения настоящего проекта планировки территории.
3. * Категории улиц и дорог приведены согласно Карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана городского округа Симферополь, утвержденного решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

Наименование	Площадь, кв.м
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010216:12014)	
Стоянки (парковки) легковых автомобилей (плоскостные стоянки автомобилей открытого хранения)	429,0
Подземный паркинг	5326,5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- Границы проектируемой территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
- Красные линии действующие

ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Объекты капитального строительства проектируемые
- Проектируемые подземные сооружения
- Подпорные стены

ТЕРРИТОРИИ

- Площадки, дорожки, тротуары
- Детские игровые площадки, спортивные площадки

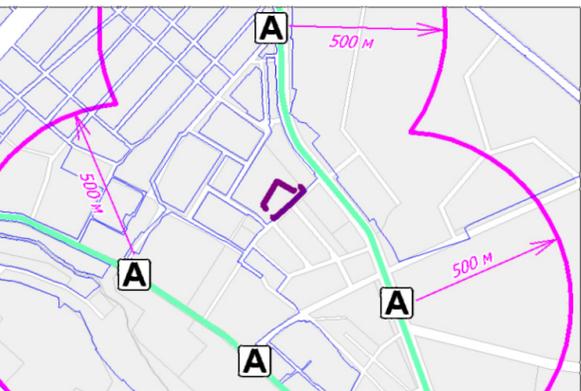
ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Основные пути пешеходного движения
- Направления движения транспорта (организация движения транспорта)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ

- Улицы и дороги местного значения *
- Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
- Радиус пешеходной доступности остановочных пунктов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОСТАНОВОЧНЫХ ПУНКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА



ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ

- Остановочный пункт автобуса
- Радиус пешеходной доступности остановочных пунктов

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ

- Проезды основные
- Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения, кв.м
- Подземный паркинг, кв.м
- Парковочное пространство подземное (2 этажа)
- Парковочное пространство наземное

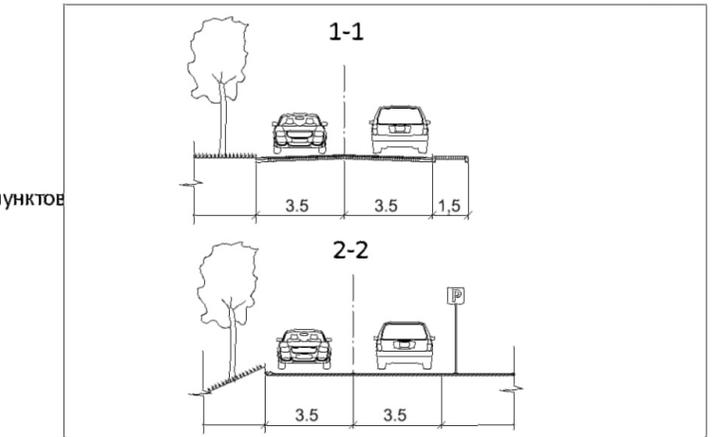
ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Проезды второстепенные с твердым покрытием

ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

- Въезд на подземный паркинг
- Въезд на стоянку автомобилей открытого хранения

ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ ВТОРОСТЕПЕННЫХ ПРОЕЗДОВ



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГООКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО- ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПАРКИНГОМ В Г. СИМФЕРОПОЛЕ, В РАЙОНЕ УЛ. АНАТОЛИЯ ДОМБРОВСКОГО»

ИП ЩЕРБАКОВ А.А.
ОГРНИП: 318911200094837
ИНН: 550510245934

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА (ВКЛЮЧАЯ ТРАНСПОРТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ) И ПЕШЕХОДОВ. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

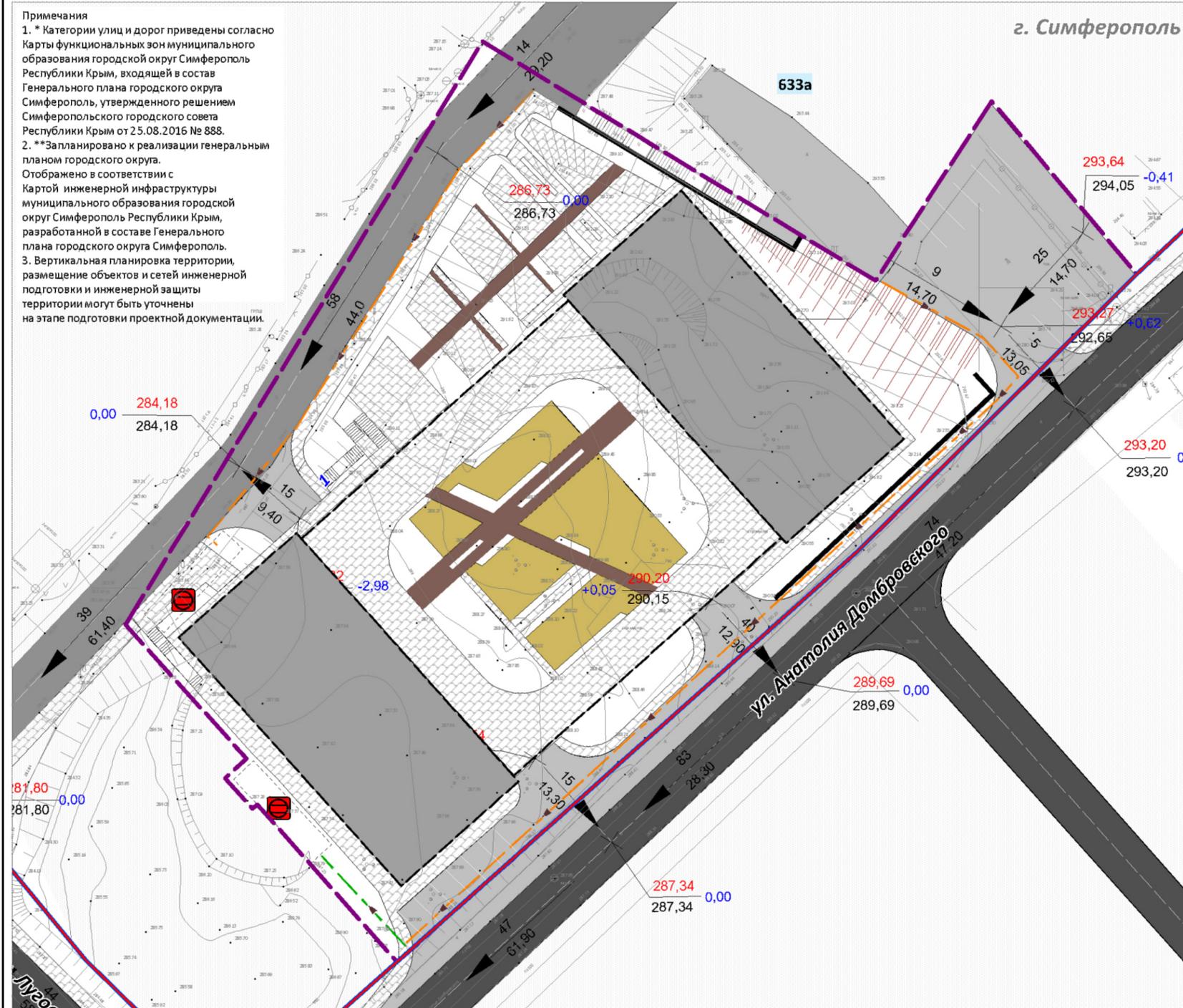
Масштаб	1:500	Разработал	Щербakov А.А.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Шифр проекта	ППТ и ПМТ 37-25			
Дата				



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГOKВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО- ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПАРКИНГОМ
В Г. СИМФЕРОПОЛЕ, В РАЙОНЕ УЛ. АНАТОЛИЯ ДОМБРОВСКОГО»**

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ
М 1:500

Примечания
1. * Категории улиц и дорог приведены согласно Карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана городского округа Симферополь, утвержденного решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888.
2. **Запланировано к реализации генеральным планом городского округа.
Отображено в соответствии с Картой инженерной инфраструктуры муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, разработанной в составе Генерального плана городского округа Симферополь.
3. Вертикальная планировка территории, размещение объектов и сетей инженерной подготовки и инженерной защиты территории могут быть уточнены на этапе подготовки проектной документации.



г. Симферополь

633а

ул. Анатолия Домбровского

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы проектируемой территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
- Красные линии действующие

ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Объекты капитального строительства проектируемые
- Проектируемые подземные сооружения

ТЕРРИТОРИИ

- Площадки, дорожки, тротуары
- Детские игровые площадки, спортивные площадки

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ

- Улицы и дороги местного значения *

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ

- Проезды основные

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Проезды второстепенные с твердым покрытием
- Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения, вместимость м/м

ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

- "Черная" отметка, "красная" отметка, "рабочая" отметка
- Уклоноуказатель (над стрелкой - величина уклона %, под стрелкой - расстояние)
- Формируемый укрепленный откос

ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ

- Подпорные стены

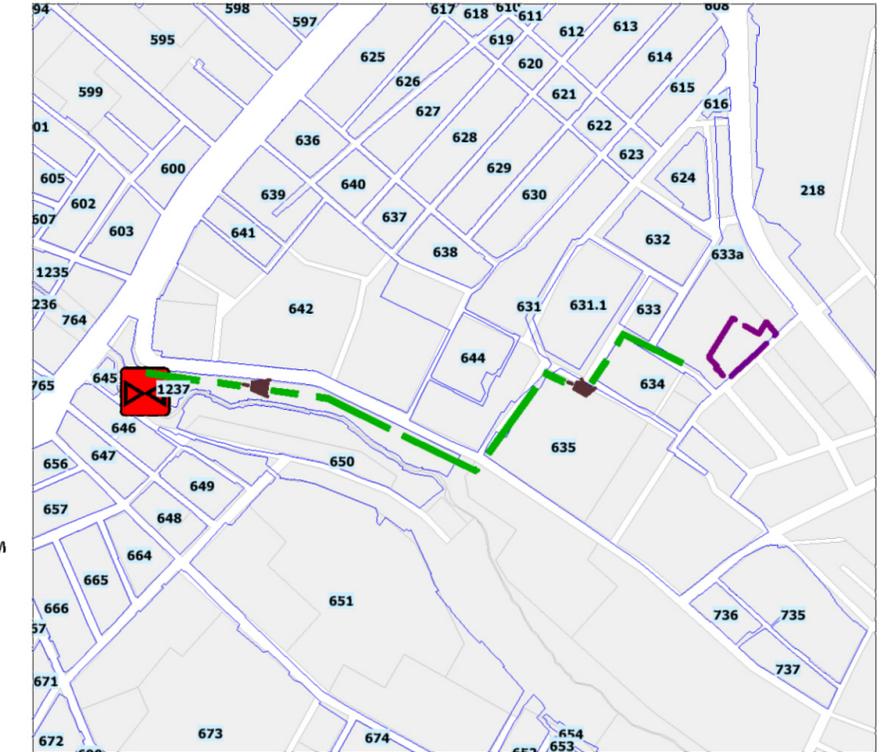
ВОДООТВЕДЕНИЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ**

- Канализация дождевая самотечная закрытая
- Очистные сооружения дождевой канализации

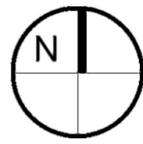
ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Канализация дождевая самотечная закрытая
- Канализация дождевая самотечная открытая
- Аккумулирующие резервуары для сбора поверхностных вод

СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СИМФЕРОПОЛЬ (ВОДООТВЕДЕНИЕ)



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГOKВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО- ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПАРКИНГОМ В Г. СИМФЕРОПОЛЕ, В РАЙОНЕ УЛ. АНАТОЛИЯ ДОМБРОВСКОГО»		ИП ЩЕРБАКОВ А.А. ОГРНИП: 318911200094837 ИНН: 550510245934	
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ			
Масштаб	1:500	Разработал	Щербakov А.А.
Шифр проекта	ППТИПМТ 37-25		
Дата			
МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			ЛИСТ 4



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО- ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
И ПАРКИНГОМ В Г. СИМФЕРОПОЛЕ, В РАЙОНЕ УЛ. АНАТОЛИЯ ДОМБРОВСКОГО»**

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
М 1:500



г. Симферополь

Примечания
1. Трассировка коммунальных сетей и размещение объектов коммунальной инфраструктуры показаны схематично и могут быть уточнены на этапе подготовки проектной документации.
2. * Категории улиц и дорог приведены согласно Карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана городского округа Симферополь, утвержденного решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888.
3. ** Отображено в соответствии с Картой инженерной инфраструктуры муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, разработанной в составе Генерального плана городского округа Симферополь.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы проектируемой территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
- Красные линии действующие

ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Объекты капитального строительства проектируемые
- Проектируемые подземные сооружения
- Подпорные стены

ТЕРРИТОРИИ

- Площадки, дорожки, тротуары
- Детские игровые площадки, спортивные площадки

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ**
- Улицы и дороги местного значения *

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ

- Проезды основные
- Проезды второстепенные с твердым покрытием
- Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения, вместимость м/м

ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| ВОДОСНАБЖЕНИЕ | ВОДООТВЕДЕНИЕ |
| МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ | МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ |
| СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ | СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ |
| Водопровод | Канализация самотечная |
| ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ | ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ |
| Водопровод | Канализация самотечная |

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ**
- Газопровод распределительный среднего давления
- ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Газопровод распределительный среднего давления

СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СИМФЕРОПОЛЬ (ГАЗОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, СВЯЗЬ)**



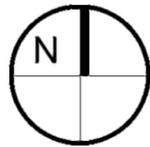
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ**
- Кабельная линия электропередачи 10 кВ
 - Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
- ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ

СВЯЗЬ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ**
- Кабельная линия связи
- ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Кабельная линия связи

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО- ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПАРКИНГОМ В Г. СИМФЕРОПОЛЕ, В РАЙОНЕ УЛ. АНАТОЛИЯ ДОМБРОВСКОГО»		ИП ЩЕРБАКОВ А.А. ОГРНИП: 318911200094837 ИНН: 550510245934	
СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
Масштаб	1:500	Разработал	Щербаков А.А.
Шифр проекта	ППТИПМТ 37-25		
Дата			
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБЕСЛОБОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			ЛИСТ 5



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГOKВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО- ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПАРКИНГОМ
В Г. СИМФЕРОПОЛЕ, В РАЙОНЕ УЛ. АНАТОЛИЯ ДОМБРОВСКОГО»**

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы проектируемой территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
- Красные линии действующие
- Иные территории

ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Объекты капитального строительства проектируемые
- Проектируемые подземные сооружения
- Подпорные стены

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ

- Улицы и дороги местного значения *

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ

- Проезды основные

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Проезды второстепенные с твердым покрытием

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

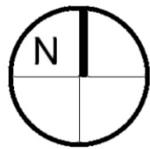
- Границы зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям ЕГРН

СУЩЕСТВУЮЩИЙ, ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
- Охранные зоны газопроводов и систем газоснабжения
- Охранные зоны линий и сооружений связи

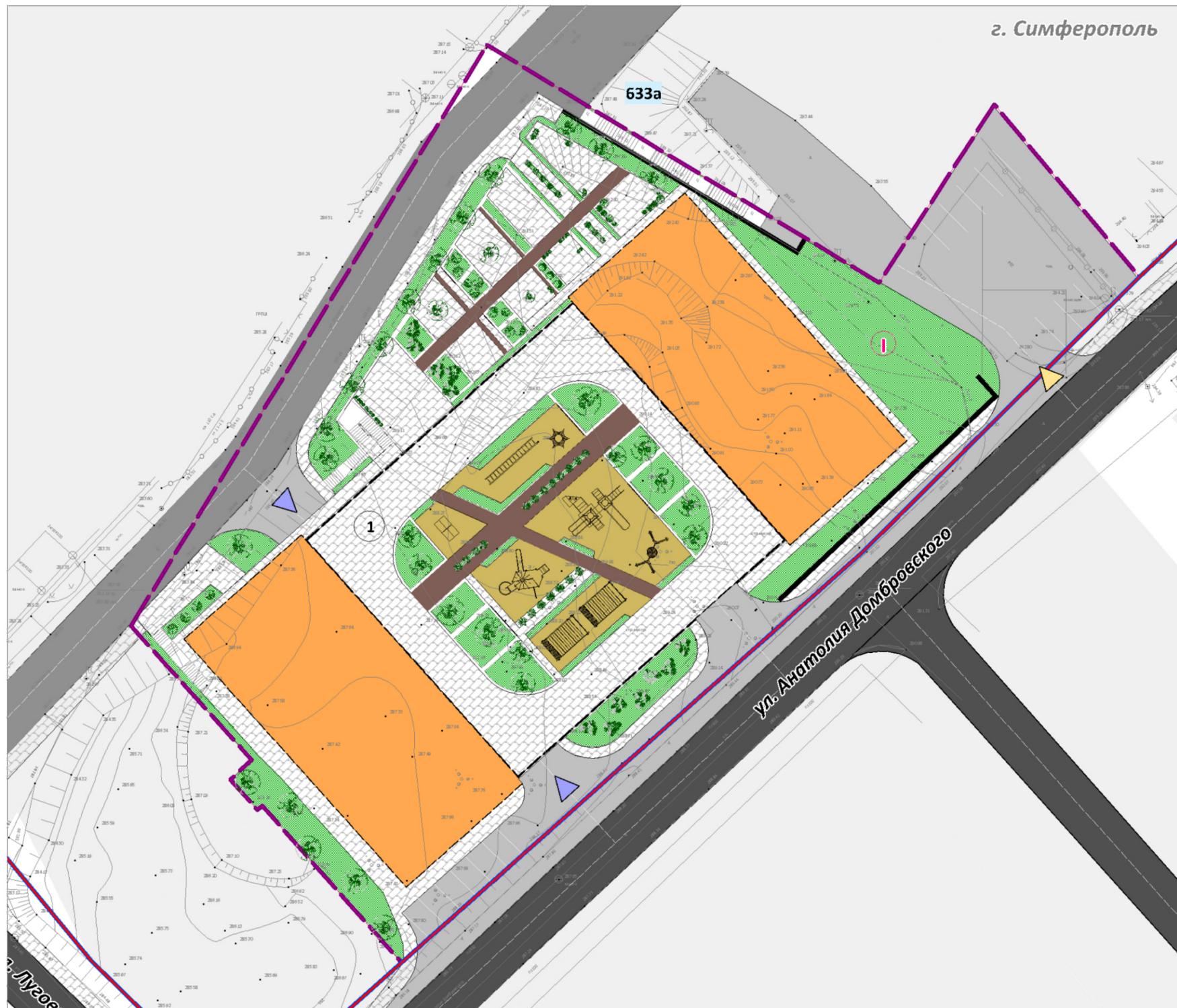
Примечания:
1. Действующие красные линии установлены документацией по планировке территории (проект межевания территории), утвержденной постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 31.01.2025. № 181 «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе ул. Бородина, улица Семейская в городе Симферополе Республики Крым, утверждено постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 13.11.2018 № 5658».
2. Границы элементов планировочной структуры (кварталов) приведены в соответствии с Картой элементов планировочной структуры территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Документации по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденной постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6070.
3. Границы проектируемой территории совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:12014.
4. * Категории улиц и дорог приведены согласно Карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана городского округа Симферополь, утвержденного решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888.
5. В границах проектируемой территории границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаскационных выделов или частей лесотаскационных выделов отсутствуют.
6. Проектируемая территория полностью расположена в границах Приаэродромной территории аэродрома «Симферополь», третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома «Симферополь».

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГOKВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО- ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПАРКИНГОМ В Г. СИМФЕРОПОЛЕ, В РАЙОНЕ УЛ. АНАТОЛИЯ ДОМБРОВСКОГО»		ИП ЩЕРБАКОВ А.А. ОГРНИП: 318911200094837 ИНН: 550510245934	
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ			
Масштаб	1:500	Разработал	Щербakov А.А.
Шифр проекта	ППТИПМТ 37-25		
Дата			
			МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
			ЛИСТ 6



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГOKВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО- ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПАРКИНГОМ
В Г. СИМФЕРОПОЛЕ, В РАЙОНЕ УЛ. АНАТОЛИЯ ДОМБРОВСКОГО»**

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Этажность	Очередность реализации
1	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом	16	1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы проектируемой территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
- Красные линии действующие
- Очередность планируемого развития, этапы

ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Жилые здания проектируемые
- Проектируемые подземные сооружения
- Подпорные стены
- Номер зданий, строений, сооружений по экспликации

ТЕРРИТОРИИ

- Озелененные территории
- Площадки, дорожки, тротуары
- Детские игровые площадки, спортивные площадки
- Иные территории

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Существующие улицы и дороги местного значения *

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Существующие проезды и мощение с твёрдым покрытием
- Планируемые проезды и мощение с твёрдым покрытием
- Существующая плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения

ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

- Въезд на подземный паркинг
- Въезд на стоянку автомобилей открытого хранения

Примечание

* Категории улиц и дорог приведены согласно Карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана городского округа Симферополь, утвержденного решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГOKВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО- ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПАРКИНГОМ В Г. СИМФЕРОПОЛЕ, В РАЙОНЕ УЛ. АНАТОЛИЯ ДОМБРОВСКОГО»

ИП ЩЕРБАКОВ А.А.
ОГРНИП: 318911200094837
ИНН: 550510245934

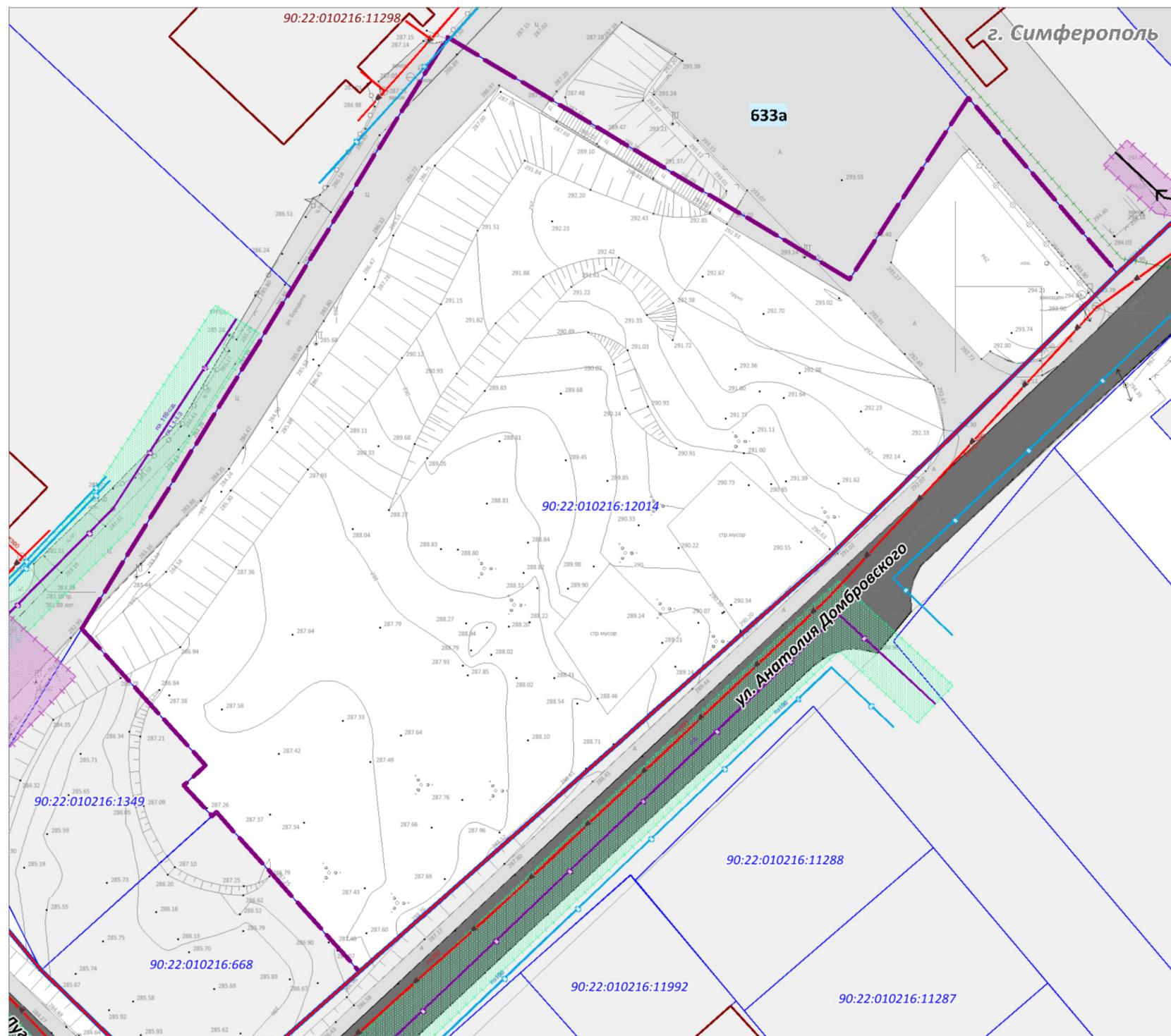
ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб	1:500	Разработал	Щербаков А.А.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Шифр проекта	ППТИПМТ 37-25			
Дата				



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГOKВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО- ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПАРКИНГОМ
В Г. СИМФЕРОПОЛЕ, В РАЙОНЕ УЛ. АНАТОЛИЯ ДОМБРОВСКОГО»**

ЧЕРТЕЖ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН)
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы проектируемой территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
- Красные линии действующие
- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Иные территории

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ

- Улицы и дороги местного значения *
- Проезды, тротуары с твердым покрытием

ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Водопровод
- Канализация хозяйственно-бытовая самотечная
- Газопровод распределительный

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Границы зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям ЕГРН
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона газораспределительной сети

Примечания:

1. Действующие красные линии установлены документацией по планировке территории (проектом межевания территории), утвержденной постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 31.01.2025. № 181 «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе ул. Бородина, улица Семеновская в городе Симферополе Республики Крым, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 13.11.2018 № 5658».
2. Границы элементов планировочной структуры (кварталов) приведены в соответствии с Картой элементов планировочной структуры территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Документации по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденной постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6070.
3. Границы проектируемой территории совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 90:22:010216:12014.
4. * Категории улиц и дорог приведены согласно Карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана городского округа Симферополь, утвержденного решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888.
5. В границах проектируемой территории границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.
6. Проектируемая территория полностью расположена в границах Приаэродромной территории аэродрома «Симферополь», третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома «Симферополь».

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГOKВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО- ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПАРКИНГОМ В Г. СИМФЕРОПОЛЕ, В РАЙОНЕ УЛ. АНАТОЛИЯ ДОМБРОВСКОГО»		ИП ЩЕРБАКОВ А.А. ОГРНИП: 318911200094837 ИНН: 550510245934	
ЧЕРТЕЖ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН)			
Масштаб	1:500	Разработал	Щербakov А.А.
Шифр проекта	ППТИПМТ 37-25		
Дата			
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			ЛИСТ 8