

## **ВНИМАНИЕ! С 20.12.2024 ПО 13.01.2025 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ПРОЕКТАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Уважаемые жители муниципального образования!**

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от 19.12.2024 № 70 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории» на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 20.12.2023 по 13.01.2025 назначены общественные обсуждения по рассмотрению вопросов:

**1. «Документация по планировке территории (проект межевания территории), в отношении территории, расположенной по адресу: г. Симферополь, ул. Сельская, 58А (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010208:2888)»;**

**2. «Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Русская, д.136в, земельный участок (кадастровый номер земельного участка 90:22:010308:2386)».**

**Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».**

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», а также на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 20.12.2024 и будет проводиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь,**

ул. Толстого, 15, кабинет 412 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

**Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений, могут быть представлены в срок по 13.01.2025:**

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - [арх@simf.rk.gov.ru](mailto:арх@simf.rk.gov.ru);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.12.2024

г. Симферополь

№ 70

О назначении общественных обсуждений  
по проектам межевания территории

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», письмом Министерства внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 19.04.2021 № 16/01-34/402, учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 13.12.2024 № 24/01-41/9457

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 20.12.2024 по 13.01.2025 общественные обсуждения по рассмотрению вопросов:

1.1. «Документация по планировке территории (проект межевания территории), в отношении территории, расположенной по адресу: г. Симферополь, ул. Сельская, 58А (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010208:2888)»;

1.2. «Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Русская, д.136в, земельный участок (кадастровый номер земельного участка 90:22:010308:2386)».

2. Уполномоченному органу Администрации города Симферополя Республики Крым – Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым:

2.1. провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.2. официально опубликовать заключение по результатам общественных обсуждений в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», разместить на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», а также на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 20.12.2024 и будет проводиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 412 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений, могут быть представлены в срок по 13.01.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - [арх@simf.rk.gov.ru](mailto:арх@simf.rk.gov.ru);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

4. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С.

Председатель Симферопольского  
городского совета

В.Н. Агеев

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА  
ОГРНИП: 321554300053319 ИНН:550106965710

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

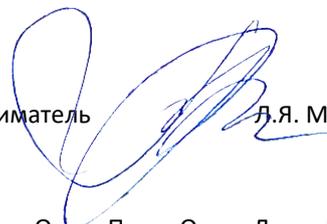
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ  
ПО АДРЕСУ: Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. СЕЛЬСКАЯ, 58А  
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010208:2888**

**ТОМ - 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик: Новиков А. В.  
Исполнитель: ИП Матис Л. Я.  
Шифр проекта: ПМТ-30-24

Индивидуальный предприниматель  Л.Я. МАТИС

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 4

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>3</b>
1.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	6
1.1.1. Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	6
1.1.2. Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	6
1.1.3. Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования.....	7
1.1.4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.....	8
1.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	8
1.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	8
1.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....	8
1.5 ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНАВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ.....	8
1.6 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ .....	9
1.7 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ .....	9
1.7.1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания .....	9
1.8 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	10

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территории, расположенной по адресу: г. Симферополь, ул. Сельская, 58а в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010208:2888 (далее также – документация по планировке территории, проект межевания территории) подготовлена на основании постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.08.2024 № 3956 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении территории, расположенной по адресу: г. Симферополь, ул. Сельская, 58а в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010208:2888» (далее также - постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.08.2024 № 3956), схемы территории проектирования, задания на подготовку документации по планировке территории, являющимися неотъемлемой частью постановления Администрации города Симферополя на разработку документации по планировке территории (Приложение 1, Приложение 2 к постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.08.2024 № 3956).

Проект межевания территории подготовлен согласно требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядку подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденному постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492 (в редакции постановления Администрации г. Симферополя Республики Крым от 22.04.2024 № 1799), с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории подготовлен в границах, установленных Схемой границ проектирования (Приложение 1 к постановлению Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.08.2024 № 3956), в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010208:2888 площадью 481 кв.м. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:010208:2888 - для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), магазина (код – 4.4), социальное обслуживание (код – 3.2), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1). Категория земель: Земли населённых пунктов. Адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сельская. Правообладатель земельного участка: Новиков Александр Валерьевич (Собственность № 90:22:010208:2888-91/052/2023-1 от 11.07.2023).

Площадь проектируемой территории – 8,6 га. Площадь территории застроенных земельных участков – 5,0 га.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

Проектом межевания территории решены следующие задачи:

– определено местоположение границ образуемого земельного участка :ЗУ1 для существующего объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:22:010208:2007 площадью 554,7 кв.м., принадлежащего на праве собственности Новикову Александру Валерьевичу (Собственность № 90:22:010208:2007-90/090/2019-3 от 05.04.2019 и расположенного по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул Сельская, рядом с домом 58. Размещение новых объектов капитального строительства не предусмотрено;

– изменены, отменены красные линии для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок с условным номером :ЗУ1 образован из земельного участка с кадастровым номером 90:22:010208:2888, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сельская, находящегося в частной собственности (правообладатель - Новиков Александр Валерьевич (Собственность № 90:22:010208:2888-91/052/2023-1 от 11.07.2023) и земель, находящихся в муниципальной собственности.

Согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, разработанной в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, проектируемая

территория расположена в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Результаты реализации решений проекта межевания территории ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, связанных с недвижимостью, и прироста поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту прав собственников недвижимости.

При подготовке проекта межевания территории использовались:

– топографический план масштаба 1:500, выполненный ООО «АртГео-Инжиниринг» в июне 2024 года;

– материалы и результаты инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических, инженерно-метеорологических инженерных изысканий;

– данные Единого государственного реестра недвижимости;

– материалов инвентарного дела, составленного по состоянию на 24.11.2006 года на территорию, расположенную по адресу: г. Симферополь, ул. Сельская/проезд Сельский, дом № 58/2;

– свидетельство о праве наследования по закону от 20.03.2007 года № 4-365.

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.19 № 6071, а также решений следующей градостроительной документации:

– Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 №;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361.

При подготовке проекта межевания территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171;

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 49-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 28.07.2016 № 843.

Утверждение проекта межевания территории необходимо осуществлять в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362.

## 1.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

### 1.1.1. Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.1.2. Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка <sup>1</sup>	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям ЕГРН	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Правообладатель земельного участка	Вид права на земельный участок	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости <sup>2</sup>	Категория земель	Статус
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
90:22:010208:2888	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сельская	481	Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), магазины (код – 4.4), социальное обслуживание (код – 3.2), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1)	25.11.2022	Новиков Александр Валерьевич, 24.04.1981, гор. Ялта Авт. Респ. Крым, Российская Федерация, СНИЛС 184-605-686 96 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 14 № 800119, выдан 15.05.2014, Федеральная миграционная служба, 295033, Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Совхозная, д. 4, кв. 33	Собственность № 90:22:010208:2888-91/052/2023-1 от 11.07.2023	-	Земли населенных пунктов	Учтенный

Примечания:

<sup>1</sup> – Границы существующих земельных участков отображены согласно сведениям ЕГРН в материалах по обоснованию в графической части проекта межевания территории: Чертеж границ земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории (Лист 3).

<sup>2</sup> – Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют.

**1.1.3. Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования**

Условный номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка <sup>1</sup>	Категория земель
<b>Границы образуемых земельных участков</b>							
:ЗУ1	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сельская	Нежилое здание	90:22:010208:2888	Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), магазины (код – 4.4), социальное обслуживание (код – 3.2), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1) <sup>2</sup>	786	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности <sup>3</sup>	Земли населенных пунктов
<p>Примечания</p> <p>1. <sup>1</sup> – Или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p> <p>2. <sup>2</sup> – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки – пункт 3 статья 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. <sup>3</sup> – Статья 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>							

### 1.1.4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка - :ЗУ1				
Площадь земельного участка 786 кв.м				
Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4975356.96	5194895.74	53° 40' 23"	1,27
2	4975357.71	5194896.76	47° 47' 7"	9,17
3	4975363.87	5194903.55	134° 18' 50"	18,9
4	4975350.67	5194917.07	135° 32' 26"	1,5
5	4975349.6	5194918.12	134° 28' 36"	12,39
6	4975340.92	5194926.96	226° 45' 60"	10,32
7	4975333.85	5194919.44	225° 56' 41"	14,15
8	4975324.01	5194909.27	316° 33' 15"	33,11
9	4975348.05	5194886.5	47° 40' 15"	4,86
10	4975351.32	5194890.09	46° 37' 9"	4
11	4975354.07	5194893	43° 28' 26"	3,98

### 1.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 1.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, не предусмотрено.

### 1.4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 1.5 ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

В период подготовки проекта межевания территории в границах проектируемой территории публичные сервитуты, сведения о которых содержатся в ЕГРН, отсутствуют.

Проектом межевания территории предусмотрено установление границ частного сервитута с условным номером :С1, устанавливаемого для территории и объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сельская, д. № 58/2 в целях прохода или проезда через образуемый земельный участок.

Условный номер сервитута	Площадь сервитута, кв.м	Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут	Цели установления сервитута	Статус сервитута
:С1	128	:ЗУ1	Проход или проезда через земельный участок	Частный, бессрочный

Примечания:

1. Цели установления публичного сервитута – подпункт 1 пункта 4 статья 23 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Собственникам земельных участков рекомендуется заключить соглашение об установлении частного сервитута.
3. Границы устанавливаемых сервитутов отображены на Листе 1. Чертеж межевания территории.

### 1.5.1 Ведомость координат характерных точек границ устанавливаемых сервитутов

Частный сервитут :С1				
Площадь частного сервитута 128 кв.м				
Номер точки	Координаты		Дир.угол	Длина
	X	Y		
1	4975337.49	5194915.69	45° 49' 21"	10,35
2	4975344.7	5194923.11	134° 28' 28"	5,4
3	4975340.92	5194926.96	226° 45' 60"	10,32
4	4975333.85	5194919.44	225° 56' 41"	14,15
5	4975324.01	5194909.27	316° 33' 8"	5,22
6	4975327.8	5194905.68	45° 27' 46"	4,38
7	4975330.87	5194908.8	46° 8' 42"	9,55

### 1.6 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Проект межевания территории не включает в себя лесных участков, лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

### 1.7 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

#### 1.7.1.Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

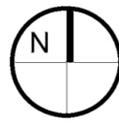
Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4975524.63	5195081.24	48° 0' 11"	82,47
2	4975579.81	5195142.53	48° 19' 43"	106,8
3	4975650.82	5195222.31	48° 18' 2"	54,78
4	4975687.26	5195263.21	48° 29' 19"	116,56
5	4975764.51	5195350.49	136° 5' 53"	22,14
6	4975748.56	5195365.84	136° 12' 22"	24,19
7	4975731.1	5195382.58	136° 26' 4"	44,07
8	4975699.17	5195412.95	137° 18' 33"	3,51
9	4975696.59	5195415.33	163° 4' 51"	42,92
10	4975655.53	5195427.82	182° 9' 40"	2,12
11	4975653.41	5195427.74	227° 48' 4"	501,5
12	4975316.55	5195056.22	224° 14' 29"	112,14
13	4975236.21	5194977.98	318° 2' 59"	146,87
14	4975345.44	5194879.8	50° 9' 48"	9,43
15	4975351.48	5194887.04	48° 50' 9"	99,04
16	4975416.67	5194961.6	48° 0' 54"	38,05
17	4975442.12	5194989.88	47° 54' 50"	123,1

## 1.8 ВЕДОМОСТЬ      КООРДИНАТ      ХАРАКТЕРНЫХ      ТОЧЕК ИЗМЕНЯЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

### Красная линия 158

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол	Длина
	X	Y		
1	4975524.63	5195081.24	47° 41' 56"	82,75
2	4975580.32	5195142.44	48° 17' 20"	121,65
3	4975661.26	5195233.25	48° 25' 57"	19,49
4	4975674.19	5195247.83	48° 39' 32"	136,74
5	4975764.51	5195350.49	136° 5' 53"	22,14
6	4975748.56	5195365.84	136° 12' 22"	24,19
7	4975731.1	5195382.58	136° 26' 4"	44,07
8	4975699.17	5195412.95	137° 18' 33"	3,51
9	4975696.59	5195415.33	196° 7' 47"	2,99
10	4975693.72	5195414.5	155° 11' 3"	6,89
11	4975687.47	5195417.39	174° 21' 7"	19,1
12	4975668.46	5195419.27	263° 25' 25"	4,02
13	4975668	5195415.28	132° 32' 9"	13,82
14	4975658.66	5195425.46	142° 59' 2"	3,92
15	4975655.53	5195427.82	182° 9' 40"	2,12
16	4975653.41	5195427.74	228° 0' 46"	61,08
17	4975612.55	5195382.34	228° 39' 43"	173,82
18	4975497.74	5195251.83	227° 5' 54"	43,26
19	4975468.29	5195220.14	229° 8' 51"	47,03
20	4975437.53	5195184.57	227° 27' 30"	66,6
21	4975392.5	5195135.5	228° 54' 55"	28,79
22	4975373.58	5195113.8	225° 16' 30"	81,04
23	4975316.55	5195056.22	224° 14' 29"	112,14
24	4975236.21	5194977.98	318° 33' 29"	48,2
25	4975272.34	5194946.08	317° 31' 4"	13,68
26	4975282.43	5194936.84	317° 33' 26"	16,64
27	4975294.71	5194925.61	45° 8' 16"	8,82
28	4975300.93	5194931.86	315° 36' 53"	32,3
29	4975324.01	5194909.27	316° 33' 15"	33,11
30	4975348.05	5194886.5	47° 40' 15"	4,86
31	4975351.32	5194890.09	46° 37' 9"	4
32	4975354.07	5194893	43° 28' 26"	3,98
33	4975356.96	5194895.74	54° 2' 22"	1,26
34	4975357.7	5194896.76	47° 42' 52"	87,65
35	4975416.67	5194961.6	48° 0' 54"	38,05
36	4975442.12	5194989.88	48° 32' 45"	123,14
37	4975523.64	5195082.17	316° 47' 24"	1,36

Примечание – Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий является неотъемлемым приложением к Чертежу межевания территории (Лист 1).

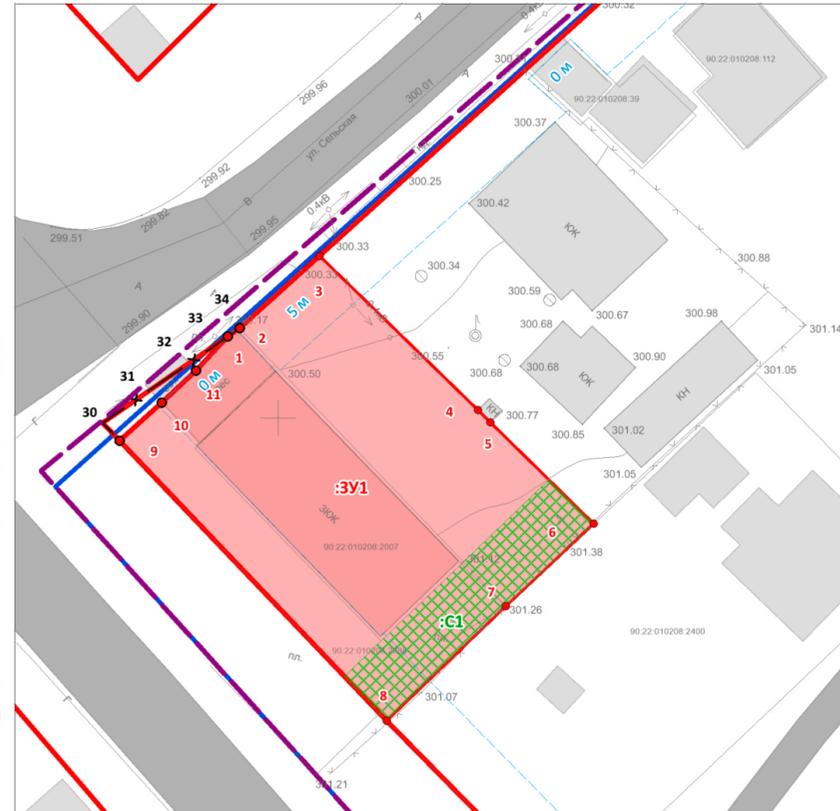


**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. СЕЛЬСКАЯ, 58А В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010208:2888**

СХЕМА ГРАНИЦ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проектируемой территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
- Действующие красные линии
- Красные линии, отменяемые проектом межевания территории
- Красные линии, изменяемые проектом межевания территории
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек изменяемых красных линий
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (м)

ФРАГМЕНТ РАЗБИВОЧНОГО ЧЕРТЕЖА КРАСНЫХ ЛИНИЙ  
М 1:500



- Границы частного сервитута для территории, расположенной по ул. Сельская, д. 56 в целях прохода или проезда через образуемый земельный участок

**Примечания:**  
 1. Сведения об образуемых земельных участках приведены в подразделе 1.1 Текстовой части Основной части проекта межевания территории.  
 2. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведена в пункте 1.1.4 подраздела 1.1. Текстовой части Основной части проекта межевания территории (Том – 1).  
 3. Границы существующих публичных сервитутов в границах проектируемой территории отсутствуют согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.  
 4. Проектными предложениями по межеванию территории установлены границы частного сервитута для территории, расположенной по ул. Сельская, д. 56 в целях прохода или проезда через образуемый земельный участок.  
 5. Сведения о границах устанавливаемых сервитутов приведены в подразделе 2.4. Пояснительной записки (Том – 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории).  
 6. Действующие красные линии установлены Документацией по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденной Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6070.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. СЕЛЬСКАЯ, 58А В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010208:2888				
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Масштаб	1:500	Разработал	Матис Л.Я.	ИП МАТИС Л.Я. ОГРНИП: 321554300053319 ИНН: 550106965710
Шифр проекта	ПМТ 30-24			
Дата				
				ЛИСТ 1



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВИЗАВИР»**

295011 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского  
дом.20/13, кв. 25

ОГРН 1149102001730, ГРН 1149102001730, ИНН 9102001708, КПП  
910201001

**Шифр работы № 30-07/2023**

Заказчик: Янтагиров Р.Р

**Документация по планировке территории  
(проект межевания территории),  
расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,  
в районе ул. Русская, д.136в, земельный участок  
(кадастровый номер земельного участка 90:22:010308:2386)**

**Проектная документация**

**г. Симферополь  
2024**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВИЗАВИР»**

295011 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского  
дом.20/13, кв. 25

ОГРН 1149102001730, ГРН 1149102001730, ИНН 9102001708, КПП  
910201001

**Шифр работы № 30-07/2023**

Заказчик: Янтагиров Р.Р

**Документация по планировке территории  
(проект межевания территории),  
расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,  
в районе ул. Русская, д.136в, земельный участок  
(кадастровый номер земельного участка 90:22:010308:2386)**

**Проектная документация**

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Максимова В.И.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

Шевченко И.В.



г. Симферополь  
2024

## СОДЕРЖАНИЕ

№ листа	Наименование листа	
<b>Часть 1. Основная часть проекта межевания территории</b>		
1.	Общие данные	<b>4</b>
1.1	<i>Сведения об использованный материалах по установлению границ земельного участка и особенностях межевания.</i>	<b>4</b>
1.2	<i>Образование земельного участка, как объекта государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации права на них.</i>	<b>5</b>
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы его образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Каталог координат поворотных точек. Таблица 1	<b>5</b>
<b>2. Графические материалы</b>		
1.	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	лист 1
<b>Часть 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
<b>1. Пояснительная записка</b>		
1.1	Цель работы	<b>8</b>
1.2.	Основания для проектирования	<b>8</b>
1.3.	Документы, регламентирующие выполнение работ	<b>8</b>
1.4.	Характеристика территории объекта межевания.	<b>8</b>
1.5.	Функциональное и градостроительное зонирование	<b>9</b>
1.6.	Зоны с особыми условиями использования территории	<b>11</b>
1.7.	Обоснование принятых проектных решений.	<b>15</b>
1.8	Зоны действия публичных сервитутов	-
1.9	Технико-экономические показатели	<b>17</b>
1.10	Приложения.	<b>21</b>
<b>2. Графические материалы</b>		
1.	Схема местоположения границ образуемого земельного участка на элементе планировочной структуры (квартале)	лист 1
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства и зон с особыми условиями использования территории	лист 2
3	Разбивочный чертеж образуемых земельных участков	лист 3

## **Часть 1. Основная часть проекта межевания территории**

### **1. Общие данные**

#### 1.1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельного участка и особенностях межевания.

При образовании границ по данному землепользованию был проведен анализ сведений, полученных из государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков с учетом информации, содержащейся в градостроительной документации г. Симферополя Республики Крым.

Исходные материалы, используемые при разработке проекта межевания

1. Материалы топографической съемки М 1:500, выполненные ООО «Визавир» (свидетельство о допуске к разработке в области инженерных изысканий № 0545-

Решение 5-й сессии Симферопольского городского совета III созыва от 21.10.2024 № 26 "О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым";

3. Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением Симферопольского городского совета от 25.08.2016 № 888;

4. Постановление Администрации города Симферополь от 14.11.2019 г. № 6071 «О ведении в действие Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республика Крым»;

Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Русская, д.136в, земельный участок (кадастровый номер земельного участка 90:22:010308:2386) включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы и условный номер земельного участка - :ЗУ1, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010308:2386 и земель, находящихся в муниципальной собственности;
- установленные красные линии и красные линии, изменяемые проектом межевания территории,
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства).

Цель разработки проекта межевания территории:

- образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010308:2386 и земель, находящихся в муниципальной собственности для обслуживания существующего здания автомойки-шиномонтажной мастерской (КН 90:22:010308:1714).

На указанном земельном участке расположено нежилое здание автомойки-шиномонтажной мастерской (КН 90:22:010308:1714), которое конструктивными элементами здания выходит за границы земельного участка КН 90:22:010308:2386. Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка ЗУ1, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010308:2386 и земель, находящихся в муниципальной собственности с учетом сложившихся границ землепользования, а также для устранения

чересполосицы между земельными участками КН 90:22:010308:2386 и КН 90:22:010308:5225.

Согласно п.1 пп. 4 ст.39.27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. От 28.04.2023) границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В соответствии с п 3 ст. 11.2 целевым назначением и разрешенным использованием образуемого земельного участка принимается целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, за исключением случаев, установленных федеральными законами, а именно ВРИ образуемого земельного участка – «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9).

Учитывая, что в ПЗЗ в территориальной зоне ИТ-1 отсутствует ВРИ «Обслуживание автотранспорта» (4.9), следующим этапом предусматривается изменение ВРИ с «Обслуживание автотранспорта» (4.9) на ВРИ «Автомобильный транспорт» (7.2).

1.2. Образование земельного участка, как объекта государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации права на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- 1.Образование границ земельного участка :ЗУ1, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010308:2386 и земель, находящихся в муниципальной собственности.
2. Координирование объекта землепользования.
- 3.Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.

**2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования.**

На основании постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 20.11.2024 №6019 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Русская, д.136в, земельный участок (кадастровый номер земельного участка 90:22:010308:2386) и технического задания, правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45 сессии 2 созыва Симферопольского городского совета Республики Крым от 30.04.2021 № 361 (с дополнениями и изменениями) и генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденного решением Симферопольского городского совета от 25.08.2016 № 888 была установлена граница проектируемой территории — элемента планировочной структуры – квартала с кадастровым номером

90:22:010308 ограниченного ул. Русская и ул. Ливневая и разработан проект межевания указанной территории, в районе ул. Русская в городе Симферополе Республики Крым.

Характеристики образуемого земельного участка и возможные способы его образования приведены в таблице 1.

Таблица 1. Характеристики образуемого земельного участка.

Обозначение	Проектная площадь, кв. м	Адрес	Возможный способ образования	Характеристика образуемого земельного участка
ЗУ1	689	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, д.136в	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010308:2386 и земель, находящихся в муниципальной собственности	Категория земель -земли населенных пунктов Территориальная зона – ИТ-1 зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (после изменения ПЗЗ) ВРИ – Обслуживание автотранспорта (4.9)

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка

Проектируемый земельный участок, обозначение	номер точки	Координаты	
		X	Y
90:22:010308:ЗУ1	1	4 968 278,94	5 189 267,82
Площадь –689 кв. м	2	4 968 263,62	5 189 298,79
	3	4 968 258,03	5 189 310,15
	4	4 968 256,58	5 189 309,31
	5	4 968 247,48	5 189 304,76
	6	4 968 250,30	5 189 304,11
	7	4 968 252,32	5 189 302,10
	8	4 968 250,36	5 189 297,72
	9	4 968 249,53	5 189 297,96
	10	4 968 248,87	5 189 298,21
	11	4 968 248,66	5 189 297,15
	12	4 968 253,21	5 189 281,24
	13	4 968 263,74	5 189 267,57
	14	4 968 261,57	5 189 267,80
	15	4 968 265,85	5 189 261,31
	16	4 968 268,25	5 189 262,51
	1	4 968 278,94	5 189 267,82

Граница проектирования определена по существующей красной линии квартала и границе территориальной зоны ИТ-1.

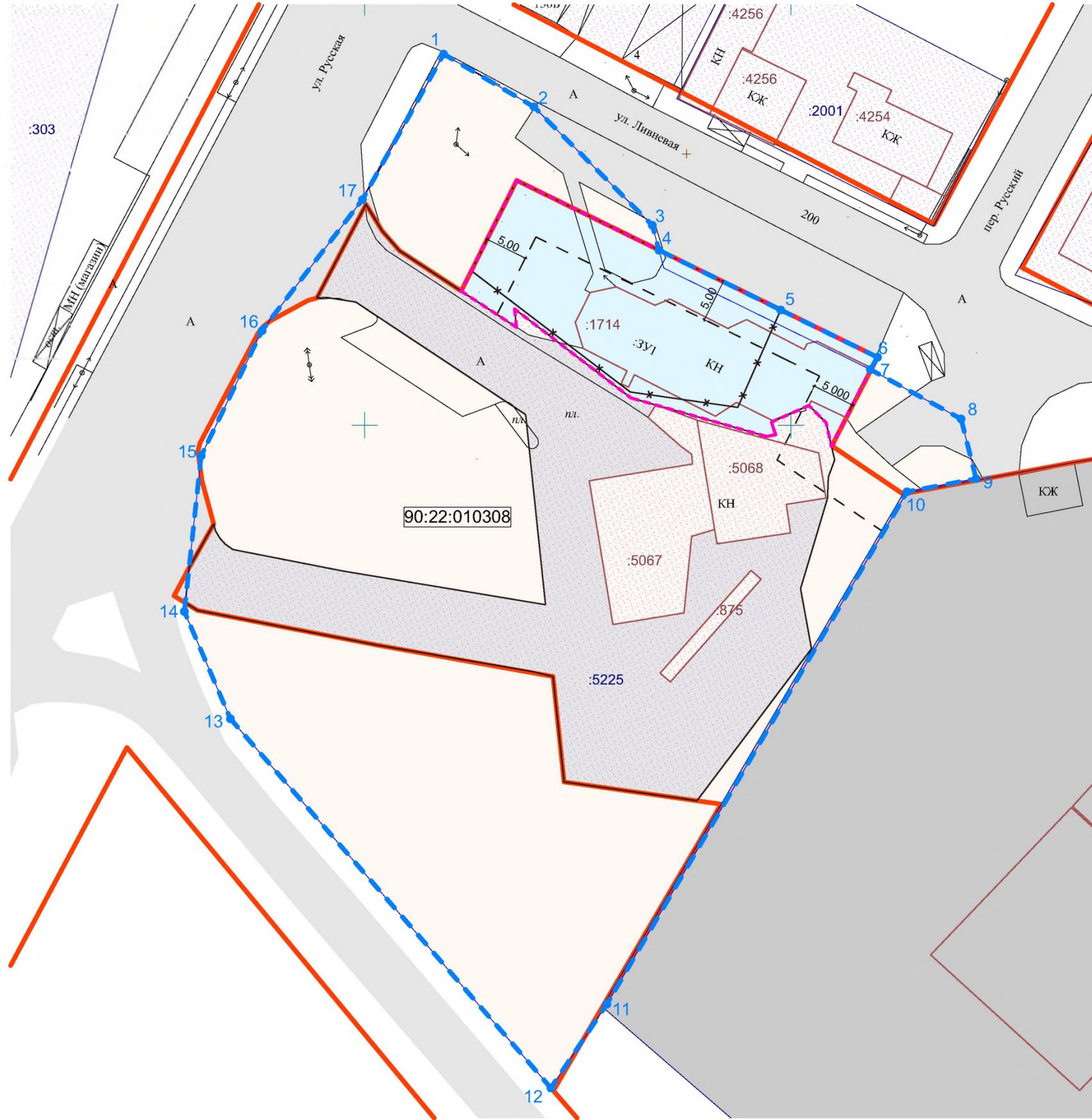
Каталог координат границы проектирования приведен в таблице 3.

Таблица 3. **Каталог координат границы проектирования**

номер точки	Координаты	
	X	Y
1	4 968 293,88	5 189 259,25
2	4 968 287,65	5 189 269,84
3	4 968 273,63	5 189 283,73
4	4 968 270,68	5 189 284,52
5	4 968 263,62	5 189 298,79
6	4 968 258,03	5 189 310,15
7	4 968 256,58	5 189 309,31
8	4 968 250,73	5 189 319,95
9	4 968 243,66	5 189 321,72
10	4 968 242,12	5 189 313,61
11	4 968 181,51	5 189 278,39
12	4 968 171,61	5 189 271,83
13	4 968 215,27	5 189 234,24
14	4 968 227,95	5 189 228,84
15	4 968 246,38	5 189 230,81
16	4 968 261,20	5 189 237,95
17	4 968 276,67	5 189 249,72
1	4 968 293,88	5 189 259,25



**Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Русская, д.136в, земельный участок (кадастровый номер земельного участка 90:22:010308:2386)**  
**Чертеж межевания территории М 1:500**



- Условные обозначения**
- Границы и зоны**
- граница элемента планировочной структуры (квартала)
  - граница образуемого земельного участка
  - зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта) (ИТ-2)
  - граница территориальной зоны объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-1)
  - граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН в границах проектирования здания и сооружения (сущ.)
  - граница исходного земельного участка с КН 90:22:010308:2386, подлежащая перераспределению
  - красные линии (сущ.)
  - кадастровый номер земельного участка согласно сведений ЕГРН
  - кадастровый номер объекта капитального строительства сведений ЕГРН
  - линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - объект капитального строительства, согласно сведений ЕГРН
  - граница земельного участка, подлежащего перераспределению
  - поворотная точка красной линии (проект.) и границы проектирования
  - зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-1)
  - зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)
  - зона инженерных объектов

**Каталог координат поворотных точек границы проектирования**

номер точки	Координаты	
	X	У
1	4 968 293,88	5 189 259,25
2	4 968 287,65	5 189 269,84
3	4 968 273,63	5 189 283,73
4	4 968 270,68	5 189 284,52
5	4 968 263,62	5 189 298,79
6	4 968 258,03	5 189 310,15
7	4 968 256,58	5 189 309,31
8	4 968 250,73	5 189 319,95
9	4 968 243,66	5 189 321,72
10	4 968 242,12	5 189 313,61
11	4 968 181,51	5 189 278,39
12	4 968 171,61	5 189 271,83
13	4 968 215,27	5 189 234,24
14	4 968 227,95	5 189 228,84
15	4 968 246,38	5 189 230,81
16	4 968 261,20	5 189 237,95
17	4 968 276,67	5 189 249,72
1	4 968 293,88	5 189 259,25

**Экспликация образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования**

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес	Площадь, га	Возможный способ образования	Территориальная зона
1	:ЗУ1	Обслуживание автотранспорта (4.9).	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, д.136в	0,0689	путем перераспределения земельного участка с КН 90:22:010308:2386 и земель, находящихся в муниципальной собственности	ИТ-1

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

						<b>Заказ: 30-07/2023</b>		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Русская, д.136в, земельный участок (кадастровый номер земельного участка 90:22:010308:2386)		
Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Максимова В.И.				ПМТ	1	
ГИП		Шевченко И.В.						
Разработ.		Подъячева С.Ю.				<b>ООО "ВИЗАВИР"</b>		г. Симферополь