

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «14» октября 2025 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 19.09.2025 по 17.10.2025 (включительно).

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи».

Протокол общественных обсуждений от 14.10.2025 № 23-2025.

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Тесленко, 21, с кадастровым номером 90:22:010205:2777 – магазины (код - 4.4), здравоохранение (код - 3.4), бытовое обслуживание (код - 3.3), образование и просвещение (код - 3.5), спорт (код - 5.1), ветеринарное обслуживание (код - 3.10), в зоне Ж-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Русская, 136в, с кадастровым номером 90:22:010308:8125 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), автомобильные мойки (4.9.1.3), в зоне ИТ-1.3.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010102:2718 – стоянка транспортных средств (код – 4.9.2), в зоне О-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Аблякима Керимова, 80, с кадастровым номером 90:22:010207:845 – магазины (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4), в зоне Ж-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Москалева, 12, с кадастровым номером 90:22:000000:2675 – магазины (код – 4.4), в зоне П-2.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ким № 6, с кадастровым номером 90:22:010102:347 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), в зоне ИТ-1

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г Симферополь, м-он Фонтаны, ул. Кестане, 2/4, с кадастровым номером 90:22:010311:672 – бытовое обслуживание (код – 3.3) здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1.

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Маяковского-ул. Желябова, 17-19, с кадастровым номером 90:22:000000:865 – магазины (код – 4.4), в зоне Ж-2.

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мерджан, 3, с кадастровым номером 90:22:010312:114 – магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1.

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010225:6357 – для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1), в зоне Ж-3.

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Коцюбинского, д. 25, с кадастровым номером 90:22:010219:1623 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), спорт – (код – 5.1), в зоне Ж-1.

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Барышева, земельный участок 32а, с кадастровым номером 90:22:010204:14218 в части отклонения от границ земельного участка – от т.1-т.2 – 0,3м., от т.2-т.3 – 2.89м., от т.3-т.4 – 3м., от т.4-т.5 – 0м., от т. 5-т.6 – 5.7м., от т.6-т.7 – 0м., от т.7-т.8 – 0м., от т.8-т.9 – 0м.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – замечания/предложения не поступили.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей

экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – замечания/предложения не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru – замечания/предложения не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

С.А. Поляков