



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение  
градостроительных проектных организаций»  
Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

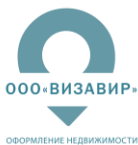
Шифр проекта № 080923-39-1-ДПС  
Заказчик: ООО «МОНОЛИТ ПРОЕКТ»

**Документация по планировке территории  
для размещения объекта регионального значения  
«Территория перспективного развития комплексной жилой застройки»**

Проект планировки территории  
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть  
ДПТ-ППТ  
Том 1.1

г. Симферополь  
2024



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение  
градостроительных проектных организаций»  
Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта № 080923-39-1-ДПС  
Заказчик: ООО «МОНОЛИТ ПРОЕКТ»

**Документация по планировке территории  
для размещения объекта регионального значения  
«Территория перспективного развития комплексной жилой застройки»**

Проект планировки территории  
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть  
ДПТ-ППТ  
Том 1.1

Генеральный директор

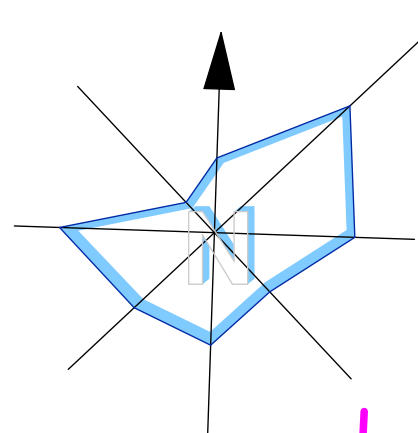
Главный инженер проекта



Максимова В.И.

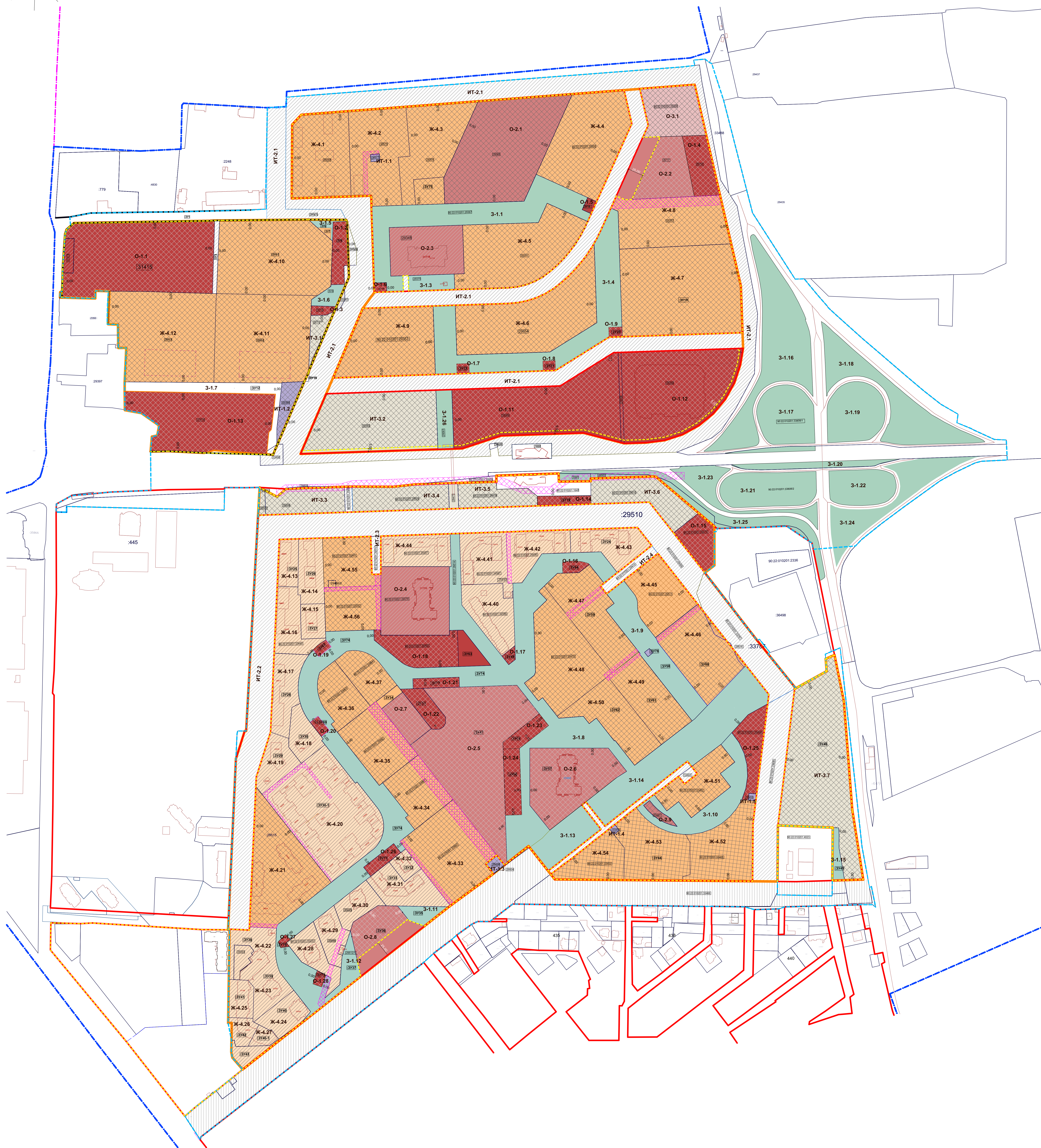
Шевченко И.В.

г. Симферополь  
2024



Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Территория перспективного развития комплексной жилой застройки"

Чертеж планировки территории М 1: 2 000



Условные обозначения

Границы

- граница разработки ППТ
- граница г. Симферополь
- граница ПГТ Молодежного
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- существующие красные линии
- установленные красные линии
- линия градостроительного регулирования
- условный номер образуемого земельного участка

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Ж-4 зона застройки многоквартирными жилыми домами
- О-1 зона смешанной и общественно-деловой застройки
- О-2 зона объектов образования
- О-3 зона объектов здравоохранения
- ИТ-2 зона территорий общего пользования улично-дорожной сети
- ИТ-1 зона инженерной инфраструктуры
- ИТ-3 зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
- 3-1 зона зеленых насаждений общего пользования
- публичный сервитут
- граница зон существующих объектов капитального строительства
- граница существующих объектов транспортной инфраструктуры
- объект капитального строительства, сведения о котором содержится в ЕГРН
- граница земельных участков
- линейное сооружение дорожного транспорта, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница территории встроенно-пристроенных объектов образования

Примечание:

В Проекте планировки и межевания территории, технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, строительный объем, количество квартир, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ППТ. Техничко-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

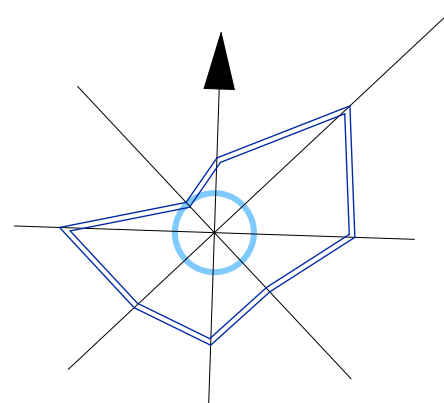
Отступы от границ земельных участков, от границ красных линий в целях определения допустимого размещения объектов капитального строительства принимается 0,00м.

| Зона: № 080923-39-1-ДПС |                  |      |                    |      |                    |
|-------------------------|------------------|------|--------------------|------|--------------------|
| Масштаб                 | Контур           | Дата | Исполнитель        | Дата | Исполнитель        |
| 1:2000                  | Генеральный план | 2023 | М.И. Мухоморов     | 2023 | М.И. Мухоморов     |
| 1:2000                  | План застройки   | 2023 | И.В. Шенюк         | 2023 | И.В. Шенюк         |
| 1:2000                  | План застройки   | 2023 | С.В. Падальниченко | 2023 | С.В. Падальниченко |

| Основная (утверждаемая) часть |         |      | Статус   |       |        |
|-------------------------------|---------|------|----------|-------|--------|
| Должность                     | Подпись | Дата | Страницы | Листы | Листов |
| Директор                      |         | 2023 | 1        | 1     | 1      |
| Разработчик                   |         | 2023 | 1        | 1     | 1      |

ООО "ВИЗАР" г. Симферополь



Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Территория перспективного развития комплексной жилой застройки"

Чертеж красных линий

М 1:2 000



Условные обозначения

- Границы**
  - граница разработки ППТ
  - граница г. Симферополь
  - граница ППТ Молодежного
  - красная линия (существ.)
  - красная линия (проект.)
  - 1 номер поворотной точки проектируемой красной линии
  - 1 номер поворотной точки красной линии (существ.)
  - квартал 1 условный номер квартала
- Объекты транспортной инфраструктуры**
  - улично-дорожная сеть

| квартал 1 |              |              |
|-----------|--------------|--------------|
| №         | X            | Y            |
| 205.1     | 4 975 870,41 | 5 188 743,29 |
| 205       | 4 975 880,97 | 5 188 743,62 |
| 206       | 4 975 910,21 | 5 188 744,53 |
| 207       | 4 975 932,62 | 5 188 744,95 |
| 1         | 4 975 965,44 | 5 188 747,91 |
| 2         | 4 975 972,44 | 5 188 748,41 |
| 3         | 4 975 979,53 | 5 188 750,73 |
| 215       | 4 975 990,12 | 5 188 770,31 |
| 216       | 4 975 992,17 | 5 188 895,45 |
| 217       | 4 975 993,31 | 5 188 963,12 |
| 218       | 4 975 993,56 | 5 188 980,45 |
| 219       | 4 975 994,06 | 5 188 988,44 |
| 220       | 4 975 994,10 | 5 188 996,25 |
| 221       | 4 975 994,17 | 5 189 000,00 |
| 222       | 4 975 994,87 | 5 189 072,38 |
| 223       | 4 975 995,44 | 5 189 138,73 |
| 224       | 4 975 995,75 | 5 189 178,47 |
| 225       | 4 975 995,90 | 5 189 199,25 |
| 230       | 4 975 992,07 | 5 189 200,89 |
| 234       | 4 975 921,90 | 5 189 203,24 |
| 1006      | 4 975 903,08 | 5 189 203,87 |
| 237       | 4 975 886,73 | 5 189 196,88 |
| 1005.1    | 4 975 856,16 | 5 189 183,79 |
| 238       | 4 975 848,59 | 5 189 186,55 |
| 239       | 4 975 837,36 | 5 189 175,74 |
| 1004.1    | 4 975 772,20 | 5 189 147,85 |
| 240       | 4 975 754,29 | 5 189 140,19 |
| 257       | 4 975 750,27 | 5 189 139,11 |
| 243       | 4 975 735,83 | 5 189 132,29 |
| 247       | 4 975 635,32 | 5 189 089,26 |
| 1003      | 4 975 618,26 | 5 189 081,97 |
| 247.2     | 4 975 621,35 | 5 188 973,52 |
| 1004      | 4 975 624,14 | 5 188 914,20 |
| 1005      | 4 975 623,63 | 5 188 897,36 |
| 179       | 4 975 623,53 | 5 188 885,59 |

| квартал 2 |              |              |
|-----------|--------------|--------------|
| №         | X            | Y            |
| 804       | 4 974 936,15 | 5 189 999,04 |
| 804.1     | 4 974 935,55 | 5 189 979,55 |
| 1025      | 4 974 933,77 | 5 189 933,77 |
| 214       | 4 974 934,05 | 5 189 891,46 |
| 208       | 4 975 023,90 | 5 189 892,15 |
| 1026      | 4 975 030,93 | 5 189 893,01 |
| 810       | 4 975 045,90 | 5 189 894,84 |
| 80        | 4 975 242,93 | 5 189 918,94 |
| 79        | 4 975 245,68 | 5 189 919,28 |
| 75        | 4 975 521,01 | 5 189 858,53 |
| 74        | 4 975 569,24 | 5 189 821,23 |
| 72        | 4 975 429,12 | 5 189 774,90 |
| 349       | 4 975 493,11 | 5 189 724,54 |
| 350       | 4 975 542,39 | 5 189 685,76 |
| 1027      | 4 975 539,28 | 5 189 539,28 |
| 352       | 4 975 536,40 | 5 189 506,44 |
| 1028      | 4 975 532,17 | 5 189 379,86 |
| 1029      | 4 975 531,67 | 5 189 364,87 |
| 1030      | 4 975 526,49 | 5 189 209,95 |
| 1031      | 4 975 526,69 | 5 189 197,96 |
| 1032      | 4 975 521,82 | 5 189 070,28 |
| 157       | 4 975 521,39 | 5 189 058,08 |
| 1033      | 4 975 313,12 | 5 189 046,53 |
| 156       | 4 975 175,35 | 5 189 038,89 |
| 1034      | 4 975 175,36 | 5 189 036,61 |
| 1035      | 4 975 300,88 | 5 189 022,49 |
| 149       | 4 974 975,94 | 5 189 010,83 |
| 1036      | 4 974 891,75 | 5 188 724,83 |
| 1037      | 4 974 942,59 | 5 188 727,03 |
| 1038      | 4 975 054,59 | 5 188 728,84 |
| 1039      | 4 975 125,06 | 5 188 729,50 |
| 1040      | 4 975 232,72 | 5 188 730,27 |
| 1041      | 4 975 236,18 | 5 188 728,30 |
| 1042      | 4 975 272,15 | 5 188 730,88 |
| 1043      | 4 975 394,92 | 5 188 734,46 |
| 171       | 4 975 526,51 | 5 188 734,03 |
| 173       | 4 975 529,55 | 5 188 734,48 |
| 174       | 4 975 529,59 | 5 188 734,59 |
| 177       | 4 975 558,61 | 5 188 822,06 |
| 1008      | 4 975 562,38 | 5 188 913,40 |
| 163       | 4 975 563,51 | 5 189 004,31 |
| 1621      | 4 975 565,80 | 5 189 004,35 |
| 161       | 4 975 565,99 | 5 189 007,17 |
| 160       | 4 975 566,00 | 5 189 060,50 |
| 1009      | 4 975 563,55 | 5 189 102,63 |
| 1010      | 4 975 564,87 | 5 189 130,95 |
| 1011      | 4 975 567,07 | 5 189 196,59 |
| 1012      | 4 975 567,36 | 5 189 205,12 |
| 1013      | 4 975 567,08 | 5 189 275,19 |
| 1014      | 4 975 570,86 | 5 189 310,23 |
| 1015      | 4 975 572,65 | 5 189 350,76 |
| 1016      | 4 975 573,15 | 5 189 378,48 |
| 1017      | 4 975 575,22 | 5 189 440,60 |
| 1018      | 4 975 584,91 | 5 189 440,28 |
| 1019      | 4 975 583,63 | 5 189 442,51 |
| 1020      | 4 975 586,87 | 5 189 484,27 |
| 1021      | 4 975 587,73 | 5 189 507,75 |
| 1022      | 4 975 588,05 | 5 189 524,93 |
| 1023      | 4 975 588,38 | 5 189 540,22 |
| 1024      | 4 975 575,36 | 5 189 540,69 |
| 344       | 4 975 575,89 | 5 189 591,85 |
| 345       | 4 975 580,28 | 5 189 591,79 |
| 346       | 4 975 583,68 | 5 189 693,71 |

| квартал 3 |              |              |
|-----------|--------------|--------------|
| №         | X            | Y            |
| 943       | 4 976 163,61 | 5 189 127,29 |
| 944       | 4 976 169,37 | 5 189 202,78 |
| 893       | 4 976 176,42 | 5 189 295,11 |
| 894       | 4 976 185,29 | 5 189 411,32 |
| 945       | 4 976 196,82 | 5 189 562,44 |
| 946       | 4 976 203,15 | 5 189 645,33 |
| 947       | 4 976 199,28 | 5 189 657,74 |
| 287       | 4 976 024,30 | 5 189 601,34 |
| 286       | 4 976 004,85 | 5 189 592,56 |
| 289       | 4 975 992,40 | 5 189 586,95 |
| 948       | 4 975 982,21 | 5 189 582,21 |
| 949       | 4 975 969,14 | 5 189 575,17 |
| 950       | 4 975 956,59 | 5 189 567,25 |
| 951       | 4 975 944,63 | 5 189 558,46 |
| 952       | 4 975 933,31 | 5 189 548,86 |
| 953       | 4 975 922,68 | 5 189 538,50 |
| 954       | 4 975 912,81 | 5 189 527,42 |
| 955       | 4 975 902,82 | 5 189 515,42 |
| 956       | 4 975 896,51 | 5 189 502,36 |
| 957       | 4 975 891,05 | 5 189 488,43 |
| 958       | 4 975 887,53 | 5 189 473,88 |
| 959       | 4 975 886,01 | 5 189 459,00 |
| 960       | 4 975 883,16 | 5 189 373,63 |
| 961       | 4 975 880,69 | 5 189 299,87 |
| 296       | 4 975 880,41 | 5 189 291,38 |
| 297       | 4 975 879,52 | 5 189 264,69 |
| 300       | 4 975 878,85 | 5 189 244,70 |
| 299       | 4 975 893,84 | 5 189 244,20 |
| 298       | 4 975 910,77 | 5 189 240,09 |
| 962       | 4 975 033,76 | 5 189 239,52 |
| 963       | 4 976 032,68 | 5 189 207,32 |
| 964       | 4 976 029,50 | 5 189 112,12 |
| 965       | 4 976 148,02 | 5 189 112,77 |
| 943       | 4 976 163,61 | 5 189 127,29 |

| квартал 4 |              |              |
|-----------|--------------|--------------|
| №         | X            | Y            |
| 1051      | 4 975 234,02 | 5 189 877,55 |
| 1052      | 4 975 219,00 | 5 189 875,72 |
| 1053      | 4 975 074,38 | 5 189 858,03 |
| 811       | 4 975 063,43 | 5 189 856,69 |
| 812       | 4 975 026,49 | 5 189 852,17 |
| 813       | 4 974 934,41 | 5 189 851,46 |
| 1054      | 4 974 935,44 | 5 189 739,56 |
| 1055      | 4 974 936,31 | 5 189 645,12 |
| 1056      | 4 974 937,33 | 5 189 534,32 |
| 1057      | 4 974 945,76 | 5 189 577,49 |
| 1058      | 4 974 975,82 | 5 189 567,60 |
| 1059      | 4 974 997,43 | 5 189 594,83 |
| 1060      | 4 975 018,61 | 5 189 621,69 |
| 819       | 4 975 025,45 | 5 189 630,36 |
| 820       | 4 975 032,08 | 5 189 662,93 |
| 1061      | 4 975 073,65 | 5 189 693,13 |
| 1062      | 4 975 083,80 | 5 189 707,61 |
| 1063      | 4 975 102,72 | 5 189 732,73 |
| 1064      | 4 975 090,59 | 5 189 742,28 |
| 1065      | 4 975 106,67 | 5 189 762,72 |
| 1066      | 4 975 118,36 | 5 189 784,18 |
| 1067      | 4 975 126,70 | 5 189 746,94 |
| 1068      | 4 975 022,62 | 5 189 614,70 |
| 1069      | 4 975 061,74 | 5 189 583,91 |
| 1070      | 4 975 056,80 | 5 189 577,63 |
| 1071      | 4 975 017,88 | 5 189 608,41 |
| 1072      | 4 974 993,84 | 5 189 525,61 |
| 714       | 4 974 988,62 | 5 189 493,76 |
| 715       | 4 974 990,85 | 5 189 492,00 |
| 716       | 4 974 963,58 | 5 189 457,35 |
| 717       | 4 974 960,46 | 5 189 453,38 |
| 744       | 4 974 976,17 | 5 189 441,02 |
| 1073      | 4 974 962,26 | 5 189 423,33 |
| 1074      | 4 974 946,54 | 5 189 435,70 |
| 1075      | 4 974 937,44 | 5 189 424,13 |
| 1076      | 4 974 895,20 | 5 189 366,67 |
| 548       | 4 974 893,41 | 5 189 364,24 |
| 549       | 4 974 862,81 | 5 189 351,86 |
| 550       | 4 974 782,05 | 5 189 272,95 |
| 551       | 4 974 769,16 | 5 189 266,60 |
| 496       | 4 974 706,38 | 5 189 126,94 |
| 136       | 4 974 632,62 | 5 189 033,35 |
| 1077      | 4 974 620,71 | 5 189 018,59 |
| 135       | 4 974 613,29 | 5 189 000,38 |
| 134       | 4 974 603,87 | 5 188 997,72 |
| 133       | 4 974 572,74 | 5 188 958,11 |
| 129       | 4 974 557,62 | 5 188 940,60 |
| 1078      | 4 974 677,08 | 5 188 846,86 |
| 1079      | 4 975 624,28 | 5 188 724,82 |
| 1080      | 4 974 867,71 | 5 188 724,82 |
| 1081      | 4 974 866,45 | 5 188 773,26 |
| 1082      | 4 974 867,50 | 5 188 792,23 |
| 1083      | 4 974 861,86 | 5 188 885,50 |
| 1084      | 4 974 859,29 | 5 188 928,01 |
| 1085      | 4 974 856,00 | 5 189 967,11 |
| 148       | 4 974 856,53 | 5 189 009,94 |
| 148.1     | 4 974 857,71 | 5 189 010,00 |
| 462       | 4 974 856,16 | 5 189 043,95 |
| 462       | 4 974 861,15 | 5 189 044,18 |
| 445       | 4 975 086,52 | 5 189 054,49 |
| 446       | 4 975 101,69 | 5 189 051,69 |
| 447       | 4 975 173,81 | 5 189 078,08 |
| 448       | 4 975 300,20 | 5 189 083,86 |
| 365       | 4 975 407,04 | 5 189 088,75 |
| 353       | 4 975 482,52 | 5 189 092,20 |
| 354       | 4 975 483,56 | 5 189 123,15 |
| 355       | 4 975 484,54 | 5 189 161,34 |
| 1044      | 4 975 487,43 | 5 189 238,77 |
| 1045      | 4 975 426,47 | 5 189 240,81 |
| 1046      | 4 975 426,91 | 5 189 255,00 |
| 1047      | 4 975 439,00 | 5 189 255,00 |
| 1048      | 4 975 497,07 | 5 189 255,00 |
| 641       | 4 975 491,69 | 5 189 366,20 |
| 641.1     | 4 975 492,19 | 5 189 381,20 |
| 795       | 4 975 494,70 | 5 189 456,16 |
| 796       | 4 975 498,12 | 5 189 558,60 |
| 797       | 4 975 501,74 | 5 189 666,85 |
| 798       | 4 975 572,72 | 5 189 689,69 |
| 667       | 4 975 429,50 | 5 189 634,53 |
| 668       | 4 975 412,50 | 5 189 613,18 |
| 884       | 4 975 407,95 | 5 189 607,39 |
| 883       | 4 975 395,37 | 5 189 617,29 |
| 840       | 4 975 416,73 | 5 189 644,42 |
| 841       | 4 975 460,15 | 5 189 699,59 |
| 842       | 4 975 378,83 | 5 189 763,58 |
| 843       | 4 975 368,07 | 5 189 772,05 |
| 846       | 4 975 319,14 | 5 189 810,56 |
| 847       | 4 975 306,66 | 5 189 820,38 |
| 1049      | 4 975 289,53 | 5 189 833,85 |
| 1050      | 4 975 280,53 | 5 189 840,94 |
| 1051      | 4 975 234,02 | 5 189 877,55 |

| квартал 5 |              |              |
|-----------|--------------|--------------|
| №         | X            | Y            |
| 346       | 4 975 583,68 | 5 189 693,71 |
| 347       | 4 975 582,83 | 5 189 696,74 |
| 348       | 4 975 524,98 | 5 189 764,97 |
| 67        | 4 975 503,57 | 5 189 790,22 |
| 68        | 4 975 500,00 | 5 189 794,44 |
| 69        | 4 975 503,74 | 5 189 906,40 |
| 66        | 4 975 476,67 | 5 189 946,78 |
| 799       | 4 975 297,33 | 5 189 982,95 |
| 800       | 4 975 223,01 | 5 189 997,94 |
| 801       | 4 975 048,97 | 5 190 011,45 |
| 802       | 4 975 045,71 | 5 190 011,97 |
| 803       | 4 974 937,07 | 5 190 029,07 |

|  |                   |               |               |      |
|--|-------------------|---------------|---------------|------|
| Заказ № 08/2023-39-1-ДПС   |                   |               |               |      |
| Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Территория перспективного развития комплексной жилой застройки" |                   |               |               |      |
| Имя  | Фамилия           | Имя           | Фамилия       | Дата |
| Директор ППТ   | Милославский В.И. | Исполнитель   | Шенченко Н.В. |      |
| Разработчик  | Ильченко С.Ю.     | Специальность | ГПТ           | 2    |
| ООО "ВЕНДИВЕР" г. Симферополь  |                   |               |               |      |