

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «29» апреля 2025 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 11.04.2025 по 28.04.2025 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 29.04.2025 № 10-2025

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Садовая, 54, с кадастровым номером 90:22:010217:4931 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, участок № 2, с кадастровым номером 90:22:000000:1943 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1), в зоне ИТ-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: . Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы-ул. Дачная (возле дома № 30), с кадастровым номером 90:22:010217:566 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне О-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская/ул. Стрелковая, 40/68, с кадастровым номером 90:22:010202:7248 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), ветеринарное обслуживание (код – 3.10), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1) в зоне Ж-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Александра Меншикова, земельный участок 6, с кадастровым номером 90:22:010306:1054 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова/ул. Кошели, 180-31, гараж №1, с кадастровым номером 90:22:010228:150 – хранение автотранспорта

(код – 2.7.1) в зоне Ж-1.

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова /ул. Кошели, 180/31, гараж №2, с кадастровым номером 90:22:010228:158– хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне Ж-1.

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Литовского полка, земельный участок 13, с кадастровым номером 90:22:000000:1791 – бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1.

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 12, с кадастровым номером 90:22:010301:8860 – религиозное использование (код – 3.7) в зоне О-1.

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Баррикадная, 58/9, с кадастровым номером 90:22:010309:12647 – здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), образование и просвещение (код – 3.5), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Л. Украинки/проезд Проводников, № 108/63, с кадастровым номером 90:22:010105:1527 – магазины (код-4.4) в зоне Ж-1.

12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:3477 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне О-1.

13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, в районе ул. Объездная, с кадастровым номером 90:22:010304:4554 – образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Р-1.

14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жени Дерюгиной, 14, с кадастровым номером 90:22:010215:4186 – деловое управление (код – 4.1) в зоне П-1.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных

обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступили следующие замечания/предложения:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения	Результаты рассмотрения
1	Белова Е.А.	По вопросу 1 проекта. В рамках общественных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу РК, г. Симферополь, ул. Садовая, 54, с КН 90:22:010217:4931 в Ж-1, заявляю свое категорическое несогласие на строительство объектов бытового обслуживания, здравоохранения, магазинов, спорта в зоне Ж-1. Я категорически возражаю против изменения категории земельного участка, т.к. мой дом граничит с участком предполагаемого застройщика на расстоянии полуметра, что может привести к деформации моего строения и также шум, затенение участка, окон. Все перечисленные категории находятся в близости (доступности), поэтому мы в новых не нуждаемся. Вблизи живут, в основном, люди пожилого возраста, которые нуждаются в тишине и покое. Убедительно прошу Вас не допустить изменения статуса участка в Ж-1.	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации
2	Матвеев С.А.	По вопросу 1 проекта. В рамках общественных обсуждений по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу РК, г. Симферополь, ул. Садовая, 54, с КН 90:22:010217:4931, заявляю свое категорическое несогласие на строительство объектов бытового обслуживания, здравоохранения, магазинов, спорта в зоне Ж-1. Обращаю ваше внимание, что число жителей в нашем районе не увеличилось, а только ubyло. Объектов таких как магазины, аптеки, поликлиники, больницы, а также бани и парилки в достаточности для желающих. Ввиду того, что вы не знаете и я не знаю, что здесь будет строиться, я предполагаю, что это повлияет на увеличение автомобильного потока, что приведет и также к загруженности нашей улицы, шуму, загазованности и ухудшению качества нашей жизни так как осталось большинство пенсионеры и инвалиды 3 гр. Просим вас не менять статус участка с ИЖС на условно разрешенный вид использования участка, это приведет к дискомфорту и неудобству жителей.	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – замечания/предложения не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – замечания/предложения не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru – поступили следующие замечания/предложения:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения	Результаты рассмотрения
1	Орехов В.А.	По вопросу 1 проекта. На ваше письмо от 11.04.2025 №810/08/01-09 сообщаю, что возражаю о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне жилой застройки при общественных обсуждениях (Постановление председателя Симферопольского ГС РК от 10.04.2025 № 14) на земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, Симферополь, ул. Садовая, 54, с кадастровым номером 90:22:010217:4931, - как объект бытового обслуживания, здравоохранения, магазина или спорта.	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации
2	Убейконь А.А.	По вопросу 1 проекта. В рамках общественных обсуждений по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу РК, г. Симферополь, ул. Садовая, 54, с КН 90:22:010217:4931 в зоне Ж-1, заявляю свое категорическое несогласие на строительство объектов бытового обслуживания, здравоохранения, магазинов, спорта в зоне Ж-1. Довожу до вашего сведения на факт отсутствия увеличения числа жителей на моей улице и достаточное количество вышеперечисленных объектов в нашем районе (10 продовольственных магазинов, 4 аптеки, 2-я и 4-я горполиклиники, спортплощадки и т.п.). улица Садовая перегружена автотранспортом, постоянные пробки на дороге. Появление нового общественного объекта приведет к еще большему ухудшению условий проживания. Прошу учесть мое мнение при рассмотрении вопроса по существу.	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации
3	Кулинич Э.М.	По вопросу 1 проекта. В рамках общественных обсуждений по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу РК, г. Симферополь, ул. Садовая, 54, с КН 90:22:010217:4931 в зоне Ж-1, заявляю свое категорическое несогласие на строительство объектов бытового обслуживания, здравоохранения, магазинов, спорта в зоне Ж-1. В виду того, что обсуждаемый участок находится в середине квартала (Садовая 54) улицы-дублера улиц Киевской и Куйбышева, любое усиление транспортной нагрузки неизбежно приведет к	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации

		повышению шума, загазованности, аварийности, что обязательно скажется на условиях проживания вокруг данного объекта. Я являюсь пенсионером и инвалидом по общему заболеванию. Прошу учесть мое мнение при рассмотрении по существу вопроса.	
4	Бальская М.В., Бальский В.Я., Матвеев С.А., Власенко З.И., Щербина Н.К., Белова Е.А., Щербина К.А., Мартыненко Н.В., Мартыненко П.С., Убейконь А.А., Кулинич Э.М.:	По вопросу 1 проекта. Учитывая, что постановлением председателя Симферопольского городского совета Республики Крым от 10.04.2025 № 14 в период с 11.04.2025 по 28.04.2025 назначены общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферополь, ул. Садовая, 54, с кадастровым номером 90:22:010217:4931-бытовое обслуживание (код 3.3), здравоохранение (код 3.4), магазины (код 4.4), спорт (код 5.1) в зоне Ж1. Мы - собственники соседних земельных участков (имеющие общие границы с указанным участком) выражаем своё несогласие по вопросу предоставления такого разрешения. Мы против перевода участка под использование в коммерческих целях. В соответствии с ч. 3 и 4 ст. 39 ГрК РФ, мы считаем, что заявленные соседом условно разрешенные виды использования земельного участка могут оказать негативное воздействие на окружающую среду; Мы - как собственники соседних участков в случае принятия положительного решения об изменении ВРИ соседнего участка под коммерческое использование будем испытывать негативное воздействие от коммерческой деятельности на соседнем участке, в связи с чем Наши права будут нарушены. У нас тихий частный сектор, в наших домовладениях проживают преимущественно пожилые люди, для которых возможное появление по соседству общественного/коммерческого объекта негативно скажется на психологическом состоянии и здоровье. Просим учесть наше мнение при вынесении решения по данному вопросу. Мы против изменения ВРИ соседнего участка под коммерческое использование.	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации
5	Щербина Н.К.	По вопросу 1 проекта. В рамках общественных обсуждений по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу РК, г. Симферополь, ул. Садовая, 54, с КН 90:22:010217:4931, заявляю свое категорическое несогласие на строительство объектов бытового обслуживания, здравоохранения, магазинов, спорта в зоне Ж-1. Хочу вас уведомить, что количество жителей на нашей улице не увеличилось (умерли). Объектов, таких как магазины, поликлиники (№2, №4), больницы, спортивные и детские площадки, спортивных	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации

		клубов находится в достаточном количестве. Так же присутствуют рестораны, кафе, шашлычные и детские игровые комнаты. Судя из написанного в письме вы не знаете, что будут строить на данном участке, также и мы, соседи не знает, возможно мы предполагаем будут hostels, мини-гостиницы с питейными заведениями, что нас в корне не устраивает. Я переживаю, что нарушен будет мой покой. Проход и проезд по улице Садовой сильно загружен, т.к. она является дублером ул. Киевской. Я являюсь ветераном труда РФ и ребенок войны. Прошу вас не менять статус участка ИЖС на условно разрешенный вид использования участка – это приведет к дискомфорту жителей нашего района, т.к. у нас компактная застройка и мы являемся непосредственными соседями данного участка.	
6	Убейконь Д.А.	По вопросу 1 проекта. В рамках общественных обсуждений по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу РК, г. Симферополь, ул. Садовая, 54, с КН 90:22:010217:4931 в зоне Ж-1, заявляю свое категорическое несогласие на строительство объектов бытового обслуживания, здравоохранения, магазинов, спорта в зоне Ж-1. Довожу до вашего сведения факт отсутствия увеличения числа жителей на моей улице и достаточное количество объектов бытового обслуживания (10 объектов продовольственных магазинов, 4 аптеки, 2ая и 4ая поликлиники и т.д.). Также прошу принять во внимание уже существующую загруженность транспортом ул. Садовая, которая приводит к пробкам. Размещение объекта бытового обслуживания на ул. Садовая, д. 54 приведет к дополнительному притоку автотранспорта, повысит загрузку данной улицы, а ввиду отсутствия парковочных мест усложнит еще более движение. Прошу учесть мое мнение при рассмотрении этого вопроса по существу.	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации
7	Бальская М.В.	По вопросу 1 проекта. В связи с постановлением председателя Симферопольского городского совета Республики Крым от 10.04.2025 № 14 в период с 11.04.2025 по 28.04.2025 назначены общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования соседнего земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферополь, ул. Садовая, 54, с кадастровым номером 90:22:010217:4931, выражаю свое категорическое несогласие на предоставление такого разрешения, а именно: против разрешения изменения вида использования соседнего участка на бытовое обслуживание, здравоохранение, магазины, спорт в зоне Ж-1. Я возрастной человек и соседство любых общественных либо коммерческих объектов будет негативно оказываться на моем психологическом состоянии и здоровье. Также считаю, что заявленные соседом условно разрешенные виды	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации

		использования земельного участка могут оказать негативное воздействие на окружающую среду	
8	Гей Д.В.	По вопросу 12 проекта. По имеющейся у меня информации и наблюдениям, СТО, автосервис, детейлинг, шиномонтаж, а также мойка самообслуживания по улице имени газеты Крымская Правда, 12 в городе Симферополе оказывают услуги автолюбителям на протяжении длительного времени. Указанная деятельность осуществляется вблизи притока Славянка р. Салгир. что может рассматриваться предметом нарушения экологической обстановки в районе, при этом информация о размещенных сооружениях, обеспечивающих охрану водного объекта, в общем доступе отсутствует. До выяснения обстоятельств выдачу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:3477 считаю невозможным!	Комиссией будет учтено при подготовке рекомендаций главе администрации

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

С.А. Поляков