



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**Симферопольский городской совет**  
**\_\_\_\_\_ -я сессия III созыва**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение 62-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Симферопольский городской совет Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение 62-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.2 пункта 1 решения изложить в следующей редакции:

«1.2. Порядок определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (приложение 2).».

1.2. Приложения 1 - 5 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1 - 5 к настоящему решению.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета Республики Крым и обнародовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Непрелюк Я.В), постоянный комитет по бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и экономической политике (Савутин И.Ю.) и постоянный комитет по вопросам обеспечения жизнедеятельности и безопасности (Катушев Е.Э.).

Председатель Симферопольского  
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 62-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Председатель Симферопольского  
городского совета

В.Н. Агеев

Председатель постоянного комитета  
по бюджетно-финансовым вопросам,  
муниципальной собственности  
и экономической политике

И.Ю. Савутин

Управляющий делами аппарата  
Симферопольского городского совета  
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник управления правового,  
кадрового и финансового обеспечения  
аппарата Симферопольского  
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Начальник управления  
торговли и бытового обслуживания  
населения Администрации города  
Симферополя Республики Крым

О.К. Симонов

Докладчик по данному вопросу:  
Первый заместитель главы администрации  
города Симферополя Силантьева О.А.

Проект решения внесен главой администрации города Симферополя Афанасьевым М.С.

Реестр рассылки к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 62-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым »

1. Прокуратура города Симферополя;
2. Аппарат Симферопольского городского совета;
3. Администрация города Симферополя.

Начальник управления  
торговли и бытового обслуживания  
населения Администрации города  
Симферополя Республики Крым

О.К. Симонов

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения сессии Симферопольского городского совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 62-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Проект решения Симферопольского городского совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 62-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381 – ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Проектом решения предлагается привести решение 62-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» в соответствие с постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым».

Проектом решения предлагается в приложении 1 к данному решению уточнить специализации, по которым разрешается использовать НТО и НОУ, а именно:

НТО разрешается использовать со следующей специализацией:

- продовольственные товары;
- непродовольственные товары;
- печатная продукция;
- сувенирная продукция;
- лекарственные средства;
- продажа цветов;
- продажа через торговый автомат;

- реализация кормов для животных и птиц;
- продажа кваса, напитков;
- продажа напитков, мороженого.

НОУ разрешается использовать со следующей специализацией:

- услуги общественного питания;
- бытовые услуги;
- научно-познавательные услуги.

Возможна смешанная специализация НОУ, НТО и НОУ, а именно:

Допускается смешанная специализация НОУ, при этом при расчете оплаты по Договору применяется наибольшее значение корректирующего коэффициента специализации НОУ.

Допускается смешанная специализация НТО и НОУ, при этом при расчете оплаты по Договору применяется наибольшее значение корректирующего коэффициента специализации НТО и НОУ. Договор заключается по первой специализации объекта, указанной в Схеме.

Исключен раздел 2 действующего решения, общих требований к НТО (НОУ) в приложении 1 к данному решению, так как указанный раздел дублирует раздел 10 постановления Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым».

В пункт 2.9.9. (не допускается размещение НТО (НОУ) на нижеприведенных территориях) добавлен абзац о том, что действие настоящего пункта не распространяется на:

- НТО (НОУ), размещение которых предусмотрено технико - экономическим обоснованием инвестиционного проекта или условиями инвестиционного соглашения.

Изменено название приложения 2 к данному решению: «Порядок определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», в связи с изменениями в постановлении Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым».

В приложении 3,4,5 к данному решению удален пункт 3.4.13. «Применять розничные цены на овощи и фрукты, указанные в пункте 3 приложения 1 к Порядку, не выше рекомендуемых розничных цен, еженедельно размещаемых на официальном сайте Администрации, в соответствии с рекомендациями Министерства промышленной политики Республики Крым. Актуальные рекомендуемые розничные цены на овощи и фрукты должны размещаться в НТО на видном для покупателей месте с указанием контактного телефона Администрации, по которому покупатели могут обратиться относительно

соблюдения рекомендуемых цен» в связи с изменениями в постановлении Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым».

Принятие настоящего проекта решения не повлечет дополнительных расходов из бюджета муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Принятие настоящего проекта решения необходимо с целью приведения решения 62-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, а также с целью осуществления эффективной деятельности по контролю за размещением НТО (НОУ) на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Начальник управления торговли  
и бытового обслуживания населения  
Администрации города Симферополя  
Республики Крым

О.К. Симонов



Приложение 1  
к решению \_\_\_\_ сессии  
Симферопольского городского совета  
III созыва  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 1  
к решению 62-й сессии  
Симферопольского городского совета  
I созыва  
от 16.02.2017 № 1107

**Технические требования  
к размещению нестационарных торговых объектов, нестационарных  
объектов для оказания услуг на территории муниципального образования  
городской округ Симферополь Республики Крым**

**1. Общие положения**

1.1. Данные технические требования к размещению нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Технические требования) определяют требования к размещению и функционированию нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – НТО (НОУ)).

Термины, используемые в настоящих Технических требованиях, применяются в соответствии с «ГОСТ Р 51303-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.06.2023 № 469-ст, «ГОСТ Р 57137-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Бытовое обслуживание населения. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.10.2016 № 1356-ст, «ГОСТ 31985-2013. Межгосударственный стандарт. Услуги общественного питания. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.06.2013 № 191-ст, постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым» (далее – Порядок).

1.2. Основанием для размещения НТО (НОУ) является договор на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта для оказания услуг) на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Договор), заключенный

Администрацией города Симферополя Республики Крым (далее - Администрация) с хозяйствующим субъектом по результатам проведения конкурентных процедур или без проведения конкурентных процедур. Основанием для размещения НТО (НОУ) (за исключением разносной торговли) на земельных участках муниципальной собственности, находящихся в пользовании физических или юридических лиц, является соответствие места размещения объекта Техническим требованиям и условиям договора аренды земельного участка.

Приложениями к Договору являются эскиз фасада НТО (НОУ) в цвете в масштабе 1:50, а также схема размещения НТО (НОУ) с привязкой к местности в масштабе 1:500 (на которой должны быть указаны отступы от пешеходной части тротуара, дорожной сети, зданий, строений, сооружений, границы прилегающей территории, содержание которой осуществляется хозяйствующим субъектом).

НТО (НОУ) на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (за исключением разносной торговли) размещаются в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Схема), настоящими Техническими требованиями, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, сохранения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса.

1.3. Порядок рассмотрения заявлений о внесении изменений (дополнений) в Схему, утверждается постановлением Администрации.

1.4. Основания для исключения места из Схемы:

- несоответствие требованиям к размещению НТО (НОУ), указанным в настоящих Технических требованиях;

- если в течение 6 месяцев с даты истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение НТО (НОУ) от хозяйствующих субъектов не было подано заявлений на заключение договора на размещение НТО (НОУ) по данному месту;

- в случае нахождения места размещения НТО или НОУ в границах образованного земельного участка, обремененного правами третьих лиц;

- отсутствие согласования организацией, в ведении которой находятся инженерные сети, в случае нахождения места размещения НТО (НОУ) в охранной зоне инженерных сетей (коммуникаций).

1.5. При предоставлении хозяйствующим субъектам права на размещение НТО (НОУ), в зависимости от порядка предоставления места размещения, указанного в Схеме, проводится аукцион или конкурс на право размещения НТО (НОУ), за исключением случаев предоставления права без проведения конкурентных процедур, в соответствии с Порядком.

Порядок и условия проведения аукциона и конкурса, положение и состав комиссии по проведению конкурсов на право размещения НТО (НОУ)

на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым утверждаются постановлением Администрации.

В случае наличия обременений в виде размещенного НТО (НОУ) в месте, по которому планируется провести конкурентную процедуру, Администрация проводит торги с указанием наличия обременений по такому месту в документации.

1.6. Период функционирования НТО (НОУ) для:

- 1) сезонных торговых объектов по реализации кваса, напитков, мороженого - 6 месяцев (с 1 мая по 31 октября);
- 2) уличных площадок (сезонных) - 9 месяцев (с 1 марта по 30 ноября);
- 3) мест для реализации бахчевых культур - 4 месяца (с 1 июля по 31 октября);
- 4) елочных базаров - 1 месяц (с 1 декабря по 31 декабря);
- 5) иных объектов - круглогодично.

1.7. Порядок предоставления компенсационных мест для размещения НТО (НОУ) на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым утверждается постановлением Администрации.

Администрация рассматривает возможность и принимает решение о предоставлении свободных мест в Схеме в качестве компенсационных, вне зависимости от порядка предоставления данных мест, предусмотренных Схемой.

## **2. Основные требования к размещению НТО (НОУ)**

2.1. Размещение НТО (НОУ) на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, настоящим Техническим требованиям.

2.2. При размещении НТО (НОУ) должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар. Транспортное обслуживание НТО (НОУ) и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

2.3. Размещение НТО (НОУ) должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.4. При размещении НТО (НОУ) должно соблюдаться сохранение ширины пешеходной части тротуара (для обеспечения безопасного прохода пешеходов). При размещении НТО (НОУ) ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м.

2.5. Не допускается размещение у НТО (НОУ) (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильного оборудования,

столиков, зонтиков и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением.

2.6. Техническая оснащенность НТО (НОУ) должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда работников. НТО (НОУ) должны быть оборудованы средствами видеонаблюдения за фасадом и прилегающей территорией. Измерительные приборы, используемые в НТО (НОУ), должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

2.7. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

2.8. НТО разрешается использовать со следующей специализацией:

- продовольственные товары;
- непродовольственные товары;
- печатная продукция;
- сувенирная продукция;
- лекарственные средства;
- продажа цветов;
- продажа через торговый автомат;
- реализация кормов для животных и птиц;
- продажа кваса, напитков;
- продажа напитков, мороженого.

Допускается смешанная специализация НТО, при этом при расчете оплаты по Договору применяется наибольшее значение корректирующего коэффициента специализации НТО.

2.8.1. НОУ разрешается использовать со следующей специализацией:

- услуги общественного питания;
- бытовые услуги;
- научно-познавательные услуги.

Допускается смешанная специализация НОУ, при этом при расчете оплаты по Договору применяется наибольшее значение корректирующего коэффициента специализации НОУ.

Допускается смешанная специализация НТО и НОУ, при этом при расчете оплаты по Договору применяется наибольшее значение корректирующего коэффициента специализации НТО и НОУ. Договор заключается по первой специализации объекта, указанной в Схеме.

2.9. Ограничения к месту размещения НТО или НОУ:

2.9.1. В местах, не включенных в Схему (за исключением осуществления развозной торговли в пределах специально установленных зон при условии осуществления указанной торговой деятельности организациями агропромышленного комплекса).

2.9.2. В полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов.

2.9.3. В арках зданий, участках с зелеными насаждениями, уличных и плоскостных парковках (стоянках автотранспорта), на крышах зданий, строений, сооружений, на тротуарах при несоблюдении пункта 2.4 настоящих Технических требований.

2.9.4. В случае если размещение НТО (НОУ) препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

2.9.5. На земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО (НОУ).

2.9.6. На придомовой территории многоквартирных домов, в отношении которой проводятся работы по утверждению проекта межевания территории.

2.9.7. В охранных зонах инженерных сетей (коммуникаций), без согласования такого размещения с организацией, в ведении которой находятся инженерные сети (коммуникации).

2.9.8. На расстоянии менее 30 метров от контейнерных площадок сбора мусора (бытовых и крупногабаритных отходов).

2.9.9. Не допускается размещение НТО (НОУ) на нижеприведенных территориях:

- проспектов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым: Академика Вернадского; Кирова; Победы (сторона с четной нумерацией, с № 1 по № 211Б, с № 215 по № 317 (сторона с нечетной нумерацией));

- бульваров муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым: Ленина, И. Франко;

- переулков муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым: Пионерский, Северный;

- улиц муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым: 1 Конной Армии, 60 лет Октября, Александра Невского, Бела Куна, Беспалова, Большевикская, Бородина, Бориса Хохлова, Воровского, Гагарина, Гайдара, И. Гаспринского, Генерала Васильева, Героев Сталинграда, Глинки, Гоголя, Горького, Д.И. Ульянова, Долгоруковская, Евпаторийское шоссе, Ешилль Ада, Желябова, Жуковского, Залесская, Зои Рухадзе, Кавказская, Кантар, Кара Дениз, Караимская, Екатерининская, Кечкеметская, Киевская с № 1 по № 173 (сторона с нечетной нумерацией), с № 2 по № 112 (112А) (сторона с четной нумерацией), Ковыльная, Козлова, Кржижановского, Кубанская, Куйбышева, И.Г. Лексина, Ленина, Лермонтова, Луговая, Маршала Жукова, им. Матэ Залки, Маяковского, Мемета Нузета, Менделеева, Мичурина, Мира, Монтажная, Набережная имени 60-летия СССР, Никанорова, Одесская, Озимая, Островского, Павленко, Парковая, Петропавловская, Плотинная, Пролетарская, Пушкина, Радищева, Ракетная, Речная, Ростовская, Русская, Рылеева, Садовая, Самокиша, Севастопольская, Сельская, Семашко, Сергеева-Ценского, Спортивная, Серова, Старозенитная, Тав-Даир, Титова, Толстого, Тренева, Тургенева, Турецкая, Ушинского, Фрунзе, Хатидже Чапчакчи, Чехова, Потемкинская, Энергетиков, Яблочкова, Ялтинская;

- скверов и парков муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым: Семинарский сквер; сквер Героев Социалистического Труда; сквер им. Григория Потемкина; сквер им. А. Суворова; сквер им. Высоцкого; парк им. Ю.А. Гагарина; Детский парк; парк имени К.А. Тренева; сквер Воинов-интернационалистов; сквер Победы; сквер Республики; сквер им. В.И. Ленина; сквер Крымской Весны (сквер Александра Невского); Лидерский парк, сквер им. 50-летия СССР, парк поселка городского типа Грэсовский, Грэсовская аллея, сад Памяти, сквер Быстролетова.

Действие абзаца шестого настоящего пункта не распространяется на размещение НТО, места для которых предоставлены по итогам конкурентных процедур мастерам народных художественных промыслов и ремесленной деятельности, включенным в реестр субъектов народных художественных промыслов и ремесленной деятельности Республики Крым, а также на размещение торговых автоматов по реализации кормов для животных и птиц.

Действие настоящего пункта не распространяется на:

- размещение уличных площадок, при этом устройство подиумов и настилов не допускается (за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением);

- размещение НТО по реализации печатной продукции, павильонов в составе остановочных комплексов;

- НТО (НОУ), размещение которых предусмотрено технико - экономическим обоснованием инвестиционного проекта или условиями инвестиционного соглашения;

- НТО (НОУ), размещенные в соответствии с действующими договорами, заключенными до 01.09.2023, а также на продление этих договоров;

- размещение НТО (НОУ) на местах, включенных в Схему до 01.09.2023.

2.9.10. На территории следующих площадей: площадь им. В.И. Ленина, площадь перед Центральным рынком по ул. Козлова, площадь Привокзальная, площадь Куйбышева (в том числе территория между улицей Тренева, 2, и улицей Киевская, 60), площадь Советская (в том числе прилегающая территория к зданию по проспекту Кирова, 35) не допускается размещение в том числе уличных площадок.

2.10. Размещение НТО (НОУ) в условиях плотной застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым осуществляется с учетом:

- архитектурных типов НТО (НОУ), исходя из особенностей муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

- сохранения ширины пешеходной части тротуара, свободного и безопасного движения пешеходов (для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении НТО (НОУ) ширина тротуара должна быть не менее 2,5 м);

- свободного доступа к проездным путям с целью обеспечения беспрепятственного проезда транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, прохода работников указанных служб;

- недопустимости угрозы для жизни и здоровья граждан.

2.11. При размещении НТО (НОУ) запрещается организовывать фундамент под НТО (НОУ), в том числе при планировании горизонтальной плоскости в месте размещения НТО (НОУ), нарушать благоустройство территории и границы озеленения, повреждать для размещения (при размещении) НТО (НОУ) зеленые насаждения.

2.12. Архитектурные типы НТО (НОУ) с учетом особенностей региона с целью сохранения единого эстетического облика населенных пунктов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, типовые размеры НТО (НОУ) в зависимости от вида реализуемых товаров, оказания услуг, стилевое оформление НТО (НОУ) с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление, утверждаются постановлением Администрации. Изменение внешнего вида НТО (НОУ) допустимо не чаще чем один раз в 3 (три) года без замены конструктивных элементов (только модернизация внешнего оформления).

2.13. Максимальный размер площади НТО:

- торговая палатка - 9 кв. м;

- киоск - 20 кв. м;

- торговый павильон - 100 кв. м;

- торговый автомат - 10 кв. м;

- бахчевой развал, елочный базар - 50 кв. м;

- передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - согласно техническому паспорту на автомобильное средство.

Максимальное количество этажей НТО не должно превышать 1 (одного) этажа.

2.13.1. Максимальный размер площади НОУ:

- павильон (в целях предоставления бытовых услуг) - 100 кв. м;

- уличная площадка (в целях предоставления общественного питания) - 500 кв. м.

Максимальное количество этажей НОУ не должно превышать 1 (одного) этажа.

2.14. При размещении НТО (НОУ) минимальное расстояние от НТО (НОУ) до границы пешеходного перехода должно быть не менее 5 метров. Относительно хода движения автотранспорта НТО (НОУ) следует размещать после пешеходного перехода, чтобы не закрывать обзор водителям. На всех перекрестках расстояние от НТО (НОУ) до пересечения проезжих частей должно быть не менее 10 метров. Запрещено размещать НТО (НОУ) ближе 10 метров от границ входов и выходов из подземных пешеходных переходов.

2.15. Минимальное расстояние от НТО (НОУ) до рекламной конструкции должно составлять 10 метров.

2.16. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки посадочная площадка (площадка ожидания

общественного транспорта) павильонов в составе остановочного комплекса должна быть первым объектом по ходу движения транспорта, после которой размещаются торговые объекты. Площади торговых объектов (павильонов в составе остановочного комплекса), размещенных в составе торгово-остановочного комплекса, не должны превышать сорока процентов общей площади остановочного комплекса. Между НТО (НОУ) и остановочным павильоном необходимо организовать проход шириной не менее 2 метров. Минимальное расстояние от НТО (НОУ) до границы проезжей части - 1,5 метра.

2.17. Уличная площадка должна вплотную примыкать к объекту общественного питания (границам образованного земельного участка) или находиться на расстоянии не более 10 метров от объекта общественного питания, при этом границы места размещения уличной площадки не должны нарушать права собственников и пользователей соседних объектов, помещений, зданий, строений, сооружений, земельных участков.

Указанное в настоящем пункте расстояние измеряется по прямой линии от входной группы в объект общественного питания до ближайших к такому объекту крайних элементов уличной площадки.

Площадь уличной площадки должна составлять не более 500 кв.м и не может превышать площади объекта общественного питания, при котором она размещается.

Расположение уличной площадки не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

### **3. Контроль за размещением и эксплуатацией НТО (НОУ)**

3.1. Контроль за соблюдением настоящих Технических требований при размещении и эксплуатации НТО (НОУ) осуществляют отраслевые (функциональные) органы Администрации в соответствии с муниципальными правовыми актами и полномочиями:

3.1.1. Управление торговли и бытового обслуживания населения Администрации:

- осуществляет учет НТО (НОУ) и контроль за их размещением на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в соответствии со Схемой;

- организует мероприятия по соблюдению настоящих Технических требований;

- осуществляет мероприятия по контролю за соблюдением условий договоров на размещение НТО (НОУ);

- производит расчет платы за размещение НТО (НОУ).

3.1.2. Муниципальное казенное учреждение Департамент городского хозяйства Администрации организует мероприятия по демонтажу НТО (НОУ) в соответствии с законодательством Республики Крым, муниципальными

правовыми актами муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

3.1.3. Управление учета, отчетности и материального обеспечения Администрации осуществляет учет и контроль за поступлениями платы за размещение НТО (НОУ) по Договорам.

3.1.4. Управление муниципального контроля Администрации осуществляет контроль за надлежащим состоянием и содержанием НТО (НОУ), прилегающих к ним территорий.

3.1.5. Муниципальное казенное учреждение Управление наружной рекламы и информации Администрации осуществляет контроль за установкой и эксплуатацией объектов наружной рекламы и информации, размещенных на НТО (НОУ).

Заместитель председателя  
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксенова

Начальник управления  
торговли и бытового обслуживания  
населения Администрации города  
Симферополя Республики Крым

О.К. Симонов

Приложение 2  
к решению \_\_\_\_ сессии  
Симферопольского городского совета  
III созыва  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к решению 62-й сессии  
Симферопольского городского совета  
I созыва  
от 16.02.2017 № 1107

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ  
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА,  
НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ НА  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**1. Общие положения**

1.1. Термины, используемые в настоящем Порядке определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта для оказания услуг) на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Порядок), применяются в соответствии с Техническими требованиями к размещению нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

1.2. Хозяйствующие субъекты, которым предоставлено право на размещение НТО (НОУ) без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную в Договоре на размещение НТО (НОУ) (далее - Договор).

1.3. В случае проведения аукциона на право размещения НТО (НОУ), размер ежемесячной платы в Договоре определяется по результатам аукциона и предложения наивысшего размера ежемесячной платы, начальная ставка которой определяется Администрацией города Симферополя Республики Крым (далее - Администрация), в соответствии с настоящим Порядком.

Хозяйствующий субъект, победивший в аукционе, вносит до заключения Договора единовременный платеж за право заключения Договора, который определяется из расчета годового размера начальной ставки ежемесячной платы.

1.4. В случае проведения конкурса на право размещения НТО (НОУ), размер ежемесячной платы в Договоре определяется по результатам конкурса в виде фиксированной суммы, начальная ставка которой определяется в соответствии с настоящим Порядком.

1.5. В случае участия в аукционе менее двух участников размер ежемесячной платы за размещение НТО (НОУ) определяется суммой, указанной в заявлении участника аукциона, но не менее суммы начальной ставки аукциона.

1.6. В случае предоставления организациям агропромышленного комплекса и иным хозяйствующим субъектам НТО (НОУ) без конкурентных процедур, размер ежемесячной платы за размещение НТО (НОУ) определяется суммой начальной ставки конкурентной процедуры.

1.7. Размер платы по Договору подлежит ежегодной индексации с применением коэффициента уровня инфляции, устанавливаемого федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

## 2. Определение размера ежемесячной платы по Договору

2.1. Размещение НТО (НОУ) определяется по результатам Аукциона или Конкурса.

2.2. Начальная ставка ежемесячной платы по Аукциону или Конкурсу рассчитывается по формуле:

$$P_1 = (R \times K_i \times S \times K_1 \times K_2 \times Z) / 12,$$

где:

$P_1$  - начальная ставка Аукциона или Конкурса, при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО (НОУ) (рублей в месяц);

$R$  - среднее значение 4 сегмента «Предпринимательство» удельного показателя кадастровой стоимости (руб./кв. м) объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в соответствии с приложением 3 к постановлению Совета министров Республики Крым от 16.11.2022 № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым»;

$K_i$  - коэффициент инфляции, определяемый как  $100 + i$  (%), где  $i$  - уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, %;

$S$  - площадь НТО (НОУ), указанная в Схеме размещения НТО (НОУ) на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Минимальная площадь при расчете начальной ставки Конкурса при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО (НОУ) составляет 5 кв. м;

$K_1$  - корректирующий коэффициент специализации НТО (НОУ) (Таблица 1):

Таблица 1

| № | Функциональное использование нестационарного | Значение |
|---|--|----------|
|---|--|----------|

| п/п | торгового объекта (нестационарного объекта для оказания услуг) для осуществления предпринимательской деятельности | коэффициента $K_1$ |
|-----|---|--------------------|
| 1   | Продовольственные товары  | 0,82               |
| 2   | Непродовольственные товары  | 0,82               |
| 3   | Корма для животных и птиц   | 0,82               |
| 4   | Печатная продукция  | 0,53               |
| 5   | Лекарственные средства  | 0,82               |
| 6   | Общественное питание  | 0,82               |
| 7   | Цветы   | 0,82               |
| 8   | Бытовые услуги  | 0,48               |
| 9   | Научно-познавательные услуги  | 0,48               |

$K_2$  - корректирующий коэффициент по площади размещения НТО (НОУ) (Таблица 2):

Таблица 2

| № п/п | Назначение $K_2$               | Значение $K_2$ |
|-------|--------------------------------|----------------|
| 1     | до 30 кв. м включительно       | 1,0            |
| 2     | от 30 до 60 кв. м включительно | 0,9            |
| 3     | свыше 60 кв. м                 | 0,8            |

$Z$  - корректирующий коэффициент по месту расположения НТО (НОУ) (Таблица 3):

Таблица 3

| Зоны | Наименования мест расположения НТО (НОУ)   | Значение коэффициента $Z$ |
|------|--|---------------------------|
| I    | Территория автостанций:<br>- «Западная» (ул. Севастопольская, 243);<br>- «Восточная» (ул. Самохвалова, 4);<br>- «Курортная» (ул. Гагарина, 6, Привокзальная площадь);<br>- автовокзал «Центральный» (ул. Киевская/ул. Фрунзе, д. 4/45) | 5,7                       |
| II   | - пр-кт Кирова;  | 3,8                       |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ул. Горького;</li> <li>- ул. Гагарина, с № 1 по № 8 (четная и нечетная стороны, за исключением ул. Гагарина, б);</li> <li>- ул. Екатерининская, с № 1 по № 18;</li> <li>- ул. Пушкина;</li> <li>- ул. Героев Аджимушкай;</li> <li>- ул. Самокиша;</li> <li>- ул. Серова;</li> <li>- ул. Ушинского;</li> <li>- пер. Совнаркомовский;</li> <li>- пер. Пионерский;</li> <li>- ул. Одесская, 1, 2, 4, 4а;</li> <li>- ул. Субхи, с № 1 по № 6;</li> <li>- ул. Киевская, с № 1 по № 7, № 9;</li> <li>- ул. Козлова, от № 1 до № 4;</li> <li>- Привокзальная площадь;</li> <li>- сквер им. К.А. Тренева;</li> <li>- сквер 200-летия Симферополя;</li> <li>- Детский парк;</li> <li>- парк им. Ю. Гагарина;</li> <li>- парк им. Т. Шевченко;</li> <li>- Семинарский сквер;</li> <li>- сквер Героев Социалистического Труда;</li> <li>- сквер им. Григория Потемкина;</li> <li>- сквер им. А. Суворова;</li> <li>- сквер им. Высоцкого;</li> <li>- сквер Воинов-интернационалистов;</li> <li>- сквер Победы;</li> <li>- сквер Республики;</li> <li>- сквер им. В.И. Ленина;</li> <li>- сквер Крымской Весны (сквер Александра Невского);</li> <li>- Лидерский парк;</li> <li>- парк поселка городского типа Грэсовский;</li> <li>- Грэсовская аллея;</li> <li>- сад Памяти;</li> <li>- сквер Быстролетова</li> </ul> |   |
| Ш | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ул. Александра Невского;</li> <li>- ул. Долгоруковская;</li> <li>- ул. Екатерининская;</li> <li>- ул. Набережная имени 60-летия СССР;</li> <li>- ул. Лермонтова;</li> <li>- ул. Ростовская;</li> </ul>  | 3 |

|    |  |     |
|----|--|-----|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ул. Куйбышева, от № 1 до № 40;</li> <li>- ул. Гагарина, 7, 7а, 7б, от № 15 до № 33 (нечетные);</li> <li>- ул. Гагарина, 20, 20-А, от № 24 до № 34, 34-А, 34-Б (четные);</li> <li>- ул. Киевская, от № 50 до № 62 (четные);</li> <li>- ул. Киевская, от № 71 до № 81 (нечетные);</li> <li>- пр. Победы, от № 1 до № 3 (нечетные);</li> <li>- пр. Победы, от № 2 до № 12 (четные);</li> <li>- пр. Победы, от № 194А до № 220;</li> <li>- пр. Победы, от № 239 до № 243 (нечетные);</li> <li>- пр. Победы (у торгового комплекса «Бородинский»);</li> <li>- ул. Бородина, 1, 2;</li> <li>- ул. Бела Куна, от № 5 до № 9 (нечетные);</li> <li>- ул. Бела Куна, от № 194 до № 214;</li> <li>- ул. Киевская, от № 82 до № 136 (четные);</li> <li>- ул. Киевская, от № 117 до № 189 (нечетные);</li> <li>- ул. Кечкеметская, от № 1 до № 7 (нечетные);</li> <li>- ул. Кечкеметская, 2, 2-А, 2-Б;</li> <li>- ул. Тренева;</li> <li>- ул. Козлова, от № 5 до 3 18;</li> <li>- сквер им. 50-летия СССР;</li> <li>- ул. Героев Сталинграда, от № 3А до № 9 (нечетные)</li> </ul> |     |
| IV | В иных местах на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, не вошедших в зону I, зону II, зону III и зону V   | 2,3 |
| V  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- пгт Аграрное;</li> <li>- пгт Комсомольское;</li> <li>- пгт Битумное;</li> <li>- микрорайоны: Белое-1, Белое-2, Белое-3, Белое-4, Белое-5;</li> <li>- ул. Мемета Аппазова</li> <li>- ул. Сельская;</li> <li>- ул. Леси Украинки;</li> <li>- ул. Туристов;</li> <li>- ул. Арекет;</li> <li>- ул. Астраханская;</li> <li>- ул. Ешил Ада;</li> <li>- ул. Депутатская;</li> <li>- ул. Кунешли;</li> </ul>  | 1,6 |

|   |  |
|---|--|
| - ул. Озимая;<br>- ул. Хатидже Чапчакчи |  |
|---|--|

К НОУ, специализация которых определяется как «бытовые услуги», «научно-познавательные услуги» корректирующие коэффициенты по месту расположения и по площади размещения НОУ не применяются.

При расчете размера начальной ставки Аукциона или Конкурса для организаций агропромышленного комплекса, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые лица), а также мастерам народных художественных промыслов и ремесленной деятельности, включенным в реестр субъектов народных художественных промыслов и ремесленной деятельности Республики Крым, которые реализуют продукцию собственного производства и осуществляют торговую деятельность посредством размещения НТО (НОУ) на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, корректирующие коэффициенты по месту расположения, специализации и по площади размещения НТО (НОУ) не применяются.

Вышеуказанным лицам, реализующим продукцию собственного производства и осуществляющим торговую деятельность посредством размещения НТО (НОУ) на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, предоставляется льгота в размере 45% от начальной ставки ежемесячной платы по Аукциону или Конкурсу.

Организациям, осуществляющим деятельность по предоставлению бытовых услуг населению, научно-познавательных услуги посредством размещения НОУ на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, предоставляется льгота в размере 35% от начальной ставки ежемесячной платы по Аукциону или Конкурсу.

### **3. Определение размера ежемесячной платы за размещение объектов, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, размещение торговых автоматов, уличных площадок (сезонных)**

3.1. Размещение объектов, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также установлены торговые автоматы, определяется по результатам Аукциона.

3.2. Начальная ставка ежемесячной платы по Аукциону рассчитывается по формуле:

$$P2 = F \times S,$$

где:

P2 - начальная ставка Аукциона при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для установки торговых автоматов (рублей в месяц);

S - площадь НТО, указанная в Схеме размещения НТО (НОУ) на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Минимальная площадь при расчете начальной ставки Аукциона при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО составляет 5 кв. м;

F - фиксированная стоимость 1 кв. м за размещение НТО, в которых реализуются квас, напитки и мороженое, а также для установки торговых автоматов (Таблица 4):

Таблица 4

| № п/п | Функциональное использование НТО       | Размер платы (рублей в месяц) | Для организаций АПК и самозанятых лиц |
|-------|--|-------------------------------|---------------------------------------|
| 1     | Реализация кваса, напитков, мороженого | 1200,00                       | 780,00                                |
| 2     | Торговый автомат                       | 900,00                        | 585,00                                |

3.3. Цена договора на размещение НОУ (уличной площадки (сезонной)) рассчитывается по формуле:

$$P = F \times S,$$

где:

P - цена договора на размещение НОУ (уличной площадки (сезонной)) (рублей в месяц);

S - площадь НОУ (уличной площадки (сезонной)), указанная в Схеме размещения НТО (НОУ) на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Минимальная площадь при расчете цены договора при определении ежемесячного размера платы за размещение НОУ (уличной площадки (сезонной)) составляет 5 кв. м;

F - фиксированная стоимость 1 кв. м за размещение НОУ (уличной площадки (сезонной)) (Таблица 5):

Таблица 5

| Уличные площадки (сезонные) |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Место расположения          | Размер платы (рублей в месяц) |
| зона I                      | 500                           |
| зона II                     | 500                           |
| зона III                    | 450                           |
| зона IV                     | 400                           |
| зона V                      | 200                           |

## 4. Заключение Договоров

4.1. Договор заключается Администрацией с хозяйствующим субъектом. Подготовку проекта Договора осуществляет Управление торговли и бытового обслуживания населения Администрации в соответствии с Типовыми формами Договора, согласно приложениям 3, 4, 5 к решению 62-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

4.2. Договоры, право на которые разыграно по результатам конкурса или аукциона (кроме сезонных торговых объектов), заключаются на срок до 7 лет.

Договоры, право на которые разыграно по результатам конкурса или аукциона на размещение сезонных торговых объектов, заключаются на следующий период:

- для торговых объектов по реализации кваса, напитков, мороженого - 3 года;

- для мест по реализации бахчевых культур - 3 года;

- для елочных базаров - 3 года.

Договоры с хозяйствующими субъектами, получившими право на размещение НТО (НОУ) без проведения торгов, заключаются:

- уличные площадки - на период функционирования объекта;

- круглогодичные НТО (НОУ) - сроком до 7 лет.

Договоры на размещение сезонных объектов (объектов по реализации кваса, напитков, мороженого, бахчевых развалов, елочных базаров), заключенные без проведения торгов заключаются сроком на 3 года.

На меньший срок Договоры с хозяйствующими субъектами, получившими право на размещение НТО (НОУ) без проведения торгов, могут заключаться по заявлению хозяйствующего субъекта. Договор продлевается и заключается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым, муниципальными правовыми актами.

4.3. Размер оплаты по Договору определяется согласно настоящего Порядка.

Пункт 2.2 настоящего Порядка применяется в том числе к Договорам на размещение НТО (НОУ), заключаемым без конкурентных процедур.

4.4. Договор оформляется в 2-х экземплярах. Один хранится у хозяйствующего субъекта, второй - в Управлении торговли и бытового обслуживания населения Администрации.

4.5. Внесение изменений и дополнений в действующие Договоры осуществляется путем заключения дополнительных соглашений к Договорам в течение 30 рабочих дней со дня подачи хозяйствующим субъектом соответствующего заявления.

Дополнительное соглашение к Договору оформляется в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора выдается хозяйствующему субъекту, второй экземпляр Договора

хранится в Управлении торговли и бытового обслуживания населения Администрации.

Подготовку проекта дополнительного соглашения к Договору осуществляет Управление торговли и бытового обслуживания населения Администрации в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Республики Крым.

Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента подписания сторонами, если в самом дополнительном соглашении не указано иное.

4.6. Не допускается передача или уступка прав по договорам на размещение НТО (НОУ), передача прав на объект третьим лицам, заключение агентских договоров, осуществление третьими лицами торговой или иной деятельности с использованием НТО (НОУ), в том числе по договорам совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

4.7. Договор на размещение НТО или НОУ, срок действия которого истекает, продлевается без проведения Торгов в случае отсутствия нарушений условий договора на размещение НТО или НОУ по заявлению хозяйствующего субъекта на срок до семи лет либо на меньший срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, при отсутствии у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам, сборам и прочим обязательным сборам, а также платежам, штрафам перед бюджетом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым по состоянию на дату подачи заявления.

Продление срока действия Договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору на размещение НТО или НОУ.

В случае изменения нормативных правовых актов Республики Крым, нормативных правовых актов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, регулирующих порядок и требования к размещению НТО (НОУ), а также правоотношения, связанные с оплатой по договору, заключается дополнительное соглашение к действующему Договору.

Заместитель председателя  
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксенова

Начальник управления  
торговли и бытового обслуживания  
населения Администрации города  
Симферополя Республики Крым

О.К. Симонов

Приложение 3  
к решению \_\_\_\_ сессии  
Симферопольского городского совета  
III созыва  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 3  
к решению 62-й сессии  
Симферопольского городского совета  
I созыва  
от 16.02.2017 № 1107

Типовая форма договора  
на размещение нестационарного торгового объекта  
на территории муниципального образования  
городской округ Симферополь Республики Крым

г. Симферополь

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Симферополя Республики Крым (далее – Администрация), в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения Администрации города Симферополя Республики Крым

\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя), в лице \_\_\_\_\_

(должность, \_\_\_\_\_ Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_ (именуемый далее Хозяйствующий субъект), с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта ( \_\_\_\_\_ ) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м для осуществления деятельности:

\_\_\_\_\_,  
(специализация)

группа товаров: \_\_\_\_\_,

режим работы: \_\_\_\_\_,

по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

\_\_\_\_\_,  
(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, а Хозяйствующий субъект обязуется вносить оплату и установить нестационарный торговый объект (далее - НТО) на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором (период функционирования: \_\_\_\_\_).

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Схема), утвержденной решением 26-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 20.08.2015 № 361 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым",  
- \_\_\_\_\_ по результатам конкурса/аукциона на право размещения НТО

(протокол заседания конкурсной/аукционной комиссии от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по \_\_\_\_\_ года.

1.4. Договор на размещение НТО, срок действия которого истекает, продлевается в соответствии с действующим на момент продления законодательством, в том числе Порядком размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 (далее - Порядок), и Методикой определения размера ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденной решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 16.02.2017 № 1107.

#### . Платежи и расчеты по Договору

2.1. Цена договора на размещение НТО составляет \_\_\_\_\_ в месяц (в период функционирования).

2.2. Порядок оплаты.

Перечисление платы за размещение НТО осуществляется в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым не позднее 3-х дней с даты заключения настоящего Договора, а в дальнейшем ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, по реквизитам Администрации, указанным в разделе 7 Договора.

Назначение платежа - Плата за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг (с указанием периода оплаты, даты и номера настоящего Договора).

2.3. Размер платы по настоящему Договору подлежит ежегодной индексации.

#### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

3.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором, в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение НТО, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой.

3.3. Хозяйствующий субъект вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора

по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.3.2. В случае внесения изменений в Схему в части исключения места из Схемы получить компенсационное место без проведения конкурентных процедур.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение НТО в соответствии со Схемой и подачу заявления о выполнении требований настоящего Договора в течение трех месяцев со дня заключения Договора, составленного по форме в соответствии с приложением 2 к Порядку (с фотофиксацией объекта в цвете).

3.4.2. Использовать НТО по назначению (специализации), указанному в п. 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

3.4.3. Обеспечить постоянное наличие в НТО и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- действующего Договора на размещение НТО;
- подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
- личных медицинских книжек работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;
- трудового договора лица, работающего в НТО, за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность самостоятельно.

3.4.4. На фасаде НТО поместить вывеску с указанием наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы.

3.4.5. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором, независимо от осуществления хозяйственной деятельности.

3.4.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения.

3.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

3.4.8. Не допускать загрязнение места размещения НТО.

3.4.9. Своевременно демонтировать НТО с установленного места его расположения и привести прилегающую к НТО территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае, предусмотренном п. 5.4 настоящего Договора.

3.4.10. Не передавать и не уступать права по настоящему Договору.

3.4.11. Соблюдать Правила благоустройства муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 12.02.2015 № 176, в том числе обеспечивать поддержание чистоты и порядка подходов к НТО, мест отдыха посетителей, на прилегающей территории.

Приступить к эксплуатации НТО после заключения Договора со специализированной организацией об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Самостоятельно заключить Договор на подключение с ресурсоснабжающими организациями (при необходимости).

3.4.12. В случае, если размещение НТО осуществлено по конкурсу с условиями благоустройства соответствующей территории, Хозяйствующий субъект обязан:

- обеспечить выполнение мероприятий по благоустройству территорий в соответствии с конкурсными условиями;

- после окончания срока действия Договора обеспечить передачу объектов, созданных в процессе благоустройства соответствующих территорий, Администрации в установленном порядке.

3.4.13. При размещении НТО осуществить мероприятия по обеспечению безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект перечисляет в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым пеню из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 5. Изменения и прекращение действия Договора

5.1. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда.

5.3. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.3.1. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом

порядке своей деятельности;

5.3.2. отклонения при размещении НТО от Схемы, которая является приложением к Договору на размещение НТО;

5.3.3. отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к Договору на размещение НТО;

5.3.4. самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

5.3.5. неразмещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения Договора;

5.3.6. наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

5.3.7. предоставления недостоверных сведений в документах;

5.3.8. нарушения Хозяйствующим субъектом пунктов 3.4.2, 3.4.6, 3.4.7, 3.4.10, 3.4.11, 3.4.13, настоящего Договора;

5.3.9. невыполнения предписаний органов муниципального контроля муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

5.3.10. неоднократного (два раза в течение календарного года) нарушения пункта 3.4.3 Договора;

5.3.11. в случае, если место размещения НТО находится в границах сформированного земельного участка, обремененного правами третьих лиц;

5.3.12. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 20 раздела II Порядка.

5.4. При расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о расторжении Договора.

С даты получения Хозяйствующим субъектом указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.5. После расторжения Договора НТО подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре и в законодательстве Республики Крым.

5.6. Демонтаж НТО в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в течение 7 календарных дней с даты получения уведомления о расторжении Договора.

В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке Администрация осуществляет демонтаж в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Прочие условия

6.1. В случае изъятия места размещения НТО для муниципальных нужд Хозяйствующему субъекту предоставляется компенсационное место в соответствии с порядком предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утверждаемым постановлением Администрации.

6.2. В случае проведения плановых ремонтных/восстановительных работ или аварийно-восстановительных работ Хозяйствующий субъект принимает меры по временному освобождению территории, занимаемой НТО. После окончания выполнения указанных работ Хозяйствующий субъект осуществляет мероприятия по установке НТО на место в соответствии с настоящим Договором.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора выдается Хозяйствующему субъекту, второй экземпляр Договора хранится в Управлении торговли и бытового обслуживания населения Администрации города Симферополя Республики Крым.

6.5. Споры по настоящему Договору разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.6. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.7. Стороны прилагают все усилия для неразглашения конфиденциальной информации, полученной в рамках настоящего Договора, полностью или частично третьим лицам, без предварительного согласия второй стороны.

6.8. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 - схема размещения нестационарного торгового объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500;

Приложение 2 - эскиз фасада нестационарного торгового объекта в цвете в масштабе 1:50.

## 7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация

Хозяйствующий субъект

---

---

---

---

---

---

Заместитель председателя  
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксенова

Начальник управления  
торговли и бытового обслуживания  
населения Администрации города  
Симферополя Республики Крым

О.К. СИМОНОВ

Приложение 4  
к решению \_\_\_\_ сессии  
Симферопольского городского совета  
III созыва  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 4  
к решению 62-й сессии  
Симферопольского городского совета  
I созыва  
от 16.02.2017 № 1107

Типовая форма договора  
на размещение нестационарного объекта для оказания  
услуг на территории муниципального образования  
городской округ Симферополь Республики Крым

г. Симферополь

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Симферополя Республики Крым (далее -



образования городской округ Симферополь Республики Крым»  
- по результатам конкурса/аукциона на право размещения  
НОУ (протокол заседания конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_)/без проведения торгов.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по \_\_\_\_\_ года.

1.4. Договор на размещение НОУ, срок действия которого истекает, продлевается в соответствии с действующим на момент продления законодательством, в том числе Порядком размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402, и Методикой определения размера ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденной решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 16.02.2017 № 1107.

## 2. Платежи и расчеты по Договору

2.1. Цена договора на размещение НОУ составляет \_\_\_\_\_ в месяц (в период функционирования).

2.2. Порядок оплаты:

Перечисление платы за размещение НОУ осуществляется в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым не позднее 3-х дней с даты заключения настоящего Договора, а в дальнейшем ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, по реквизитам Администрации, указанным в разделе 7 Договора.

Назначение платежа - Плата за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг (с указанием периода оплаты, даты и номера настоящего Договора).

2.3. Размер платы по настоящему Договору подлежит ежегодной индексации.

## 3. Права и обязанности сторон:

3.1. Администрация вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяиствующим субъектом условий настоящего Договора.

3.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором, в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Предоставить Хозяиствующему субъекту право на размещение НОУ, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой.

### 3.3. Хозяйствующий субъект вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.3.2. В случае внесения изменений в Схему в части исключения места из Схемы получить компенсационное место без проведения конкурентных процедур.

### 3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение НОУ в соответствии со Схемой и подачу заявления о выполнении требований настоящего Договора в течение трех месяцев со дня заключения Договора, составленного по форме в соответствии с приложением 2 к Порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 (далее - Порядок) (с фотофиксацией объекта в цвете).

3.4.2. Использовать НОУ по назначению (специализации), указанному в п. 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов, холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов (при необходимости).

3.4.3. Обеспечить постоянное наличие в НОУ и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- действующего Договора на размещение НОУ;
- подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
- личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;
- трудового договора лица, работающего в НОУ, за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность самостоятельно.

3.4.4. На фасаде НОУ поместить вывеску с указанием наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы.

3.4.5. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором, независимо от осуществления хозяйственной деятельности.

3.4.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров НОУ в течение установленного периода размещения.

3.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

3.4.8. Не допускать загрязнение места размещения НОУ.

3.4.9. Своевременно демонтировать НОУ с установленного места его расположения и привести прилегающую к НОУ территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае, предусмотренном п. 5.4 настоящего Договора.

3.4.10. Не передавать и не уступать права по настоящему Договору.

3.4.11. Соблюдать Правила благоустройства муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 12.02.2015 № 176, в том числе обеспечивать поддержание чистоты и порядка подходов к НОУ, мест отдыха посетителей, на прилегающей территории, обеспечить ее благоустройство, обустройство цветников, урн, покос травы.

Приступить к эксплуатации НОУ после заключения Договора со специализированной организацией об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Самостоятельно заключить Договор на подключение с ресурсоснабжающими организациями (при необходимости).

3.4.12. В случае, если размещение НОУ осуществлено по конкурсу с условиями благоустройства соответствующей территории, Хозяйствующий субъект обязан:

- обеспечить выполнение мероприятий по благоустройству территорий в соответствии с конкурсными условиями;

- после окончания срока действия договора обеспечить передачу объектов, созданных в процессе благоустройства соответствующих территорий, Администрации в установленном порядке.

3.4.13. При размещении НТО осуществить мероприятия по обеспечению безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект перечисляет в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым пеню из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 5. Изменения и прекращение действия Договора

5.1. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем

заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда.

5.3. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.3.1. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.2. отклонения при размещении НОУ от Схемы, которая является приложением к Договору на размещение НОУ;

5.3.3. отклонения при размещении НОУ от заявленного эскиза фасадов НОУ, который является приложением к Договору на размещение НОУ;

5.3.4. самовольного увеличения площади НОУ более чем на 10%;

5.3.5. неразмещения НОУ в течение трех месяцев с даты заключения Договора;

5.3.6. наличия просроченной задолженности по плате за размещение НОУ более чем за три месяца;

5.3.7. предоставления недостоверных сведений в документах;

5.3.8. нарушения Хозяйствующим субъектом пунктов 3.4.2, 3.4.6, 3.4.7, 3.4.10, 3.4.11, 3.4.13 настоящего Договора;

5.3.9. невыполнения предписаний органов муниципального контроля муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

5.3.10. неоднократного (два раза в течение календарного года) нарушения пункта 3.4.3 Договора;

5.3.11. в случае, если место размещения НОУ находится в границах сформированного земельного участка, обремененного правами третьих лиц;

5.3.12. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пунктах 20 и 23 раздела II Порядка.

5.4. При расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о расторжении Договора. С даты получения Хозяйствующим субъектом указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.5. После расторжения Договора НОУ подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре и в законодательстве Республики Крым.

5.6. Демонтаж НОУ в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в течение 7 календарных дней с даты получения уведомления о расторжении Договора.

В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке Администрация осуществляет демонтаж в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Прочие условия

6.1. В случае изъятия места размещения НОУ для муниципальных нужд Хозяйствующему субъекту предоставляется компенсационное место в соответствии с порядком предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации.

6.2. В случае проведения плановых ремонтных/восстановительных работ или аварийно-восстановительных работ Хозяйствующий субъект принимает меры по временному освобождению территории, занимаемой НОУ. После окончания выполнения указанных работ Хозяйствующий субъект осуществляет мероприятия по установке НОУ на место в соответствии с настоящим Договором.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора выдается Хозяйствующему субъекту, второй экземпляр Договора хранится в Управлении торговли и бытового обслуживания населения Администрации города Симферополя Республики Крым.

6.5. Споры по настоящему Договору разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.6. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.7. Стороны прилагают все усилия для неразглашения конфиденциальной информации, полученной в рамках настоящего Договора, полностью или частично третьим лицам, без предварительного согласия второй стороны.

6.8. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 - схема размещения нестационарного объекта для оказания услуг с привязкой к местности в масштабе 1:500.

Приложение 2 - эскиз фасада нестационарного объекта для оказания услуг в цвете в масштабе 1:50.

## 7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Администрация

Хозяйствующий субъект

---

---

---

---

---

---

Заместитель председателя  
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксенова

Начальник управления  
торговли и бытового обслуживания  
населения Администрации города  
Симферополя Республики Крым

О.К. СИМОНОВ

Приложение 5  
к решению \_\_\_\_ сессии  
Симферопольского городского совета  
III созыва  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение 5  
к решению 62-й сессии  
Симферопольского городского совета  
I созыва  
от 16.02.2017 № 1107

Типовая форма договора  
на размещение нестационарного торгового объекта  
для организаций агропромышленного комплекса на территории  
муниципального образования городской округ Симферополь  
Республики Крым

г. Симферополь

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация города Симферополя Республики Крым (далее - Администрация), в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_, действующего на основании распоряжения Администрации города Симферополя Республики Крым

\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя), в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.), действующего на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_ (именуемый далее Хозяйствующий субъект), с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (\_\_\_\_\_ ) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м для осуществления деятельности: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (специализация)

группа товаров: \_\_\_\_\_,  
режим работы: \_\_\_\_\_,  
по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, а Хозяйствующий субъект обязуется вносить оплату и установить нестационарный торговый объект (далее - НТО) на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором (период функционирования: \_\_\_\_\_).

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - Схема), утвержденной решением 26-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 20.08.2015 № 361 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципального

образования городской округ Симферополь Республики Крым", без проведения торгов.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по \_\_\_\_\_ года.

1.4. Договор на размещение НТО, срок действия которого истекает, продлевается в соответствии с действующим на момент продления законодательством, в том числе Порядком размещения и функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 (далее - Порядок), и Методикой определения размера ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденной решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 16.02.2017 № 1107.

## 2. Платежи и расчеты по Договору

2.1. Цена договора на размещение НТО составляет \_\_\_\_\_ в месяц (в период функционирования).

2.2. Порядок оплаты.

Перечисление платы за размещение НТО осуществляется в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым не позднее 3-х дней с даты заключения настоящего Договора, а в дальнейшем ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, по реквизитам Администрации, указанным в разделе 7 Договора.

Назначение платежа - Плата за размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов для оказания услуг (с указанием периода оплаты, даты и номера настоящего Договора).

2.3. Размер платы по настоящему Договору подлежит ежегодной индексации.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

3.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором, в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение НТО, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со Схемой.

3.3. Хозяйствующий субъект вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3.3.2. В случае внесения изменений в Схему в части исключения места из Схемы получить компенсационное место без проведения конкурентных процедур.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение НТО в соответствии со Схемой и подачу заявления о выполнении требований настоящего Договора в течение трех месяцев со дня заключения Договора, составленного по форме в соответствии с приложением 2 к Порядку (с фотофиксацией объекта в цвете).

3.4.2. Использовать НТО по назначению (специализации), указанному в п. 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

3.4.3. Обеспечить постоянное наличие в НТО и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- действующего Договора на размещение НТО;
- подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
- личных медицинских книжек работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;
- трудового договора лица, работающего в НТО, за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность самостоятельно.

3.4.4. На фасаде НТО поместить вывеску с указанием наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы.

3.4.5. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором, независимо от осуществления хозяйственной деятельности.

3.4.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров НТО в течение установленного периода размещения.

3.4.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

3.4.8. Не допускать загрязнение места размещения НТО.

3.4.9. Своевременно демонтировать НТО с установленного места его расположения и привести прилегающую к НТО территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае, предусмотренном п. 5.4 настоящего Договора.

3.4.10. Не передавать и не уступать права по настоящему Договору.

3.4.11. Соблюдать Правила благоустройства муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 12.02.2015 № 176, в том числе обеспечивать поддержание чистоты и порядка подходов к НТО, мест отдыха посетителей, на прилегающей территории.

Приступить к эксплуатации НТО после заключения Договора со специализированной организацией об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Самостоятельно заключить Договор на подключение с ресурсоснабжающими организациями (при необходимости).

3.4.12. Обеспечить наличие в общем ассортименте продовольственных товаров продукции собственного производства не менее 100%.

Ежегодно, не позднее одного месяца с даты истечения срока действия справки о принадлежности к организациям АПК, подтверждать свой статус в порядке, утвержденном приказом Министерства сельского хозяйства Республики Крым от 18.02.2021 № 74 "Об утверждении Порядка выдачи справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса". Указанная справка предоставляется в Администрацию не позднее 10 дней с момента ее получения.

3.4.13. При размещении НТО осуществить мероприятия по обеспечению безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект перечисляет в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым пеню из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 5. Изменения и прекращение действия Договора

5.1. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда.

5.3. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.3.1. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.2. отклонения при размещении НТО от Схемы, которая является приложением к Договору на размещение НТО;

5.3.3. отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к Договору на размещение НТО;

5.3.4. самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

5.3.5. неразмещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения Договора;

5.3.6. наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

5.3.7. предоставления недостоверных сведений в документах;

5.3.8. нарушения Хозяйствующим субъектом пунктов 3.4.2, 3.4.6, 3.4.7, 3.4.11, 3.4.13 настоящего Договора;

5.3.9. невыполнения предписаний органов муниципального контроля муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

5.3.10. неоднократного (два раза в течение календарного года) нарушения пункта 3.4.3 Договора;

5.3.11. в случае, если место размещения НТО находится в границах сформированного земельного участка, обремененного правами третьих лиц;

5.3.12. в случае нарушения Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пунктах 20 и 23 раздела II Порядка;

5.3.13. Администрация досрочно, в одностороннем порядке расторгает настоящий Договор в случае нарушения Хозяйствующим субъектом пунктов 3.4.10, 3.4.12 Договора.

5.4. При расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о расторжении Договора. С даты получения Хозяйствующим субъектом указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.5. После расторжения Договора НТО подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом, по основаниям и в порядке, указанным в Договоре и в законодательстве Республики Крым.

5.6. Демонтаж НТО в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в течение 7 календарных дней с даты получения уведомления о расторжении Договора.

В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке Администрация осуществляет демонтаж в соответствии с действующим законодательством.

## 6. Прочие условия

6.1. В случае изъятия места размещения НТО для муниципальных нужд Хозяйствующему субъекту предоставляется компенсационное место

в соответствии с порядком предоставления компенсационных мест для размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации.

6.2. В случае проведения плановых ремонтных/восстановительных работ или аварийно-восстановительных работ Хозяйствующий субъект принимает меры по временному освобождению территории, занимаемой НТО. После окончания выполнения указанных работ Хозяйствующий субъект осуществляет мероприятия по установке НТО на место в соответствии с настоящим Договором.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами.

6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора выдается Хозяйствующему субъекту, второй экземпляр Договора хранится в Управлении торговли и бытового обслуживания населения Администрации города Симферополя Республики Крым.

6.5. Споры по настоящему Договору разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.6. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.7. Стороны прилагают все усилия для неразглашения конфиденциальной информации, полученной в рамках настоящего Договора, полностью или частично третьим лицам, без предварительного согласия второй стороны.

6.8. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 - схема размещения нестационарного торгового объекта с привязкой к местности в масштабе 1:500;

Приложение 2 - эскиз фасада нестационарного торгового объекта в цвете в масштабе 1:50.

## 7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация

Хозяйствующий субъект

---

---

---

---

---

---

Заместитель председателя  
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксенова

Начальник управления  
торговли и бытового обслуживания  
населения Администрации города  
Симферополя Республики Крым

О.К. СИМОНОВ