

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЩЕРБАКОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

ОГРНИП: 318911200094837
ИНН: 550510245934

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧАСТНИКОМ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ – ДРОБЯЗГО М. Г.
(ОГРНИП: 315910200144707, ИНН: 910202575718)
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА»

ТОМ - III

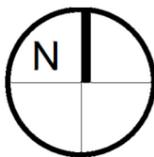
Материалы по обоснованию проекта планировки
и проекта межевания территории

Графическая часть

Индивидуальный предприниматель _____

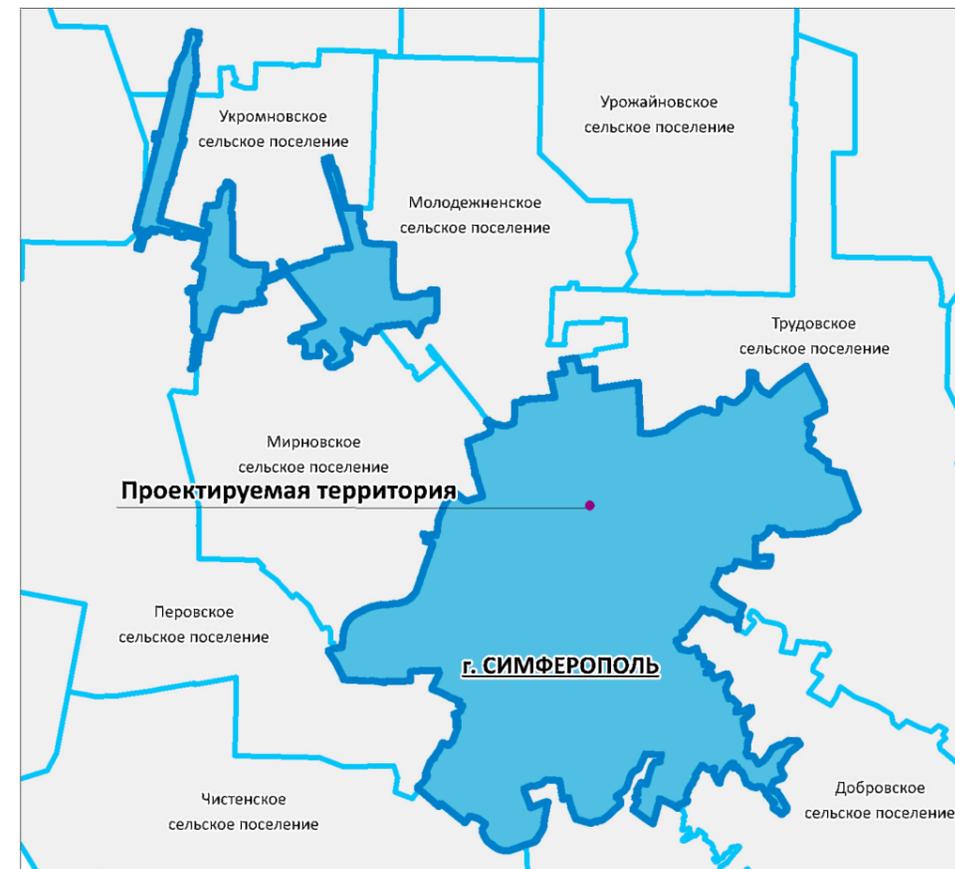
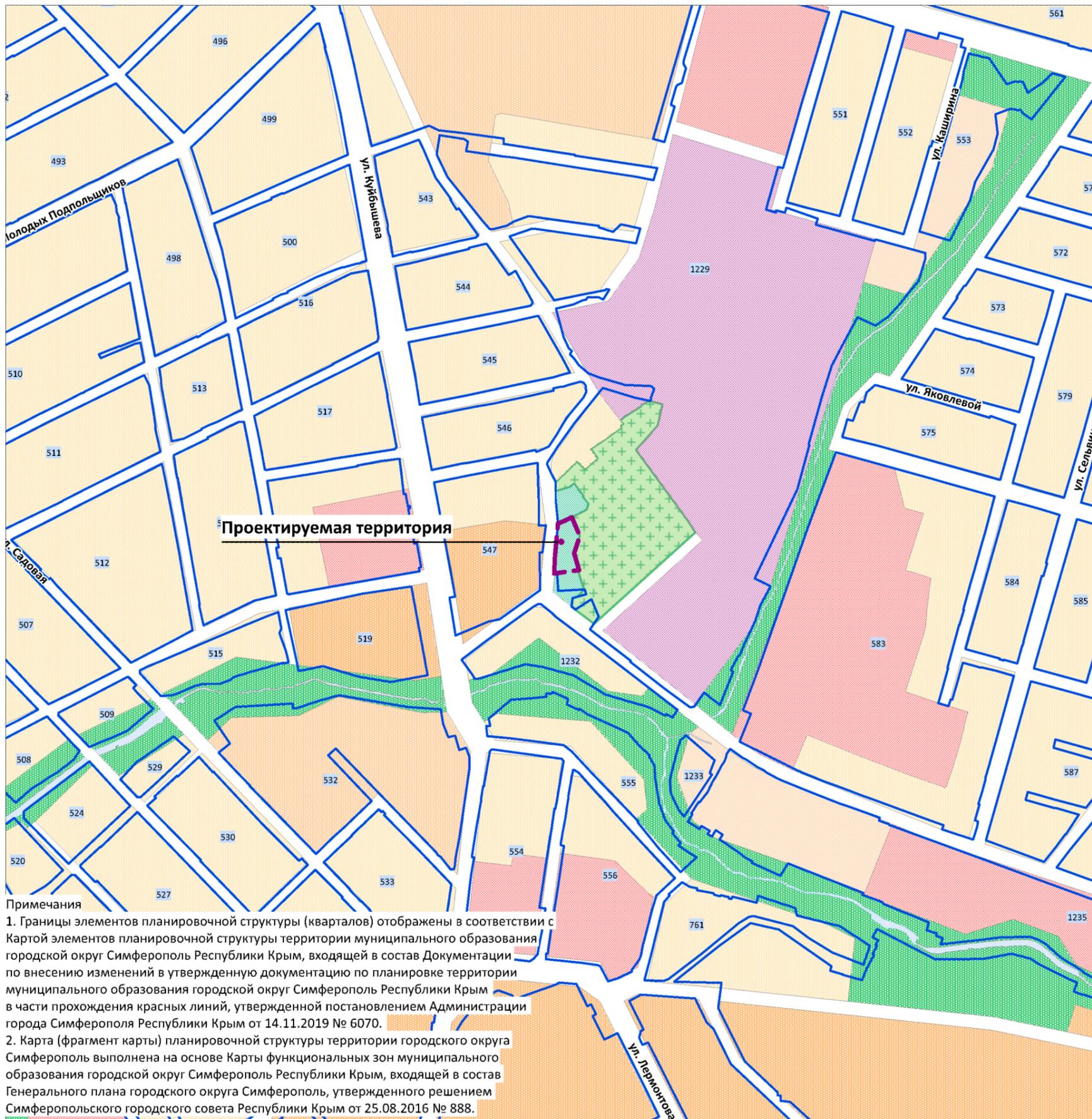


_____ А.А. Щербаков



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
 ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧАСТНИКОМ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ – ИП ДРОБЯЗГО М. Г.
 (ОГРНИП: 315910200144707, ИНН: 910202575718) ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА»**

КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА М 1:5000



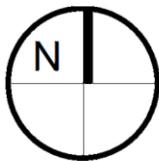
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Граница городского округа Симферополь
- Границы сельских поселений
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
- Зона защитного озеленения

Примечания

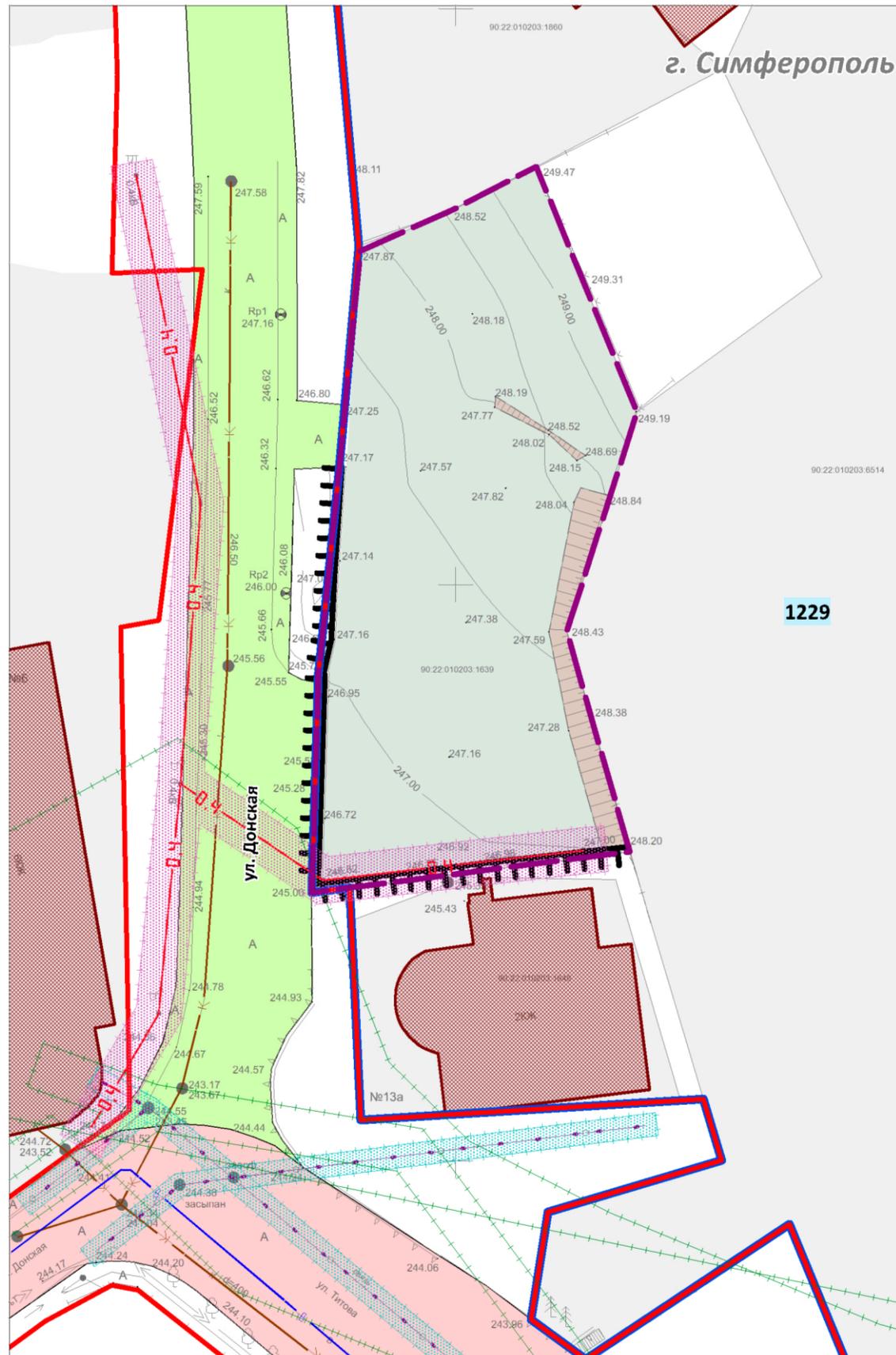
1. Границы элементов планировочной структуры (кварталов) отображены в соответствии с Картой элементов планировочной структуры территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Документации по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденной постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6070.
2. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа Симферополь выполнена на основе карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана городского округа Симферополь, утвержденного решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧАСТНИКОМ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ – ИП ДРОБЯЗГО М. Г. (ОГРНИП: 315910200144707, ИНН: 910202575718) ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА»			ИП ЩЕРБАКОВ А.А. ОГРНИП: 318911200094837 ИНН: 550510245934	
КАРТА (ФРАГМЕНТ КАРТЫ) ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА				
Масштаб	1:5 000	Разработал	Щербаков А.А.	
Шифр проекта	ППТИПМТ 36-24			МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Дата				ЛИСТ 1



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
 ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧАСТНИКОМ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ – ИП ДРОБЯЗГО М. Г.
 (ОГРНИП: 315910200144707, ИНН: 910202575718) ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА»**

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
 М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы проектируемой территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
- Красные линии действующие

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- Границы объектов капитального строительства
- Подпорные стены

ТЕРРИТОРИИ

- Откосы, обочины
- Территория, покрытая травяной и кустарниковой растительностью
- Иные территории

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

- Магистральные улицы районного значения *
- Улицы и дороги местного значения *

**ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

- Водопровод
- Канализация самотечная
- Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ
- Кабельные линии связи

**ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
 ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

- Границы зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям ЕГРН
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона линий и сооружений связи

Примечания:

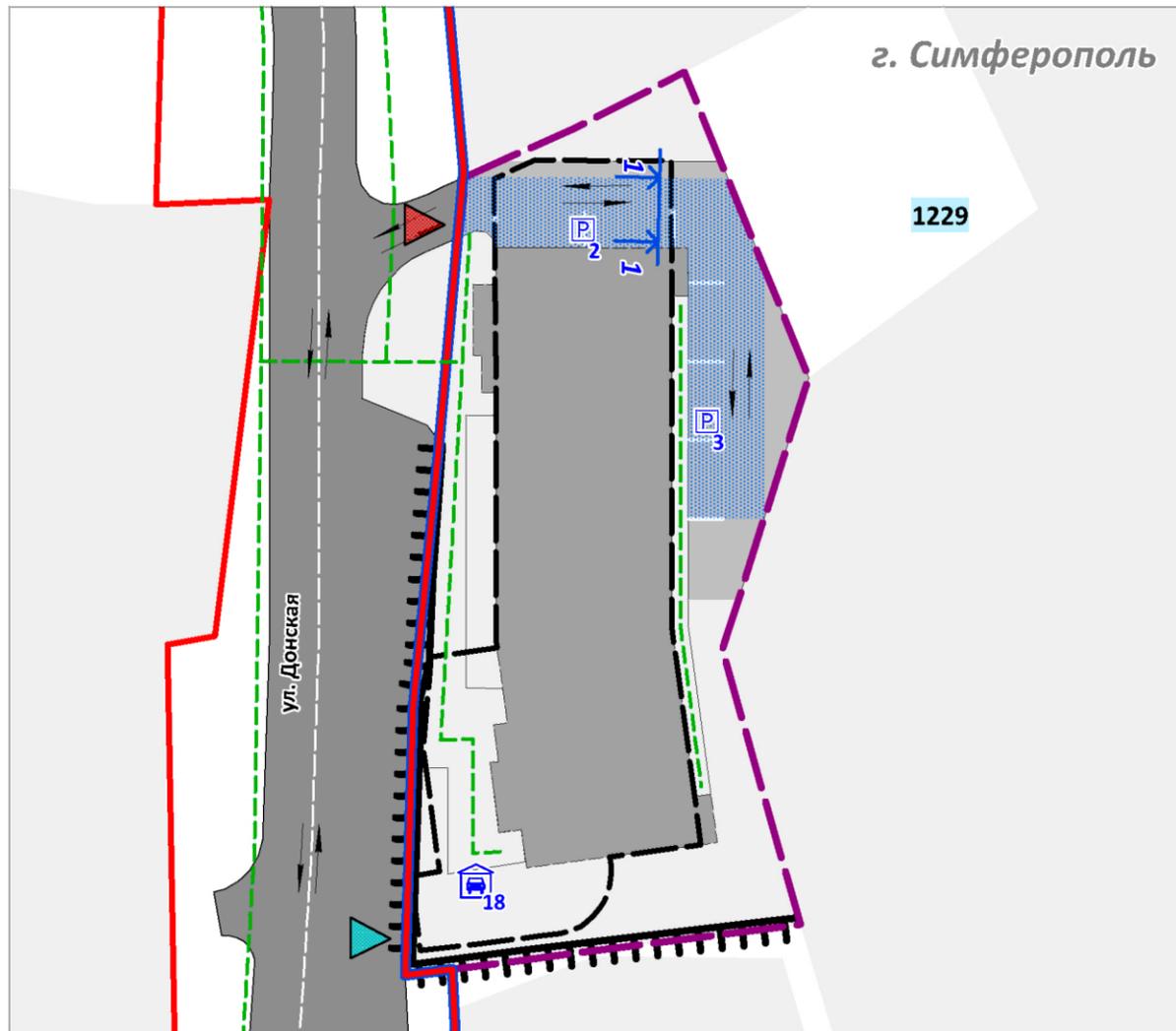
1. Действующие красные линии установлены Документацией по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденной постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6070.
2. Границы элементов планировочной структуры (кварталов) приведены в соответствии с Картой элементов планировочной структуры территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Документации по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденной постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6070.
3. Границы проектируемой территории совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 90:22:010203:1639.
4. * Категории улиц и дорог приведены согласно карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана городского округа Симферополь, утвержденного решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888.
5. В границах проектируемой территории границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.
6. Проектируемая территория полностью расположена в границах Приаэродромной территории аэродрома «Симферополь», третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома «Симферополь».

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧАСТНИКОМ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ – ИП ДРОБЯЗГО М. Г. (ОГРНИП: 315910200144707, ИНН: 910202575718) ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА»			ИП ЩЕРБАКОВ А.А. ОГРНИП: 318911200094837 ИНН: 550510245934	
СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА				
Масштаб	1:500	Разработал	Щербаков А.А.	
Шифр проекта	ППТИПМТ 36-24			
Дата				
				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИСТ 2



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
 ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧАСТНИКОМ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ – ИП ДРОБЯЗГО М. Г.
 (ОГРНИП: 315910200144707, ИНН: 910202575718) ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА»**

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
 (ВКЛЮЧАЯ ТРАНСПОРТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ) И ПЕШЕХОДОВ.
 СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
 М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы проектируемой территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
- Красные линии действующие
- Территории

ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Общие здания проектируемые
- Проектируемые подземные сооружения
- Подпорные стены

ИНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Места поперечного сечения улично-дорожной сети
- Основные пути пешеходного движения
- Направления движения транспорта (организация движения транспорта)
- Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта
- Радиусы доступности остановок, величина в метрах

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ

- Улицы и дороги местного значения *

ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ

- Остановочный пункт – автобуса

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Проезды основные
- Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения, вместимость м/м
- Подземный паркинг, вместимость м/м
- Парковочное пространство подземное
- Парковочное пространство надземное

ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

- Въезд на проектируемую территорию
- Въезд в подземный паркинг

ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ ПРОЕЗДОВ

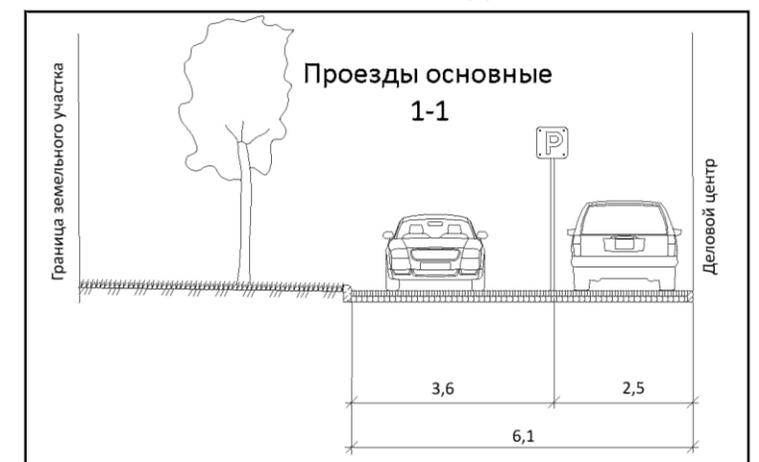
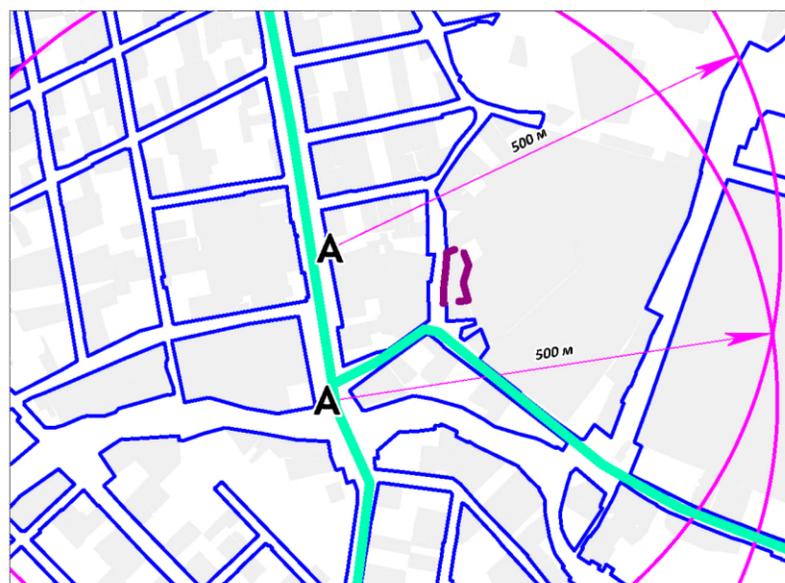


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОСТАНОВОЧНЫХ ПУНКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА



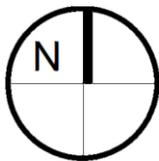
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

Наименование	Площадь, кв.м	Вместимость, машино-мест
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010203:1639)		
Стоянки (парковки) легковых автомобилей (плоскостные стоянки автомобилей открытого хранения)	125	5
Подземный паркинг	596,7	18

Примечания

1. Трассировка улично-дорожной сети и проездов, а также размещение объектов транспортной инфраструктуры показаны схематично и могут быть уточнены на этапе подготовки проектной документации.
2. Поперечные профили приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения настоящего проекта планировки территории.
3. * Категории улиц и дорог приведены согласно Карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана городского округа Симферополь, утвержденного решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888.

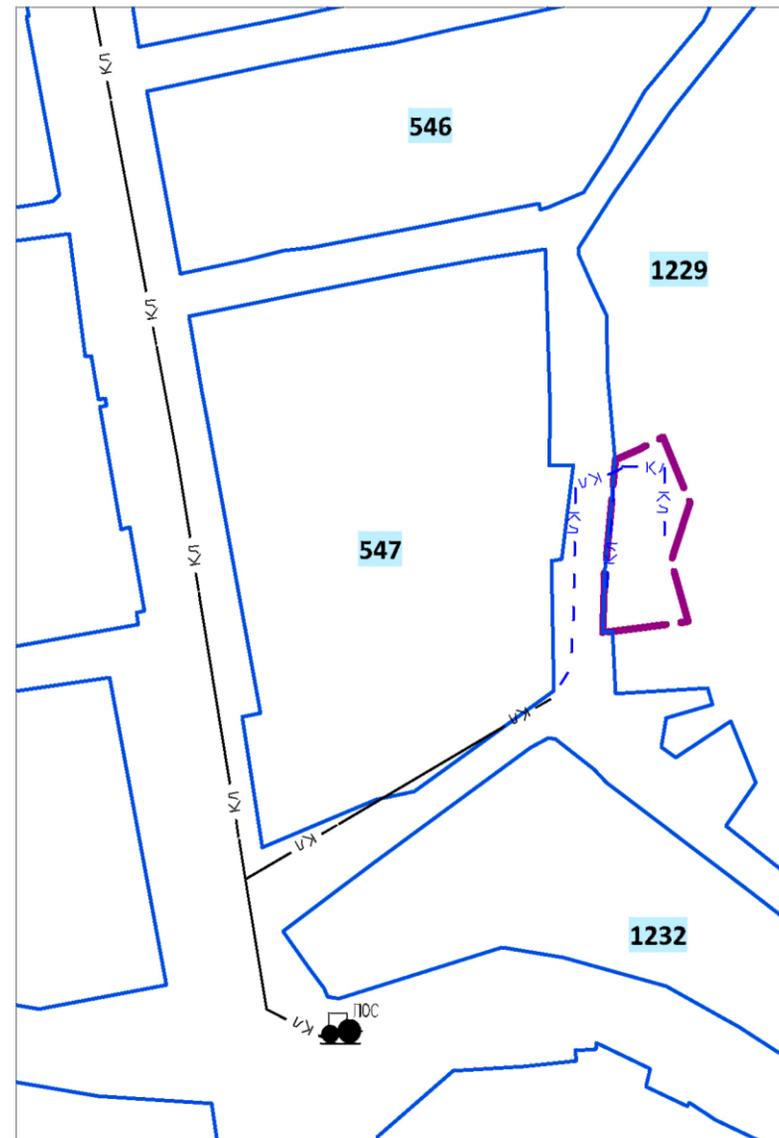
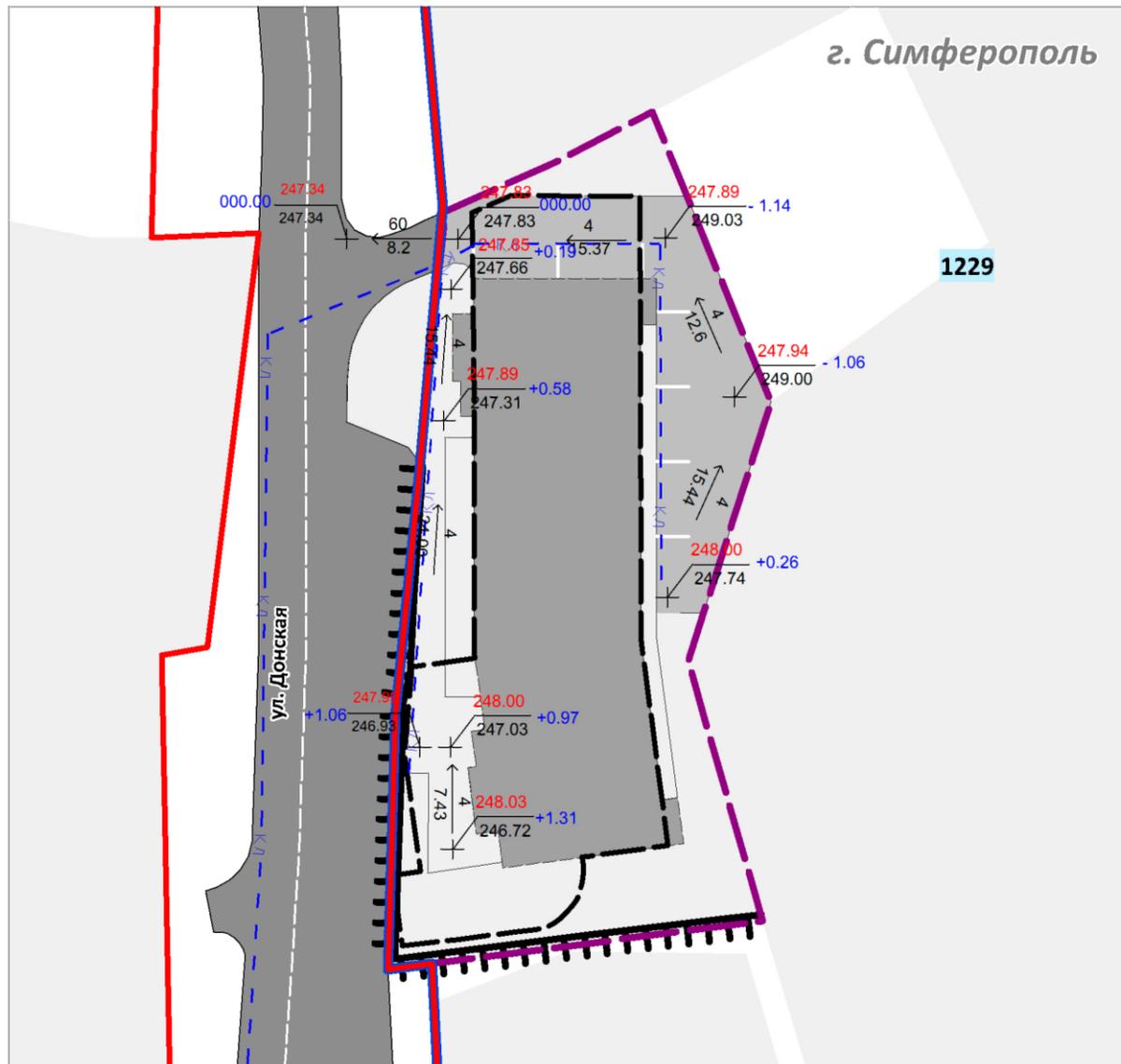
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧАСТНИКОМ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ – ИП ДРОБЯЗГО М. Г. (ОГРНИП: 315910200144707, ИНН: 910202575718) ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА»		ИП ЩЕРБАКОВ А.А. ОГРНИП: 318911200094837 ИНН: 550510245934	
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА (ВКЛЮЧАЯ ТРАНСПОРТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ) И ПЕШЕХОДОВ. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ			
Масштаб	1:500	Разработал	Щербаков А.А.
Шифр проекта	ППТИПМТ 36-24		
Дата			
			МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
			ЛИСТ 3



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
 ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧАСТНИКОМ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ – ИП ДРОБЯЗГО М. Г.
 (ОГРНИП: 315910200144707, ИНН: 910202575718) ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА»**

**СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ
 М 1:500**

СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СИМФЕРОПОЛЬ (ВОДООТВЕДЕНИЕ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы проектируемой территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
- Красные линии действующие
- Территории

ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Общественные здания проектируемые
- Проектируемые подземные сооружения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ

- Улицы и дороги местного значения *

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Проезды основные
- Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения

ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

- "Черная" отметка, "красная" отметка, "рабочая" отметка
- Уклоноуказатель (над стрелкой - величина уклона %, под стрелкой - расстояние)

ВОДООТВЕДЕНИЕ

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ

- Канализация дождевая самотечная закрытая**
- Очистные сооружения дождевой канализации**

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Канализация дождевая самотечная закрытая

ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ

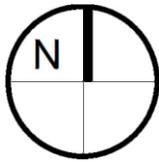
ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ

- Подпорные стены

Примечания

1. * Категории улиц и дорог приведены согласно Карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана городского округа Симферополь, утвержденного решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888.
2. ** Отображено в соответствии с Картой инженерной инфраструктуры муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, разработанной в составе Генерального плана городского округа Симферополь.
3. Вертикальная планировка территории, размещение объектов и сетей инженерной подготовки и инженерной защиты территории могут быть уточнены на этапе подготовки проектной документации.

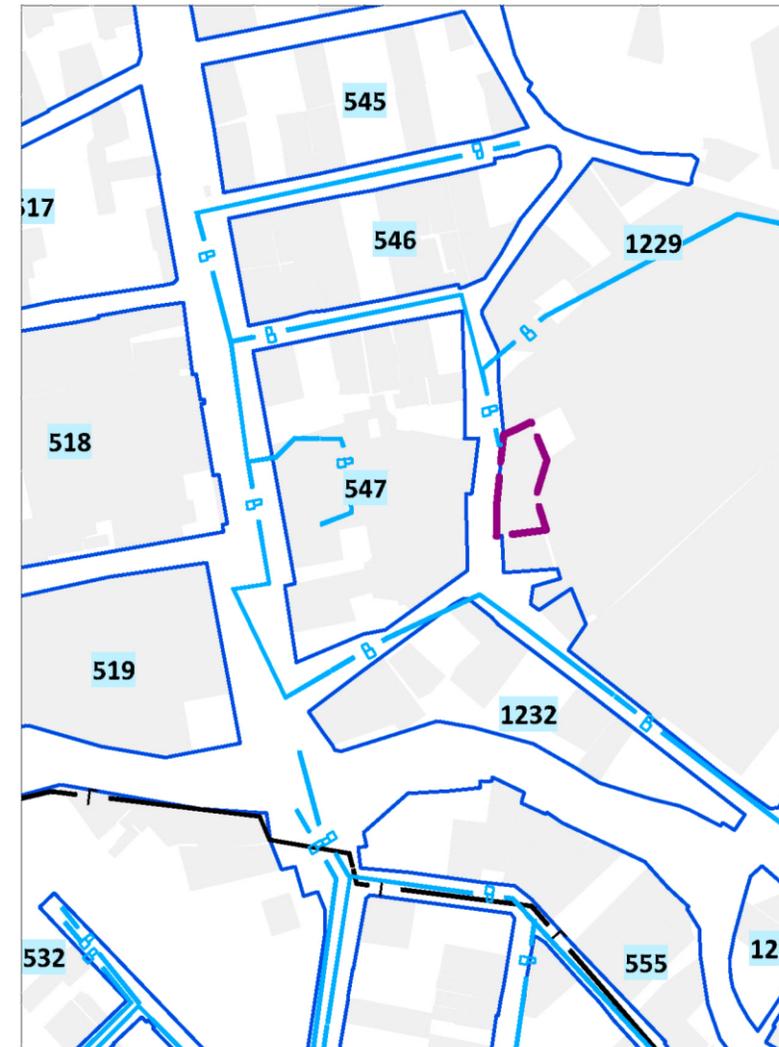
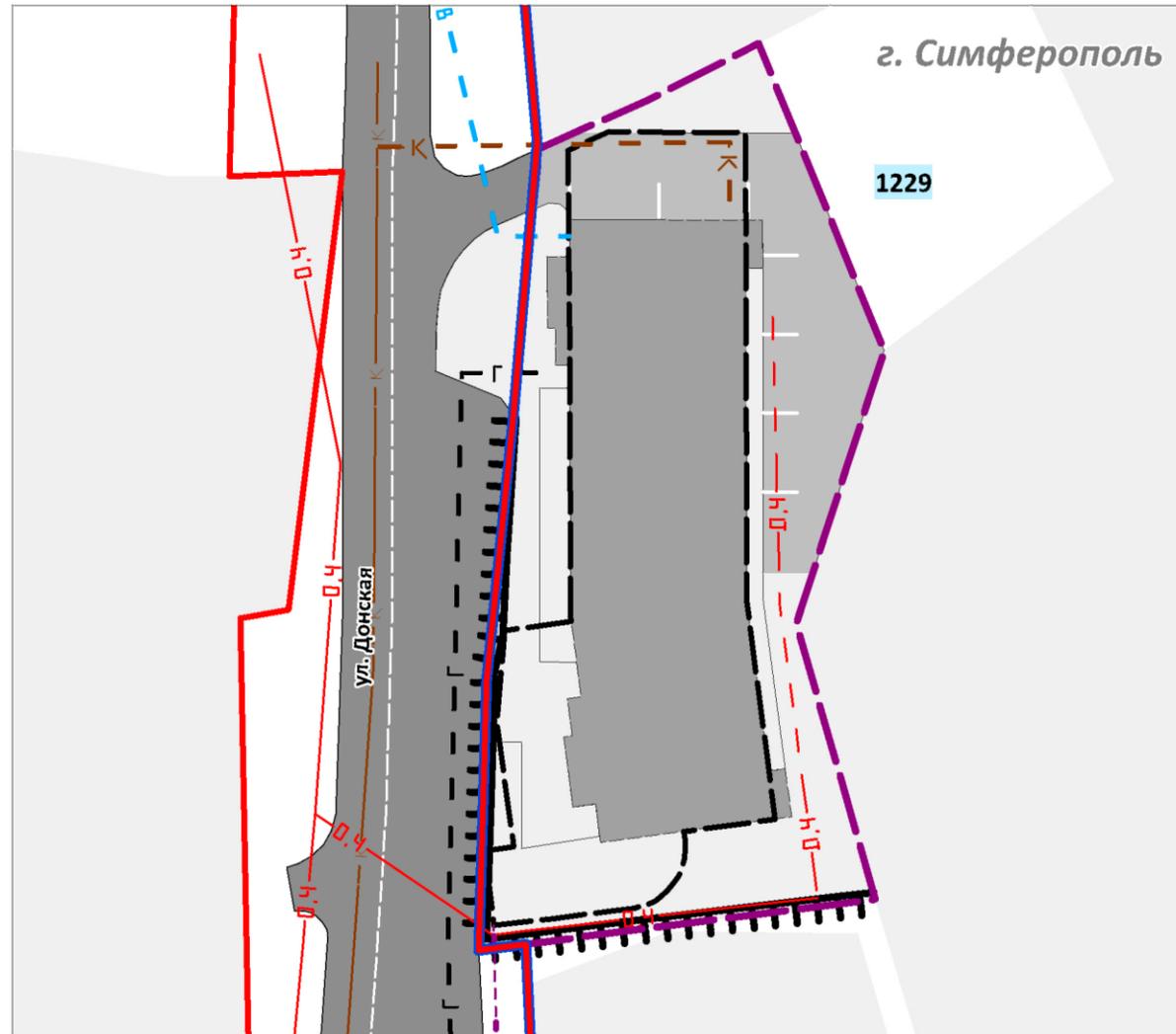
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧАСТНИКОМ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ – ИП ДРОБЯЗГО М. Г. (ОГРНИП: 315910200144707, ИНН: 910202575718) ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА»		ИП ЩЕРБАКОВ А.А. ОГРНИП: 318911200094837 ИНН: 550510245934	
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ			
Масштаб	1:500	Разработал	Щербаков А.А.
Шифр проекта	ППТИПМТ 36-24		
Дата			
			МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИСТ 4



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
 ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧАСТНИКОМ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ – ИП ДРОБЯЗГО М. Г.
 (ОГРНИП: 315910200144707, ИНН: 910202575718) ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА»**

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
 КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 М 1:500

СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 ГОРОДСКОГО ОКРУГА СИМФЕРОПОЛЬ
 (ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ГАЗОСНАБЖЕНИЕ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы проектируемой территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
- Красные линии действующие
- Территории

ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Общественные здания проектируемые
- Проектируемые подземные сооружения
- Подпорные стены

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ**

- Улицы и дороги местного значения *

**ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ**

- Проезды основные
- Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения

ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

**МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ**

- Водопровод**

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Водопровод

ВОДООТВЕДЕНИЕ

**МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ**

- Канализация самотечная

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Канализация самотечная

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

**МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ**

- Газопровод распределительный среднего давления**

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Газопровод распределительный среднего давления

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

**МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ**

- Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Кабельная линия электропередачи 10 кВ

СВЯЗЬ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

**МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ**

- Кабельная линия связи

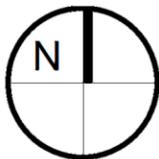
ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Кабельная линия связи

Примечания

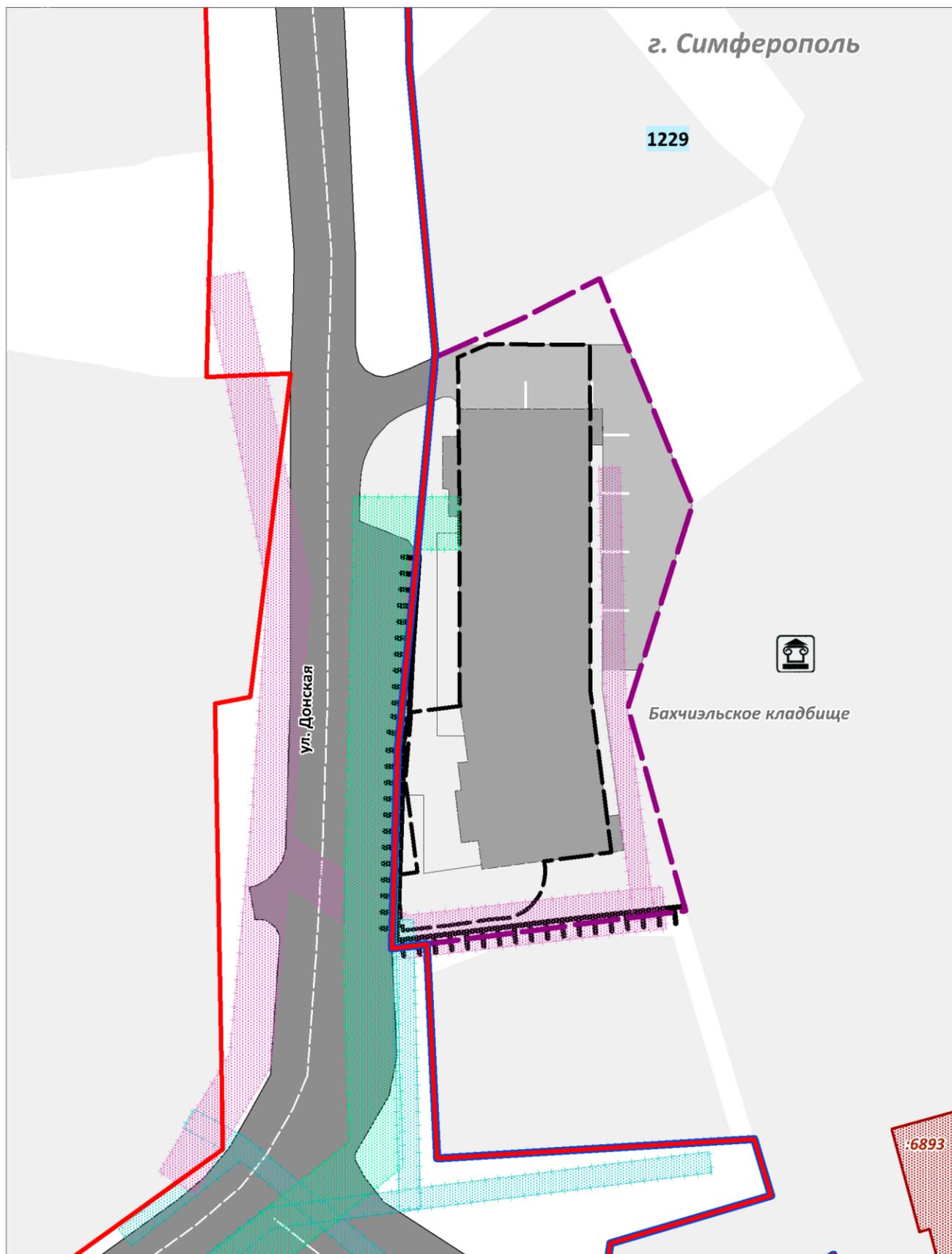
1. Трассировка коммунальных сетей и размещение объектов коммунальной инфраструктуры показаны схематично и могут быть уточнены на этапе подготовки проектной документации.
2. * Категории улиц и дорог приведены согласно Карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана городского округа Симферополь, утвержденного решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888.
3. ** Отображено в соответствии с Картой инженерной инфраструктуры муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, разработанной в составе Генерального плана городского округа Симферополь.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧАСТНИКОМ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ – ИП ДРОБЯЗГО М. Г. (ОГРНИП: 315910200144707, ИНН: 910202575718) ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА»		ИП ЩЕРБАКОВ А.А. ОГРНИП: 318911200094837 ИНН: 550510245934	
СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
Масштаб	1:500	Разработал	Щербаков А.А.
Шифр проекта	ППТИПМТ 36-24		
Дата			
			МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ лист 5



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
 ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧАСТНИКОМ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ – ИП ДРОБЯЗГО М. Г.
 (ОГРНИП: 315910200144707, ИНН: 910202575718) ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА»**

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
 СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы проектируемой территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
- Красные линии действующие
- Территории

ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Общественные здания проектируемые
- Подземные сооружения проектируемые
- Подпорные стены

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ**

- Улицы и дороги местного значения *

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Проезды основные
- Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ

- Границы зон с особыми условиями использования территорий согласно сведениям ЕГРН

СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ

- Объектов электросетевого хозяйства
- Линий и сооружений связи
- Газораспределительных сетей

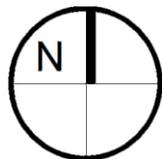
**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)
 СУЩЕСТВУЮЩИЙ**

- Памятник **
- Границы объекта культурного наследия (ОКН) согласно сведениям ЕГРН

Примечания:

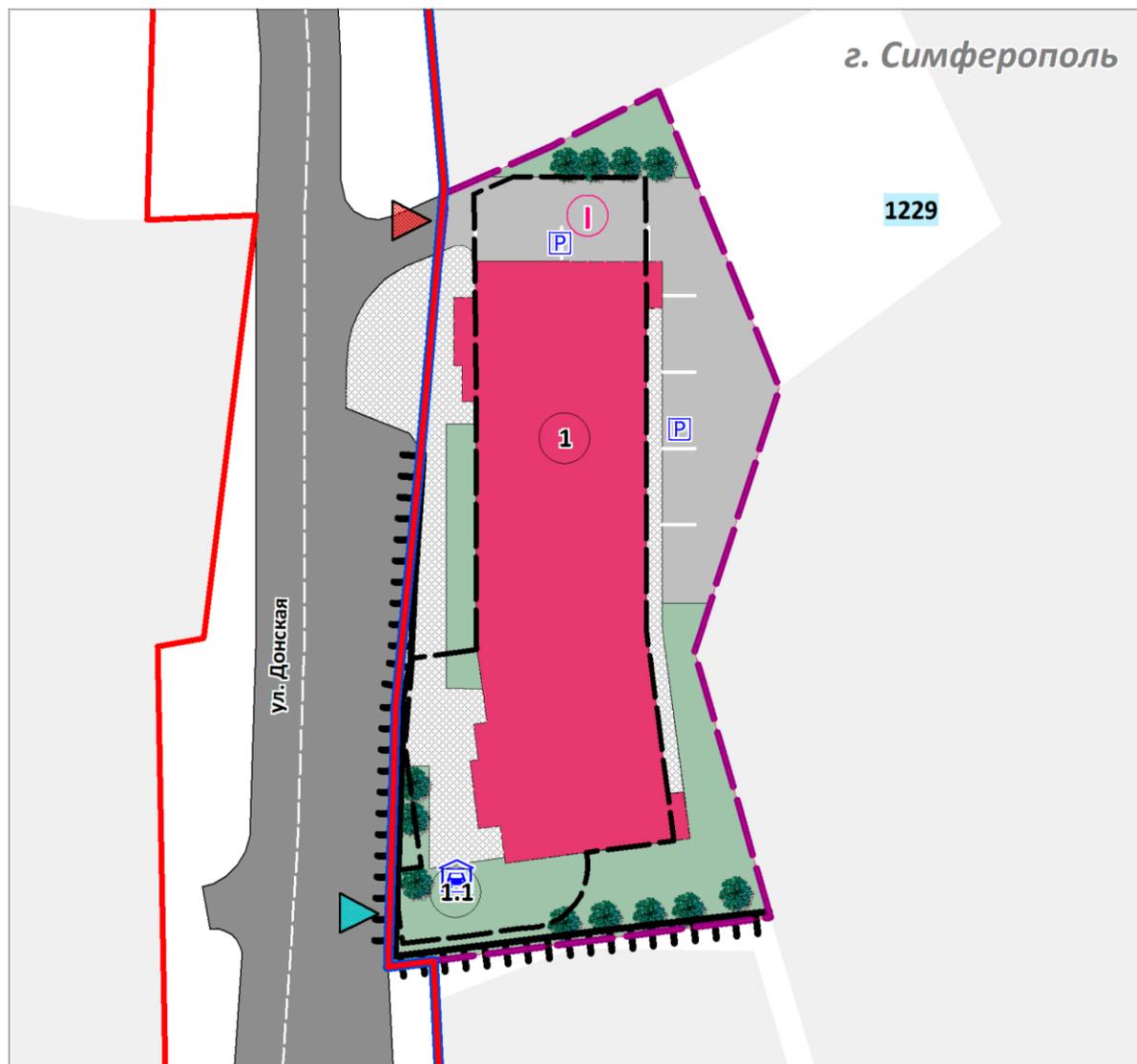
1. Действующие красные линии установлены Документацией по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденной постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6070.
2. Границы элементов планировочной структуры (кварталов) приведены в соответствии с Картой элементов планировочной структуры территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Документации по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, утвержденной постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6070.
3. Границы проектируемой территории совпадают с границами земельного участка с кадастровым номером 90:22:010203:1639.
4. * Категории улиц и дорог приведены согласно Карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана городского округа Симферополь, утвержденного решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888.
5. В границах проектируемой территории границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.
6. Проектируемая территория полностью расположена в границах Приаэродромной территории аэродрома «Симферополь», третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома «Симферополь».
7. ** Памятник истории - Могила И.Т. Орлова, 1919 г., перезахоронение: 1981 г. отображен в соответствии с Картой объектов культурного наследия муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана городского округа Симферополь.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧАСТНИКОМ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ – ИП ДРОБЯЗГО М. Г. (ОГРНИП: 315910200144707, ИНН: 910202575718) ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА»			ИП ЩЕРБАКОВ А.А. ОГРНИП: 318911200094837 ИНН: 550510245934	
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ				
Масштаб	1:500	Разработал	Щербаков А.А.	
Шифр проекта	ППТиПМТ 36-24			
Дата				
				МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ лист 6



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
 ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧАСТНИКОМ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ – ИП ДРОБЯЗГО М. Г.
 (ОГРНИП: 315910200144707, ИНН: 910202575718) ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА»**

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
 М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы проектируемой территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов)
- Красные линии действующие
- Очередность планируемого развития, этапы

ТЕРРИТОРИИ

- Озелененные территории
- Площадки, дорожки, тротуары, в том числе, с возможностью проезда

ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Общие здания проектируемые
- Проектируемые подземные сооружения
- Номер зданий, строений, сооружений по экспликации
- Подпорные стены

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУЩЕСТВУЮЩИЙ И СТРОЯЩИЙСЯ

- Улицы и дороги местного значения *

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ

- Проезды основные
- Плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения

ОРГАНИЗАЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

- Въезд на проектируемую территорию
- Въезд в подземный паркинг

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Этажность	Очередность реализации
1	Деловой центр	4	1
1.1	Паркинг подземный	1	1

Примечание

* Категории улиц и дорог приведены согласно Карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана городского округа Симферополь, утвержденного решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧАСТНИКОМ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ – ИП ДРОБЯЗГО М. Г. (ОГРНИП: 315910200144707, ИНН: 910202575718) ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА»				ИП ЩЕРБАКОВ А.А. ОГРНИП: 318911200094837 ИНН: 550510245934	
ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ					
Масштаб	1:500	Разработал	Щербаков А.А.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Шифр проекта	ППТИПМТ 36-24				
Дата					
				ЛИСТ	7

