

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЛАЙН»

Заказчик – ООО «СЗ «СИМДОМСТРОЙ»

Документация по планировке территории с целью реализации проектов «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская» и «Создание и развитие комплекса объектов коммерческой недвижимости для обслуживания жилой застройки (дома быта)».

Том 2. Часть 1.

Утверждаемая часть

Проект межевания территории

25-12/ДПТ/2025

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Симферополь, 2025 г.

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЛАЙН»

Свидетельство № П-196-14022018
Регистрационный номер члена в реестре СРО: 124 от 06.06.2018

Заказчик – ООО «СЗ «СИМДОМСТРОЙ»

Документация по планировке территории с целью реализации проектов «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская» и «Создание и развитие комплекса объектов коммерческой недвижимости для обслуживания жилой застройки (дома быта)».

Том 2. Часть 1.

Утверждаемая часть

Проект межевания территории

25-12/ДПТ/2025

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Генеральный директор

Главный архитектор
проекта



Поддубняк А.Н.

Широколова Е.Ю.

г. Симферополь, 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования.	10
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом	15
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	15
Сведения о границах сформированных или измененных земельных участках, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	16

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

Наименование			Масштаб
ТОМ – 1 Утверждаемая часть. Проект планировки территории.	Часть 1 Пояснительная записка		
	Часть 2 Графическая часть	Лист 1. Ведомость чертежей основной части проекта планировки территории	
		Лист 2. Чертеж планировки территории	1:1500
ТОМ – 2 Утверждаемая часть. Проекта межевания территории.	Часть 1 Пояснительная записка		
	Часть 2 Графическая часть	Лист 1. Ведомость чертежей основной части проекта межевания территории	
		Лист 2. Чертеж межевания территории	1:1000
ТОМ –3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории.	Часть 1 Пояснительная записка		
	Часть 2 Графическая часть	Лист 1. Ведомость чертежей по обоснованию проекта планировки и межевания	
		Лист 2. Схема расположения элемента планировочной структуры (Фрагмент карты градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Симферополь)	
		Лист 3. Схема организации движения транспорта и пешеходов, включая схему движения транспорта на территории	1:500
		Лист 4. Схема границ существующих земельных участков. Схема размещения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов	1:500
		Лист 5. Схема размещения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, переносу	1:500
		Лист 6. Схема границ территории объектов культурного наследия. Схема границ с особыми условиями использования территории. Схема границ особо охраняемых природных территорий	1:500
		Лист 7. Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	1:500
		Лист 8. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:500

1. ВВЕДЕНИЕ

Данная документация по планировке территории разрабатывается с целью реализации проектов «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская» и «Создание и развитие комплекса объектов коммерческой недвижимости для обслуживания жилой застройки (дома быта)»

Разработка ДПТ осуществляется на основании следующих документов:

- Приказ Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 01.08.2025 г. № 312-П «О подготовке документации по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны инвестиционного проекта»;

- Задание на подготовку документации по планировке территории для реализации участником свободной экономической зоны на территории Республики Крым – ООО «СЗ «СИМДОМСТРОЙ» (ОГРН 1239100014262, ИНН 9102292856) инвестиционных проектов «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская» и «Создание и развитие комплекса объектов коммерческой недвижимости для обслуживания жилой застройки (дома быта)», приложение № 2 от 01.08.2025 г. 312-П;

- Договор между ООО «СЗ «СИМДОМСТРОЙ» и ООО «СПЛАЙН» о разработке документации по планировке территории № 27/ДПТ от 25.07.2025 г.;

- Договор № 2041/25 об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Республики Крым от 09.07.2025 г., заключенного между Советом министров Республики Крым и Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СИМДОМСТРОЙ», в отношении реализации инвестиционного проекта строительства многоквартирного жилого дома, объектов его инфраструктуры и благоустройства;

- Договор № 2042/25 об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Республики Крым от 09.07.2025 г., заключенного между Советом министров Республики Крым и Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СИМДОМСТРОЙ», в

отношении реализации инвестиционного проекта строительства комплекса объектов коммерческой недвижимости для обслуживания жилой застройки;

- Инвестиционная декларация к договору № 2041/25 на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская;

- Инвестиционная декларация к договору № 2042/25 на создание и развитие комплекса объектов коммерческой недвижимости для обслуживания жилой застройки (дома быта).

Документация по планировке территории (далее - ДПТ) разрабатывается для территории, расположенной в г. Симферополь, Симферопольский район, Республики Крым.

ДПТ включает в себя материалы проекта планировки территории (далее - ППТ), выполненные согласно ст. 42 Градостроительного кодекса РФ и материалы проекта межевания территории (далее - ПМТ), выполненные согласно ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

ПМТ разрабатывается на основании разработанных и обоснованных решений в ППТ.

ДПТ разрабатывается в целях создания необходимых условий для реализации участником свободной экономической зоны (далее СЭЗ) ООО «СЗ «СИМДОМСТРОЙ» двух проектов:

- Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская (договор участника СЭЗ № 2041/25);

- Создание и развитие комплекса объектов коммерческой недвижимости для обслуживания жилой застройки (дома быта) (договор участника СЭЗ № 2042/25).

Специализированный застройщик будет осуществлять свою инвестиционно-строительную деятельность в границах одного элемента планировочной структуры, который устанавливается данным ППТ в составе данной ДПТ. Устанавливаемый элемент планировочной структуры А расположен в границах рассматриваемой территории и совпадает с ее границами.

Необходимость разработки документации по планировке территории регламентирована статьей 17 Федерального закон «О развитии Республики Крым и

города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» от 29.11.2014 г. № 377-ФЗ, а так же постановлением Совета Министров Республики Крым от 12.06.2019 г. № 391 «О некоторых вопросах осуществления градостроительной деятельности и землепользования при размещении объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов».

Земельные участки рассматриваемые в ДПТ принадлежат Застройщику ООО «СЗ «СИМДОМСТРОЙ» на основании:

- Договора аренды земельного участка 90:22:010308:7305, находящегося в муниципальной собственности № 160-2025 от 29.07.2025 г., заключенный между администрацией города Симферополя Республики Крым и Обществом с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СИМДОМСТРОЙ»;

- Право собственности на земельный участок 90:22:010308:7129 № 90:22:010308:7129-1/008/2025-3 от 27.05.2025 г., выданное Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СИМДОМСТРОЙ».

Проектом межевания территории (ПМТ) предусматривается:

- приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с планируемой инвестиционной деятельностью, направленной на реализацию объекта;

- раздел исходного земельного участка с образованием новых земельных участков для организации проезда и установки ТП.

Подготовка ДПТ осуществляется на основании следующих нормативных актов:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-

эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

- Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к

цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

- СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения СНиП 35-01-2001;

- Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

- Закон Республики Крым от 15 сентября 2014 года № 74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений»;

- Закон Республики Крым от 13 января 2015 года № 65-ЗРК/2015 «О Красной книге Республики Крым»;

- Закон Республики Крым от 25 декабря 2014 года № 50-ЗРК/2014 «О растительном мире»;

- Постановление Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 368 «О Порядке рассмотрения обращений инвесторов и заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым».

Базовая градостроительная документация:

- Схема территориального планирования Российской Федерации;

- Схема территориально планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855 (с изменениями и дополнениями);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (с изменениями и дополнениями);

- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

- Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (действующая редакция).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования.

Существующие участки расположены в границах одного муниципального образования городской округ Симферополь.

Согласно данным ЕГРН, исходные земельные участки имеют следующие характеристики:

Таблица 1. Показатели исходных земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м²	Действующий ВРИ на момент разработки ПМТ
1	90:22:010308:7305	3 175	3.1 Коммунальное обслуживание. 3.2 Социальное обслуживание. 3.4 Здравоохранение. 3.5 Образование и просвещение. 3.6 Культурное развитие. 3.8 Общественное управление. 3.9 Обеспечение научной деятельности. 4.5 Банковская и страховая деятельность. 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1 Спорт. 6.8 Связь.

			8.0 Обеспечение обороны и безопасности. 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования. 2.7.1 Хранение автотранспорта. 4.9 Служебные гаражи
2	90:22:010308:7129	4 488	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование. 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. 3.9.2 Проведение научных исследований. 3.9.3 Проведение научных испытаний. 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Улично-дорожная сеть. 4.9 Служебные гаражи. Обеспечение внутреннего правопорядка. 3.3 Бытовое обслуживание. 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2 Парки культуры и отдыха. 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3 Площадки для занятий спортом. 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом. 4.6 Общественное питание. 3.7 Религиозное использование. 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов. 3.7.2 Религиозное управление и образование. 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание.
Всего:		7663	

ПМТ предусматривает 1 этап межевания территории.

Согласно ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации производится раздел земельного участка с сохранением кадастрового номера исходного земельного участка и образованием новых земельных участков.

Образованному земельному участку :ЗУ1 будет присвоен следующий вид разрешенного использования:

- 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования».

Образованному земельному участку :ЗУ2 будет присвоен следующий вид разрешенного использования:

- 3.1 «Коммунальное обслуживание».

Земельному участку 90:22:010308:7305 присваивается вид разрешенного использования – 2.7 «Обслуживание жилой застройки».

Земельному участку 90:22:010308:7129 присваивается вид разрешенного использования – 2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Изменение ВРИ происходит на основании Федерального закона от 29.11.2014 г. № 377-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (далее ФЗ-377).

На основании положений п. 7 ст. 17 ФЗ-377, градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, предназначенных для размещения объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов. Таким образом, в данном проекте, действующие ПЗЗ муниципального образования городского округа Симферополь, рассматриваются в части определения границ существующих территориальных зон, для недопущения расположения существующих и планируемых земельных участков в двух и более территориальных зонах. Иные градостроительные показатели устанавливаются и обосновываются данным проектом планировки территории.

Таким образом, проектом межевания территории предусматривается приведение вида разрешенного использования участков в соответствие с планируемой деятельностью в рамках реализации инвестиционной программы участника СЭЗ.

Так согласно п. 8 ст. 17 ФЗ-377 вид разрешенного использования земельных участков, которые предназначены для размещения объектов, необходимых для

реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов, определяется в соответствии с документацией по планировке территории.

Таблица 2. Перечень образуемых/изменяемых земельных участков при межевании территории

Условный/кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	Возможный способ образования
90:22:0103 08:7129	2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 748	1 стадия. Согласно ст. 11.4 ЗКРФ – раздел земельного участка 90:22:010308:7129, с сохранением кадастрового номера исходного ЗУ в измененных границах и образованием :ЗУ1. 2 стадия. Изменение ВРИ земельного участка 90:22:010308:7129 на «2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», согласно ст. 17 ФЗ-377 п.8 на основании утвержденной ДПТ.
:ЗУ1	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	688	1 стадия. Согласно ст. 11.4 ЗКРФ - раздел земельного участка 90:22:010308:7129, с сохранением кадастрового номера исходного ЗУ в измененных границах и образованием :ЗУ1 и :ЗУ2. 2 стадия. Изменение ВРИ земельного участка :ЗУ1 на «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования», согласно ст. 17 ФЗ-377 п.8 на основании утвержденной ДПТ.
:ЗУ2	3.1 «Коммунальное обслуживание»	52	1 стадия. Согласно ст. 11.4 ЗКРФ - раздел земельного участка 90:22:010308:7129, с сохранением кадастрового номера исходного ЗУ в измененных границах и образованием :ЗУ1 и :ЗУ2. 2 стадия. Изменение ВРИ земельного участка :ЗУ2 на «3.1 Коммунальное обслуживание», согласно ст. 17 ФЗ-377 п.8 на основании утвержденной ДПТ.

Примечание:

1. При разработке межевых планов допускается уточнение площади участка в пределах допускаемым приказом Федеральной Службы Государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0393 от 23.10.2020г.

Таблица 3. Перечень земельных участков для которых производится смена ВРИ без изменения их границ

Условный/кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	Возможный способ образования
90:22:0103 08:7305	2.7 «Обслуживание жилой застройки»	3 175	Изменение ВРИ земельного участка 90:22:010308:7129 на «2.7 Обслуживание жилой застройки», согласно ст. 17 ФЗ-377 п.8 на основании утвержденной ДПТ.

Примечание:

1. При разработке межевых планов допускается уточнение площади участка в пределах допускаемым приказом Федеральной Службы Государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0393 от 23.10.2020г.

Таблица 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный/ кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
:ЗУ1	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	688

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.

Изменение ВРИ происходит на основании Федерального закона от 29.11.2014 г. № 377-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя». ВРИ устанавливается в соответствии с намеченной инвестиционной деятельностью участника свободной экономической зоны в соответствии с инвестиционной декларацией.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории разработан на основе кадастрового плана территории. В границах проектируемой территории сформирован земельный участок с целью размещения объектов капитального строительства в соответствии с решениями проекта планировки территории.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 7 663 м2.

Таблица 5. *Координаты границ рассматриваемой в ДПТ территории*

Номер точки	Y	X
1	4968352.20	5188208.22
2	4968380.53	5188229.82
3	4968389.71	5188245.17
4	4968387.81	5188247.85
5	4968358.52	5188289.05
6	4968355.46	5188286.70
7	4968344.38	5188300.58
8	4968333.76	5188313.86
9	4968331.88	5188316.20
10	4968321.44	5188329.26
11	4968306.53	5188347.90
12	4968293.99	5188363.60
13	4968288.93	5188359.38
14	4968282.73	5188366.79
15	4968261.57	5188352.58
16	4968258.58	5188350.52
17	4968282.89	5188317.98
18	4968282.13	5188317.39
19	4968284.40	5188314.43
20	4968273.60	5188305.96
21	4968276.63	5188301.84
22	4968275.79	5188301.19
23	4968275.11	5188295.76
24	4968280.74	5188296.27
25	4968290.79	5188304.41
26	4968300.14	5188291.75
27	4968302.01	5188289.41
28	4968312.64	5188276.13
29	4968303.76	5188269.31
30	4968303.76	5188255.28
1	4968352.20	5188208.22

5. Сведения о границах сформированных или измененных земельных участках, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 6. Координаты образуемого земельного участка: ЗУ1

Номер точки	Y	X
1	4968349.93	5188282.41
2	4968288.61	5188359.12
3	4968288.93	5188359.38
4	4968293.99	5188363.6
5	4968306.53	5188347.9
6	4968321.44	5188329.26
7	4968331.88	5188316.2
8	4968333.76	5188313.86
9	4968344.38	5188300.58
10	4968355.46	5188286.7
1	4968349.93	5188282.41

Таблица 7. Координаты образуемого земельного участка: ЗУ2

Номер точки	Y	X
1	4968265.56	5188355.26
2	4968268.97	5188350.14
3	4968276.04	5188354.85
4	4968272.61	5188359.99
1	4968265.56	5188355.26

Таблица 8. Координаты земельного участка 90:22:010308:7129 в новых границах

Номер точки	Y	X
1	4968303.76	5188269.31
2	4968312.64	5188276.13
3	4968302.01	5188289.41
4	4968300.14	5188291.75
5	4968290.79	5188304.41
6	4968280.74	5188296.27
7	4968280.11	5188295.76
8	4968275.79	5188301.19
9	4968276.63	5188301.84
10	4968273.6	5188305.96
11	4968284.4	5188314.43
12	4968282.13	5188317.39

13	4968282.89	5188317.98
14	4968258.58	5188350.52
15	4968261.57	5188352.58
16	4968265.56	5188355.26
17	4968268.97	5188350.14
18	4968276.04	5188354.85
19	4968272.61	5188359.99
20	4968282.73	5188366.79
21	4968288.93	5188359.38
22	4968288.61	5188359.12
23	4968349.93	5188282.41
24	4968314.89	5188255.28
1	4968303.76	5188269.31