

ВНИМАНИЕ! С 21.11.2025 ПО 19.12.2025 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ВОПРОСУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Уважаемые жители муниципального образования!

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от 20.11.2025 № 61 «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с **21.11.2025 по 19.12.2025 назначены общественные обсуждения по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».**

Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с **28.11.2025** в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила землепользования и застройки», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в информационной системе «Платформа обратной связи».

Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта **28.11.2025** и будет проводиться с **28.11.2025 по 15.12.2025** в рабочие

дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 205 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15.

Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений, могут быть представлены в срок с 28.11.2025 по 15.12.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 205;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2025

г. Симферополь

№ 61

О назначении общественных обсуждений
по проекту муниципального правового акта
«О внесении изменений в решение 45-й
сессии Симферопольского городского совета
II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
муниципального образования городской
округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2023 № 2334 «Об утверждении Правил использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» для направления гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами, лицами без гражданства, объединениями граждан, в том числе юридическими лицами, обращений и сообщений в государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, иные организации, осуществляющие публично значимые функции, и их должностным лицам, а также для получения и обработки такими органами и организациями указанных обращений и сообщений и направления ответов на такие обращения и сообщения», постановлением Совета Министров Республики Крым от 14.09.2021 № 526 «О внедрении в Республике Крым технологических решений, реализованных на базе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании

городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 14.11.2025 № 24/01-41/9361

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 21.11.2025 по 19.12.2025 общественные обсуждения по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

2. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

2.1. Официально опубликовать 21.11.2025 оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. Официально опубликовать 21.11.2025 проект муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;

2.3. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.4. Официально опубликовать 19.12.2025 заключение о результатах общественных обсуждений;

2.5. Представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 28.11.2025 на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила землепользования и застройки», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», в информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 28.11.2025 и будет проводиться с 28.11.2025 по 15.12.2025 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 205 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

5. Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 28.11.2025 по 15.12.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 205;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовать в установленном порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С.,

управляющего делами аппарата Симферопольского городского совета
Республики Крым Федоркова А.Н. в пределах компетенции.

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Наименование проекта и информационных материалов к нему: проект муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений: с 21.11.2025 по 19.12.2025 посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Место и дата открытия экспозиции проекта: 28.11.2025 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 205 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта: с 28.11.2025 по 15.12.2025 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 28.11.2025 по 15.12.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 205;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

Информация о размещении проекта в информационных системах: 28.11.2025 на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства

Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила землепользования и застройки», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», в информационной системе «Платформа обратной связи».



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1

к решению), в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению), в карте территорий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 4 к решению), в карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (приложение 5 к решению):

1.1.1. Зоны ИТ-2, 3-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе пос. Кирпичное (Марьино-5) (поз. по ГП-28), кадастровый номер 90:22:010228:249, изменить на зону Ж-1 (приложение 5 к настоящему решению).

1.1.2. Зону Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 146, кадастровый номер 90:22:010103:3360, изменить на зону О-1 (приложение 6 к настоящему решению).

1.1.3. Зону Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 146, кадастровый номер 90:22:010103:3359, изменить на зону О-1 (приложение 7 к настоящему решению).

1.1.4. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, ул. Крымской весны, земельный участок 23, кадастровый номер 90:22:010209:60, изменить на зону Ж-1 (приложение 8 к настоящему решению).

1.1.5. Зону П-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, кадастровый номер 90:22:010215:4524, изменить на зону П-2 (приложение 9 к настоящему решению).

1.1.6. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крупской, 9, кадастровый номер 90:22:010221:522, изменить на зону Ж-4 (приложение 10 к настоящему решению).

1.1.7. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная (поз. по ГП-250) мкр. Белое-5, кадастровый номер 90:22:010201:1100, изменить на зону О-1 (приложение 11 к настоящему решению).

1.1.8. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная (поз. по ГП-255) мкр. Белое-5, кадастровый номер 90:22:010201:2168, изменить на зону О-1 (приложение 12 к настоящему решению).

1.1.9. Зону П-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Жени Дерюгиной, кадастровый номер 90:22:010215:6929, изменить на зону П-2 (приложение 13 к настоящему решению).

1.1.10. Зону Р-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, в районе ул. Жени Дерюгиной, кадастровый номер 90:22:010215:6917, изменить на зону П-2 (приложение 14 к настоящему решению).

1.1.11. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, в районе ул. Жени Дерюгиной, кадастровый номер 90:22:010215:6930, изменить на зону П-2 (приложение 15 к настоящему решению).

1.1.12. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского/ул. Толстого, 22/2, кадастровый номер 90:22:010106:15214, изменить на зону О-1 (приложение 16 к настоящему решению).

1.1.13. Зоны Ж-1, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гавена, 27, кадастровый номер 90:22:000000:1744, изменить на зону Ж-1 (приложение 17 к настоящему решению).

1.1.14. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, город Симферополь, улица Адалет, 6в, кадастровый номер 90:22:010310:3386, изменить на зону О-1 (приложение 18 к настоящему решению).

1.1.15. Зону ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Адалет, земельный участок 6б, кадастровый номер 90:22:010310:3674, изменить на зону О-1 (приложение 19 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2, 4, 5 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему решению.

1.3. В приложении 3 к решению:

1.3.1. Таблицу 1 главы 13 столбец «Основные виды разрешённого использования» дополнить строкой следующего содержания:

| | |
|-----|----------------------------------|
| 9.3 | Историко-культурная деятельность |
|-----|----------------------------------|

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный

комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Непрелюк Я.В.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта градостроительного зонирования
Масштаб 1:20 000

Приложение № 1
к решению: 45-й сессии
Симферопольского городского совета
от 30.04.2021 г. № 361

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
- Ж-4 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
- Ж-5 Зона перспективного развития коллективной жилой застройки
- Ж-6 Зона развития объектов рекреационного назначения перспективной жилой застройки

Зоны объектов историко-культурного наследия

И-1 Границы территории памятника истории и культуры

Общественно-деловые зоны (О)

- О-1 Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
- О-2 Зона объектов образования
- О-3 Зона объектов образования в области физической культуры
- О-4 Зона объектов здравоохранения
- О-5 Зона объектов государственного управления
- О-6 Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки
- О-7 Зона развития объектов рекреационного назначения многофункциональной застройки

Зоны развития производственно-коммунальных объектов (П)

- П-1 Производственная зона предприятий I - II класса опасности
- П-2 Коммунально-складская зона
- П-3 Производственная зона предприятий III класса опасности
- П-4 Зона развития объектов транспортно-складского назначения

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)

- И-Т-1 Зона инженерных объектов
- И-Т-2 Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- И-Т-3 Зона железнодорожного транспорта
- И-Т-4 Зона воздушного транспорта
- И-Т-5 Зона территории общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)

Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)

- СХ-1 Зона садоводства и огородничества
- СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Р-1 Зона рекреационного назначения
- Р-2 Зона территории спортивного назначения
- Р-3 Зона городской рекреации
- Р-4 Зона сохранения объектов рекреационного назначения
- Р-5 Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и тротуаров в границах насажденных пунктов

Зоны специального назначения (СП)

- СП-1 Зона складов
- СП-2 Зона размещения объектов
- СП-3 Зона объектов размещения отходов потребления
- СП-4 Зона складов

Зоны зеленых насаждений (З)

- З-1 Зона зеленых насаждений

Зоны особого регулирования

- О-1 Зона особого регулирования

Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается

- З-0 Зона военных объектов
- П-0 Зона городских лесов

1:20 000

| Информация о документе и его статусе | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| № документа | № документа | № документа | № документа | № документа | № документа | № документа | № документа | № документа | № документа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:20 000

Приложение № 2
к решению № 45 от 08.09.2017
Симферопольского городского совета
от 10.09.2017 г. № 261

| Территориальные зоны | | Зоны с особыми условиями использования территории | |
|--|---|---|---|
| Жилые зоны (Ж) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Водоохранные зоны | Зоны с особыми условиями использования территории |
| Ж-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Рыбные зоны | Зоны с особыми условиями использования территории |
| Ж-2 | Зона застройки многоквартирными жилыми домами | Санитарно-защитные зоны | Зоны с особыми условиями использования территории |
| Ж-3 | Зона застройки среднетяжелыми многоквартирными домами | Охранные зоны | Зоны с особыми условиями использования территории |
| Ж-4 | Зона застройки индивидуальными многоквартирными домами | Зоны охраны объектов культурного наследия | Зоны с особыми условиями использования территории |
| Ж-5 | Зона перспективного развития комплексной жилой застройки | Зоны историко-культурного назначения | Зоны с особыми условиями использования территории |
| Ж-6 | Зона размещения объектов рекреационного назначения перспективной жилой застройки | Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности | Зоны с особыми условиями использования территории |
| Общественно-деловые зоны (ОД) | Зоны объектов историко-культурного наследия | Граница первой подзоны природоохранной территории | Зоны с особыми условиями использования территории |
| ОД-1 | Границы территории памятников истории и культуры | Граница второй подзоны природоохранной территории | Зоны с особыми условиями использования территории |
| ОД-2 | Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-тренингового назначения | Граница третьей и пятой подзон природоохранной территории | Зоны с особыми условиями использования территории |
| ОД-3 | Зона объектов образования в области физической культуры | Граница четвертой подзоны природоохранной территории | Зоны с особыми условиями использования территории |
| ОД-4 | Зона объектов здравоохранения | Граница шестой подзоны природоохранной территории | Зоны с особыми условиями использования территории |
| ОД-5 | Зона объектов государственного управления | | |
| ОД-6 | Зона объектов делового назначения многофункциональной застройки | | |
| ОД-7 | Зона размещения объектов рекреационного назначения регулируемой застройки | | |
| Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (ПЗ) | Зоны размещения объектов производственно-коммунальных объектов (ПЗ) | | |
| ПЗ-1 | Производственная зона предприятий I - II классов опасности | | |
| ПЗ-2 | Коммунально-складская зона | | |
| ПЗ-3 | Производственная зона предприятий III класса опасности | | |
| ПЗ-4 | Зона размещения объектов транспортно-складского назначения | | |
| ПЗ-5 | Зоны объектов автомобильной и транспортной инфраструктуры (И-Т) | | |
| ПЗ-6 | Зоны инженерных объектов | | |
| ПЗ-7 | Зоны объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | | |
| ПЗ-8 | Зоны железнодорожного транспорта | | |
| ПЗ-9 | Зоны воздушного транспорта | | |
| ПЗ-10 | Зоны территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объекты автомобильного транспорта) | | |
| Зоны объектов садоводства и огородничества (СО) | Зоны объектов садоводства и огородничества (СО) | | |
| СО-1 | Зоны садоводства и огородничества | | |
| СО-2 | Зоны рекреационно-садоводческих угодий | | |
| Зоны рекреационного назначения (Р) | Зоны рекреационного назначения (Р) | | |
| Р-1 | Зоны рекреационного назначения | | |
| Р-2 | Зоны городской рекреации | | |
| Р-3 | Зоны оздоровления объектов рекреационного назначения | | |
| Р-4 | Зоны зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и тротуаров в границах насаждений тротуаров | | |
| Зоны специального назначения (СП) | Зоны специального назначения (СП) | | |
| СП-1 | Зоны кладбища | | |
| СП-2 | Зоны размещения объектов | | |
| СП-3 | Зоны объектов размещения отходов потребления | | |
| СП-4 | Зоны кладбища | | |
| Зоны зеленых насаждений (З) | Зоны зеленых насаждений (З) | | |
| З-1 | Зоны зеленых насаждений | | |
| Зоны особо охраняемые | Зоны особо охраняемые | | |
| З-2 | Зоны особо охраняемые | | |
| Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается | Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается | | |
| З-3 | Зоны первого объекта | | |
| З-4 | Зоны городского леса | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница муниципального образования

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднетяжелыми многоквартирными домами
- Ж-4 Зона застройки индивидуальными многоквартирными домами
- Ж-5 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
- Ж-6 Зона размещения объектов рекреационного назначения перспективной жилой застройки

Зоны объектов историко-культурного наследия

Границы территории памятников истории и культуры

Общественно-деловые зоны (ОД)

- ОД-1 Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-тренингового назначения
- ОД-2 Зона объектов образования в области физической культуры
- ОД-3 Зона объектов здравоохранения
- ОД-4 Зона объектов государственного управления
- ОД-5 Зона объектов делового назначения многофункциональной застройки
- ОД-6 Зона размещения объектов рекреационного назначения регулируемой застройки

Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (ПЗ)

- ПЗ-1 Производственная зона предприятий I - II классов опасности
- ПЗ-2 Коммунально-складская зона
- ПЗ-3 Производственная зона предприятий III класса опасности
- ПЗ-4 Зона размещения объектов транспортно-складского назначения
- ПЗ-5 Зоны объектов автомобильной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
- ПЗ-6 Зоны инженерных объектов
- ПЗ-7 Зоны объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- ПЗ-8 Зоны железнодорожного транспорта
- ПЗ-9 Зоны воздушного транспорта
- ПЗ-10 Зоны территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объекты автомобильного транспорта)

Зоны объектов садоводства и огородничества (СО)

Зоны садоводства и огородничества

Зоны рекреационно-садоводческих угодий

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Р-1 Зоны рекреационного назначения
- Р-2 Зоны городской рекреации
- Р-3 Зоны оздоровления объектов рекреационного назначения
- Р-4 Зоны зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и тротуаров в границах насаждений тротуаров

Зоны специального назначения (СП)

- СП-1 Зоны кладбища
- СП-2 Зоны размещения объектов
- СП-3 Зоны объектов размещения отходов потребления
- СП-4 Зоны кладбища

Зоны зеленых насаждений (З)

Зоны зеленых насаждений

Зоны особо охраняемые

Зоны особо охраняемые

Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается

Зоны первого объекта

Зоны городского леса

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранные зоны
- Рыбные зоны
- Санитарно-защитные зоны
- Охранные зоны
- Зоны охраны объектов культурного наследия
- Зоны историко-культурного назначения
- Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница первой подзоны природоохранной территории
- Граница второй подзоны природоохранной территории
- Граница третьей и пятой подзон природоохранной территории
- Граница четвертой подзоны природоохранной территории
- Граница шестой подзоны природоохранной территории
- Граница седьмой подзоны природоохранной территории







| | | | |
|-----------------|------------|-----------------------------------|------------|
| Исходные данные | | Данные по состоянию на 01.09.2017 | |
| Лист | 1 | Лист | 1 |
| Дата | 01.09.2017 | Дата | 01.09.2017 |
| Масштаб | 1:20 000 | Масштаб | 1:20 000 |

Приложение 4
к решению № 45, в котором
Симферопольский
городской совет
от 30.04.2023 № 344

Приложение 3
к решению _____ в котором
Симферопольский
городской совет
от _____ № _____

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
(КАРТА ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, В
ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|----------|
|  | ЗОНА № 1 |
|  | ЗОНА № 2 |
|  | ЗОНА № 3 |
|  | ЗОНА № 4 |
|  | ЗОНА № 5 |
|  | ЗОНА № 6 |

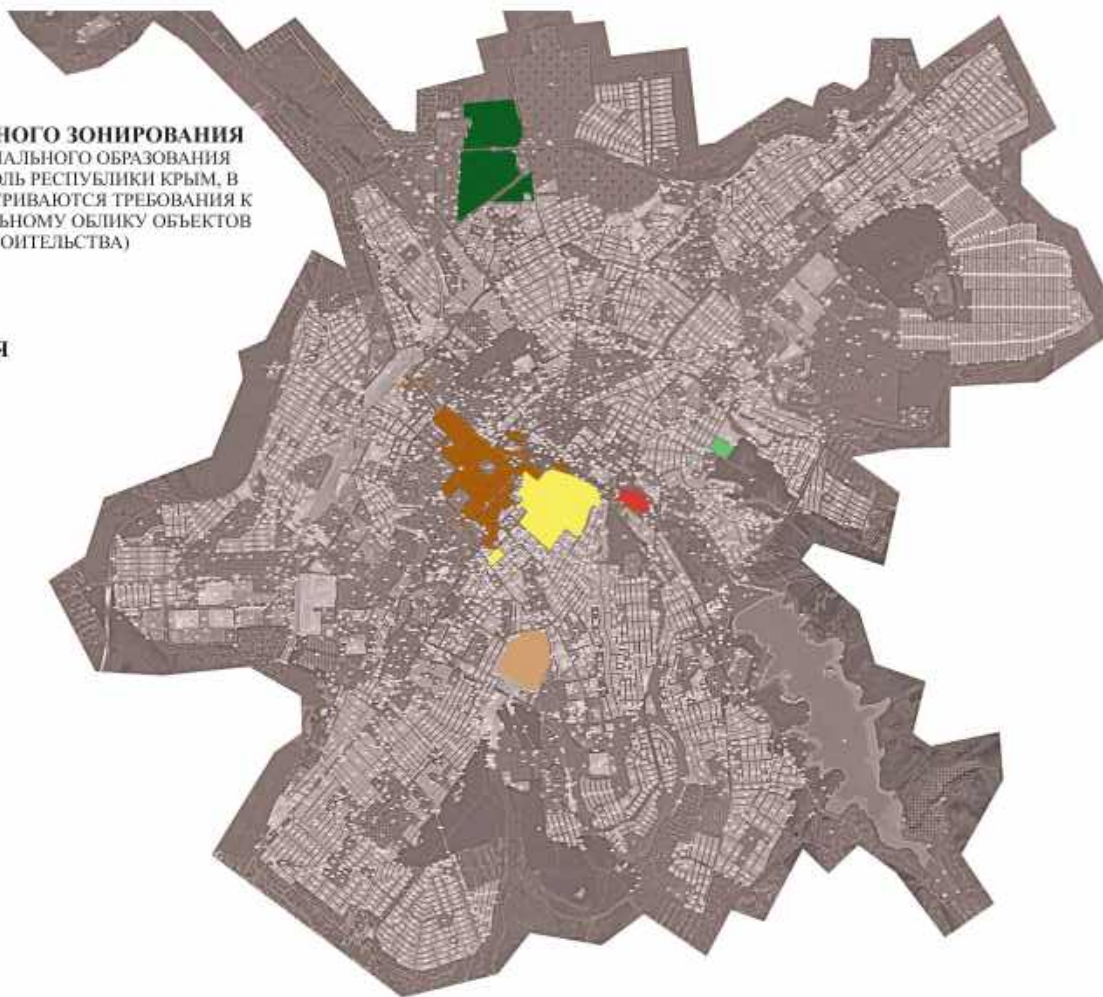


Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе пос. Кирпичное (Марьино-5) (поз. по ГП-28), кадастровый номер 90:22:010228:249



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе пос. Кирпичное (Марьино-5) (поз. по ГП-28), кадастровый номер 90:22:010228:249



| | | |
|---|--|----------------|
| Заместитель председателя Симферопольского городского совета | | Н.В. Аксёнова |
| Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым | | К. Ю. Дьяченко |

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 146 кадастровый номер 90:22:010103:3360



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 146 кадастровый номер 90:22:010103:3360



| | | |
|---|--|----------------|
| Заместитель председателя Симферопольского городского совета | | Н.В. Аксёнова |
| Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым | | К. Ю. Дьяченко |

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 146 кадастровый номер 90:22:010103:3359

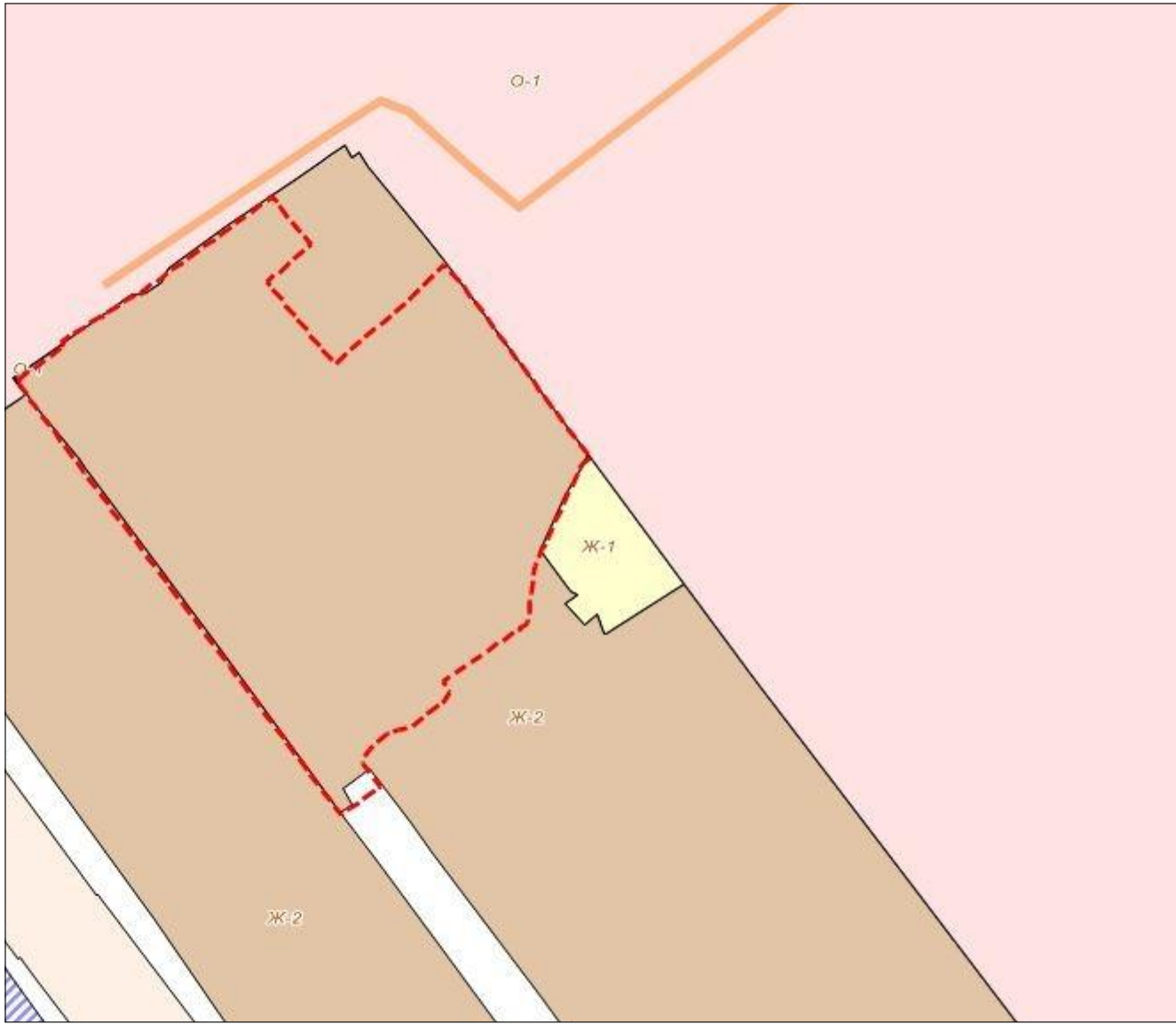
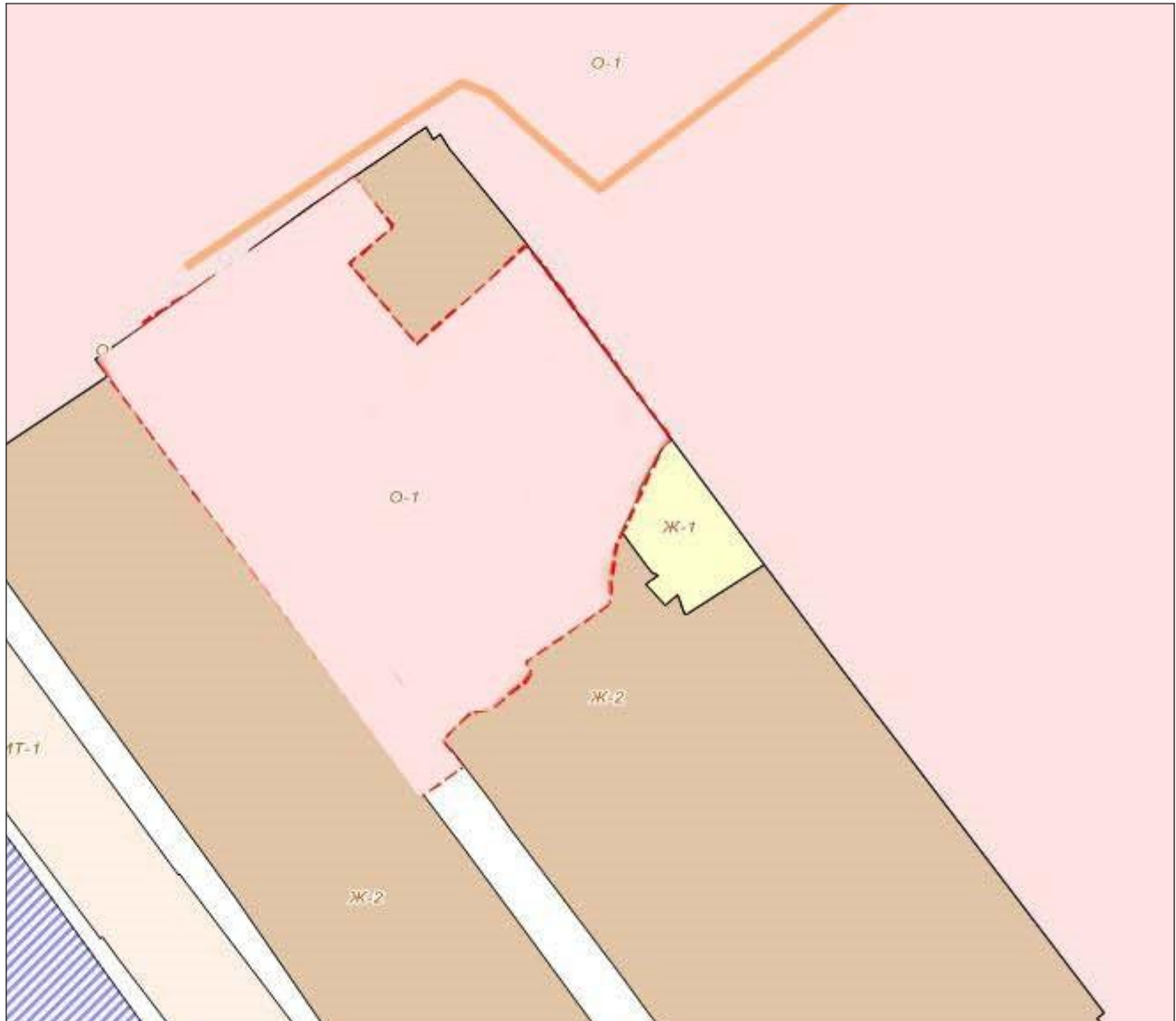


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 146 кадастровый номер 90:22:010103:3359



| | | |
|---|--|----------------|
| Заместитель председателя Симферопольского городского совета | | Н.В. Аксёнова |
| Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым | | К. Ю. Дьяченко |

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крымской весны, земельный участок 23, кадастровый номер 90:22:010209:60

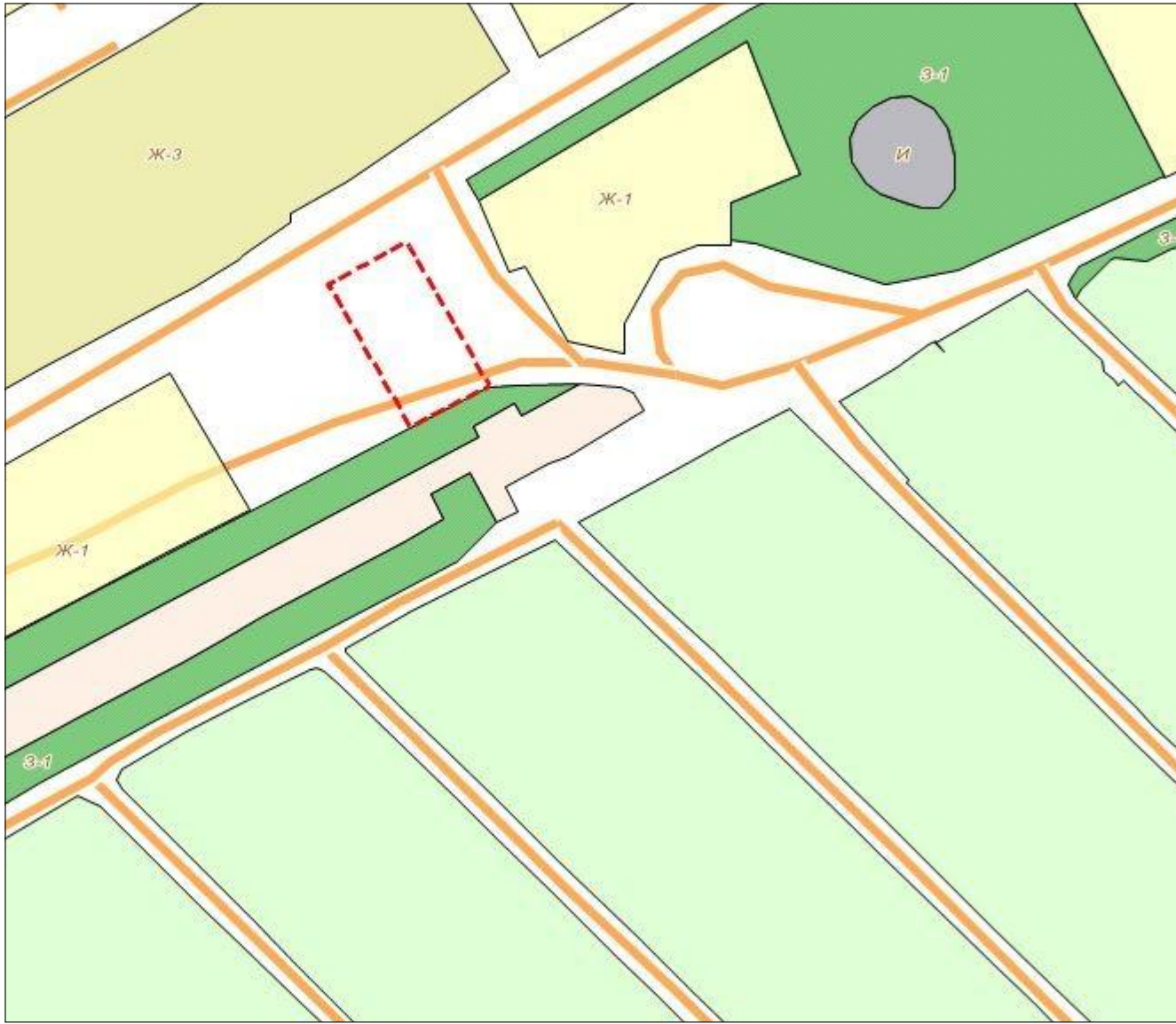


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крымской весны, земельный участок 23, кадастровый номер 90:22:010209:60



| | | |
|---|--|----------------|
| Заместитель председателя Симферопольского городского совета | | Н.В. Аксёнова |
| Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым | | К. Ю. Дьяченко |

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, кадастровый номер 90:22:010215:4524

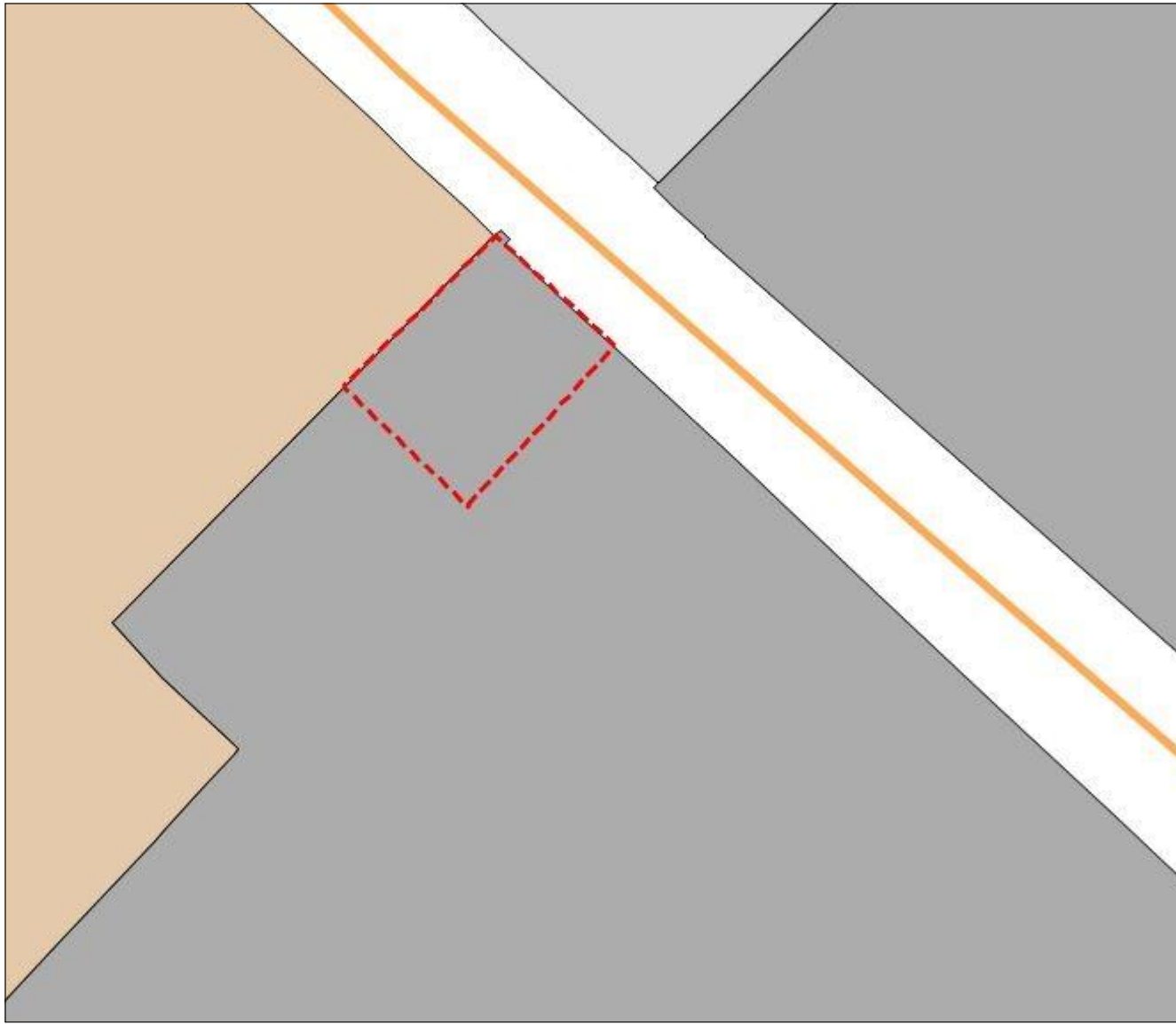
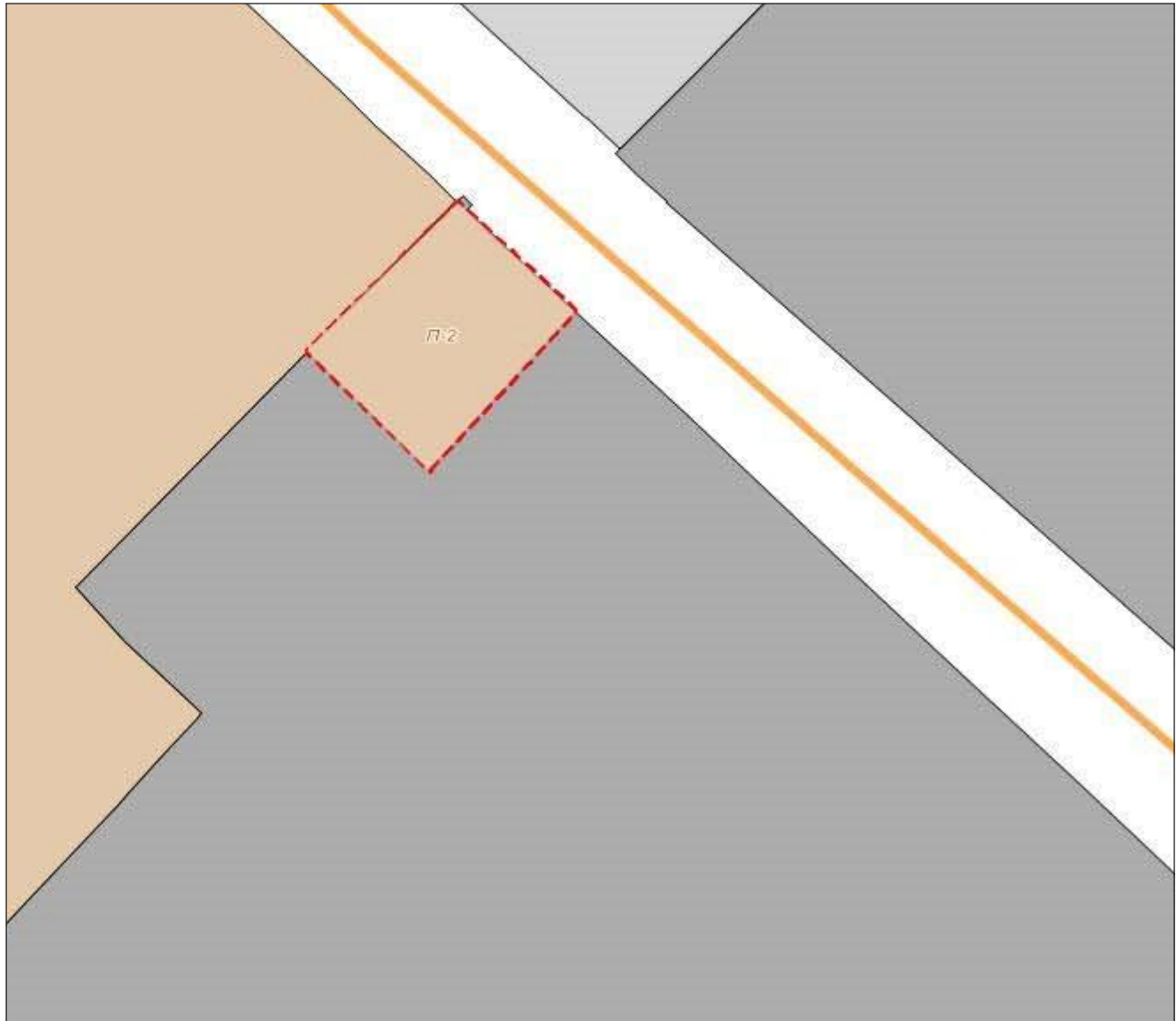


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, кадастровый номер 90:22:010215:4524



| | | |
|---|--|----------------|
| Заместитель председателя Симферопольского городского совета | | Н.В. Аксёнова |
| Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым | | К. Ю. Дьяченко |

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крупской, 9, кадастровый номер 90:22:010221:522

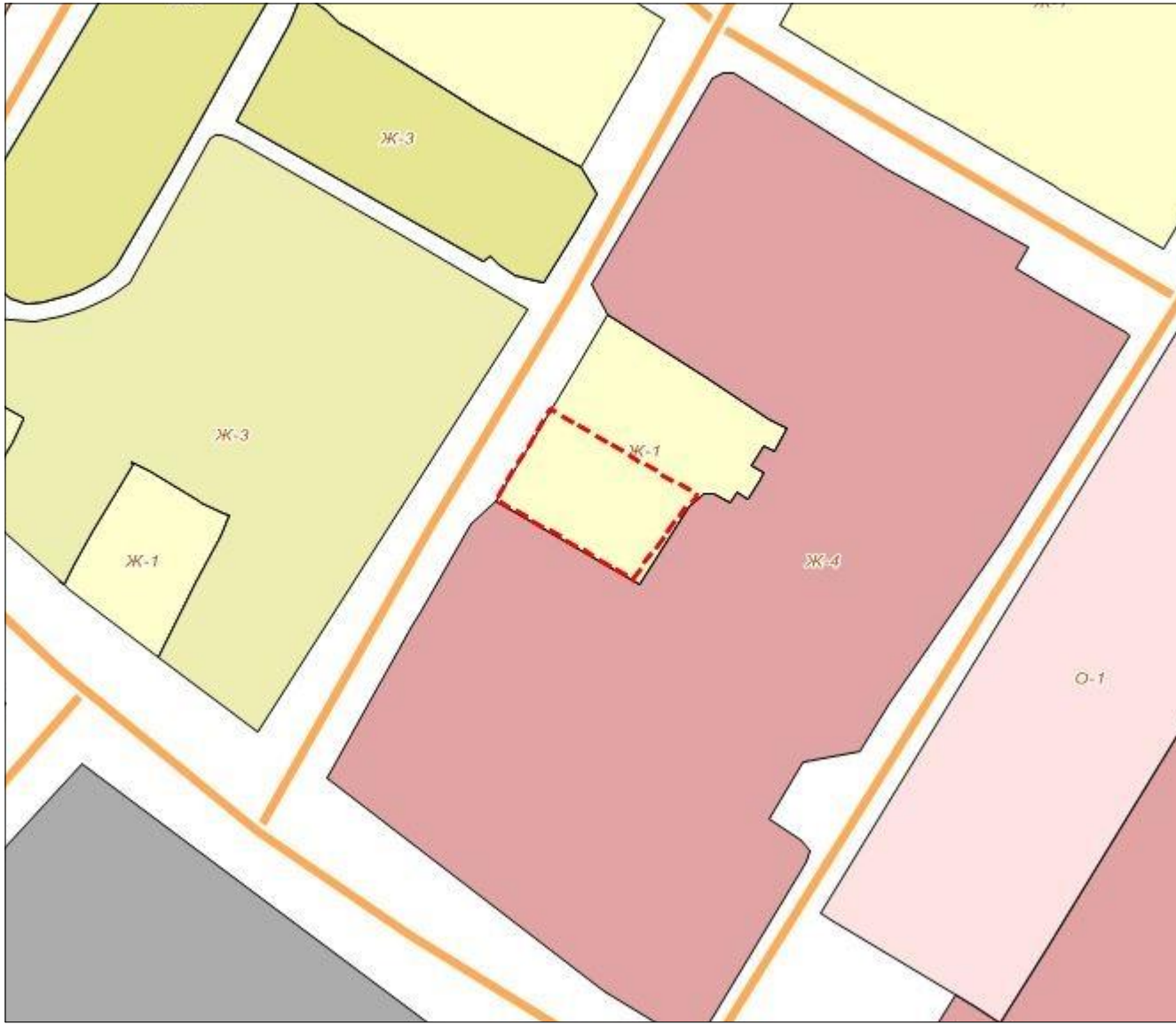
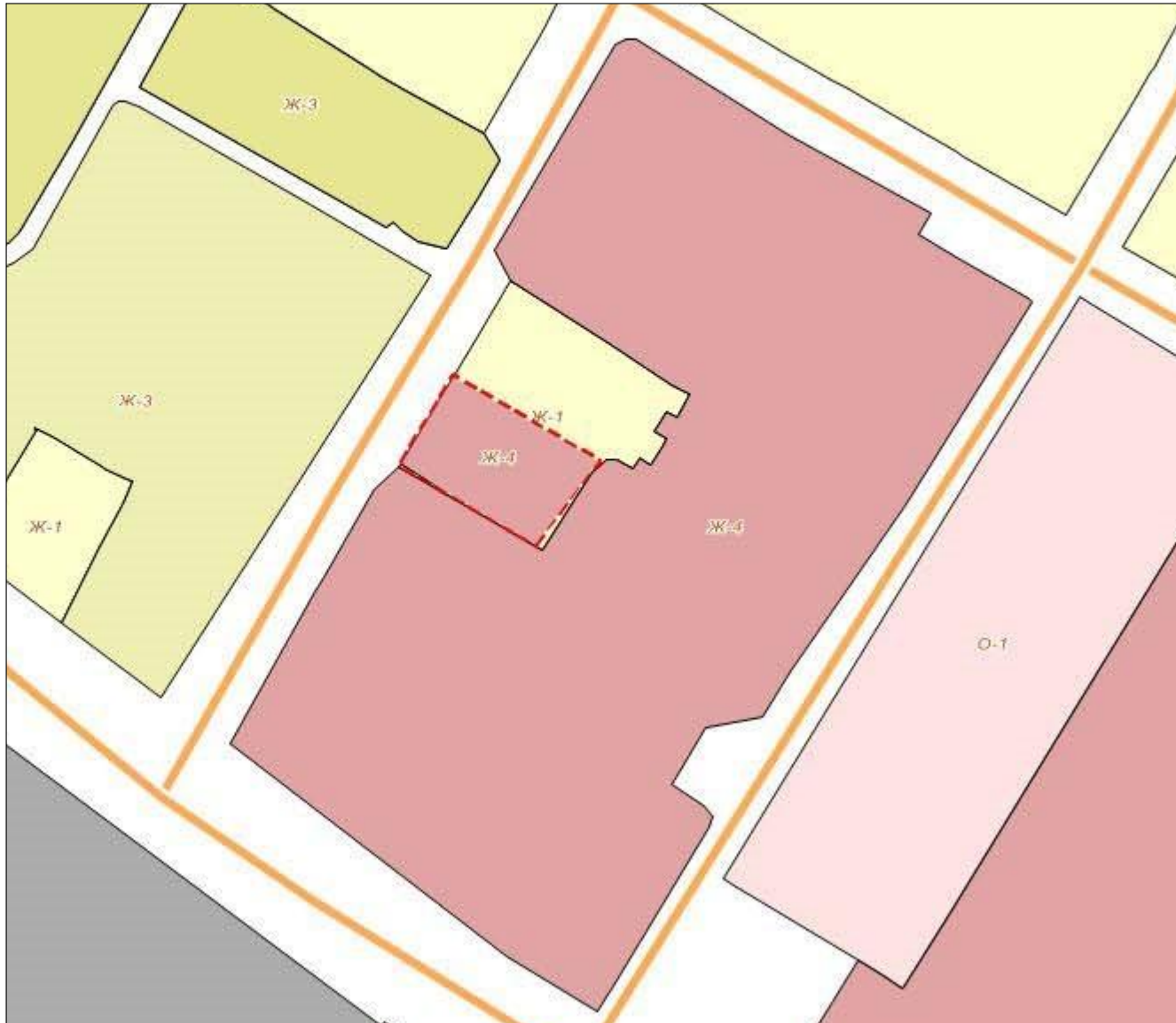


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крупской, 9, кадастровый номер 90:22:010221:522



| | | |
|---|--|----------------|
| Заместитель председателя Симферопольского городского совета | | Н.В. Аксёнова |
| Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым | | К. Ю. Дьяченко |

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная (поз. по ГП-250) мкр. Белое-5, кадастровый номер 90:22:010201:1100

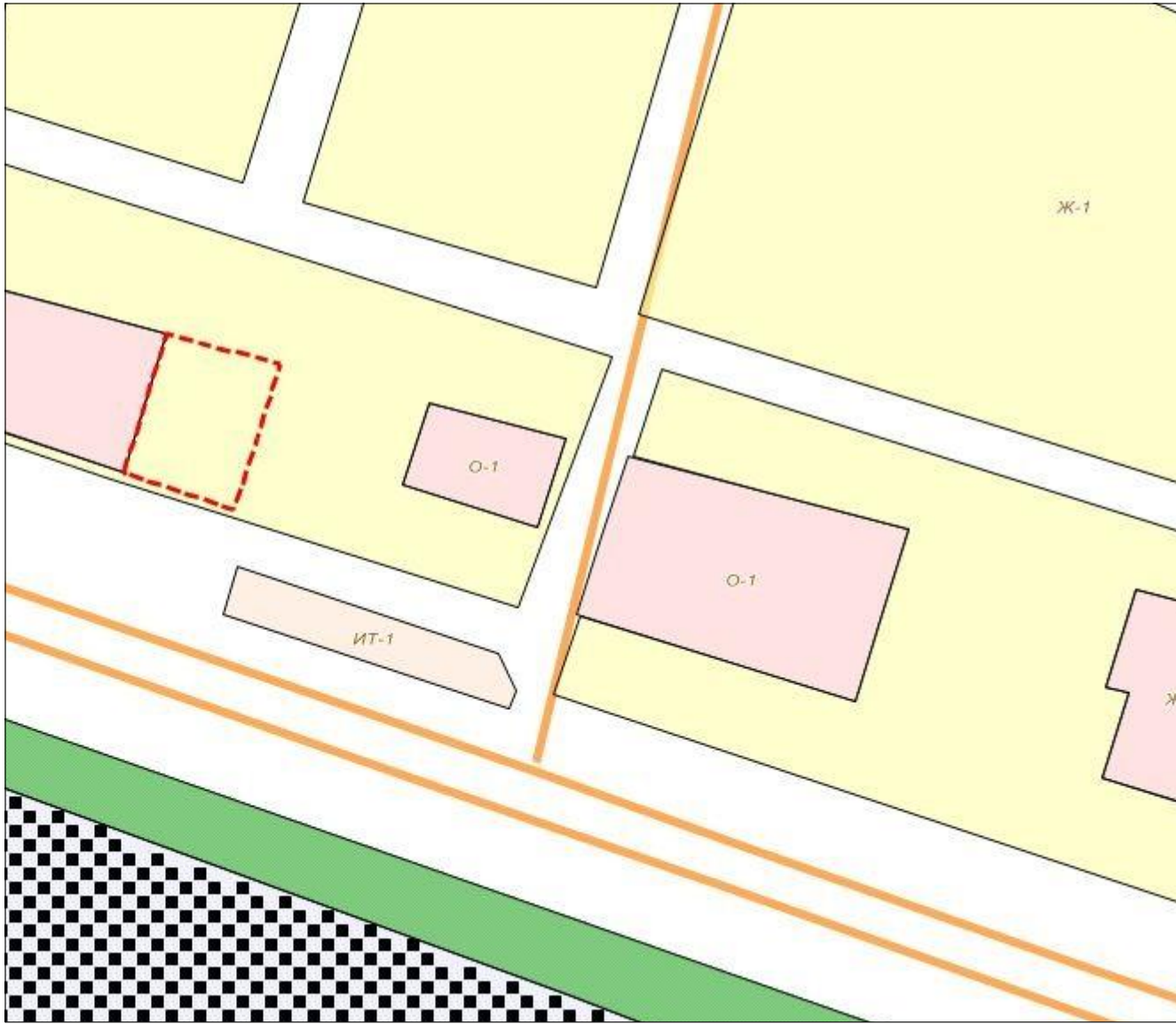


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная (поз. по ГП-250) мкр. Белое-5, кадастровый номер 90:22:010201:1100



| | | |
|---|--|----------------|
| Заместитель председателя Симферопольского городского совета | | Н.В. Аксёнова |
| Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым | | К. Ю. Дьяченко |

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная, (поз по ГП-255) мкр. Белое-5 кадастровый номер 90:22:010201:2168

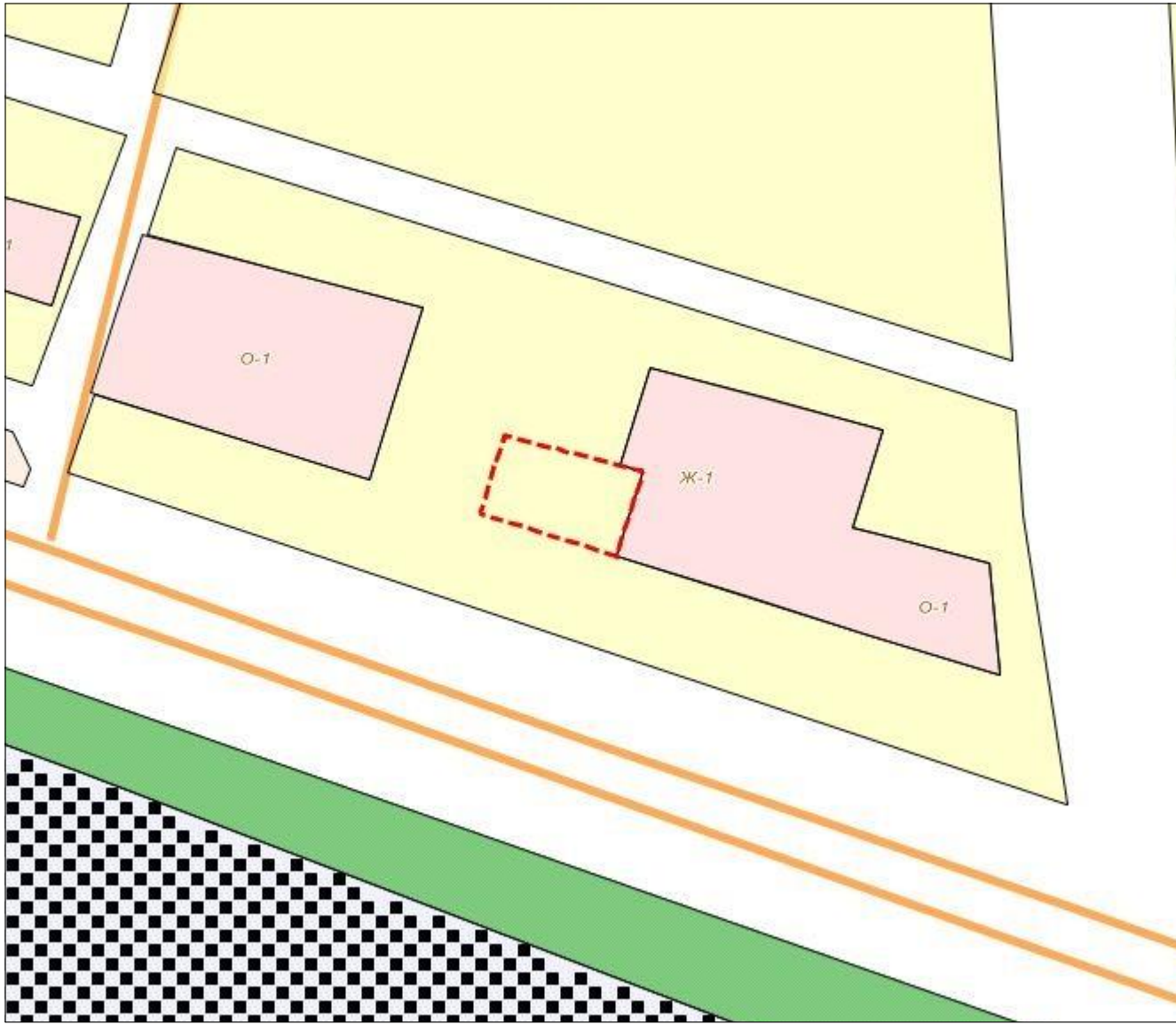
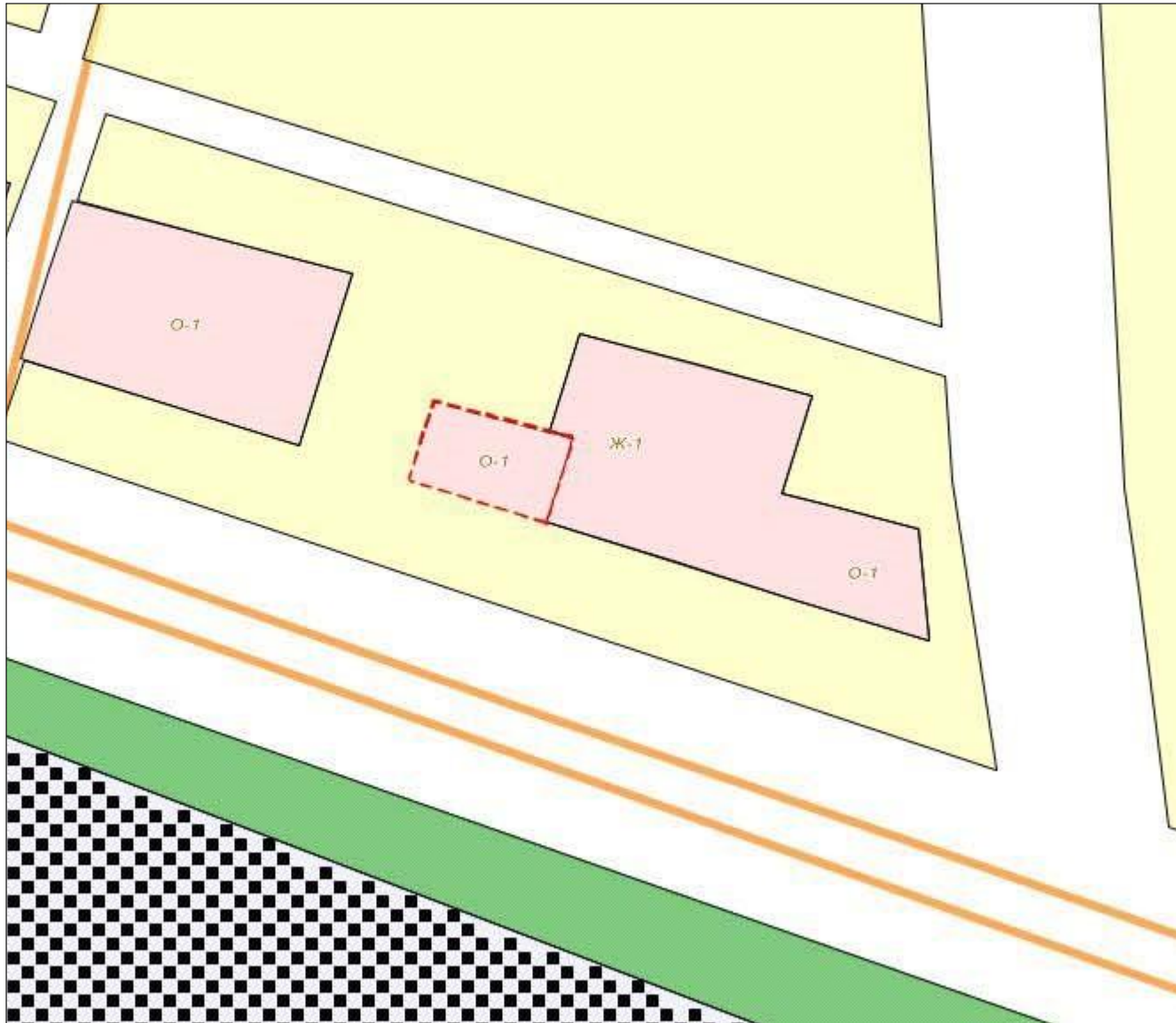


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная, (поз по ГП-255) мкр. Белое-5 кадастровый номер 90:22:010201:2168



| | | |
|---|--|----------------|
| Заместитель председателя Симферопольского городского совета | | Н.В. Аксёнова |
| Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым | | К. Ю. Дьяченко |

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, ул. Жени Дерюгиной, кадастровый номер 90:22:010215:6929

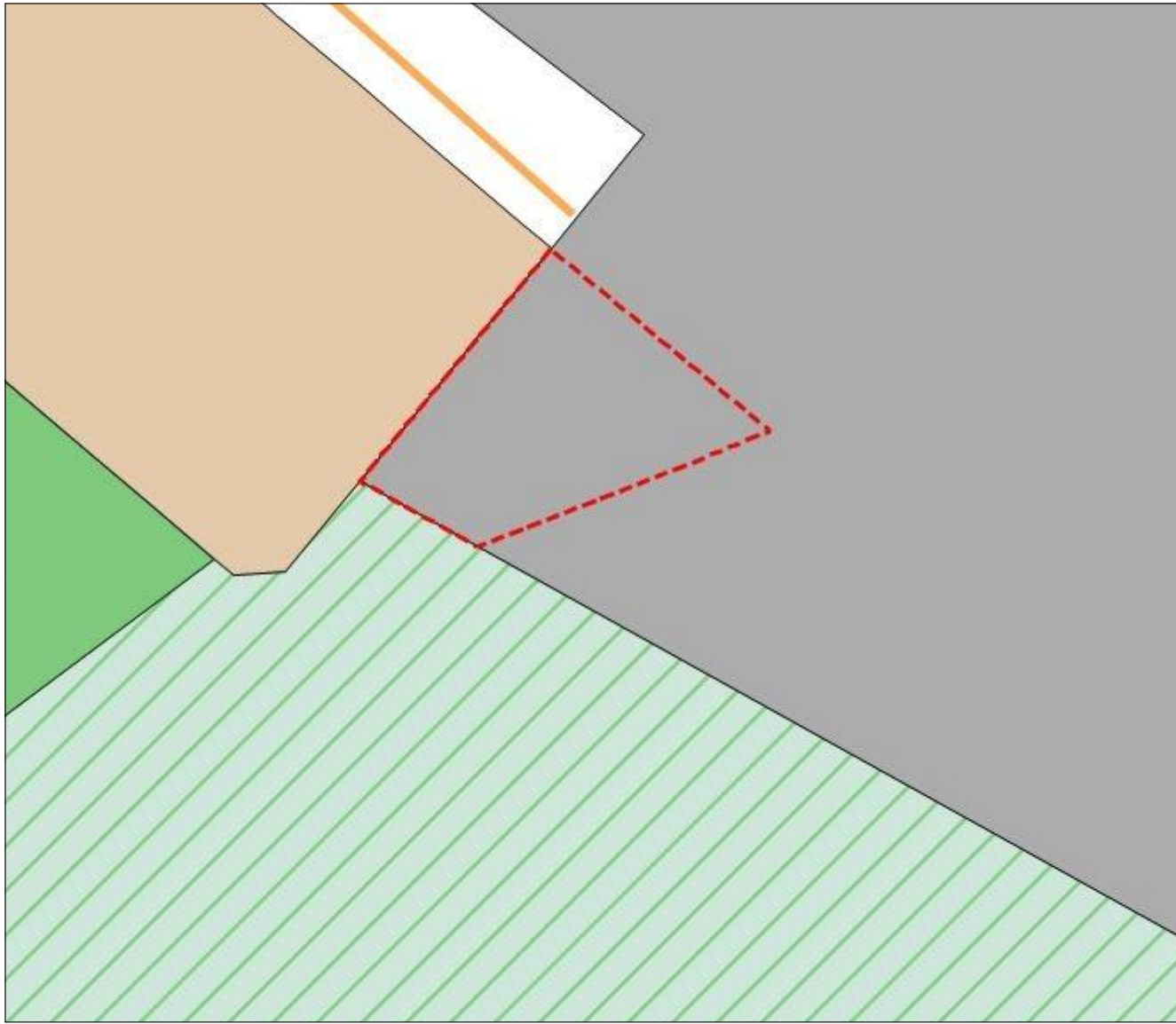
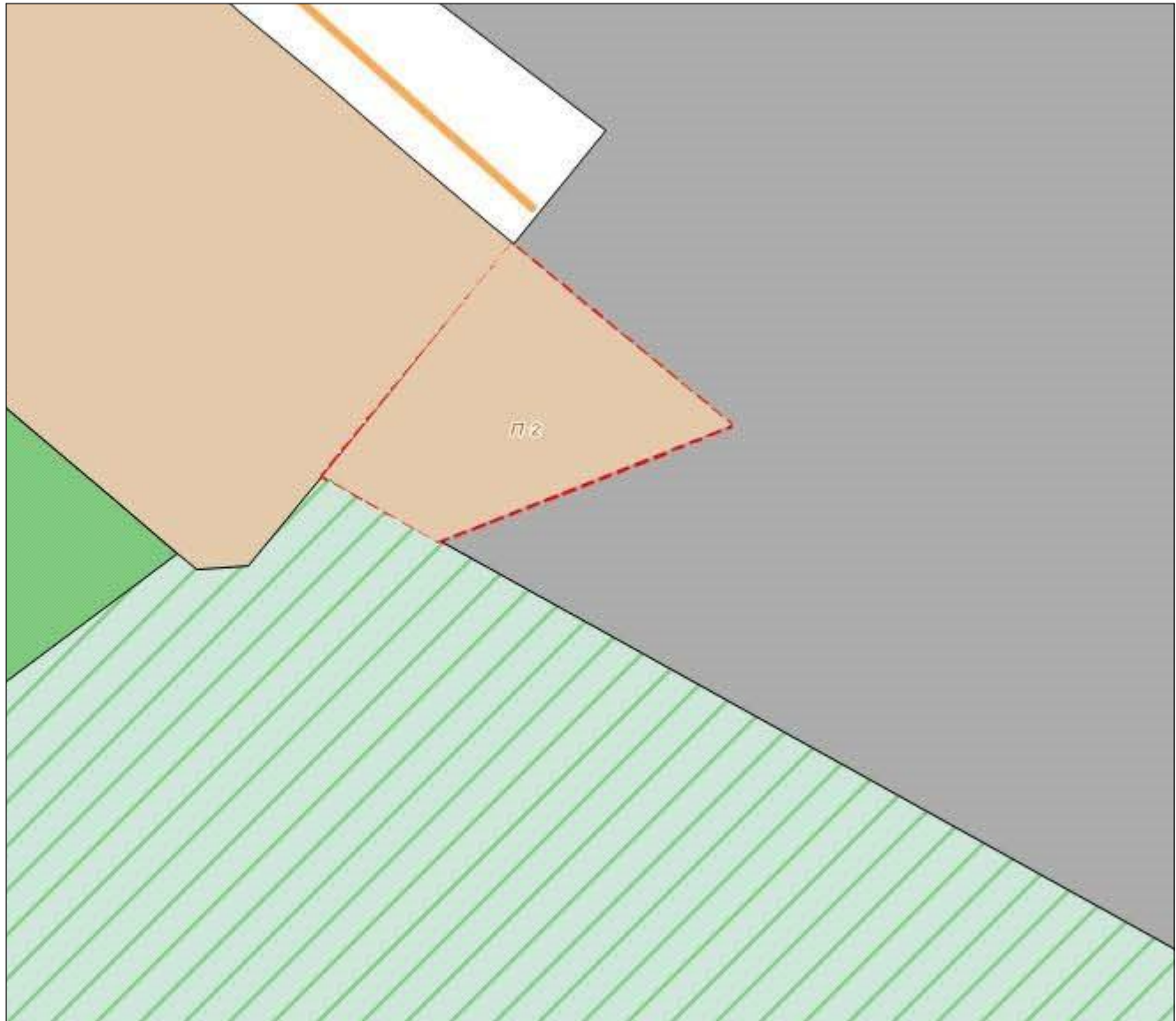


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, ул. Жени Дерюгиной, кадастровый номер 90:22:010215:6929



| | | |
|---|--|----------------|
| Заместитель председателя Симферопольского городского совета | | Н.В. Аксёнова |
| Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым | | К. Ю. Дьяченко |

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, в районе ул. Жени Дерюгиной, кадастровый номер 90:22:010215:6917

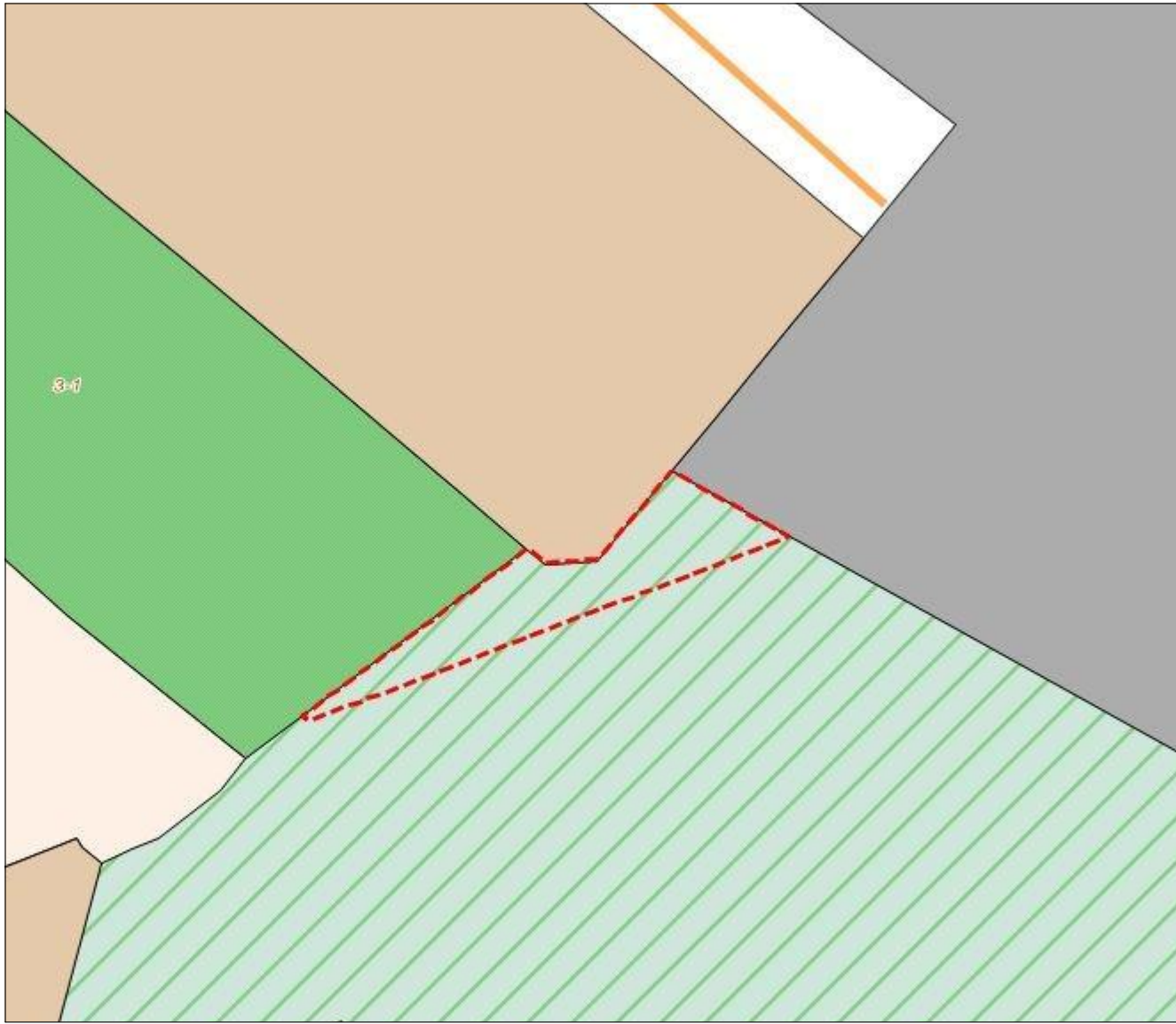


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, в районе ул. Жени Дерюгиной, кадастровый номер 90:22:010215:6917



| | | |
|---|--|----------------|
| Заместитель председателя Симферопольского городского совета | | Н.В. Аксёнова |
| Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым | | К. Ю. Дьяченко |

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, в районе ул. Жени Дерюгиной, кадастровый номер 90:22:010215:6930

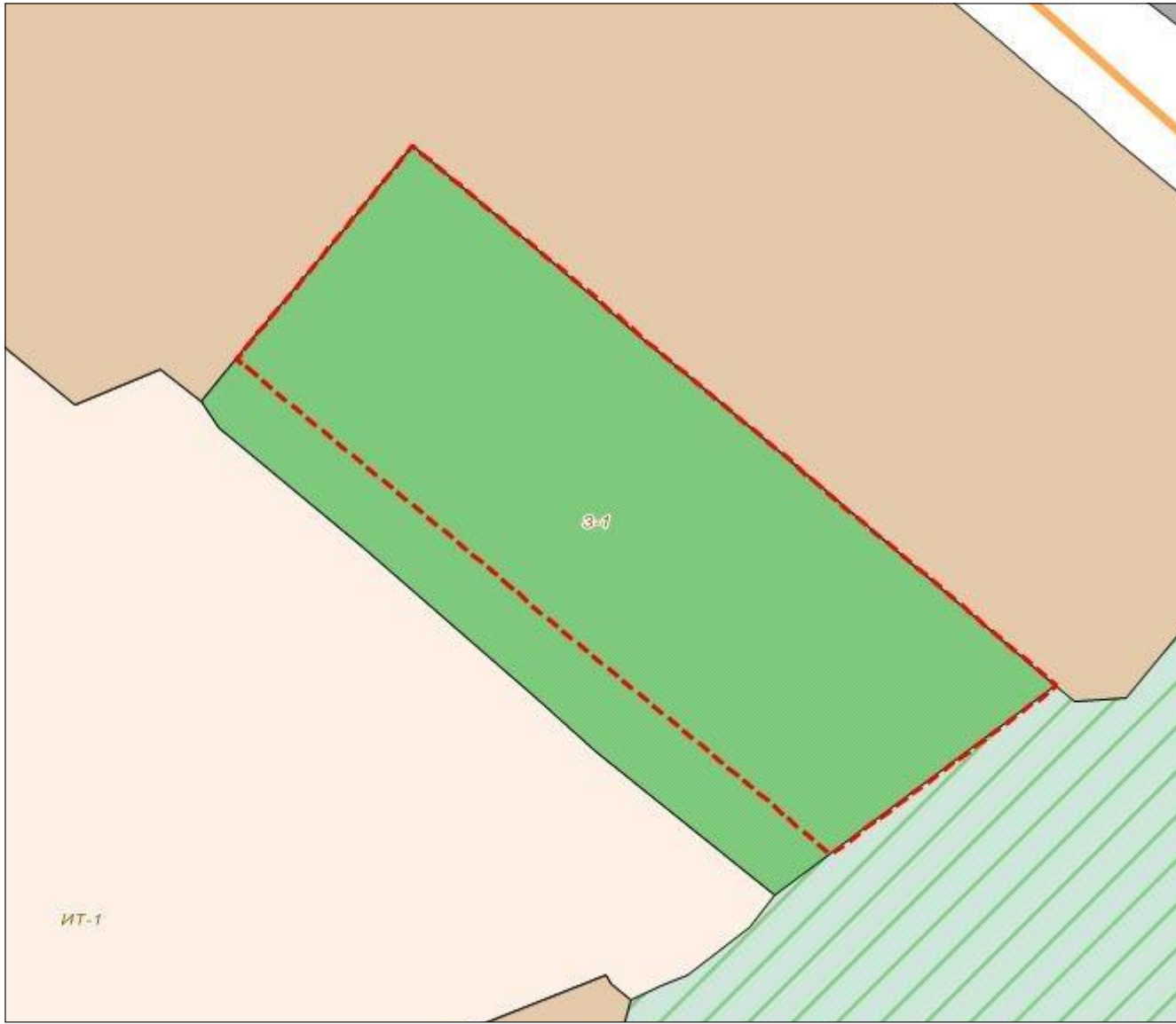


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, в районе ул. Жени Дерюгиной, кадастровый номер 90:22:010215:6930



| | | |
|---|--|----------------|
| Заместитель председателя Симферопольского городского совета | | Н.В. Аксёнова |
| Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым | | К. Ю. Дьяченко |

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского/ул. Толстого, 22/2, кадастровый номер 90:22:010106:15214

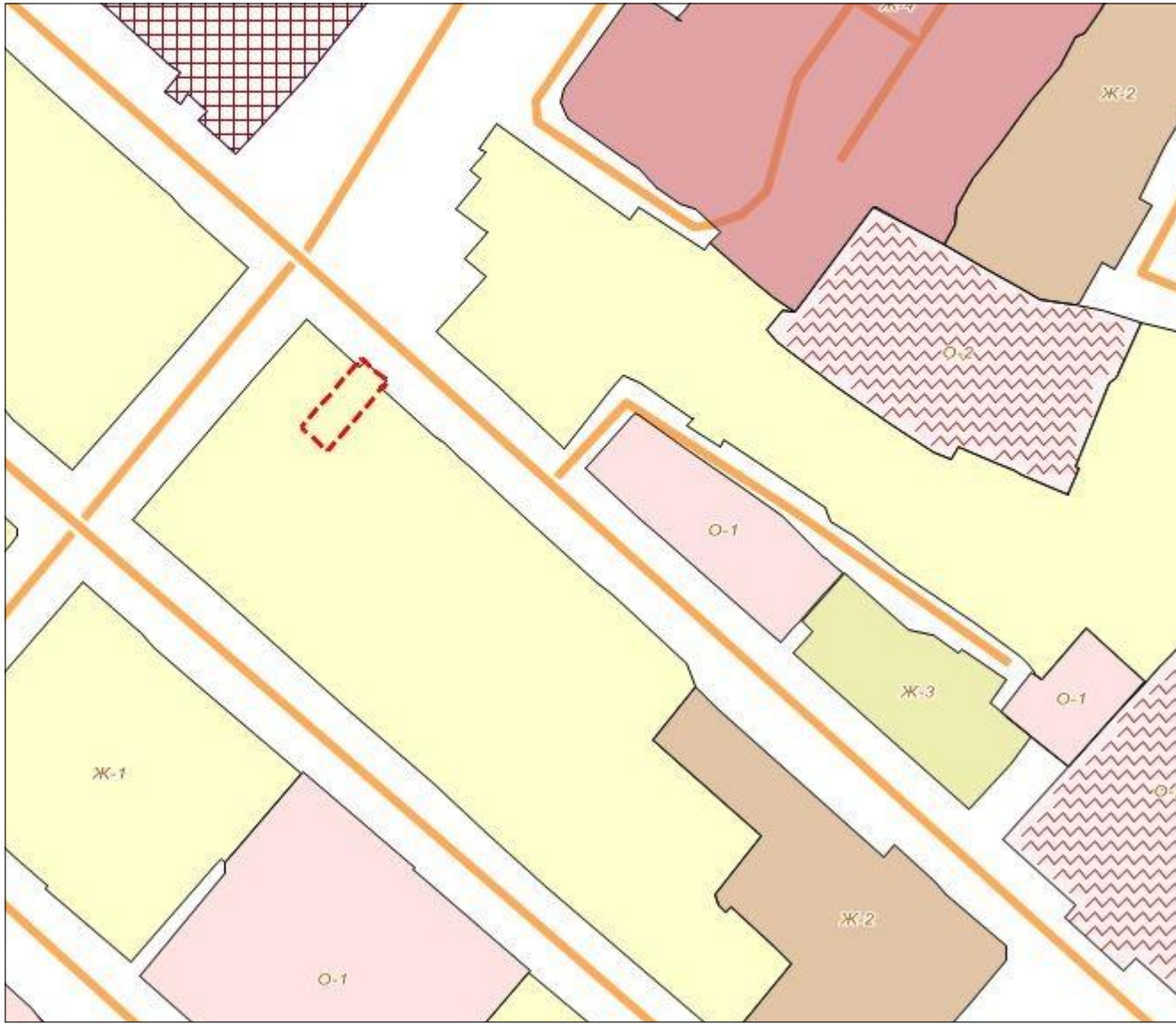
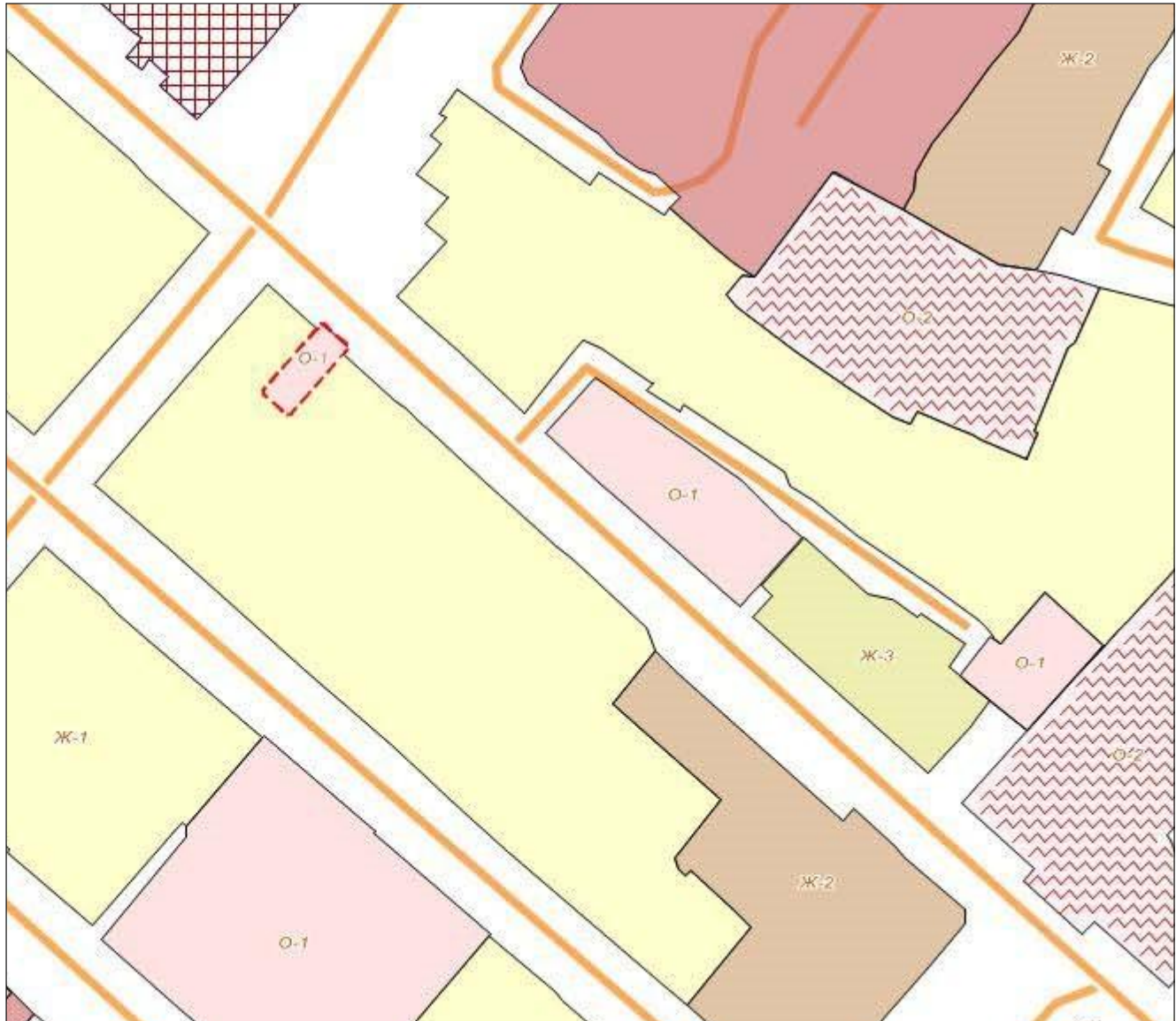


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского/ул. Толстого, 22/2, кадастровый номер 90:22:010106:15214



| | | |
|---|--|----------------|
| Заместитель председателя Симферопольского городского совета | | Н.В. Аксёнова |
| Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым | | К. Ю. Дьяченко |

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гавена, 27 кадастровый номер 90:22:000000:1744

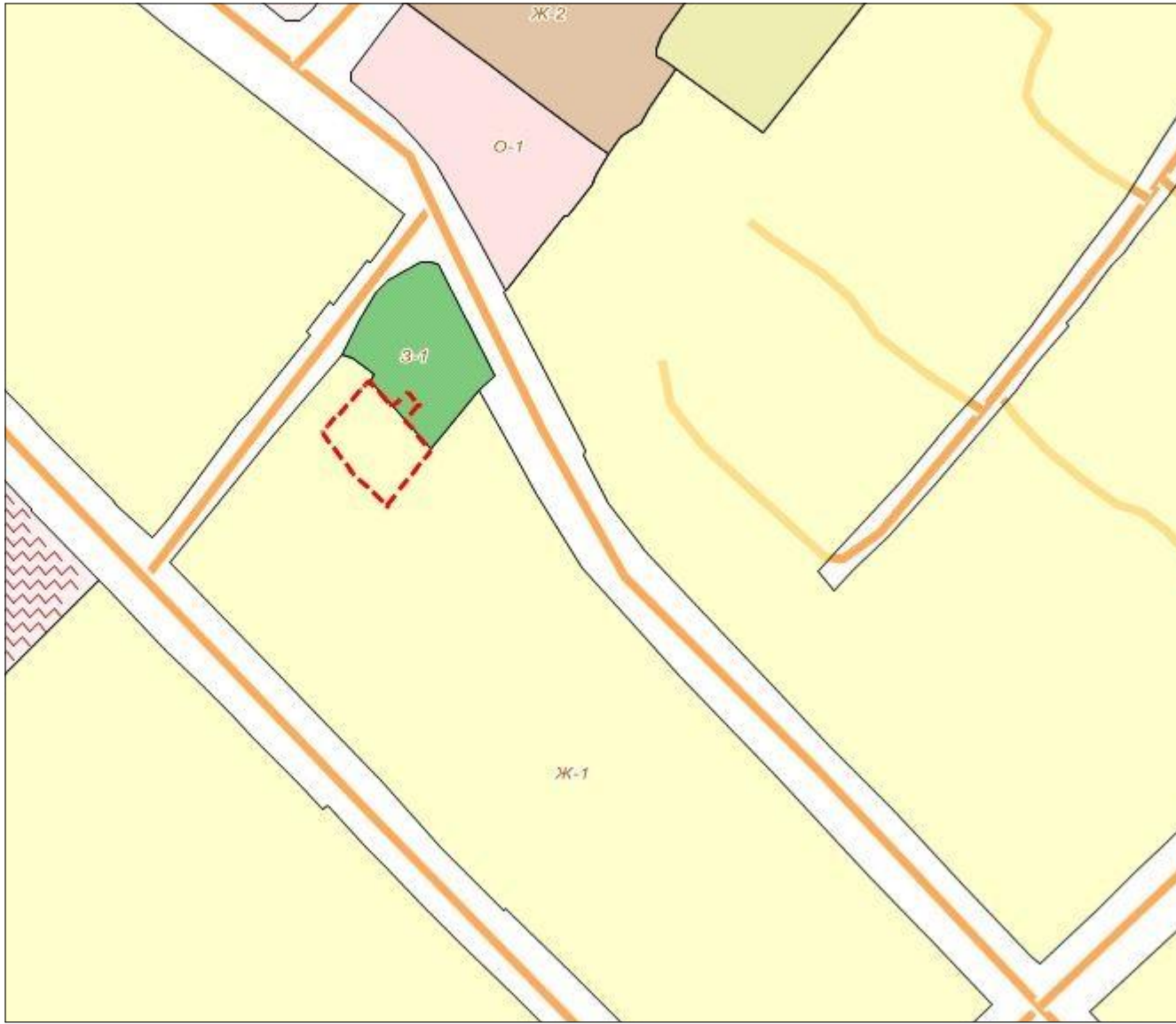


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гавена, 27 кадастровый номер 90:22:000000:1744



| | | |
|---|--|----------------|
| Заместитель председателя Симферопольского городского совета | | Н.В. Аксёнова |
| Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым | | К. Ю. Дьяченко |

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Адалет, 6в, кадастровый номер 90:22:010310:3386

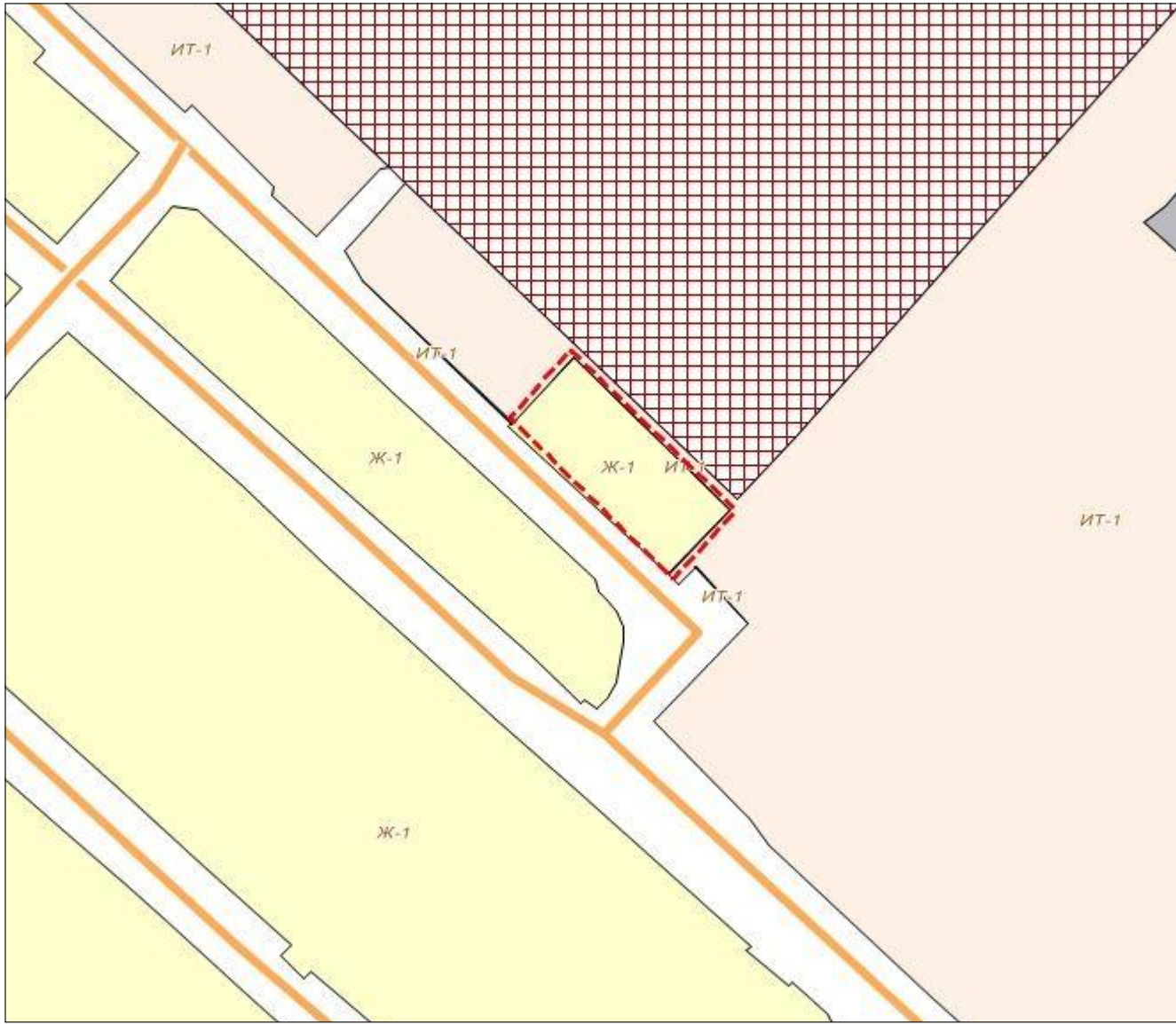
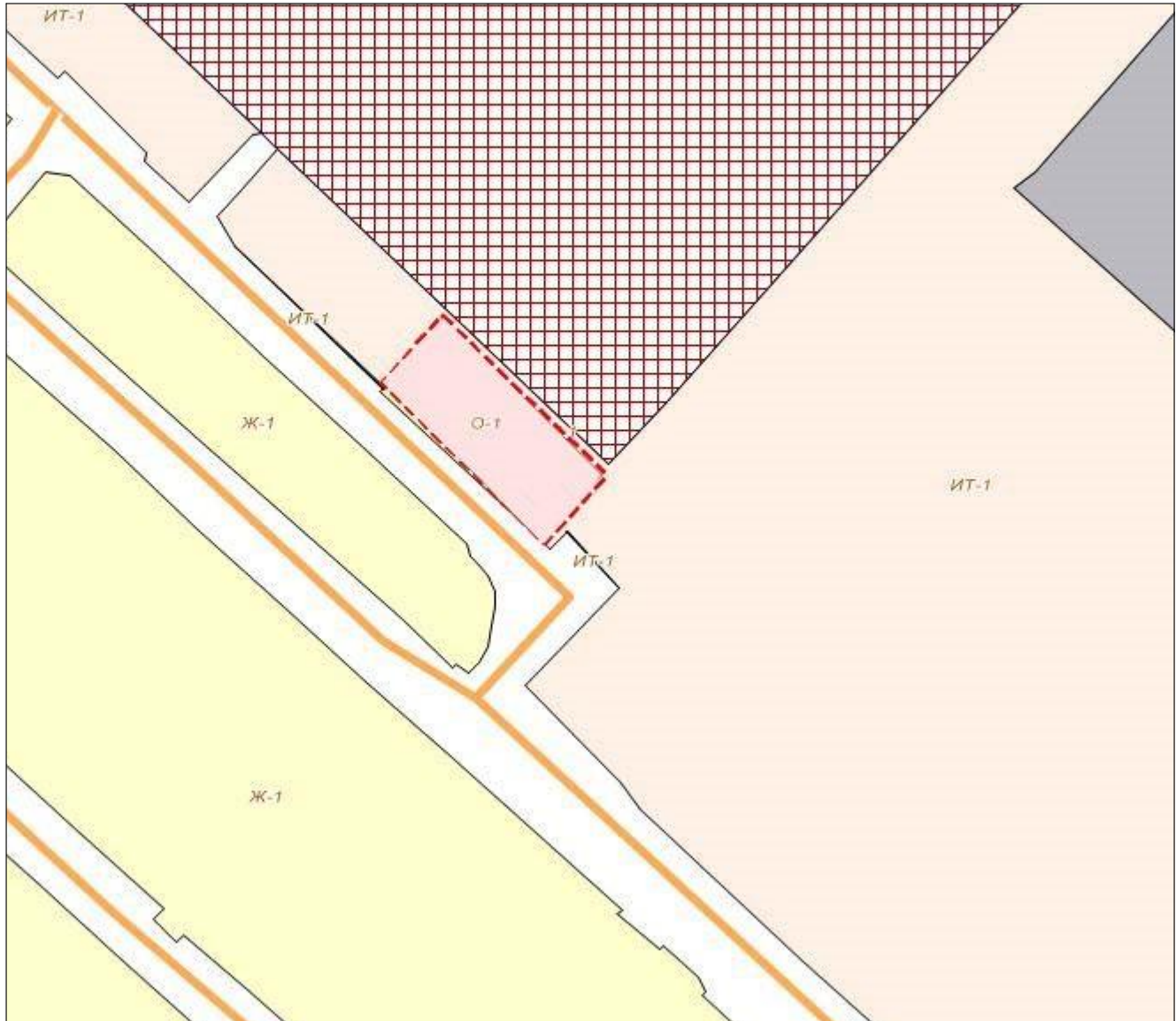


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Адалет, 6в, кадастровый номер 90:22:010310:3386



| | | |
|---|--|----------------|
| Заместитель председателя Симферопольского городского совета | | Н.В. Аксёнова |
| Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым | | К. Ю. Дьяченко |

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Адалет, земельный участок 6б, кадастровый номер 90:22:010310:3674

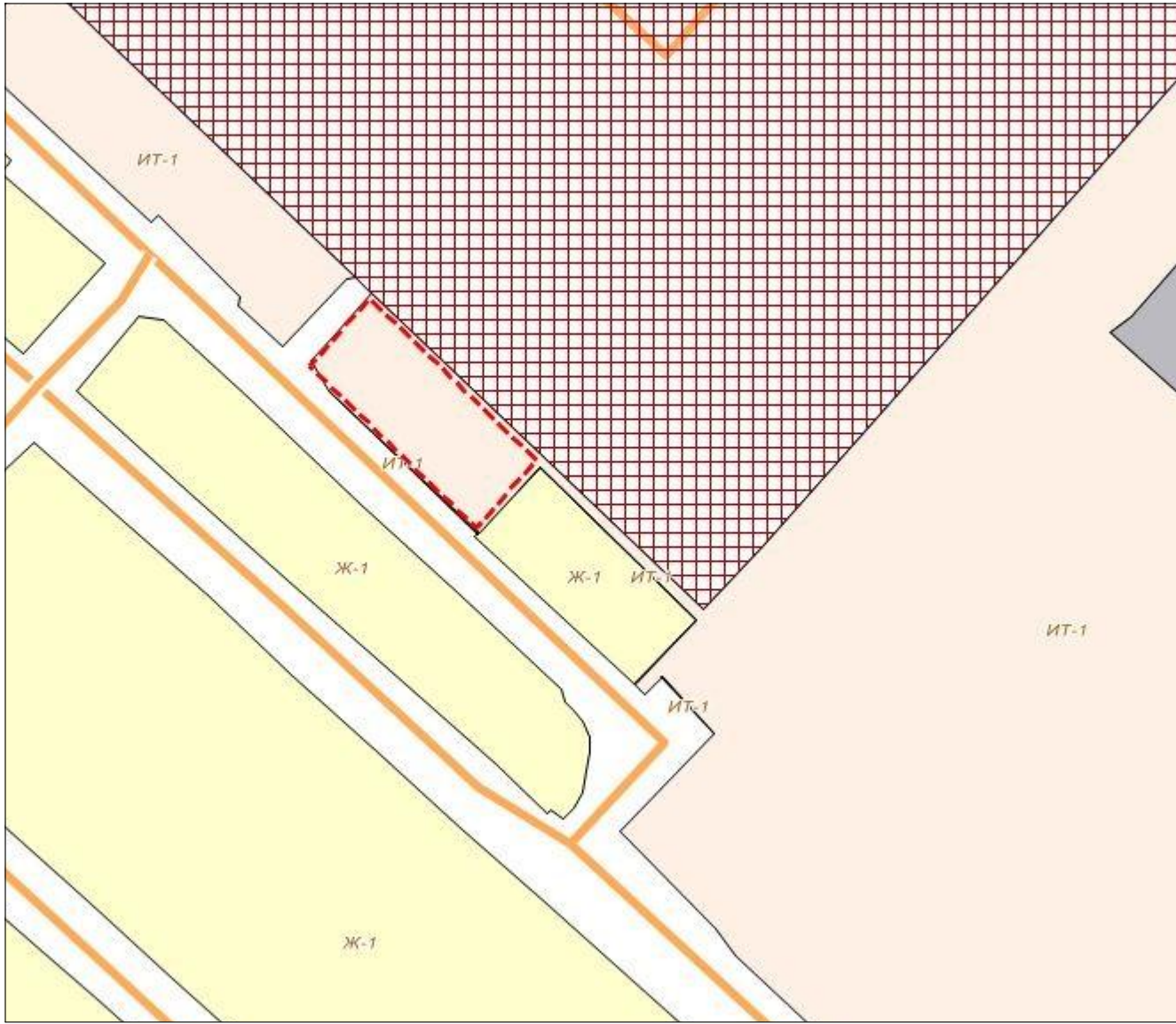
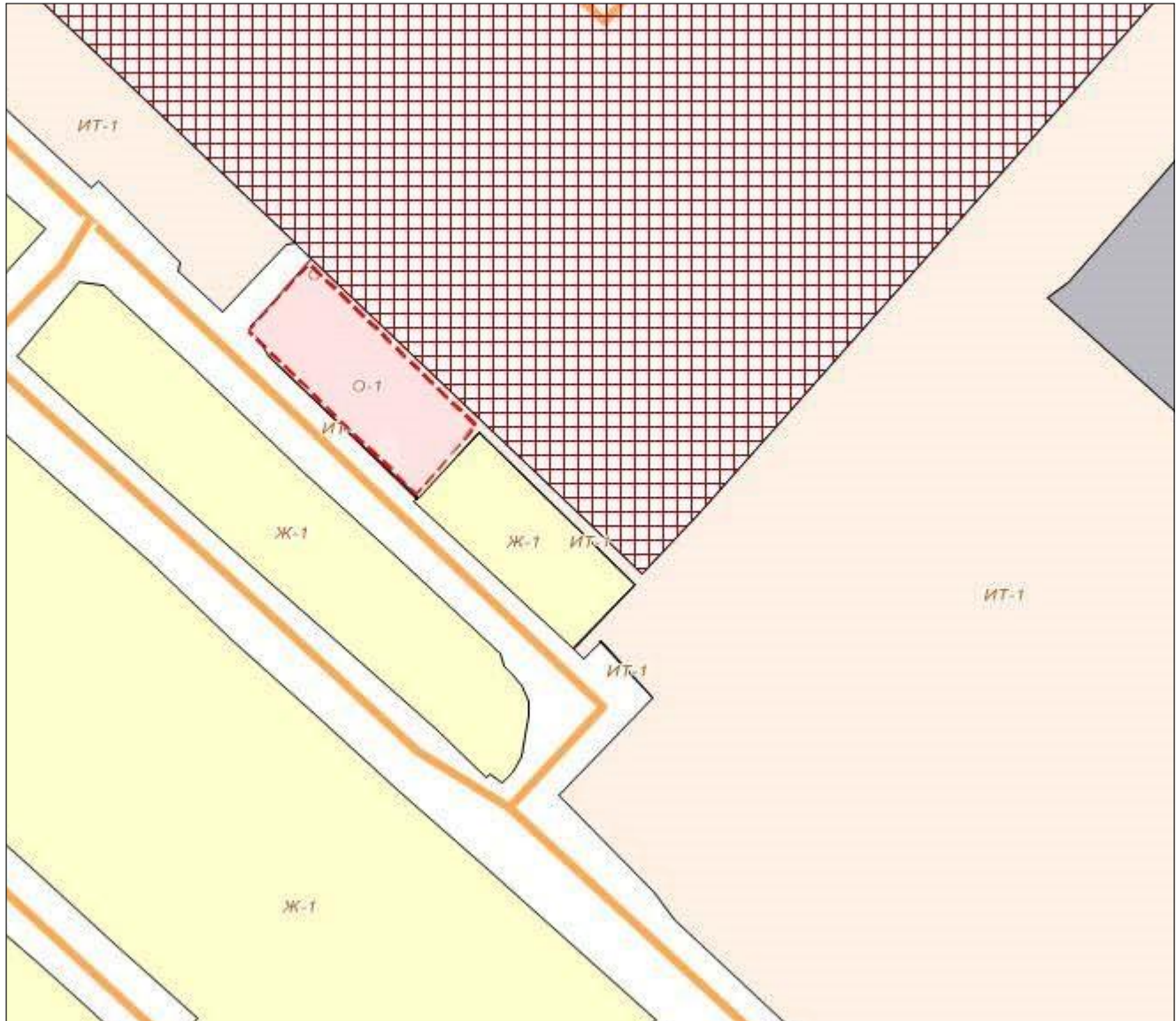


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Адалет, земельный участок 6б, кадастровый номер 90:22:010310:3674



| | | |
|---|--|----------------|
| Заместитель председателя Симферопольского городского совета | | Н.В. Аксёнова |
| Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым | | К. Ю. Дьяченко |