



**Администрация города Симферополя  
Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05 июня 2025 № 2052

**Об утверждении документации по планировке территории  
(проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика  
Крым г. Симферополь, в районе ул. Русская, д. 136в, земельный участок  
(кадастровый номер земельного участка 90:22:010308:2386)**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 15.01.2025 № 01/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.01.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 19.12.2024 № 70 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании заявления Янтагирова Руслана Рахимджановича

от 26.11.2024 № 7888/08/01-06, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории), в отношении территории, расположенной по адресу: Республика Крым г. Симферополь, в районе ул. Русская, д. 136в, земельный участок (кадастровый номер земельного участка 90:22:010308:2386) (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

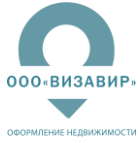
3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя Республики Крым (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение  
к постановлению Администрации города  
Симферополя Республики Крым  
от 05.06.2025 № 2052



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ВИЗАВИР»**

295011 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского  
дом.20/13, кв. 25  
ОГРН 1149102001730, ГРН 1149102001730, ИНН 9102001708, КПП  
910201001

**Шифр работы № 30-07/2023**

Заказчик: Янтагиров Р.Р

**Документация по планировке территории  
(проект межевания территории),  
расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,  
в районе ул. Русская, д.136в, земельный участок  
(кадастровый номер земельного участка 90:22:010308:2386)**

**Проектная документация**

**Генеральный директор \_\_\_\_\_ Максимова В.И.**

**Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Шевченко И.В.**

**г. Симферополь  
2024**

## СОДЕРЖАНИЕ

| №<br>лист<br>а                                              | Наименование листа                                                                                                                                                                                                       |          |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Часть 1. Основная часть проекта межевания территории</b> |                                                                                                                                                                                                                          |          |
| 1.                                                          | Общие данные                                                                                                                                                                                                             | <b>4</b> |
| 1.1                                                         | <i>Сведения об использованный материалах по установлению границ земельного участка и особенностях межевания.</i>                                                                                                         | <b>4</b> |
| 1.2                                                         | <i>Образование земельного участка, как объекта государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации права на них.</i>                                                                               | <b>5</b> |
| 2.                                                          | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы его образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Каталог координат поворотных точек. Таблица 1 | <b>5</b> |
| <b>2. Графические материалы</b>                             |                                                                                                                                                                                                                          |          |
| 1.                                                          | Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)                                                                                                                                                                         | лист 1   |

## **Часть 1. Основная часть проекта межевания территории**

### **1. Общие данные**

#### 1.1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельного участка и особенностях межевания.

При образовании границ по данному землепользованию был проведен анализ сведений, полученных из государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков с учетом информации, содержащейся в градостроительной документации г. Симферополя Республики Крым.

Исходные материалы, используемые при разработке проекта межевания

1. Материалы топографической съемки М 1:500, выполненные ООО «Визавир» (свидетельство о допуске к разработке в области инженерных изысканий № 0545-02/11-038);

2. Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением Симферопольского городского совета от 25.08.2016 № 888;

3. Постановление Администрации города Симферополь от 14.11.2019 г. № 6071 «О ведении в действие Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республика Крым»;

Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Русская, д.136в, земельный участок (кадастровый номер земельного участка 90:22:010308:2386) включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы и условный номер земельного участка - :ЗУ1, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010308:2386 и земель, находящихся в муниципальной собственности;
- установленные красные линии и красные линии, изменяемые проектом межевания территории,
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства).

Цель разработки проекта межевания территории:

- образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010308:2386 и земель, находящихся в муниципальной собственности для обслуживания существующего здания автомойки-шиномонтажной мастерской (КН 90:22:010308:1714).

На указанном земельном участке расположено нежилое здание автомойки-шиномонтажной мастерской (КН 90:22:010308:1714), которое конструктивными элементами здания выходят за границы земельного участка КН 90:22:010308:2386. Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка ЗУ1, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010308:2386 и земель,

находящихся в муниципальной собственности с учетом сложившихся границ землепользования, а также для устранения чересполосицы между земельными участками КН 90:22:010308:2386 и КН 90:22:010308:5225.

Согласно п.1 пп. 4 ст.39.27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. От 28.04.2023) границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В соответствии с п 3 ст. 11.2 целевым назначением и разрешенным использованием образуемого земельного участка принимается целевое назначение и разрешенное использование земельного участка, из которого при перераспределении образуется земельный участок, за исключением случаев, установленных федеральными законами, а именно ВРИ образуемого земельного участка – «Обслуживание автотранспорта» (код 4.9).

### 1.2. Образование земельного участка, как объекта государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации права на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- 1.Образование границ земельного участка: ЗУ1, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010308:2386 и земель, находящихся в муниципальной собственности.
2. Координирование объекта землепользования.

## **2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования.**

На основании постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 20.11.2024 № 6019 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Русская, д.136в, земельный участок (кадастровый номер земельного участка 90:22:010308:2386) и технического задания, правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45 сессии 2 созыва Симферопольского городского совета Республики Крым от 30.04.2021 № 361 (с дополнениями и изменениями) и генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденного решением Симферопольского городского совета от 25.08.2016 № 888 была установлена

граница проектируемой территории — элемента планировочной структуры – квартала с кадастровым номером 90:22:010308 ограниченного ул. Русская и ул. Ливневая и разработан проект межевания указанной территории, в районе ул. Русская в городе Симферополе Республики Крым.

Характеристики образуемого земельного участка и возможные способы его образования приведены в таблице 1.

Таблица 1. Характеристики образуемого земельного участка.

| Обозначение | Проектная площадь, кв. м | Адрес                                                 | Возможный способ образования                                                                                                           | Характеристика образуемого земельного участка                                                                                                                               |
|-------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗУ1         | 689                      | Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, д.136 в | путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010308:2386 и земель, находящихся в муниципальной собственности | Категория земель -земли населенных пунктов<br>Территориальная зона – ИТ-1 зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры<br>ВРИ – Обслуживание автотранспорта (4.9) |

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка

| Проектируемый земельный участок, обозначение | номер точки | Координаты   |              |
|----------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|
|                                              |             | Х            | У            |
| 90:22:010308:ЗУ1                             | 1           | 4 968 278,94 | 5 189 267,82 |
| Площадь –689 кв. м                           | 2           | 4 968 263,62 | 5 189 298,79 |
|                                              | 3           | 4 968 258,03 | 5 189 310,15 |
|                                              | 4           | 4 968 256,58 | 5 189 309,31 |
|                                              | 5           | 4 968 247,48 | 5 189 304,76 |
|                                              | 6           | 4 968 250,30 | 5 189 304,11 |
|                                              | 7           | 4 968 252,32 | 5 189 302,10 |
|                                              | 8           | 4 968 250,36 | 5 189 297,72 |
|                                              | 9           | 4 968 249,53 | 5 189 297,96 |
|                                              | 10          | 4 968 248,87 | 5 189 298,21 |
|                                              | 11          | 4 968 248,66 | 5 189 297,15 |
|                                              | 12          | 4 968 253,21 | 5 189 281,24 |
|                                              | 13          | 4 968 263,74 | 5 189 267,57 |

|  |    |              |              |
|--|----|--------------|--------------|
|  | 14 | 4 968 261,57 | 5 189 267,80 |
|  | 15 | 4 968 265,85 | 5 189 261,31 |
|  | 16 | 4 968 268,25 | 5 189 262,51 |
|  | 1  | 4 968 278,94 | 5 189 267,82 |

Граница проектирования определена по существующей красной линии квартала и границе территориальной зоны ИТ-1.

Каталог координат границы проектирования приведен в таблице 3.

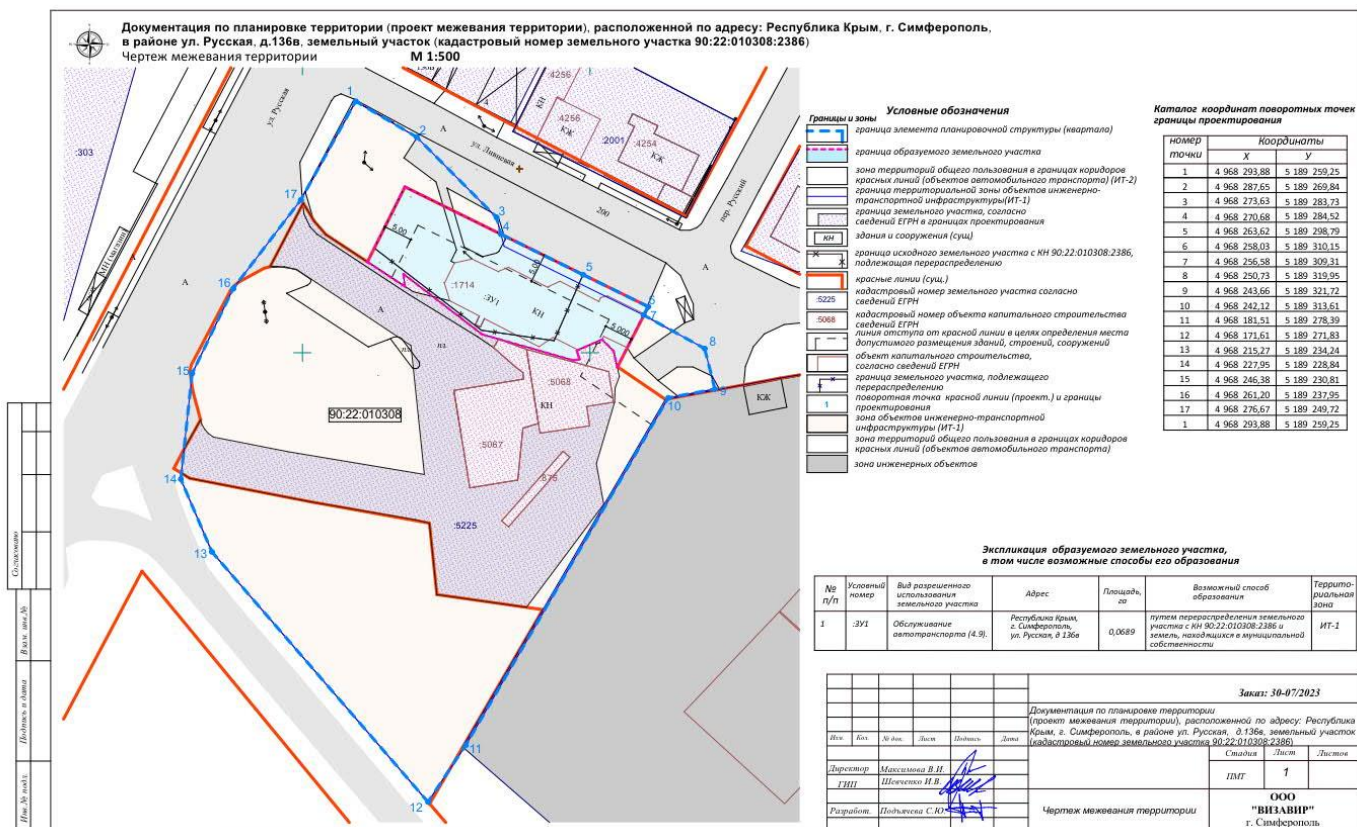
Таблица 3. **Каталог координат границы проектирования**

| номер<br>точки | Координаты   |              |
|----------------|--------------|--------------|
|                | X            | Y            |
| 1              | 4 968 293,88 | 5 189 259,25 |
| 2              | 4 968 287,65 | 5 189 269,84 |
| 3              | 4 968 273,63 | 5 189 283,73 |
| 4              | 4 968 270,68 | 5 189 284,52 |
| 5              | 4 968 263,62 | 5 189 298,79 |
| 6              | 4 968 258,03 | 5 189 310,15 |
| 7              | 4 968 256,58 | 5 189 309,31 |
| 8              | 4 968 250,73 | 5 189 319,95 |
| 9              | 4 968 243,66 | 5 189 321,72 |
| 10             | 4 968 242,12 | 5 189 313,61 |
| 11             | 4 968 181,51 | 5 189 278,39 |
| 12             | 4 968 171,61 | 5 189 271,83 |
| 13             | 4 968 215,27 | 5 189 234,24 |
| 14             | 4 968 227,95 | 5 189 228,84 |
| 15             | 4 968 246,38 | 5 189 230,81 |
| 16             | 4 968 261,20 | 5 189 237,95 |
| 17             | 4 968 276,67 | 5 189 249,72 |
| 1              | 4 968 293,88 | 5 189 259,25 |

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### 1. ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

| №<br>листа | Наименование                | Масштаб |
|------------|-----------------------------|---------|
| 1.         | Чертеж межевания территории | 1:500   |



Заместитель главы администрации  
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Симферополя

М.А. Король