ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИЗАВИР»

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта № 080923-39-1-ДПС
Заказчик: ООО «МОНОЛИТ ПРОЕКТ»

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки »

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ПМТ
Том 4.1

г. Симферополь
2024

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИЗАВИР»

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта № 080923-39-1-ДПС
Заказчик: ООО «МОНОЛИТ ПРОЕКТ»

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития комплексной жилой застройки »

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ПМТ
Том 4.1

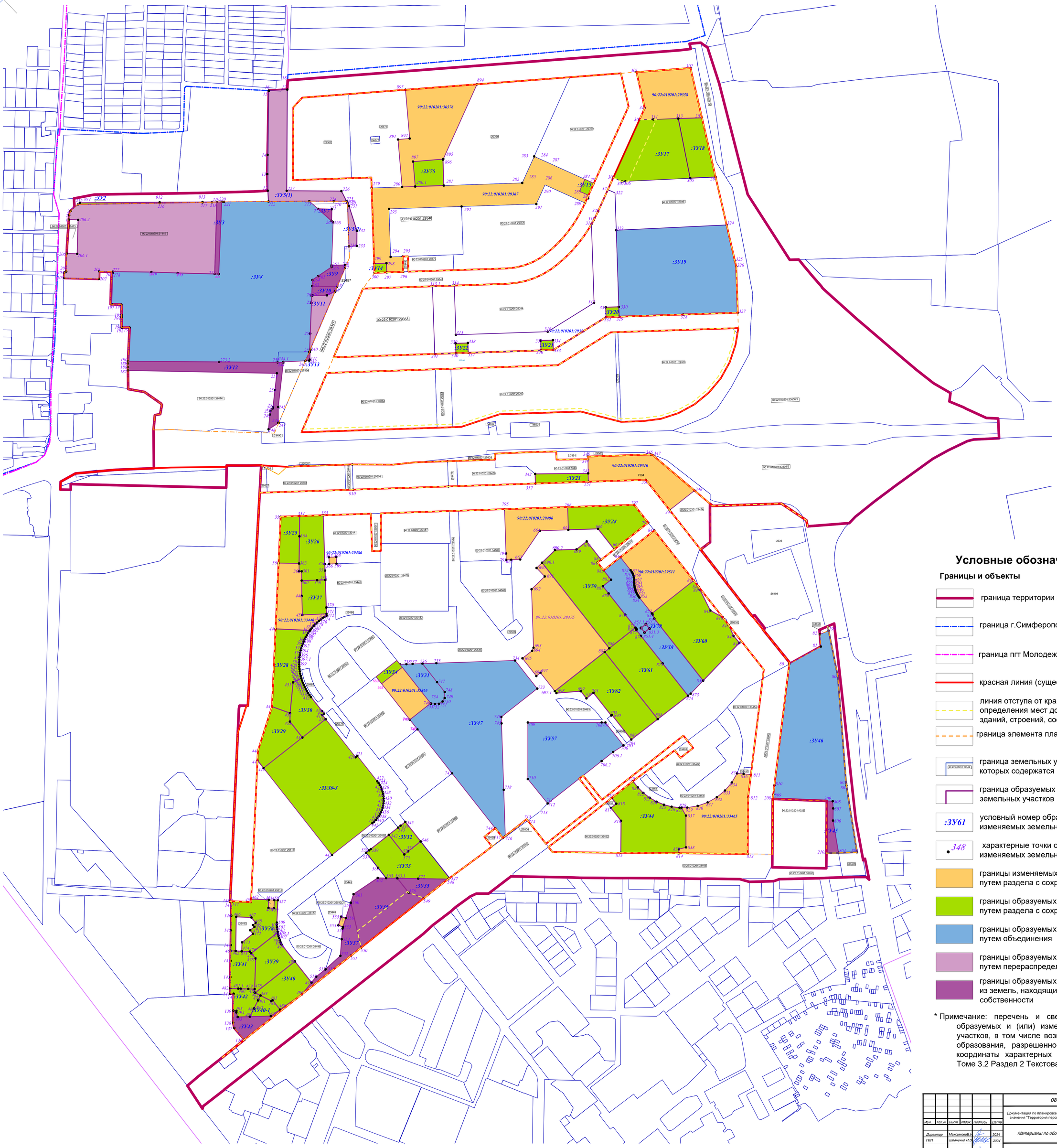
Генеральный директор _ **Максимова В.И.**

Главный инженер проекта - **Шевченко И.В .**

г. Симферополь
2024

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Территория перспективного развития комплексной жилой застройки"

Разбивочный чертеж земельных участков (2 этап), М 1:2000



Условные обозначения

Границы и объекты

- граница территории проектирования
- граница г.Симферополь
- граница пгт Молодежное
- красная линия (существ.)
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница элемента планировочной структуры
- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 — условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 348 — характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- границы образуемых земельных участков путем раздела с сохранением исходного
- границы образуемых земельных участков путем объединения
- границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности

* Примечание: перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ.

						080923-39-1-ДПС			
						Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Территория перспективного развития комплексной жилой застройки"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата				
Директор		Максимова В.И.			2024	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шевченко И.В.			2024		ППТ	1	1
Разработ.		Подъячева С.Ю.			2024	Разбивочный чертеж земельных участков (2 этап) М 1:2000	ООО "ВИЗАВИР" г. Симферополь		

Согласовано

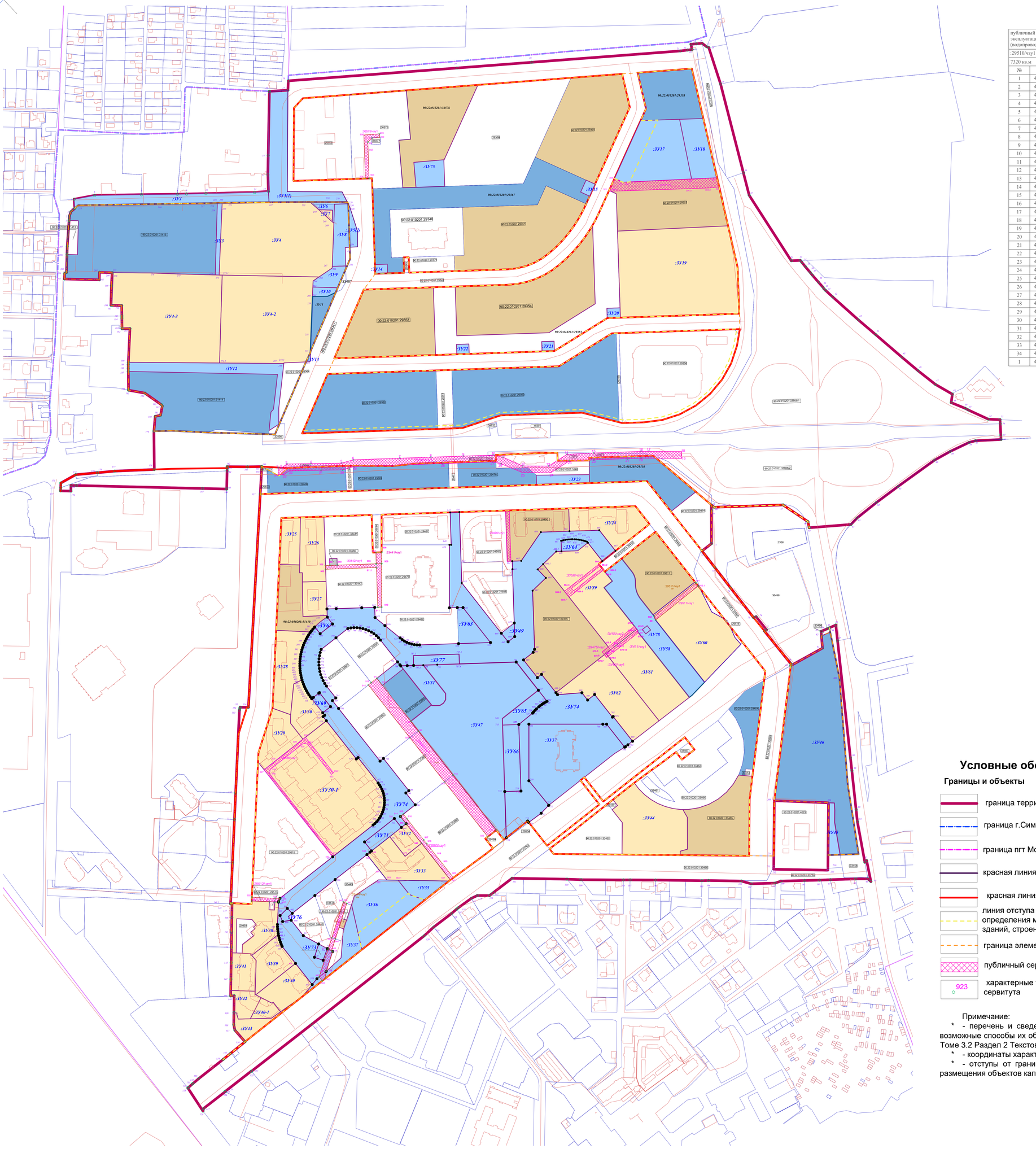
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. N подл.

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Территория перспективного развития комплексной жилой застройки"

Разбивочный чертеж земельных участков (3 этап), М 1:2000



Каталог поворотных точек границ публичных сервитутов

публичный сервитут для размещения и эксплуатации системы водоснабжения (водопровода 1000 мм)		
:29510/чзу1		
7320 кв.м		
№	X	Y
1	4 975 564,05	5 189 087,47
2	4 975 563,97	5 189 092,91
3	4 975 570,17	5 189 101,44
4	4 975 570,80	5 189 140,32
5	4 975 571,61	5 189 190,06
6	4 975 576,99	5 189 209,20
7	4 975 579,51	5 189 284,56
8	4 975 581,20	5 189 334,93
9	4 975 582,97	5 189 387,75
10	4 975 584,65	5 189 436,00
11	4 975 581,11	5 189 452,03
12	4 975 567,05	5 189 483,98
13	4 975 566,85	5 189 526,07
14	4 975 585,84	5 189 555,88
15	4 975 588,04	5 189 599,03
16	4 975 590,61	5 189 676,02
17	4 975 590,55	5 189 688,23
18	4 975 590,29	5 189 742,05
19	4 975 579,29	5 189 741,99
20	4 975 579,61	5 189 676,07
21	4 975 578,86	5 189 653,75
22	4 975 577,04	5 189 599,37
23	4 975 575,01	5 189 559,34
24	4 975 555,84	5 189 529,25
25	4 975 556,05	5 189 484,01
26	4 975 570,58	5 189 448,66
27	4 975 573,55	5 189 435,20
28	4 975 570,84	5 189 354,32
29	4 975 566,04	5 189 210,80
30	4 975 560,59	5 189 191,49
31	4 975 560,02	5 189 156,55
32	4 975 559,17	5 189 105,02
33	4 975 552,92	5 189 096,41
34	4 975 553,05	5 189 087,32
1	4 975 564,05	5 189 087,47

:29490/чзу1	495 кв.м	
№	X	Y
793	4 975 412,24	5 189 458,91
794	4 975 422,74	5 189 458,56
795	4 975 494,70	5 189 456,16
912	4 975 494,90	5 189 462,16
913	4 975 412,44	5 189 464,91
793	4 975 412,24	5 189 458,91
:29511/чзу1	561 кв.м	
№	X	Y
914	4 975 376,99	5 189 765,03
915	4 975 372,25	5 189 768,76
851	4 975 316,92	5 189 699,69
852	4 975 323,50	5 189 697,05
914	4 975 376,99	5 189 765,03
:29512/чзу1	266 кв.м	
№	X	Y
925	4 974 867,14	5 189 044,45
926	4 974 865,43	5 189 081,99
455	4 974 865,35	5 189 090,00
456	4 974 860,91	5 189 087,72
457	4 974 859,17	5 189 087,64
458	4 974 859,44	5 189 081,71
461	4 974 859,84	5 189 072,93
462	4 974 861,15	5 189 044,18
925	4 974 867,14	5 189 044,45
:33441/чзу1	166 кв.м	
№	X	Y
909	4 975 408,43	5 189 255,00
906	4 975 408,14	5 189 246,21
907	4 975 426,63	5 189 245,81
908	4 975 426,91	5 189 255,00
909	4 975 408,43	5 189 255,00
:33442/чзу1	1016 кв.м	
№	X	Y
906	4 975 408,14	5 189 246,21
909	4 975 408,43	5 189 255,00
910	4 975 337,89	5 189 255,00
911	4 975 337,68	5 189 248,79
911.1	4 975 402,15	5 189 246,63
905	4 975 399,39	5 189 164,17
356	4 975 405,39	5 189 163,97
366	4 975 405,62	5 189 170,96
369	4 975 406,02	5 189 182,96
906	4 975 408,14	5 189 246,21
:33862/чзу1	5483 кв.м	
№	X	Y
915	4 975 215,27	5 189 238,20
916	4 975 222,38	5 189 247,24
917	4 975 152,59	5 189 302,17
741	4 975 136,87	5 189 314,54
742	4 975 065,36	5 189 370,82
743	4 974 976,17	5 189 441,02
744	4 974 965,35	5 189 427,26
922	4 975 054,54	5 189 357,07
923	4 975 126,05	5 189 300,79
924	4 975 211,56	5 189 233,49
915	4 975 215,27	5 189 238,20
:36575/чзу1	564 кв.м	
№	X	Y
898	4 976 104,07	5 189 226,27
899	4 976 105,94	5 189 251,43
900	4 976 099,96	5 189 251,87
901	4 976 099,07	5 189 239,90
902	4 976 092,51	5 189 232,66
903	4 976 033,60	5 189 234,63
904	4 976 033,40	5 189 228,63
898	4 976 104,07	5 189 226,27
:29486/чзу1	1308 кв.м	
№	X	Y
444	4 975 073,81	5 189 064,50
927	4 975 080,78	5 189 073,35
928	4 975 089,44	5 189 084,36
929	4 975 116,67	5 189 118,96
930	4 975 126,57	5 189 131,53
930.1	4 975 069,16	5 189 176,97
933	4 975 066,47	5 189 173,61
938.1	4 975 115,68	5 189 134,66
938	4 975 116,51	5 189 127,65
939	4 975 074,43	5 189 074,19
940	4 975 067,41	5 189 073,35

941	4 974 934,55	5 189 177,92
942	4 974 932,69	5 189 175,56
444	4 975 073,81	5 189 064,50
:33444/чзу1	894 кв.м	
№	X	Y
942	4 974 731,47	5 189 158,77
943	4 974 737,82	5 189 153,78
514	4 974 783,04	5 189 168,24
944	4 974 801,40	5 189 174,19
945	4 974 859,91	5 189 192,98
946	4 974 858,64	5 189 193,45
947	4 974 857,03	5 189 198,35
948	4 974 799,52	5 189 179,89
949	4 974 780,11	5 189 173,66
515	4 974 779,12	5 189 175,49
516	4 974 746,96	5 189 165,16
950	4 974 735,18	5 189 163,48
942	4 974 731,47	5 189 158,77
:33860/чзу1	805 кв.м	
№	X	Y
792	4 974 998,26	5 189 285,56
915	4 975 002,05	5 189 290,37
916	4 974 994,46	5 189 296,24
917	4 974 960,30	5 189 323,17
918	4 974 954,08	5 189 328,17
919	4 974 934,32	5 189 343,77
920	4 974 921,45	5 189 353,93
921	4 974 898,86	5 189 371,65
547	4 974 895,20	5 189 366,67
546	4 974 954,75	5 189 319,81
545	4 974 986,48	5 189 294,84
792	4 974 998,26	5 189 285,56
:29475/чзу1	77 кв.м	
№	X	Y
878.	4 975 265,44	5 189 612,72
878.4	4 975 273,35	5 189 622,78
886	4 975 268,64	5 189 626,49
887	4 975 262,73	5 189 618,97
878.6	4 975 260,73	5 189 616,42
878.4	4 975 265,44	5 189 612,72
:3Y56/чзу1	546 кв.м	
№	X	Y
884.1	4 975 407,65	5 189 607,63
884.2	4 975 404,90	5 189 609,79
884.3	4 975 368,28	5 189 563,21
884.4	4 975 364,35	5 189 566,30
884.5	4 975 400,97	5 189 612,88
884.6	4 975 398,46	5 189 614,85
884.7	4 975 354,27	5 189 559,16
884.8	4 975 363,71	5 189 551,73
884.1	4 975 407,65	5 189 607,63
:3Y56/чзу2	206 кв.м	
№	X	Y
878.2	4 975 306,82	5 189 665,34
878.3	4 975 304,07	5 189 667,51
878.11	4 975 274,58	5 189 630,01
878.12	4 975 272,62	5 189 631,55
886	4 975 268,64	5 189 626,49
878.4	4 975 273,35	5 189 622,78
878.2	4 975 306,82	5 189 665,34
:3Y61/чзу1	260 кв.м	
№	X	Y
878.10	4 975 300,14	5 189 670,60
878	4 975 299,36	5 189 671,22
877	4 975 298,57	5 189 670,22
878.9	4 975 296,60	5 189 671,76
878.8	4 975 258,02	5 189 622,70
887	4 975 262,73	5 189 618,97
886	4 975 268,64	5 189 626,49
878.12	4 975 272,62	5 189 631,55
878.13	4 975 270,65	5 189 633,10
878.10	4 975 300,14	5 189 670,60
:3Y62/чзу1	20 кв.м	
№	X	Y
878.6	4 975 260,73	5 189 616,42
887	4 975 262,73	5 189 618,97
878.8	4 975 258,02	5 189 622,70
878.7	4 975 256,00	5 189 620,14
878.6	4 975 260,73	5 189 616,42
:29357/чзу1	2641 кв.м	
№	X	Y
308	4 976 033,63	5 189 632,98
307	4 976 027,35	5 189 646,91
306	4 976 027,63	5 189 652,69
305	4 976 032,66	5 189 757,95
304	4 976 034,63	5 189 799,20
304.1	4 976 019,65	5 189 802,65
304.2	4 976 018,08	5 189 785,32
304.3	4 976 017,03	5 189 753,98
304.4	4 976 012,78	5 189 626,88
321	4 976 014,02	5 189 624,13
308	4 976 033,63	5 189 632,98

Условные обозначения

Границы и объекты

- граница территории проектирования
- граница г.Симферополь
- граница пгт Молодежное
- красная линия (проект.)
- красная линия (существ.)
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница элемента планировочной структуры
- публичный сервитут
- 923 характерные точки границы публичного сервитута
- 90:22:010201:29517 граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 348 характерные точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков путем перераспределения
- границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности
- :ЗУ41 границы земельных участков, формируемых 2 этапом

Примечание:

* - перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, разрешенное использование и координаты характерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ;

* - координаты характерных точек красных линий приведены в Томе 1.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ППТ;

* - отступы от границ земельных участков, от границ красных линий в целях определения допустимого размещения объектов капитального строительства принимаются 0,00м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	080923-ЗЭ-1-ДПС			
						Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Территория перспективного развития комплексной жилой застройки"			
Директор		Максимовай Э.			2024	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шевченко И.В.			2024		ПМТ	2	1
Разработ.		Подъячева С.А.			2024	Разбивочный чертеж земельных участков (3 этап) М 1:2000	ООО "ВИЗАВИР" г. Симферополь		

Согласовано

Взам. инв. №

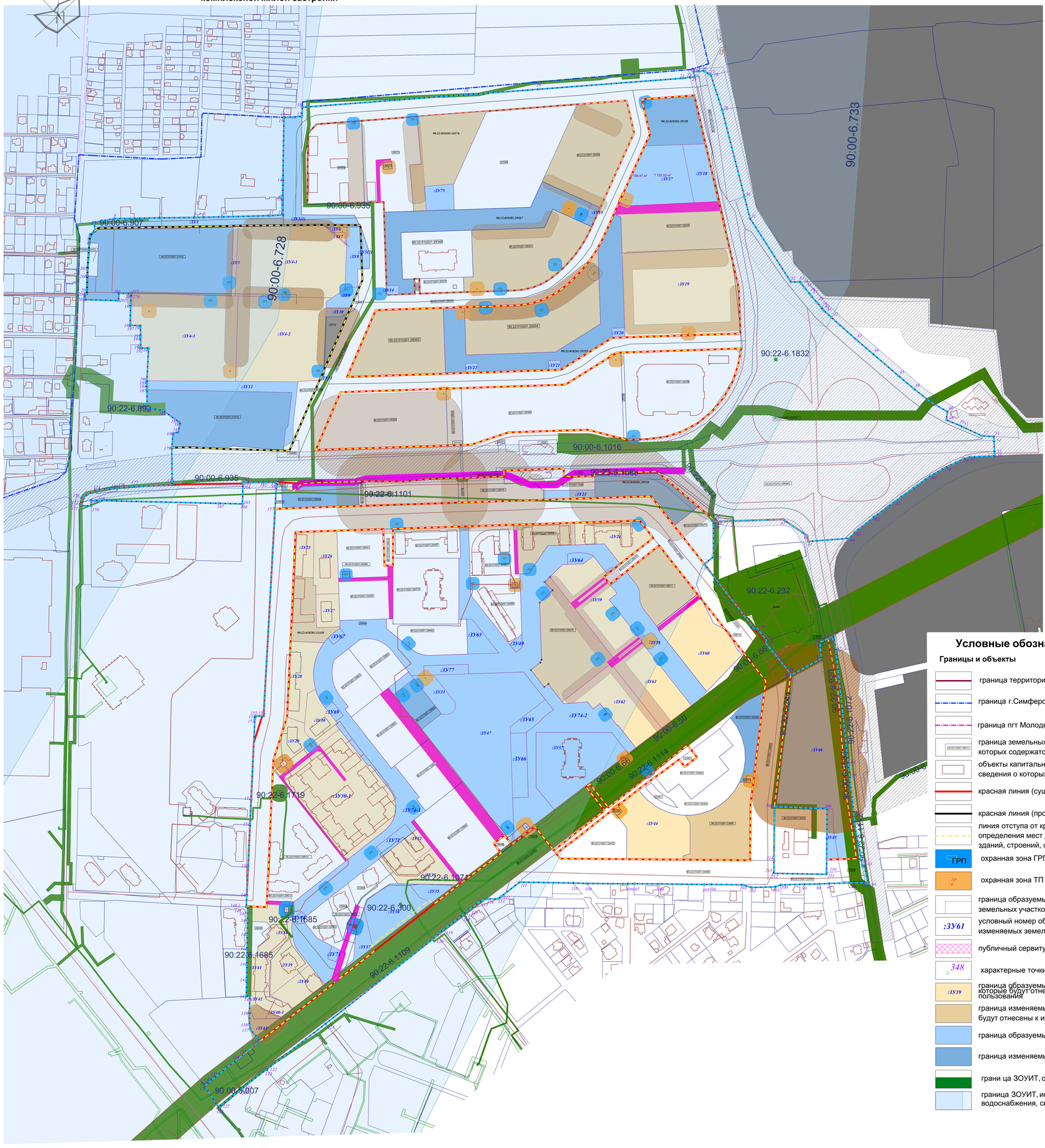
Подпись и дата

Инв. № подл.

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Территория перспективного развития комплексной жилой застройки в отношении территории, расположенной в районе Московской и Кубийшевской разъездов, объездной дороги, ул. Виталия Чуркина, пер. Лавандовый, ул. Кубийшева, ул. Инжинорова, ул. Киевская в г. Симферополь Республики Крым"

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов с указанием зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Территория перспективного развития комплексной жилой застройки"



№	Реестровый номер	Наименование
1	90:22-6.244	Зона публичного сервитута для размещения и эксплуатации системы водоснабжения в микрорайоне "Красная горка" в г. Симферополе
2	90:00-6.728	3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – водозаборной скважины № 5739, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым
3	90:00-6.907	Охранная зона линий и сооружений связи
4	90:00-6.733	3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – колодца № 4800, расположенного в пределах участка Симферопольского месторождения подземных вод, в Симферопольском районе Республики Крым
5	90:22-6.899	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10КВ РП 813 - ТП 953
6	90:22-6.1109	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ РП-38 ТП-410
7	90:00-6.1016	Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта «Строительство сетей внеплощадочной ливневой канализации Дворца водных видов спорта в г. Симферополь»
8	90:22-6.1686	Публичный сервитут для размещения водовода в рамках реализации объекта: "Строительство улично-дорожной сети с надземным переходом через Объездную дорогу г. Симферополь"
9	90:00-6.935	Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта "Строительство газопровода высокого давления от кранового узла в районе ул. Суренянца (п. Айкаван) до комплексной жилой застройки в северо-восточной части г. Симферополя с установкой ГГРП и с закольцовкой с действующими сетями"
10	90:22-6.1719	Публичный сервитут для обслуживания и реконструкции Комплектной трансформаторной подстанции КТП-1260 и Кабельной линии от КТП-1260 (Республика Крым, г. Симферополь)
11	90:22-6.1685	Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 90:22:010201:29513 с целью обеспечения прохода (проезда) неограниченного круга лиц
12	90:00-6.1053	Публичный сервитут для размещения объекта: «Реконструкция ПС 110 кВ «Северная» с установкой силовых трансформаторов 2*63 МВА, с изменением конфигурации прилегающей сети 110 кВ с увеличением количества питающих подстанцию линий 110 кВ с двух до четырех. 2 этап»
13	90:00-6.66	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона): "ВЛ-110 кВ СТЭЦ - Северная с отп на Завокзальную"
14	90:22-6.232	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ПС-110/10 кВ "Северная"
15	90:22-6.1101	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ П-СТ Северная Ф15 ТП-731
16	90:22-6.50	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона): "ВЛ-110 кВ Восточная - Северная с отп на Завокзальную"
17	90:22-6.300	Зона публичного сервитута для строительства объекта "Базовая станция SIM SIM NKR"
18	90:22-6.1071	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ П-СТ Северная Ф17 ТП-496
19	90:22-6.1832	Публичный сервитут для размещения сооружений связи ООО "К-телеком" на территории Республики Крым, Базовая станция SIM SIM BAS
20	90:22-6.1114	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ П-СТ Северная Ф8 РП-410
21	90:22-6.920	ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ВЛ-10КВ П/С СЕВЕРНАЯ - ТП-195
22	90:22-6.1072	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ П-СТ Северная Ф12 ТП-576

Условные обозначения

Границы и объекты

- граница территории проектирования
- граница г.Симферополь
- граница пгт Молодежное
- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- красная линия (существ.)
- красная линия (проект.)
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ГРП — охранная зона ГРП
- охранная зона ТП
- граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- :ЗУ61 — условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- публичный сервитут
- 348 — характерные точки границы проектирования
- :ЗУ19 — граница образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования
- граница изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования
- граница образуемых земельных участков
- граница изменяемых земельных участков
- грани ца ЗОУИТ, сведения о которой содержится в ЕГРН
- граница ЗОУИТ, источника хозяйственно-питьевого водоснабжения, сведения о которой содержится в ЕГРН

Примечание:
Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории: приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.927),
3 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.957),
4 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.958),
5 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.961),
6 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.959).

* - перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в томчисле возможные способы их образования, разрешенное использование и координатыхарактерных точек приведены в Томе 3.2 Раздел 2 Текстовая часть ДПТ-ПМТ;

* - координаты характерных точек красных линий приведены в Томе 1.2 Раздел 2 Текстоваячасть ДПТ-ППТ;

* - Отступы от границ земельных участков, от границ красных линий в целях определениядопустимого размещения объектов капитального строительства принимаются 0,00м.

						080923-39-1-ДПС			
						Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Территория перспективного развития комплексной жилой застройки"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Директор		Максимовой И.			2024	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шевченко И.А.			2024		ПМТ	4	
Разработ.		Подъячева С.Ю.			2024	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "ВИЗАВИР" г. Симферополь		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№подл.