



Администрация города Симферополя Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2025 № 6170

Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», частью 6 статьи 51, статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.06.2020 № 3256 (далее – Административный регламент), Администрация города Симферополя Республики Крым

постановляет:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Крымской весны, земельный участок 16, кадастровый номер 90:22:010209:100 – ветеринарное обслуживание (код – 3.10), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1, в соответствии с подпунктом 13.2.10 пункта 13.2 Административного регламента, в связи с несоответствием размера земельного участка предельным размерам земельных участков,

установленным градостроительным регламентом территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)», так как площадь земельного участка составляет 694 кв. м.

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, 22, кадастровый номер 90:22:010108:2265 – предпринимательство (код – 4.0), в зоне Ж-1, в соответствии с подпунктом 13.2.2 пункта 13.2 Административного регламента, в связи с тем, что запрашиваемый условно разрешенный вид использования не предусмотрен градостроительным регламентом территориальной зоны - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1).

3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, д. 164, кадастровый номер 90:22:010306:197 – обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2) в зоне П-1, в соответствии с подпунктом 13.2.8 пункта 13.2 Административного регламента, в связи с тем, что запрашивается условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, не соответствующий установленному разрешенному использованию земельного участка – склад.

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г Симферополь, в районе проспекта Победы (поз за ГП-15), кадастровый номер 90:22:010206:4525 – бытовое обслуживание (код – 3.3), образование и просвещение (код – 3.5), здравоохранение (код – 3.4), спорт (код – 5.1), магазины (код – 4.4), в зоне З-1, в соответствии с подпунктом 13.2.9 пункта 13.2 Административного регламента, в связи с тем, что градостроительные регламенты для территорий (зона зеленых насаждений) общего пользования не устанавливаются.

5. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев