ВНИМАНИЕ! С 03.10.2025 ПО 31.10.2025 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ВОПРОСУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Уважаемые жители муниципального образования!

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от 30.09.2025 № 51 «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правого акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 03.10.2025 по 31.10.2025 назначены общественные обсуждения по проекту муниципального правого акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 10.10.2025 в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферопольского Симферополь», на сайтах городского совета (http://simgov.ru), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (http://architect.simadm.ru) в разделе «Правила землепользования и застройки», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики информационно-телекоммуникационной Крым» В сети «Интернет», в информационной системе «Платформа обратной связи».

Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 10.10.2025 и будет проводиться с 10.10.2025 по 27.10.2025 в рабочие

дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 415 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15.

Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений, могут быть представлены в срок с 10.10.2025 по 27.10.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 415;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты apx@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.





РЕСПУБЛИКА КРЫМ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2025

г. Симферополь

№ 51

О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правого акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной муниципальном образовании городской деятельности округ Симферополь Республики Крым», письмом Министерства внутренней информации и связи Республики Крым от № 16/01-34/402, учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 25.09.2025 № 24/01-41/7668

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 03.10.2025 по 31.10.2025 общественные обсуждения по проекту муниципального правого акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского

городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

- 2. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:
- 2.1. Официально опубликовать 03.10.2025 оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;
- 2.2. Официально опубликовать 03.10.2025 проект муниципального правого акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;
- 2.3. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ решением Симферополь Республики Крым», Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об общественных обсуждений, организации проведении градостроительной слушаний при осуществлении деятельности муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- 2.4. Официально опубликовать 31.10.2025 заключение о результатах общественных обсуждений;
- 2.5. Представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.
- Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 10.10.2025 в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», сайтах Симферопольского на городского совета (http://simgov.ru), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (http://architect.simadm.ru) в разделе «Правила землепользования и застройки», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», В информационной системе «Платформа обратной связи».

- 4. Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 10.10.2025 и будет проводиться с 10.10.2025 по 27.10.2025 в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 415 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).
- 5. Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 10.10.2025 по 27.10.2025:
- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 415;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты apx@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.
- 6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым государственной информационной системе «Портал Республики Крым» Правительства информационно-В телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовать в установленном порядке.
 - 7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
- 8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., управляющего делами аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым Федоркова А.Н. в пределах компетенции.

Заместитель председателя Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту муниципального правого акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Наименование проекта и информационных материалов к нему: проект муниципального правого акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений: с 03.10.2025 по 31.10.2025 посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Место и дата открытия экспозиции проекта: 10.10.2025 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 415 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

<u>Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта</u>: с **10.10.2025** по **27.10.2025** в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00.

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 10.10.2025 по 27.10.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 415;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты apx@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

Информация о размещении проекта в информационных системах: 10.10.2025 в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета

(http://simgov.ru), Администрации города Симферополя Республики Крым странице Департамента архитектуры градостроительства на И Республики Администрации города Симферополя Крым (http://architect.simadm.ru) в разделе «Правила землепользования застройки», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», В информационной системе «Платформа обратной связи».





РЕСПУБЛИКА КРЫМ Симферопольский городской совет сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение 45-й Симферопольского сессии городского II 30.04.2021 совета созыва OT $N_{\underline{0}}$ 361 утверждении Правил «Об застройки землепользования И городской образования муниципального округ Симферополь Республики Крым»

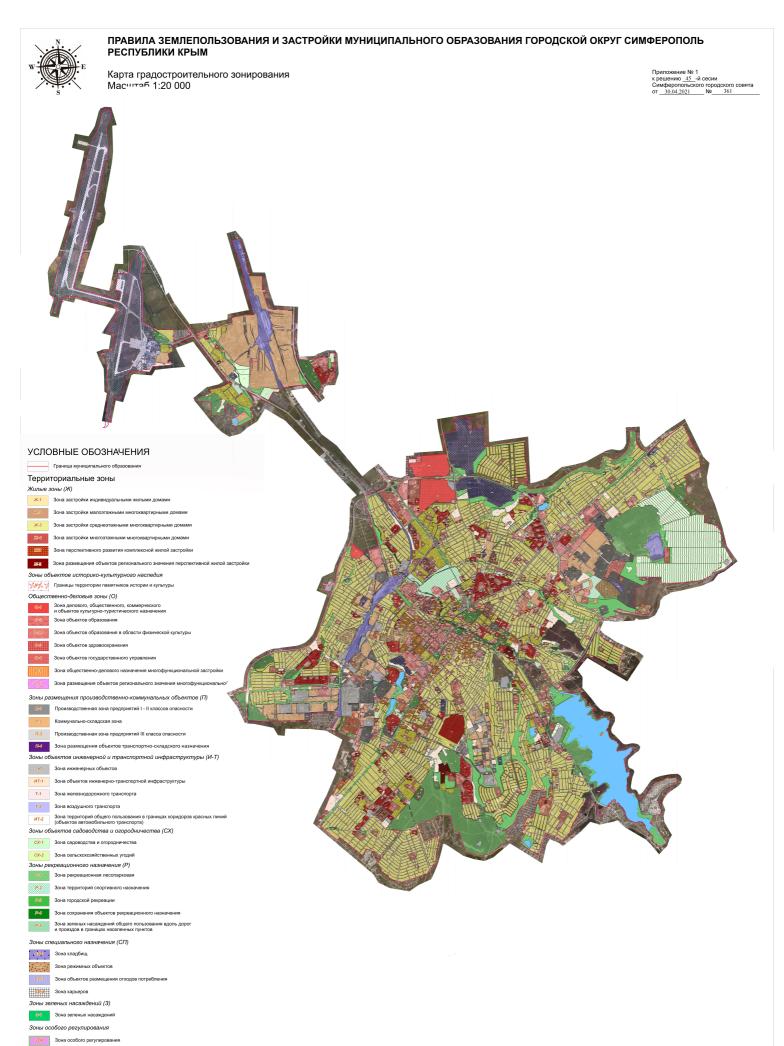
соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой публичной власти», муниципального системе Уставом образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского 25.10.2018 No 1764 совета OT «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения о результатах общественных обсуждений ПО обсуждению проекта муниципального правового «O изменений решение акта внесении В 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

- 1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:
- 1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению), в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению), в карте территорий муниципального образования

городской округ Симферополь Республики Крым, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 4 к решению), в карте территорий, в границах который предусматривается осуществление комплексного развития территории (приложение 5 к решению):

- 1.1.1. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ ул. Яшлар/ул. Горная (поз по ГП-161) мкр Белое-5, кадастровый номер 90:22:010201:1049, изменить на зону О-1 (приложение 5 к настоящему решению).
- 1.1.2. Зоны Р-1, Ж-4, в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе жилого дома №133, кадастровый номер 90:22:010315:6757, изменить на зону Ж-4 (приложение 6 к настоящему решению).
- 1.1.3. Зону ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трубаченко, 25, кадастровый номер 90:22:010305:12974, изменить на зону О-1 (приложение 7 к настоящему решению).
- 1.1.4. Зону П-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Севастопольская, 41, кадастровый номер 90:22:010304:101, изменить на зону Ж-4 (приложение 8 к настоящему решению).
- 1.2. Приложения 1, 2, 4, 5 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему решению.
- 2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.
- 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- 5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Непрелюк Я.В.).



Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается

ВО Зона водных объектов

3она городских лесов

ithus	Serve	Our	lik ora	Some	Arm	ПРАВИЛА ЗВИГЕПОТЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙОИ МУНИЦИПИЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМ РЕСТУБЛИСИ КРЫМ	MEPOPORIA	
						Chipm	Det	Secu

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ Приложение № 2 к решению _45_-й сесии Симферопольского городского совета от __30.04.2021 № __361 Карта зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:20 000 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ Граница муниципального образо Территориальные зоны Жилые зоны (Ж) Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами Зона размещения объектов регионального значения перспективной жилой заст Зоны объектов историко-культурного наследия УКУ У Границы территории памятников истории и культуры Общественно-деловые зоны (О) Зона объектов образования Зона объектов государственного управления Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П) Производственная зона предлриятий I - II классов опасности Производственная зона предприятий III класса опасности Зона размещения объектов транспортно-складского назначени: ______ Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) 3она инженерных объектов 6.6-1 Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры 7-1 Зона железнодорожного транспорта T-2 Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных ли-(объектов автомобильного транспорта) ИТ-2 Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ) СХ-1 Зона садоводства и огородничества Зоны рекреационного назначения (Р) Зона территорий спортивного назначения 83 Зона городской рекреации Зона сохранения объектов рекреационного назнач 9.5 Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог м проездов в границах населенных пунктов Зоны специального назначения (СП) €П-1 Зона кладбищ Зоны с особыми условиями использования территории Водоохранные зоны Зона объектов размещения отходов потребления Иные зоны 3она карьеров Зоны зеленых насаждений (3) 34 Зона зеленых насаждений 30P Зона особого регулирования Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается Граница третьей и пятой подзон приаэродромной территор Граница четвертой подзоны приаэродромной территории Зона городских лесов Граница шестой подзоны приаэродромной территории Граница седьмой подзоны приаэродромной территории

Приложение 4 к решению 45 й сессии Симферопольского городского совета от 30.04.2021 № 361

Приложение 3 к решению 28 й сессии Симферопольского городского совета от 10.09.2025 № 244

3OHA № 1

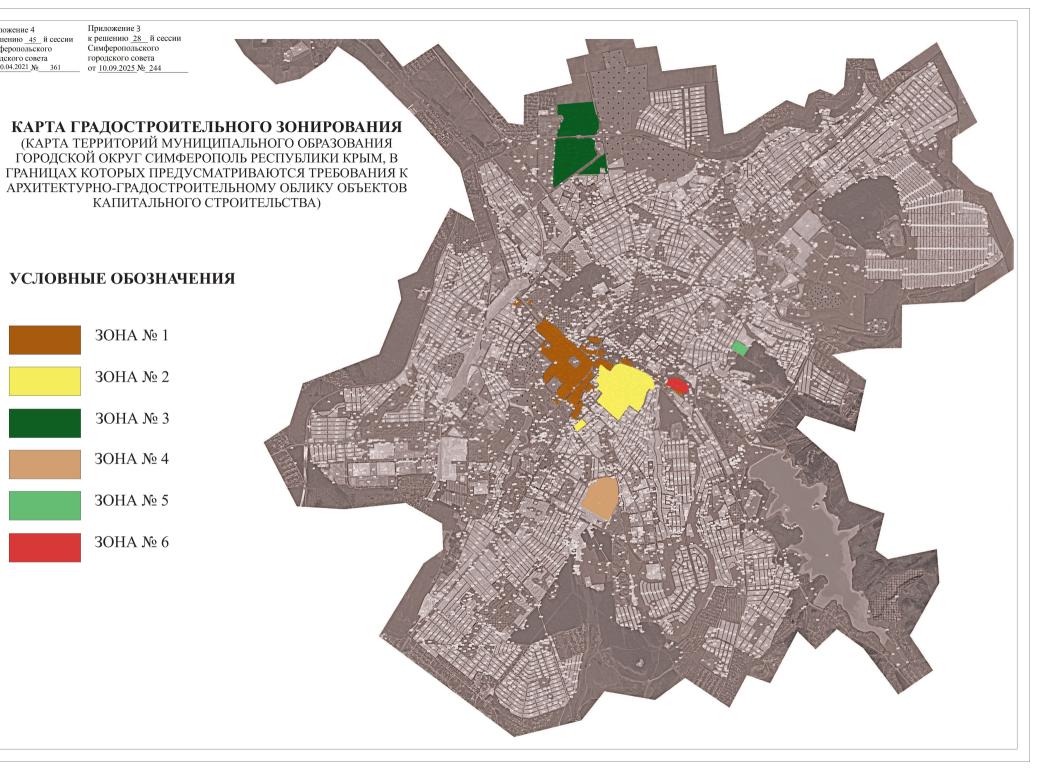
3OHA № 2

3OHA № 3

30HA № 4

30HA № 5

30HA № 6





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта градостроительного зонирования

Карта территрий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Приложение № 4 к решению <u>28 -</u>й сесии Симферопольского городского совета

Приложение № 5 к решению <u>45</u>-й сесии Симферопольского городского совета



Max.	Early	Encir	No. pro.	Dograma	Lou	привила землепользования и застройки миниципального овпизования голодской округ сими респизими крым	EFORORS	
						Crape	Dex	Serve
								- 2

Приложение 5	
к решению	й сессии
Симферопольс	ского городского совета
От	№

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ ул. Яшлар/ул. Горная (поз по ГП-161) мкр Белое-5, кадастровый номер

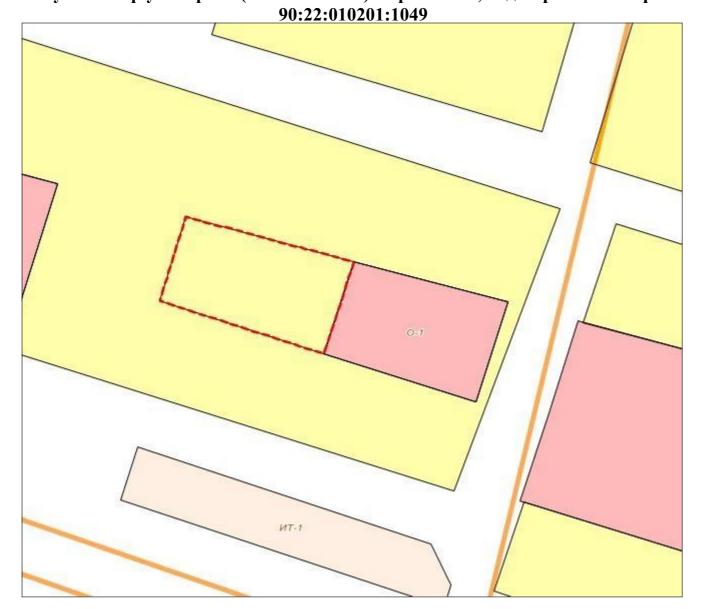
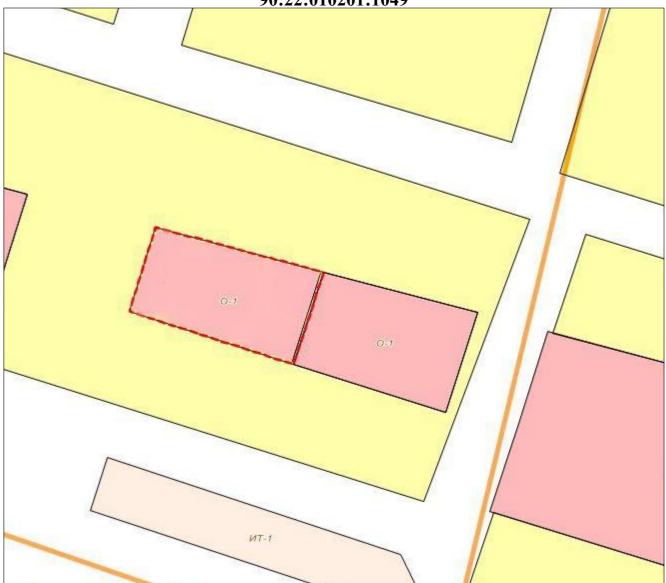


Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ ул. Яшлар/ул. Горная (поз по ГП-161) мкр Белое-5, кадастровый номер 90:22:010201:1049



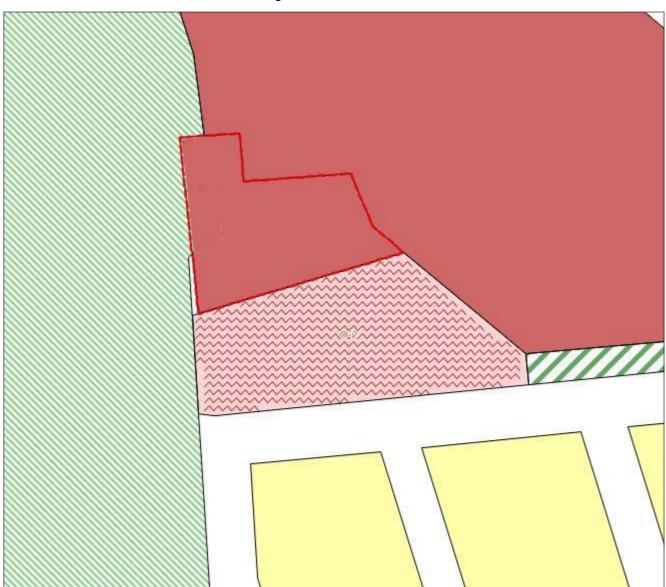
Заместитель председателя Симферопольского городского совета	Н.В. Аксёнова
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым	М.А. Король

Приложение	: 6				
к решению _	й сессии				
Симферопольского городского совета					
От	№				

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе жилого дома №133, кадастровый номер 90:22:010315:6757



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе жилого дома №133, кадастровый номер 90:22:010315:6757



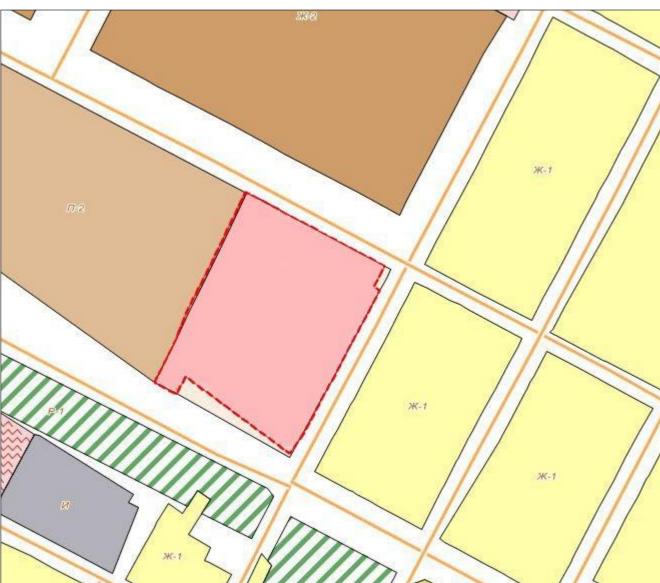
Заместитель председателя Симферопольского городского совета	Н.В. Аксёнова
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым	М.А. Король

Приложение 7	1
к решению	й сессии
Симферополь	ского городского совета
От	No

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трубаченко, 25, кадастровый номер 90:22:010305:12974



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трубаченко, 25, кадастровый номер 90:22:010305:12974



Заместитель председателя Симферопольского городского совета	Н.В. Аксёнова
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым	М.А. Король

Приложение 8	
к решению	й сессии
Симферопольс	кого городского совета
O _T	N o_

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Севастопольская, 41, кадастровый номер 90:22:010304:101



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Севастопольская, 41, кадастровый номер 90:22:010304:101



Заместитель председателя Симферопольского городского совета	Н.В. Аксёнова
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым	М.А. Король