



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июня 2026 № 2244

**Об отклонении предложения о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь Республики Крым**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», частью 6 статьи 51, статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113 «Об утверждении состава Комиссии и положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», на основании рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, содержащихся в заключении от 05.06.2026, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

1.1. Зоны Ж-1, Р-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ким, 41, с кадастровым номером 90:22:010102:2304, изменить на зону Ж-1, отклонить на основании подпункта 8 пункта 2.4 Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113, в связи с наличием противоречий в предложении о внесении изменений

в Правила землепользования и застройки Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, так как земельный участок находится в двух функциональных зонах – индивидуальной жилой застройки, озелененных территорий общего пользования.

1.2. Зону Р-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, переулок Обходной, 1, с кадастровым номером 90:22:010106:259, изменить на зону Ж-1, отклонить на основании подпункта 8 пункта 2.4 Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113, в связи с наличием противоречий в предложении о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, так как земельный участок находится в функциональной зоне – озелененных территорий общего пользования.

1.3. Зоны ИТ-2, Т-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010102:2141, изменить на зону Т-1, отклонить на основании подпункта 8 пункта 2.4 Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113, в связи с наличием противоречий в предложении о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, так как земельный участок находится в двух функциональных зонах – внешнего транспорта, улично-дорожная сеть.

2. МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя (Дьяченко К.Ю.) направить копию постановления заявителю.

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальной странице администрации города Симферополя на Портале Правительства Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев