



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 мая 2025 № 1944

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика
Крым, г. Симферополь, в районе ул. Камчатской (в отношении
земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:7344)**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 26.03.2025 № 02/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 02.04.2025, проведенных на основании

постановления председателя Симферопольского городского совета от 06.03.2025 № 9 «О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории», на основании заявления Гаврина Максима Валерьевича, Чепурко Дмитрия Александровича от 26.08.2024 № 5500/08/01-06, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Камчатской (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:7344) (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 30.05.2025 № 1944



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

295011 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского
дом.20/13, кв. 25
ОГРН 1149102001730, ГРН 1149102001730, ИНН 9102001708,
КПП 910201001

Шифр работы № 02-10/2023

Заказчик: Гаврин М.В.

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории), расположенной по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь,
в районе ул. Камчатской (в отношении земельного участка
с кадастровым номером 90:22:010220:7344)**

Проектная документация

**г. Симферополь
2024**

СОДЕРЖАНИЕ

№ лист а	Наименование листа	
Часть 1. Основная часть проекта межевания территории		
1.	Общие данные	
1.1	<i>Сведения об использованный материалах по установлению границ земельного участка и особенностях межевания.</i>	
1.2	<i>Образование земельного участка, как объекта государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации права на них.</i>	
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы его образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Каталог координат поворотных точек. Таблица 1	
2. Графические материалы		
1.	Чертеж межевания территории.	лист 1

Часть 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Общие данные

1.1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельного участка и особенностях межевания.

При образовании границ по данному землепользованию был проведен анализ сведений, полученных из государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков с учетом информации, содержащейся в документации по планировке территории г. Симферополя Республики Крым. Проект межевания территории разработан на основании:

1. Постановления администрации города Симферополя Республики Крым от 09 августа 2024 №3955 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Камчатской (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:7344);
2. Задания на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Камчатской (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:7344) от 09.08.2024 №3955.

Исходные материалы, используемые при разработке проекта межевания

1. Материалы топографической съемки М 1:500, выполненные ООО «Визавир» (свидетельство о допуске к разработке в области инженерных изысканий № 0545-02/11-038);
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45 сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361.
3. Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50 сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 25.08.2016 № 888;
4. Постановление Администрации города Симферополь от 14.11.2019 г. № 6071 «О введении в действие сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республика Крым».

Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Камчатская (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:7344) включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы и условный номер земельного участка - : ЗУ1, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:7344 и земель, находящихся в муниципальной собственности;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства).

Цель разработки проекта межевания:

- образование земельного участка: ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:7344 и земель, находящихся в муниципальной собственности для обслуживания индивидуального жилого дома.

Учитывая то, что земельный участок с КН 90:22:010220:7344 был образован без учета границ смежных земельных участков и границ территориальной зоны Ж-1, при его образовании образовались чересполосицы.

Согласно п.1 пп. 3 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 28.04.2023) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Проектом межевания данной территории предусматривается образование границ земельного участка с целью устранения чересполосицы в границах территориальной зоны Ж-1 с учетом сложившихся границ землепользования.

1.2. Образование земельного участка, как объекта государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации права на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- 1.Образование границ земельного участка: ЗУ1, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:7344 и земель, находящихся в муниципальной собственности.
2. Координирование объекта землепользования.
- 3.Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка.

1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования.

1. На основании Постановления администрации города Симферополя Республики Крым от 09 августа 2024 №3955 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Камчатской (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:7344) и договора № 09-07/2023 на выполнение документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Камчатской от 03.10.2023

г. и технического задания, правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных решением 45 сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361 и генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденного решением Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888 была установлена граница проектируемой территории — элемента планировочной структуры – квартала с кадастровым номером 90:22:010220, ограниченного ул. Камчатской и ул. Фомина и разработан проект межевания указанной территории, в районе ул. Камчатской в городе Симферополе Республики Крым (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:7344).

Характеристики образуемого земельного участка и возможные способы его образования приведены в таблице 1.

Таблица 1. Характеристики образуемого земельного участка.

Обозначение	Проектная площадь, кв. м	Адрес	Возможный способ образования	Характеристика образуемого земельного участка
:ЗУ1	1796	Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Камчатской	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010220:7344 и земель, находящихся в муниципальной собственности	Категория земель -земли населенных пунктов Территориальная зона – Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) ВРИ – Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Каталог координат границ образуемого земельного участка приведен в таблице 2.

Таблица 2. Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка

Проектируемый земельный участок, обозначение	номер точки	Координаты	
		X	Y
90:22:010220:ЗУ1			
Площадь –1796 кв. м	№	X	Y
	1	4 970 971,08	5 192 439,95
	2	4 970 953,38	5 192 440,59
	3	4 970 948,00	5 192 440,74
	4	4 970 952,76	5 192 455,63
	5	4 970 952,65	5 192 467,23
	6	4 970 949,15	5 192 467,35
	7	4 970 949,27	5 192 455,83

	8	4 970 936,72	5 192 456,53
	9	4 970 938,68	5 192 467,73
	10	4 970 939,83	5 192 470,92
	11	4 970 934,05	5 192 473,14
	12	4 970 930,51	5 192 475,40
	13	4 970 921,29	5 192 458,40
	14	4 970 919,84	5 192 448,41
	15	4 970 912,32	5 192 448,55
	16	4 970 911,75	5 192 434,81
	17	4 970 915,92	5 192 429,49
	18	4 970 922,31	5 192 434,51
	19	4 970 926,18	5 192 432,68
	20	4 970 953,14	5 192 409,11
	21	4 970 955,00	5 192 410,76
	22	4 970 958,99	5 192 414,13
	23	4 970 963,43	5 192 420,28
	24	4 970 970,77	5 192 439,15
	1	4 970 971,08	5 192 439,95

Каталог координат границ проектирования квартала приведен в таблице 3.

Таблица 3. **Каталог координат границ проектирования**

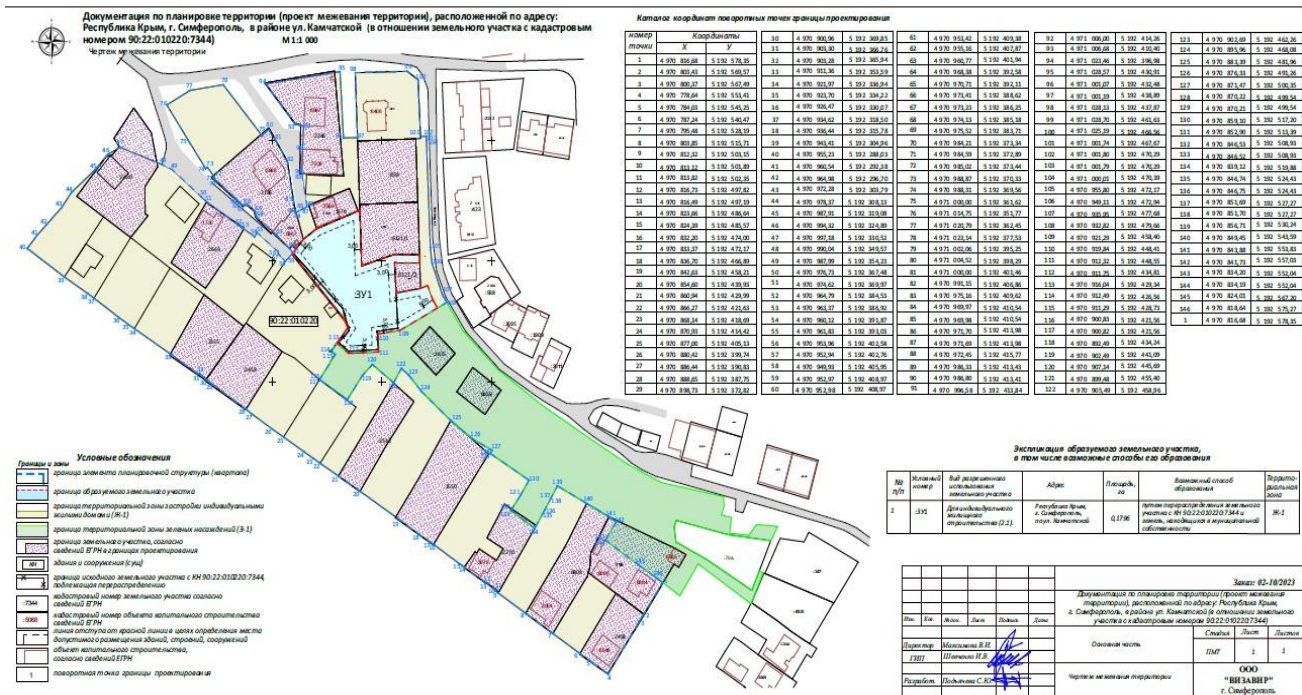
номер точки	Координаты	
	X	Y
1	4 970 816,68	5 192 578,35
2	4 970 803,43	5 192 569,57
3	4 970 800,37	5 192 567,49
4	4 970 778,64	5 192 553,41
5	4 970 784,03	5 192 545,25
6	4 970 787,24	5 192 540,47
7	4 970 795,48	5 192 528,19
8	4 970 803,85	5 192 515,71
9	4 970 812,32	5 192 503,15
10	4 970 813,12	5 192 501,89
11	4 970 813,82	5 192 502,35
12	4 970 816,73	5 192 497,82
13	4 970 816,49	5 192 497,19
14	4 970 823,66	5 192 486,64
15	4 970 824,39	5 192 485,57
16	4 970 832,20	5 192 474,00
17	4 970 833,37	5 192 472,17
18	4 970 836,70	5 192 466,89
19	4 970 842,63	5 192 458,21
20	4 970 854,60	5 192 439,93
21	4 970 860,94	5 192 429,99
22	4 970 866,27	5 192 421,63
23	4 970 868,14	5 192 418,69
24	4 970 870,93	5 192 414,42

25	4 970 877,00	5 192 405,13
26	4 970 880,42	5 192 399,74
27	4 970 886,44	5 192 390,83
28	4 970 888,65	5 192 387,75
29	4 970 898,73	5 192 372,82
30	4 970 900,96	5 192 369,85
31	4 970 903,30	5 192 366,76
32	4 970 903,28	5 192 365,94
33	4 970 911,36	5 192 353,59
34	4 970 921,97	5 192 336,94
35	4 970 923,70	5 192 334,22
36	4 970 926,47	5 192 330,07
37	4 970 934,62	5 192 318,50
38	4 970 936,44	5 192 315,78
39	4 970 943,41	5 192 304,96
40	4 970 955,23	5 192 288,03
41	4 970 960,54	5 192 292,38
42	4 970 964,98	5 192 296,70
43	4 970 972,28	5 192 303,79
44	4 970 978,37	5 192 308,13
45	4 970 987,91	5 192 319,08
46	4 970 994,32	5 192 324,89
47	4 970 997,18	5 192 330,52
48	4 970 990,04	5 192 349,57
49	4 970 987,99	5 192 354,23
50	4 970 976,73	5 192 367,48
51	4 970 974,62	5 192 369,97
52	4 970 964,79	5 192 384,53
53	4 970 963,37	5 192 386,92
54	4 970 960,12	5 192 391,87
55	4 970 961,83	5 192 393,03
56	4 970 953,96	5 192 402,58
57	4 970 952,94	5 192 402,76
58	4 970 949,93	5 192 405,95
59	4 970 952,97	5 192 408,97
60	4 970 952,98	5 192 408,97
61	4 970 953,42	5 192 409,38
62	4 970 955,16	5 192 407,87
63	4 970 960,77	5 192 401,94
64	4 970 968,38	5 192 392,58
65	4 970 970,71	5 192 392,11
66	4 970 973,41	5 192 388,62
67	4 970 973,23	5 192 386,25
68	4 970 974,13	5 192 385,18
69	4 970 975,52	5 192 383,71
70	4 970 984,21	5 192 373,34
71	4 970 984,59	5 192 372,89
72	4 970 985,02	5 192 373,44
73	4 970 988,87	5 192 370,33
74	4 970 988,31	5 192 369,56
75	4 971 000,00	5 192 361,62
76	4 971 014,75	5 192 351,77

77	4 971 020,79	5 192 362,45
78	4 971 023,14	5 192 377,53
79	4 971 002,06	5 192 395,25
80	4 971 004,52	5 192 398,29
81	4 971 000,00	5 192 401,46
82	4 970 991,15	5 192 406,86
83	4 970 975,16	5 192 409,62
84	4 970 969,97	5 192 410,54
85	4 970 969,98	5 192 410,54
86	4 970 971,70	5 192 413,98
87	4 970 971,69	5 192 413,98
88	4 970 972,45	5 192 415,77
89	4 970 986,33	5 192 413,43
90	4 970 986,80	5 192 413,41
91	4 970 996,58	5 192 413,84
92	4 971 006,00	5 192 414,26
93	4 971 006,68	5 192 410,40
94	4 971 023,46	5 192 396,98
95	4 971 028,57	5 192 430,91
96	4 971 001,07	5 192 432,48
97	4 971 001,19	5 192 438,89
98	4 971 028,13	5 192 437,87
99	4 971 028,70	5 192 461,63
100	4 971 025,19	5 192 466,56
101	4 971 001,74	5 192 467,67
102	4 971 001,80	5 192 470,29
103	4 971 001,79	5 192 470,29
104	4 971 000,01	5 192 470,39
105	4 970 955,80	5 192 472,17
106	4 970 949,11	5 192 472,94
107	4 970 935,95	5 192 477,68
108	4 970 932,82	5 192 479,66
109	4 970 921,29	5 192 458,40
110	4 970 919,84	5 192 448,41
111	4 970 912,32	5 192 448,55
112	4 970 911,75	5 192 434,81
113	4 970 916,04	5 192 429,34
114	4 970 912,49	5 192 426,56
115	4 970 911,29	5 192 428,73
116	4 970 900,83	5 192 421,56
117	4 970 900,82	5 192 421,56
118	4 970 892,49	5 192 434,24
119	4 970 902,49	5 192 441,09
120	4 970 907,14	5 192 445,69
121	4 970 899,48	5 192 455,40
122	4 970 905,49	5 192 458,96
123	4 970 902,69	5 192 462,26
124	4 970 895,96	5 192 468,08
125	4 970 883,39	5 192 481,96
126	4 970 876,33	5 192 491,26
127	4 970 871,47	5 192 500,35
128	4 970 870,22	5 192 499,54

129	4 970 870,21	5 192 499,54
130	4 970 859,10	5 192 517,20
131	4 970 852,90	5 192 513,39
132	4 970 846,53	5 192 508,93
133	4 970 846,52	5 192 508,93
134	4 970 839,12	5 192 519,88
135	4 970 846,74	5 192 524,43
136	4 970 846,75	5 192 524,43
137	4 970 851,69	5 192 527,27
138	4 970 851,70	5 192 527,27
139	4 970 856,71	5 192 530,24
140	4 970 849,45	5 192 543,59
141	4 970 843,88	5 192 553,83
142	4 970 841,73	5 192 557,03
143	4 970 834,20	5 192 552,04
144	4 970 834,19	5 192 552,04
145	4 970 824,01	5 192 567,20
146	4 970 818,64	5 192 575,27
1	4 970 816,68	5 192 578,35

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

М.А. Король