



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2025 № 2226

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории): Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Баррикадная, 61, 63**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 03.06.2025 № 05/25 и заключение о результатах общественных обсуждений от 04.06.2025, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 15.05.2025 № 22 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Баррикадная, 61, 63 (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 20.06.2025 № 2226



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Баррикадная, 61, 63**

Шифр: 0091-0092/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть	3
Введение	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей	7
2. Чертёж территории межевания	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	7 231	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	5 984	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 7 231 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Баррикадная, 61:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 967 202,84	5 188 181,34	139° 42,5'	8,73
н2	4 967 208,48	5 188 174,67	270° 2,2'	14,10
н3	4 967 219,24	5 188 183,78	269° 57,8'	8,73
н4	4 967 213,60	5 188 190,45	86° 53,3'	9,27
н5	4 967 220,99	5 188 196,04	99° 47,9'	20,65
н6	4 967 236,07	5 188 181,93	84° 29,0'	145,05
н7	4 967 127,24	5 188 086,03	111° 54,2'	19,36
н8	4 967 109,95	5 188 094,73	146° 16,4'	20,35
н9	4 967 099,91	5 188 112,43	190° 55,3'	6,92
н10	4 967 095,42	5 188 117,69	92° 21,3'	42,39
н11	4 967 126,50	5 188 146,51	267° 15,2'	28,93
н12	4 967 107,87	5 188 168,64	93° 2,7'	35,47
н13	4 967 133,75	5 188 192,89	127° 22,3'	70,05
н1	4 967 202,84	5 188 181,34	139° 42,5'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 5 984 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Баррикадная, 63:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 967 213,60	5 188 190,45	176° 51,1'	9,27
н2	4 967 220,99	5 188 196,04	276° 49,9'	111,94
н3	4 967 143,32	5 188 276,65	269° 39,1'	63,40
н4	4 967 097,40	5 188 232,94	267° 8,7'	34,11
н5	4 967 119,66	5 188 207,09	185° 7,5'	10,40
н6	4 967 127,12	5 188 199,85	177° 45,1'	9,61
н7	4 967 133,75	5 188 192,89	216° 54,0'	70,05
н8	4 967 202,84	5 188 181,34	229° 44,6'	14,10
н1	4 967 213,60	5 188 190,45	176° 51,1'	

Проектом межевания территории предусмотрено предложение по установлению публичных сервитутов :ЧЗУ1 и :ЧЗУ2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 967 232,45	5 188 185,31	85° 11,1'	61,10
2	4 967 187,11	5 188 144,36	180° 11,5'	84,64
3	4 967 124,49	5 188 087,42	111° 1,4'	3,92
4	4 967 120,99	5 188 089,18	68° 36,8'	31,55
5	4 967 144,47	5 188 110,26	180° 29,4'	44,69
6	4 967 177,47	5 188 140,40	179° 36,5'	33,26
7	4 967 202,18	5 188 162,66	181° 13,2'	19,96
8	4 967 216,72	5 188 176,33	295° 3,5'	4,60
9	4 967 212,45	5 188 178,03	61° 54,1'	1,52
10	4 967 213,61	5 188 179,01	118° 45,7'	4,51
11	4 967 217,82	5 188 177,39	244° 16,7'	15,81
12	4 967 229,34	5 188 188,22	93° 40,3'	4,26
1	4 967 232,45	5 188 185,31	85° 11,1'	

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ2				
1	4 967 109,15	5 188 094,01	281° 43,5'	1,67
2	4 967 110,40	5 188 095,12	259° 2,8'	16,06
3	4 967 102,21	5 188 108,94	147° 11,8'	2,13
4	4 967 102,29	5 188 111,07	166° 42,5'	1,88
5	4 967 102,79	5 188 112,88	148° 0,2'	39,70
6	4 967 132,03	5 188 139,73	213° 24,2'	3,96
7	4 967 132,99	5 188 143,57	211° 48,6'	3,01
8	4 967 132,07	5 188 146,44	203° 35,0'	22,93
9	4 967 116,92	5 188 163,65	135° 18,3'	5,84
10	4 967 117,26	5 188 169,48	158° 25,8'	5,10
11	4 967 119,41	5 188 174,11	196° 19,9'	3,08
12	4 967 119,87	5 188 177,16	142° 19,6'	4,14
13	4 967 122,86	5 188 180,02	269° 26,0'	1,94
14	4 967 121,53	5 188 181,44	270° 0,0'	4,91
15	4 967 117,95	5 188 178,08	225° 16,5'	2,23
16	4 967 117,89	5 188 175,85	156° 29,4'	5,93
17	4 967 115,38	5 188 170,48	200° 31,1'	7,84
18	4 967 114,76	5 188 162,66	226° 25,0'	

				23,94
19	4 967 130,74	5 188 144,84	139° 14,9'	2,53
20	4 967 130,79	5 188 142,31	148° 53,2'	2,40
21	4 967 129,59	5 188 140,23	162° 47,9'	38,59
22	4 967 101,28	5 188 114,00	204° 44,8'	2,17
23	4 967 100,45	5 188 111,99	190° 35,7'	1,27
24	4 967 100,19	5 188 110,75	194° 35,4'	1,25
25	4 967 100,25	5 188 109,50	207° 7,9'	17,86
1	4 967 109,15	5 188 094,01	281° 43,5'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 967 125,81	5 188 146,55
2	4 967 107,18	5 188 168,68
3	4 967 133,04	5 188 192,91
4	4 967 126,76	5 188 199,50
5	4 967 119,30	5 188 206,75
6	4 967 096,71	5 188 232,97
7	4 967 143,34	5 188 277,35
8	4 967 221,74	5 188 195,98

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 967 213,91	5 188 190,06
10	4 967 203,54	5 188 181,28
11	4 967 208,86	5 188 174,99
12	4 967 212,04	5 188 171,23
13	4 967 122,47	5 188 089,84
14	4 967 109,61	5 188 094,32
15	4 967 099,50	5 188 112,14
16	4 967 094,73	5 188 117,73
1	4 967 125,81	5 188 146,55

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

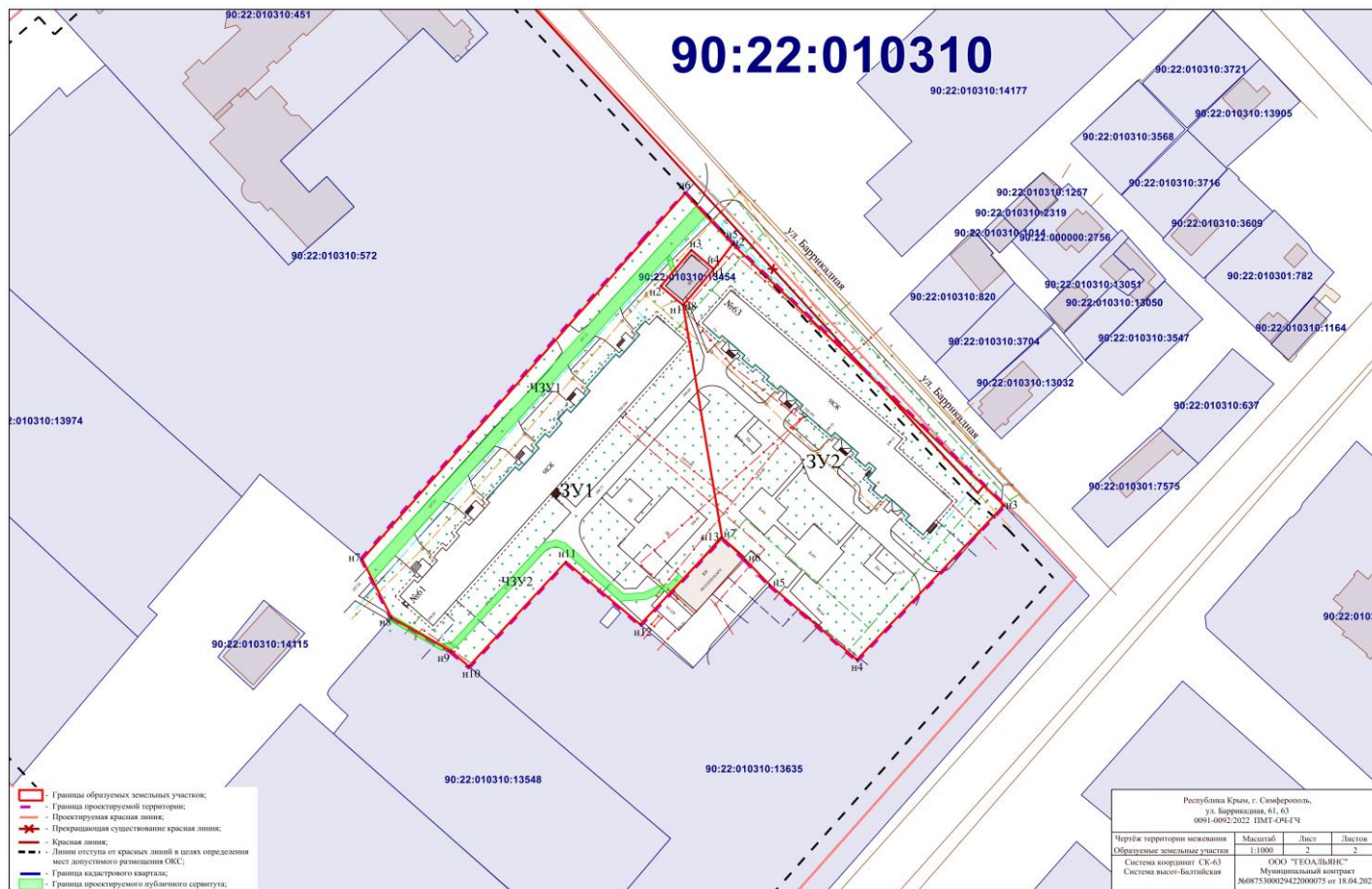
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 967 139,84	5 188 281,29
2	4 967 121,89	5 188 297,93
3	4 966 970,96	5 188 164,27
4	4 966 993,35	5 188 139,08
5	4 966 941,98	5 188 092,67
6	4 966 944,28	5 188 090,51
7	4 967 031,85	5 188 008,60
8	4 967 028,71	5 188 005,29
9	4 967 037,11	5 187 997,34
10	4 967 040,31	5 188 000,33
11	4 967 182,61	5 187 867,42
12	4 967 185,64	5 187 867,54

Имя точки	X, м	Y, м
13	4 967 221,32	5 187 907,41
14	4 967 279,45	5 187 967,70
15	4 967 283,76	5 187 973,58
16	4 967 282,15	5 187 975,18
17	4 967 295,59	5 187 990,29
18	4 967 290,47	5 187 994,97
19	4 967 362,06	5 188 072,29
20	4 967 355,30	5 188 078,44
21	4 967 329,57	5 188 102,04
22	4 967 150,62	5 188 269,24
23	4 967 149,17	5 188 270,73
1	4 967 139,84	5 188 281,29

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

М.А. Король