



**Администрация города Симферополя  
Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04 декабря 2025 № 5596

**Об отклонении предложений о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки муниципального образования  
городской округ Симферополь Республики Крым**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», частью 6 статьи 51, статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113 «Об утверждении состава Комиссии и положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – Положение), на основании рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, содержащихся в заключении от 14.11.2025, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т** :

1. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

1.1. Предложение об изменении территориальной зоны Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Мемета Аппазова, земельный участок 40а, кадастровый номер 90:22:010208:2325, на зону О-1, отклонить на основании подпункта 8 пункта 2.4 Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113, в связи с наличием

противоречий в предложении о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, так как земельный участок находится в функциональной зоне – индивидуальной жилой застройки.

1.2. Предложение о дополнении градостроительных регламентов территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) условно разрешенным видом использования – «гостиничное обслуживание (код – 4.7)», отклонить на основании подпункта 9 пункта 2.4 Положения, в связи с тем, что включение в градостроительный регламент территориальной зоны – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1) вида разрешенного использования - «гостиничное обслуживание (код – 4.7)» не соответствует требованиям части 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя (Дьяченко К.Ю.) направить копию постановления заявителям.

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев