



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2026 № 1997

**Об утверждении документации по планировке территории (проект
межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Скрипниченко, 5, 7**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 28.04.2026 № 07/26 и заключение о результатах общественных обсуждений от 29.04.2026, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 02.04.2026 № 20 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Скрипниченко, 5, 7 (прилагается).

2. Определить категорию земельных участков, образуемых согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальной странице администрации города Симферополя на Портале Правительства Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение к постановлению
Администрации города Симферополя
Республики Крым
от 25.05.2026 № 1997



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Скрипниченко, 5, 7**

Шифр: 0711-0712/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

М.П.

Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	693	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	651	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 693 м.кв; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Скрипниченко, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 203,28	5 191 093,99	106° 28,9'	3,15
н2	4 972 200,15	5 191 094,30	131° 33,4'	9,93
н3	4 972 194,33	5 191 102,34	182° 55,2'	5,58
н4	4 972 190,83	5 191 106,69	101° 18,2'	1,03
н5	4 972 191,49	5 191 107,48	253° 6,9'	2,81
н6	4 972 189,95	5 191 109,83	192° 49,7'	5,32
н7	4 972 186,12	5 191 113,52	168° 50,0'	6,57
н8	4 972 182,36	5 191 118,91	87° 17,8'	0,32
н9	4 972 182,63	5 191 119,08	177° 8,0'	13,82
н10	4 972 194,68	5 191 125,85	180° 55,7'	6,39
н11	4 972 200,20	5 191 129,07	189° 46,0'	4,40
н12	4 972 203,57	5 191 131,90	151° 32,5'	3,09
н13	4 972 206,60	5 191 132,52	163° 48,5'	3,84
н14	4 972 210,43	5 191 132,21	178° 24,8'	3,51
н15	4 972 213,92	5 191 131,83	77° 12,5'	3,81
н16	4 972 212,68	5 191 128,23	266° 25,8'	3,99
н17	4 972 216,36	5 191 126,70	93° 19,1'	4,18
н18	4 972 214,98	5 191 122,75	177° 7,2'	31,05
н1	4 972 203,28	5 191 093,99	106° 28,9'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 651 м. кв; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Скрипниченко, 7:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 972 213,92	5 191 131,83	254° 17,9'	5,57
н2	4 972 216,00	5 191 137,00	291° 55,0'	5,01
н3	4 972 210,99	5 191 137,00	158° 9,5'	5,38
н4	4 972 206,00	5 191 139,00	268° 25,1'	3,35
н5	4 972 204,67	5 191 135,93	94° 7,3'	9,62
н6	4 972 195,59	5 191 139,11	156° 33,7'	5,38
н7	4 972 191,64	5 191 142,76	162° 11,4'	9,42
н8	4 972 187,01	5 191 150,96	269° 39,1'	

н9	4 972 176,95	5 191 145,36	181° 57,5'	11,51
				10,04
н10	4 972 168,35	5 191 140,18	271° 10,8'	15,91
н11	4 972 176,84	5 191 126,72	187° 40,7'	0,64
н12	4 972 177,25	5 191 126,23	174° 59,9'	8,93
н13	4 972 182,36	5 191 118,91	267° 16,6'	0,32
н14	4 972 182,63	5 191 119,08	177° 8,0'	13,82
н15	4 972 194,68	5 191 125,85	180° 55,7'	6,39
н16	4 972 200,20	5 191 129,07	189° 46,0'	4,40
н17	4 972 203,57	5 191 131,90	151° 32,5'	3,09
н18	4 972 206,60	5 191 132,52	163° 48,5'	3,84
н19	4 972 210,43	5 191 132,21	178° 24,8'	3,51
н1	4 972 213,92	5 191 131,83	254° 17,9'	

Проектом межевания территории предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1 в границах образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 с целью обеспечения беспрепятственного доступа к здания с кадастровым номером 90:22:010218:6357 со стороны ул. Скрипниченко. Ведомость координат проектируемого публичного сервитута:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 972 214,62	5 191 133,57	261° 25,0'	3,70
2	4 972 216,00	5 191 137,00	291° 55,5'	5,01
3	4 972 210,99	5 191 137,00	158° 9,5'	5,38
4	4 972 206,00	5 191 139,00	268° 25,1'	3,35
5	4 972 204,67	5 191 135,93	280° 4,9'	10,23
1	4 972 214,62	5 191 133,57	261° 25,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	Х, м	У, м
Проектируемая территория		
1	4 972 176,70	5 191 145,79
2	4 972 193,68	5 191 155,25
3	4 972 194,97	5 191 156,01
4	4 972 195,42	5 191 155,27
5	4 972 206,33	5 191 139,41
6	4 972 211,09	5 191 137,50
7	4 972 216,74	5 191 137,50
8	4 972 214,39	5 191 131,65
9	4 972 213,31	5 191 128,51
10	4 972 216,98	5 191 126,98
11	4 972 215,45	5 191 122,57
12	4 972 203,60	5 191 093,46
13	4 972 199,88	5 191 093,82

Имя точки	Х, м	У, м
14	4 972 193,93	5 191 102,04
15	4 972 190,19	5 191 106,69
16	4 972 190,87	5 191 107,51
17	4 972 189,55	5 191 109,54
18	4 972 185,89	5 191 113,49
19	4 972 182,47	5 191 118,42
20	4 972 182,22	5 191 118,78
21	4 972 181,87	5 191 119,23
22	4 972 181,74	5 191 119,40
23	4 972 177,66	5 191 125,23
24	4 972 176,46	5 191 126,38
25	4 972 167,65	5 191 140,35
1	4 972 176,70	5 191 145,79

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

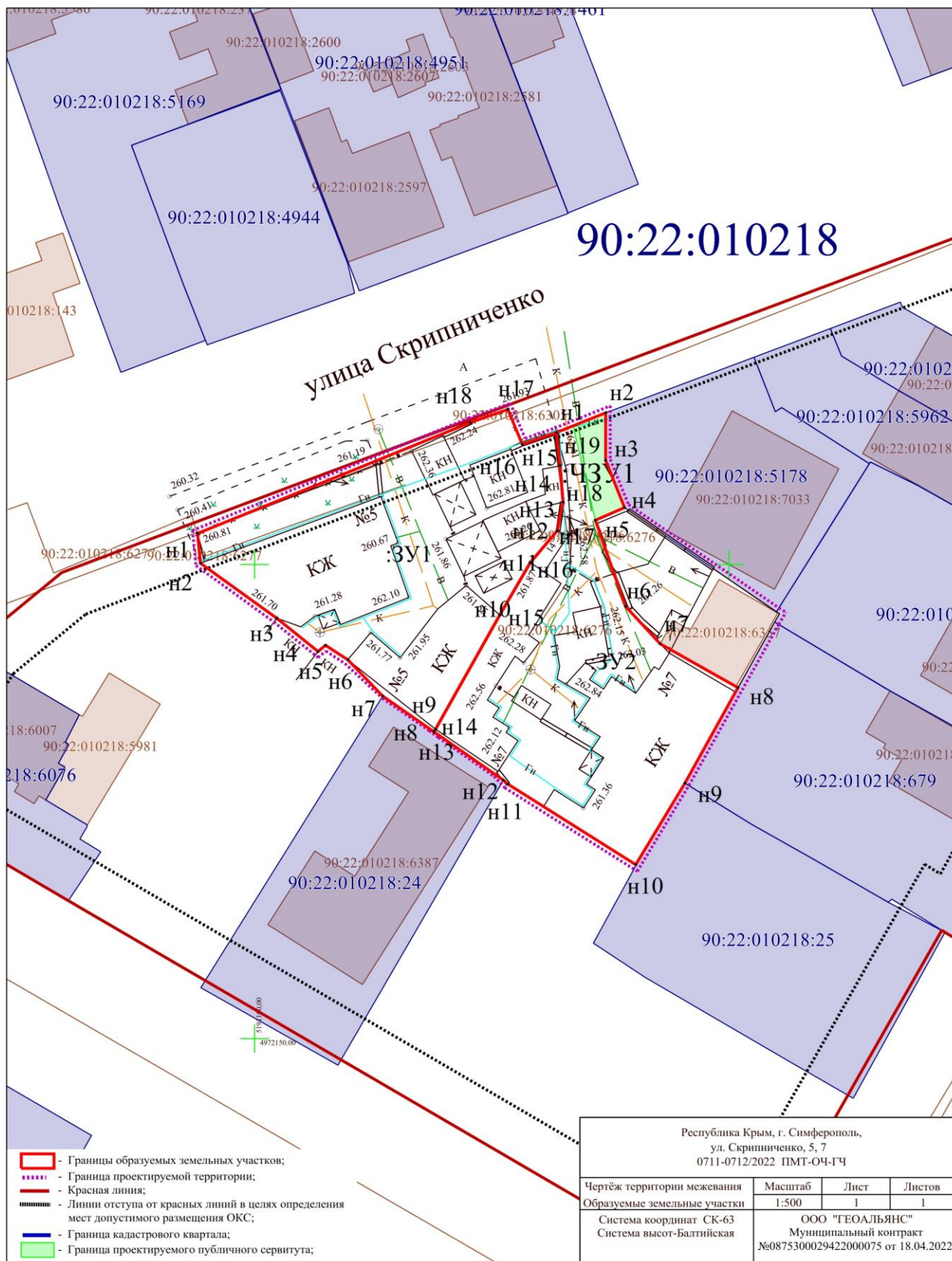
Имя точки	Х, м	У, м
Красная линия		
1	4 972 241,77	5 191 219,24
2	4 972 239,44	5 191 216,83
3	4 972 209,02	5 191 199,81
4	4 972 195,78	5 191 192,40
5	4 972 177,87	5 191 182,03
6	4 972 176,96	5 191 183,40
7	4 972 160,40	5 191 174,10
8	4 972 161,42	5 191 172,44

Имя точки	Х, м	У, м
9	4 972 123,42	5 191 150,82
10	4 972 164,52	5 191 080,43
11	4 972 176,04	5 191 060,75
12	4 972 191,82	5 191 070,78
13	4 972 199,15	5 191 079,66
14	4 972 202,95	5 191 089,76
15	4 972 248,50	5 191 211,25
16	4 972 247,31	5 191 214,37
1	4 972 241,77	5 191 219,24

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко

