



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 мая 2026 № 1656

Об отклонении документации по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, городской округ Симферополь, поселок Битумное, ул. Внешняя, земельный участок 30 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010601:1394) и направлении ее на доработку

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362 (далее – Регламент), на основании заявления гражданина Российской Федерации Сагаловича Евгения Валерьевича от 28.04.2026 № С-8/6962/7, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Отклонить документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым,

городской округ Симферополь, поселок Битумное, ул. Внешняя, земельный участок 30 (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010601:1394) и направить ее на доработку на основании подпункта 1 пункта 2.10.3.1 Регламента, подпункта 1 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации; подпункта 9 пункта 9 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: образование земельного участка предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель муниципальной собственности, из которых в характерных точках обозначения н8-н12 возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации; пунктом 4 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации а именно: не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, так как проектируемая граница земельного участка с характерных точках обозначения н4-н5-н6 пересекает нежилое здание с кадастровым номером 90:22:010601:2147, расположенное по адресу: Республика Крым, г.о. Симферополь, п. Битумное, ул. Внешняя, зд. 30 стр. 2.

2. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке на официальной странице администрации города Симферополя на Портале Правительства Республики Крым.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев