

ВНИМАНИЕ! С 03.07.2026 по 31.07.2026 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Уважаемые жители муниципального образования!

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от **02.07.2026 № 41** «О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории» на отдельной территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с **03.07.2026 по 31.07.2026** назначены общественные обсуждения по рассмотрению вопроса: «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 16/31, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.11.2022 № 5915».

Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с **10.07.2026** на сайте Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (<https://simf.rk.gov.ru>) в разделах «Новости» и «Общественные обсуждения», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», в информационной системе «Платформа обратной связи».

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 10.07.2026 и будет проводиться с 10.07.2026 по 27.07.2026 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 224 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7 (3652) 25-45-15).

Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений могут быть представлены с 10.07.2026 по 27.07.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2026

г. Симферополь

№ 41

О назначении общественных обсуждений
по проекту межевания территории

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2023 № 2334 «Об утверждении Правил использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» для направления гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами, лицами без гражданства, объединениями граждан, в том числе юридическими лицами, обращений и сообщений в государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, иные организации, осуществляющие публично значимые функции, и их должностным лицам, а также для получения и обработки такими органами и организациями указанных обращений и сообщений и направления ответов на такие обращения и сообщения», постановлением Совета Министров Республики Крым от 14.09.2021 № 526 «О внедрении в Республике Крым технологических решений, реализованных на базе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», учитывая предложения главы администрации города Симферополя от 30.06.2026 № 24/01-41/4782

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельной территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 03.07.2026 по 31.07.2026 общественные обсуждения по рассмотрению вопроса: «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 16/31, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.11.2022 № 5915»;

2. Уполномоченному органу Администрации города Симферополя Республики Крым – Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым:

2.1. Официально опубликовать 03.07.2026 оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.3. Официально опубликовать 31.07.2026 заключение о результатах общественных обсуждений;

2.4. Представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 10.07.2026 на сайте Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (<https://simf.rk.gov.ru>) в разделах «Новости» и «Общественные обсуждения», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», в информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 10.07.2026 и будет проводиться с 10.07.2026 по 27.07.2026 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 224 (номер телефона для

консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

5. Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений могут быть представлены с 10.07.2026 по 27.07.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовать в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., управляющего делами аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым Федоркова А.Н. в пределах компетенции.

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
о назначении общественных обсуждений по
проекту межевания территории

Наименование проектов и информационных материалов к ним:

«Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 16/31, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.11.2022 № 5915».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений: с 03.07.2026 по 31.07.2026 посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Место и дата открытия экспозиции проекта: 10.07.2026 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 224 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта: с 10.07.2026 по 27.07.2026 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 10.07.2026 по 27.07.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

Информация о размещении проектов в информационных системах: 10.07.2026 на сайте Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (<https://simf.rk.gov.ru>) в разделах «Новости» и «Общественные обсуждения», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», в информационной системе «Платформа обратной связи».



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории):**

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Павленко, 16/31, утвержденную постановлением
Администрации города Симферополя
Республики Крым от 09.11.2022 №5915**

Шифр: 5/04.03 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

Комшу К.Т.



**Симферополь
2026**

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	3
ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	7
1.1 Перечень земельных участков, образованных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	7
1.2 Перечень земельных участков, образованных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	9
1.3 Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования.....	10
1.4 Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков.....	11
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	11
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	12
4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	12
5. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ	12
6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ.....	12
7. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ	12
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	14
1. ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ.....	14
2. Чертежи проектируемой территории.....	15

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 16/31, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.11.2022 №5915 (далее также – проект межевания территории) подготовлена в соответствии с Договором № 5/04.03 от 04 марта 2026, заключенным между Ющенко Ариной Васильевной и ООО «ГЕОАЛЬЯНС», Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 13.02.2026 №582 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 16/31, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.11.2022 №5915», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», с учетом требований пункта 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Целью подготовки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемого земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:15063 и земель муниципальной собственности, в отношении которого планируется отнесение к

имуществу общего пользования.

Изменения в утвержденную документацию по планировке территории вносятся в части описания координат характерных поворотных точек границ образуемого земельного участка.

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Состав и содержание настоящего проекта межевания территории определяется

Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Согласно Карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, проектируемая территория расположена в границах общественно-деловой зоны.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, разработанной в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, проектируемая территория расположена в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зоны делового, общественного коммерческого и объектов культурно-туристического назначения (О-1), зоны объектов образования (О-2) и зоны территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта) (ИТ-2).

Согласно пункту 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов,

гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Образование земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 16/31, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:15063 и земель муниципальной собственности, находящегося в нескольких территориальных зонах возможно при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части корректировки границ зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зоны делового, общественного коммерческого и объектов культурно-туристического назначения (О-1), зоны объектов образования (О-2) и зоны территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта) (ИТ-2)

Согласно пункту 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

Таким образом, в рамках подготовки проекта межевания территории в границах территории по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 16/31 поставлены следующие задачи:

- 1) определение местоположения границ образуемого земельного участка, расположенного в границах проектируемой территории;
- 2) изменение границ территориальных зон в границах планировочного элемента.

При подготовке проекта межевания территории использовались данные Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6071, РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и

установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, а также решений следующей градостроительной документации:

– Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 25.08.2016 № 888;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 (с изменениями и дополнениями).

При подготовке проекта межевания территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171 (с изменениями и дополнениями);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 49-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 28.07.2016 № 843 (с изменениями и дополнениями).

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

1.1 Перечень земельных участков, образованных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

В границах планировочного элемента расположены следующие земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид разрешенного использования	Форма собственности
-------------------	-------	-------------------------	--	--------------------------------	---------------------

				я	
90:22:010106:6 79	Республика Крым, г Симферополь, улица Павленко, земельный участок 4	6 244	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Образование и просвещение	Государственна я собственность субъекта РФ
90:22:010106:3 13	Республика Крым, г Симферополь, ул Речная, участок № 1	4 944	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Образование и просвещение	Государственна я федеральная собственность
90:22:010106:1 86	Республика Крым, г Симферополь, ул Речная, 7	2 002	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Общественное управление	Государственна я федеральная собственность
90:22:010106:5 93	Республика Крым, г Симферополь, ул Речная, 7-а	5 135	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Образование и просвещение	Муниципальная собственность
90:22:010106:1 28	Республика Крым, г Симферополь, пер Речной, 4	925	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Индивидуальн ое жилищное строительство	Частная собственность
90:22:010106:2 883	Республика Крым, г Симферополь, ул Александра Невского/ ул Речная, 29/11	1 393	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Общественное управление	Государственна я федеральная собственность
90:22:010106:1 190	Республика Крым, г Симферополь, ул Речная/пер Речной, 7/2	130	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Индивидуальн ое жилищное строительство	Частная собственность

1.2 Перечень земельных участков, образованных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, расположенные в границах планировочного элемента:

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, м ²	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид разрешенного использования	Форма собственности
90:22:010106:1 5063	Республика Крым, г Симферополь, ул Павленко, 16/31	2 808	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Общая долевая собственность
90:22:010106:3 072	Республика Крым, г. Симферополь, ул.Александра Невского,29/ул.Речная,11	799	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Общественное управление	Государственная федеральная собственность
90:22:010106:2 32	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Речная, 9	715	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность
90:22:010106:1 5076	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Кронштадский, 8	5 333	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Среднеэтажная жилая застройка	Общая долевая собственность
90:22:010106:1 4342	Республика Крым, г Симферополь, Речная ул, 1 уч	1 318	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Образование и просвещение	Государственная федеральная собственность
90:22:010106:1 4870	Республика Крым, г. Симферополь,	244	Граница земельного участка установлена в соответствии с	Коммунальное обслуживание	Муниципальная собственность

	пер. Кронштадтский, 10		требованиями земельного законодательства		
90:22:010106:1 4343	Республика Крым, г Симферополь, Речная ул, 1 уч	1 038	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Образование и просвещение	Государственна я федеральная собственность
90:22:010106:1 4346	Республика Крым, г Симферополь, Речная ул, 1 уч	150	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Образование и просвещение	Государственна я федеральная собственность
90:22:010106:1 4344	Республика Крым, г Симферополь, Речная ул, 1 уч	64	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Образование и просвещение	Государственна я федеральная собственность
90:22:010106:1 4345	Республика Крым, г Симферополь, Речная ул, 1 уч	52	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Образование и просвещение	Государственна я федеральная собственность
90:22:010106:1 5276	Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Павленко	6 181	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Общественное управление (код 3.8)	Государственна я федеральная собственность

1.3 Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, в отношении которых планируется отнесение к имуществу общего пользования			

:ЗУ1	2 990	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010106:15063 и земель, находящихся в муниципальной собственности, с прекращением существования исходного земельного участка (ст. 11.7 ЗК РФ)
------	-------	---	--

1.4 Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 990 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 16/31:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 238,34	5 188 891,26	270° 20,8'	10,49
н2	4 972 231,49	5 188 899,21	180° 0,1'	4,58
н3	4 972 228,50	5 188 902,68	180° 2,5'	18,60
н4	4 972 216,35	5 188 916,76	179° 59,9'	30,25
н5	4 972 196,59	5 188 939,66	181° 43,6'	5,06
н6	4 972 193,17	5 188 943,39	178° 51,9'	2,47
н7	4 972 191,54	5 188 945,24	271° 49,6'	0,91
н8	4 972 190,88	5 188 944,62	176° 12,5'	10,61
н9	4 972 182,68	5 188 937,88	183° 30,0'	8,18
н10	4 972 176,69	5 188 932,31	179° 35,6'	14,50
н11	4 972 166,00	5 188 922,51	270° 29,8'	5,29
н12	4 972 169,61	5 188 918,64	88° 32,8'	8,59
н13	4 972 163,18	5 188 912,94	269° 20,8'	65,23
н14	4 972 205,89	5 188 863,64	269° 30,0'	42,61
н1	4 972 238,34	5 188 891,26	270° 20,8'	

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Сведения о земельных участках, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, приведены в разделе 1.4 Основной части проекта межевания территории (см. с. 11).

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

5. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории.

6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Ведомость координат характерных поворотных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория			8	4 972 190,88	5 188 944,62
1	4 972 238,34	5 188 891,26	9	4 972 182,68	5 188 937,88
2	4 972 231,49	5 188 899,21	10	4 972 176,69	5 188 932,31
3	4 972 228,50	5 188 902,68	11	4 972 166,00	5 188 922,51
4	4 972 216,35	5 188 916,76	12	4 972 169,61	5 188 918,64
5	4 972 196,59	5 188 939,66	13	4 972 163,18	5 188 912,94
6	4 972 193,17	5 188 943,39	14	4 972 205,89	5 188 863,64
7	4 972 191,54	5 188 945,24	1	4 972 238,34	5 188 891,26

7. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

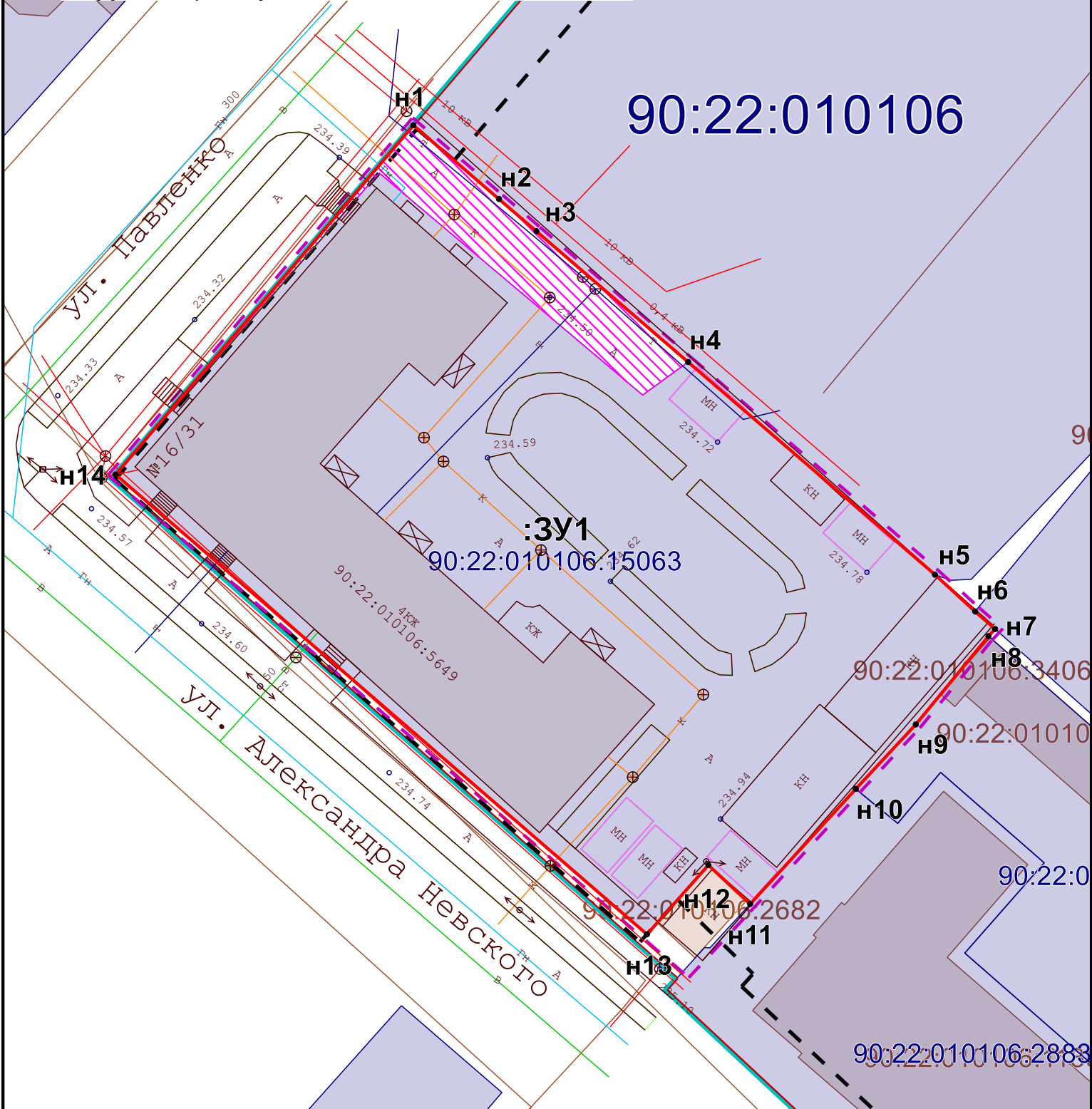
Ведомость координат характерных поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 316,57	5 188 957,93
2	4 972 314,64	5 188 960,23
3	4 972 311,93	5 188 963,41
4	4 972 392,44	5 189 031,24
5	4 972 402,73	5 189 019,25
6	4 972 460,52	5 189 068,28
7	4 972 450,93	5 189 079,38
8	4 972 450,25	5 189 081,87
9	4 972 448,88	5 189 083,63
10	4 972 449,54	5 189 084,49
11	4 972 445,77	5 189 098,36
12	4 972 406,01	5 189 141,31
13	4 972 407,67	5 189 150,47
14	4 972 410,27	5 189 165,80
15	4 972 409,98	5 189 191,29
16	4 972 408,26	5 189 206,75
17	4 972 406,13	5 189 220,56
18	4 972 404,55	5 189 221,81

Имя точки	X, м	Y, м
19	4 972 402,52	5 189 221,64
20	4 972 394,83	5 189 213,41
21	4 972 325,09	5 189 146,84
22	4 972 327,54	5 189 144,29
23	4 972 247,35	5 189 068,10
24	4 972 196,35	5 189 018,99
25	4 972 233,42	5 188 978,51
26	4 972 225,65	5 188 971,02
27	4 972 188,63	5 189 012,52
28	4 972 156,84	5 188 982,08
29	4 972 157,89	5 188 981,01
30	4 972 153,07	5 188 976,59
31	4 972 127,04	5 188 952,48
32	4 972 127,75	5 188 947,14
33	4 972 158,01	5 188 914,75
34	4 972 159,10	5 188 915,72
35	4 972 205,51	5 188 863,30
36	4 972 286,05	5 188 931,87
1	4 972 316,57	5 188 957,93

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**1. ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

№ листа	Наименование	Масштаб
1	Чертёж проектируемой территории. Границы планировочного элемента.	1:1200
2	Чертёж проектируемой территории. Образуемый земельный участок.	1:500



Условные обозначения:

	Границы планировочного элемента
	Границы существующей красной линии
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС
	Граница проектируемой территории
	Границы образуемого земельного участка
	Земли муниципальной собственности, включаемые в границы образуемого земельного участка

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 16/31, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.11.2022 №5915			
Чертёж территории межевания Образуемый земельный участок	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО «ГЕОАЛЬЯНС» Договор №5/04.03 от 04 марта 2026	