ВНИМАНИЕ! С 11.09.2026 по 09.10.2026 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ПРОЕКТАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Уважаемые жители муниципального образования!

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета **от 10.09.2026 № 57** «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории» **на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 11.09.2026 по 09.10.2026 назначены общественные обсуждения** по рассмотрению вопросов:

1. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Краснознаменная, 28, 30; ул. Мало-Фонтанная, 6; ул. Пограничников, 4, 6, 12»;

2. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 34, лит. В»;

3. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ефремова, 18, 20; ул. Студенческая, 19, 21»;

4. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нижнегоспитальная, 5,7»;

5. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Плотинная, 3/проезд Молодежный, 4, ул. Плотинная, 5/6»;

6. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Опытная, 22»;

7. «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2025 № 5086 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 33; ул. Спера, 24/26; ул. Павленко, 25 (в отношении территории по ул. Спера, 24/26)».

Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно **с 18.09.2026** на сайте Симферопольского городского совета (http://simgov.ru) в разделах «Новости» и «Публичные слушания и общественные обсуждения», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (https://simf.rk.gov.ru) в разделе «Новости», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» (https://simfnpa.ru/home) в разделе «Общественные обсуждения», в информационной системе «Платформа обратной связи».

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 18.09.2026 и будет проводиться **с 18.09.2026 по 05.10.2026** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 224 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7 (3652) 25-45-15).

Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений могут быть представлены с 18.09.2026 по 05.10.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2026 г. Симферополь № 57

О назначении общественных обсуждений
по проектам межевания территории

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2023 № 2334 «Об утверждении Правил использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» для направления гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами, лицами без гражданства, объединениями граждан, в том числе юридическими лицами, обращений и сообщений в государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, иные организации, осуществляющие публично значимые функции, и их должностным лицам, а также для получения и обработки такими органами и организациями указанных обращений и сообщений и направления ответов на такие обращения и сообщения», постановлением Совета Министров Республики Крым от 14.09.2021 № 526 «О внедрении в Республике Крым технологических решений, реализованных на базе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», учитывая

предложения главы администрации города Симферополя от 03.09.2026 № 24/01-41/6162

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 11.09.2026 по 09.10.2026 общественные обсуждения по рассмотрению вопросов:

1.1. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Краснознаменная, 28, 30; ул. Мало-Фонтанная, 6; ул. Пограничников, 4, 6, 12»;

1.2. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 34, лит. В»;

1.3. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ефремова, 18, 20; ул. Студенческая, 19, 21»;

1.4. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нижнегоспитальная, 5,7»;

1.5. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Плотинная, 3/проезд Молодежный, 4, ул. Плотинная, 5/6»;

1.6. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Опытная, 22»;

1.7. «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2025 № 5086 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 33; ул. Спера, 24/26; ул. Павленко, 25 (в отношении территории по ул. Спера, 24/26)».

2. Уполномоченному органу Администрации города Симферополя Республики Крым – Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым:

2.1. Официально опубликовать 11.09.2026 оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского

совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.3. Официально опубликовать 09.10.2026 заключение о результатах общественных обсуждений;

2.4. Представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 18.09.2026 на сайте Симферопольского городского совета (http://simgov.ru) в разделах «Новости» и «Публичные слушания и общественные обсуждения», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (https://simf.rk.gov.ru) в разделе «Новости», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» (https://simfnpa.ru/home) в разделе «Общественные обсуждения», в информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 18.09.2026 и будет проводиться с 18.09.2026 по 05.10.2026 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 224 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

5. Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений могут быть представлены с 18.09.2026 по 05.10.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовать в установленном порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., управляющего делами аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым Федоркова А.Н. в пределах компетенции.

Председатель Симферопольского
городского совета В.Н. Агеев

ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
о назначении общественных обсуждений по
проектам межевания территории

Наименование проектов и информационных материалов к ним:

1. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Краснознаменная, 28, 30; ул. Мало-Фонтанная, 6; ул. Пограничников, 4, 6, 12»;
2. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 34, лит. В»;
3. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ефремова, 18, 20; ул. Студенческая, 19, 21»;
4. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нижнегоспитальная, 5,7»;
5. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Плотинная, 3/проезд Молодежный, 4, ул. Плотинная, 5/6»;
6. «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Опытная, 22»;
7. «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2025 № 5086 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 33; ул. Спера, 24/26; ул. Павленко, 25 (в отношении территории по ул. Спера, 24/26)».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений: **с 11.09.2026 по 09.10.2026 посредством информационной системы «Платформа обратной связи».**

Место и дата открытия экспозиции проекта: **18.09.2026** по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 224 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта: **с 18.09.2026 по 05.10.2026** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: предложения и замечания по

вопросу общественных обсуждений могут быть представлены **с 18.09.2026 по 05.10.2026**:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 206;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

Информация о размещении проектов в информационных системах: 18.09.2026 на сайте Симферопольского городского совета (http://simgov.ru) в разделах «Новости» и «Публичные слушания и общественные обсуждения», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» (https://simf.rk.gov.ru) в разделе «Новости», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» (https://simfnpa.ru/home) в разделе «Общественные обсуждения», в информационной системе «Платформа обратной связи».

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 34, лит. В

Шифр: 079/2021 ПМТ-ОЧ

Проект межевания территории
Том 1. Основная часть

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

	Текстовая часть……	3
	Введение……	3
1.	Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014 .....…….	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования…….	3
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования…….	4
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд……	4
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания……	4
6.	Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь……..	5
	Графическая часть ……...	6
1.	Ведомость чертежей……..…	6
2.	Чертёж территории межевания……...	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 228,96	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 228,96 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 34, лит. В:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4970238.2402	5189349.961	179° 52,7'	
н2	4970245.7302	5189361.441	177° 32,2'	13,71
н3	4970253.7802	5189372.691	258° 38,0'	13,83
н4	4970248.6802	5189378.151	183° 24,7'	7,47
н5	4970245.4602	5189381.211	98° 50,7'	4,44
н6	4970246.7202	5189383.0308	179° 59,1'	2,21
н7	4970254.7902	5189394.6809	263° 25,5'	14,17
н8	4970227.1502	5189418.9508	271° 25,5'	36,78
н9	4970222.8502	5189413.8008	179° 57,1'	6,71
н10	4970208.7902	5189396.9909	179° 30,6'	21,91
н11	4970207.9902	5189396.0508	179° 41,0'	1,23
н12	4970205.8902	5189393.611	216° 32,8'	3,22
н13	4970205.8202	5189392.6509	151° 39,6'	0,96
н14	4970195.9964	5189377.2372	269° 2,9'	19,82
н15	4970238.2402	5189349.961	270° 27,7'	50,27
н1	4970238.2402	5189349.961	179° 52,7'	2,07

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 193,84	5 189 375,75
2	4 970 237,26	5 189 346,99
3	4 970 254,76	5 189 373,10
4	4 970 249,39	5 189 378,85
5	4 970 246,77	5 189 381,34
6	4 970 247,54	5 189 382,46
7	4 970 256,12	5 189 394,84
8	4 970 227,04	5 189 420,38
9	4 970 222,08	5 189 414,44
10	4 970 208,03	5 189 397,64
11	4 970 204,92	5 189 394,01
12	4 970 204,84	5 189 392,98
1	4 970 193,84	5 189 375,75

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания не предусмотрена корректировка существующей красной линии.

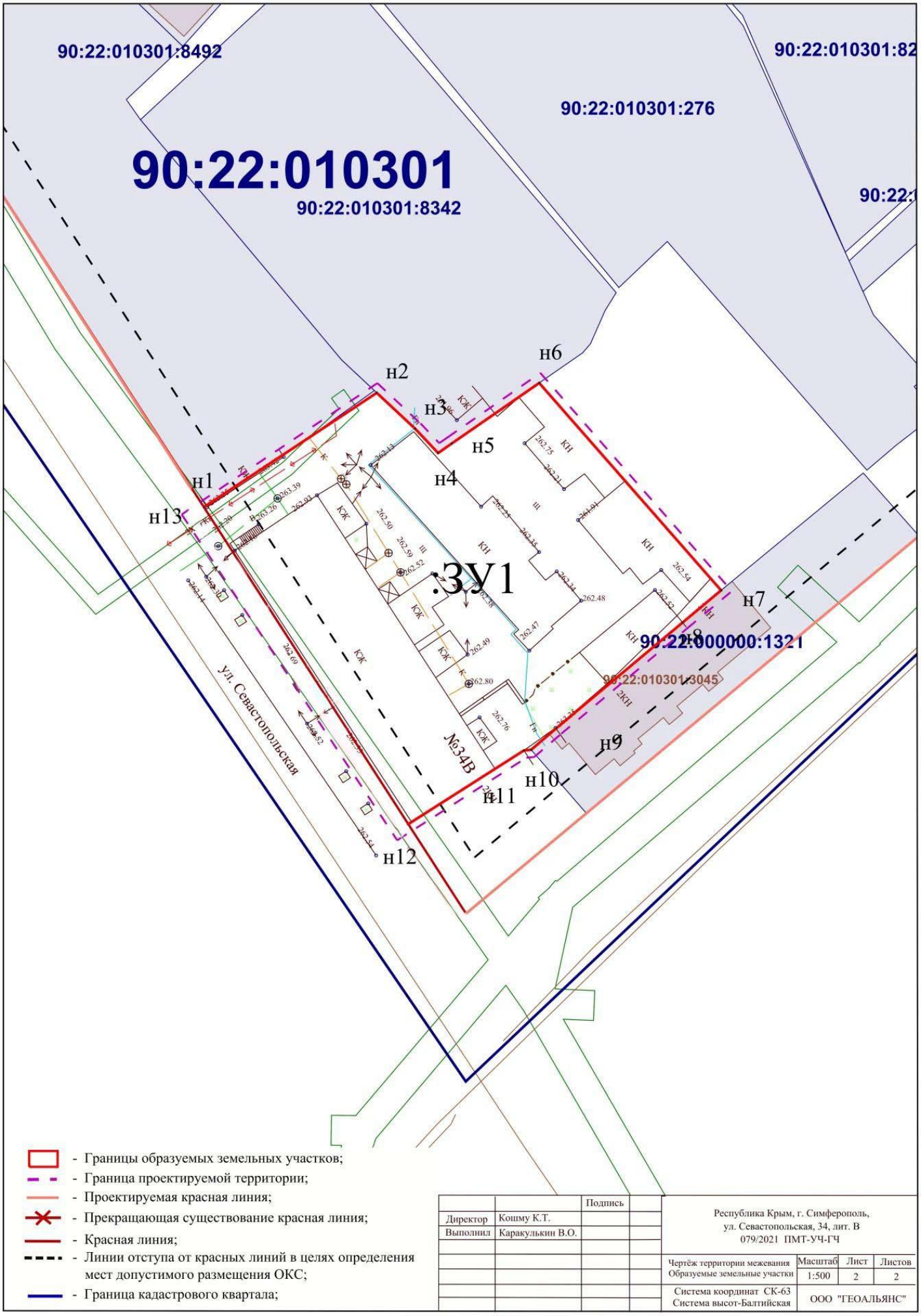
Ведомость координат поворотных точек границ существующей красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
	4970511.93	5189444.96
	4970621.04	5189516.55
	4970623.05	5189531.36
	4970621.4	5189533.06
	4970623.83	5189535.43
	4970500.61	5189670.04
	4970495.11	5189664.94
	4970486.57	5189675.25
	4970479.07	5189675.07
	4970458.02	5189658.53
	4970413.75	5189620.67
	4970310.5	5189524.13
	4970313.53	5189520.87
	4970292.33	5189500.63
	4970287.99	5189504.99
	4970273.76	5189490.83
	4970237.84	5189451.94
	4970239.02	5189450.9
	4970184.08	5189384.91
	4970303.39	5189307.91
	4970513.68	5189442.09
	4970511.93	5189444.96

Графическая часть

1. **Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500


90:22:010301:8492
90:22:010301:276
90:22:010301
90:22:010301:8342
н1
н2
н3
н4
н5
н6
н7
н8
н9
н10
н11
н12
н13
:ЗУ1
90:22:000000:1321
90:22:010301:3045
ул. Севастопольская
№34В
- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
Директор Кошму К.Т.
Выполнил Каракулькин В.О.
Подпись
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 34, лит. В
079/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ
Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки
Масштаб 1:500
Лист 2
Листов 2
Система координат СК-63
Система высот-Балтийская
ООО "ГЕОАЛЬЯНС"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Плотинная, 3/проезд Молодежный, 4; ул. Плотинная, 5/6
Шифр: 074;343/2021 ПМТ-ОЧ

Кадастровый инженер Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть 3
Введение..... 3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014..... 3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования..... 3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования 4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания..... 5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь 5
Г рафическая часть..... 6
1. Ведомость чертежей 6
2. Чертёж территории межевания 7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 523	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	2 696	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 523 м^2; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Плотинная, 3/проезд Молодежный, 4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 571,85	5 192 451,38	214° 24,0'	
				7,54
н2	4 969 572,98	5 192 443,93	238° 46,6'	10,67
н3	4 969 582,83	5 192 439,83	181° 44,8'	20,17
н4	4 969 601,68	5 192 432,65	263° 41,9'	6,09
н5	4 969 604,46	5 192 438,07	181° 31,8'	
н6	4 969 609,64	5 192 448,87	183° 47,5'	11,98
н7	4 969 615,95	5 192 464,62	176° 45,5'	16,97
н8	4 969 631,98	5 192 498,88	270° 0,5'	37,82
н9	4 969 601,64	5 192 513,07	269° 17,4'	33,49
				68,51
н1	4 969 571,85	5 192 451,38	214° 24,0'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 696 м2; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Плотинная, 5/6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 969 571,85	5 192 451,38	272° 42,2'	
				68,51
н2	4 969 601,64	5 192 513,07	270° 16,1'	48,21
н3	4 969 558,13	5 192 533,83	275° 38,3'	6,83
н4	4 969 555,81	5 192 527,41	175° 52,0'	3,12
н5	4 969 554,54	5 192 524,56	171° 45,5'	
н6	4 969 548,82	5 192 515,49	275° 51,4'	10,72
н7	4 969 560,41	5 192 509,74	90° 39,3'	12,94
н8	4 969 550,40	5 192 488,97	137° 11,1'	23,06
н9	4 969 547,55	5 192 487,85	234° 32,8'	3,06
				3,72
н10	4 969 546,65	5 192 484,24	167° 6,9'	16,87
н11	4 969 539,02	5 192 469,19	268° 24,3'	37,35
н1	4 969 571,85	5 192 451,38	272° 42,2'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 969 607,43	5 192 443,31
2	4 969 602,34	5 192 431,96
3	4 969 595,41	5 192 434,83
4	4 969 582,49	5 192 438,89
5	4 969 572,08	5 192 443,22
6	4 969 570,81	5 192 451,54
7	4 969 537,69	5 192 468,77
8	4 969 545,71	5 192 484,59
9	4 969 546,70	5 192 488,59
10	4 969 549,67	5 192 489,76

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 969 559,08	5 192 509,28
12	4 969 558,35	5 192 509,65
13	4 969 547,47	5 192 515,05
14	4 969 548,32	5 192 516,59
15	4 969 553,66	5 192 525,03
16	4 969 554,88	5 192 527,78
17	4 969 557,56	5 192 535,21
18	4 969 601,17	5 192 514,39
19	4 969 633,05	5 192 499,74
1	4 969 607,43	5 192 443,31

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории проектируемой красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

№ п/п	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 643,84	5 192 413,63
2	4 969 661,98	5 192 448,44
3	4 969 676,29	5 192 483,81
4	4 969 655,90	5 192 489,14
5	4 969 647,18	5 192 492,81
6	4 969 510,88	5 192 556,10
7	4 969 502,18	5 192 537,71

№ п/п	X, м	Y, м
8	4 969 499,28	5 192 538,30
9	4 969 478,75	5 192 496,45
10	4 969 538,04	5 192 467,47
11	4 969 538,88	5 192 469,04
12	4 969 571,51	5 192 451,00
13	4 969 572,87	5 192 443,67
1	4 969 643,84	5 192 413,63

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010224

90:22:010224:2613

90:22:010224:115

:ЗУ1

:ЗУ2

№3/4

№5/6

Молодежный пр-д

н1 н2 н3 н4 н5 н6 н7 н8 н9 н10 н11

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Комшу К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Плотинная, 3/проезд Молодежный, 4;
ул. Плотинная, 5/6
074;343/2021 ПМТ-ОЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект межевания территории), по адресу:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Краснознаменная, 28, 30;
ул. Мало-Фонтанная, 6;
ул. Пограничников, 4, 6, 12

Шифр: 0447-О448; О53О; О643-0644;0646/2О22 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Директор _____ **Комшу К.Т.**

м.п.

Симферополь
2022

Содержание

	Текстовая часть	3
	Введение	3
1.	Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	3
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания	7
6.	Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь	8
	Графическая часть	10
1.	Ведомость чертежей	10
2.	Чертёж территории межевания	11

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	514	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	706	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	671	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	651	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	392	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ6	1 247	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 514 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Краснознаменная, 28:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 574,50	5 190 197,28	289° 49,4'	6,49
н2	4 970 568,01	5 190 197,31	90° 9,2'	7,10
н3	4 970 568,02	5 190 204,41	269° 60,0'	9,86
н4	4 970 558,17	5 190 204,42	266° 33,8'	0,81
н5	4 970 558,12	5 190 203,61	89° 5,7'	4,94
н6	4 970 553,19	5 190 204,00	269° 26,3'	14,33
н7	4 970 551,94	5 190 189,72	181° 54,4'	16,51
н8	4 970 551,05	5 190 173,24	283° 15,7'	12,97
н9	4 970 563,82	5 190 175,52	264° 12,4'	2,98
н10	4 970 563,59	5 190 178,49	100° 2,7'	4,61
н11	4 970 568,05	5 190 179,64	235° 30,2'	18,78
н1	4 970 574,50	5 190 197,28	289° 49,4'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 706 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Краснознаменная, 30:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 577,17	5 190 247,31	266° 46,1'	11,71
н2	4 970 565,62	5 190 249,26	182° 4,7'	6,65
н3	4 970 559,02	5 190 250,12	177° 42,1'	4,73
н4	4 970 554,36	5 190 250,93	270° 21,1'	15,68
н5	4 970 551,79	5 190 235,46	187° 11,1'	6,16
н6	4 970 551,55	5 190 229,30	86° 46,4'	0,93
н7	4 970 550,62	5 190 229,39	267° 49,0'	6,46
н8	4 970 549,76	5 190 222,98	179° 53,9'	2,40
н9	4 970 549,44	5 190 220,60	269° 16,3'	4,99
н10	4 970 554,38	5 190 219,87	183° 41,5'	4,74
н11	4 970 559,10	5 190 219,47	269° 20,3'	0,84
н12	4 970 559,18	5 190 220,31	91° 57,3'	7,40
н13	4 970 566,56	5 190 219,86	174° 48,0'	7,52
н14	4 970 574,00	5 190 218,72	272° 22,2'	23,34
н15	4 970 576,57	5 190 241,92	180° 0,0'	5,42
н1	4 970 577,17	5 190 247,31	266° 46,1'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 671 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Малофонтанная, 6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 970 511,09	5 190 179,44	251° 13,7'	0,13
н2	4 970 511,22	5 190 179,48	176° 1,2'	9,35
н3	4 970 520,27	5 190 181,83	172° 33,4'	5,98
н4	4 970 526,20	5 190 182,57	264° 17,0'	1,64
н5	4 970 526,16	5 190 184,21	178° 36,2'	6,54
н6	4 970 526,16	5 190 190,75	225° 49,8'	0,49
н7	4 970 525,81	5 190 191,09	136° 40,4'	15,10
н8	4 970 525,15	5 190 206,18	264° 30,0'	31,94
н9	4 970 493,25	5 190 207,85	273° 7,3'	5,58
н10	4 970 493,26	5 190 202,27	213° 53,5'	7,45
н11	4 970 497,43	5 190 196,10	185° 57,4'	16,50

н12	4 970 508,03	5 190 183,45	177° 20,0'	5,05
н1	4 970 511,09	5 190 179,44	251° 13,7'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 651 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пограничников, 4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 970 494,53	5 190 223,70	272° 32,5'	18,40
н2	4 970 512,89	5 190 222,64	243° 34,7'	0,97
н3	4 970 513,37	5 190 223,48	116° 9,2'	13,68
н4	4 970 527,03	5 190 222,62	268° 5,7'	13,16
н5	4 970 528,29	5 190 235,72	182° 36,1'	6,54
н6	4 970 528,62	5 190 242,25	268° 5,6'	5,38
н7	4 970 523,26	5 190 242,70	180° 33,8'	0,81
н8	4 970 522,45	5 190 242,76	270° 12,5'	0,71
н9	4 970 522,40	5 190 242,05	88° 28,8'	9,10
н10	4 970 513,34	5 190 242,93	180° 1,5'	10,29
н11	4 970 503,10	5 190 243,92	179° 56,6'	6,46
н12	4 970 496,67	5 190 244,55	269° 43,0'	20,96
н1	4 970 494,53	5 190 223,70	272° 32,5'	

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 392 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пограничников, 6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 970 523,26	5 190 242,70	267° 19,3'	5,73
н2	4 970 523,95	5 190 248,39	271° 38,4'	1,96
н3	4 970 522,00	5 190 248,57	89° 36,9'	7,81
н4	4 970 522,77	5 190 256,34	269° 19,9'	4,81
н5	4 970 517,99	5 190 256,87	171° 35,4'	11,63
н6	4 970 506,74	5 190 259,83	188° 41,8'	8,33
н7	4 970 498,46	5 190 260,71	270° 0.0'	9,90
н8	4 970 497,42	5 190 250,86	179° 16,5'	6,36
н9	4 970 496,67	5 190 244,55	271° 11,2'	6,46
н10	4 970 503,10	5 190 243,92	180° 3,4'	10,29
н11	4 970 513,34	5 190 242,93	179° 58,5'	9,10
н12	4 970 522,40	5 190 242,05	271° 31,2'	0,71

н13	4 970 522,45	5 190 242,76	89° 47,5'	0,81
н1	4 970 523,26	5 190 242,70	267° 19,3'	

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 1 247 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пограничников, 12:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ6				
н1	4 970 582,21	5 190 279,64	267° 48,0'	5,58
н2	4 970 576,73	5 190 280,72	182° 33,5'	9,49
н3	4 970 567,35	5 190 282,14	266° 22,1'	4,84
н4	4 970 566,32	5 190 277,41	90° 8,7'	4,06
н5	4 970 562,36	5 190 278,26	271° 28,7'	8,80
н6	4 970 560,74	5 190 269,61	87° 44,2'	25,79
н7	4 970 535,60	5 190 275,36	273° 8,1'	5,91
н8	4 970 534,60	5 190 269,54	86° 5,4'	14,74
н9	4 970 520,28	5 190 273,02	273° 28,3'	7,41
н10	4 970 518,97	5 190 265,73	268° 2,9'	15,17
н11	4 970 533,80	5 190 262,54	95° 39,4'	7,97
н12	4 970 532,90	5 190 254,62	266° 42,9'	21,77
н13	4 970 554,36	5 190 250,93	180° 0,0'	4,73
н14	4 970 559,02	5 190 250,12	182° 17,9'	6,65
н15	4 970 565,62	5 190 249,26	177° 55,3'	11,71
н16	4 970 577,17	5 190 247,31	270° 49,7'	7,00
н17	4 970 578,23	5 190 254,23	179° 60,0'	6,72
н18	4 970 579,25	5 190 260,87	179° 45,1'	18,99
н1	4 970 582,21	5 190 279,64	267° 48,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 493,98	5 190 223,23
2	4 970 494,07	5 190 223,23
3	4 970 496,11	5 190 244,10
4	4 970 496,17	5 190 244,60
5	4 970 496,22	5 190 245,09
6	4 970 496,92	5 190 250,92
7	4 970 498,01	5 190 261,25
8	4 970 517,06	5 190 258,77
9	4 970 518,39	5 190 265,34
10	4 970 518,90	5 190 267,66
11	4 970 519,36	5 190 269,78
12	4 970 519,88	5 190 273,63
13	4 970 534,20	5 190 270,15
14	4 970 535,20	5 190 275,97
15	4 970 560,34	5 190 270,21
16	4 970 561,96	5 190 278,85
17	4 970 565,94	5 190 278,00
18	4 970 566,96	5 190 282,70
19	4 970 576,82	5 190 281,21
20	4 970 582,78	5 190 280,03
21	4 970 579,74	5 190 260,80
22	4 970 578,72	5 190 254,16
23	4 970 577,66	5 190 247,25
24	4 970 577,07	5 190 241,87
25	4 970 574,44	5 190 218,15
26	4 970 574,43	5 190 218,15
27	4 970 575,21	5 190 197,77
28	4 970 568,43	5 190 179,22
29	4 970 564,12	5 190 178,11
30	4 970 564,35	5 190 175,11
31	4 970 550,51	5 190 172,63
32	4 970 551,44	5 190 189,76
33	4 970 552,74	5 190 204,53
34	4 970 553,26	5 190 209,50
35	4 970 548,88	5 190 220,18
36	4 970 549,27	5 190 223,05
37	4 970 550,19	5 190 229,93
38	4 970 551,07	5 190 229,85
39	4 970 551,30	5 190 235,51
40	4 970 553,78	5 190 250,52
41	4 970 532,35	5 190 254,21
42	4 970 524,51	5 190 248,84
43	4 970 523,82	5 190 243,15
44	4 970 529,14	5 190 242,71
45	4 970 528,79	5 190 235,68
46	4 970 527,48	5 190 222,09
47	4 970 526,30	5 190 191,31
48	4 970 526,66	5 190 190,96
49	4 970 526,66	5 190 184,22
50	4 970 526,71	5 190 182,13
51	4 970 520,36	5 190 181,34
52	4 970 511,36	5 190 179,00
53	4 970 510,91	5 190 178,85
54	4 970 507,64	5 190 183,14
55	4 970 497,03	5 190 195,80
56	4 970 492,76	5 190 202,12
1	4 970 493,98	5 190 223,23

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 687,14	5 190 209,97
2	4 970 689,05	5 190 211,48
3	4 970 694,93	5 190 230,11
4	4 970 695,85	5 190 241,91
5	4 970 698,17	5 190 242,13
6	4 970 702,50	5 190 257,13
7	4 970 702,94	5 190 261,04
8	4 970 699,03	5 190 261,40
9	4 970 697,17	5 190 275,36
10	4 970 709,86	5 190 272,85
11	4 970 713,05	5 190 282,34
12	4 970 720,10	5 190 335,07
13	4 970 722,73	5 190 355,82
14	4 970 724,02	5 190 375,47
15	4 970 717,34	5 190 375,49
16	4 970 679,50	5 190 372,26
17	4 970 679,54	5 190 371,16
18	4 970 658,79	5 190 368,12
19	4 970 618,24	5 190 366,18
20	4 970 607,10	5 190 368,10
21	4 970 606,69	5 190 366,16
22	4 970 601,60	5 190 365,73
23	4 970 601,32	5 190 373,39
24	4 970 588,91	5 190 371,13
25	4 970 588,86	5 190 365,42
26	4 970 556,66	5 190 363,39
27	4 970 516,46	5 190 348,66
28	4 970 510,53	5 190 345,71
29	4 970 508,83	5 190 344,01
30	4 970 506,97	5 190 332,44
31	4 970 505,15	5 190 315,04
32	4 970 504,01	5 190 305,62
33	4 970 503,72	5 190 299,77
34	4 970 501,43	5 190 276,69
35	4 970 497,13	5 190 255,51
36	4 970 497,69	5 190 255,21
37	4 970 495,50	5 190 237,19
38	4 970 494,39	5 190 223,76
39	4 970 492,82	5 190 202,75
40	4 970 497,30	5 190 195,93
41	4 970 505,34	5 190 186,29
42	4 970 511,08	5 190 179,29
43	4 970 541,92	5 190 140,28
44	4 970 549,54	5 190 142,08
45	4 970 565,23	5 190 178,56
46	4 970 620,39	5 190 194,45
47	4 970 668,67	5 190 205,64
1	4 970 687,14	5 190 209,97

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500


90:22:010222
ЗУ1
ЗУ2
ЗУ3
ЗУ4
ЗУ5
ЗУ6
ул. Краснознаменная
Малофонтанная улица
ул. Пограничников
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кропивницкого, 28, 30; ул. Малофонтанная, 6; ул. Пограничников, 4, 6, 12
Масштаб 1:500
Лист 2
Листов 2
Система координат СК-63
Система высот Балтийская
ООО "ГЕОАЛЬЯНС"
Муниципальный контроль

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

Документация по планировке территории
(проект межевания территории) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ефремова, 18, 20; ул. Студенческая, 19, 21

Шифр: 0223-0224;0737-0738/2022 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

Симферополь
2022

Содержание

Текстовая часть 3
Введение..... 3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г 3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования..... 3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования 4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания..... 6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь..... 7
Г рафическая часть..... 8
1. Ведомость чертежей 8
2. Чертёж территории межевания 9

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 454	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 101	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 500	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	1 364	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 454 м^2; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ефремова, 18:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 895,76	5 190 426,78	270° 25,1'	
				23,73
н2	4 970 887,28	5 190 448,94	179° 13,6'	22,71
н3	4 970 879,45	5 190 470,26	176° 55,9'	8,27
н4	4 970 877,02	5 190 478,16	271° 30,8'	7,18
н5	4 970 870,22	5 190 475,87	181° 38,5'	
н6	4 970 862,74	5 190 473,11	184° 28,4'	7,97
н7	4 970 839,70	5 190 462,50	181° 47,4'	25,37
н8	4 970 835,05	5 190 460,18	268° 6,2'	5,20
н9	4 970 838,56	5 190 452,52	88° 0,1'	8,43
				1,43
н10	4 970 837,24	5 190 451,97	269° 44,4'	6,10
н11	4 970 839,56	5 190 446,33	179° 58,9'	0,79
н12	4 970 839,86	5 190 445,60	95° 52,6'	2,79
н13	4 970 837,40	5 190 444,28	268° 23,7'	5,49
н14	4 970 839,86	5 190 439,37	269° 21,8'	
н15	4 970 841,81	5 190 440,32	82° 0,6'	2,17
н16	4 970 846,53	5 190 425,78	274° 34,4'	15,29
н17	4 970 849,13	5 190 426,86	85° 54,7'	2,82
н18	4 970 854,13	5 190 411,89	269° 7,9'	15,78
				13,03
н19	4 970 866,55	5 190 415,83	182° 57,7'	21,38
н20	4 970 886,57	5 190 423,34	179° 57,6'	9,81
н1	4 970 895,76	5 190 426,78	270° 25,1'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 101 м^2; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ефремова, 20:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 854,13	5 190 411,89	87° 26,3'	
				29,53
н2	4 970 825,73	5 190 403,79	92° 57,0'	37,50
н3	4 970 813,61	5 190 439,28	97° 24,3'	26,74
н4	4 970 837,59	5 190 451,11	86° 8,9'	5,17
н5	4 970 839,56	5 190 446,33	179° 60,0'	
н6	4 970 839,86	5 190 445,60	95° 44,6'	0,79
н7	4 970 837,40	5 190 444,28	268° 27,0'	2,79
н8	4 970 839,86	5 190 439,37	269° 24,8'	5,50
н9	4 970 841,81	5 190 440,32	81° 56,8'	2,17
				15,29
н10	4 970 846,53	5 190 425,78	274° 34,2'	2,82
н11	4 970 849,13	5 190 426,86	85° 56,0'	15,79
н1	4 970 854,13	5 190 411,89	87° 26,3'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 1 500 м2; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Студенческая, 19:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 970 877,02	5 190 478,16	266° 6,9'	
				8,85
н2	4 970 874,77	5 190 486,72	96° 34,7'	1,07
н3	4 970 875,77	5 190 487,11	267° 33,9'	13,29
н4	4 970 871,47	5 190 499,69	182° 59,5'	15,82
н5	4 970 865,58	5 190 514,37	285° 14,6'	
н6	4 970 858,60	5 190 509,09	180° 29,1'	8,75
н7	4 970 843,48	5 190 497,45	179° 8,0'	19,08
н8	4 970 840,96	5 190 495,57	180° 44,1'	3,14
н9	4 970 824,45	5 190 482,92	258° 14,1'	20,80
				9,71
н10	4 970 828,66	5 190 474,17	178° 51,3'	15,38
н11	4 970 835,05	5 190 460,18	271° 58,0'	5,20
н12	4 970 839,70	5 190 462,50	178° 12,6'	25,37
н13	4 970 862,74	5 190 473,11	175° 31,6'	7,97
н14	4 970 870,22	5 190 475,87	178° 21,5'	
н1	4 970 877,02	5 190 478,16	266° 6,9'	7,18

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 1 364 м^2; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Студенческая, 21:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 970 817,19	5 190 428,79	267° 27,8'	
				11,08
н2	4 970 813,61	5 190 439,28	97° 24,9'	26,74
н3	4 970 837,59	5 190 451,11	265° 53,2'	0,93
н4	4 970 837,24	5 190 451,97	90° 28,5'	1,43
н5	4 970 838,56	5 190 452,52	271° 59,9'	
н6	4 970 835,05	5 190 460,18	179° 55,8'	8,43
н7	4 970 828,66	5 190 474,17	181° 8,7'	15,38
н8	4 970 824,45	5 190 482,92	281° 41,9'	9,71
н9	4 970 809,64	5 190 471,60	180° 33,6'	18,64
				21,27
н10	4 970 792,87	5 190 458,52	257° 16,1'	9,15
н11	4 970 796,77	5 190 450,24		0,49
н12	4 970 796,31	5 190 450,07	269° 23,8'	18,05
н13	4 970 802,39	5 190 433,07	90° 18,2'	2,69
н14	4 970 799,86	5 190 432,15	270° 24,7'	
н15	4 970 802,89	5 190 424,00	209° 48,0'	8,70
н16	4 970 803,55	5 190 423,45	241° 11,1'	0,86
н1	4 970 817,19	5 190 428,79	267° 27,8'	14,65

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 809,21	5 190 472,15
2	4 970 824,02	5 190 483,48

Имя точки	X, м	Y, м
16	4 970 855,02	5 190 411,44
17	4 970 855,03	5 190 411,42
18	4 970 854,33	5 190 411,22

3	4 970 840,54	5 190 496,13
4	4 970 843,06	5 190 498,01
5	4 970 858,18	5 190 509,65
6	4 970 865,89	5 190 515,48
7	4 970 872,13	5 190 499,93
8	4 970 876,65	5 190 486,70
9	4 970 875,61	5 190 486,29
10	4 970 877,69	5 190 478,35
11	4 970 880,11	5 190 470,48
12	4 970 887,94	5 190 449,19
13	4 970 896,67	5 190 426,37
14	4 970 886,82	5 190 422,68
15	4 970 866,78	5 190 415,17
19	4 970 853,68	5 190 411,01
20	4 970 853,68	5 190 411,03
21	4 970 825,28	5 190 402,93
22	4 970 816,77	5 190 427,87
23	4 970 803,42	5 190 422,65
24	4 970 802,30	5 190 423,58
25	4 970 798,96	5 190 432,57
26	4 970 801,50	5 190 433,49
27	4 970 795,42	5 190 450,49
28	4 970 795,81	5 190 450,63
29	4 970 792,00	5 190 458,73
1	4 970 809,21	5 190 472,15

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 968,85	5 190 457,02
2	4 970 944,11	5 190 507,63
3	4 970 920,70	5 190 554,90
4	4 970 918,44	5 190 555,56
5	4 970 909,24	5 190 548,79
6	4 970 868,15	5 190 516,68
7	4 970 858,34	5 190 509,59
8	4 970 823,66	5 190 483,21
9	4 970 792,87	5 190 458,52
10	4 970 757,17	5 190 430,78
11	4 970 732,33	5 190 410,43
12	4 970 739,01	5 190 382,38
13	4 970 773,64	5 190 389,32
14	4 970 805,75	5 190 396,35
15	4 970 851,23	5 190 410,67
16	4 970 866,65	5 190 415,10
17	4 970 911,46	5 190 432,69
18	4 970 968,42	5 190 455,65
1	4 970 968,85	5 190 457,02

Г рафическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010222

ул. Ефремова

ул. Ефремова

ул. Студенческая

ул. Студенческая

:3У1

:3У2

:3У3

:3У4

:1460

:5415

:1417

:1369

:6553

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия; Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ефремова, 18, 20; ул. Студенческая, 19, 21 0223-0224;0737-0738/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО ТЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2025 №5086 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 33; ул. Спера, 24/26; ул. Павленко, 25 (в отношении территории по ул. Спера, 24/26)

Шифр: 0623;0722;0943/2022 ПМТ-ОЧ

Проект межевания территории
Том 1. Основная часть

Директор _____ **Комшу К.Т.**

м.п.

Симферополь

2026

Содержание

	Текстовая часть…….	3
	Введение……	3
1.	Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014 .....…….	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования…….	3
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования…….	4
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд……	7
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания……	7
6.	Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь……..	8
	Графическая часть ……...	9
1.	Ведомость чертежей……	9
2.	Чертёж территории межевания……...	10

Текстовая часть

Введение

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) подготовлена с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Изменения вносятся в части координатного описания образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2 и в части внесения предложения по установлению публичного сервитута с условным номером :ЧЗУ2.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	875	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

:ЗУ2	723	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	990	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 875 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 33:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 595,15	5 188 289,20	267° 3,1'	3,03
н2	4 971 598,02	5 188 290,18	92° 56,9'	0,11
н3	4 971 598,06	5 188 290,08	267° 6,3'	11,91
н4	4 971 609,33	5 188 293,94	190° 41,9'	1,52
н5	4 971 610,65	5 188 294,69	258° 16,6'	52,66
н6	4 971 594,48	5 188 344,81	269° 57,8'	16,55
н7	4 971 578,73	5 188 339,74	270° 9,5'	20,09
н8	4 971 584,94	5 188 320,63	179° 58,2'	32,83
н9	4 971 595,07	5 188 289,40	183° 49,8'	0,22
н1	4 971 595,15	5 188 289,20	267° 3,1'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 723 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Спера, 24/26:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 727,28	5 188 311,85	270° 34,1'	0,60
н2	4 971 726,74	5 188 311,59	175° 49,4'	17,19
н3	4 971 710,75	5 188 305,28	268° 39,1'	4,35
н4	4 971 712,25	5 188 301,20	179° 11,9'	5,15
н5	4 971 713,96	5 188 296,34	90° 45,5'	2,76
н6	4 971 711,37	5 188 295,39	269° 27,8'	

н7	4 971 714,38	5 188 286,94	89° 2,6'	8,97
				6,72
н8	4 971 708,01	5 188 284,79	269° 2,7'	
				11,51
н9	4 971 711,51	5 188 273,82	271° 12,7'	
				8,05
н10	4 971 719,13	5 188 276,43	180° 2,1'	
				4,28
н11	4 971 723,18	5 188 277,82	179° 36,7'	
				18,29
н12	4 971 740,52	5 188 283,64	276° 35,3'	
				31,16
н1	4 971 727,28	5 188 311,85	270° 34,1'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 990 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 25:

Имя точки	**X, м**	**Y, м**	**Угол поворота**	**S, м**
:ЗУ3				
н1	4 971 678,53	5 188 324,62	266° 22,0'	
				1,35
н2	4 971 679,83	5 188 324,99	95° 34,8'	
				6,69
н3	4 971 682,28	5 188 318,76	267° 28,1'	
				6,87
н4	4 971 688,78	5 188 320,99	270° 33,1'	
				5,34
н5	4 971 687,00	5 188 326,02	177° 9,8'	
				10,85
н6	4 971 683,89	5 188 336,42	186° 42,5'	
				9,61
н7	4 971 680,08	5 188 345,24	137° 23,1'	
				1,55
н8	4 971 680,59	5 188 346,70	219° 40,5'	
				19,17
н9	4 971 673,90	5 188 364,67	178° 19,0'	
				6,63
н10	4 971 671,77	5 188 370,95	270° 19,3'	
				23,86
н11	4 971 649,22	5 188 363,16	187° 1,1'	
				1,05
н12	4 971 648,28	5 188 362,70	263° 7,7'	
				36,06
н13	4 971 660,14	5 188 328,65	268° 30,9'	
				3,29
н14	4 971 663,27	5 188 329,65	270° 26,1'	
				3,21
н15	4 971 662,27	5 188 332,70	180° 25,9'	
				3,64
н16	4 971 661,11	5 188 336,15	181° 46,2'	
				5,66
н17	4 971 659,14	5 188 341,46	84° 30,6'	
				5,54
н18	4 971 664,49	5 188 342,88	92° 33,3'	
				5,18
н19	4 971 666,04	5 188 337,94	180° 39,0'	
				2,48
н20	4 971 666,81	5 188 335,58	179° 33,5'	
				6,97
н21	4 971 668,92	5 188 328,94	271° 8,4'	
				7,61
н22	4 971 676,13	5 188 331,39	90° 45,1'	
				7,18
н1	4 971 678,53	5 188 324,62	266° 22,0'	

Проектом межевания предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 971 648,86	5 188 362,98	90° 46,8'	2,52
2	4 971 651,23	5 188 363,85	89° 1,8'	13,72
3	4 971 655,74	5 188 350,89	179° 43,3'	7,50
4	4 971 658,17	5 188 343,79	265° 57,3'	5,87
5	4 971 663,85	5 188 345,30	89° 59,4'	2,50
6	4 971 664,49	5 188 342,88	90° 0,6'	5,54
7	4 971 659,14	5 188 341,46	180° 0,0'	2,57
8	4 971 656,66	5 188 340,80	94° 30,8'	23,51
1	4 971 648,86	5 188 362,98	90° 46,8'	

Проектом межевания предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ2				
1	4 971 719,74	5 188 276,64	268° 47,9'	3,05
2	4 971 722,62	5 188 277,63	269° 23,5'	7,99
3	4 971 720,10	5 188 285,21	272° 13,7'	3,18
4	4 971 717,12	5 188 284,09	90° 0,0'	11,46
5	4 971 713,09	5 188 294,82	266° 57,2'	0,20
6	4 971 712,90	5 188 294,76	92° 20,1'	1,12
7	4 971 712,52	5 188 295,81	270° 10,6'	1,22
8	4 971 711,37	5 188 295,39	269° 32,8'	8,97
9	4 971 714,38	5 188 286,94	90° 10,8'	0,53
10	4 971 713,88	5 188 286,76	269° 8,7'	6,30
11	4 971 715,93	5 188 280,80	271° 14,5'	2,15
12	4 971 717,94	5 188 281,54	90° 0,2'	5,22
1	4 971 719,74	5 188 276,64	268° 47,9'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 971 578,10	5 188 339,63
2	4 971 581,57	5 188 330,33
3	4 971 586,61	5 188 314,66
4	4 971 590,23	5 188 303,42
5	4 971 592,76	5 188 295,90
6	4 971 595,12	5 188 288,89
7	4 971 597,47	5 188 289,69
8	4 971 597,52	5 188 289,60
9	4 971 609,20	5 188 293,60
10	4 971 611,27	5 188 294,39
11	4 971 594,80	5 188 345,45
1	4 971 578,10	5 188 339,63
Проектируемая территория(2)		
12	4 971 701,64	5 188 302,73
13	4 971 711,19	5 188 273,18
14	4 971 719,29	5 188 275,96
15	4 971 723,34	5 188 277,35
16	4 971 741,21	5 188 283,35
17	4 971 727,55	5 188 312,44
18	4 971 726,18	5 188 311,69
19	4 971 718,47	5 188 308,65
20	4 971 708,82	5 188 304,85

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 971 701,64	5 188 302,73
Проектируемая территория(3)		
21	4 971 648,95	5 188 363,81
22	4 971 647,41	5 188 363,06
23	4 971 659,70	5 188 327,78
24	4 971 664,15	5 188 329,20
25	4 971 662,93	5 188 332,92
26	4 971 661,77	5 188 336,38
27	4 971 660,06	5 188 340,98
28	4 971 664,02	5 188 342,03
29	4 971 668,47	5 188 328,05
30	4 971 675,70	5 188 330,50
31	4 971 678,09	5 188 323,77
32	4 971 679,41	5 188 324,14
33	4 971 681,87	5 188 317,88
34	4 971 689,68	5 188 320,56
35	4 971 687,67	5 188 326,24
36	4 971 684,55	5 188 336,67
37	4 971 680,83	5 188 345,27
38	4 971 681,33	5 188 346,71
39	4 971 674,56	5 188 364,90
40	4 971 672,21	5 188 371,84
21	4 971 648,95	5 188 363,81

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 740,69	5 188 283,58
2	4 971 727,51	5 188 311,48
3	4 971 706,73	5 188 355,01
4	4 971 695,93	5 188 377,46
5	4 971 692,92	5 188 378,49
6	4 971 578,72	5 188 339,76
7	4 971 530,43	5 188 323,17

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 971 532,47	5 188 317,41
9	4 971 531,94	5 188 317,19
10	4 971 535,44	5 188 307,13
11	4 971 565,07	5 188 225,25
12	4 971 613,84	5 188 241,30
13	4 971 673,57	5 188 261,16
14	4 971 711,52	5 188 273,65
1	4 971 740,69	5 188 283,58

Графическая часть

1. **Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нижнегоспитальная, 5, 7
Шифр: 0592-0593/2022 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

Симферополь
2022

Содержание

Текстовая часть 3
Введение..... 3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г 3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования..... 3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования 4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания..... 5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь..... 5
Г рафическая часть..... 7
1. Ведомость чертежей 7
2. Чертёж территории межевания 8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 180	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	2 316	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 180 м^2; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нижнегоспитальная, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 508,20	5 190 351,14	84° 55,3'	6,70
н2	4 970 501,99	5 190 348,61	245° 27,3'	2,46
н3	4 970 501,89	5 190 346,15	89° 13,1'	20,05
н4	4 970 481,87	5 190 347,24	93° 56,8'	2,76
н5	4 970 481,83	5 190 349,99	271° 32,0'	
н6	4 970 478,96	5 190 349,87	91° 25,8'	2,88
н7	4 970 478,73	5 190 353,26	277° 39,1'	3,40
н8	4 970 473,58	5 190 352,22	90° 2,5'	5,26
н9	4 970 472,49	5 190 357,58	291° 6,4'	5,47
н10	4 970 465,73	5 190 353,26	106° 51,8'	8,02 1,19
н11	4 970 464,82	5 190 354,03	166° 40,3'	14,07
н12	4 970 456,52	5 190 365,40	89° 10,8'	39,77
н13	4 970 488,97	5 190 388,39	81° 58,9'	41,92
н1	4 970 508,20	5 190 351,14	84° 55,3'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 316 м2; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нижнегоспитальная, 7:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 553,34	5 190 368,19	263° 48,4'	2,62
н2	4 970 552,72	5 190 370,74	191° 3,7'	12,25
н3	4 970 547,60	5 190 381,87	187° 28,8'	9,82
н4	4 970 542,37	5 190 390,17	190° 45,4'	2,14
н5	4 970 540,91	5 190 391,74	163° 56,5'	
н6	4 970 528,43	5 190 416,32	278° 12,1'	27,56
н7	4 970 503,18	5 190 398,57	180° 30,1'	30,88
н8	4 970 488,97	5 190 388,39	261° 41,8'	17,47
н9	4 970 508,20	5 190 351,14	263° 43,2'	41,92 10,44
н10	4 970 517,94	5 190 354,89	180° 0,0'	0,64
н11	4 970 518 54	5 190 355 12	180° 3 6'	

				22,10
н12	4 970 539,16	5 190 363,07	178° 46,5'	15,08
н1	4 970 553,34	5 190 368,19	263° 48,4'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 502,89	5 190 398,97
2	4 970 528,62	5 190 417,06
3	4 970 541,32	5 190 392,03
4	4 970 542,77	5 190 390,48
5	4 970 548,04	5 190 382,11
6	4 970 553,20	5 190 370,91
7	4 970 553,94	5 190 367,87
8	4 970 539,34	5 190 362,60
9	4 970 502,48	5 190 348,27
10	4 970 502,37	5 190 345,63

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 970 481,38	5 190 346,76
12	4 970 481,34	5 190 349,47
13	4 970 478,49	5 190 349,36
14	4 970 478,27	5 190 352,66
15	4 970 473,19	5 190 351,63
16	4 970 472,14	5 190 356,77
17	4 970 465,69	5 190 352,64
18	4 970 464,46	5 190 353,69
19	4 970 455,82	5 190 365,52
1	4 970 502,89	5 190 398,97

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 487,69	5 190 218,51
2	4 970 499,96	5 190 335,59
3	4 970 502 49	5 190 348 67

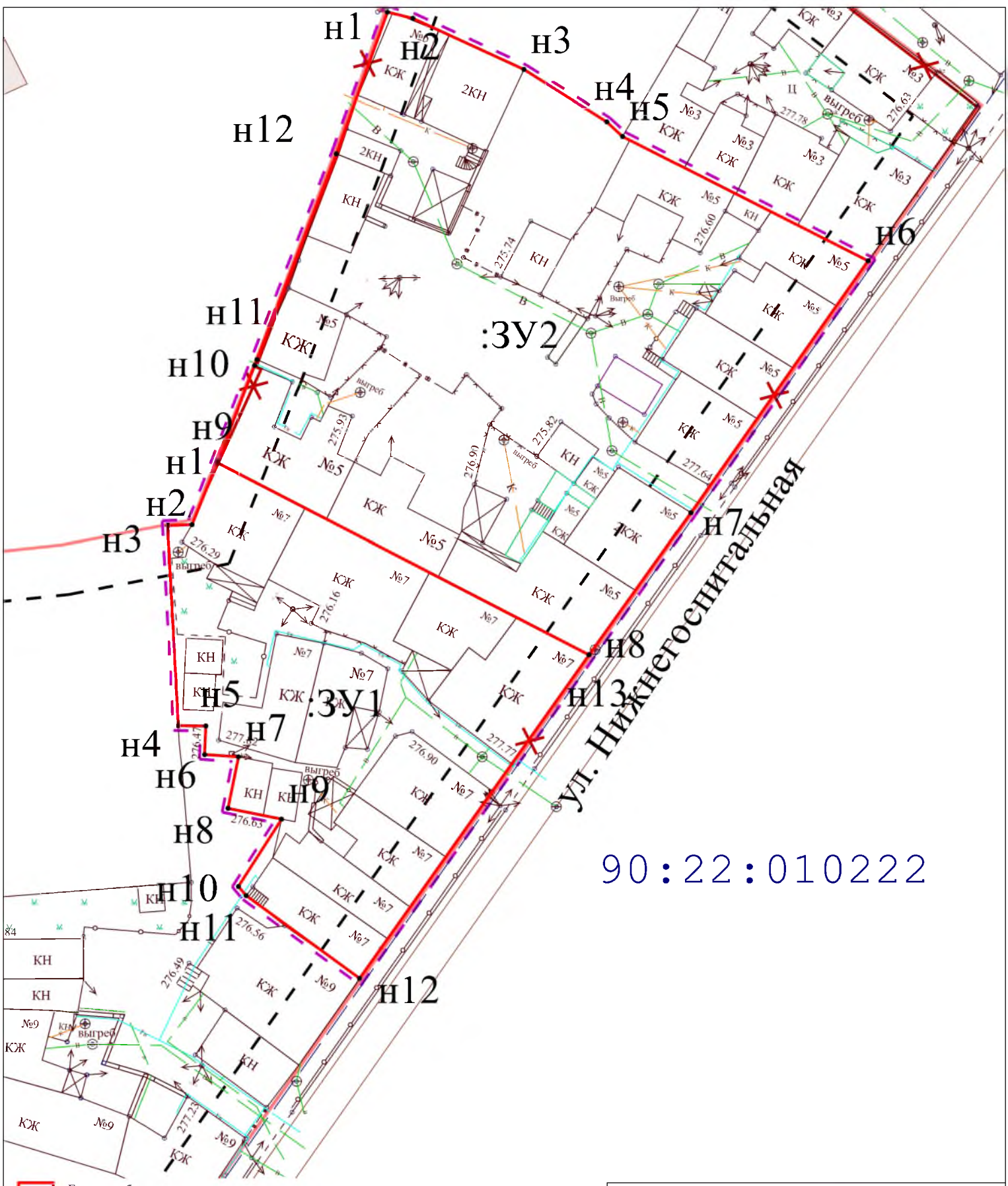
Имя точки	X, м	Y, м
9	4 970 581,42	5 190 377,26
10	4 970 570,64	5 190 392,53
11	4 970 561,99	5 190 404,16
12	4 970 544 04	5 190 427 70

4	4 970 517,22	5 190 354,48
5	4 970 517,81	5 190 354,75
6	4 970 539,13	5 190 362,83
7	4 970 553,35	5 190 367,93
8	4 970 553,57	5 190 367,32
13	4 970 419,61	5 190 339,54
14	4 970 399,69	5 190 325,22
15	4 970 482,00	5 190 217,99
1	4 970 487,69	5 190 218,51

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Нижнегоспитальная, 5, 7
0592-0593/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории) по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Опытная, 22

Шифр: 0619/2022 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Директор _____ **Комшу К.Т.**

м.п.

Симферополь
2022

Содержание

Текстовая часть 3
Введение..... 3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г 3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования..... 3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования 4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания..... 4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь..... 5
Г рафическая часть..... 6
1. Ведомость чертежей 6
2. Чертёж территории межевания 7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 229	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 229 м^2; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Опытная, 22:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 968 577,26	5 188 094,59	96° 57,6'	3,94
н2	4 968 579,23	5 188 091,18	172° 53,7'	21,99
н3	4 968 587,77	5 188 070,92	104° 32,5'	0,43
н4	4 968 587,43	5 188 070,66	168° 0,0'	45,52
н5	4 968 546,31	5 188 051,13	86° 14,8'	
н6	4 968 539,75	5 188 067,65	181° 29,0'	17,77
н7	4 968 535,77	5 188 076,97	89° 52,5'	10,14
н1	4 968 577,26	5 188 094,59	96° 57,6'	45,08

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 968 535,11	5 188 077,23
2	4 968 539,29	5 188 067,46
3	4 968 546,04	5 188 050,45
4	4 968 587,69	5 188 070,23

Имя точки	X, м	Y, м
5	4 968 588,38	5 188 070,76
6	4 968 579,68	5 188 091,40
7	4 968 577,47	5 188 095,22
1	4 968 535,11	5 188 077,23

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

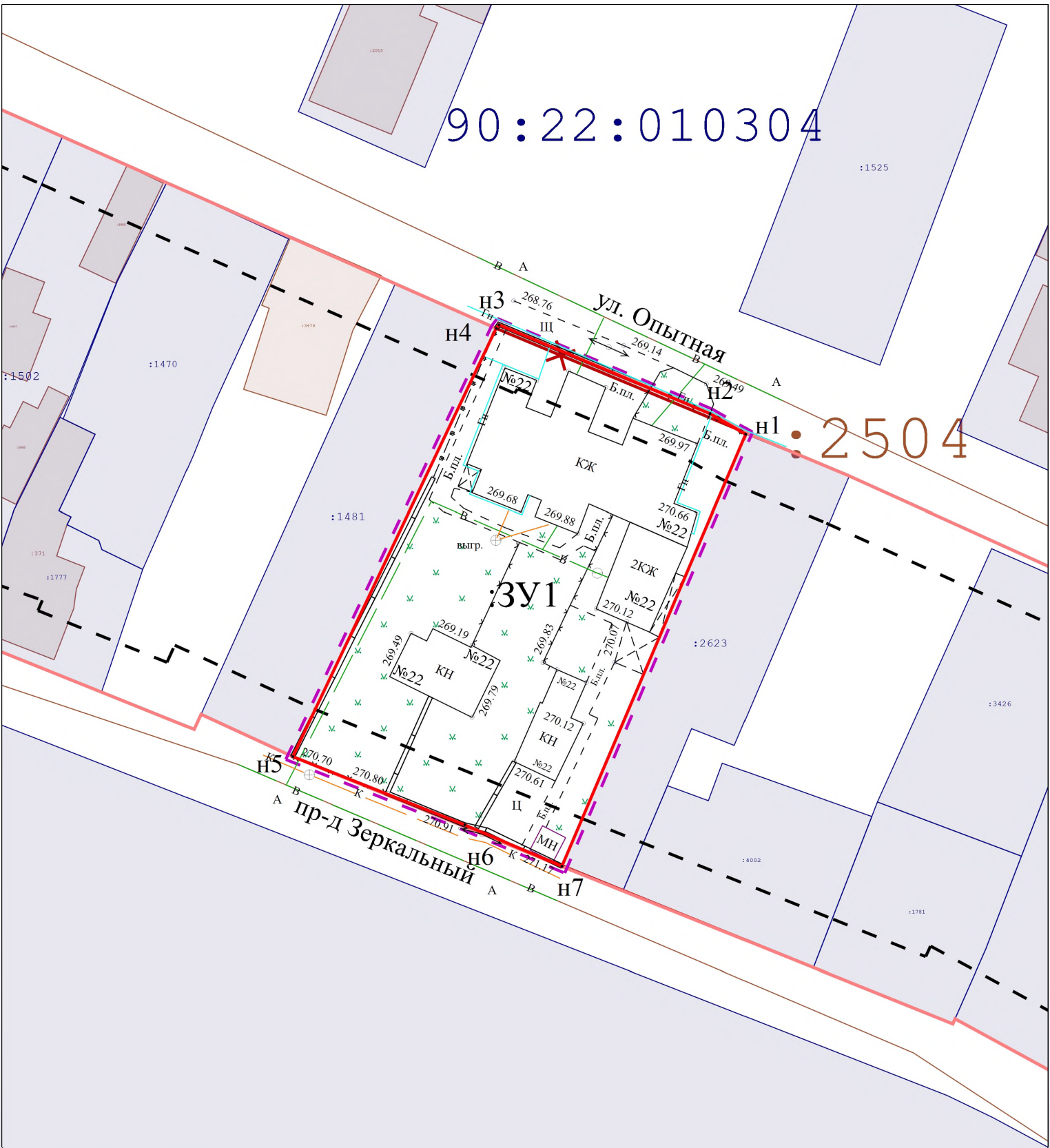
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 968 532,19	5 188 194,74
2	4 968 515,70	5 188 229,96
3	4 968 464,66	5 188 202,71
4	4 968 477,89	5 188 182,43
5	4 968 480,75	5 188 181,95
6	4 968 483,95	5 188 183,97
7	4 968 497,65	5 188 158,24
8	4 968 514,08	5 188 127,57
9	4 968 521,13	5 188 114,66
10	4 968 520,66	5 188 114,45
11	4 968 526,04	5 188 101,08
12	4 968 535,74	5 188 076,97
13	4 968 546,31	5 188 051,13
14	4 968 550,37	5 188 042,32
15	4 968 548,93	5 188 041,67
16	4 968 557,59	5 188 020,16
17	4 968 558,36	5 188 020,48
18	4 968 562,85	5 188 007,54
19	4 968 562,64	5 188 006,59
20	4 968 565,80	5 187 994,20

Имя точки	X, м	Y, м
21	4 968 564,44	5 187 993,47
22	4 968 565,25	5 187 990,33
23	4 968 562,15	5 187 989,42
24	4 968 562,04	5 187 986,14
25	4 968 563,01	5 187 982,25
26	4 968 566,41	5 187 981,92
27	4 968 569,96	5 187 983,26
28	4 968 571,58	5 187 984,06
29	4 968 576,04	5 187 986,45
30	4 968 578,86	5 187 988,43
31	4 968 585,85	5 187 993,50
32	4 968 614,08	5 188 010,43
33	4 968 605,86	5 188 029,07
34	4 968 587,43	5 188 070,66
35	4 968 587,79	5 188 070,91
36	4 968 579,24	5 188 091,33
37	4 968 577,42	5 188 094,54
38	4 968 573,33	5 188 104,30
39	4 968 540,35	5 188 177,29
40	4 968 540,07	5 188 181,96
1	4 968 532,19	5 188 194,74

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Опытная, 22
0619/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		