



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 февраля 2026 № 731

О внесении изменений в документацию по планировке территории проект межевания придомовой территории многоквартирных жилых домов в районе ул. Гайдара, 4 города Симферополя Республики Крым, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.03.2018 № 836

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городская округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городская округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 13.01.2026 № 01/26 и заключение о результатах общественных обсуждений от 14.01.2026, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 18.12.2025 № 66 «О назначении общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить внесение изменений в документацию по планировке территории проект межевания придомовой территории многоквартирных жилых домов в районе ул. Гайдара, 4 города Симферополя Республики Крым, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.03.2018 № 836 (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 26.02.2026 № 731



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке
территории проект межевания придомовой территории
многоквартирных жилых домов в районе ул. Гайдара, 4 города
Симферополя Республики Крым, утвержденную постановлением
Администрации города Симферополя Республики Крым
от 14.03.2018 № 836.**

Шифр: 0990/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор
м.п.

_____ Комшу К.Т.

Симферополь 2025

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 532	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок: ЗУ1; Площадь объекта: 2 532 м. кв; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гагарина, 19А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 973 523,83	5 189 363,95	198° 51,7'	
н2	4 973 533,42	5 189 363,99	177° 9,5'	9,59
н3	4 973 533,64	5 189 363,98	246° 4,1'	0,22
н4	4 973 537,40	5 189 371,51	188° 31,5'	8,42
н5	4 973 542,41	5 189 386,92	171° 49,5'	16,20
н6	4 973 545,09	5 189 392,37	101° 47,0'	6,07
н7	4 973 548,40	5 189 391,52	332° 9,3'	3,42
н8	4 973 535,21	5 189 403,50	205° 21,7'	17,82
н9	4 973 500,52	5 189 414,03	178° 51,9'	36,25
н10	4 973 486,41	5 189 418,62	269° 53,4'	14,84
н11	4 973 484,75	5 189 413,55	178° 35,3'	5,33
н12	4 973 480,86	5 189 402,59	270° 25,7'	11,63
н13	4 973 481,87	5 189 402,24	90° 6,6'	1,07
н14	4 973 480,83	5 189 399,22	90° 0,9'	3,19
н15	4 973 479,90	5 189 399,54	270° 11,8'	0,98
н16	4 973 475,14	5 189 385,55	178° 22,1'	14,78
н17	4 973 472,69	5 189 378,97	253° 11,8'	7,02
н18	4 973 477,56	5 189 375,27	294° 45,5'	6,12
н19	4 973 478,44	5 189 379,25	83° 50,9'	4,08
н20	4 973 488,71	5 189 375,79	180° 11,0'	10,84
н21	4 973 489,04	5 189 375,68	179° 47,0'	0,35
н22	4 973 504,86	5 189 370,34	180° 2,7'	16,70
н23	4 973 512,85	5 189 367,65	179° 59,1'	8,43
н1	4 973 523,83	5 189 363,95	198° 51,7'	11,59

Проектом межевания территории предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута с условным номером: ЧЗУ1 в границах проектируемого земельного участка с условным номером: ЗУ1 с целью обеспечения беспрепятственного прохода и проезда по внутривортовой территории. Ведомость координат проектируемого публичного сервитута:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 973 545,11	5 189 394,50	253° 25,4'	8,18
2	4 973 539,06	5 189 400,00	301° 46,8'	13,48
3	4 973 536,61	5 189 386,75	200° 56,4'	1,50
4	4 973 536,88	5 189 385,28	170° 18,8'	1,05
5	4 973 536,89	5 189 384,23	171° 56,7'	1,65
6	4 973 536,68	5 189 382,60	171° 15,0'	11,04
7	4 973 533,63	5 189 371,99	170° 33,7'	1,25
8	4 973 533,09	5 189 370,86	167° 41,4'	1,22
9	4 973 532,34	5 189 369,89	166° 30,7'	1,46
10	4 973 531,20	5 189 368,98	163° 37,8'	1,41
11	4 973 529,89	5 189 368,44	168° 4,1'	1,43
12	4 973 528,49	5 189 368,18	164° 20,9'	1,86
13	4 973 526,63	5 189 368,35	168° 48,6'	6,22
14	4 973 520,66	5 189 370,11	178° 36,4'	2,35
15	4 973 518,42	5 189 370,83	181° 31,6'	16,83
16	4 973 502,27	5 189 375,55	177° 30,2'	2,05
17	4 973 500,33	5 189 376,21	181° 13,6'	9,35
18	4 973 491,42	5 189 379,03	155° 9,9'	2,78
19	4 973 489,37	5 189 380,90	122° 17,2'	10,31
20	4 973 491,18	5 189 391,05	174° 12,6'	24,61
21	4 973 497,92	5 189 414,73	267° 33,5'	5,45
22	4 973 492,75	5 189 416,44	276° 8,5'	4,92
23	4 973 491,71	5 189 411,63	174° 29,9'	21,74
24	4 973 485,10	5 189 390,92	184° 15,2'	10,34
25	4 973 482,70	5 189 380,87	219° 50,6'	3,84
26	4 973 484,40	5 189 377,43	222° 46,0'	4,61
27	4 973 488,71	5 189 375,79	182° 24,3'	0,35
28	4 973 489,04	5 189 375,68	180° 14,5'	16,46
29	4 973 504,68	5 189 370,54	183° 34,7'	10,11
30	4 973 514,46	5 189 367,99	176° 55,2'	9,54
31	4 973 523,55	5 189 365,09	181° 49,1'	4,10
32	4 973 527,49	5 189 363,97	196° 37,5'	5,93
33	4 973 533,41	5 189 364,05	241° 16,3'	8,30
34	4 973 537,31	5 189 371,38	190° 53,5'	20,01
35	4 973 543,19	5 189 390,51	171° 23,3'	4,43

1	4 973 545,11	5 189 394,50	253° 25,4'	
---	--------------	--------------	------------	--

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 973 471,85	5 189 378,73
2	4 973 478,01	5 189 374,05
3	4 973 478,96	5 189 378,34
4	4 973 488,49	5 189 375,13
5	4 973 488,82	5 189 375,02
6	4 973 504,64	5 189 369,68
7	4 973 512,63	5 189 366,99
8	4 973 523,72	5 189 363,25
9	4 973 533,41	5 189 363,29
10	4 973 534,06	5 189 363,26

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 973 538,05	5 189 371,24
12	4 973 543,06	5 189 386,66
13	4 973 545,47	5 189 391,55
14	4 973 548,76	5 189 390,71
15	4 973 549,28	5 189 391,67
16	4 973 535,56	5 189 404,13
17	4 973 500,73	5 189 414,70
18	4 973 485,96	5 189 419,50
19	4 973 474,48	5 189 385,78
1	4 973 471,85	5 189 378,73

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 973 727,21	5 189 466,00
2	4 973 717,18	5 189 480,80
3	4 973 558,46	5 189 570,79
4	4 973 559,83	5 189 573,16
5	4 973 553,63	5 189 576,69
6	4 973 493,08	5 189 610,93
7	4 973 486,39	5 189 614,85

Имя точки	X, м	Y, м
24	4 973 243,94	5 189 732,88
25	4 973 156,32	5 189 578,07
26	4 973 215,05	5 189 508,07
27	4 973 216,94	5 189 509,66
28	4 973 232,12	5 189 491,50
29	4 973 252,88	5 189 468,73
30	4 973 297,01	5 189 416,87
31	4 973 293,04	5 189 413,49

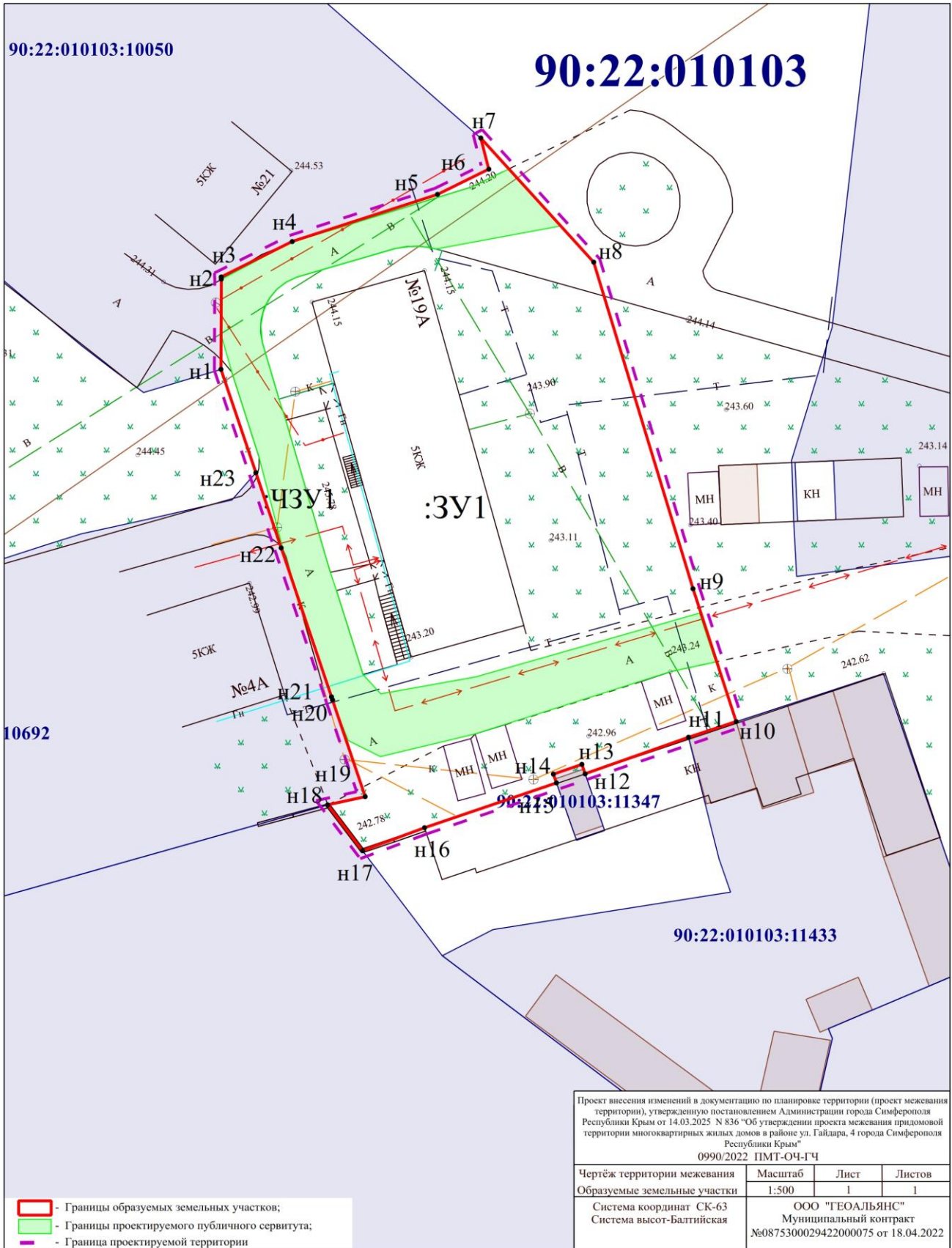
8	4 973 485,82	5 189 615,86
9	4 973 485,00	5 189 616,65
10	4 973 483,07	5 189 617,76
11	4 973 481,87	5 189 618,08
12	4 973 480,57	5 189 618,14
13	4 973 479,91	5 189 617,89
14	4 973 479,21	5 189 617,48
15	4 973 478,86	5 189 617,19
16	4 973 460,66	5 189 627,93
17	4 973 462,12	5 189 630,33
18	4 973 452,92	5 189 635,93
19	4 973 377,74	5 189 676,27
20	4 973 376,78	5 189 674,63
21	4 973 355,20	5 189 686,57
22	4 973 353,52	5 189 688,14
23	4 973 264,05	5 189 739,35

32	4 973 346,61	5 189 349,98
33	4 973 348,13	5 189 351,30
34	4 973 412,99	5 189 274,39
35	4 973 435,51	5 189 248,05
36	4 973 436,25	5 189 242,44
37	4 973 479,15	5 189 192,89
38	4 973 490,82	5 189 202,45
39	4 973 544,50	5 189 248,24
40	4 973 612,12	5 189 305,78
41	4 973 629,26	5 189 319,15
42	4 973 643,51	5 189 331,24
43	4 973 644,35	5 189 330,26
44	4 973 648,15	5 189 333,47
45	4 973 655,11	5 189 339,38
1	4 973 727,21	5 189 466,00

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко

