



**Администрация города Симферополя  
Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 ноября 2025 № 5000

**О внесении изменений в постановление Администрации города  
Симферополя Республики Крым от 25.09.2020 № 5513 «Об утверждении  
Административного регламента предоставления муниципальной услуги  
«Предварительное согласование предоставления земельного участка»  
на территории муниципального образования городской округ  
Симферополь Республики Крым»**

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 4 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 04.03.2021 № 1006, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменения в постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.09.2020 № 5513 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

1.2. Приложение изложить в новой редакции (прилагается).

2. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Симферополя  
Республики Крым  
от 12.11.2025 № 5000

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Симферополя  
Республики Крым  
от 25.09.2020 № 5513

**Административный регламент  
предоставления муниципальной услуги  
«Предварительное согласование предоставления земельного участка»  
на территории муниципального образования городской округ Симферополь  
Республики Крым**

**I. Общие положения**

**1. Предмет регулирования административного регламента**

1.1. Административный регламент определяет порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги, сроки и последовательность действий по её исполнению Органом.

1.2. Возможные цели обращения:

- предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность за плату без проведения торгов;
- предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность бесплатно;
- предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов;
- предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в постоянное бессрочное пользование;
- предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование.

1.3. Настоящий Административный регламент не распространяется на случаи предварительного согласования предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ.

**2. Круг заявителей**

2.1. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели.

2.2. От имени заявителей могут выступать их представители, действующие в соответствии с полномочиями, подтверждаемыми в установленном законом порядке.

В качестве уполномоченного представителя заявителя может быть лицо, указанное в части 2 статьи 5 Федерального закона № 210-ФЗ.

**3. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в ЕПГУ, РПГУ**

Орган предоставляет муниципальную услугу в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в ЕПГУ, РПГУ.

## **II. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

### **4. Наименование муниципальной услуги**

Предварительное согласование предоставления земельного участка.

### **5. Наименование Органа, предоставляющего муниципальную услугу**

Муниципальную услугу предоставляет Администрация города Симферополя Республики Крым (Орган), в лице муниципального казенного учреждения Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым.

### **6. Результат предоставления муниципальной услуги**

6.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка (приложение 7 к настоящему Административному регламенту);
- решение об отказе в предоставлении услуги (приложение 10 к настоящему Административному регламенту).

6.2. Формирование реестровой записи не предусмотрено.

6.3. Получение результата (результатов) предоставления муниципальной услуги осуществляется следующими способами:

- непосредственно в муниципальном казенном учреждении Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым;
- в МФЦ;
- в «Личном кабинете» ЕПГУ, РПГУ (в случае наличия технической возможности);
- посредством почтовой связи.

### **7. Срок предоставления муниципальной услуги**

7.1. Общий срок предоставления муниципальной услуги составляет 20 (двадцать) календарных дней со дня представления в Орган запроса и документов и (или) информации, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя.

В случае представления заявителем документов через МФЦ или направления запроса в электронном виде, посредством ЕПГУ, РПГУ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня поступления (регистрации) документов в Орган.

МФЦ обеспечивает передачу запроса и документов в Орган в срок, не превышающих 2 рабочих дней, следующих за днем приема документов в МФЦ.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона № 137-ФЗ, срок, может быть продлен не более чем до тридцати пяти календарных дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный Орган уведомляет заявителя.

7.2. Срок выдачи (направления) результата предоставления муниципальной услуги заявителю составляет не более 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения Органом.

7.3. Передача в МФЦ результата предоставления муниципальной услуги по запросам, поступившим через МФЦ, осуществляется не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем окончания, установленного действующим законодательством срока предоставления муниципальной услуги.

МФЦ осуществляет выдачу заявителю результата предоставления муниципальной услуги в течение срока хранения готового результата, предусмотренного соглашением о взаимодействии между МФЦ и Органом.

## **8. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания**

Плата за предоставление муниципальной услуги не взимается.

## **9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги**

Время ожидания заявителя в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должно превышать 15 минут.

## **10. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги**

10.1. Регистрация запроса, поступившего в Орган, осуществляется в течение 1 рабочего дня, с даты его получения должностным лицом Органа. Регистрация осуществляется путем проставления отметки на запросе (дата приема, входящий номер) и регистрации запроса в журнале регистрации.

10.2. Запрос и документы, подаваемые через МФЦ, передаются в Орган в срок, не превышающий 2 рабочих дней, со дня их поступления в МФЦ, и регистрируются Органом в этот же день.

## **11. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга**

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга размещены на официальном сайте Органа, ЕПГУ, РПГУ.

## **12. Показатели доступности и качества муниципальной услуги**

Перечень показателей доступности и качества муниципальной услуги размещены на официальном сайте Органа, ЕПГУ, РПГУ.

## **13. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в МФЦ и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме**

13.1. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

13.2. Плата за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствует.

13.3. Предоставление муниципальной услуги в электронной форме осуществляется посредством ЕПГУ, РПГУ.

13.4. Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, не может быть предоставлен другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

13.5. Результат муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе предоставляется при личном приеме непосредственно в Органе, в МФЦ законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, в случае, если заявителем в момент подачи запроса о предоставлении услуги в запросе было указано данное лицо.

13.6. Особенности предоставления муниципальной услуги в электронном виде.

Обращение за получением муниципальной услуги может осуществляться с использованием электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ и требованиями Федерального закона № 210-ФЗ.

Запрос и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подписанные простой электронной подписью и поданные заявителем с соблюдением требований части 2 статьи 21.1 Федерального закона № 210-ФЗ и части 1 статьи 5 Федерального закона № 63-ФЗ признаются равнозначными запросу и иным документам, подписанным собственноручной подписью и представленным на бумажном носителе, за исключением случаев, если федеральными законами или иными нормативными правовыми актами установлен запрет на обращение за получением государственной или муниципальной услуги в электронной форме.

В соответствии с пунктом 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 заявитель - физическое лицо вправе использовать простую электронную подпись в случае, если идентификация и аутентификация заявителя - физического лица осуществляются с использованием единой системы идентификации и аутентификации, при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме.

13.7. При представлении запроса представителем заявителя в форме электронного документа к такому запросу прилагается надлежащим образом оформленная доверенность в форме электронного документа, подписанного лицом, выдавшим (подписавшим) доверенность, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (в случае, если представитель заявителя действует на основании доверенности).

13.8. Предоставление муниципальной услуги через МФЦ осуществляется в соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии.

13.9. Муниципальная услуга может предоставляться в МФЦ в части:

- приема, регистрации и передачи в Орган запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- информирования о порядке предоставления муниципальной услуги, о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги;
- выдачи результата предоставления муниципальной услуги.

13.10. Заявитель может получить результат предоставления муниципальной услуги в МФЦ, в том числе получить документы на бумажном носителе, подтверждающие содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги Органом, а также получить документы, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем Органа.

#### **14. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

14.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги приведен в приложении 3 к настоящему Административному регламенту.

14.2. Формы запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги приведены в приложениях 3, 5 к настоящему Административному регламенту.

#### **15. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги**

15.1. Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

15.1.1. Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой.

15.1.2. Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15.1.3. Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги.

15.1.4. Несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи.

15.1.5. Подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований.

15.1.6. Неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ, РПГУ.

15.1.7. Отсутствие либо отказ в предоставлении заявителем оригинала документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также предоставление недействительного документа, удостоверяющего личность заявителя.

15.2. Перечень оснований для возврата заявления:

15.2.1. Заявление не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.15 ЗК РФ.

15.2.2. Заявление подано в иной Орган.

15.2.3. К заявлению не приложены документы, предусмотренные приложением 3 к настоящему Административному регламенту.

15.3. Перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги:

Если на момент поступления в Орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, к которому приложена схема расположения земельного участка, на рассмотрении Органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

15.4. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

15.4.1. Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 ЗК РФ.

15.4.2. Несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 ЗК РФ.

15.4.3. Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек.

15.4.4. Разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ требований к образуемым земельным участкам.

15.4.5. Несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории.

15.4.6. Расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

15.4.7. Разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

15.4.8. С заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов.

15.4.9. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ.

15.4.10. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения).

15.4.11. На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15.4.12. На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства.

15.4.13. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятим из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка.

15.4.14. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования.

15.4.15. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка.

15.4.16. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении

которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.

15.4.17. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов.

15.4.18. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ.

15.4.19. В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ.

15.4.20. В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

15.4.21. Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка.

15.4.22. Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ.

15.4.23. Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 ЗК РФ.

15.4.24. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов.

15.4.25. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения.

15.4.26. Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается.

15.4.27. В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого



не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо.

15.4.28. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

15.5. Перечни, указанные в пунктах 15.1-15.4 настоящего подраздела, с учетом категорий (признаков) заявителя приведены в приложении 4 к настоящему Административному регламенту

### **III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

#### **16. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур**

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) приостановление предоставления муниципальной услуги;
- 5) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- 6) предоставление результата предоставления муниципальной услуги;
- 7) получение дополнительных сведений от заявителя;
- 8) процедура оценки сведений о заявителе и (или) объектах;
- 9) процедура распределения ограниченного ресурса.

#### **17. Профилирование заявителя**

Административная процедура профилирования заявителя направлена на определение категории (признаков) заявителя, в соответствии с идентификаторами категорий (признаков) заявителя приведенных в приложении 2 к настоящему Административному регламенту.

#### **18. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

18.1. Форма запроса и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способов подачи запроса, документов и (или) информации приведены в приложениях 3, 5 к настоящему Административному регламенту.

18.2. При приеме заявления личность заявителя устанавливается путем проверки документа, удостоверяющего его личность или документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, и сообщает реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица (листа записи Единого государственного реестра юридических лиц), а представитель юридического лица также предъявляет документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени этого юридического лица, либо копию этого документа, заверенную печатью и подписью руководителя этого юридического лица.

18.3. Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации приведены в приложении 4 к настоящему Административному регламенту.

18.4. При наличии оснований для принятия решения о возврате запроса

и документов, приведенных в приложении 4 к настоящему Административному регламенту, ответственный исполнитель формирует письменный ответ о возврате запроса в течение десяти календарных дней со дня поступления запроса в Орган (приложение 4 к настоящему Административному регламенту).

18.5. Предоставление муниципальной услуги по экстерриториальному принципу осуществляется в части, касающейся обеспечения возможности подачи запросов посредством ЕПГУ.

18.6. Особенности приема документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги МФЦ.

При приеме документов работник МФЦ:

- проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя, личность и полномочия представителя заявителя, срок действия таких документов;
- отказывает в приеме документов в случаях, предусмотренных приложением 4 к настоящему Административному регламенту;
- проверяет верность оформления запроса о предоставлении муниципальной услуги, в случае если заявитель самостоятельно не заполнил форму запроса, по его просьбе работник МФЦ заполняет запрос в электронном виде;
- в случае если в запросе не указан адрес электронной почты заявителя, предлагает указать его в целях возможности уточнения в ходе предоставления муниципальной услуги необходимых сведений путем направления электронных сообщений, а также в целях информирования о ходе оказания муниципальной услуги;
- сверяет представленные заявителем копии документов с оригиналами таких документов, на копиях проставляет отметку об их соответствии оригиналам, заверяя своей подписью с указанием должности, фамилии и инициалов;
- возвращает оригиналы документов заявителю;
- вносит сведения в автоматизированную информационную систему МФЦ;
- формирует два экземпляра расписки, содержащей перечень принятых у заявителя документов, с указанием даты и времени приема;
- выдает заявителю один экземпляр расписки в подтверждение принятия МФЦ комплекта документов, предоставленных заявителем, второй экземпляр расписки передается в Орган с комплектом документов;
- сообщает заявителю о дате получения результата муниципальной услуги.

МФЦ обеспечивает передачу запроса и документов в Орган в порядке

и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии, но не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем приема запроса и документов о предоставлении муниципальной услуги.

Прием документов от экспедитора МФЦ или иного уполномоченного лица МФЦ осуществляется сотрудниками Органа вне очереди.

В ходе приема документов ответственное лицо Органа проверяет комплектность документов в присутствии экспедитора МФЦ или иного уполномоченного лица МФЦ и подписывает 2 экземпляра сопроводительного реестра, один из которых возвращает экспедитору или иному уполномоченному лицу МФЦ.

В случае расхождения между фактическим количеством передаваемых дел и запросов с перечнем, указанным в сопроводительном реестре, сотрудник Органа делает об этом отметку в двух экземплярах реестра, указывая, какие дела отсутствуют, незамедлительно, в присутствии экспедитора или иного уполномоченного лица МФЦ.

Один экземпляр сопроводительного реестра передаваемых комплектов документов с отметкой об их получении, указанием даты, времени и подписью лица, принявшего документы, остается в МФЦ.

В случае отказа в приеме документов от экспедитора МФЦ или уполномоченного лица МФЦ должностное лицо Органа незамедлительно,

в присутствии экспедитора МФЦ или иного уполномоченного лица МФЦ, заполняет уведомление об отказе в приеме от МФЦ запросов и документов, принятых от заявителя, с указанием причины такого отказа.

18.7. Срок регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги указан в подразделе 10 настоящего Административного регламента.

## 19. Межведомственное информационное взаимодействие

19.1. Для предоставления муниципальной услуги, Орган посредством межведомственного информационного взаимодействия (без привлечения к этому заявителя), запрашивает следующие документы:

- 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем;
- 2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;
- 3) выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке, о земельном участке, из которого образуется испрашиваемый земельный участок, об объекте недвижимости, расположенном на земельном участке;
- 4) документы, подтверждающие принадлежность заявителя к льготной категории граждан в соответствии с Законом Республики Крым № 66-ЗРК;
- 5) документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу, если обращается член такого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду; если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов такого товарищества за предоставлением в аренду;
- 6) утвержденный проект межевания территории, если обращается член садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду; если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, за предоставлением в аренду; если обращается лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду; если обращаются участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе за предоставлением в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора;
- 7) утвержденный проект планировки территории, если обращается лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с ГК РФ, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории; лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду; если обращаются участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе за предоставлением в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора;
- 8) распоряжение высшего должностного лица Республики Крым, если обращается юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, за предоставлением в аренду;
- 9) выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения, если обращается юридическое лицо, испрашивающее участок для размещения указанных объектов, за предоставлением в аренду;

10) решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

11) договор о предоставлении рыбопромыслового участка; если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

12) договор пользования водными биологическими ресурсами, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

13) договор пользования рыбоводным участком, если обращается лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), за предоставлением в аренду;

14) договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории в случае, если обращается лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории для предоставления в аренду;

15) выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения об агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона № 4-ФЗ, в случае, если обращается сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона № 4-ФЗ; гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона № 4-ФЗ для предоставления в аренду;

16) договор или решение о комплексном развитии территории в случае, если обращается лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории за предоставлением в аренду;

17) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если обращается гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства за предоставлением земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства в аренду;

18) свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, если обращается казачье общество за предоставлением в аренду;

19) государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр в случае обращения недропользователя за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами, в аренду;

20) государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) в случае обращения недропользователя за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами, в аренду;

21) государственный контракт, если обращается лицо, с которым заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, за предоставлением земельного участка, необходимого для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии

с Федеральным законом № 275-ФЗ или Федеральным законом № 44-ФЗ, в безвозмездное пользование;

22) свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны, если обращается резидент особой экономической зоны за предоставлением земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, в аренду;

23) соглашение об управлении особой экономической зоной, если обращается управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, за предоставлением земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, в аренду;

24) соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, если обращается лицо, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, за предоставлением земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенного для строительства объектов инфраструктуры этой зоны, в аренду;

25) концессионное соглашение, если обращается лицо, с которым заключено концессионное соглашение, за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в аренду;

26) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, если обращается лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, за предоставлением земельного участка, предназначенного для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, в аренду;

27) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, если обращается лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением земельного участка, предназначенного для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в аренду;

28) специальный инвестиционный контракт, если обращается юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, в аренду;

29) охотхозяйственное соглашение, если обращается лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, в аренду;

30) инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект, если обращается резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов такой зоны, за предоставлением земельного участка в границах зоны территориального развития в аренду;

31) договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне, инвестиционная декларация, свидетельство о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в единый реестр участников свободной экономической зоны в случае, если обращается участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя за предоставлением земельного участка, необходимого для реализации договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, заключенного в соответствии с Федеральным законом № 377-ФЗ, в аренду;

32) сведения о трудовой деятельности в случае, если обращается работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования за предоставлением земельного участка, предоставляемого в виде служебного надела; гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом Республики Крым, по профессии, специальности, установленным законом Республики Крым за предоставлением земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства,

расположенного в муниципальном образовании, определенном законом Республики Крым, в безвозмездное пользование;

33) гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, если обращается лицо, с которым заключен договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет бюджетных средств, за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование;

34) договор найма служебного жилого помещения в случае, если обращается гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома, за предоставлением земельного участка, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, в безвозмездное пользование;

35) решение о создании некоммерческой организации в случае, если обращается некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства за предоставлением земельного участка, предназначенного для жилищного строительства, в безвозмездное пользование;

36) решение высшего исполнительного органа Республики Крым или администрации муниципального образования о создании некоммерческой организации в случае, если обращается некоммерческая организация, созданная высшим исполнительным органом Республики Крым или администрацией муниципального образования в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, за предоставлением земельного участка, предназначенного для жилищного строительства, в безвозмездное пользование;

37) утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд в случае, если обращается гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений за предоставлением земельного участка, включенный в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в безвозмездное пользование.

38) сведения о действительности паспорта гражданина Российской Федерации;

39) сведения о содержании документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя (при условии надлежащего функционирования (технической готовности) витрины данных Федеральной нотариальной палаты, содержащей сведения о содержании документов, подтверждающих полномочия, а также при условии обеспечения доступа к указанной витрине данных предоставляющего услугу уполномоченного органа и при наличии технической возможности информационных систем Республики Крым);

40) документы, подтверждающие принадлежность заявителя к льготной категории граждан в соответствии с Законом Республики Крым № 66-ЗРК (при необходимости);

41) сведения об актах гражданского состояния (при необходимости).

19.2. При предоставлении муниципальной услуги Орган взаимодействует с:

- Федеральной налоговой службой в части получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым в части получения сведений из ЕГРН;

- Министерством внутренних дел по Республике Крым (при условии надлежащего функционирования (технической готовности) витрины данных Министерства внутренних дел по Республике Крым, содержащей сведения, а также при условии обеспечения доступа к указанной витрине данных предоставляющего муниципальную услугу Уполномоченного органа и при наличии технической возможности информационных систем Республики Крым);

- Нотариальной палатой Республики Крым (при условии надлежащего функционирования (технической готовности) витрины данных Федеральной нотариальной палаты, содержащей сведения о содержании документов, подтверждающих полномочия, а также при условии обеспечения доступа к указанной витрине данных предоставляющего муниципальную услугу Уполномоченного органа и при наличии технической возможности информационных систем Республики Крым);

- Иными органами государственной власти, исполнительными органами Республики Крым, органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление документов, указанных в пункте 19.1 настоящего Административного регламента.

## **20. Приостановление предоставления муниципальной услуги**

20.1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги приведены в приложении 4 к настоящему Административному регламенту.

20.2. Заявителю направляется решение о приостановлении рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме, приведенной в приложении 9 к настоящему Административному регламенту.

20.3. Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

## **21. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги**

21.1. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведены в приложении 4 к настоящему Административному регламенту.

21.2. Процедура, устанавливаемая настоящим подразделом, осуществляется в течение 10 календарных дней с даты получения регистрации заявления в Органе.

## **22. Предоставление результата предоставления муниципальной услуги**

22.1. Специалист Органа не позднее чем через 2 рабочих дня со дня принятия решения выдает или направляет по адресу, указанному в запросе, заявителю документ, подтверждающий принятие такого решения.

22.2. В случае подачи запроса в электронном виде посредством ЕПГУ, РПГУ после регистрации результата предоставления муниципальной услуги экземпляр, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, направляется заявителю в «Личный кабинет» ЕПГУ, РПГУ. При наличии в запросе указания о выдаче результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе, экземпляр передается заявителю при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Второй экземпляр результата предоставления муниципальной услуги на бумажном и (или) электронном носителе, заверенный усиленной квалификационной электронной подписью уполномоченного должностного лица, остается на хранении в Органе, выдавшем результат предоставления муниципальной услуги (подшивается в учетное дело).

22.3. Передача Органом результатов оказания муниципальной услуги в МФЦ осуществляется не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем окончания, установленного действующим законодательством срока предоставления муниципальной услуги.

Должностное лицо Органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, посредством телефонной связи, уведомляет МФЦ о готовности результата муниципальной услуги.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги Органом, должностное лицо Органа в письменном виде уведомляет заявителя о таком решении, с указанием причин приостановления, отказа предоставлении муниципальной услуги.

Должностное лицо Органа, передает в МФЦ результат муниципальной услуги на основании сопроводительного реестра, с указанием даты, времени и подписи экспедитора МФЦ или иного уполномоченного лица МФЦ, принявшего документы.

При обращении заявителя или представителя заявителя за результатом оказания муниципальной услуги в МФЦ, работник МФЦ:

- устанавливает личность заявителя или представителя заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность;

- проверяет полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя при получении документов;
- знакомит заявителя или представителя заявителя с перечнем выдаваемых документов (оглашает названия выдаваемых документов);
- выдает документы заявителю или представителю заявителя.

На копии запроса делает отметку о выдаваемых документах, с указанием их перечня, проставляет свою фамилию и инициалы, должность и подпись, Ф.И.О заявителя или его представителя и предлагает проставить подпись заявителя.

Если заявитель или представитель заявителя отказывается получать результат муниципальной услуги, а также отказывается проставлять свою подпись в подтверждение получения, результат услуги не выдается. Работник МФЦ проставляет на описи отметку об отказе получения результата муниципальной услуги, с указанием причины, либо об отказе в проставлении заявителем своей подписи, указывая свою должность, Ф.И.О. и подпись.

МФЦ обеспечивает хранение полученных от Органа документов, предназначенных для выдачи заявителю или представителю заявителя, а также направляют по реестру не востребуемые документы в Орган, в сроки, определенные соглашением о взаимодействии.

22.4. Предоставление результата предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу не осуществляется.

### **23. Получение дополнительных сведений от заявителя**

Процедура получения дополнительных сведений от заявителя не предусмотрена.

### **24. Процедура оценки сведений о заявителе и (или) объектах**

Оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги) не предусмотрена.

### **25. Процедура распределения ограниченного ресурса**

Процедура, предполагающая осуществляемое после принятия решения о предоставлении муниципальной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков) не предусмотрена.

### **26. Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме**

Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

## **IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги**

### **27. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги посредством ЕПГУ, РПГУ**

27.1. Заявитель имеет возможность получения информации о ходе предоставления услуги в «личном кабинете» заявителя на ЕПГУ, РПГУ (в случае, если запрос подавался через ЕПГУ, РПГУ).

При предоставлении услуги посредством ЕПГУ, РПГУ в «личном кабинете» заявителя отображаются статусы запроса:

- а) запрос зарегистрирован – информационная система органа власти зарегистрировала запрос (промежуточный статус);



б) запрос принят к рассмотрению - запрос принят к рассмотрению (промежуточный статус);

в) промежуточные результаты по запросу – выполнение промежуточных этапов рассмотрения запроса (промежуточный статус);

г) услуга оказана – услуга исполнена. Результат передан в «личный кабинет» заявителя (финальный статус);

д) отказано в предоставлении услуги - отказано в предоставлении услуги (финальный статус).

Дополнительно к статусу может быть указан комментарий.

27.2. Для просмотра сведений о ходе и результате предоставления услуги через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ заявителю необходимо:

а) авторизоваться на ЕПГУ, РПГУ (войти в личный кабинет);

б) найти в личном кабинете соответствующую заявку;

в) просмотреть информацию о ходе и результате предоставления услуги.

Заместитель главы  
администрации города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент  
развития муниципальной собственности  
администрации города Симферополя

Р.С. Марченков

Приложение 1  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предварительное согласование  
предоставления земельного участка»  
на территории муниципального  
образования городской округ  
Симферополь Республики Крым

**Перечень условных обозначений и сокращений**

Административный регламент	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»
Орган	Администрация города Симферополя Республики Крым
ЕПГУ	федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
РПГУ	государственная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг Республики Крым»
СМЭВ	федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»
ЕСИА	федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»
МФЦ	Многофункциональный центр
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
Федеральный закон № 209-ФЗ	Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»
Федеральный закон № 210-ФЗ	Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
Федеральный закон № 63-ФЗ	Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»
Федеральный закон № 137-ФЗ	Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
Федеральный закон № 218-ФЗ	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
Федеральный закон № 4-ФЗ	Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»
Федеральный закон № 275-ФЗ	Федеральный закон от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе»
Федеральный закон № 44-ФЗ	Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
Федеральный закон № 377-ФЗ	Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»
Постановление Правительства РФ от 25.06.2012 № 634	Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»
Закон Республики	Закон Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК «О предоставлении

Крым № 66-ЗРК	земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»
---------------	--

Начальник МКУ Департамент  
развития муниципальной собственности  
администрации города Симферополя

Р.С. Марченков

Приложение 2  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Предварительное  
согласование предоставления  
земельного участка» на территории  
муниципального образования  
городской округ Симферополь  
Республики Крым

**Идентификаторы категорий (признаков) заявителей**

№ п/п	Категория заявителя	Перечень результатов предоставления муниципальной услуги (цель обращения заявителя)
		Предварительное согласование предоставления земельного участка
		А
1.	<i>Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ)</i>	<i>1А</i>
2.	<i>Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении</i>	<i>2А</i>
3.	<i>Уполномоченный представитель (для всех категорий)</i>	<i>3А</i>
4.	<i>Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства</i>	<i>4А</i>
5.	<i>Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения</i>	<i>5А</i>
6.	<i>Юридическое лицо, испрашиваемое земельный участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации</i>	<i>6А</i>

7.	<i>Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</i>	7A
8.	<i>Юридическое лицо, испрашиваемое земельный участок для выполнения международных обязательств</i>	8A
9.	<i>Юридическое лицо, испрашиваемое земельный участок для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения</i>	9A
10.	<i>Лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления</i>	10A
11.	<i>Собственник объекта незавершенного строительства</i>	11A
12.	<i>Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории</i>	12A
13.	<i>Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков</i>	13A
14.	<i>Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно</i>	14A
15.	<i>Недропользователь</i>	15A
16.	<i>Лицо, с которым заключено концессионное соглашение</i>	16A
17.	<i>Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения</i>	17A
18.	<i>Участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя</i>	18A
19.	<i>Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», испрашиваемая земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г.</i>	19A

	<i>№ 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</i>	
20.	<i>Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» испрашиваемая земельный участок необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом)</i>	20A
21.	<i>Государственная компания «Российские автомобильные дороги»</i>	21A
22.	<i>Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»</i>	22A
23.	<i>Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов</i>	23A
24.	<i>Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)</i>	24A
25.	<i>Гаражные кооперативы</i>	25A
26.	<i>Лицо, с которым заключено соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым, заключенного в порядке, установленном Советом министров Республики Крым, а также инвестиционное соглашение, заключенное в сфере капитального строительства на территории Республики Крым в порядке, установленном Советом министров Республики Крым</i>	26A
27.	<i>Лицо, испрашиваемое земельный участок для размещения объектов, которые предусмотрены целевыми государственными или региональными программами</i>	27A
28.	<i>Лицо, с которым заключено соглашение о государственно-частном партнерстве</i>	28A
29.	<i>Лицо, испрашиваемое земельный участок необходимый для предотвращения или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций при наличии соответствующего решения Главы Республики Крым</i>	29A
30.	<i>Граждане, указанные в статье 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для размещения гаражей для собственных нужд</i>	30A
31.	<i>Граждане, указанные в статье 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» испрашиваемые земельные участки, которые используют для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует</i>	31A
32.	<i>Организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том</i>	32A

	<i>числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами</i>	
33.	<i>Субъекты, указанные в пункте 2 статьи 39.9 ЗК РФ, подпункте 1 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ (орган государственной власти, орган местного самоуправления, государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное), казенное предприятие, центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий, Банк России)</i>	33А
34.	<i>Религиозные организации, испрашиваемые земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения</i>	34А
35.	<i>Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности</i>	35А
36.	<i>Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета</i>	36А
37.	<i>Некоммерческие организации, испрашиваемые земельный участок для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета</i>	37А
38.	<i>Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности</i>	38А
39.	<i>Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, по профессии, специальности, установленным законом субъекта Российской Федерации</i>	39А
40.	<i>Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома</i>	40А
41.	<i>СНТ или ОНТ</i>	41А
42.	<i>Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства</i>	42А
43.	<i>Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета</i>	43А

44.	<i>Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан</i>	44А
-----	--	-----

Начальник МКУ Департамент развития муниципальной  
собственности администрации города Симферополя

Р.С. Марченков



Приложение 3  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Предварительное  
согласование предоставления  
земельного участка» на территории  
муниципального образования  
городской округ Симферополь  
Республики Крым

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

<b>Перечень документов, обязательных к предоставлению заявителем</b>					
Категория заявителя (признаки)	Перечень документов и (или) информации	Требования к представлению документов заявителем			Способы подачи таких документов и (или) информации
		Требования к формату	Количество	Иные необходимые требования	
<b>1А, 3А</b>	Заявление	Приложение 5 к Административному у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*	- Орган, - МФЦ, - ЕПГУ, - РПГУ
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид**	
	Согласие заявителей на обработку персональных данных	Приложение 6 к Административному у регламенту	1	Оригинал/ эл.вид****	
	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
	Схема расположения земельного участка	Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148	10	Оригинал/ эл.вид****	
<b>2А, 3А</b>	Заявление	Приложение 5 к Административному	1	Оригинал / эл. вид*	

		у регламенту			
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**	
	Согласие заявителей на обработку персональных данных	Приложение 6 к Административном у регламенту	1	Оригинал/ эл.вид**	
	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	требования не предъявляются	1	Оригинал/эл.вид****	
	Схема расположения земельного участка	Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148	10	Оригинал/ эл.вид****	
<b>3А</b>	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*	
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**	
	Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя действовать от имени Заявителя	статья 53 ГПК РФ	1	Оригинал+копия/ эл.вид***	
<b>3А, 4А</b>	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*	
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**	
<b>2А, 3А, 5А, 10А, 32А</b>	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*	
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**	
	Согласие заявителей на обработку персональных данных	Приложение 6 к Административном у регламенту	1	Оригинал/ эл.вид**	

	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	требования не предъявляются	1	Оригинал/эл.вид****
	Схема расположения земельного участка	Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148	10	Оригинал/ эл.вид****
<b>3А, 5А, 6А, 9А, 12А, 16А, 17А, 18А, 21А, 22А, 23А, 24А, 26А, 27А, 28А, 29А</b>	Заявление	Приложение 5 к Административному регламенту	1	Оригинал / эл. вид*
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**
<b>3А, 7А</b>	Заявление	Приложение 5 к Административному регламенту	1	Оригинал / эл. вид*
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**
	Согласие заявителей на обработку персональных данных	Приложение 6 к Административному регламенту	1	Оригинал/ эл.вид**
	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Схема расположения земельного участка	Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148	10	Оригинал/ эл.вид****

<b>3А, 8А</b>	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**
	Согласие заявителей на обработку персональных данных	Приложение 6 к Административном у регламенту	1	Оригинал/ эл.вид**
	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Схема расположения земельного участка	Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148	10	Оригинал/ эл.вид****
<b>3А, 11А</b>	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**
	Согласие заявителей на обработку персональных данных	Приложение 6 к Административном у регламенту	1	Оригинал/ эл.вид**
	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	требования не предъявляются	1	Оригинал / эл.вид****
	Схема расположения земельного участка	Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148	10	Оригинал/ эл.вид****
<b>3А, 13А</b>	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*

	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**
	Согласие заявителей на обработку персональных данных	Приложение 6 к Административном у регламенту	1	Оригинал/ эл.вид**
	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Схема расположения земельного участка	Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148	10	Оригинал/ эл.вид****
<b>3А, 14А</b>	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**
	Согласие заявителей на обработку персональных данных	Приложение 6 к Административном у регламенту	1	Оригинал/ эл.вид**
	Документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Схема расположения земельного участка	Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148	10	Оригинал/ эл.вид****
<b>3А, 15А</b>	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**
	Согласие заявителей на обработку персональных данных	Приложение 6 к Административном у регламенту	1	Оригинал/ эл.вид**
	проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, либо ее часть	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Схема расположения земельного участка	Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148	10	Оригинал/ эл.вид****
<b>3А, 19А</b>	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*

	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**
	Согласие заявителей на обработку персональных данных	Приложение 6 к Административном у регламенту	1	Оригинал/ эл.вид**
	Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Схема расположения земельного участка	Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148	10	Оригинал/ эл.вид****
<b>3А, 20А</b>	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**
	Согласие заявителей на обработку персональных данных	Приложение 6 к Административном у регламенту	1	Оригинал/ эл.вид**
	Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Схема расположения земельного участка	Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148	10	Оригинал/ эл.вид****
<b>3А, 25А</b>	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*

	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**
	Согласие заявителей на обработку персональных данных	Приложение 6 к Административном у регламенту	1	Оригинал/ эл.вид**
	копия устава гаражного кооператива, заверенная уполномоченным лицом данного кооператива	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	подготовленные гаражным кооперативом списки его членов с указанием номера гаража, используемого каждым из указанных членов (при наличии такого номера), с приложением (при наличии) правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на гараж	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Схема расположения земельного участка	Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148	10	Оригинал/ эл.вид****
<b>3А, 30А</b>	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**
	Согласие заявителей на обработку персональных данных	Приложение 6 к Административном у регламенту	1	Оригинал/ эл.вид**
	Документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям (в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Заклученный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно- технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг (при отсутствии документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», при	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****

	отсутствии документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)				
	Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (при отсутствии документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», при отсутствии документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
	Документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям (в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
	Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	



	распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином (в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)			
	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель (в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Технический план указанного гаража (в случае, если ранее государственный кадастровый учет указанного гаража не был осуществлен)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Схема расположения земельного участка	Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148	10	Оригинал/ эл.вид****
3А, 31А	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**
	Согласие заявителей на обработку персональных данных	Приложение 6 к Административном у регламенту	1	Оригинал/ эл.вид**
	Документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг (при наличии)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года (при наличии)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю (при наличии)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту	требования не	1	Оригинал+копия/

	жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года (при наличии)	предъявляются		эл.вид****
	Выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю (при наличии)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него (при наличии)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Технический план жилого дома (за исключением случая, если на момент направления заявления в отношении жилого дома осуществлен государственный кадастровый учет) (при наличии)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что заявитель является наследником гражданина, указанного в пункте 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (при условии, если с заявлением обратился наследник)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Схема расположения земельного участка	Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148	10	Оригинал/ эл.вид****
<b>3А, 33А</b>	Заявление	Приложение 5 к Административному у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**
	Согласие заявителей на обработку персональных данных	Приложение 6 к Административному у регламенту	1	Оригинал/ эл.вид**
	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Схема расположения земельного участка	Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148	10	Оригинал/ эл.вид****
<b>3А, 34А</b>	Заявление	Приложение 5 к Административному у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**
	Согласие заявителей на обработку персональных данных	Приложение 6 к Административному у регламенту	1	Оригинал/ эл.вид**
	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя	требования не	1	Оригинал+копия/

	на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)	предъявляются		эл.вид****
	Схема расположения земельного участка	Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148	10	Оригинал/ эл.вид****
<b>3А, 35А</b>	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**
	Согласие заявителей на обработку персональных данных	Приложение 6 к Административном у регламенту	1	Оригинал/ эл.вид**
	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид****
	Схема расположения земельного участка	Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148	10	Оригинал/ эл.вид****
<b>3А, 37А</b>	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**
	Согласие заявителей на обработку персональных данных	Приложение 6 к Административном у регламенту	1	Оригинал/ эл.вид**
	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****

	бюджета			
	Схема расположения земельного участка	Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148	10	Оригинал/ эл.вид****
<b>3А, 40А</b>	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**
	Согласие заявителей на обработку персональных данных	Приложение 6 к Административном у регламенту	1	Оригинал/ эл.вид**
	Договор найма служебного жилого помещения	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Схема расположения земельного участка	Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148	10	Оригинал/ эл.вид****
<b>3А, 41А</b>	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал/ эл. вид*
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**
	Согласие заявителей на обработку персональных данных	Приложение 6 к Административном у регламенту	1	Оригинал/ эл.вид**
	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Схема расположения земельного участка	Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148	10	Оригинал/ эл.вид****
<b>3А, 44А</b>	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**
	Согласие заявителей на обработку персональных данных	Приложение 6 к Административном у регламенту	1	Оригинал/ эл.вид**
	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного	Приказ Росреестра от 02.09.2020	1	Оригинал+копия/ эл.вид****

	участка в соответствии с целями использования земельного участка	№ П/0321			
	Схема расположения земельного участка	Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148	10	Оригинал/ эл.вид****	

\* В случае направления заявления посредством ЕПГУ, РПГУ формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ, РПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

\*\* В случае направления заявления посредством ЕПГУ, РПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность Заявителя, представителя формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

\*\*\* При обращении посредством ЕПГУ, РПГУ указанный документ выданный организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а документ, выданный физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса с приложением файла открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи в формате sig3.

\*\*\*\* Документы, прилагаемые к заявлению, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:

- а) xml - для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;
- б) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;
- в) pdf, jpg, jpeg - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием.

В случае если оригиналы документов, прилагаемых к заявлению, выданы и подписаны уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300-500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:

- «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);
- «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);
- «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

Документы, прилагаемые заявителем к заявлению, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать возможность идентифицировать документ и количество листов в документе.

Документы, подлежащие представлению в форматах xls,xlsx или ods, формируются в виде отдельного документа, представляемого в электронной форме.

Начальник МКУ Департамент  
развития муниципальной собственности  
администрации города Симферополя

Р.С. Марченков

Приложение 4  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предварительное согласование  
предоставления земельного участка»  
на территории муниципального  
образования городской округ  
Симферополь Республики Крым

**Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

Способ подачи запроса	Категории заявителей	Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги
В случае подачи заявления в Орган	Все категории заявителей (1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А, 9А, 10А, 11А, 12А, 13А, 14А, 15А, 16А, 17А, 18А, 19А, 20А, 21А, 22А, 23А, 24А, 25А, 26А, 27А, 28А, 29А, 30А, 31А, 32А, 33А, 34А, 35А, 36А, 37А, 38А, 39А, 40А, 42А, 43А, 44А)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой.</li> <li>- Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</li> <li>- Неполное заполнение полей в форме заявления.</li> <li>- Отсутствие либо отказ в предоставлении заявителем оригинала документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также предоставление недействительного документа, удостоверяющего личность заявителя.</li> </ul>
В случае подачи заявления в, МФЦ	Все категории заявителей (1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А, 9А, 10А, 11А, 12А, 13А, 14А, 15А, 16А, 17А, 18А, 19А, 20А, 21А, 22А, 23А, 24А, 25А, 26А, 27А, 28А, 29А, 30А, 31А, 32А, 33А, 34А, 35А, 36А, 37А, 38А, 39А, 40А, 42А, 43А, 44А)	Отсутствие либо отказ в предоставлении заявителем оригинала документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также предоставление недействительного документа, удостоверяющего личность заявителя.
В случае подачи заявления через ЕПГУ, РПГУ	Категории заявителей (1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А, 9А, 10А, 11А, 12А, 13А, 14А, 15А, 16А, 17А, 18А, 19А, 20А, 21А, 22А, 23А, 24А, 25А, 26А, 27А, 28А, 29А, 30А, 31А, 32А, 33А, 34А, 35А, 36А, 37А, 38А, 39А, 40А, 42А, 43А, 44А)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги.</li> <li>- Несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи.</li> <li>- Подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований.</li> <li>- Неполное заполнение полей в интерактивной форме заявления на ЕПГУ, РПГУ.</li> </ul>

## Перечень оснований для возврата заявления о предоставлении муниципальной услуги

Способ подачи запроса	Категории (признаки) заявителя	Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги
В случае подачи заявления в Орган, МФЦ, ЕПГУ, РПГУ	Все категории (1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А, 9А, 10А, 11А, 12А, 13А, 14А, 15А, 16А, 17А, 18А, 19А, 20А, 21А, 22А, 23А, 24А, 25А, 26А, 27А, 28А, 29А, 30А, 31А, 32А, 33А, 34А, 35А, 36А, 37А, 38А, 39А, 40А, 42А, 43А, 44А)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Заявление не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса.</li> <li>- Заявление подано в иной Орган.</li> <li>- К заявлению не приложены документы, предусмотренные приложением 3 к Административному регламенту.</li> </ul>

## Перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги

Способ подачи запроса	Категории (признаки) заявителя	Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги
В случае подачи заявления в Орган, МФЦ, ЕПГУ, РПГУ	Все категории заявителей (1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А, 9А, 10А, 11А, 12А, 13А, 14А, 15А, 16А, 17А, 18А, 19А, 20А, 21А, 22А, 23А, 24А, 25А, 26А, 27А, 28А, 29А, 30А, 31А, 32А, 33А, 34А, 35А, 36А, 37А, 38А, 39А, 40А, 42А, 43А, 44А)	Если на момент поступления в Орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, к которому приложена схема расположения земельного участка, на рассмотрении Органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

## Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

Способ подачи запроса	Категории (признаки) заявителя	Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги
В случае подачи заявления в Орган, МФЦ, ЕПГУ, РПГУ	Все категории заявителей (1А, 2А, 3А, 4А, 5А, 6А, 7А, 8А, 9А, 10А, 11А, 12А, 13А, 14А, 15А, 16А, 17А, 18А, 19А, 20А, 21А, 22А, 23А, 24А, 25А, 26А, 27А, 28А, 29А, 30А, 31А, 32А, 33А, 34А, 35А, 36А, 37А, 38А, 39А, 40А, 42А, 43А, 44А)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 ЗК РФ.</li> <li>2) Несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 ЗК РФ.</li> <li>3) Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, приложенной к заявлению, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек.</li> <li>4) Разработка схемы расположения земельного участка, с нарушением предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ требований к образуемым земельным участкам.</li> <li>5) Несоответствие схемы расположения земельного участка, приложенной к заявлению, утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой</li> </ol>



		<p>природной территории.</p> <p>6) Расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами.</p> <p>7) Разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.</p> <p>8) С заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов.</p> <p>9) Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ.</p> <p>10) Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения).</p> <p>11) На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>12) На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного</p>
--	--	--

		<p>строительства.</p> <p>13) Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка.</p> <p>14) Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования.</p> <p>15) Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка.</p> <p>16) Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.</p> <p>17) Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов.</p> <p>18) Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ.</p> <p>19) В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ.</p> <p>20) В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его</p>
--	--	--

		<p>предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд.</p> <p>21) Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка.</p> <p>22) Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ.</p> <p>23) Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 ЗК РФ.</p> <p>24) Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов.</p> <p>25) Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения.</p> <p>26) Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается.</p> <p>27) В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо.</p> <p>28) Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.</p>
--	--	---

Начальник МКУ Департамент  
развития муниципальной собственности  
администрации города Симферополя

Р.С. Марченков

Приложение 5  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предварительное согласование  
предоставления земельного участка»  
на территории муниципального  
образования городской округ  
Симферополь Республики Крым

**Форма запроса о предоставлении муниципальной услуги**

кому:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(наименование уполномоченного органа)*

от кого:

\_\_\_\_\_

*(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)*

\_\_\_\_\_

*(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)*

\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные*

*документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес фактического проживания уполномоченного лица)*

\_\_\_\_\_

*(данные представителя заявителя)*

**Заявление  
о предварительном согласовании предоставления земельного участка**

Прошу принять решение о предварительном согласовании предоставлении земельного участка \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ кадастровым \_\_\_\_\_ номером \_\_\_\_\_<sup>1</sup>.

Прошу принять решение о предварительном согласовании предоставлении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории/проектной документацией лесного участка, утвержденным/схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приложенной к настоящему заявлению \_\_\_\_\_<sup>2</sup>.

Испрашиваемый земельный участок будет образован из земельного участка с кадастровым \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Указывается, в случае если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

<sup>2</sup> Указывается, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, в том числе реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом

номером (земельных участков с кадастровыми номерами) \_\_\_\_\_<sup>3.</sup>  
Основание предоставления земельного участка: \_\_\_\_\_<sup>4.</sup>  
Цель использования земельного участка \_\_\_\_\_.

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление земельного участка: собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование (*нужное подчеркнуть*).

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд \_\_\_\_\_<sup>5.</sup>

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории \_\_\_\_\_<sup>6.</sup>

Приложение:

Результат предоставления услуги прошу:

Направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ, РПГУ (при наличии технической возможности)	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Орган, в МФЦ	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
Указывается один из перечисленных способов	

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии))

Дата

<sup>3</sup> В случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать указывается кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование такого участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости

<sup>4</sup> Указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований

<sup>5</sup> Указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд

<sup>6</sup> Указывается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом

Начальник МКУ Департамент  
развития муниципальной собственности  
администрации города Симферополя

Р.С. Марченков

Приложение 6  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предварительное согласование  
предоставления земельного участка» на  
территории муниципального  
образования городской округ  
Симферополь Республики Крым

**Форма согласия на обработку персональных данных  
субъекта персональных данных**

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных

\_\_\_\_\_

(или представителя субъекта персональных данных))

\_\_\_\_\_

(адрес субъекта персональных данных (его представителя)

\_\_\_\_\_

(номер основного документа, удостоверяющего личность,

\_\_\_\_\_

сведения о дате выдачи указанного документа

\_\_\_\_\_

и выдавшем его органе),

\_\_\_\_\_

(реквизиты доверенности или иного документа,

\_\_\_\_\_

подтверждающего полномочия представителя субъекта

\_\_\_\_\_

персональных данных)

Я даю письменное согласие на обработку своих персональных данных свободно, своей  
волей и в своем интересе

\_\_\_\_\_

(наименование оператора, получающего согласие субъекта персональных данных)

\_\_\_\_\_

(адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных)

с целью \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(цель обработки персональных данных)

на обработку персональных данных \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(перечень персональных данных, на обработку которых

\_\_\_\_\_

дается согласие субъекта персональных данных)

обработка персональных данных поручается \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование или фамилию, имя, отчество,

\_\_\_\_\_

адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению

\_\_\_\_\_

оператора (указать наименование оператора), если обработка будет поручена такому лицу)

с персональными данными будут совершаться следующие действия \_\_\_\_\_  
(перечень действий)

---

с персональными данными, на совершение которых дается согласие)

персональные данные будут обрабатываться с использованием способов \_\_\_\_\_  
(общее описание

---

используемых оператором (указать наименование оператора) способов обработки

---

персональных данных)

настоящее согласие на обработку персональных данных действует в течение срока \_\_\_\_\_  
(срок,

---

в течение которого действует согласие субъекта персональных данных)

настоящее согласие на обработку персональных данных может быть отозвано мною \_\_\_\_\_  
(способ

---

отзыва согласия на обработку персональных данных, если иное не установлено федеральным законом)

---

(подпись субъекта персональных данных или его представителя)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Начальник МКУ Департамент  
развития муниципальной собственности  
администрации города Симферополя

Р.С. Марченков

Приложение 7  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предварительное согласование  
предоставления земельного участка» на  
территории муниципального  
образования городской округ  
Симферополь Республики Крым

Форма решения о предварительном согласовании предоставления  
земельного участка

(на бланке правового акта Администрации города Симферополя Республики Крым)

РЕШЕНИЕ <sup>1</sup>

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О предварительном согласовании предоставления земельного участка

По результатам рассмотрения заявления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и  
приложенных к нему документов в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса  
Российской Федерации принято РЕШЕНИЕ:

1. Предварительно согласовать \_\_\_\_\_ <sup>2</sup>  
(далее - Заявитель) предоставление в \_\_\_\_\_ <sup>3</sup>  
для \_\_\_\_\_ <sup>4</sup>  
земельного участка, находящегося в собственности \_\_\_\_\_ <sup>5</sup>  
/ государственная собственность на который не разграничена (далее - Участок): площадью  
\_\_\_\_\_ <sup>6</sup> кв. м,  
расположенного по адресу \_\_\_\_\_  
(при отсутствии адреса иное описание местоположения земельного участка), кадастровый номер

<sup>1</sup> Решение о предоставлении муниципальной услуги является правовым актом Органа, содержащий такие реквизиты, как номер и дата.

<sup>2</sup> Указываются фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина)/наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридического лица)/наименование органа государственной власти, если заявителем является орган государственной власти/наименование органа местного самоуправления, если заявителем является орган местного самоуправления.

<sup>3</sup> Указывается испрашиваемый Заявителем вид права.

<sup>4</sup> Указывается цель использования Участка.

<sup>5</sup> Указывается субъект Российской Федерации или муниципальное образование, в собственности которого находится Участок/земельные участки, из которых будет образован земельный участок.

<sup>6</sup> В случае если Участок предстоит образовать, то площадь указывается в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков.



Участок находится в территориальной зоне: \_\_\_\_\_<sup>7</sup>.  
/Вид (виды) разрешенного использования Участка: \_\_\_\_\_<sup>8</sup>.  
Участок относится к категории земель «\_\_\_\_\_».  
2. Образование Участка предусмотрено проектом межевания территории/проектной документацией лесного участка, утвержденным \_\_\_\_\_/  
Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению к настоящему решению<sup>9</sup>.  
Условный номер Участка \_\_\_\_\_<sup>10</sup>.  
3. Кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка/участков, из которых/которого предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка \_\_\_\_\_<sup>11</sup>.  
4. В отношении Участка установлены следующие ограничения: \_\_\_\_\_<sup>12</sup>.  
5. Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ по образованию Участка в соответствии с проектом межевания территории/со схемой расположения земельного участка/проектной документацией лесного участка<sup>7</sup>. Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ, необходимых для уточнения границ Участка<sup>13</sup>.  
6. Заявителю обеспечить изменения вида разрешенного использования Участка/перевод Участка из категории земель «\_\_\_\_\_»<sup>14</sup> в категорию земель «\_\_\_\_\_»<sup>14</sup>.  
7. Заявитель, кадастровый инженер, выполнивший кадастровые работы в отношении Участка, вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета Участка, а также с заявлением о государственной регистрации права собственности \_\_\_\_\_<sup>15</sup> на Участок.  
8. Срок действия настоящего распоряжения составляет один год.

<sup>7</sup> Указывается, если решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается в случае, если границы Участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

<sup>8</sup> Указывается в случае, если Участок предстоит образовать.

<sup>9</sup> В случае если Участок предстоит образовать, указывается информация в зависимости от вида документа, на основании которого осуществляется образование Участка. При образовании Участка на основании проекта межевания территории указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которым предусмотрено образование Участка.

<sup>10</sup> В случае если Участок предстоит образовать, указывается условный номер Участка, с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории или с проектной документацией лесных участков (при наличии данного номера).

<sup>11</sup> В случае если Участок предстоит образовать, указывается кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование Участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в ЕГРН.

<sup>12</sup> Указываются сведения об ограничениях по использованию Участка, если он расположен в границах особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия либо зоны с особыми условиями использования территории, если сведения об указанных границах внесены в ЕГРН.

<sup>13</sup> Указывается в случае, если границы Участка подлежат уточнению.

<sup>14</sup> Указывается в случае, если указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления Участка цель его использования:

- 1) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;
- 2) не соответствует категории земель, из которых такой земельный участок подлежит образованию;
- 3) не соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого предстоит образовать земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании его предоставления.

<sup>15</sup> В случае если Участок предстоит образовать из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или собственности субъекта Российской Федерации, указывается соответствующие муниципальное образование или субъект Российской Федерации.

Приложение: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане <sup>16</sup>.

\_\_\_\_\_  
*Должность уполномоченного лица*

\_\_\_\_\_  
*подпись*

\_\_\_\_\_  
*Ф.И.О. уполномоченного лица*

\_\_\_\_\_  
<sup>16</sup> Указывается, если решением о предварительном согласовании предоставления земельного участка утверждается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Начальник МКУ Департамент  
развития муниципальной собственности  
администрации города Симферополя

Р.С. Марченков

Приложение 8  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предварительное согласование  
предоставления земельного участка»  
на территории муниципального  
образования городской округ  
Симферополь Республики Крым

**Форма решения об отказе в приеме документов**

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому: \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и приложенных к нему документов принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснение причин отказа в приеме документов

Дополнительно информируем:

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги в, а также в судебном порядке.

Начальник МКУ Департамент  
развития муниципальной собственности  
администрации города Симферополя

Р.С. Марченков

Приложение 9  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Предварительное  
согласование предоставления  
земельного участка» на территории  
муниципального образования  
городской округ Симферополь  
Республики Крым

Форма решения о приостановлении рассмотрения заявления  
о предварительном согласовании предоставления  
земельного участка

Кому: \_\_\_\_\_

РЕШЕНИЕ

о приостановлении рассмотрения заявления о предварительном согласовании  
предоставления земельного участка

Рассмотрев заявление от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (Заявитель: \_\_\_\_\_) и приложенные к нему документы, сообщаю, что на рассмотрении \_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа) находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

В связи с изложенным рассмотрение заявления от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

Дополнительно информируем:

\_\_\_\_\_  
(должность)                      (подпись)                      (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Начальник МКУ Департамент  
развития муниципальной собственности  
администрации города Симферополя

Р.С. Марченков

Приложение 10  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной  
услуги «Предварительное  
согласование предоставления  
земельного участка» на территории  
муниципального образования  
городской округ Симферополь  
Республики Крым

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа)

ОТ КОГО:

\_\_\_\_\_  
(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ИП)

\_\_\_\_\_  
(контактный телефон, электронная почта, почтовый адрес)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации, адрес фактического проживания уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(данные представителя заявителя)

**РЕШЕНИЕ**  
**об отказе в предоставлении муниципальной услуги**

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа)

по результатам рассмотрения заявления от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_\_

принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

№ пункта Администра тивного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в предоставлении муниципальной услуги

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в \_\_\_\_\_, а также в судебном порядке.

---

Дополнительно информируем:

---

*(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа, а также иная дополнительная информация при наличии)*

---

(должность)

---

(подпись)

---

(фамилия, имя, отчество (при  
наличии))

Дата
------

Начальник МКУ Департамент  
развития муниципальной собственности  
администрации города Симферополя

Р.С. Марченков