ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИЗАВИР»
Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта №260923-39-3-ДПС
Заказчик: ООО «СЗ «КЛЕВЕР ПЛЮС»

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Текстовая часть
ДПТ-ППТ
Том 1.2

г. Симферополь
2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИЗАВИР»

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта №260923-39-3-ДПС
Заказчик: ООО «СЗ «КЛЕВЕР ПЛЮС»

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Текстовая часть
ДПТ-ППТ
Том 1.2

Генеральный директор _____ **Максимова В.И.**

Главный инженер проекта _____ **Шевченко И.В.**

г. Симферополь
2025

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.			
Том 1.1	260923-39-3ДПС - ДПТ-ППТ.1.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 1.2	260923-39-3ДПС - ДПТ-ППТ.1.2	Раздел 2. Текстовая часть	
2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.			
Том 2.1	260923-39-3ДПС - ДПТ-ППТ.2.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 2.2	260923-39-3ДПС - ДПТ-ППТ.2.2	Раздел 2. Текстовая часть	
Том 2.3	260923-39-3ДПС - ДПТ-ППТ.2.3	Раздел 2.1. Приложения. Инженерные изыскания	
3. **Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.**			
Том 3.1	260923-39-3ДПС - ДПТ-ПМТ.3.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 3.2	260923-39-3ДПС - ДПТ-ПМТ.3.2	Раздел 2. Текстовая часть	
4. **Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.**			
Том 4.1	260923-39-3ДПС - ДПТ-ПМТ.4.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 4.2	260923-39-3ДПС - ДПТ-ПМТ.4.2	Раздел 2. Текстовая часть	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

1.	***ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ***	***5***
1.1.	*Общее положение*	***5***
1.2.	*Характеристика планируемого развития территории*	***9***
1.3.	*Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения*	***10***
2.	*Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства в границах проектирования*	***25***
2.1.	*Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения*	***25***
2.2.	*Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства социального назначения*	***26***
2.3.	*Характеристики объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры*	***29***
2.3.1.	*Транспортное обслуживание территории*	***29***
2.3.2.	*Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры*	***31***
2.3.3	*Объекты для хранения автотранспортных средств*	***33***
2.4.	*Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры*	***33***
2.4.1.	*Водоснабжение*	***34***
2.4.2.	*Канализация*	***35***
2.4.3.	*Дождевая канализация*	***36***
2.4.4.	*Теплоснабжение*	***37***
2.4.5.	*Газоснабжение*	***38***
2.4.6.	*Электроснабжение*	***39***
2.4.7	*Связь и информатизация*	***39***
3.	*Положения об очерёдности планируемого развития территории*	***40***
4.	*Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий*	***41***
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ		
1	*Чертеж планировки территории М 1:2 000*	
2	*Разбивочный чертеж красных линий М 1:2 000*	

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Общее положение

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым», подготовлена ООО «ВИЗАВИР» на основании:

- договора на разработку документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) от 26.09.2023 № 260923-39-3ДПС;
- Приказа Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым от 29 мая 2025г. № 224-П «О подготовке изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения»;
- Постановления администрации города Симферополя Республики Крым от 30 июля 2025 № 3120 «О комплексном развитии территории нежилой застройки «Территория города Симферополь в границах ул. Генерала Васильева, ул. Данилова, в районе №53»;
- Приказа Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 22 марта 2022 г. №114 «Об утверждении документации по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения» (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (с изменениями и дополнениями) (далее - СТП Республики Крым);
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым (с изменениями), утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016г. №171 (с изменениями и дополнениями), (далее - РНГП РК);
- Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утверждённого решением 50 сессии Симферопольского городского совета 1 созыва от 25.08.2016 №888;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных решением Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 №361, (с изменениями и дополнениями), (далее – ПЗЗ);
- Правил землепользования и застройки муниципального образования Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденных решением 93 сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 26.06.2019 № 1241 (с изменениями и дополнениями) (далее -ПЗЗ);

- Генерального плана муниципального образования Чистенское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением 85 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 06.12.2018 г. №1106;

- Правил землепользования и застройки муниципального образования Перовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденных решением 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1171 (с изменениями и дополнениями) (далее -ПЗЗ);

- Генерального плана муниципального образования Перовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, утвержденного решением 85 (внеочередной) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 06.12.2018. №1081;

- документации по планировке территории «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым», выполненной Государственным автономным учреждением Республики Крым «Научно-исследовательский институт архитектуры и градостроительства Республики Крым», утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 22 марта 2022 г. №114.

В соответствии с частью 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. В составе разрабатываемой документации по планировке территории предусмотрена подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории.

В соответствии с частью 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено:

– выделение элементов планировочной структуры;

– установление границ территорий общего пользования;

– установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

–определение характеристики планируемого развития проектируемой территории;

-определение очередности планируемого развития проектируемой территории.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

– Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006г. №200-ФЗ;

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

– Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым с изменениями, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 07.04.2022 №219 (с изменениями);

– Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

– Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 года № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- Закон Республики Крым от 16.01.2015г. №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

- Закон Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

- Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790(с изменениями на 23 апреля 2021 года);

- Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и города Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 №2004-р;

- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на период до 2030 года;

- Муниципальная программа «Развитие образования муниципального образования городской округ Симферополь», утвержденная постановлением администрации города Симферополя Республики Крым от 09.12.2015г. №1486;

- Муниципальная программа «Развитие культуры и культурного наследия», утвержденная постановлением администрации города Симферополя Республики Крым от 09.12.2015 №1480;

- Муниципальная программа «Физическая культура и спорт муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», утвержденная постановлением администрации города Симферополя Республики Крым от 27.11.2015 №1403;

- Муниципальная программа «создание условий для развития туризма в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», утвержденная постановлением администрации города Симферополя Республики Крым от 10.12.2015г. №1487;

- инвестиционные предложения с инвестиционного портала.

Внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории планируется в части приведения в соответствие к расчетным показателям, ранее утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым №507 от 6 сентября 2024г. «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года №171» Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, а так же в части:

- изменения характеристик планируемого развития территории;

- изменения характеристик объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур;

- изменения красных линий;

- изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

- изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных

участков.

Настоящая документация по планировке территории выполнена в соответствии со следующими инженерными изысканиями:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории выполнен ООО «НПП «КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ» в 2025 году, №25.2-7-ИГДИ-ДПТ;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки документации по планировке территории выполнен ООО «НПП «КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ» в 2025 году, №25.2-7-ИГИ-ДПТ;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки документации по планировке территории выполнен ООО «НПП «КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ» в 2025 году, №25.2-7-ИЭИ-ДПТ;
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканиий для подготовки документации по планировке территории выполнен ООО «НПП «КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ» в 2025 году, №25.2-7-ИГМИ-ДПТ.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Документация по планировке территории выполнена с целью внесения изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым».

Проектируемая территория расположена в границах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, а также в границах Перовского и Чистенского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Общая площадь в границах проектирования документации по планировке территории составляет – 366,8 га.

В соответствии с картой территорий перспективного развития комплексной жилой застройки Схемы территориального планирования Республики Крым в границах проектируемой территории предусмотрено размещение территории перспективного развития комплексной жилой застройки в Симферопольском районе, Чистенском сельском поселении, Перовском сельском поселении Симферопольского района, городского округа Симферополь Республики Крым общей площадью 377,6 га (п.18.1).

В границах проектируемой территории предусмотрено размещение кварталов многоквартирной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения, размещение отдельно стоящих объектов капитального строительства социального, коммерческого, спортивного и религиозного назначения. В границах проектирования предусмотрено размещение парка.

Таблица 1. Общий баланс территории в границах проектирования

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь	
		всего, га	%
1.	Территория в границах проектирования, в т.ч.:	366,8	100
2.	Зона многоквартирной жилой застройки (многоэтажная) Ж-4	73,8	20
3.	Зона многоквартирной жилой застройки (малоэтажная, среднеэтажная) Ж-2	4,94	1
4.	Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1	71,28	19
5.	Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки Ж-3	3,91	1
6.	Зона учебно-воспитательного назначения О-2	7,22	2
7.	Зона учебно-образовательного назначения О-2	10,31	3
8.	Зона учебно-образовательного назначения с объектом воспитательного назначения О-2	1,39	0,38
9.	Зона застройки многоквартирными жилыми домами рамках КРТ О-5	12,05	3
10.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры О-1	17,3	5
11.	Зона лечебно-оздоровительного назначения О-3	7,68	2
12.	Зона спортивного назначения (С-1)	5,16	1
13.	Зона природно-рекреационного назначения ГЛ	7,02 (7,0161)	2
14.	Зона зеленых насаждений З	15,54	5
15.	Коммунально-складская зона П-2	7,1	2
16.	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ	11,83	4
17.	Зона объектов автомобильного транспорта П-2	9,83	3
18.	Иная зона И-1	5,13	1
19.	Зона железнодорожного транспорта Т	1,1	1
20.	Пешеходная зона	5,07	1
21.	Зона объектов придорожного сервиса ПС	1,51	1
22.	Улично-дорожная сеть	87,63	22,62

1.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

В границах проектируемой территории установлены следующие границы зон планируемого размещение объектов капитального строительства:

- зона многоквартирной жилой застройки (многоэтажная) Ж-4;
- зона застройки многоквартирными жилыми домами в рамках КРТ О-5;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры О-1;
- зона учебно-воспитательного и учебно-образовательного назначения О-2;
- зона лечебно-оздоровительного назначения О-3;
- зона спортивного назначения (С-1).

Также проектом планировки территории установлена граница комплексного развития территории нежилой застройки (О-5.5) площадью 74 051кв.м, в

соответствии с Постановлением № 3120 от 30 июля 2025, и проектируемая зона комплексного развития территории (О-5.1-О-5.4).

Параметры застройки в границах проектирования определены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым (далее – РНГП РК).

Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым устанавливаются расчетные показатели для зоны А – зоны интенсивной урбанизации территории (общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка).

1. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории.

В соответствии с таблицей 4.1. РНГП РК к типу застройки «многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)» (Ж-4, О-5) применяется расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории не более 0,4, «многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)» не более 0,3, «общественно-деловая застройка (специализированная)» (О-2,О-3,О-1,С-1) – не более 0,7, «общественно-деловая застройка (смешанная специализированная)» (О-1, И-1) - не более 0,8.

2. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории.

В соответствии с таблицей 4.2 РНГП РК к типу застройки «многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)» (Ж-4, О-5) применяется расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 1,7.

Для общественно-деловой (специализированная) застройки (О-2, О-3, О-1,С-1) расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории - 2, для общественно-деловой (смешанная специализированная) застройки (О-1, И-1) – 2,4.

3. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мест), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания.

В соответствии с таблицей 4.3 РНГП РК к типу застройки «многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)», «многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)» и «общественно-деловая (смешанная специализированная)» застройка применяются расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1кв. м расчетной площади здания не менее 0,35, для общественно-деловой (специализированная) застройки (О-2, О-3, С-1) расчетный коэффициент – согласно СП 42.13330.2016 Приложение Ж.

4. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания.

В соответствии с таблицей 4.4 РНГП РК к типам застройки «многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)», «многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)», «общественно-деловая (смешанная специализированная)» применяется расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания не менее 20%, «общественно-деловая (специализированная) (за исключением гостиниц, комплексов

апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов) - согласно действующим сводам правил.

5. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

В соответствии с таблицей 4.5 РНГП РК к типам застройки «многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)», «многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)» применяется расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания не менее 3,0%, специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов) - согласно действующим сводам правил, применительно к застройке индивидуальными жилыми домами и блокированной застройке – расчетный показатель обеспеченности ДИП не устанавливается.

6. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

В соответствии с таблицей 4.6 РНГП к типам застройки «многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)», «многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)», «смешанная специализированная», а также многофункциональной застройке применяется расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками (далее – ДИП) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания не менее 3,0%, специализированная (за исключением гостиниц, комплексов апартаментов, апарт-отелей, гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаментов) -не менее 3,0%, применительно к застройке индивидуальными жилыми домами и блокированной застройке – расчетный показатель обеспеченности ДИП не устанавливается.

В документации по планировке территории технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, строительный объём, количество апартаментов (номерного фонда), количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках документации по планировке территории. Технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом строительства.

Таблица 2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах проектирования

№ участка на плане (урбанблок)	№ участка/ зоны на плане	Статус участка	Площадь участка/ зоны на плане, га	Средняя этажность	Этажность, max.	Котн.	Кисп.	Коз., не менее, %	Км/м, не менее	Кдет.пл., не менее, %	Квзр.пл., не менее, %
Зона жилой застройки, в том числе:											
Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1)											
40-41	Ж-1.1	С	2,40	0,7	3	0,6	1	-	1м/м в границах земельного участка	-	-
42-47	Ж-1.1	С	24,47	0,7	3	0,6	1	-	1м/м в границах земельного участка	-	-
48	Ж-1.1	С	1,72	0,7	3	0,6	1	-	1м/м в границах земельного участка	-	-
49	Ж-1.1	С	7,57	0,7	3	0,6	1	-	1м/м в границах земельного участка	-	-
51-57, 59-65	Ж-1.2	С	36,94	2	3	0,6	1	-	1м/м в границах земельного участка	-	-
Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж-3)											
25	Ж-3.1	С	1,11	3	3	0,6	1	-	1м/м в границах земельного участка	-	-

№участка на плане (урбанблок)	№ участка/ зоны на плане	Статус участка	Площадь участка/ зоны на плане, га	Средняя этажность	Этажность, max.	Котн.	Кисп.	Коз., не менее, %	Км/м, не менее	Кдет.пл., не менее, %	Квзр.пл., не менее, %
25	Ж-3.2	С	2,8	1,5	3	0,6	1	-	1м/м в границах земельного участка	-	-
Зона многоквартирной жилой застройки (малоэтажная, среднеэтажная) (Ж-2)											
12	Ж-2.1	С	0,28	6	6	0,3	1,2	20	0,35	3,0	3,0
18	Ж-2.2	С	1,32	5	5	0,3	1,2	20	0,35	3,0	3,0
48	Ж-2.3	С	2,85	5	5	0,3	1,2	20	0,35	3,0	3,0
48	Ж-2.4	С	0,48	2	2	0,3	1,2	20	0,35	3,0	3,0
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная) (Ж-4)											
7	Ж-4.1	П	3,18	9	12	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
8	Ж-4.2	П	4,05	8,2	12	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
10	Ж-4.3	П	2,07	8,8	12	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
11	Ж-4.4	П	4,04	8,8	12	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
13	Ж-4.5	П	6,64	8,2	12	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
14	Ж-4.6	П	5,04	8,2	12	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
15	Ж-4.7	П	5,62	7,4	12	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0

№участка на плане (урбанблок)	№ участка/ зоны на плане	Статус участка	Площадь участка/ зоны на плане, га	Средняя этажность	Этажность, max.	Котн.	Кисп.	Коз., не менее, %	Км/м, не менее	Кдет.пл., не менее, %	Квзр.пл., не менее, %
16	Ж-4.8	П	4,28	8,2	12	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
21	Ж-4.9	П	3,48	7,6	12	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
28	Ж-4.10	П	4,27	12	16	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
23	Ж-4.11	П	4,40	6,5	14	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
24	Ж-4.12	П	5,87	8,4	16	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
27	Ж-4.14	П	4,1	12	16	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
31	Ж-4.16	П	1,17	12	16	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
30	Ж-4.17	П	3,29	12	16	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
26	Ж-4.22	П	1,93	16	16	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
33	Ж-4.18	П	2,25	12	16	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
35	Ж-4.19	П	2,84	12	16	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
18	Ж-4.20	П	2,98	9,2	12	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
18	Ж-4.13	С	0,96	9	9	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
18	Ж-4.15	С	0,70	9	9	0,4	1,7	20	0,35	3,0	3,0
Зона застройки многоквартирными жилыми домами в рамках КРТ (О-5)											
2	О-5.1	П	3,62	12	16	0,4	1,7	25	0,35	3,0	3,0

№участка на плане (урбанблок)	№ участка/ зоны на плане	Статус участка	Площадь участка/ зоны на плане, га	Средняя этажность	Этажность, max.	Котн.	Кисп.	Коз., не менее, %	Км/м, не менее	Кдет.пл., не менее, %	Квзр.пл., не менее, %
2	О-5.2	П	1,17	12	16	0,4	1,7	25	0,35	3,0	3,0
3	О-5.3	П	3,92	12	16	0,4	1,7	25	0,35	3,0	3,0
3	О-5.4	П	0,69	12	16	0,4	1,7	25	0,35	3,0	3,0
3*	О-5.5	П	2,70	12	16	0,4	1,7	25	0,35	3,0	3,0
Примечание: Параметры застройки зоны О-5.5 предусматриваются в рамках комплексного развития территории (Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 30 июля 2025 № 3120) Параметры застройки зон О-5.1-О.5.4 предусматриваются в рамках комплексного развития территории.											
Зона делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1)											
3	О-1.1	С	0,23	3	3	0,8	2,4	20	0,35	-	-
5	О-1.2	П	1,86	2	2	0,7	2,0	20	Приложение «Ж», СП 42.13330.2016	-	-
5	О-1.3	П	2,13	3	3	0,7	2,0	20		-	-
25	О-1.4	С	0,56	1	2	0,7	2,0	20		-	-
47	О-1.5	С	0,04	1	2	0,7	2,0	20		-	-

№участка на плане (урбанблок)	№ участка/ зоны на плане	Статус участка	Площадь участка/ зоны на плане, га	Средняя этажность Этажность, max.	Котн.	Кисп.	Коз., не менее, %	Км/м, не менее	Кдет.пл., не менее, %	Квзр.пл., не менее, %
25	О-1.7	П	1,11	3	3	0,8	2,4	20	0,35	-	-
37	О-1.8	П	8,83	3	3	0,8	2,4	20	0,35	-	-
18	О-1.9	С	0,13	3	3	0,7	2,0	20	Приложение «Ж», СП 42.13330.2016	-	-
5	О-1.10	П	0,94	2	2	0,8	2,4	20	0,35	-	-
58	О-1.11	С	0,20	2	2	0,7	2,0	20	Приложение «Ж», СП 42.13330.2016	-	-
17	О-1.12	П	1,14	2	2	0,7	2,0	20		-	-
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка), в том числе:											
Зона учебно-воспитательного и учебно-образовательного назначения (О-2)											
10	О-2.1	П	1,14	2,6	3	0,7	2,0	По СП 252.1325800. 2016		По СП 252.1325800.2 016	-
12	О-2.3	П	1,0	2,6	3	0,7	2,0	По СП 252.1325800. 2016		По СП 252.1325800.2 016	-

№участка на плане (урбанблок)	№ участка/ зоны на плане	Статус участка	Площадь участка/ зоны на плане, га	Средняя этажность	Этажность, max.	Котн.	Кисп.	Коз., не менее, %	Км/м, не менее	Кдет.пл., не менее, %	Квзр.пл., не менее, %
21	О-2.5	С	1,04	2,6	3	0,7	2,0	По СП 252.1325800. 2016	Приложение «Ж», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», по заданию на проектирование.	По СП 252.1325800.2 016	-
2	О-2.6	П	1,39	2,6	3	0,7	2,0	По СП 252.1325800. 2016		По СП 252.1325800.2 016	
35	О-2.8	С	1,27	2,6	3	0,7	2,0	По СП 252.1325800. 2016		По СП 252.1325800.2 016	-
38	О-2.9	С	1,03	2,6	3	0,7	2,0	По СП 252.1325800. 2016		По СП 252.1325800.2 016	-
31	О-2.10	П	1,23	2,6	3	0,7	2,0	По СП 252.1325800. 2016		По СП 252.1325800.2 016	-
48	О-2.12	С	0,51	2	2	0,7	2,0	По СП 252.1325800. 2016		По СП 252.1325800.2 016	-
9	О-2.2	П	3,41	2,6	3	0,7	2,0	По СП 251.1325800. 2016		По СП 251.1325800. 2016	-
10	О-2.4	П	4,22	2,6	3	0,7	2,0	По СП 251.1325800. 2016		По СП 251.1325800. 2016	-
11	О-2.7	П	2,68	2,6	3	0,7	2,0	По СП 251.1325800. 2016		По СП 251.1325800. 2016	-
Примечание: Согласно СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций» озеленение территории ДОО выполняют в соответствии с СП 2.4.3648-20 (пункт 2.2.1).											

№участка на плане (урбанблок)	№ участка/ зоны на плане	Статус участка	Площадь участка/ зоны на плане, га	Средняя этажность	Этажность, max.	Котн.	Кисп.	Коз., не менее, %	Км/м, не менее	Кдет.пл., не менее, %	Квзр.пл., не менее, %
Согласно СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций» озеленение территории ОО выполняют в соответствии с 2.2.1 СП 2.4.3648-20.											
Зона лечебно-оздоровительного назначения (О-З)											
18	О-3.1	П	5,88	4	4	0,7	2,0	По СП 158.13330.2014 Не устанавливается	По заданию на проектирование	-	-
58	О-3.2	С	1,62	3	3	0,7	2,0	По СП 158.13330.2014 Не устанавливается	По заданию на проектирование	-	-
58	О-3.3	П	0,07	3	3	0,7	2,0	По СП 158.13330.2014 Не устанавливается	По заданию на проектирование	-	-
Иная зона (И)											
12	И-1.1	П	2,76	4	4	0,7	2,0	20	По приложению Ж СП 42.13330.2016	-	-
34	И-1.2	П	1,16	4	4	0,7	2,0	20	Не менее 20% числа номеров для гостиниц	Согласно действующим сводам правил	3,0
5	И-1.3	П	0,5	3	3	0,7	2,0	15% участка	По приложению Ж СП 42.13330.2016	-	-
50	И-1.4	С	0,71	3	3	0,7	2,0	20	По приложению Ж СП 42.13330.2016	-	-

№участка на плане (урбанблок)	№ участка/ зоны на плане	Статус участка	Площадь участка/ зоны на плане, га	Средняя этажность Этажность, max.		Котн.	Кисп.	Коз., не менее, %	Км/м, не менее	Кдет.пл., не менее, %	Квзр.пл., не менее, %
Зона спортивного назначения (С-1)											
2	С-1.1	П	1,5	2	2	0,7	2,0	20	По приложению Ж СП 42.13330.2016	-	-
9	С-1.2	П	0,73	2	2	0,7	2,0	20	По приложению Ж СП 42.13330.2016	-	-
6	С-1.3	П	0,82	2	2	0,7	2,0	20	По приложению Ж СП 42.13330.2016	-	-
29	С-1.4	П	0,73	2	2	0,7	2,0	20	По приложению Ж СП 42.13330.2016	-	-
34	С-1.5	П	1,38	2	2	0,7	2,0	20	По приложению Ж СП 42.13330.2016	-	-
Зона железнодорожного транспорта (Т-1)											
-	Т-1.1	С	1,0	-	-	-	-	-	-	-	-
Зона объектов придорожного сервиса (ПС-1)											
39	ПС-1.1	П	1,38	-	-	-	-	-	-	-	-

№участка на плане (урбанблок)	№ участка/ зоны на плане	Статус участка	Площадь участка/ зоны на плане, га	Средняя этажность Этажность, max.		Котн.	Кисп.	Коз., не менее, %	Км/м, не менее	Кдет.пл., не менее, %	Квзр.пл., не менее, %
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:											
Коммунально-складская зона (П-2)											
1	П-2.1	С	2,49	1	2	-	-	-	-	-	-
25	П-2.7	С	0,69	1	2	-	-	-	-	-	-
49	П-2.8	С	0,49	1	2	-	-	-	-	-	-
50	П-2.9	П	0,70	1	2	-	-	-	-	-	-
32	П-2.10	П	0,17	1	2	-	-	-	-	-	-
4	П-2.11	С	0,14	1	2	-	-	-	-	-	-
4	П-2.19	С	0,55	1	2	-	-	-	-	-	-
18	П-2.15	С	1,69	1	2	-	-	-	-	-	-
-	П-2.16	П	0,49	1	2	-	-	-	-	-	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры (ИТ)											
1	ИТ-1	С	0,23	-	-	-	-	-	-	-	-
48	ИТ-3	С	0,16	1	2	-	-	-	-	-	-

№участка на плане (урбанблок)	№ участка/ зоны на плане	Статус участка	Площадь участка/ зоны на плане, га	Средняя этажность	Этажность, max.	Котн.	Кисп.	Коз., не менее, %	Км/м, не менее	Кдет.пл., не менее, %	Квзр.пл., не менее, %
5	ИТ-2	П	1,30	1	2	-	-	-	-	-	-
5	ИТ-7	С	0,08	1	1	-	-	-	-	-	-
49	ИТ-4	С	10,14	2	3	0,7	2,0	-	-	-	-
Зона объектов автомобильного транспорта (П-2)											
9	П-2.2	П	1,98	6	6	-	-	-	-	-	-
19	П-2.4	П	1,31	6	6	-	-	-	-	-	-
22	П-2.5	П	2,12	6	6	-	-	-	-	-	-
25	П-2.12	П	0,93	6	6	-	-	-	-	-	-
25	П-2.13	П	1,03	6	6	-	-	-	-	-	-
66	П-2.14	П	1,41	6	6	0,8	2,4	20	-	-	-
25	П-2.17	П	0,46	-	-	-	-	-	-	-	-
67	П-2.18	С	0,42	1	1	-	-	-	-	-	-
12	П-2.3	С	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-

№участка на плане (урбанблок)	№ участка/ зоны на плане	Статус участка	Площадь участка/ зоны на плане, га	Средняя этажность	Этажность, max.	Котн.	Кисп.	Коз., не менее, %	Км/м, не менее	Кдет.пл., не менее, %	Квзр.пл., не менее, %
-	улично-дорожная сеть	П/С	96,85	-	-	-	-	-	-	-	-
Зона железнодорожного транспорта (Т)											
-	Т-1.1	С	1,10	-	-	-	-	-	-	-	-
Зоны рекреационного назначения, в том числе:											
Зона природно-рекреационного назначения (ГЛ), зона зеленых насаждений (З) и пешеходные зоны											
31	З-1.1	П	0,50	-	-	-	-	80	- -	-	-
-	З-1.2 - 1.4	П	5,63	-	-	-	-	80	-	-	-
12	З-1.7	П	1,08	-	-	-	-	80	-	-	-
2	З-1.5	П	0,42	-	-	-	-	80	-	-	-
3	З-1.6	П	0,57	-	-	-	-	80	-	-	-
47	З-1.8	С	0,02	-	-	-	-	80	-	-	-
26/ 22/ 19/ 23/ 24/ 38	З-1.9-1.14	П	3,31	-	-	-	-	80	-	-	-

№участка на плане (урбанблок)	№ участка/ зоны на плане	Статус участка	Площадь участка/ зоны на плане, га	Средняя этажность	Этажность, max.	Котн.	Кисп.	Коз., не менее, %	Км/м, не менее	Кдет.пл., не менее, %	Квзр.пл., не менее, %
54/ 57	З-1.15-16	П/С	0,14	-	-	-	-	80	-	-	-
3/1/2/ 2/3	ГЛ-5.1-5.5	С	7,0161	-	-	-	-	80	-	-	-
41	З-1.17	П	0,57	-	-	-	-	80	-	-	-
5	З-1.18	П	3,32	-	-	-	-	80	-	-	-
5	З-1.19	П	0,31	-	-	-	-	80	-	-	-
44	З-1.20	П	0,048	-	-	-	-	80	-	-	-
50	З-1.21	П	0,21	-	-	-	-	80	-	-	-
49	З-1.22	С	0.016	-	-	-	-	80	-	-	-
25	З-1.23	П	0,097	-	-	-	-	80	-	-	-

Примечания:

Таблицу смотреть совместно с чертежом «Чертеж планировки территории» Том 1.1 ППТ ОЧ ГЧ и чертежом «Чертеж межевания территории» Том 3.1 ПМТ ОЧ ГЧ.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым:

Котн. - расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории (отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка).

Кисп. - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (отношение расчетной площади здания к площади участка);

Кз. – коэффициент застройки настоящей документацией не устанавливается

Кпз. - коэффициент плотности застройки настоящей документацией не устанавливается

Коз. – расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

Кдет.пл – расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

Квзр.пл. – расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;

Км/м – расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест

(парко-мест), в отношении 1 кв.м. расчетной площади, принят для типа застройки «Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная жилая застройка)» – не менее 0,35 в отношении расчетной площади здания; а так же для размещения гостиниц – не менее 20% числа номеров для гостиниц.

Значение «-» обозначает, что параметр не устанавливается.

Значение в столбце Км/м - для застройки индивидуальными жилыми домами – не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома), для застройки блокированными жилыми домами – в границах земельного участка, подлежащего застройке блокированными жилыми домами обеспечивается количество машино-мест, из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом.

В случае, если на объект выдано разрешение на строительство, параметры, указанные в настоящей документации не распространяются на такие объекты. Строительство вести в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство.

Для территорий (земельные участки), не предусматривающих размещение новых объектов (планируемых) объектов капитального строительства (существующая застройка) в границах разработки документации по планировке территории параметры застройки территории устанавливаются в соответствии с той территориальной зоной с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь, муниципального образования Чистенское сельское поселение Симферопольского района, муниципального образования Перовское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым, в которой расположен земельный участок.

Технико-экономические параметры объекта капитального строительства возможно уточнять на этапе проектирования объекта строительства.

В проекте планировки и проекте межевания территории технико-экономические показатели застройки земельного участка и/или квартала (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, строительный объем, количество этажей, этажность, средняя этажность, количество квартир и иных помещений, количество, площадь и расположение машино-мест, детских и взрослых спортивных площадок, иных площадок, озеленения) указаны как плановые, для расчета показателей застройки всей территории в рамках проекта планировки территории. Технико-экономические показатели конкретного земельного участка и/или квартала определяются соответствующим проектом.

В случае размещения объектов коммерческого назначения в зонах индивидуальной жилой застройки (Ж-1) или индивидуальной и блокированной застройки (Ж-3) необходимо руководствоваться параметрами, установленными Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым.

При проектировании объектов капитального строительства, с целью обеспечения земельных участков необходимым количеством машино-мест допускается использование как нормативных требований в объеме требуемой площади парковочного пространства, так и в объеме количества машино-мест, которое расчитано в соответствии с положениями РНГП.

Парковочные места (парковочное пространство) земельных участков :ЗУ212, :ЗУ213 зоны застройки многоквартирными жилыми домами в рамках КРТ (О-5.5) обеспечить за счет земельного участка :ЗУ5-3(См. ПМТ ОЧ.ГЧ. Том 3.1);

Парковочные места для зоны Ж-4.1-Ж-4.8 обеспечиваются паркингом П-22, Ж-4.9-Ж-4.11 паркингом П-2.4, Ж-10, Ж-12, Ж-4.14, Ж- 17 - паркингом П-2.5, Ж-4.19-паркингом П-2.13, Ж-4.20 – паркингом П-2.12, Ж-4.18 - подземным паркингом в границах участка.

Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории и по согласованию с собственником земельного участка, на котором предполагается размещение такого объекта.

Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование) в пределах пешеходной доступности, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в пределах пешеходной доступности предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные показатели обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

Обеспечение земельного участка:ЗУ1-15 зоны застройки многоквартирными жилыми домами О-5.3 в рамках КРТ необходимыми детскими спортивными и игровыми площадками и взрослыми спортивными и игровыми площадками обеспечиваются за счет земельного участка :ЗУ 2-17, за границами земельного участка, на территории линейного парка (См. ПМТ ОЧ.ГЧ. Том 3.1).

* Обеспечение земельных участков :ЗУ212, :ЗУ214 зоны застройки многоквартирными жилыми домами в рамках КРТ (О-5.5) необходимыми детскими спортивными и игровыми площадками и взрослыми спортивными и игровыми площадками за счет земельного участка :ЗУ215.

2. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства в границах проектирования

2.1.Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения

№ функц. зоны	Наименование объекта	Статус объекта	Значение	Очередность реализации	Этажность, max., этаж
Ж-4.1	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	3	12
Ж-4.2	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	2	12
Ж-4.3	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	3	12
Ж-4.4	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	2	12
Ж-4.5	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	3	12
Ж-4.6	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	2	12
Ж-4.7	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	1	12
Ж-4.8	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	1	12
Ж-4.9	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	1	16
Ж-4.10	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	Стр.	Р	1	16
Ж-4.11	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	3	14
Ж-4.12	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	1	16
Ж-4.14	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	3	16
Ж-4.16	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	4	16
Ж-4.17	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	2	16
Ж-4.18	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	2	16
Ж-4.19	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	1	16
Ж-4.20	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	6	12
Ж-4.22	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	2	16

О-5.1	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	1	16
О-5.2	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	1	16
О-5.3	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	1	16
О-5.4	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	1	16
О-5.5	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	П	Р	1	16

Примечание:

Значение Р – объект регионального значения;

Значение П – проектируемый, С- существующий, Стр. – объект в стадии строительства, получено разрешение на строительство (параметры, указанные в настоящей документации не распространяются на объекты, на которые ранее выдано разрешение на строительство).

В проекте планировки и проекте межевания территории технико-экономические показатели застройки земельного участка и/или квартала (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, строительный объем, количество этажей, этажность, средняя этажность, количество квартир и иных помещений, количество, площадь и расположение машино-мест, детских и взрослых спортивных площадок, иных площадок, озеленения) указаны как плановые, для расчета показателей застройки всей территории в рамках проекта планировки территории. Технико-экономические показатели конкретного земельного участка и/или квартала определяются соответствующим проектом.

Таблицу смотреть совместно с чертежом «Чертеж планировки территории» Том 1.1 ППТ ОЧ ГЧ.

2.2. Характеристики объектов капитального строительства социального назначения

№ функ зоны	Наименование объекта	Ед. изм.	Показатель	Кол-во	Статус
Объекты регионального значения					
Объекты здравоохранения					
О-3.1	Амбулаторно-поликлинические учреждения (медцентр и поликлиника)	пос./смену	510	1	П
встроенно-пристроенные	Раздаточные пункты молочные кухни	кв. м общей площади	По заданию на проектирование		П
О-3.1	Медицинские учреждения, оказывающие медпомощь в стационарных условиях	коек	688	1	П
О-3.1	Станция скорой и неотложной медицинской помощи	автомобиль	7	1	П
Объекты образования					
О-2.1				7	П

О-2.3	Дошкольная образовательная организация	мест	1490		П
О-2.5,					С
О-2.8,					С
О-2.9					С
О-2.10					П
О-2.12					С
О-2.6	Детская общеобразователь ная организация, общеобразовательная организация	мест	240/68	2	П П
О-2.2	Общеобразовательная организация (школа)	мест	4550	3	П
О-2.4					П
О-2.7					П
встроенно-пристроенные (О-2.2, О-2.4, О-2.7)	Организации дополнительного образования	мест	4068	-	П
Объекты местного значения					
Объекты здравоохранения					
встроенно-пристроенные	Аптеки	объект	По заданию на проектирование		П
Физкультурно-спортивные сооружения					
О-1.2	Спортивный комплекс (Крытый ледовый каток)	кв. м общей площади	По заданию на проектирование	1	П
С-1.1	Спортивный комплекс (Ледовая арена)	кв. м общей площади	По заданию на проектирование	1	П
встроенно-пристроенные, ОКС (С-1.3, С-1.4, С-1.5)	Спортивные залы общего пользования	кв. м. площадь пола спортивного зала	3 100	7	П
на территориях общего пользования	Плоскостные спортивные сооружения	га	4,985	-	П
Объекты социально-культурного и бытового обслуживания					
встроенно-пристроенные	Предприятие почтовой связи	объект	14	14	П

встроенно-пристроенные	Многофункциональный центр предоставления государственных муниципальных услуг (МФЦ)	объект	1	1	П
встроенно-пристроенные	Банковские (кредитно-финансовые учреждения)	Операцион-ные места, единицы	16	16	П
Торгово-развлекательные объекты					
встроенно-пристроенные	Стационарные торговые объекты	кв. м	2193	10	П
встроенно-пристроенные	Стационарные торговые объекты, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров	кв. м	983,3	5	П
-	Нестационар-ные торговые объекты	кв.м	453,7	-	П
встроенно-пристроенные	Объекты общественного питания	мест	2680	25	П
встроенно-пристроенные	Предприятия бытового обслуживания	раб. места	302	30	П
встроенно-пристроенные	Банковские (кредитно-финансовые учреждения)	операц. место	16	16	П
встроенно-пристроенные	Кинотеатры	места	838	3-4	П
И-1.2	Гостиницы и аналогичные средства размещения	места	800	1	П
О-1.8	Торгово-развлекательные центры	расчетная площадь	65000	1	П

2.3. Характеристики объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

2.3.1. Транспортное обслуживание территории

Планировочные решения в границах проектирования предусматривают комплексное развитие территории жилого массива с учетом инженерного оборудования, благоустройства и озеленения улиц и дорог. Проектные решения по трассировке уличной сети и прилегающей территории на стадии проекта планировки решены с учетом функционального зонирования территории и исключения транзитного движения автотранспорта по территории жилой застройки. Планировочная структура и трассировка транспортных и пешеходных направлений решена с учетом обеспечения безопасности и удобства движения транспорта и пешеходов.

В соответствии с приказом Совета министров Республики Крым от 2 декабря 2022 года № 420 «Об утверждении документации по планировке территории с целью размещения объекта капитального строительства, размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Республики Крым» на территории, прилегающей к рассматриваемой, планируется развитие магистральной сети .

В составе разрабатываемого проекта планировки на рассматриваемой территории намечены следующие мероприятия по развитию улично-дорожной сети:

- формирование районной сети для обеспечения движения городского наземного пассажирского транспорта;
- формирование местной улично-дорожной сети для обеспечения въездов к проектируемым объектам и внутрирайонных связей.

Проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети согласно схеме рис. 2. На данном рисунке также отображены улицы, планируемые согласно распоряжению Совета министров Республики Крым от 16 апреля 2020 года № 447-р «О подготовке документации по планировке территории «Размещение улично – дорожной сети объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым».

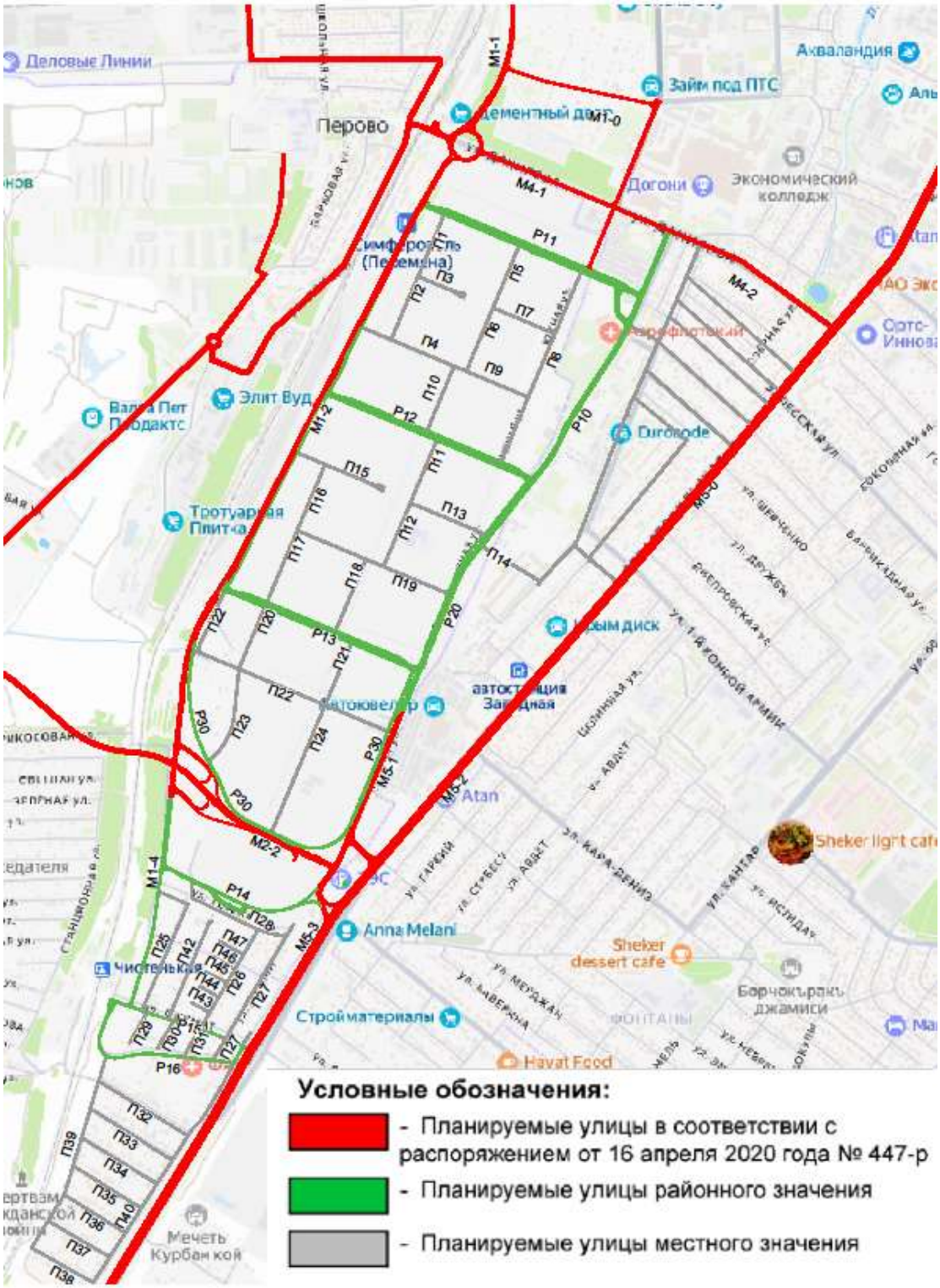


Рис. 2. Схема развития улично-дорожной сети на территории проектирования

Расчетные параметры планируемых улиц и ширины красных линий приняты в соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*».

2.3.2. Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Основные параметры планируемых улиц представлены в таблице

Таблица 4. Основные параметры планируемых улиц

№ п/п	Шифр улицы	Категория улицы	Протяженность в границах ППТ, км	Ширина проезжей части, м	Количество полос движения	Ширина улицы в красных линиях, м
1	Р10	Районная улица	1,15	14	4	40
2	Р10 (дублер)	Районная улица	0,24	4,5	1	
3	Р20	Районная улица	0,46	14	4	50
4	Р20 (дублер)	Районная улица	0,4	4,5	1	
5	Р30	Районная улица	1,8	7	2	53
6	Р11	Районная улица	0,83	14	4	40
7	Р11 (дублер)	Районная улица	0,75	4,5	1	
8	Р12	Районная улица	0,75	14	4	40
9	Р12 (дублер)	Районная улица	0,7	4,5	1	
10	Р13	Районная улица	0,72	14	4	40
11	Р13 (дублер)	Районная улица	0,65	4,5	1	
12	Р14	Районная улица	0,75	7	2	40
13	Р15	Районная улица	0,45	7	2	20
14	Р16	Районная улица	0,73	7	2	20
15	Аэрофлотский пер.	Местная улица	0,36	7	2	15
16	Заводской пер.	Местная улица	1,00	7	2	15
17	Аэродромная ул.	Местная улица	0,38	7	2	15
18	П1	Местная улица	0,23	7	2	32
19	П2	Местная улица	0,23	7	2	32
20	П3	Местная улица	0,17	7	2	28
21	П4	Местная улица	0,34	7	2	28
22	П5	Местная улица	0,23	7	2	110
23	П6	Местная улица	0,23	7	2	110
24	П7	Местная улица	0,23	7	2	28
25	П8	Местная улица	0,7	7	2	32
26	П9	Местная улица	0,27	7	2	28
27	П10	Местная улица	0,25	7	2	110
28	П11	Местная улица	0,23	7	2	110
29	П12	Местная улица	0,23	7	2	17,55
30	П13	Местная улица	0,28	7	2	27
31	П14	Местная улица	0,23	7	2	15
32	П15	Местная улица	0,32	7	2	40
33	П16	Местная улица	0,24	7	2	27

№ п/п	Шифр улицы	Категория улицы	Протяженность в границах ППТ, км	Ширина проезжей части, м	Количество полос движения	Ширина улицы в красных линиях, м
34	П17	Местная улица	0,28	7	2	32
35	П18	Местная улица	0,28	7	2	48
36	П19	Местная улица	0,56	7	2	27
37	П20	Местная улица	0,23	7	2	32
38	П21	Местная улица	0,23	7	2	110
39	П22	Местная улица	0,92	7	2	32
40	П23	Местная улица	0,34	7	2	32
41	П24	Местная улица	0,45	7	2	110
42	П25	Местная улица	0,50	6	2	15
43	П26	Местная улица	0,45	6	2	15
44	П27	Местная улица	0,53	6	2	15
45	П28	Местная улица	0,40	6	2	15
46	П29	Местная улица	0,11	6	2	20
47	П30	Местная улица	0,10	6	2	15
48	П31	Местная улица	0,11	6	2	15
49	П32	Местная улица	0,35	6	2	15
50	П33	Местная улица	0,33	6	2	15
51	П34	Местная улица	0,30	6	2	15
52	П35	Местная улица	0,27	6	2	15
53	П36	Местная улица	0,24	6	2	15
54	П37	Местная улица	0,24	6	2	15
55	П38	Местная улица	0,24	6	2	15
56	П39	Местная улица	0,70	6	2	15
57	П40	Местная улица	0,95	6	2	15
58	П42	Местная улица	0,36	6	2	15
59	П43	Местная улица	0,07	6	2	15
60	П44	Местная улица	0,07	6	2	15
61	П45	Местная улица	0,08	6	2	15
62	П46	Местная улица	0,09	6	2	15
63	П47	Местная улица	0,09	6	2	15
64	П42	Местная улица	0,36	6	2	15
65	П43	Местная улица	0,07	6	2	15
66	П44	Местная улица	0,07	6	2	15
67	П45	Местная улица	0,08	6	2	15
68	П46	Местная улица	0,09	6	2	15
69	П47	Местная улица	0,09	6	2	15

2.3.3. Объекты для хранения автотранспортных средств

В границах проектирования предусматривается размещение отдельно стоящих паркингов для хранения личного автотранспорта, а также наличие общедоступных парковочных мест вдоль проектируемых улиц.

№ зоны на плане	Наименование	Статус объекта	Значение	Этажность, max., эт.
П-2.2	Многоуровневый паркинг на 581 м/мест	П	М	6
	Многоуровневый паркинг на 581 м/мест	П	М	6
	Многоуровневый паркинг на 581 м/мест	П	М	6
	Многоуровневый паркинг на 581 м/мест	П	М	6
П-2.4	Многоуровневый паркинг на 600 м/мест	П	М	6
	Многоуровневый паркинг на 600 м/мест	П	М	6
П-2.5	Многоуровневый паркинг на 600 м/мест	П	М	6
	Многоуровневый паркинг на 600 м/мест	П	М	6
	Многоуровневый паркинг на 600 м/мест	П	М	6
	Многоуровневый паркинг на 600 м/мест	П	М	6
П-2.12	Многоуровневый паркинг на 300 м/мест	П	М	6
П-2.13	Многоуровневый паркинг на 600 м/мест с открытой автостоянкой на 131 м/м	П	М	6
П-2.14	Многоуровневый паркинг на 300 м/мест с открытой автостоянкой на 67 м/мест	П	М	6
П-2.14	Многоуровневый паркинг на 500 м/мест с объектами обслуживания автотранспорта	П	М	6

Примечание:
значение: Р – объект регионального значения; М- объект местного значения
значение: П – проектируемый.

В проекте планировки и проекте межевания территории технико-экономические показатели застройки земельного участка и/или квартала (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, строительный объем, количество этажей, этажность, средняя этажность, количество квартир и иных помещений, количество, площадь и расположение машино-мест, детских и взрослых спортивных площадок, иных площадок, озеленения) указаны как плановые, для расчета показателей застройки всей территории в рамках проекта планировки территории. Технико-экономические показатели конкретного земельного участка и/или квартала определяются соответствующим проектом.

2.4.Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций. Данным проектом планировки территории предлагается отнести к 1-й очереди строительства зоны жилой многоэтажной застройки (урбанблоки на плане № 21, 23, 26, 32) и зоны учебно-воспитательного назначения (урбанблоки на плане № 23, 35, 37).

2.4.1. Водоснабжение

Хозяйственно-бытовое водопотребление объектов нового строительства проектируемой застройки, с учетом нужд на полив зеленых насаждений, ориентировочно составят: 14798,8 м3/сутки, из них на 1-ю очередь инженерного обеспечения приходится 2462,1 м3/сутки, на 2-ю очередь –12336,8 м3/сутки.

Водоснабжение проектируемой территории планируется осуществить от двух точек подключения. Первой точкой подключения является существующая водопроводная сеть Ду 1000 мм, расположенная за границами рассмотрения, на пересечении улиц Генерала Васильева и Крымской Правды. Второй точкой подключения является перекладываемая частично в границах рассмотрения, а частично за ее пределами водопроводная магистраль Ду 1200 мм. Вторая точка подключения расположена за границами рассмотрения, вблизи Абрикосовой улицы.

Согласно данным ГУП РК «Вода Крыма», техническая возможность для подключения к существующим сетям водоснабжения возможна только после проведения реконструкции ВОС Партизанский гидроузел и реконструкции магистрального водовода от ВОС «Приятное свидание» г. Симферополь, до насосной станции ул. Маршала Жукова, капитальный ремонт которых предусмотрен Федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города Севастополя до 2025 г».

Для обеспечения надежного и бесперебойного водоснабжения территории новой застройки, письмо ГУП РК «Вода Крыма» № 6871/01.1-21/041 от 01.06.2021 г., потребуется строительство двух резервуаров чистой воды (далее РЧВ), объемом воды 7000 м3 каждый со строительством водопроводной насосной станции (далее ВНС). Заполнение РЧВ водой обеспечить от двух точек подключения, со строительством наливной сети от каждой из точек, исключающих прямую подачу воды из магистралей в водопроводную сеть застройки. Участок под размещение РЧВ и ВНС ориентировочной площадью 0,92 га планируется за границами рассмотрения, вблизи Абрикосовой улицы. Точки подключения к водопроводным сетям согласованы с ГУП РК «Вода Крыма».

Для реализации данного решения потребуется разработка проекта планировки территории линейного объекта РЧВ, ВНС и перекладываемого водопровода Ду 1000 мм (ориентировочно вдоль ул. Севастопольская).

Объемы работ по системе водоснабжения в границах рассмотрения для реализации 1-ой очереди составят:

- строительство водопроводной сети Ду 1200 мм, протяженностью 1,1 км;
- строительство водопроводной сети Ду 300 - 400 мм, протяженностью 9,5 км;
- строительство водопроводной сети Ду 250 - 200 мм, протяженностью 2,8 км;
- демонтаж водопроводной сети Ду 1200 мм, протяженностью 1,01км.

Объемы работ по системе водоснабжения в границах рассмотрения для реализации 2-ой очереди составят:

- строительство водопроводной сети Ду 1000 мм, протяженностью 2,7 км;
- строительство водопроводной сети Ду 300 мм, протяженностью 4,7 км;
- строительство водопроводной сети Ду 250 - 200 мм, протяженностью 14,5 км;
- демонтаж водопроводной сети Ду 200 мм, протяженностью 0,6 км;

- демонтаж водопроводной сети Ду 1000 мм, протяженностью 2,2 км;
- демонтаж водопроводной сети Ду 40 -150 мм, протяженностью 6,0 км;

Объемы работ по системе водоснабжения за границами рассмотрения составят:
- строительство водопроводной сети Ду 1200 мм, протяженностью 0,4 км;
- строительство водопроводной сети Ду 400 мм, протяженностью 1,2 км;
- строительство водопроводной сети Ду 300 мм, протяженностью 0,5 км;
- строительство резервуаров чистой воды (РЧВ) по 7000 м3 каждый в количестве двух штук;
- строительство водопроводной насосной станции (ВНС);

Длины и диаметры водопроводных сетей посчитаны по укрупненным показателям, без учета длин вводов в здания, и подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры не предусмотрено развитие данной территории в области систем водоснабжения.

2.4.2. Канализация

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод объектов нового строительства проектируемой застройки ориентировочно составят: 12572,2 м3/сутки, из них на 1-ю очередь приходится 2044,5 м3/сутки, на 2-ю очередь – 10527,7 м3/сутки.

Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод от проектируемой застройки технически возможно только после проведения реконструкции КОС г. Симферополь (с. Укромное), заложенное к реконструкции Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2017 № 714 «Об утверждении единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым».

Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод от проектируемой застройки в границах проектирования предлагается обеспечить прокладкой новых участков уличных сетей Ду 200 - 800 мм. В связи с отсутствием вблизи рассматриваемого участка существующих сетей централизованного водоотведения, проектом предлагается подвести проектируемые канализационные сети к существующей за границами рассмотрения канализации по улице Генерала Васильева.

Так как существующие канализационные сети в месте присоединения имеют малый диаметр Ду 200 мм и далее присоединяются к существующей сети Ду 800 мм, то потребуется проведение мероприятий по увеличению их диаметра до Ду 1000 мм. Сети подлежащие реконструкции проложены по ул. Данилова – Генерала Васильева, Элеваторная – Контейнерная – Ухтомского. Предусмотреть подключение реконструируемых сетей к проектируемой канализационная камера на существующем канализационном коллекторе глубокого заложения Ду 2000 мм по улице Москалева, 22.

Для отдельных участков новой застройки территории рассмотрения, ввиду неоднородности существующего и проектируемого рельефа местности, невозможно обеспечить необходимый уклон канализационных трубопроводов для протекания стоков в самотечном режиме. Для данных участков застройки проектом

предусматривается строительство канализационных насосных станций (КНС) в количестве одной штуки, письмо ГУП РК «Вода Крыма» № 6871/01.1-21/041 от 01.06.2021 г., обеспечивающей отведение хоз-бытовых стоков в напорном режиме от существующей и проектируемой застройки в проектируемый за границами рассмотрения самотечный коллектор Ду 1000 мм.

Объемы работ для системы канализации в границах рассмотрения для реализации 1-ой очереди обеспечения составят:

- строительство канализационной сети Ду 200 - 300 мм протяженностью 3,5 км;
- строительство канализационной сети Ду 500 – 600 мм протяженностью 0,6 км;
- строительство канализационной сети Ду 800 мм протяженностью 1,9 км;

Объемы работ для системы канализации в границах рассмотрения для реализации 2-ой очереди составят:

- строительство канализационной сети Ду 200 - 300 мм протяженностью 16,2 км;
- строительство напорной канализационной сети Ду 100 мм протяженностью 5,0 км;
- строительство канализационной насосной станции ориентировочной производительностью 7,5 м3/час;
- демонтаж канализационной сети Ду 100 - 200 мм протяженностью 4,8 км;

Объемы работ для системы канализации за границами рассмотрения составят:

- строительство канализационной сети Ду 1000 мм протяженностью 1,4 км;
- реконструкция канализационной сети Ду 200 с увеличением диаметра до Ду 1000 мм протяженностью 1,5 км;
- реконструкция канализационной сети Ду 800 с увеличением диаметра до Ду 1000 мм протяженностью 1,1 км.

Объемы работ подсчитаны ориентировочно по укрупненным показателям, без учета выпусков из зданий и дворовых канализационных сетей и подлежат уточнению наследующей стадии проектирования.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры не предусмотрено развитие данной территории в области систем водоотведения.

2.4.3. Дождевая канализация

Расход атмосферных сточных вод в коллекторы дождевой канализации от проектируемой застройки, равен расходу стоков с кровель проектируемых зданий, расходу стоков с дорог и земельных участков проектируемой территорий, и приблизительно составят: 5351,6 м3/сут, из них на 1-ю очередь приходится 949,3 м3/сут, на 2-ю очередь – 4402,3 м3/сут.

Организация отведения поверхностного стока с территории проектируемой застройки проектом намечено через устройство новых участков закрытой водосточной уличной сети Ду 400 мм, далее по расчету до Ду 2400 мм, с отведением стока к предлагаемым к строительству очистным сооружениям (ОС) в количестве

трех штук, два из которых расположены в границах рассмотрения, а одно ОС за указанными границами, но в непосредственной близости от нее. Для строительства, данного ОС потребуется разработка проекта планировки территории линейного объекта. Также потребуется разработка проекта планировки территории линейного объекта для каждого водовыпуска проектируемых очистных сооружений в количестве трех штук.

Объемы работ по водосточным сетям в границах рассмотрения для реализации 1-ой очереди составят:

- строительство водосточной сети Ду 400 - 800 мм протяженностью 2,3 км;
- строительство водосточной сети Ду 1000 – 1800 мм протяженностью 2,9 км;
- строительство водосточной сети Ду 2000 - 2400 мм протяженностью 1,3 км;
- строительство очистных сооружений (ОС) №1 производительностью 223,7 м3/час – 1 шт.

Сброс очищенных стоков предлагается осуществить в реку Славянка со строительством выпускного коллектора вдоль улицы Данилова.

Объемы работ по водосточным сетям в границах рассмотрения для реализации 2-ой очереди составят:

- строительство водосточной сети Ду 400 - 800 мм протяженностью 15,4 км;
- строительство водосточной сети Ду 1000 – 1800 мм протяженностью 1,1 км;
- строительство очистных сооружений (ОС) №3 производительностью 7,6 м3/час – 1 шт.

Сброс очищенных стоков предлагается осуществить в озеро Терекли.

Объемы работ по водосточным сетям за границами рассмотрения составят:

- строительство водосточной сети Ду 800 мм протяженностью 0,8 км.
- строительство водосточной сети Ду 2000-2400 мм протяженностью 1,4 км.
- строительство очистных сооружений (ОС) №2 производительностью 94,4 м3/час – 1 шт.

Сброс очищенных стоков предлагается осуществить в реку Западный - Булганак со строительством выпускного коллектора вдоль Абрикосовой улицы.

Объемы работ подсчитаны ориентировочно по укрупненным показателям, без учета выпусков из зданий и дворовых водосточных сетей и подлежат уточнению наследующей стадии проектирования.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры не предусмотрено развитие данной территории в области систем водоотведения.

2.4.4. Теплоснабжение

В качестве оптимального варианта развития системы теплоснабжения района, предлагается обеспечение объектов строительства, а также перспективных тепловых нагрузок за счет имеющегося резерва мощности на действующем источнике централизованного теплоснабжения – котельная № 46 на ул. Узловая, д. 9.

Согласно письму от 06.10.2020 № 925/02-221-7871, полученному от ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», резерв мощности котельной № 46 на ул. Узловая, д. 9 составляет 100,0 Гкал/час.

Подключение проектируемых объектов возможно осуществить от проектируемой магистральной теплосети 2 Ду 700 мм, которая будет проложена от котельной № 46 по улице Узловая и далее вдоль Задорожного переулка, ориентировочная длина проектируемой магистрали от котельной до границы проектирования составит 1,6 км.

Расчетная тепловая нагрузка от проектируемых объектов ориентировочно составляет 98,7 Гкал/ч.

Объемы работ по системе теплоснабжения размещаемых объектов по данному проекту составят:

- для реализации 1-ой очереди строительства, перед сносом существующих абонентов, необходимо демонтировать существующие тепловые сети 2 Ду 50 - 100 мм ориентировочной длиной 0,55 км. Для обеспечения планируемой жилой и общественной застройки необходимо проложить ориентировочно 3,5 км тепловых сетей диаметром
2 Ду 600 - 700 мм; 0,55 км – 2 Ду 200 -250 мм; 0,2 км – 2 Ду 65 - 150 мм.

- для реализации 2-ой очереди строительства необходимо проложить ориентировочно 3,4 км сетей диаметром 2 Ду 600 мм; 2,5 км – 2 Ду 200 – 300 мм; 2,8 км – 2 Ду 50 - 150 мм.

Точки присоединения проектируемой застройки определены ориентировочно и до границы участков, диаметры тепловых вводов подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

В подземной части проектируемых зданий необходимо предусмотреть устройство индивидуального теплового пункта (ИТП).

С целью безотказной работы теплоснабжения принята кольцевая схема прокладки магистральных тепловых сетей.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры не предусмотрено развитие данной территории в области систем теплоснабжения.

2.4.5. Газоснабжение

Газоснабжение городского округа Симферополь, Перовского и Чистенского сельских поселений Симферопольского района Республики Крым осуществляет ГУП РК «Крымгазсети», которое осуществляет газоснабжение всех потребителей и основной деятельностью которого является распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям.

Протяженность существующих сетей газоснабжения в границах проектирования составляет 13,90км.

При этом газификацию многоквартирной жилой застройки планируется производить в два этапа:

- 1-й этап – точка подключения на пересечении улицы Данилова и ул.Генерала Васильева для газификации кварталов Ж-4.8, Ж-4.9, Ж-4.12.

Требуемый расход газа – 3421,43 $м^3$/ч.

Для реализации 1-ой очереди строительства необходимо проложитьв границах проектирования ориентировочно 2,21 км сетей диаметром 140-200 мм.

- 2 й этап – от ГРС-1 Симферополь, расположенной по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, вблизи с.Дубки (в границах публичного сервитута для инженерных сооружений линейного объекта «Реконструкция ГРС-1 Симферополь» с ретровым номером: 90:00-6.822).

Требуемый расход газа – 12 505,86 м^3/ч.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры не предусмотрено развитие данной территории в области систем газоснабжения.

2.4.6. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой объектов предлагается осуществлять на напряжении 10 кВ от существующих питающих центров – ПС 110/10 кВ «Фотон», ПС 110/35/10 кВ «Юго-Западная».

Расчетная электрическая нагрузка проектируемых объектов, отнесенная к шинам ТП, ориентировочно составит 63,0 МВт: из них на 1-ю очередь 7,0 МВт, 2-ю очередь 56,0 МВт.

Для подключения новых потребителей на проектируемой территории необходимо строительство РП 10 кВ и проложить питающие кабельные линии (ПКЛ) 10 кВ. Ориентировочная протяженность по очередям строительства составит:

1-я очередь - 9,0 км, из них за границами проектирования - 3,30 км;

2-я очередь - 36,0 км, из них за границами проектирования - 13,20 км.

На рассматриваемой территории необходимо построить РП 10 кВ - 5 шт. (1-я очередь: 1 шт; 2-я очередь: 4 шт.), ТП 10/0,4 кВ – 40 шт. (1-я очередь: 6 шт; 2-я очередь: 40 шт.). Включение проектируемых ТП должно осуществляться от проектируемых РП, путем прокладки распределительных кабельных линий (РКЛ) 10кВ. Ориентировочная протяженность по очередям строительства составит:

1-я очередь - 2,50 км;

2-я очередь - 13,0 км;

Расположение указанных ТП показано условно. ТП предлагается расположить отдельно стоящими в границах участков (место посадки определяется на последующей стадии проектирования), либо встроенными в нежилую часть зданий. При проектировании ТП предусмотреть возможность беспрепятственного круглосуточного доступа (подъезда) для обслуживания и ремонта.

Окончательно источники электроснабжения проектируемой застройки будут определены после получения технических условий.

Необходимость перекладки кабельных и воздушных линий низкого (≤1кВ) напряжений должна быть определена на следующих, более детальных стадиях проектирования, после получения технических условий эксплуатирующих организаций.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры не предусмотрено развитие данной территории в области систем электоснабжения.

2.4.7.Связь и информатизация

Подключение проектируемой территории к сетям связи предлагается осуществить от существующей АТС-48, находящейся по адресу ул. Героев Сталинграда д.6 на расстоянии до границ проектирования ориентировочно 1,5 км. Для развития сетей связи в рассматриваемом районе проектом предлагаются мероприятия по строительству кабельной канализации емкостью 8 отверстий для прокладки волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) ориентировочной длиной в границах проектирования 18,0 км, что в свою очередь может потребовать модернизации АТС для увеличения потребных мощностей новых абонентов. Также необходимо выполнить демонтаж телефонной канализации, попадающей в границы проектирования ориентировочной длиной 8,2 км.

Объемы работ по очередям строительства составят:

- 1 очередь: строительство 8 отв. тел. канализации ориентировочной длиной 6,3 км (включая строительство за границами проектирования ориентировочно 1,5 км.), а также демонтаж телефонной канализации ориентировочной длиной 1,8 км;
- 2 очередь: строительство 8 отв. тел. канализации ориентировочной длиной 13,2 км, переустройство телефонной канализации ориентировочной длиной 1,8 км, а также демонтаж телефонной канализации ориентировочной длиной 8,2 км.

Для обеспечения проектируемой застройки стационарной телефонной связью определено требуемое количество телефонных номеров, отдельно по потребителям, на основании технико-экономических показателей (Приложение 1) по укрупненным показателям.

Исходя из расчетов, необходимость телефонизации проектируемых объектов на рассматриваемой территории потребует ввода порядка 33661 номеров: из них на 1-ю очередь 7420 номеров, 2-ю очередь 26241 номеров. Для осуществления радиофикации проектируемой застройки потребуется установка 33114 основных радиоточек: из них на 1-ю очередь 7420 радиоточек, 2-ю очередь 25694 радиоточек.

Объемы работ даны ориентировочно и уточняются на следующих стадиях проектирования после получения технических условий ресурсоснабжающих организаций.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры не предусмотрено развитие данной территории в области систем связи и информатизации.

3.Положения об очередности планируемого развития территории

Очередность строительства производить в следующей последовательности:

Строительство инженерных сетей и сооружений водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и связи к проектируемым объектам.

Устройство улично-дорожной сети – улиц, проездов, пешеходных тротуаров, озеленение прилегающей территории.

В планировочном отношении проектом предлагается формирование сети городских районных и улиц местного значения в меридиональном и субмеридиональном направлении, фактически повторяя сложившиеся

планировочные линии территории окружения: с востока территория сложившейся застройки, преимущественно индивидуальной жилой застройки, с запада – железнодорожные пути.

Проектом предлагается формирование 5 микрорайонов нового освоения (Зона 4-Центр):

– МКР 1 (Ж-4.1; Ж-4.2; Ж-4.3; Ж-4.4 Ж-4.5, Ж-4.6, Ж-2.1; С-1.2; С-1.3; З-1.2; З-1.3; З-1.7; И-1.1; П-2.2; П-2.3; О-2.1, О-2.2, О-2.3,) – 49,0 га;

– МКР 2 (Ж-4.7; Ж-4.8; Ж-4.9, Ж-4.11, Ж-4.12, З-1.3, З-1.10; З-1.11; З-1.12; З-1.13, П-2.4, П-2.5, С-1.4; О-2.4; О-2.5; О-1.12) – 46,10 га;

– МКР 3 (Ж-4.10, Ж-4.14, Ж-4.16; Ж-4.17; Ж-4.18; Ж-4.19, Ж-4.22, П-2.10, П-2.14, О-2.7; О-2.8; О-2.9; О-2.10, С-1.5; И-1.2, З-1.1, З-1.4, З-1.5, З-1.9, З-1.14) – 40,80 га;

– МКР 5 (О-5.1, О-5.2, О-5.3, О-5.4, О-5.5, О-1.1, О-1.2, О-1.3, О-1.6, О-1.10, ГЛ-5.1 – ГЛ-5.5, П-2.1, ИТ-1, ИТ-2, ИТ-7, Ж-1.1, З-1.19, З-1.5, З-1.6, И-1.3, С-1.1,) – 38,70 га

– МКР 7 (О-1.8) – 8,85 га;

и 3 микрорайона сложившейся застройки:

– МКР 4 (Ж-1.1, Ж-2.2, Ж-2.3, Ж-2.4, Ж-3.1, Ж-3.2, Ж-4.13, Ж-4.15, Ж-4.20, П-2.7, П-2.8, П-2.12, П-2.15, О-3.1, О-2.12, О-1.4, О-1.5, О-1.9, З-1.20, З-1.22, З-1.8, ИТ-3) – 66,10 га;

– МКР 6 (ИТ-4, О-1.7, П-2.13, П-2.17, П-2.18, З-1.23) – 13,50 га;

– МКР 8 (Ж-1.2, О-3.2, О-3.3, О-1.11, З-1.21, З-1.15, З-1.16, Т-1.1, ПС-1.1, П-2.9, П-2.16, И-1.4) – 56,6 га.

Внутри микрорайонов формируются кварталы жилой и нежилой застройки, объекты социальной инфраструктуры: дошкольные и общеобразовательные учреждения, размещаются вне жилых кварталов и формируют отдельные кварталы нежилой застройки.

На первую очередь проектом предлагается к освоению жилые кварталы центральной части проекта (2-3 микрорайоны), примыкающие к сложившейся застройке города Симферополя на востоке. В соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории к первоочередным мероприятиям относились также строительство трех детских дошкольных учреждения, расположенных в непосредственной близости от осваиваемых жилых кварталов в микрорайоне 2 и 3. Данные объекты капитального строительства введены в эксплуатацию.

Максимальный срок осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства объектов капитального строительства в границах проектирования – до 2035 года.

Мероприятия по сносу объектов капитального строительства в границах территории, освоение которой планируется в рамках комплексного развития территории необходимо определить на дальнейших этапах реализации проекта при заключении договора о комплексном развитии территории.

Освоение территории северной части (Зона 3-Север) предусматривается в две очереди:

Первой очередью предусматривается освоение территории жилых кварталов Ж-4.10, Ж-4.12, Ж-4.9, Ж-4.8, О-5. В рамках комплексного развития территории, предусматривается освоение жилых кварталов О-5.1-О-5.5 следующими этапами:

1-й этап – О-5.5;

2-й этап – О-5.3-О-5.4;

3-й этап – О-5.1 – О-5.2.

Так на территорию расположенную в границах зоны О-5.5 заключен договор о комплексном развитии территории нежилой застройки "Территория города Симферополь в границах ул.Генерала Васильева, ул.Данилова в районе №53" №3-2/2025 от 23.09.2025г. (далее - Договор).

В соответствии с Договором сроки завершения работ по этапам следующие:

- производство работ по сносу объектов капитального строительства - 1 квартал 2027 года
- производство строительно-монтажных работ по строительству объектов капитального строительства - 4 квартал 2031 года
- производство работ по благоустройству территории комплексного развития территории - 4 квартал 2031 года
- ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию - 4 квартал 2031 года

Сроки и этапы работ для объектов, планируемых к размещению в зонах О-5.1 – О-5.4 могут быть изменены на стадии выполнения проектных работ.

Максимальные сроки освоения территории подлежат корректировке при разработке документации по планировке территории после подписания решения о комплексном развитии территории

4. Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ красные лини – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий приведена в таблице.

квартал 1

№	X	Y
1	4 969 128,67	5 186 852,40
2	4 969 151,78	5 186 894,04
3	4 969 151,72	5 186 915,21
4	4 969 122,41	5 186 912,95
5	4 969 093,25	5 186 909,20
6	4 969 078,76	5 186 906,77
7	4 969 067,15	5 186 904,27
8	4 969 044,12	5 186 898,46
9	4 969 021,38	5 186 891,59
10	4 969 010,14	5 186 887,76

11	4 968 987,94	5 186 879,31
12	4 968 966,15	5 186 869,85
13	4 968 946,61	5 186 859,98
14	4 968 927,49	5 186 849,31
15	4 968 908,84	5 186 837,85
16	4 968 890,69	5 186 825,61
17	4 968 873,06	5 186 812,62
18	4 968 824,80	5 186 774,91
19	4 968 809,95	5 186 748,75
20	4 968 807,14	5 186 747,26
21	4 968 797,96	5 186 742,60
22	4 968 818,54	5 186 702,71
23	4 968 822,88	5 186 693,71
24	4 968 829,36	5 186 689,73
25	4 968 862,58	5 186 689,58
26	4 968 871,12	5 186 694,27
27	4 968 894,04	5 186 706,86
28	4 968 965,62	5 186 746,31
29	4 969 055,07	5 186 795,63
30	4 969 110,84	5 186 826,20
31	4 969 135,94	5 186 838,21
32	4 969 125,57	5 186 851,35
1	4 969 128,67	5 186 852,40

квартал 2

1	4 969 054,30	5 187 398,25
2	4 969 039,41	5 187 397,35
3	4 969 035,85	5 187 397,11
4	4 968 892,65	5 187 392,82
5	4 968 891,60	5 187 392,82
6	4 968 891,65	5 187 392,62
7	4 968 937,81	5 187 189,01
8	4 968 941,43	5 187 172,82
9	4 968 957,96	5 187 098,87
10	4 968 968,70	5 187 054,52
11	4 968 971,15	5 187 045,69
12	4 968 975,30	5 187 031,87
13	4 968 980,73	5 187 015,48
14	4 968 987,66	5 186 996,50
15	4 968 990,33	5 186 989,23
16	4 969 011,33	5 186 932,13
17	4 969 038,76	5 186 940,04
18	4 969 066,59	5 186 946,42
19	4 969 094,72	5 186 951,22
20	4 969 123,09	5 186 954,46
21	4 969 151,58	5 186 956,10

квартал
3

№	X	Y
1	4 968 582,51	5 187 273,62
2	4 968 579,74	5 187 279,44
3	4 968 540,15	5 187 263,68
4	4 968 537,88	5 187 257,93
5	4 968 537,57	5 187 247,46
6	4 968 624,88	5 187 051,88
7	4 968 678,60	5 187 075,55
8	4 968 685,46	5 187 060,67
9	4 968 631,49	5 187 036,82
10	4 968 721,68	5 186 834,56
11	4 968 735,32	5 186 837,63
12	4 968 750,55	5 186 837,48
13	4 968 765,33	5 186 833,83
14	4 968 778,88	5 186 826,89
15	4 968 790,47	5 186 817,03
16	4 968 802,98	5 186 808,33
17	4 968 818,28	5 186 821,65
18	4 968 833,99	5 186 834,45
19	4 968 850,12	5 186 846,74
20	4 968 866,64	5 186 858,50
21	4 968 883,54	5 186 869,71
22	4 968 900,79	5 186 880,36
23	4 968 918,38	5 186 890,45
24	4 968 936,29	5 186 899,95
25	4 968 954,50	5 186 908,87
26	4 968 973,00	5 186 917,18
27	4 968 951,92	5 186 975,27
28	4 968 941,15	5 187 004,96
29	4 968 923,80	5 187 065,72
30	4 968 903,50	5 187 156,98
31	4 968 899,93	5 187 173,06
32	4 968 852,76	5 187 384,36
33	4 968 665,30	5 187 307,54
34	4 968 654,75	5 187 303,21
35	4 968 649,13	5 187 300,87
36	4 968 643,51	5 187 298,54
37	4 968 626,65	5 187 291,52
1	4 968 582,51	5 187 273,62

Квартал 4

№	X	Y
1	4 968 783,25	5 186 643,04
2	4 968 768,64	5 186 681,53
3	4 968 765,62	5 186 689,48
4	4 968 760,00	5 186 700,71
5	4 968 758,43	5 186 703,75
6	4 968 752,14	5 186 702,66
7	4 968 745,78	5 186 702,16
8	4 968 739,41	5 186 702,24
9	4 968 733,06	5 186 702,89
10	4 968 726,81	5 186 704,13
11	4 968 676,58	5 186 654,79
12	4 968 637,65	5 186 625,97
13	4 968 516,98	5 186 563,00
14	4 968 515,96	5 186 564,90
15	4 968 506,05	5 186 559,65
16	4 968 507,03	5 186 557,81
17	4 968 249,80	5 186 423,58
18	4 968 224,60	5 186 410,21
19	4 968 215,13	5 186 405,49
20	4 968 163,52	5 186 377,32
21	4 968 134,33	5 186 363,23
22	4 968 071,87	5 186 331,55
23	4 967 943,00	5 186 264,85
24	4 967 782,05	5 186 181,04
25	4 967 637,28	5 186 105,90
26	4 967 454,62	5 186 010,83
27	4 967 449,54	5 186 007,58
28	4 967 462,86	5 185 987,36
29	4 967 334,00	5 185 923,42
30	4 967 263,43	5 185 890,35
31	4 967 280,11	5 185 867,25
32	4 967 247,30	5 185 851,03

квартал 5

№	X	Y
1	4 968 646,84	5 186 941,41
2	4 968 638,82	5 186 959,74
3	4 968 615,06	5 187 014,02
4	4 968 603,62	5 187 039,88
5	4 968 552,25	5 187 156,91
6	4 968 546,18	5 187 170,73
7	4 968 502,27	5 187 270,73
8	4 968 503,34	5 187 271,17
9	4 968 498,24	5 187 282,70

10	4 968 497,21	5 187 282,26
11	4 968 485,88	5 187 308,07
12	4 968 480,89	5 187 319,43
13	4 968 438,24	5 187 416,59
14	4 968 411,09	5 187 403,95
15	4 968 346,01	5 187 373,52
16	4 968 387,58	5 187 278,57
17	4 968 393,56	5 187 281,19
18	4 968 400,80	5 187 266,39
19	4 968 405,24	5 187 256,58
20	4 968 433,80	5 187 195,24
21	4 968 425,88	5 187 191,08
22	4 968 510,04	5 186 998,90
23	4 968 521,38	5 186 972,99
24	4 968 553,18	5 186 900,39
25	4 968 644,03	5 186 692,90
26	4 968 685,24	5 186 733,38
27	4 968 681,14	5 186 740,44
28	4 968 677,89	5 186 747,93
29	4 968 675,54	5 186 755,74
30	4 968 674,11	5 186 763,77
31	4 968 673,64	5 186 771,92
32	4 968 674,73	5 186 784,24
33	4 968 677,98	5 186 796,16
34	4 968 680,82	5 186 802,13
35	4 968 683,29	5 186 807,33
36	4 968 690,48	5 186 817,39
37	4 968 698,05	5 186 824,77
1	4 968 646,84	5 186 941,41

квартал 6

№	X	Y
1	4 968 508,50	5 186 902,67
2	4 968 480,42	5 186 966,78
3	4 968 373,11	5 186 919,79
4	4 968 401,20	5 186 855,68
1	4 968 508,50	5 186 902,67

квартал 7

№	X	Y
1	4 968 579,46	5 186 740,61
2	4 968 516,53	5 186 884,35
3	4 968 330,84	5 186 803,04
4	4 968 393,79	5 186 659,28
1	4 968 579,46	5 186 740,61

квартал 8

№	X	Y
1	4 968 206,48	5 187 087,00
2	4 968 286,71	5 186 903,80
3	4 968 472,40	5 186 985,11
4	4 968 392,19	5 187 168,32
1	4 968 206,48	5 187 087,00

квартал 9

№	X	Y
1	4 968 592,30	5 186 711,29
2	4 968 195,92	5 186 537,72
3	4 968 226,51	5 186 467,85
4	4 968 512,55	5 186 617,09
5	4 968 614,07	5 186 661,56
1	4 968 592,30	5 186 711,29

квартал 10

№	X	Y
1	4 968 368,06	5 186 648,02
2	4 968 304,09	5 186 794,10
3	4 968 119,13	5 186 713,11
4	4 968 183,10	5 186 567,01
1	4 968 368,06	5 186 648,02

квартал 11

№	X	Y
1	4 968 260,98	5 186 892,53
2	4 968 180,76	5 187 075,74
3	4 967 995,79	5 186 994,75
4	4 968 076,01	5 186 811,54
1	4 968 260,98	5 186 892,53

квартал 12

№	X	Y
1	4 967 850,68	5 187 096,84
2	4 967 831,41	5 187 086,75
3	4 967 812,78	5 187 075,55
4	4 967 794,84	5 187 063,27
5	4 967 777,66	5 187 049,95
6	4 967 729,54	5 187 010,11
7	4 967 765,19	5 186 928,71
8	4 968 334,00	5 187 177,77
9	4 968 379,34	5 187 197,63
10	4 968 338,84	5 187 290,13
11	4 968 266,11	5 187 288,39
12	4 968 256,62	5 187 288,95

13	4 968 247,35	5 187 291,06
14	4 968 238,56	5 187 294,67
15	4 968 230,48	5 187 299,69
16	4 968 223,34	5 187 305,96
17	4 968 219,73	5 187 309,71
18	4 968 208,15	5 187 304,21
19	4 968 195,66	5 187 298,22
20	4 968 152,82	5 187 272,48
21	4 968 083,05	5 187 230,55
22	4 967 905,42	5 187 124,17
23	4 967 889,26	5 187 116,18
1	4 967 850,68	5 187 096,84

квартал 13

№	X	Y
1	4 968 192,41	5 186 450,03
2	4 968 201,83	5 186 454,73
3	4 968 077,76	5 186 738,06
4	4 967 885,52	5 186 653,89
5	4 968 015,26	5 186 357,59
1	4 968 192,41	5 186 450,03

квартал 14

№	X	Y
1	4 967 778,05	5 186 899,32
2	4 967 874,37	5 186 679,35
3	4 968 066,62	5 186 763,52
4	4 967 970,26	5 186 983,56
1	4 967 778,05	5 186 899,32

квартал 15

№	X	Y
1	4 967 808,09	5 186 249,49
2	4 967 979,82	5 186 339,11
3	4 967 865,84	5 186 599,43
4	4 967 688,81	5 186 521,89
1	4 967 808,09	5 186 249,49

квартал 16

№	X	Y
1	4 967 739,55	5 186 888,13
2	4 967 550,85	5 186 805,50
3	4 967 634,11	5 186 615,36
4	4 967 822,80	5 186 698,00
1	4 967 739,55	5 186 888,13

квартал
17

№	X	Y
1	4 967 532,03	5 186 848,48
2	4 967 542,83	5 186 823,82
3	4 967 731,42	5 186 906,41
4	4 967 697,52	5 186 983,85
1	4 967 532,03	5 186 848,48

квартал
18

№	X	Y
1	4 967 998,56	5 187 226,69
2	4 968 002,95	5 187 230,73
3	4 968 063,73	5 187 267,29
4	4 968 094,74	5 187 285,26
5	4 968 104,11	5 187 301,16
6	4 968 174,38	5 187 338,28
7	4 968 176,25	5 187 334,88
8	4 968 181,98	5 187 338,02
9	4 968 202,54	5 187 349,32
10	4 968 192,91	5 187 366,86
11	4 968 155,57	5 187 434,86
12	4 967 929,71	5 187 330,52
13	4 967 573,05	5 187 185,84
14	4 967 564,60	5 187 182,28
15	4 967 511,74	5 187 160,86
16	4 967 486,52	5 187 151,77
17	4 967 437,08	5 187 103,10
18	4 967 418,89	5 187 085,71
19	4 967 392,78	5 187 060,58
20	4 967 382,39	5 187 050,92
21	4 967 363,35	5 187 034,60
22	4 967 475,46	5 186 853,87
23	4 967 697,23	5 187 035,39
24	4 967 752,19	5 187 080,79
25	4 967 771,17	5 187 095,52
26	4 967 790,99	5 187 109,10
27	4 967 811,57	5 187 121,49
28	4 967 832,85	5 187 132,65
29	4 967 889,07	5 187 161,24
30	4 967 945,47	5 187 194,93
31	4 967 997,35	5 187 225,94
1	4 967 998,56	5 187 226,69

квартал 19

№	X	Y
1	4 967 763,62	5 186 216,54
2	4 967 776,33	5 186 223,12
3	4 967 753,52	5 186 275,27
4	4 967 745,54	5 186 293,49
5	4 967 556,76	5 186 210,83
6	4 967 593,01	5 186 127,95
7	4 967 618,83	5 186 141,39
1	4 967 763,62	5 186 216,54

квартал 20

№	X	Y
1	4 967 545,90	5 186 235,66
2	4 967 734,68	5 186 318,32
3	4 967 652,56	5 186 506,04
4	4 967 463,79	5 186 423,35
1	4 967 545,90	5 186 235,66

квартал 21

№	X	Y
1	4 967 374,91	5 186 616,44
2	4 967 420,00	5 186 513,48
3	4 967 505,15	5 186 550,77
4	4 967 612,45	5 186 597,75
5	4 967 526,27	5 186 794,73
6	4 967 397,25	5 186 738,22
7	4 967 333,77	5 186 710,42
1	4 967 374,91	5 186 616,44

квартал 22

№	X	Y
1	4 967 434,57	5 186 045,49
2	4 967 568,81	5 186 115,35
3	4 967 531,78	5 186 199,90
4	4 967 316,86	5 186 105,78
5	4 967 363,02	5 186 000,36
6	4 967 428,10	5 186 041,35
1	4 967 434,57	5 186 045,49

квартал 23

№	X	Y
1	4 967 518,95	5 186 229,20
2	4 967 438,74	5 186 412,39
3	4 967 223,82	5 186 318,28
4	4 967 304,04	5 186 135,10
1	4 967 518,95	5 186 229,20

квартал 24

№	X	Y
1	4 967 419,37	5 186 456,64
2	4 967 312,33	5 186 701,09
3	4 967 097,43	5 186 606,94
4	4 967 204,46	5 186 362,53
1	4 967 419,37	5 186 456,64

квартал 25

№	X	Y
1	4 966 564,36	5 186 583,46
2	4 966 574,12	5 186 572,14
3	4 966 377,93	5 186 399,27
4	4 966 399,97	5 186 374,68
5	4 966 433,67	5 186 370,50
6	4 966 607,73	5 186 444,57
7	4 966 605,65	5 186 449,38
8	4 966 605,14	5 186 450,71
9	4 966 606,73	5 186 451,32
10	4 966 612,51	5 186 453,65
11	4 966 649,14	5 186 468,18
12	4 966 742,71	5 186 505,43
13	4 966 803,88	5 186 529,75
14	4 966 877,97	5 186 559,69
15	4 966 914,69	5 186 574,33
16	4 966 954,28	5 186 590,61
17	4 966 985,85	5 186 614,27
18	4 967 028,41	5 186 645,65
19	4 967 042,69	5 186 657,50
20	4 967 065,69	5 186 647,57
21	4 967 233,14	5 186 720,90
22	4 967 245,87	5 186 726,47
23	4 967 254,14	5 186 728,89
24	4 967 261,52	5 186 731,58
25	4 967 265,19	5 186 733,82
26	4 967 271,71	5 186 737,79
27	4 967 404,80	5 186 796,07
28	4 967 463,75	5 186 844,29
29	4 967 430,35	5 186 898,13
30	4 967 403,62	5 186 941,23
31	4 967 403,91	5 186 941,50
32	4 967 402,50	5 186 943,02
33	4 967 390,28	5 186 962,73
34	4 967 391,01	5 186 963,40
35	4 967 387,53	5 186 967,16
36	4 967 343,82	5 187 037,62

37	4 967 358,98	5 187 050,61
38	4 967 372,40	5 187 062,11
39	4 967 382,47	5 187 071,48
40	4 967 408,51	5 187 096,54
41	4 967 426,64	5 187 113,87
42	4 967 452,39	5 187 139,22
43	4 967 463,36	5 187 150,02
44	4 967 438,12	5 187 178,80
45	4 967 423,08	5 187 195,96
46	4 967 409,37	5 187 183,67
47	4 967 395,44	5 187 171,19
48	4 967 393,20	5 187 169,17
49	4 967 380,20	5 187 157,52
50	4 967 367,23	5 187 145,90
51	4 967 340,46	5 187 121,91
52	4 967 341,88	5 187 120,29
53	4 967 315,12	5 187 096,34
54	4 967 301,97	5 187 084,56
55	4 967 289,02	5 187 072,97
56	4 967 275,09	5 187 060,50
57	4 967 247,35	5 187 035,66
58	4 967 235,50	5 187 025,05
59	4 967 238,88	5 187 021,27
60	4 967 224,47	5 187 008,36
61	4 967 211,34	5 186 996,60
62	4 967 201,76	5 186 988,03
63	4 967 191,71	5 186 979,04
64	4 967 178,82	5 186 967,49
65	4 967 154,73	5 186 945,88
66	4 967 142,50	5 186 934,65
67	4 967 130,21	5 186 923,37
68	4 967 120,37	5 186 914,34
69	4 967 107,42	5 186 902,45
70	4 967 066,95	5 186 865,31
71	4 967 061,57	5 186 860,18
72	4 967 060,07	5 186 858,81
73	4 967 055,93	5 186 863,11
74	4 967 070,12	5 186 875,41
75	4 967 073,64	5 186 879,03
76	4 967 074,71	5 186 880,78
77	4 967 075,37	5 186 882,73
78	4 967 075,34	5 186 884,82
79	4 967 074,70	5 186 886,78
80	4 967 070,19	5 186 893,44
81	4 967 014,97	5 186 954,80
82	4 966 945,70	5 186 891,44

83	4 966 935,21	5 186 881,86
84	4 966 932,01	5 186 885,57
85	4 966 915,45	5 186 871,30
86	4 966 900,41	5 186 871,48
87	4 966 816,19	5 186 794,66
88	4 966 817,22	5 186 783,63
89	4 966 810,56	5 186 776,84
90	4 966 796,27	5 186 764,35
91	4 966 767,90	5 186 739,60
92	4 966 762,64	5 186 745,70
93	4 966 756,67	5 186 747,59
94	4 966 750,78	5 186 748,09
95	4 966 744,40	5 186 744,05
96	4 966 725,75	5 186 728,31
97	4 966 738,16	5 186 713,62
98	4 966 687,84	5 186 669,69
99	4 966 686,58	5 186 671,22
100	4 966 678,19	5 186 683,57
101	4 966 674,87	5 186 687,10
102	4 966 672,42	5 186 683,79
103	4 966 670,56	5 186 679,18
104	4 966 664,55	5 186 678,42
105	4 966 634,77	5 186 652,41
106	4 966 630,52	5 186 647,35
107	4 966 590,45	5 186 613,16
108	4 966 594,19	5 186 608,90
109	4 966 582,85	5 186 599,20
110	4 966 567,61	5 186 586,25
1	4 966 564,36	5 186 583,46

квартал 26

№	X	Y
1	4 967 328,11	5 185 980,00
2	4 967 280,15	5 186 089,71
3	4 967 094,87	5 186 008,59
4	4 967 102,85	5 185 990,36
5	4 967 145,63	5 185 892,67
1	4 967 328,11	5 185 980,00

квартал 27

№	X	Y
1	4 967 082,05	5 186 037,89
2	4 967 267,33	5 186 119,03
3	4 967 223,25	5 186 219,88
4	4 967 186,18	5 186 304,52
5	4 967 000,88	5 186 223,38
1	4 967 082,05	5 186 037,89

квартал 28

№	X	Y
1	4 966 872,09	5 186 508,24
2	4 966 955,33	5 186 318,15
3	4 967 143,80	5 186 400,68
4	4 967 060,56	5 186 590,77
1	4 966 872,09	5 186 508,24

квартал 29

№	X	Y
1	4 967 857,80	5 186 617,78
2	4 967 832,73	5 186 675,04
3	4 967 725,42	5 186 628,06
4	4 967 750,49	5 186 570,79
1	4 967 857,80	5 186 617,78

квартал 30

№	X	Y
1	4 966 920,95	5 186 016,11
2	4 967 050,11	5 186 030,96
3	4 966 972,48	5 186 208,24
4	4 966 789,45	5 186 128,10
5	4 966 847,34	5 185 995,89
6	4 966 861,36	5 186 001,68
7	4 966 875,89	5 186 006,66
8	4 966 890,71	5 186 010,73
9	4 966 905,81	5 186 013,37
1	4 966 920,95	5 186 016,11

квартал 31

№	X	Y
1	4 966 866,31	5 185 969,23
2	4 966 839,28	5 185 955,78
3	4 966 814,38	5 185 938,72
4	4 966 792,08	5 185 918,38
5	4 966 850,96	5 185 894,30
6	4 966 912,46	5 185 878,00
7	4 966 975,54	5 185 869,74
8	4 967 039,16	5 185 869,67
9	4 967 102,25	5 185 877,78
10	4 967 116,01	5 185 880,46
11	4 967 063,53	5 186 000,29
12	4 966 924,61	5 185 984,32
13	4 966 894,93	5 185 978,80
1	4 966 866,31	5 185 969,23

квартал 32

№	X	Y
1	4 966 918,99	5 185 838,42
2	4 966 889,58	5 185 843,51
3	4 966 817,25	5 185 865,61
4	4 966 803,99	5 185 871,99
5	4 966 820,47	5 185 850,43
6	4 966 835,44	5 185 827,79
1	4 966 918,99	5 185 838,42

квартал 33

№	X	Y
1	4 966 594,32	5 186 024,03
2	4 966 606,50	5 186 011,45
3	4 966 620,21	5 186 000,56
4	4 966 635,23	5 185 991,57
5	4 966 651,30	5 185 984,62
6	4 966 668,34	5 185 978,54
7	4 966 686,43	5 185 971,71
8	4 966 704,26	5 185 964,21
9	4 966 721,79	5 185 956,06
10	4 966 739,01	5 185 947,27
11	4 966 755,90	5 185 937,85
12	4 966 762,14	5 185 934,38
13	4 966 772,93	5 185 944,57
14	4 966 783,65	5 185 954,69
15	4 966 794,95	5 185 964,15
16	4 966 806,79	5 185 972,94
17	4 966 818,99	5 185 980,92
18	4 966 760,16	5 186 115,28
19	4 966 584,14	5 186 038,19
1	4 966 594,32	5 186 024,03

квартал 34

№	X	Y
1	4 966 964,46	5 186 226,57
2	4 966 940,56	5 186 281,12
3	4 966 842,35	5 186 238,11
4	4 966 728,25	5 186 188,15
5	4 966 547,84	5 186 109,15
6	4 966 574,23	5 186 055,69
7	4 966 575,28	5 186 056,15
8	4 966 752,14	5 186 133,60
9	4 966 866,26	5 186 183,57
1	4 966 964,46	5 186 226,57

квартал 35

№	X	Y
1	4 966 630,88	5 186 165,17
2	4 966 724,83	5 186 206,30
3	4 966 675,23	5 186 319,59
4	4 966 639,62	5 186 400,92
5	4 966 635,95	5 186 399,31
6	4 966 532,34	5 186 353,95
7	4 966 509,49	5 186 331,91
8	4 966 493,64	5 186 304,41
9	4 966 486,02	5 186 273,61
10	4 966 487,23	5 186 241,90
11	4 966 497,17	5 186 211,76
12	4 966 539,44	5 186 125,13
1	4 966 630,88	5 186 165,17

квартал 36

№	X	Y
1	4 966 338,67	5 186 380,12
2	4 966 324,16	5 186 366,28
3	4 966 313,12	5 186 350,20
4	4 966 311,94	5 186 328,69
5	4 966 315,57	5 186 321,28
6	4 966 310,54	5 186 317,93
7	4 966 319,24	5 186 303,29
8	4 966 329,99	5 186 290,12
9	4 966 355,75	5 186 321,24
10	4 966 392,08	5 186 348,80
11	4 966 392,38	5 186 349,03
12	4 966 385,29	5 186 356,94
13	4 966 360,84	5 186 384,22
14	4 966 355,48	5 186 390,16
1	4 966 338,67	5 186 380,12

квартал 37

№	X	Y
1	4 966 424,65	5 185 776,39
2	4 966 522,66	5 185 792,20
3	4 966 635,43	5 185 803,56
4	4 966 589,86	5 185 845,37
5	4 966 578,97	5 185 856,50
6	4 966 569,33	5 185 868,73
7	4 966 561,06	5 185 881,93
8	4 966 554,26	5 185 895,94
9	4 966 548,99	5 185 910,59
10	4 966 509,23	5 186 043,28

11	4 966 504,95	5 186 055,98
12	4 966 499,83	5 186 068,38
13	4 966 496,97	5 186 074,44
14	4 966 387,59	5 186 296,06
15	4 966 378,09	5 186 291,89
16	4 966 333,39	5 186 248,52
17	4 966 315,26	5 186 228,93
18	4 966 302,24	5 186 210,34
19	4 966 291,65	5 186 190,26
20	4 966 283,68	5 186 169,00
21	4 966 278,45	5 186 146,91
22	4 966 276,04	5 186 124,34
23	4 966 276,49	5 186 102,04
24	4 966 279,80	5 186 079,19
25	4 966 285,90	5 186 057,32
26	4 966 296,04	5 186 036,98
1	4 966 424,65	5 185 776,39

квартал 38

№	X	Y
1	4 966 926,87	5 186 308,36
2	4 966 895,95	5 186 378,96
3	4 966 844,59	5 186 496,21
4	4 966 770,86	5 186 463,91
5	4 966 663,19	5 186 416,78
6	4 966 665,23	5 186 412,13
7	4 966 675,25	5 186 389,23
8	4 966 745,39	5 186 228,90
1	4 966 926,87	5 186 308,36

квартал 39

№	X	Y
1	4 965 557,57	5 185 881,96
2	4 965 520,26	5 185 858,84
3	4 965 415,49	5 185 790,39
4	4 965 376,88	5 185 766,74
5	4 965 359,17	5 185 755,90
6	4 965 299,94	5 185 719,62
7	4 965 222,02	5 185 669,65
8	4 965 072,88	5 185 576,11
9	4 964 979,58	5 185 518,81
10	4 964 924,11	5 185 483,82
11	4 964 934,01	5 185 467,23
12	4 964 939,89	5 185 456,67
13	4 965 002,48	5 185 498,53
14	4 965 368,28	5 185 742,23
15	4 965 385,54	5 185 753,74

16	4 965 516,13	5 185 840,74
17	4 965 518,97	5 185 842,74
18	4 965 521,91	5 185 845,03
19	4 965 524,27	5 185 847,03
20	4 965 526,56	5 185 849,17
21	4 965 528,68	5 185 851,33
1	4 965 557,57	5 185 881,96

квартал
40

№	X	Y
1	4 968 230,83	5 187 362,93
2	4 968 249,07	5 187 370,99
3	4 968 270,21	5 187 380,73
4	4 968 270,42	5 187 380,30
5	4 968 286,85	5 187 388,30
6	4 968 286,81	5 187 388,38
7	4 968 286,81	5 187 388,38
8	4 968 286,81	5 187 388,38
9	4 968 288,28	5 187 389,06
10	4 968 288,72	5 187 388,29
11	4 968 305,50	5 187 397,10
12	4 968 305,08	5 187 397,99
13	4 968 323,03	5 187 405,56
14	4 968 359,66	5 187 422,00
15	4 968 379,09	5 187 430,18
16	4 968 395,70	5 187 437,90
17	4 968 396,62	5 187 439,13
18	4 968 413,92	5 187 448,08
19	4 968 427,61	5 187 454,74
20	4 968 431,30	5 187 457,75
21	4 968 429,93	5 187 464,16
22	4 968 415,99	5 187 495,62
23	4 968 395,74	5 187 486,29
24	4 968 378,32	5 187 477,14
25	4 968 359,69	5 187 468,53
26	4 968 304,88	5 187 442,41
27	4 968 287,65	5 187 434,17
28	4 968 269,90	5 187 425,56
29	4 968 232,81	5 187 407,70
30	4 968 211,93	5 187 398,20
31	4 968 211,52	5 187 398,93
32	4 968 192,20	5 187 388,39
33	4 968 202,72	5 187 371,38
34	4 968 214,58	5 187 354,68
1	4 968 230,83	5 187 362,93

квартал
41

№	X	Y
1	4 968 173,03	5 187 455,96
2	4 968 161,97	5 187 450,83
3	4 968 160,21	5 187 449,43
4	4 968 176,95	5 187 418,84
5	4 968 176,10	5 187 418,41
6	4 968 186,25	5 187 398,23
7	4 968 265,96	5 187 433,73
8	4 968 308,71	5 187 453,55
9	4 968 374,70	5 187 485,36
10	4 968 412,99	5 187 502,86
11	4 968 393,74	5 187 543,05
12	4 968 390,75	5 187 549,28
13	4 968 330,61	5 187 523,15
14	4 968 292,66	5 187 507,47
15	4 968 198,60	5 187 467,47
1	4 968 173,03	5 187 455,96

квартал
42

№	X	Y
1	4 968 273,32	5 187 556,68
2	4 968 285,97	5 187 538,77
3	4 968 298,68	5 187 520,77
4	4 968 367,77	5 187 548,92
5	4 968 386,97	5 187 557,53
6	4 968 373,38	5 187 585,46
7	4 968 364,01	5 187 602,84
8	4 968 349,51	5 187 626,93
9	4 968 328,52	5 187 660,41
10	4 968 304,75	5 187 696,01
11	4 968 294,98	5 187 709,98
12	4 968 286,67	5 187 721,38
13	4 968 249,57	5 187 771,29
14	4 968 247,88	5 187 769,82
15	4 968 232,19	5 187 788,11
16	4 968 223,92	5 187 797,80
17	4 968 195,59	5 187 837,16
18	4 968 183,35	5 187 827,25
19	4 968 171,84	5 187 817,94
20	4 968 161,41	5 187 809,49
21	4 968 148,72	5 187 799,21
22	4 968 137,25	5 187 789,93
23	4 968 111,16	5 187 768,80
24	4 968 121,05	5 187 756,64
25	4 968 134,44	5 187 740,11

26	4 968 134,26	5 187 739,97
27	4 968 134,19	5 187 740,06
28	4 968 133,74	5 187 739,72
29	4 968 136,39	5 187 736,15
30	4 968 137,15	5 187 736,76
31	4 968 137,15	5 187 736,76
32	4 968 154,15	5 187 715,88
33	4 968 166,47	5 187 700,72
34	4 968 167,88	5 187 698,98
35	4 968 174,36	5 187 690,42
36	4 968 183,10	5 187 678,86
37	4 968 194,81	5 187 663,39
38	4 968 204,02	5 187 651,21
39	4 968 200,36	5 187 648,68
40	4 968 203,50	5 187 644,42
41	4 968 207,21	5 187 646,99
42	4 968 217,26	5 187 633,43
43	4 968 217,00	5 187 633,24
44	4 968 223,61	5 187 624,44
45	4 968 223,80	5 187 624,58
46	4 968 233,25	5 187 611,79
47	4 968 242,38	5 187 599,44
48	4 968 240,04	5 187 598,14
49	4 968 241,90	5 187 594,78
50	4 968 244,45	5 187 596,18
51	4 968 244,69	5 187 596,31
52	4 968 247,09	5 187 593,06
53	4 968 246,00	5 187 592,30
54	4 968 246,00	5 187 592,30
55	4 968 248,50	5 187 588,40
56	4 968 249,90	5 187 589,26
57	4 968 259,42	5 187 576,37
58	4 968 261,06	5 187 574,04
1	4 968 273,32	5 187 556,68

квартал 43

№	X	Y
1	4 968 223,46	5 187 510,41
2	4 968 234,53	5 187 495,98
3	4 968 238,05	5 187 495,20
4	4 968 283,91	5 187 515,32
5	4 968 285,34	5 187 516,33
6	4 968 273,45	5 187 533,09
7	4 968 260,77	5 187 550,98
8	4 968 248,96	5 187 567,62
9	4 968 248,43	5 187 568,37

10	4 968 237,11	5 187 583,67
11	4 968 224,21	5 187 601,16
12	4 968 212,81	5 187 616,58
13	4 968 200,17	5 187 633,71
14	4 968 197,38	5 187 637,47
15	4 968 188,68	5 187 648,97
16	4 968 185,03	5 187 653,80
17	4 968 175,83	5 187 665,97
18	4 968 164,74	5 187 680,63
19	4 968 156,90	5 187 690,98
20	4 968 152,05	5 187 696,95
21	4 968 140,48	5 187 711,19
22	4 968 132,35	5 187 721,21
23	4 968 124,15	5 187 731,34
24	4 968 100,62	5 187 760,27
25	4 968 088,25	5 187 750,25
26	4 968 076,45	5 187 740,70
27	4 968 062,98	5 187 729,80
28	4 968 050,73	5 187 719,87
29	4 968 074,01	5 187 693,30
30	4 968 084,61	5 187 681,12
31	4 968 085,77	5 187 679,88
32	4 968 096,62	5 187 667,50
33	4 968 107,58	5 187 654,99
34	4 968 109,95	5 187 652,29
35	4 968 120,75	5 187 639,07
36	4 968 133,61	5 187 623,34
37	4 968 148,01	5 187 605,70
38	4 968 152,41	5 187 600,32
39	4 968 159,62	5 187 591,28
40	4 968 171,66	5 187 576,21
41	4 968 184,68	5 187 559,89
42	4 968 197,25	5 187 544,15
43	4 968 206,00	5 187 533,19
44	4 968 210,01	5 187 527,95
1	4 968 223,46	5 187 510,41

квартал 44

№	X	Y
1	4 968 140,05	5 187 467,73
2	4 968 152,78	5 187 454,05
3	4 968 182,86	5 187 467,16
4	4 968 189,84	5 187 470,53
5	4 968 206,50	5 187 478,85
6	4 968 228,19	5 187 490,29
7	4 968 229,09	5 187 490,76

8	4 968 216,46	5 187 507,23
9	4 968 202,93	5 187 524,89
10	4 968 200,36	5 187 528,24
11	4 968 188,82	5 187 542,70
12	4 968 175,75	5 187 559,07
13	4 968 160,70	5 187 577,93
14	4 968 152,06	5 187 588,75
15	4 968 146,77	5 187 595,38
16	4 968 145,68	5 187 596,74
17	4 968 130,49	5 187 615,31
18	4 968 123,87	5 187 623,49
19	4 968 110,54	5 187 639,72
20	4 968 104,31	5 187 647,35
21	4 968 100,00	5 187 652,26
22	4 968 085,43	5 187 668,89
23	4 968 077,92	5 187 677,47
24	4 968 069,36	5 187 687,23
25	4 968 063,72	5 187 693,66
26	4 968 051,98	5 187 707,06
27	4 968 044,99	5 187 715,08
28	4 968 020,27	5 187 695,11
29	4 968 010,14	5 187 686,93
30	4 968 005,53	5 187 692,92
31	4 968 017,57	5 187 702,67
32	4 968 027,07	5 187 710,36
33	4 968 036,83	5 187 718,26
34	4 968 046,88	5 187 726,40
35	4 968 057,85	5 187 735,28
36	4 968 070,22	5 187 745,30
37	4 968 091,54	5 187 762,55
38	4 968 096,04	5 187 766,20
39	4 968 114,76	5 187 781,36
40	4 968 124,57	5 187 789,30
41	4 968 134,45	5 187 797,30
42	4 968 146,32	5 187 806,91
43	4 968 156,31	5 187 815,00
44	4 968 168,61	5 187 824,96
45	4 968 190,50	5 187 842,68
46	4 968 188,06	5 187 845,31
47	4 968 184,94	5 187 850,94
48	4 968 180,53	5 187 861,08
49	4 968 170,96	5 187 874,89
50	4 968 131,01	5 187 929,56
51	4 968 108,78	5 187 912,92
52	4 968 101,49	5 187 906,71
53	4 968 077,77	5 187 891,73

54	4 968 070,94	5 187 886,31
55	4 968 061,15	5 187 878,48
56	4 968 024,34	5 187 848,05
57	4 968 023,89	5 187 848,62
58	4 968 011,12	5 187 836,66
59	4 968 003,48	5 187 829,10
60	4 967 990,83	5 187 818,37
61	4 967 954,55	5 187 787,08
62	4 967 903,70	5 187 744,00
63	4 967 894,68	5 187 735,80
64	4 967 908,03	5 187 721,19
65	4 967 908,53	5 187 721,64
66	4 967 924,63	5 187 703,76
67	4 967 939,52	5 187 687,25
68	4 967 952,36	5 187 672,98
69	4 967 962,16	5 187 662,11
70	4 967 974,50	5 187 648,42
71	4 967 985,70	5 187 635,99
72	4 967 987,01	5 187 634,53
73	4 967 994,29	5 187 626,45
74	4 968 002,98	5 187 616,80
75	4 968 013,57	5 187 605,05
76	4 968 025,43	5 187 591,89
77	4 968 040,35	5 187 575,33
78	4 968 050,48	5 187 564,08
79	4 968 057,54	5 187 556,25
80	4 968 058,83	5 187 554,81
81	4 968 059,57	5 187 554,02
82	4 968 068,22	5 187 544,73
83	4 968 080,91	5 187 531,14
84	4 968 088,12	5 187 523,41
85	4 968 097,52	5 187 513,32
86	4 968 101,69	5 187 508,85
87	4 968 114,56	5 187 495,05
88	4 968 124,53	5 187 484,36
1	4 968 140,05	5 187 467,73
квартал 45		
№	X	Y
1	4 967 823,23	5 187 672,31
2	4 967 844,54	5 187 649,47
3	4 967 905,55	5 187 582,04
4	4 967 924,88	5 187 561,69
5	4 967 935,28	5 187 550,08
6	4 967 990,16	5 187 489,62
7	4 968 015,59	5 187 463,02

8	4 968 027,90	5 187 449,64
9	4 968 040,33	5 187 435,14
10	4 968 057,80	5 187 415,75
11	4 968 059,55	5 187 413,87
12	4 968 062,75	5 187 410,43
13	4 968 085,71	5 187 420,85
14	4 968 103,98	5 187 429,28
15	4 968 112,48	5 187 433,09
16	4 968 147,40	5 187 448,84
17	4 968 128,46	5 187 469,14
18	4 968 118,70	5 187 479,61
19	4 968 111,00	5 187 487,87
20	4 968 097,70	5 187 502,13
21	4 968 090,22	5 187 510,15
22	4 968 081,14	5 187 519,89
23	4 968 071,95	5 187 529,74
24	4 968 061,34	5 187 541,13
25	4 968 053,97	5 187 549,03
26	4 968 053,26	5 187 549,79
27	4 968 047,50	5 187 556,18
28	4 968 039,54	5 187 565,02
29	4 968 030,74	5 187 574,78
30	4 968 022,84	5 187 583,56
31	4 968 015,98	5 187 591,16
32	4 968 007,74	5 187 600,32
33	4 967 999,15	5 187 609,85
34	4 967 989,96	5 187 620,05
35	4 967 976,04	5 187 635,50
36	4 967 961,53	5 187 651,60
37	4 967 949,96	5 187 664,44
38	4 967 941,83	5 187 673,46
39	4 967 933,67	5 187 682,52
40	4 967 925,48	5 187 691,62
41	4 967 910,93	5 187 707,76
42	4 967 889,53	5 187 731,52
43	4 967 856,32	5 187 702,30
1	4 967 823,23	5 187 672,31

квартал 46

№	X	Y
1	4 967 872,65	5 187 474,33
2	4 967 886,21	5 187 459,24
3	4 967 897,05	5 187 447,18
4	4 967 910,23	5 187 432,55
5	4 967 920,63	5 187 420,94
6	4 967 931,55	5 187 408,80

7	4 967 942,30	5 187 396,84
8	4 967 946,64	5 187 391,28
9	4 967 965,97	5 187 366,53
10	4 968 048,32	5 187 403,88
11	4 968 028,09	5 187 426,44
12	4 968 020,37	5 187 435,38
13	4 968 004,65	5 187 452,76
14	4 968 005,41	5 187 453,58
15	4 968 001,85	5 187 457,63
16	4 968 003,12	5 187 458,74
17	4 968 001,30	5 187 460,83
18	4 968 000,02	5 187 459,71
19	4 967 998,85	5 187 461,04
20	4 967 997,69	5 187 460,04
21	4 967 990,64	5 187 467,41
22	4 967 991,98	5 187 468,57
23	4 967 985,19	5 187 476,04
24	4 967 983,66	5 187 474,72
25	4 967 978,33	5 187 480,28
26	4 967 979,98	5 187 481,78
27	4 967 963,19	5 187 499,14
28	4 967 964,39	5 187 500,20
29	4 967 960,42	5 187 504,57
30	4 967 959,10	5 187 503,37
31	4 967 930,92	5 187 532,56
32	4 967 932,49	5 187 534,04
33	4 967 926,13	5 187 540,85
34	4 967 924,67	5 187 539,50
35	4 967 914,25	5 187 551,07
36	4 967 906,23	5 187 559,52
37	4 967 910,17	5 187 563,32
38	4 967 907,58	5 187 566,00
39	4 967 905,80	5 187 564,30
40	4 967 903,47	5 187 566,69
41	4 967 902,33	5 187 567,87
42	4 967 900,24	5 187 565,85
43	4 967 894,55	5 187 571,84
44	4 967 869,54	5 187 599,48
45	4 967 870,87	5 187 600,65
46	4 967 866,33	5 187 605,79
47	4 967 864,94	5 187 604,56
48	4 967 839,92	5 187 632,21
49	4 967 840,93	5 187 633,08
50	4 967 839,99	5 187 634,18
51	4 967 840,39	5 187 636,40
52	4 967 839,05	5 187 637,98

53	4 967 836,80	5 187 637,96
54	4 967 834,13	5 187 641,11
55	4 967 834,35	5 187 641,30
56	4 967 833,64	5 187 642,14
57	4 967 832,01	5 187 640,76
58	4 967 812,09	5 187 662,27
59	4 967 751,73	5 187 610,31
60	4 967 750,93	5 187 609,75
61	4 967 777,03	5 187 580,71
62	4 967 788,89	5 187 567,78
63	4 967 805,20	5 187 549,37
64	4 967 821,21	5 187 531,56
65	4 967 831,12	5 187 520,54
66	4 967 840,78	5 187 509,78
67	4 967 850,25	5 187 499,24
68	4 967 859,08	5 187 489,43
1	4 967 872,65	5 187 474,33

квартал 47

№	X	Y
1	4 967 452,15	5 187 347,82
2	4 967 373,62	5 187 275,05
3	4 967 368,38	5 187 270,20
4	4 967 374,95	5 187 262,69
5	4 967 374,74	5 187 262,51
6	4 967 380,22	5 187 256,28
7	4 967 380,14	5 187 256,21
8	4 967 382,79	5 187 253,21
9	4 967 383,05	5 187 253,43
10	4 967 424,98	5 187 205,50
11	4 967 433,87	5 187 206,38
12	4 967 442,73	5 187 214,32
13	4 967 452,49	5 187 222,98
14	4 967 462,67	5 187 232,14
15	4 967 477,58	5 187 245,56
16	4 967 488,96	5 187 255,74
17	4 967 498,10	5 187 263,95
18	4 967 506,61	5 187 271,59
19	4 967 513,30	5 187 277,59
20	4 967 527,07	5 187 289,87
21	4 967 543,23	5 187 304,41
22	4 967 557,79	5 187 317,47
23	4 967 576,15	5 187 333,91
24	4 967 581,78	5 187 338,97
25	4 967 589,33	5 187 345,82
26	4 967 600,68	5 187 355,92

27	4 967 612,64	5 187 366,56
28	4 967 624,54	5 187 377,15
29	4 967 637,80	5 187 388,74
30	4 967 658,52	5 187 407,37
31	4 967 664,07	5 187 412,30
32	4 967 671,73	5 187 418,67
33	4 967 687,14	5 187 431,45
34	4 967 698,77	5 187 441,11
35	4 967 710,93	5 187 451,20
36	4 967 721,27	5 187 459,78
37	4 967 734,66	5 187 470,89
38	4 967 746,02	5 187 480,32
39	4 967 756,54	5 187 489,05
40	4 967 757,82	5 187 490,11
41	4 967 774,55	5 187 504,09
42	4 967 784,63	5 187 493,79
43	4 967 799,64	5 187 478,48
44	4 967 805,44	5 187 472,56
45	4 967 806,28	5 187 471,71
46	4 967 815,31	5 187 460,80
47	4 967 822,80	5 187 451,76
48	4 967 830,80	5 187 442,09
49	4 967 840,05	5 187 431,22
50	4 967 852,25	5 187 416,88
51	4 967 871,12	5 187 394,71
52	4 967 883,39	5 187 380,30
53	4 967 898,09	5 187 363,01
54	4 967 905,05	5 187 354,91
55	4 967 914,86	5 187 343,33
56	4 967 958,94	5 187 363,34
57	4 967 948,96	5 187 376,12
58	4 967 936,25	5 187 392,40
59	4 967 935,75	5 187 392,96
60	4 967 920,28	5 187 410,17
61	4 967 907,62	5 187 424,26
62	4 967 888,13	5 187 445,94
63	4 967 886,81	5 187 447,41
64	4 967 887,09	5 187 447,66
65	4 967 884,41	5 187 450,70
66	4 967 884,10	5 187 450,42
67	4 967 875,53	5 187 459,93
68	4 967 865,98	5 187 470,58
69	4 967 857,57	5 187 479,93
70	4 967 849,72	5 187 488,67
71	4 967 833,93	5 187 506,24
72	4 967 819,64	5 187 522,14

73	4 967 813,30	5 187 529,21
74	4 967 813,72	5 187 529,59
75	4 967 809,34	5 187 534,35
76	4 967 808,99	5 187 534,03
77	4 967 806,64	5 187 536,64
78	4 967 807,00	5 187 536,97
79	4 967 804,08	5 187 540,14
80	4 967 803,76	5 187 539,86
81	4 967 786,24	5 187 559,29
82	4 967 764,72	5 187 583,23
83	4 967 744,76	5 187 605,44
84	4 967 731,02	5 187 593,24
85	4 967 574,73	5 187 457,13
86	4 967 511,13	5 187 398,67
87	4 967 510,14	5 187 399,70
88	4 967 463,93	5 187 356,78
89	4 967 463,74	5 187 357,00
90	4 967 460,92	5 187 354,45
91	4 967 461,12	5 187 354,25
92	4 967 460,23	5 187 353,61
1	4 967 452,15	5 187 347,82

квартал 48

№	X	Y
1	4 967 475,45	5 187 233,58
2	4 967 438,81	5 187 200,74
3	4 967 436,04	5 187 195,94
4	4 967 468,22	5 187 161,12
5	4 967 472,29	5 187 162,59
6	4 967 506,38	5 187 174,87
7	4 967 558,87	5 187 196,14
8	4 967 560,91	5 187 198,46
9	4 967 536,53	5 187 226,49
10	4 967 563,13	5 187 248,43
11	4 967 641,10	5 187 318,78
12	4 967 646,30	5 187 313,07
13	4 967 547,86	5 187 226,50
14	4 967 546,17	5 187 223,92
15	4 967 567,32	5 187 199,70
16	4 967 906,65	5 187 337,35
17	4 967 909,21	5 187 338,39
18	4 967 865,43	5 187 389,84
19	4 967 824,93	5 187 437,40
20	4 967 814,64	5 187 449,90
21	4 967 806,18	5 187 460,07
22	4 967 800,56	5 187 466,86

23	4 967 793,81	5 187 473,75
24	4 967 774,09	5 187 493,87
25	4 967 749,98	5 187 473,86
26	4 967 728,68	5 187 456,18
27	4 967 706,19	5 187 437,51
28	4 967 692,52	5 187 426,18
29	4 967 680,65	5 187 416,32
30	4 967 669,43	5 187 407,01
31	4 967 668,86	5 187 406,53
32	4 967 655,40	5 187 394,56
33	4 967 645,22	5 187 385,51
34	4 967 634,52	5 187 375,99
35	4 967 614,46	5 187 358,23
36	4 967 605,47	5 187 350,15
37	4 967 603,66	5 187 348,58
38	4 967 593,52	5 187 339,46
39	4 967 583,67	5 187 330,60
40	4 967 572,39	5 187 320,49
41	4 967 552,61	5 187 302,76
42	4 967 541,60	5 187 292,91
43	4 967 533,64	5 187 285,78
44	4 967 524,60	5 187 277,65
45	4 967 512,09	5 187 266,43
1	4 967 475,45	5 187 233,58

квартал 49

№	X	Y
1	4 967 281,48	5 187 079,11
2	4 967 283,88	5 187 081,26
3	4 967 294,90	5 187 091,14
4	4 967 306,69	5 187 101,71
5	4 967 331,65	5 187 124,07
6	4 967 360,77	5 187 150,18
7	4 967 387,12	5 187 173,80
8	4 967 418,12	5 187 201,59
9	4 967 399,20	5 187 223,15
10	4 967 363,32	5 187 264,05
11	4 967 348,72	5 187 251,12
12	4 967 332,31	5 187 236,29
13	4 967 320,00	5 187 225,10
14	4 967 306,22	5 187 212,37
15	4 967 276,84	5 187 186,57
16	4 967 263,21	5 187 173,10
17	4 967 262,02	5 187 174,29
18	4 967 247,55	5 187 161,68
19	4 967 248,49	5 187 160,79

20	4 967 220,93	5 187 136,50
21	4 967 173,40	5 187 092,42
22	4 967 142,21	5 187 062,73
23	4 967 106,22	5 187 030,45
24	4 967 065,88	5 186 994,93
25	4 967 052,35	5 186 982,89
26	4 967 052,74	5 186 982,44
27	4 967 027,29	5 186 959,08
28	4 967 025,72	5 186 958,54
29	4 967 056,14	5 186 923,85
30	4 967 068,11	5 186 910,20
31	4 967 084,46	5 186 891,56
32	4 967 108,30	5 186 913,44
33	4 967 132,73	5 186 935,86
34	4 967 143,35	5 186 945,62
35	4 967 152,10	5 186 953,65
36	4 967 147,44	5 186 958,96
37	4 967 159,67	5 186 969,92
38	4 967 171,43	5 186 980,46
39	4 967 173,28	5 186 982,08
40	4 967 182,78	5 186 990,63
41	4 967 202,27	5 187 008,11
42	4 967 219,01	5 187 023,11
43	4 967 234,40	5 187 036,91
44	4 967 251,79	5 187 052,49
45	4 967 266,24	5 187 065,44
1	4 967 281,48	5 187 079,11

квартал 50

№	X	Y
1	4 966 266,45	5 186 277,11
2	4 966 260,99	5 186 279,56
3	4 966 249,87	5 186 283,08
4	4 966 225,29	5 186 264,37
5	4 966 184,88	5 186 239,36
6	4 966 048,77	5 186 155,47
7	4 965 864,10	5 186 041,05
8	4 965 813,30	5 186 009,54
9	4 965 831,82	5 185 965,37
10	4 965 852,55	5 185 977,89
11	4 965 870,02	5 185 988,48
12	4 965 887,99	5 185 999,30
13	4 965 904,63	5 186 009,34
14	4 965 923,95	5 186 020,99
15	4 965 940,01	5 186 030,71
16	4 965 956,07	5 186 040,32

17	4 965 974,29	5 186 051,42
18	4 965 989,94	5 186 060,87
19	4 966 007,02	5 186 071,24
20	4 966 023,95	5 186 081,54
21	4 966 025,40	5 186 082,43
22	4 966 025,63	5 186 082,57
23	4 966 040,76	5 186 091,89
24	4 966 058,50	5 186 102,84
25	4 966 075,45	5 186 113,36
26	4 966 092,27	5 186 123,75
27	4 966 109,32	5 186 134,29
28	4 966 125,66	5 186 144,39
29	4 966 142,55	5 186 154,84
30	4 966 159,71	5 186 165,48
31	4 966 172,04	5 186 173,20
32	4 966 181,42	5 186 158,29
33	4 966 184,04	5 186 125,96
34	4 966 184,36	5 186 122,67
35	4 966 184,81	5 186 119,39
36	4 966 185,37	5 186 116,14
37	4 966 186,04	5 186 112,90
38	4 966 186,83	5 186 109,69
39	4 966 187,74	5 186 106,51
40	4 966 188,76	5 186 103,37
41	4 966 189,89	5 186 100,26
42	4 966 226,96	5 186 019,01
43	4 966 251,97	5 186 032,53
44	4 966 246,06	5 186 049,98
45	4 966 241,15	5 186 068,23
46	4 966 238,35	5 186 082,97
47	4 966 236,20	5 186 103,57
48	4 966 235,96	5 186 126,07
49	4 966 238,91	5 186 153,66
50	4 966 245,30	5 186 180,65
51	4 966 248,30	5 186 188,62
52	4 966 254,62	5 186 204,51
53	4 966 263,91	5 186 223,02
54	4 966 274,92	5 186 240,56
55	4 966 277,59	5 186 245,90
56	4 966 278,96	5 186 251,72
57	4 966 278,98	5 186 257,69
58	4 966 277,63	5 186 263,51
59	4 966 274,99	5 186 268,87
60	4 966 271,19	5 186 273,48
1	4 966 266,45	5 186 277,11

квартал
51

№	X	Y
1	4 966 184,65	5 186 071,47
2	4 966 172,83	5 186 103,85
3	4 966 171,75	5 186 108,43
4	4 966 171,63	5 186 108,95
5	4 966 169,88	5 186 116,40
6	4 966 168,09	5 186 136,05
7	4 966 168,25	5 186 136,15
8	4 966 170,11	5 186 139,30
9	4 966 168,37	5 186 142,20
10	4 966 167,58	5 186 141,72
11	4 966 166,63	5 186 152,11
12	4 966 141,38	5 186 136,48
13	4 966 124,00	5 186 125,74
14	4 966 106,95	5 186 115,20
15	4 966 089,95	5 186 104,68
16	4 966 073,01	5 186 094,24
17	4 966 056,30	5 186 083,96
18	4 966 039,29	5 186 073,41
19	4 966 030,86	5 186 068,20
20	4 966 030,62	5 186 068,05
21	4 966 022,20	5 186 062,85
22	4 966 007,64	5 186 053,85
23	4 966 005,07	5 186 052,33
24	4 965 987,79	5 186 042,13
25	4 965 970,56	5 186 031,96
26	4 965 952,69	5 186 021,42
27	4 965 935,80	5 186 011,22
28	4 965 918,68	5 186 000,78
29	4 965 901,61	5 185 990,36
30	4 965 884,47	5 185 979,90
31	4 965 867,60	5 185 969,60
32	4 965 850,50	5 185 959,17
33	4 965 837,70	5 185 951,36
34	4 965 852,34	5 185 916,45
35	4 965 852,61	5 185 915,80
36	4 965 864,62	5 185 879,58
37	4 965 884,22	5 185 891,10
38	4 965 901,25	5 185 901,12
39	4 965 918,56	5 185 911,51
40	4 965 935,42	5 185 922,05
41	4 965 952,22	5 185 932,54
42	4 965 969,26	5 185 943,15
43	4 965 984,84	5 185 952,60

44	4 965 986,11	5 185 953,37
45	4 966 003,31	5 185 963,79
46	4 966 020,11	5 185 973,90
47	4 966 037,21	5 185 984,05
48	4 966 054,10	5 185 994,14
49	4 966 056,89	5 185 995,79
50	4 966 057,16	5 185 995,95
51	4 966 071,26	5 186 004,31
52	4 966 088,40	5 186 014,43
53	4 966 105,20	5 186 024,37
54	4 966 122,74	5 186 034,82
55	4 966 139,93	5 186 044,98
56	4 966 157,10	5 186 055,15
57	4 966 174,21	5 186 065,28
1	4 966 184,65	5 186 071,47

квартал 52

№	X	Y
1	4 966 225,21	5 185 920,24
2	4 966 232,93	5 185 902,00
3	4 966 215,24	5 185 894,04
4	4 966 196,93	5 185 885,90
5	4 966 178,35	5 185 877,66
6	4 966 160,07	5 185 869,54
7	4 966 141,76	5 185 861,41
8	4 966 126,36	5 185 854,57
9	4 966 124,02	5 185 853,55
10	4 966 111,04	5 185 847,96
11	4 966 110,69	5 185 847,81
12	4 966 105,27	5 185 845,47
13	4 966 088,77	5 185 838,37
14	4 966 072,67	5 185 831,41
15	4 966 054,47	5 185 823,44
16	4 966 035,69	5 185 815,09
17	4 966 017,60	5 185 806,90
18	4 965 997,77	5 185 797,92
19	4 965 982,30	5 185 790,92
20	4 965 978,11	5 185 789,13
21	4 965 959,73	5 185 781,19
22	4 965 943,95	5 185 774,36
23	4 965 941,22	5 185 773,22
24	4 965 922,41	5 185 765,67
25	4 965 905,11	5 185 758,69
26	4 965 918,27	5 185 719,18
27	4 965 926,72	5 185 693,80
28	4 965 931,66	5 185 681,93

29	4 965 952,99	5 185 691,92
30	4 965 971,69	5 185 700,85
31	4 965 990,05	5 185 709,49
32	4 966 007,43	5 185 717,70
33	4 966 025,83	5 185 725,84
34	4 966 043,54	5 185 733,83
35	4 966 061,84	5 185 741,99
36	4 966 080,19	5 185 750,18
37	4 966 098,49	5 185 758,34
38	4 966 117,29	5 185 766,68
39	4 966 134,68	5 185 774,37
40	4 966 137,01	5 185 775,40
41	4 966 137,40	5 185 775,57
42	4 966 153,83	5 185 782,82
43	4 966 173,35	5 185 791,47
44	4 966 191,67	5 185 799,56
45	4 966 209,99	5 185 807,66
46	4 966 228,47	5 185 815,93
47	4 966 246,62	5 185 824,09
48	4 966 262,21	5 185 831,07
49	4 966 287,90	5 185 842,61
50	4 966 333,05	5 185 743,40
51	4 966 389,89	5 185 755,00
52	4 966 354,65	5 185 826,41
53	4 966 344,73	5 185 838,56
54	4 966 333,27	5 185 848,41
55	4 966 317,19	5 185 860,48
56	4 966 305,55	5 185 866,64
57	4 966 283,39	5 185 878,37
58	4 966 272,28	5 185 895,07
59	4 966 262,53	5 185 914,47
60	4 966 190,59	5 186 057,55
61	4 966 120,94	5 186 016,28
62	4 966 137,39	5 185 985,78
63	4 966 167,37	5 185 937,16
64	4 966 156,93	5 185 931,23
65	4 966 145,50	5 185 949,77
66	4 966 127,00	5 185 980,17
67	4 966 110,82	5 186 010,17
68	4 966 108,01	5 186 008,65
69	4 966 070,87	5 185 986,75
70	4 966 114,29	5 185 914,04
71	4 966 100,98	5 185 907,10
72	4 966 057,97	5 185 979,08
73	4 966 025,55	5 185 959,69
74	4 966 063,18	5 185 889,61

75	4 966 054,04	5 185 884,59
76	4 966 034,53	5 185 921,41
77	4 966 016,15	5 185 953,69
78	4 965 978,50	5 185 931,24
79	4 966 014,34	5 185 870,12
80	4 966 004,98	5 185 865,15
81	4 965 985,53	5 185 898,76
82	4 965 969,75	5 185 925,88
83	4 965 926,87	5 185 899,03
84	4 965 941,15	5 185 874,43
85	4 965 958,98	5 185 843,89
86	4 965 948,43	5 185 838,15
87	4 965 930,71	5 185 868,51
88	4 965 916,66	5 185 892,81
89	4 965 869,47	5 185 865,03
90	4 965 900,83	5 185 771,53
91	4 965 939,62	5 185 787,19
92	4 965 958,46	5 185 795,33
93	4 965 976,20	5 185 803,01
94	4 965 994,39	5 185 811,18
95	4 966 012,74	5 185 819,48
96	4 966 031,01	5 185 827,79
97	4 966 049,37	5 185 836,11
98	4 966 067,77	5 185 844,02
99	4 966 086,23	5 185 851,56
100	4 966 104,57	5 185 859,70
101	4 966 106,13	5 185 860,36
102	4 966 106,47	5 185 860,51
103	4 966 120,72	5 185 866,83
104	4 966 139,04	5 185 874,96
105	4 966 160,07	5 185 883,28
106	4 966 178,66	5 185 891,00
107	4 966 193,85	5 185 899,29
108	4 966 212,24	5 185 907,49
109	4 966 209,40	5 185 913,49
1	4 966 225,21	5 185 920,24

квартал 53

№	X	Y
1	4 966 280,41	5 185 822,80
2	4 966 153,62	5 185 766,32
3	4 965 936,45	5 185 670,49
4	4 965 942,14	5 185 656,84
5	4 965 946,44	5 185 646,53
6	4 965 981,49	5 185 658,11
7	4 966 105,93	5 185 699,26

8	4 966 163,95	5 185 718,44
9	4 966 204,45	5 185 727,64
10	4 966 251,71	5 185 735,52
11	4 966 315,53	5 185 743,95
12	4 966 305,67	5 185 766,08
13	4 966 304,69	5 185 768,27
14	4 966 295,27	5 185 789,28
1	4 966 280,41	5 185 822,80

квартал 54

№	X	Y
1	4 965 788,20	5 185 661,43
2	4 965 784,83	5 185 640,00
3	4 965 780,27	5 185 611,31
4	4 965 775,59	5 185 580,74
5	4 965 808,79	5 185 581,10
6	4 965 830,01	5 185 587,40
7	4 965 847,90	5 185 593,30
8	4 965 939,68	5 185 623,77
9	4 965 916,09	5 185 680,33
10	4 965 879,63	5 185 657,34
11	4 965 862,64	5 185 647,24
12	4 965 818,73	5 185 621,37
13	4 965 811,09	5 185 634,48
14	4 965 817,34	5 185 638,13
15	4 965 818,36	5 185 635,21
16	4 965 848,35	5 185 652,78
17	4 965 865,71	5 185 663,01
18	4 965 882,30	5 185 673,19
19	4 965 911,57	5 185 691,70
20	4 965 885,97	5 185 768,51
21	4 965 827,11	5 185 731,42
22	4 965 797,64	5 185 716,29
23	4 965 787,94	5 185 711,75
24	4 965 789,11	5 185 697,21
25	4 965 789,64	5 185 677,81
26	4 965 789,20	5 185 670,72
1	4 965 788,20	5 185 661,43

квартал 55

№	X	Y
1	4 965 775,54	5 185 810,89
2	4 965 785,96	5 185 727,60
3	4 965 819,11	5 185 744,62
4	4 965 880,96	5 185 783,58
5	4 965 868,60	5 185 820,45
6	4 965 855,59	5 185 859,42

7	4 965 833,95	5 185 844,59
8	4 965 816,08	5 185 833,07
9	4 965 799,54	5 185 823,53
10	4 965 778,74	5 185 812,79
1	4 965 775,54	5 185 810,89

квартал 56

№	X	Y
1	4 965 824,79	5 185 943,35
2	4 965 763,65	5 185 905,38
3	4 965 773,86	5 185 824,06
4	4 965 792,13	5 185 833,39
5	4 965 815,40	5 185 847,03
6	4 965 851,54	5 185 871,35
7	4 965 839,21	5 185 908,56
1	4 965 824,79	5 185 943,35

квартал 57

№	X	Y
1	4 965 802,23	5 185 997,14
2	4 965 795,26	5 185 993,24
3	4 965 790,85	5 185 983,89
4	4 965 786,40	5 185 977,95
5	4 965 775,17	5 185 965,26
6	4 965 765,25	5 185 954,06
7	4 965 758,58	5 185 945,79
8	4 965 761,60	5 185 921,76
9	4 965 818,92	5 185 957,35
1	4 965 802,23	5 185 997,14

квартал 58

№	X	Y
1	4 965 738,66	5 185 964,03
2	4 965 670,84	5 185 930,64
3	4 965 667,85	5 185 929,08
4	4 965 664,93	5 185 927,38
5	4 965 568,87	5 185 868,42
6	4 965 561,06	5 185 862,88
7	4 965 554,06	5 185 856,37
8	4 965 539,59	5 185 841,04
9	4 965 532,38	5 185 834,22
10	4 965 524,45	5 185 828,26
11	4 965 512,85	5 185 820,53
12	4 965 694,80	5 185 534,39
13	4 965 764,24	5 185 556,54
14	4 965 760,98	5 185 565,41
15	4 965 759,04	5 185 574,66

16	4 965 758,46	5 185 584,10
17	4 965 761,60	5 185 594,82
18	4 965 766,73	5 185 615,37
19	4 965 769,86	5 185 636,68
20	4 965 773,61	5 185 657,03
21	4 965 775,29	5 185 675,31
22	4 965 775,91	5 185 687,41
23	4 965 767,24	5 185 736,29
24	4 965 757,86	5 185 811,02
25	4 965 754,43	5 185 838,33
26	4 965 752,18	5 185 856,30
27	4 965 748,73	5 185 883,76
28	4 965 748,02	5 185 889,44
29	4 965 744,45	5 185 917,88
1	4 965 738,66	5 185 964,03

квартал 59

№	X	Y
1	4 965 680,02	5 185 529,68
2	4 965 584,60	5 185 679,74
3	4 965 584,70	5 185 679,80
4	4 965 582,95	5 185 682,52
5	4 965 582,87	5 185 682,47
6	4 965 560,88	5 185 717,05
7	4 965 560,92	5 185 717,08
8	4 965 558,85	5 185 720,40
9	4 965 558,78	5 185 720,35
10	4 965 505,30	5 185 804,46
11	4 965 469,86	5 185 782,84
12	4 965 435,66	5 185 760,54
13	4 965 546,01	5 185 591,18
14	4 965 544,91	5 185 590,48
15	4 965 548,31	5 185 585,14
16	4 965 549,46	5 185 585,87
17	4 965 602,24	5 185 504,87
1	4 965 680,02	5 185 529,68

квартал 60

№	X	Y
1	4 965 355,73	5 185 708,08
2	4 965 505,23	5 185 472,69
3	4 965 587,42	5 185 500,14
4	4 965 464,96	5 185 688,08
5	4 965 465,59	5 185 688,48
6	4 965 460,47	5 185 696,45
7	4 965 459,79	5 185 696,02
8	4 965 423,21	5 185 752,16

1	4 965 355,73	5 185 708,08

квартал 61

№	X	Y
1	4 965 274,41	5 185 652,91
2	4 965 410,70	5 185 443,77
3	4 965 489,80	5 185 469,00
4	4 965 356,67	5 185 678,60
5	4 965 356,86	5 185 678,72
6	4 965 353,61	5 185 683,92
7	4 965 353,39	5 185 683,78
8	4 965 343,31	5 185 699,65
9	4 965 311,19	5 185 677,54
1	4 965 274,41	5 185 652,91

квартал 62

№	X	Y
1	4 965 193,14	5 185 597,90
2	4 965 313,15	5 185 412,66
3	4 965 395,89	5 185 439,05
4	4 965 262,33	5 185 645,15
5	4 965 228,44	5 185 621,43
1	4 965 193,14	5 185 597,90

квартал 63

№	X	Y
1	4 965 110,82	5 185 546,31
2	4 965 225,31	5 185 358,97
3	4 965 299,60	5 185 405,99
4	4 965 180,57	5 185 589,58
1	4 965 110,82	5 185 546,31

квартал 64

№	X	Y
1	4 965 023,35	5 185 492,62
2	4 965 135,26	5 185 301,98
3	4 965 212,63	5 185 350,95
4	4 965 097,34	5 185 538,97
5	4 965 080,08	5 185 528,87
6	4 965 062,81	5 185 518,76
1	4 965 023,35	5 185 492,62

квартал 65

№	X	Y
1	4 964 946,19	5 185 445,29
2	4 965 009,49	5 185 486,60
3	4 965 129,48	5 185 282,23
4	4 965 308,30	5 185 395,39

5	4 965 772,23	5 185 543,34
6	4 965 779,05	5 185 535,89
7	4 965 786,94	5 185 529,59
8	4 965 795,71	5 185 524,58
9	4 965 805,15	5 185 520,99
10	4 965 815,03	5 185 518,91
11	4 965 825,12	5 185 518,38
12	4 965 835,16	5 185 519,42
13	4 965 844,93	5 185 522,01
14	4 965 856,60	5 185 526,09
15	4 965 974,42	5 185 570,80
16	4 965 954,80	5 185 628,78
17	4 966 170,82	5 185 700,52
18	4 966 172,81	5 185 695,16
19	4 966 207,76	5 185 700,90
20	4 966 527,85	5 185 752,52
21	4 966 748,26	5 185 774,73

квартал 66

№	X	Y
1	4 967 247,30	5 185 851,03
2	4 967 231,04	5 185 879,97
3	4 967 192,02	5 185 861,84
4	4 967 151,33	5 185 847,27
5	4 967 143,11	5 185 845,05
6	4 967 105,60	5 185 834,91
7	4 967 064,34	5 185 827,70
8	4 967 050,35	5 185 826,26
9	4 967 048,82	5 185 826,10
10	4 967 024,17	5 185 819,04
11	4 967 012,80	5 185 817,76
12	4 967 001,80	5 185 819,84
13	4 966 945,33	5 185 811,50
14	4 966 966,53	5 185 737,35
15	4 967 065,27	5 185 774,09
16	4 967 156,64	5 185 808,08
17	4 967 171,92	5 185 813,77
1	4 967 247,30	5 185 851,03