



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 января 2026 № 245

**О подготовке документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории), в границах
элемента планировочной структуры № 1818 (в отношении территории
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, д.147)**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, на основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРИ-С» от 19.05.2025 № 2919/08/01-09, в лице генерального директора Стойкова Сергея Сергеевича, Администрация города Симферополя Республики Крым **постановляет**:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в границах элемента планировочной структуры № 1818 (в отношении территории по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, д.147) (далее – документация

по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в соответствии со схемой территории проектирования согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Поручить заявителю обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории).

3. Утвердить задание на подготовку документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) предоставить в Муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Дьяченко К.Ю.) для утверждения в срок не позднее 19.05.2027.

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Дьяченко К.Ю.) о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), со дня опубликования настоящего решения до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

6. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения Администрации города Симферополя Республики Крым (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Симферополя Республики Крым
от 28.01.2026 № 245

Схема территории проектирования



Условные обозначения:



граница планировочного элемента



граница проектируемой территории, применительно к которой
осуществляется подготовка документации по планировке территории (проект
планировки и проект межевания территории)

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Симферополя Республики Крым
от 28.01.2026 № 245

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории), в границах элемента
планировочной структуры № 1818 (в отношении территории по адресу: Республика
Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, д.147)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТРИ-С» (ОГРН 1249100016560, ИНН 9102300786)
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «ТРИ-С»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Строительство здания торгового и общественно-делового назначения, объектов обеспечения, необходимых для развития территории по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, д.147 (параметры застройки определяются документацией по планировке территории)
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
6. Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

<p>7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>В границы территории проектирования включены следующие земельные участки с кадастровыми номерами:</p> <p>90:22:010306:7473; 90:22:010306:7474; 90:22:010306:2818; 90:22:010306:3703; 90:22:010306:7401; 90:22:000000:355; 90:22:010306:6553.</p> <p>Ориентировочная площадь области проектирования: 7,87 га.</p>
<p>8. Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>В соответствии со статьями 42,43, 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом процедуры, предусмотренной пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p>

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Симферополя

К.Ю. Дьяченко