

ВНИМАНИЕ! С 16.05.2025 ПО 02.06.2025 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ПРОЕКТАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Уважаемые жители муниципального образования!

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от 15.05.2025 № 22 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории» на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 16.05.2025 по 02.06.2025 назначены общественные обсуждения по рассмотрению вопросов:

1.1. «Документация по планировке территории проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Баррикадная, 61, 63»;

1.2. «Документация по планировке территории проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, проезд Высоковольтный, 5, 7; проезд Семафорный, 3»;

1.3. «Документация по планировке территории проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Миллера, 3/2»;

1.4. «Документация по планировке территории проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7».

Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», а также на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 16.05.2025 и будет проводиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 412 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений, могут быть представлены в срок по 02.06.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2025

г. Симферополь

№ 22

О назначении общественных обсуждений
по проектам межевания территории

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», письмом Министерства внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 19.04.2021 № 16/01-34/402, учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 12.05.2025 № 24/01-41/3246

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 16.05.2025 по 02.06.2025 общественные обсуждения по рассмотрению вопросов:

1.1. «Документация по планировке территории проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Баррикадная, 61, 63»;

1.2. «Документация по планировке территории проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, проезд Высоковольтный, 5, 7; проезд Семафорный, 3»;

1.3. «Документация по планировке территории проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Миллера, 3/2»;

1.4. «Документация по планировке территории проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7».

2. Уполномоченному органу Администрации города Симферополя Республики Крым – Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым:

2.1. провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.2. официально опубликовать заключение по результатам общественных обсуждений в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», разместить на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», а также на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 16.05.2025 и будет проводиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 412 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений, могут быть представлены в срок по 02.06.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

4. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С.

**Председатель Симферопольского
городского совета**

В.Н. Агеев



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Баррикадная, 61, 63**

Шифр: 0091-0092/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

_____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Г рафическая часть.....	7
1. Ведомость чертежей	7
2. Чертёж территории межевания	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу

общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	5 927	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	5 984	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 5 927 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Баррикадная, 61:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 967 202,84	5 188 181,34	139° 42,5'	8,73
н2	4 967 208,48	5 188 174,67	180° 2,1'	
н3	4 967 211,35	5 188 171,28	92° 0,5'	120,25
н4	4 967 122,35	5 188 090,41	118° 33,2'	13,13
н5	4 967 109,95	5 188 094,73	138° 45,0'	20,35
н6	4 967 099,91	5 188 112,43	190° 55,3'	
н7	4 967 095,42	5 188 117,69	92° 21,3'	42,39
н8	4 967 126,50	5 188 146,51	267° 15,2'	28,93
н9	4 967 107,87	5 188 168,64	93° 2,7'	35,47
н10	4 967 133,75	5 188 192,89	127° 22,3'	70,05
н1	4 967 202,84	5 188 181,34	139° 42,5'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 5 984 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Баррикадная, 63:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 967 213,60	5 188 190,45	176° 51,1'	9,27
н2	4 967 220,99	5 188 196,04	276° 49,9'	111,94
н3	4 967 143,32	5 188 276,65	269° 39,1'	63,40
н4	4 967 097,40	5 188 232,94	267° 8,7'	34,11
н5	4 967 119,66	5 188 207,09	185° 7,5'	10,40
н6	4 967 127,12	5 188 199,85	177° 45,1'	
н7	4 967 133,75	5 188 192,89	216° 54,0'	70,05
н8	4 967 202,84	5 188 181,34	229° 44,6'	14,10
н1	4 967 213,60	5 188 190,45	176° 51,1'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 967 125,81	5 188 146,55
2	4 967 107,18	5 188 168,68
3	4 967 133,04	5 188 192,91
4	4 967 126,76	5 188 199,50
5	4 967 119,30	5 188 206,75
6	4 967 096,71	5 188 232,97
7	4 967 143,34	5 188 277,35
8	4 967 221,74	5 188 195,98

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 967 213,91	5 188 190,06
10	4 967 203,54	5 188 181,28
11	4 967 208,86	5 188 174,99
12	4 967 212,04	5 188 171,23
13	4 967 122,47	5 188 089,84
14	4 967 109,61	5 188 094,32
15	4 967 099,50	5 188 112,14
16	4 967 094,73	5 188 117,73
1	4 967 125,81	5 188 146,55

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 967 139,84	5 188 281,29
2	4 967 121,89	5 188 297,93
3	4 966 970,96	5 188 164,27
4	4 966 993,35	5 188 139,08
5	4 966 941,98	5 188 092,67
6	4 966 944,28	5 188 090,51
7	4 967 031,85	5 188 008,60
8	4 967 028,71	5 188 005,29

Имя точки	X, м	Y, м
13	4 967 221,32	5 187 907,41
14	4 967 279,45	5 187 967,70
15	4 967 283,76	5 187 973,58
16	4 967 282,15	5 187 975,18
17	4 967 295,59	5 187 990,29
18	4 967 290,47	5 187 994,97
19	4 967 362,06	5 188 072,29
20	4 967 355,30	5 188 078,44
21	4 967 329,57	5 188 102,04

9	4 967 037,11	5 187 997,34
10	4 967 040,31	5 188 000,33
11	4 967 182,61	5 187 867,42
12	4 967 185,64	5 187 867,54

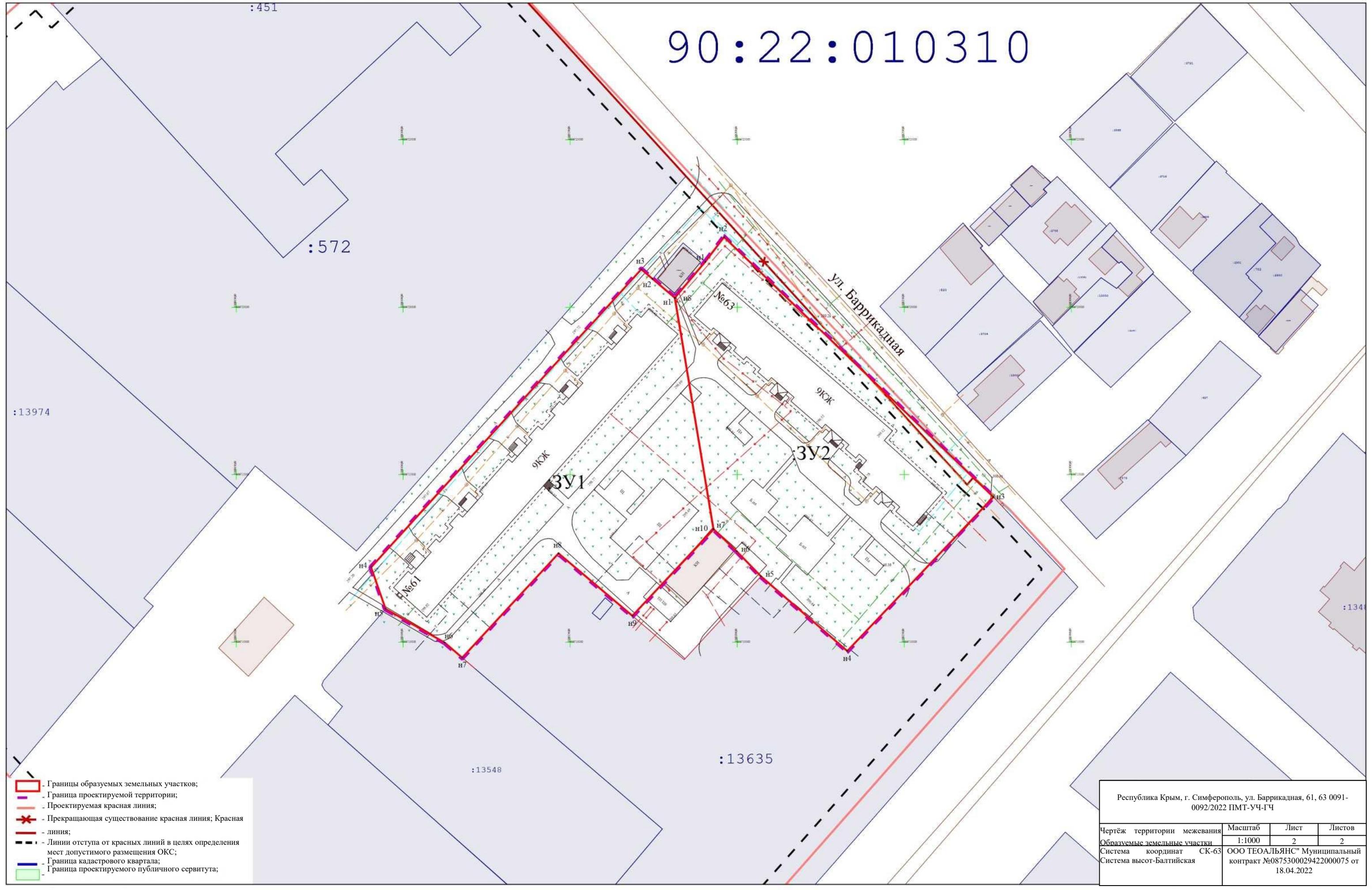
22	4 967 150,62	5 188 269,24
23	4 967 149,17	5 188 270,73
1	4 967 139,84	5 188 281,29

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010310



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия; Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Баррикадная, 61, 63 0091-0092/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:1000	2	2
Система координат СК-63	ООО ТЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		
Система высот-Балтийская			



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
проезд Высоковольтный, 5, 7; проезд Семафорный, 3

Шифр: 0020;0127;0699/2022 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

Симферополь
2022

Содержание

Текстовая часть	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	7
Графическая часть.....	8
1. Ведомость чертежей	8
2. Чертеж территории межевания	9

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу

общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	735	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	915	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 078	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
--	--	--	--------------------------------

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 735 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, проезд Высоковольтный, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 829,50	5 186 759,53	260° 31,8'	2,85
н2	4 970 827,18	5 186 757,87	206° 19,0'	6,89
н3	4 970 823,95	5 186 751,78	174° 26,8'	10,71
н4	4 970 818,03	5 186 742,85	176° 36,6'	4,69
н5	4 970 815,22	5 186 739,11	262° 11,9'	
н6	4 970 826,36	5 186 728,06	190° 55,8'	15,69
н7	4 970 834,84	5 186 722,39	178° 21,4'	10,21
н8	4 970 836,94	5 186 720,89	273° 23,9'	2,58
н9	4 970 841,39	5 186 727,99	268° 58,2'	8,38
				0,61
н10	4 970 840,87	5 186 728,33	91° 32,5'	10,45
н11	4 970 846,34	5 186 737,23	270° 0,6'	0,38
н12	4 970 846,01	5 186 737,43	89° 28,1'	9,92
н13	4 970 851,28	5 186 745,84	180° 1,2'	8,10
н14	4 970 855,57	5 186 752,70	273° 43,6'	
н15	4 970 852,21	5 186 754,51	266° 0,1'	3,82
н16	4 970 847,84	5 186 747,60	112° 0,5'	8,18
н17	4 970 840,08	5 186 749,01	145° 28,0'	7,89
н1	4 970 829,50	5 186 759,53	260° 31,8'	14,92

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 915 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, проезд Высоковольтный, 7:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 836,94	5 186 720,89	267° 21,5'	22,62
н2	4 970 855,54	5 186 708,02	272° 33,5'	9,88
н3	4 970 860,79	5 186 716,38	176° 28,6'	3,94

н4	4 970 863,09	5 186 719,58	130° 10,8'	0,68
н5	4 970 863,77	5 186 719,63	235° 15,0'	
н6	4 970 871,59	5 186 733,06	182° 47,2'	15,54
н7	4 970 875,16	5 186 739,93	270° 1,9'	7,74
н8	4 970 874,35	5 186 740,35	97° 26,9'	0,91
н9	4 970 875,65	5 186 743,92	266° 34,3'	3,80
н10	4 970 860,06	5 186 750,66	178° 57,4'	16,98
н11	4 970 855,57	5 186 752,70	262° 23,5'	4,93
н12	4 970 851,28	5 186 745,84	179° 58,8'	8,10
н13	4 970 846,01	5 186 737,43	270° 31,9'	9,92
н14	4 970 846,34	5 186 737,23	89° 59,4'	0,38
н15	4 970 840,87	5 186 728,33	268° 27,5'	10,45
н16	4 970 841,39	5 186 727,99	91° 1,8'	0,61
н1	4 970 836,94	5 186 720,89	267° 21,5'	8,38

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 1 078 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, проезд Семафорный, 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 970 941,14	5 186 681,19	232° 4,4'	4,45
н2	4 970 942,78	5 186 685,32	126° 43,3'	3,59
н3	4 970 946,25	5 186 686,25	270° 46,8'	37,50
н4	4 970 936,05	5 186 722,34	257° 49,8'	10,16
н5	4 970 925,92	5 186 721,70	137° 29,5'	
н6	4 970 922,37	5 186 724,56	263° 10,2'	4,55
н7	4 970 917,37	5 186 719,68	187° 48,0'	6,99
н8	4 970 913,84	5 186 715,15	221° 0,0'	5,74
н9	4 970 914,02	5 186 711,80	206° 9,6'	3,35
н10	4 970 914,84	5 186 710,34	155° 7,7'	1,68
н11	4 970 914,99	5 186 708,31	164° 31,7'	2,03
н12	4 970 912,64	5 186 696,30	187° 7,5'	12,24
н13	4 970 912,05	5 186 687,90	279° 46,0'	8,42
н14	4 970 917,21	5 186 688,42	89° 60,0'	5,19
н15	4 970 917,44	5 186 686,20	185° 11,3'	2,23
н16	4 970 918,00	5 186 683,30	272° 26,0'	2,96
н17	4 970 928,06	5 186 685,70	88° 5,0'	10,34
н18	4 970 929,66	5 186 677,85	274° 43,2'	8,01

				11,96
н1	4 970 941,14	5 186 681,19	232° 4,4'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 970 817,62	5 186 743,14
2	4 970 823,52	5 186 752,04
3	4 970 826,80	5 186 758,20
4	4 970 829,55	5 186 760,18
5	4 970 840,32	5 186 749,47
6	4 970 847,61	5 186 748,14
7	4 970 851,88	5 186 754,92
8	4 970 860,27	5 186 751,12
9	4 970 876,28	5 186 744,19
10	4 970 874,97	5 186 740,59
11	4 970 875,83	5 186 740,14
12	4 970 872,03	5 186 732,82
13	4 970 864,07	5 186 719,16
14	4 970 863,36	5 186 719,10
15	4 970 861,21	5 186 716,10
16	4 970 855,69	5 186 707,31
17	4 970 837,08	5 186 720,18
18	4 970 836,65	5 186 720,48
19	4 970 836,26	5 186 720,75
20	4 970 834,56	5 186 721,97
21	4 970 826,04	5 186 727,67

Имя точки	X, м	Y, м
22	4 970 814,55	5 186 739,06
1	4 970 817,62	5 186 743,14
Проектируемая территория(2)		
23	4 970 911,51	5 186 687,34
24	4 970 916,77	5 186 687,87
25	4 970 916,94	5 186 686,13
26	4 970 917,61	5 186 682,69
27	4 970 927,67	5 186 685,09
28	4 970 929,27	5 186 677,22
29	4 970 941,51	5 186 680,78
30	4 970 943,15	5 186 684,90
31	4 970 946,87	5 186 685,90
32	4 970 936,42	5 186 722,86
33	4 970 926,08	5 186 722,21
34	4 970 922,34	5 186 725,22
35	4 970 917,00	5 186 720,01
36	4 970 913,33	5 186 715,31
37	4 970 913,53	5 186 711,66
38	4 970 914,35	5 186 710,19
39	4 970 914,49	5 186 708,34
40	4 970 912,14	5 186 696,36
23	4 970 911,51	5 186 687,34

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ**Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 997,30	5 186 699,32
2	4 970 996,65	5 186 702,21
3	4 970 986,58	5 186 715,90
4	4 970 884,81	5 186 806,15
5	4 970 859,51	5 186 780,58
6	4 970 849,22	5 186 789,67
7	4 970 820,74	5 186 774,33
8	4 970 788,80	5 186 762,60
9	4 970 785,84	5 186 753,14
10	4 970 814,92	5 186 733,67
11	4 970 815,82	5 186 735,26
12	4 970 825,12	5 186 729,28
13	4 970 826,35	5 186 728,04
14	4 970 834,82	5 186 722,35

Имя точки	X, м	Y, м
15	4 970 836,92	5 186 720,86
16	4 970 855,54	5 186 707,94
17	4 970 856,33	5 186 709,22
18	4 970 879,97	5 186 694,04
19	4 970 890,93	5 186 687,00
20	4 970 891,90	5 186 688,66
21	4 970 904,11	5 186 680,53
22	4 970 908,09	5 186 686,39
23	4 970 920,39	5 186 678,30
24	4 970 929,04	5 186 680,66
25	4 970 929,64	5 186 677,82
26	4 970 941,15	5 186 681,17
27	4 970 942,39	5 186 684,30
1	4 970 997,30	5 186 699,32

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

Улица Маршала Василевского

Семафорный проезд

90:22:010105

Высоковольтный проезд

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия; Прекращающаяся
- * - существование красная линия;
- - Красная линия;
- ™™ | - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- | - Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, проезд Высоковольтный, 5, 7; проезд Семафорный, 3 0020;0127;0699/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемых земельных участков	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО ТЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**Документация по планировке территории
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Миллера, 3/2**

Шифр: 0550/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п. _____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть.....	6
1. Ведомость чертежей	6
2. Чертеж территории межевания	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	441	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 441 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Миллера, 3/2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ1				
н1	4 968 185,21	5 188 454,01	269° 5,6'	9,46
н2	4 968 179,72	5 188 461,72	178° 14,2'	10,78
н3	4 968 173,74	5 188 470,69	272° 5,8'	21,62
н4	4 968 156,20	5 188 458,05	267° 51,4'	5,86
н5	4 968 159,45	5 188 453,17	180° 0,0'	
н6	4 968 161,28	5 188 450,42	92° 3,0'	3,30
н7	4 968 160,58	5 188 449,92	270° 5,8'	0,86
н8	4 968 163,28	5 188 446,18	269° 23,6'	4,62
н9	4 968 164,09	5 188 446,75	86° 56,0'	0,98
				6,06
н10	4 968 167,31	5 188 441,61	269° 48,4'	8,09
н11	4 968 174,18	5 188 445,89	184° 26,2'	13,70
н1	4 968 185,21	5 188 454,01	269° 5,6'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 968 155,52	5 188 458,17
2	4 968 159,03	5 188 452,89
3	4 968 160,59	5 188 450,55
4	4 968 159,88	5 188 450,04

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 968 167,15	5 188 440,92
8	4 968 174,46	5 188 445,48
9	4 968 185,90	5 188 453,90
10	4 968 180,13	5 188 462,00
11	4 968 173,87	5 188 471,40

5	4 968 163,16	5 188 445,48		1	4 968 155,52	5 188 458,17
6	4 968 163,94	5 188 446,03				

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 968 147,57	5 188 297,34
2	4 968 158,62	5 188 305,63
3	4 968 162,34	5 188 308,48
4	4 968 163,15	5 188 309,13
5	4 968 166,90	5 188 308,90
6	4 968 256,87	5 188 375,90
7	4 968 260,43	5 188 385,34
8	4 968 259,93	5 188 394,98
9	4 968 199,37	5 188 476,16
10	4 968 196,00	5 188 473,95
11	4 968 176,00	5 188 501,33
12	4 968 175,70	5 188 503,72
13	4 968 122,72	5 188 575,70
14	4 968 126,17	5 188 578,44
15	4 968 106,07	5 188 605,07
16	4 968 092,04	5 188 591,94

Имя точки	X, м	Y, м
17	4 968 091,24	5 188 592,84
18	4 968 073,78	5 188 574,54
19	4 968 066,47	5 188 566,87
20	4 967 985,90	5 188 482,25
21	4 967 953,80	5 188 448,35
22	4 967 954,91	5 188 446,06
23	4 967 971,22	5 188 430,70
24	4 967 972,75	5 188 432,46
25	4 967 982,87	5 188 423,16
26	4 967 981,35	5 188 420,99
27	4 968 043,67	5 188 361,63
28	4 968 053,86	5 188 354,11
29	4 968 100,08	5 188 331,15
30	4 968 127,31	5 188 315,87
31	4 968 137,44	5 188 307,25
32	4 968 145,60	5 188 297,50
1	4 968 147,57	5 188 297,34

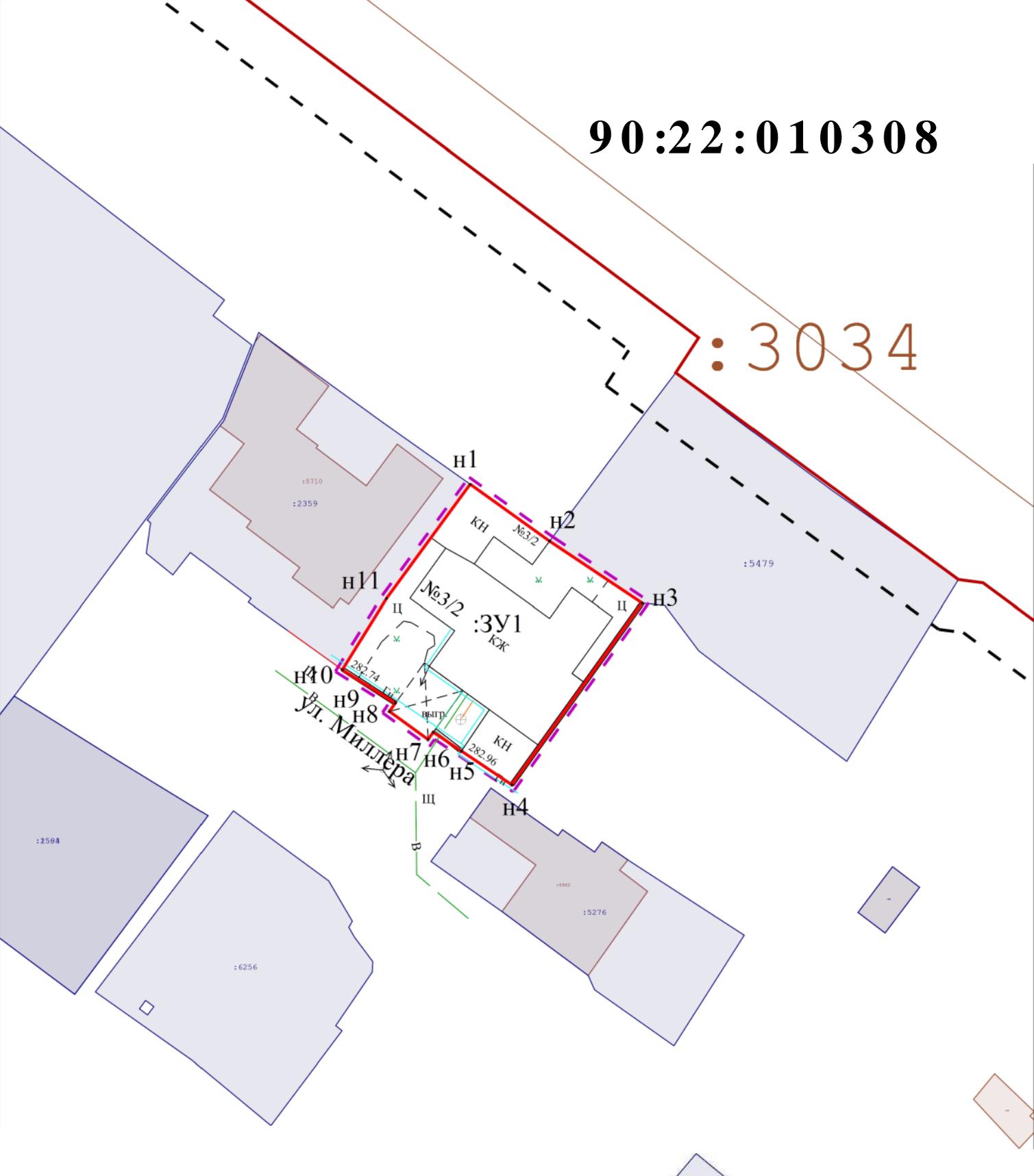
Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010308

:3034



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Миллера, 3/2 0550/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1
Система координат СК-63	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		
Система высот-Балтийская			



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072

297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22

Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь,

ул. Севастопольская, 30, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7

Шифр: 454-461/2021 ПМТ-ОЧ

Проект межевания территории

Том 1. Основная часть

Кадастровый инженер
м.п.

Каракулькин В. О.

Директор

_____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2023**

Содержание

Текстовая часть	3
Введение	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	4
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	13
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания	13
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь	14
Графическая часть	15
1. Ведомость чертежей.....	15
2. Чертёж территории межевания	16

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии и изменения границ территориальных зон.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Перечень земельных участков, образованных до 21.03.2014 и учтенных в Едином

государственном реестре недвижимости:

Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь земельного участка, кв.м
90:22:010301:2270	Республика Крым, г Симферополь, ул Севастопольская, в районе жилого дома № 30/3, поз по ГП-3	25
90:22:010301:2188	Республика Крым, г Симферополь, ул Севастопольская, д 30/3	25
90:22:010301:1256	Республика Крым, г Симферополь, ул Крылова, 7	1 740
90:22:000000:1321	Республика Крым, г Симферополь, ул Караимская, 25-а	650
90:22:010301:276	Республика Крым, г Симферополь, ул Караимская, 25	2 551
90:22:010301:823	Республика Крым, г Симферополь, ул Севастопольская, 30/8	1 000
90:22:010301:829	Республика Крым, г Симферополь, ул Караимская, 23 г	1 000
90:22:010301:2247	Республика Крым, г Симферополь, ул Севастопольская, д 30/8	142
90:22:010304:340	Республика Крым, г Симферополь, ул Севастопольская, 24	15

Перечень земельных участков, образованных после 21.03.2014 и учтенных в

Едином государственном реестре недвижимости:

Кадастровый

Адрес (местоположение)

Площадь

номер		земельного участка, кв.м
90:22:010301:8611	Республика Крым, г Симферополь, ул. Севастопольская, 30/3	25
90:22:010301:8492	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская/ул. Козлова, 32/18	3 317
90:22:010301:7948	Республика Крым, г Симферополь, ул Севастопольская, 32а	201
90:22:010301:8342	-	2 032
90:22:010301:8828	Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, ул Караимская, 25 б	382
90:22:010301:1613	Республика Крым, г Симферополь, ул Караимская, 23	10 857
90:22:010301:8789	Республика Крым, г Симферополь, ул. Севастопольская, 30	26
90:22:010301:8829	Республика Крым, г Симферополь, ул Севастопольская, д 30/3	28
90:22:010301:7854	Республика Крым, г Симферополь, ул Крылова, 9б	800
90:22:010301:8580	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 26	1 904
90:22:010301:8582	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 24/1	2 833
90:22:010301:1691	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 24а	30
90:22:010301:8490	-	2 440
90:22:010301:8655	Республика Крым, г Симферополь, ул Караимская	2 605

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 333	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	2 520	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в

			муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	2 326	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	5 331	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	1 292	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ6	2 365	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ7	2417	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ8	2 338	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 333 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 521,90	5 189 447,33	228° 13,7'	3,91

н2	4 970 522,10	5 189 451,23	216° 8,5'	17,05
н3	4 970 512,76	5 189 465,50	179° 48,9'	8,07
н4	4 970 508,36	5 189 472,27	269° 14,0'	45,06
н5	4 970 470,25	5 189 448,22	268° 24,9'	
н6	4 970 485,26	5 189 422,91	271° 34,6'	29,43
н7	4 970 514,41	5 189 441,30	186° 35,4'	34,47
н1	4 970 521,90	5 189 447,33	228° 13,7'	9,62

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 520 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30/1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 508,36	5 189 472,27	254° 48,5'	8,59
н2	4 970 505,84	5 189 480,48	104° 12,5'	6,38
н3	4 970 511,29	5 189 483,79	265° 37,5'	0,77
н4	4 970 510,94	5 189 484,48	193° 20,4'	6,64
н5	4 970 506,65	5 189 489,55	184° 54,7'	21,93
н6	4 970 491,10	5 189 505,02	260° 0,1'	47,25
н7	4 970 452,47	5 189 477,82	176° 54,7'	30,63
н8	4 970 426,51	5 189 461,56	270° 50,0'	24,95
н9	4 970 440,06	5 189 440,61	270° 19,4'	29,88
н10	4 970 465,06	5 189 456,98	87° 25,7'	10,18
н11	4 970 470,25	5 189 448,22	271° 36,6'	45,06
н1	4 970 508,36	5 189 472,27	254° 48,5'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 2 326 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30/2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 970 485,26	5 189 422,91	92° 14,8'	58,27
н2	4 970 436,34	5 189 391,25	89° 54,3'	29,08
н3	4 970 420,58	5 189 415,69	179° 59,0'	10,17
н4	4 970 415,07	5 189 424,24	90° 25,4'	59,76
н5	4 970 465,06	5 189 456,98	87° 26,5'	
н1	4 970 485,26	5 189 422,91	92° 14,8'	39,61

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 5 331 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30/3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 970 452,47	5 189 477,82	183° 5,3'	47,25
н2	4 970 491,10	5 189 505,02	279° 58,3'	16,74
н3	4 970 479,24	5 189 516,83	180° 59,8'	10,16
н4	4 970 471,92	5 189 523,87	180° 23,9'	14,97
н5	4 970 461,06	5 189 534,17	277° 10,0'	
н6	4 970 460,20	5 189 533,00	177° 12,8'	1,45
н7	4 970 456,90	5 189 528,94	89° 57,6'	5,23
н8	4 970 452,17	5 189 532,79	183° 55,0'	6,10
н9	4 970 449,89	5 189 534,40	255° 11,9'	2,79
н10	4 970 446,49	5 189 531,55	89° 47,7'	4,44
н11	4 970 441,88	5 189 537,09	271° 50,1'	7,21
н12	4 970 438,40	5 189 534,00	269° 34,7'	4,65
н13	4 970 442,94	5 189 528,81	89° 7,8'	6,90
н14	4 970 439,05	5 189 525,51	180° 53,3'	5,10
н15	4 970 435,68	5 189 522,56	180° 2,4'	4,48
н16	4 970 432,52	5 189 519,79	° °	4,20
н17	4 970 428,09	5 189 524,84	270° 21,5'	6,72
н18	4 970 382,41	5 189 484,26	271° 10,5'	61,10
н19	4 970 386,40	5 189 479,95	179° 11,1'	5,87
н20	4 970 388,03	5 189 478,13	88° 45,5'	2,44
н21	4 970 367,58	5 189 460,52	180° 0,0'	26,99
н22	4 970 365,13	5 189 458,41	181° 8,7'	3,23
н23	4 970 362,13	5 189 455,72	308° 7,1'	4,03
н24	4 970 374,55	5 189 453,53	138° 17,5'	12,61
н25	4 970 388,28	5 189 436,14	268° 27,5'	22,16
н26	4 970 400,56	5 189 445,31	175° 18,3'	15,33
н27	4 970 426,51	5 189 461,56	180° 0,4'	30,62
н1	4 970 452,47	5 189 477,82	183° 5,3'	30,63
Вырез 1				
н28	4 970 479,98	5 189 501,93	270° 10,5'	4,03
н29	4 970 482,87	5 189 504,74	179° 30,7'	
н30	4 970 486,27	5 189 507,99	270° 22,8'	4,70

н31	4 970 481,94	5 189 512,46	269° 57,8'	6,22
н32	4 970 478,56	5 189 509,19	180° 2,5'	4,70
н33	4 970 475,67	5 189 506,39	269° 55,6'	4,02
н28	4 970 479,98	5 189 501,93	270° 10,5'	6,20

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 1 292 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30/4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 970 420,58	5 189 415,69	88° 10,1'	29,08
н2	4 970 436,34	5 189 391,25	89° 3,5'	46,45
н3	4 970 396,89	5 189 366,72	89° 55,7'	26,85
н4	4 970 382,74	5 189 389,54	92° 50,7'	46,00
н1	4 970 420,58	5 189 415,69	88° 10,1'	

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 2 365 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30/5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ6				
н1	4 970 382,74	5 189 389,54	89° 35,1'	33,38
н2	4 970 363,96	5 189 417,14	93° 46,0'	30,86
н3	4 970 388,28	5 189 436,14	178° 45,1'	15,33
н4	4 970 400,56	5 189 445,31	175° 18,3'	30,62
н5	4 970 426,51	5 189 461,56	90° 50,3'	24,95
н6	4 970 440,06	5 189 440,61	90° 20,0'	29,87
н7	4 970 415,07	5 189 424,24	269° 34,3'	10,17
н8	4 970 420,58	5 189 415,69	91° 50,9'	46,00
н1	4 970 382,74	5 189 389,54	89° 35,1'	

- Земельный участок :ЗУ7; Площадь объекта: 2 417 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30/6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ7				
н1	4 970 344,96	5 189 403,95	185° 17,2'	17,06
н2	4 970 331,90	5 189 392,97	91° 16,1'	22,05
н3	4 970 317,34	5 189 409,53	93° 36,8'	6,27

н4	4 970 321,78	5 189 413,96	269° 59,6'	11,43
н5	4 970 313,71	5 189 422,05	88° 35,0'	
н6	4 970 327,93	5 189 435,55	179° 49,1'	19,61
н7	4 970 340,64	5 189 447,54	269° 29,7'	17,47
н8	4 970 340,26	5 189 447,95	89° 34,3'	0,56
н9	4 970 341,18	5 189 448,79	89° 52,6'	1,25
н10	4 970 341,48	5 189 448,46	269° 22,3'	0,45
н11	4 970 349,97	5 189 456,01	90° 24,2'	11,36
н12	4 970 350,89	5 189 454,99	180° 12,2'	1,37
н13	4 970 355,75	5 189 449,64	269° 59,7'	7,23
н14	4 970 362,29	5 189 455,58	276° 34,0'	8,83
н15	4 970 362,13	5 189 455,72	31° 11,2'	0,21
н16	4 970 374,55	5 189 453,53	138° 17,5'	12,61
н17	4 970 388,28	5 189 436,14	89° 42,4'	22,16
н18	4 970 363,96	5 189 417,14	176° 46,2'	30,86
н1	4 970 344,96	5 189 403,95	185° 17,2'	23,13

- Земельный участок :ЗУ8; Площадь объекта: 2 338 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30/7:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ8				
н1	4 970 396,89	5 189 366,72	269° 42,1'	26,85
н2	4 970 382,74	5 189 389,54	182° 25,9'	
н3	4 970 363,96	5 189 417,14	270° 32,2'	33,38
н4	4 970 344,96	5 189 403,95	185° 17,2'	23,13
н5	4 970 331,90	5 189 392,97	271° 10,2'	17,06
н6	4 970 332,82	5 189 391,92	263° 52,3'	
н7	4 970 333,56	5 189 392,44	87° 18,2'	1,40
н8	4 970 355,53	5 189 357,82	180° 48,7'	0,90
н9	4 970 362,43	5 189 347,28	182° 32,6'	41,00
н10	4 970 363,51	5 189 345,78	266° 20,8'	12,60
н1	4 970 396,89	5 189 366,72	269° 42,1'	1,85
				39,40

Проектом межевания предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				

1	4 970 323,61	5 189 429,93	89° 18,7'	9,26
2	4 970 329,88	5 189 423,12	137° 33,3'	2,99
3	4 970 329,89	5 189 420,13	212° 39,9'	7,63
4	4 970 334,03	5 189 413,72	184° 8,1'	9,44
5	4 970 339,71	5 189 406,18	218° 12,3'	1,45
6	4 970 341,11	5 189 405,81	194° 48,2'	3,18
7	4 970 344,29	5 189 405,81	214° 60,0'	18,20
8	4 970 359,20	5 189 416,25	180° 24,7'	27,34
9	4 970 381,48	5 189 432,09	205° 9,2'	3,22
10	4 970 383,06	5 189 434,89	200° 9,3'	3,10
11	4 970 383,56	5 189 437,95	225° 10,4'	14,07
12	4 970 375,31	5 189 449,35	204° 11,7'	3,83
13	4 970 371,99	5 189 451,26	240° 31,5'	13,11
14	4 970 360,71	5 189 444,58	99° 21,8'	4,82
15	4 970 357,61	5 189 448,28	193° 51,0'	2,30
16	4 970 355,75	5 189 449,64	78° 25,3'	8,83
17	4 970 362,29	5 189 455,58	276° 34,0'	0,21
18	4 970 362,13	5 189 455,72	83° 4,0'	4,03
19	4 970 365,13	5 189 458,41	178° 51,3'	3,23
20	4 970 367,58	5 189 460,52	179° 60,0'	26,99
29	4 970 388,03	5 189 478,13	90° 50,1'	4,35
30	4 970 390,92	5 189 474,88	269° 16,0'	57,01
31	4 970 434,05	5 189 512,16	218° 42,2'	3,03
32	4 970 434,60	5 189 515,14	214° 33,4'	5,09
33	4 970 432,52	5 189 519,79	106° 56,7'	4,20
34	4 970 435,69	5 189 522,55	180° 15,0'	4,49
35	4 970 439,06	5 189 525,51	179° 5,3'	5,09
36	4 970 442,94	5 189 528,81	270° 47,8'	6,90
37	4 970 438,40	5 189 534,00	90° 25,3'	4,65
38	4 970 441,88	5 189 537,09	88° 9,9'	7,21
39	4 970 446,49	5 189 531,55	270° 12,3'	4,44
40	4 970 449,89	5 189 534,40	104° 48,1'	2,79
41	4 970 452,17	5 189 532,79	176° 5,0'	6,10
42	4 970 456,90	5 189 528,94	90° 39,8'	2,99
43	4 970 455,04	5 189 526,60	VO ° °	5,09
44	4 970 451 05	5 189 529 76	218° 7.7. 7'	

				2,14
45	4 970 448,91	5 189 529,76	218° 40,7'	4,94
46	4 970 445,05	5 189 526,67	190° 16,2'	4,00
47	4 970 442,42	5 189 523,65	244° 20,2'	3,44
48	4 970 443,78	5 189 520,49	198° 55,8'	36,54
49	4 970 468,33	5 189 493,43	192° 59,3'	2,16
50	4 970 470,10	5 189 492,20	226° 28,6'	4,54
51	4 970 474,55	5 189 493,12	212° 8,2'	4,80
52	4 970 478,01	5 189 496,44	178° 59,3'	2,03
53	4 970 479,50	5 189 497,82	198° 27,3'	1,77
54	4 970 480,35	5 189 499,37	216° 57,8'	2,59
55	4 970 479,98	5 189 501,93	125° 58,3'	4,03
56	4 970 482,87	5 189 504,74	179° 30,7'	4,70
57	4 970 486,27	5 189 507,99	61° 15,4'	2,25
58	4 970 486,85	5 189 505,82	206° 4,1'	2,45
59	4 970 488,46	5 189 503,97	186° 25,5'	4,29
60	4 970 491,62	5 189 501,07	178° 36,6'	4,55
61	4 970 494,90	5 189 497,91	167° 23,3'	16,96
62	4 970 504,25	5 189 483,76	213° 8,4'	2,19
63	4 970 506,26	5 189 482,89	192° 27,8'	2,74
64	4 970 508,95	5 189 482,37	42° 0,7'	3,64
65	4 970 505,83	5 189 480,49	255° 58,3'	8,60
66	4 970 508,35	5 189 472,27	130° 37,6'	3,74
67	4 970 506,35	5 189 469,11	156° 31,5'	34,29
68	4 970 477,99	5 189 449,84	269° 14,1'	3,07
69	4 970 479,68	5 189 447,28	170° 31,9'	7,78
70	4 970 482,84	5 189 440,17	182° 36,2'	2,28
71	4 970 483,86	5 189 438,13	186° 26,1'	3,91
72	4 970 485,99	5 189 434,85	175° 9,1'	1,29
73	4 970 486,60	5 189 433,71	183° 5,2'	3,24
74	4 970 488,28	5 189 430,94	187° 31,6'	5,21
75	4 970 491,54	5 189 426,88	83° 32,8'	2,79
76	4 970 489,19	5 189 425,39	92° 19,2'	8,78
77	4 970 484,20	5 189 432,62	87° 19,9'	1,33
78	4 970 485,32	5 189 433,32	271° 29,2'	18,32
79	4 970 475,22	5 189 448,61	163° 58,1'	

				4,44
80	4 970 473,89	5 189 452,85	105° 33,0'	36,19
81	4 970 504,25	5 189 472,54	214° 59,9'	2,27
82	4 970 505,10	5 189 474,64	214° 2,9'	2,40
83	4 970 504,60	5 189 476,99	195° 27,5'	3,97
84	4 970 502,77	5 189 480,51	186° 19,3'	15,75
85	4 970 494,01	5 189 493,60	193° 22,8'	2,99
86	4 970 491,82	5 189 495,63	204° 58,7'	4,34
87	4 970 487,69	5 189 496,96	204° 32,8'	2,49
88	4 970 485,22	5 189 496,67	207° 8,7'	21,01
89	4 970 467,77	5 189 484,97	83° 24,2'	
90	4 970 464,49	5 189 491,34	187° 17,7'	7,16
91	4 970 458,55	5 189 499,97	188° 47,7'	10,48
92	4 970 445,53	5 189 513,77	226° 40,0'	18,97
93	4 970 444,58	5 189 513,77	196° 22,9'	0,95
94	4 970 440,77	5 189 512,65	205° 2,9'	3,97
95	4 970 378,27	5 189 457,49	234° 16,8'	83,36
96	4 970 378,91	5 189 451,09	210° 36,2'	6,43
97	4 970 384,40	5 189 443,62	188° 13,5'	9,27
98	4 970 386,25	5 189 441,74	181° 51,5'	2,64
99	4 970 392,13	5 189 436,14	80° 57,9'	8,12
100	4 970 369,55	5 189 418,90	207° 58,8'	28,41
101	4 970 368,26	5 189 416,09	213° 31,4'	3,09
102	4 970 368,77	5 189 412,82	206° 0,1'	3,31
103	4 970 381,66	5 189 394,32	175° 47,3'	22,55
104	4 970 386,71	5 189 385,80	182° 34,4'	9,90
105	4 970 397,29	5 189 369,65	196° 41,4'	19,31
106	4 970 399,12	5 189 368,11	72° 3,1'	2,39
107	4 970 394,73	5 189 365,37	76° 37,5'	5,17
108	4 970 394,01	5 189 367,51	193° 8,6'	2,26
109	4 970 383,68	5 189 384,21	193° 15,6'	19,64
110	4 970 382,98	5 189 384,91	167° 48,3'	0,99
111	4 970 378,70	5 189 391,55	181° 22,8'	7,90
112	4 970 365,70	5 189 410,69	195° 15,0'	23,14
113	4 970 364,38	5 189 411,82	205° 59,0'	1,74
114	4 970 361,92	5 189 412,46	190° 40,9'	2,54
115	4 970 360,60	5 189 412,55	219° 23,5'	1,32

116	4 970 347,88	5 189 403,48	173° 16,7'	15,62
117	4 970 339,52	5 189 398,89	94° 3,2'	9,54
118	4 970 327,02	5 189 418,27	276° 37,0'	23,06
119	4 970 321,78	5 189 413,96	95° 29,0'	6,78
120	4 970 314,46	5 189 421,30	88° 24,2'	10,37
1	4 970 323,61	5 189 429,93	89° 18,7'	12,58

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 182,89	5 189 383,82
2	4 970 237,23	5 189 347,65
3	4 970 238,26	5 189 349,32
4	4 970 303,38	5 189 307,32
5	4 970 352,80	5 189 337,63
6	4 970 440,97	5 189 393,49
7	4 970 484,82	5 189 421,89
8	4 970 514,92	5 189 440,59
9	4 970 522,29	5 189 447,01
10	4 970 523,70	5 189 449,41
11	4 970 627,52	5 189 516,59
12	4 970 629,48	5 189 528,06
13	4 970 626,28	5 189 535,48
14	4 970 601,21	5 189 562,81

Имя точки	X, м	Y, м
15	4 970 599,34	5 189 563,07
16	4 970 500,64	5 189 670,75
17	4 970 493,26	5 189 675,53
18	4 970 486,80	5 189 675,76
19	4 970 478,89	5 189 675,57
20	4 970 457,70	5 189 658,92
21	4 970 413,42	5 189 621,04
22	4 970 309,79	5 189 524,15
23	4 970 312,83	5 189 520,89
24	4 970 292,34	5 189 501,33
25	4 970 287,71	5 189 506,04
26	4 970 232,12	5 189 446,12
27	4 970 194,84	5 189 401,88
28	4 970 196,60	5 189 400,46
1	4 970 182,89	5 189 383,82

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ**Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

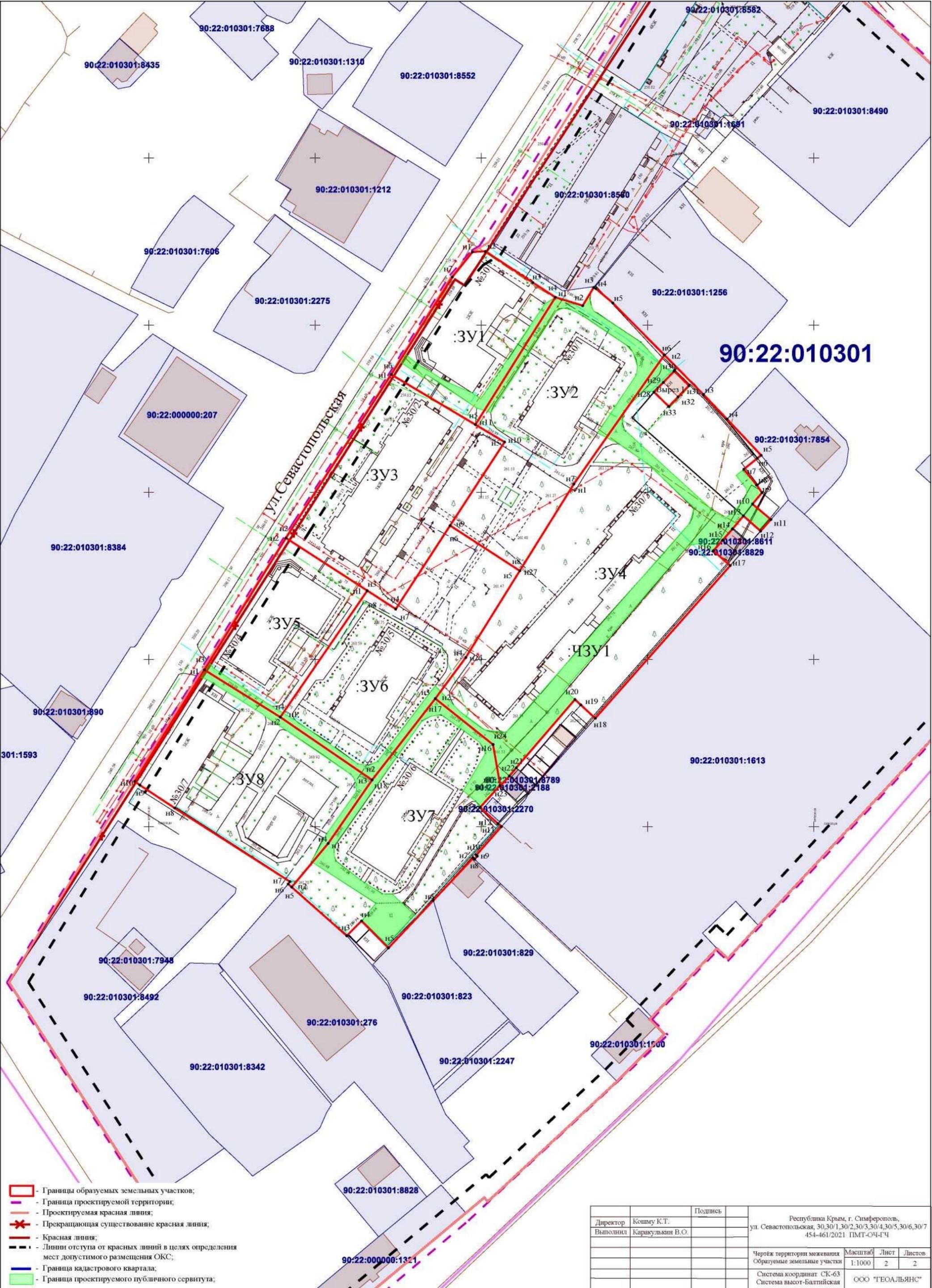
Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 627,06	5 189 516,89
2	4 970 628,96	5 189 528,00
3	4 970 625,85	5 189 535,20
4	4 970 601,17	5 189 562,11
5	4 970 600,19	5 189 561,26
6	4 970 500,61	5 189 670,04
7	4 970 495,11	5 189 664,94
8	4 970 486,57	5 189 675,25
9	4 970 479,07	5 189 675,07
10	4 970 458,02	5 189 658,53
11	4 970 413,75	5 189 620,67
12	4 970 310,50	5 189 524,13
13	4 970 313,53	5 189 520,87

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 970 292,33	5 189 500,63
15	4 970 287,99	5 189 504,99
16	4 970 273,76	5 189 490,83
17	4 970 237,84	5 189 451,94
18	4 970 239,02	5 189 450,90
19	4 970 184,08	5 189 384,91
20	4 970 303,39	5 189 307,91
21	4 970 352,54	5 189 338,05
22	4 970 440,70	5 189 393,91
23	4 970 484,55	5 189 422,31
24	4 970 514,62	5 189 440,99
25	4 970 521,90	5 189 447,33
26	4 970 524,75	5 189 452,18
1	4 970 627,06	5 189 516,89

Графическая часть**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		Республика Крым, г. Севастополь, ул. Севастопольская, 30,30/1,30/2,30/3,30/4,30/5,30/6,30/7 454-461/2021 ПМТ-ОЧ-ГЧ
Выполнил	Каракулякин В.О.		
			Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки
			Масштаб
			1:1000
			Лист
			2
			Листов
			2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская
			ООО "ГЕОАЛЪЯНС"