



**Администрация города Симферополя  
Республики Крым**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31 января 2025 № 181

**О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе ул. Бородина, улица Симеизская в городе Симферополе Республики Крым, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 13.11.2018 № 5658**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, принимая

во внимание протокол общественных обсуждений от 25.11.2024 № 17/24 и заключение о результатах общественных обсуждений от 27.11.2024, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 07.11.2024 № 61 «О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории», на основании заявления ООО Специализированный застройщик «МАГНУМ» от 18.10.2024 № 6998/08/01-09, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменения в документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе ул. Бородина, улица Симеизская в городе Симферополе Республики Крым, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 13.11.2018 № 5658 (прилагается).

2. Определить категорию земельных участков, образуемые согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации  
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение  
к постановлению Администрации города  
Симферополя Республики Крым  
от 31.01.2025 № 181



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское,  
ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект межевания территории), расположенной в районе  
улицы Бородина, улицы Симеизская в городе Симферополе  
Республики Крым, утвержденную постановлением  
Администрации города Симферополя Республики Крым от  
13.11.2018 № 5658**

**Шифр: 1/31.08 ПМТ-ОЧ**

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке  
территории  
Том 1. Основная часть**

Директор

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2024**

## СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....	10
1.1 Перечень земельных участков, образованных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	10
1.2 Перечень земельных участков, образованных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	18
1.3 Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования в соответствии с проектом внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в районе районе улицы Бородина, улицы Симеизская в городе Симферополе Республики Крым.....	22
1.4 Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков.....	23
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	23
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	24
4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	24
5. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ .....	24
6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ.....	24
7. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ .....	25
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	26

1. ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ.....	26
2. Чертежи территории межевания.....	27

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### **ВВЕДЕНИЕ**

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе улицы Бородина, улицы Симеизская в городе Симферополе Республики Крым, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя от 13.11.2018 № 5658 (далее также – проект межевания территории) подготовлена в соответствии с Договором от 31 августа 2023 г. № 1/31.08, заключенным между ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МАГНУМ» и ООО «ГЕОАЛЪЯНС», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362, Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.10.2024 № 5211 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе улицы Бородина, улицы Симеизская в городе Симферополе Республики Крым, утвержденную постановлением Администрации города Симферополя от 13.11.2018 № 5658», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», с учетом требований пункта 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Данным проектом межевания территории предусматривается внесение изменений в п. 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Бородина, улицы Симеизская в городе Симферополе Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя

Республики Крым от 13.11.2018 № 5658, в части исключения сведений об образуемых земельных участках, указанных в следующей таблице:

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, в отношении которых не планируется отнесение к территориям или имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ8	796	Для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ9	782	Для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ10	575	Для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ11	600	Для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования</b>			
:ЗУ18	2 613	Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Целью подготовки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемого земельного участка, в отношении которого планируется отнесение к имуществу общего пользования.

Основанием для подготовки проекта межевания территории является Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение

местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Состав и содержание настоящего проекта межевания территории определяется Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 26.06.2023 № 3362.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Согласно Карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, входящей в состав Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, предлагаемый к образованию земельный участок расположен в границах функциональной зоны многоэтажной жилой застройки.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования, разработанной в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики

Крым, предлагаемый к образованию земельный участок расположен в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и зоны территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта) (ИТ-2).

Согласно пункту 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Образование земельного участка в границах территории, расположенной в районе улицы Бородина, улицы Симеизская в городе Симферополе Республики Крым, находящегося в нескольких территориальных зонах возможно при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части корректировки границ зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и зоны территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта) (ИТ-2) с учетом координатного описания образуемого земельного участка.

Согласно пункту 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

Таким образом, в рамках подготовки проекта межевания поставлены следующие задачи:

- 1) определение местоположения границ образуемого земельного участка, расположенного в границах проектируемой территории;
- 2) изменение красной линии;
- 3) изменение границ территориальных зон.

При подготовке проекта межевания территории использовались:

– материалы проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Бородина, улицы Симеизская в городе Симферополе Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 13.11.2018 №5658;

– материалы отчетов по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим и инженерно-экологическим изысканиям, выполненных ООО «ГЕОАЛЬЯНС» в сентябре 2023 г.;

– данные Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен с учетом Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6071, РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, а также решений следующей градостроительной документации:

– Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 25.08.2016 № 888;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 (с изменениями и дополнениями)

– Документации по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий,

утвержденная постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 №6071.

При подготовке проекта межевания территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 №171;

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 49-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 28.07.2016 № 843.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

## **1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

### **1.1 Перечень земельных участков, образованных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости**

В границах проектируемой территории расположены следующие земельные участки, образованные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:

<b>Кадастровый номер</b>	<b>Адрес</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	<b>Наличие сведений об описании границ в ЕГРН</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Форма собственности, № и дата регистрации и права</b>
90:22:01021 6:1506	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь,	600	Граница земельного участка установлена в соответствии с	для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность

	город Симферополь, улица Зуйская, земельный участок 63		требованиями земельного законодательства		
90:22:01021 6:1568	Республика Крым, г Симферополь, ул Симеизская (поз по ГП-10)	1 000	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуальног о жилищного строительства	Частная собственн ость
90:22:01021 6:1604	Республика Крым, г Симферополь, ул Зуйская, № 61	1 000	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуальног о жилищного строительства	Частная собственн ость
90:22:01021 6:1640	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Симеизская, земельный участок 1д	1 000	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуальног о жилищного строительства	Частная собственн ость
90:22:01021 6:1770	Республика Крым, г Симферополь, ул Симеизская, (поз. по ГП-13)	1 000	Граница земельного участка установлена в соответствии с	для индивидуальног о жилищного строительства	Частная собственн ость

			требованиями земельного законодательства		
90:22:01021 6:1858	Республика Крым, г Симферополь, ул Зуйская, 59	1 000	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуальног о жилищного строительства	Частная собственн ость
90:22:01021 6:1971	Республика Крым, г Симферополь, ул Симеизская, поз по ГП-1	1 000	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуальног о жилищного строительства	Частная собственн ость
90:22:01021 6:2209	Республика Крым, г Симферополь, ул Симеизская, д 11	1 000	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуальног о жилищного строительства	Частная собственн ость
90:22:01021 6:2228	Республика Крым, г.о. Симферополь, г Симферополь, ул Зуйская, з/у 65	400	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуальног о жилищного строительства	Частная собственн ость
90:22:01021 6:2377	Республика Крым, г Симферополь,	6 990	Граница земельного	Предпринимател ьство	Муниципа льная

	ул Луговая, д бг		участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства		собственн ость
90:22:01021 6:2534	Республика Крым, г Симферополь, ул Симеизская, поз по ГП-18	1 000	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуальног о жилищного строительства	Частная собственн ость
90:22:01021 6:2535	Республика Крым, г Симферополь, ул Симеизская, поз по ГП-23	1 000	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуальног о жилищного строительства	Частная собственн ость
90:22:01021 6:2728	Республика Крым, г Симферополь, район ул Симеизская, (поз по ГП-14)	1 000	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуальног о жилищного строительства	Частная собственн ость
90:22:01021 6:2729	Республика Крым, г Симферополь, район ул Симеизская, (поз по ГП-15)	1 000	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного	для индивидуальног о жилищного строительства	Частная собственн ость

			законодательства		
90:22:01021 6:288	Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая, бе	9 694	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Автомобильный транспорт	Муниципальная собственность
90:22:01021 6:360	Республика Крым, г Симферополь, в районе ул Симеизской , поз по ГП - 7	675	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность
90:22:01021 6:361	Республика Крым, г Симферополь, в районе ул Симеизской , поз по ГП - 9	888	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	индивидуальное жилищное строительство	Частная собственность
90:22:01021 6:401	Республика Крым, г Симферополь, ул Бородина, 57	3 467	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Бытовое обслуживание, Амбулаторно- поликлиническое обслуживание, Объекты культурно- досуговой деятельности, Обеспечение спортивно- зрелищных	Муниципальная собственность

				<p>мероприятий, Обеспечение занятий спортом в помещениях, Деловое управление, Представительск ая деятельность, Рынки, Магазины, Банковская и страховая деятельность, Общественное питание, Гостиничное обслуживание, Развлекательные мероприятия, Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы))</p>	
<p>90:22:01021 6:415</p>	<p>Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая, 6-д</p>	<p>2 893</p>	<p>Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства</p>	<p>Склады</p>	<p>Частная собственн ость</p>
<p>90:22:01021 6:532</p>	<p>Республика Крым, г Симферополь, ул Симеизская, поз по ГП-21</p>	<p>1 000</p>	<p>Граница земельного участка установлена в</p>	<p>для индивидуальног о жилищного строительства</p>	<p>Частная собственн ость</p>

			соответствии с требованиями земельного законодательства		
90:22:01021 6:535	Республика Крым, г Симферополь, ул Симеизская, поз за ГП-22	1 000	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность
90:22:01021 6:536	Республика Крым, г Симферополь, ул Симеизская, поз за ГП-19	1 000	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность
90:22:01021 6:537	Республика Крым, г Симферополь, ул Симеизская, поз за ГП-26	1 000	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуального жилищного строительства	Частная собственность
90:22:01021 6:544	Республика Крым, г Симферополь, ул Бородина-ул Симеизская	5 730	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Бытовое обслуживание, образование и просвещение, культурное развитие, деловое управление, объекты	Муниципальная собственность

				торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы), магазины, общественное питание, спорт	
90:22:01021 6:545	Республика Крым, г Симферополь, улица Симеизская, 53	700	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуальног о жилищного строительства	Частная собственн ость
90:22:01021 6:582	Республика Крым, г.о. Симферополь, г. Симферополь, ул. Симеизская, з/у 1г	1 000	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	индивидуальное жилищное строительство	Частная собственн ость
90:22:01021 6:632	Республика Крым, г Симферополь, ул Зуйская, 57	1 000	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуальног о жилищного строительства	Частная собственн ость
90:22:01021 6:706	Республика Крым, г Симферополь, ул Симеизская	1 100	Граница земельного участка установлена в	Недропользован ие	-

			соответствии с требованиями земельного законодательства		
90:22:01021 6:77	Республика Крым, г Симферополь, ул Луговая, 6	11 960	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальная собственность
90:22:01021 6:8697	Республика Крым, г Симферополь, ул. Луговая, 6	5 776	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	пищевая промышленность, склады	Муниципальная собственность

**1.2 Перечень земельных участков, образованных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости**

В границах проектируемой территории расположены следующие земельные участки, образованные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости:

<b>Кадастровый номер</b>	<b>Адрес</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	<b>Наличие сведений об описании границ в ЕГРН</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Форма собственности</b>
90:22:010216 :11099	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зуйская, 57	1 405	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуального жилищного строительства	-

90:22:010216 :11153	г Симферополь, ул Симеизская	370	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуальног о жилищного строительства	Частная собствен ность
90:22:010216 :11154	г Симферополь, ул Симеизская	406	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуальног о жилищного строительства	Частная собствен ность
90:22:010216 :11194	Республика Крым, г Симферополь, по ул Бородина - ул Симеизская	3 191	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Обслуживание жилой застройки	Муницип альная собствен ность
90:22:010216 :11604	Республика Крым, г Симферополь, ул Бородина, 67	1 684	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Заправка транспортных средств (код - 4.9.1.1)	Муницип альная собствен ность
90:22:010216 :1270	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина (поз. по ГП-4)	774	Граница земельного участка установлена в соответствии с	для индивидуальног о жилищного строительства	Частная собствен ность

			требованиями земельного законодательства		
90:22:010216 :1349	Республика Крым, г Симферополь, в районе ул Бородина - ул Совхозная - ул. Луговая (поз по ГП - 3)	600	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуальног о жилищного строительства	Частная собственн ость
90:22:010216 :1733	Республика Крым, г Симферополь, в районе ул Бородина (поз по ГП - 5)	600	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуальног о жилищного строительства	Частная собственн ость
90:22:010216 :2959	Республика Крым, г Симферополь, ул Симеизская, 3а	386	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	индивидуальное жилищное строительство	Частная собственн ость
90:22:010216 :2960	Республика Крым, г Симферополь, ул Симеизская, 3	314	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	индивидуальное жилищное строительство	Частная собственн ость

90:22:010216 :668	Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Бородина-ул. Совхозная-ул. Луговая (поз. по ГП-2)	660	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуальног о жилищного строительства	Частная собственн ость
90:22:010216 :690	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Анатолия Домбровского, земельный участок 3	600	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	для индивидуальног о жилищного строительства	Частная собственн ость
90:22:010216 :9108	Республика Крым, г Симферополь, по ул Бородина - ул Симеизская	8 600	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муницип альная собственн ость
90:22:010216 :9534	Республика Крым, г Симферополь, по ул Бородина - ул Симеизская	5 479	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Обслуживание жилой застройки	Муницип альная собственн ость

90:22:010216 :9594	Республика Крым, г Симферополь, ул Симеизская	500	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Для индивидуально й жилой застройки	Частная собственн ость
90:22:010216 :9595	Республика Крым, г Симферополь, ул Симеизская	500	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Для индивидуально й жилой застройки	Частная собственн ость
90:22:010216 :9637	Республика Крым, г Симферополь, в районе улицы Бородина, улицы Симеизская	4 303	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	автомобильный транспорт; объекты придорожного сервиса	Частная собственн ость
90:22:010216 :9870	Российская Федерация, Республика Крым, г Симферополь, в районе ул Бородина	2 826	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Предпринимате льство	Частная собственн ость

90:22:010216 :9923	Республика Крым, г Симферополь, ул Бородина, 57	1 033	Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	магазины	Муницип альная собственн ость
-----------------------	----------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	----------------------------------------

### 1.3 Сведения об образуемых земельных участках и способах их образования в соответствии с проектом внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в районе улицы Бородина, улицы Симеизская в городе Симферополе Республики Крым

Проектом внесения изменений в проект межевания территории предлагается образование земельного участка, сведения о котором приведены в следующей таблице:

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	6 336	Коммунальное обслуживание (код – 3.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

### 1.4 Ведомость координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков

- Земельный участок: ЗУ1; Площадь объекта: 6 336 м<sup>2</sup>;  
Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Анатолия Домбровского:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 819,87	5 192 748,74	253° 10,7'	

				81,28
н2	4 972 889,24	5 192 791,09	269° 56,3'	54,62
н3	4 972 860,83	5 192 837,74	91° 29,0'	25,35
н4	4 972 882,13	5 192 851,48	287° 11,4'	26,86
н5	4 972 861,55	5 192 868,74	265° 5,4'	46,71
н6	4 972 828,58	5 192 835,65	183° 6,9'	52,50
н7	4 972 793,60	5 192 796,50	180° 2,4'	20,89
н8	4 972 779,69	5 192 780,91	270° 15,6'	25,00
н9	4 972 798,42	5 192 764,35	89° 12,5'	0,74
н10	4 972 797,92	5 192 763,80	270° 19,8'	4,91
н11	4 972 801,57	5 192 760,52	269° 52,2'	3,46
н12	4 972 803,89	5 192 763,09	90° 4,3'	14,06
н13	4 972 814,34	5 192 753,68	180° 13,7'	7,42
н1	4 972 819,87	5 192 748,74	253° 10,7'	

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

## **3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка, который будет отнесен к имуществу общего пользования. Сведения об указанном земельном участке приведены в п. 1.4 Текстовой части Утверждаемой части Проекта межевания территории (см. с. 23).

## **4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

## 5. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания территории установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории не предусмотрено.

## 6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Ведомость координат характерных поворотных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 673,17	5 192 702,77
2	4 972 713,98	5 192 642,52
3	4 972 717,57	5 192 630,41
4	4 972 799,93	5 192 485,68
5	4 972 817,28	5 192 464,04
6	4 972 822,24	5 192 451,50
7	4 972 826,36	5 192 448,18
8	4 972 890,33	5 192 423,21
9	4 973 016,13	5 192 499,39
10	4 972 983,23	5 192 479,59
11	4 973 016,13	5 192 499,39
12	4 973 029,84	5 192 507,74
13	4 973 031,62	5 192 520,12
14	4 973 131,26	5 192 606,58
15	4 973 132,65	5 192 608,29
16	4 973 234,28	5 192 699,04
17	4 973 252,55	5 192 715,52
18	4 973 299,18	5 192 757,50
19	4 973 325,79	5 192 781,83
20	4 973 301,18	5 192 786,63
21	4 973 258,76	5 192 787,68
22	4 973 258,79	5 192 784,31
23	4 973 246,30	5 192 783,98

Имя точки	X, м	Y, м
24	4 973 204,47	5 192 785,77
25	4 973 168,00	5 192 787,34
26	4 973 136,45	5 192 789,70
27	4 973 111,33	5 192 790,87
28	4 973 074,39	5 192 797,94
29	4 973 025,58	5 192 816,01
30	4 972 981,77	5 192 840,69
31	4 972 943,51	5 192 872,77
32	4 972 911,49	5 192 899,36
33	4 972 909,33	5 192 896,77
34	4 972 897,53	5 192 906,52
35	4 972 882,06	5 192 919,30
36	4 972 853,19	5 192 882,37
37	4 972 837,82	5 192 864,19
38	4 972 818,45	5 192 842,81
39	4 972 810,84	5 192 833,54
40	4 972 802,66	5 192 825,27
41	4 972 791,05	5 192 812,34
42	4 972 768,39	5 192 787,16
43	4 972 739,70	5 192 755,33
44	4 972 729,59	5 192 744,11
45	4 972 676,66	5 192 705,33
1	4 972 673,17	5 192 702,77

## 7. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат характерных поворотных точек границ проектируемой красной линии:

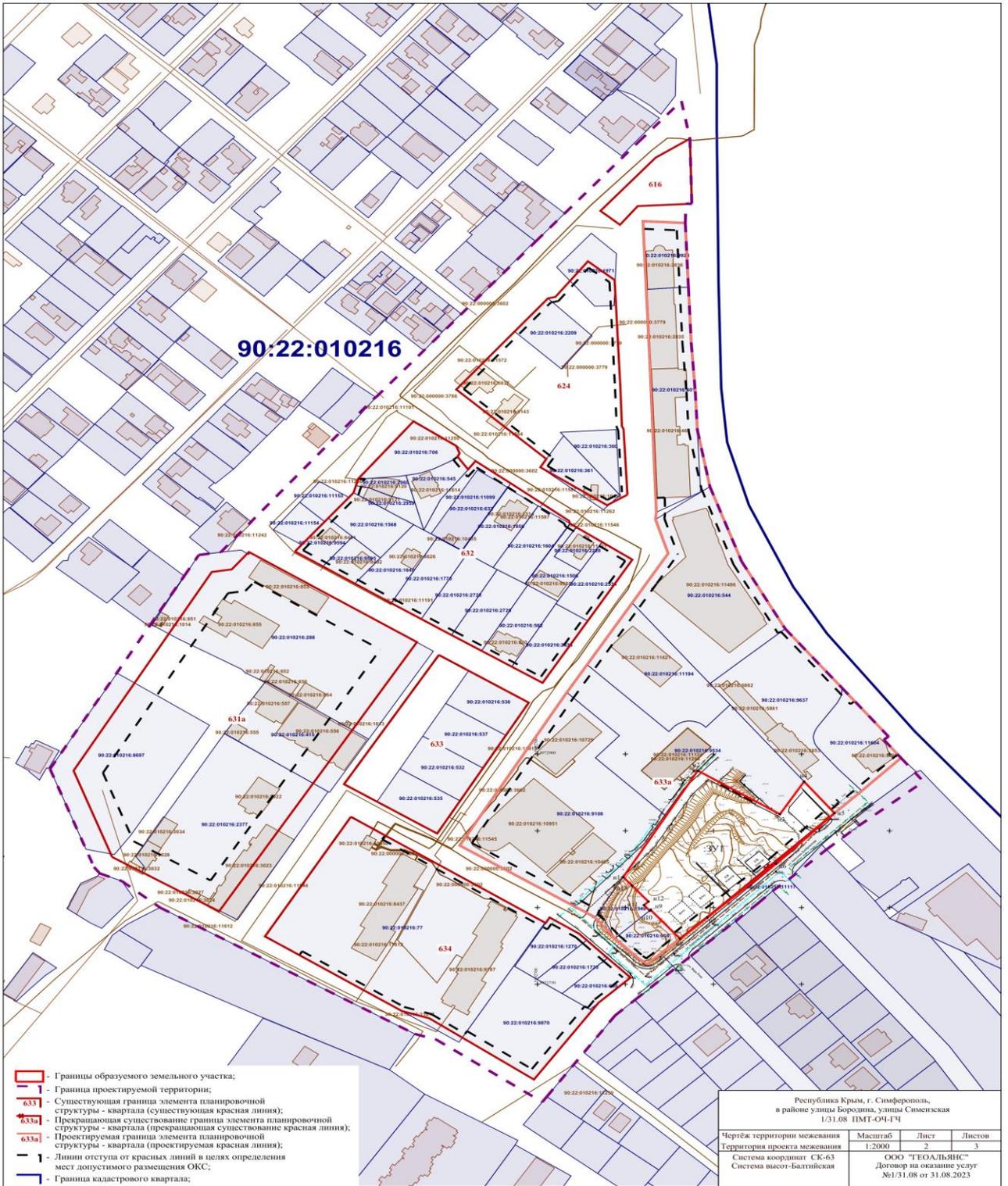
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
н1	4 972 897,53	5 192 906,52
н2	4 972 909,33	5 192 896,77
н3	4 972 911,49	5 192 899,36
н4	4 972 943,51	5 192 872,77
н5	4 972 981,77	5 192 840,69
н6	4 973 025,58	5 192 816,01
н7	4 973 074,39	5 192 797,94
н8	4 973 111,33	5 192 790,87
н9	4 973 136,45	5 192 789,70
н10	4 973 168,00	5 192 787,34
н11	4 973 246,30	5 192 783,98
н12	4 973 247,42	5 192 759,98
н13	4 973 156,23	5 192 763,82
н14	4 973 057,69	5 192 767,58
н15	4 973 053,07	5 192 767,02

Имя точки	X, м	Y, м
н16	4 973 030,89	5 192 774,28
н17	4 973 013,99	5 192 763,57
н18	4 972 998,60	5 192 753,81
н19	4 972 938,64	5 192 715,79
н20	4 972 840,41	5 192 655,92
н21	4 972 793,65	5 192 732,73
н22	4 972 779,87	5 192 744,01
н23	4 972 765,55	5 192 758,66
н24	4 972 763,05	5 192 762,26
н25	4 972 779,69	5 192 780,91
н26	4 972 793,60	5 192 796,50
н27	4 972 828,58	5 192 835,65
н28	4 972 861,55	5 192 868,75
н29	4 972 876,10	5 192 884,21
н1	4 972 897,53	5 192 906,52

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### 1. ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертеж территории межевания. Территория проекта межевания.	1:2000
3	Чертеж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010216

- ▭ - Границы образуемого земельного участка;
- ┌ - Граница проектируемой территории;
- ┌ - Существующая граница элемента планировочной структуры - квартала (существующая красная линия);
- ┌ - Прекращающая существование граница элемента планировочной структуры - квартала (прекращающая существование красная линия);
- ┌ - Проектируемая граница элемента планировочной структуры - квартала (проектируемая красная линия);
- ┌ - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- ┌ - Граница кадастрового квартала;

Республика Крым, г. Симферополь, в районе улицы Бордина, улицы Симеизская 1/31.08 ПМТ-04-ГЧ			
Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Территория проекта межевания	1:2000	2	3
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Договор на оказание услуг №1/31.08 от 31.08.2023	

