

ВНИМАНИЕ! С 11.07.2025 по 08.08.2025 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ПРОЕКТАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Уважаемые жители муниципального образования!

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от 10.07.2025 № 33 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории» на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 11.07.2025 по 08.08.2025 назначены общественные обсуждения по рассмотрению вопросов:

1.1. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 15; ул. Набережная имени 60-летия СССР, 42А»;

1.2. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, 62-64, 66»;

1.3. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Николаевская, 4»;

1.4. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Инге, 75; ул. Полигонная, 22»;

1.5. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова/ул. Краснознаменная/ул. Сергеева-Ценского, 34/43/37»;

1.6. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Артиллерийская, 25; ул. Чехова, 102»;

1.7. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курцовская, 13, 15, 23»;

1.8. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. 8 Марта, 153, 163; ул. Красноармейская, 158, 162»;

1.9. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова, 9»;

1.10. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Спера, 64, 64А»;

1.11. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 146».

Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 18.07.2025 в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в информационной системе «Платформа обратной связи».

Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 18.07.2025 и будет проводиться с 18.07.2025 по 04.08.2025 в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 412 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 18.07.2025 по 04.08.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Наименование проекта и информационных материалов к нему:

Документация по планировке территории:

1. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 15; ул. Набережная имени 60-летия СССР, 42А»;
2. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, 62-64, 66»;
3. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Николаевская, 4»;
4. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Инге, 75; ул. Полигонная, 22»;
5. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова/ул. Краснознаменная/ул. Сергеева-Ценского, 34/43/37»;
6. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Артиллерийская, 25; ул. Чехова, 102»;
7. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курцовская, 13, 15, 23»;
8. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. 8 Марта, 153, 163; ул. Красноармейская, 158, 162»;
9. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова, 9»;
10. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Спера, 64, 64А»;
11. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 146».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений: с 11.07.2025 по 08.08.2025 посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Место и дата открытия экспозиции проекта: 18.07.2025 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 412 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта: с 18.07.2025 по 04.08.2025 в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00.

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 18.07.2025 по 04.08.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

Информация о размещении проекта в информационных системах:

18.07.2025 в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в информационной системе «Платформа обратной связи».



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2025

г. Симферополь

№ 33

О назначении общественных обсуждений
по проектам межевания территории

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», письмом Министерства внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 19.04.2021 № 16/01-34/402, учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 09.07.2025 № 24/01-41/5134

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельных территориях муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 11.07.2025 по 08.08.2025 общественные обсуждения по рассмотрению вопросов:

1.1. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 15; ул. Набережная имени 60-летия СССР, 42А»;

1.2. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, 62-64, 66»;

1.3. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Николаевская, 4»;

1.4. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Инге, 75; ул. Полигонная, 22»;

1.5. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова/ул. Краснознаменная/ул. Сергеева-Ценского, 34/43/37»;

1.6. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Артиллерийская, 25; ул. Чехова, 102»;

1.7. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курцовская, 13, 15, 23»;

1.8. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. 8 Марта, 153, 163; ул. Красноармейская, 158, 162»;

1.9. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова, 9»;

1.10. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Спера, 64, 64А»;

1.11. «Проект межевания территории Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 146».

2. Уполномоченному органу Администрации города Симферополя Республики Крым – Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым:

2.1. 11.07.2025 официально опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.3. 08.08.2025 официально опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений;

2.4. представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с 18.07.2025 в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Документация по планировке территории», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной

информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 18.07.2025 и будет проводиться с 18.07.2025 по 04.08.2025 в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 412 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

5. Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 18.07.2025 по 04.08.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обнародовать в установленном порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., управляющего делами аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым Федоркова А.Н. в пределах компетенции.

**Председатель Симферопольского
городского совета**

В.Н. Агеев



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. 8 Марта, 153, 163; ул. Красноармейская, 158, 162**

Шифр: 0066-0067;0436-0437/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	7
Графическая часть	9
1. Ведомость чертежей.....	9
2. Чертёж территории межевания.....	10

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 075	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 112	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	732	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	1 232	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 075 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. 8 Марта, 153:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 773,79	5 190 249,09	259° 31,8'	16,65
н2	4 969 787,51	5 190 258,53	184° 23,3'	15,55
н3	4 969 799,61	5 190 268,30	274° 6,5'	13,76
н4	4 969 790,22	5 190 278,36	172° 28,8'	25,81
н5	4 969 775,23	5 190 299,37	268° 5,4'	6,80
н6	4 969 769,57	5 190 295,61	180° 22,3'	10,83
н7	4 969 760,59	5 190 289,56	266° 24,4'	17,22
н8	4 969 769,30	5 190 274,70	92° 37,5'	13,37
н9	4 969 758,09	5 190 267,42	273° 56,8'	13,28
н10	4 969 766,07	5 190 256,81	188° 3,1'	10,92
н1	4 969 773,79	5 190 249,09	259° 31,8'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 112 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. 8 Марта, 163:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 969 747,48	5 190 235,01	269° 7,7'	0,64
н2	4 969 747,04	5 190 235,47	182° 28,2'	6,43
н3	4 969 742,40	5 190 239,92	178° 48,2'	9,11
н4	4 969 735,96	5 190 246,36	252° 41,8'	8,15
н5	4 969 728,74	5 190 242,57	175° 47,7'	15,43
н6	4 969 714,59	5 190 236,42	96° 41,3'	20,43
н7	4 969 704,32	5 190 254,08	268° 53,3'	3,99

н8	4 969 700,83	5 190 252,14	271° 28,2'	
н9	4 969 712,83	5 190 231,80	95° 42,6'	23,62
н10	4 969 707,92	5 190 228,20	272° 15,8'	6,09
н11	4 969 709,05	5 190 226,78	270° 8,9'	1,81
н12	4 969 709,30	5 190 226,98	89° 44,8'	0,32
н13	4 969 710,18	5 190 225,87	90° 48,0'	1,42
н14	4 969 708,28	5 190 224,32	179° 15,7'	2,45
н15	4 969 700,20	5 190 217,90	179° 56,6'	10,32
н16	4 969 690,59	5 190 210,28	279° 22,4'	12,26
н17	4 969 696,84	5 190 204,61	94° 49,7'	8,44
н18	4 969 695,09	5 190 202,32	277° 50,6'	2,88
н19	4 969 700,93	5 190 199,01	257° 3,8'	6,71
н20	4 969 717,87	5 190 217,51	87° 17,1'	25,08
н21	4 969 723,74	5 190 211,60	269° 47,6'	8,33
н1	4 969 747,48	5 190 235,01	269° 7,7'	33,34

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 732 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 158:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 969 760,22	5 190 195,09	268° 5,6'	
н2	4 969 768,67	5 190 203,46	180° 43,8'	11,89
н3	4 969 773,64	5 190 208,51	269° 46,1'	7,09
н4	4 969 760,86	5 190 221,19	178° 50,9'	18,00
н5	4 969 747,48	5 190 235,01	270° 32,0'	19,24
н6	4 969 732,84	5 190 220,57	272° 50,4'	20,56
н7	4 969 747,24	5 190 207,35	179° 11,3'	19,55
н1	4 969 760,22	5 190 195,09	268° 5,6'	17,85

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 1 232 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 162:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 969 741,47	5 190 176,71	260° 40,0'	
н2	4 969 750,87	5 190 186,02	270° 34,1'	13,23
н3	4 969 744,96	5 190 191,87	160° 20,0'	8,32
н4	4 969 743,78	5 190 194,33	106° 17,4'	2,73
				6,57

н5	4 969 748,67	5 190 198,72	270° 13,3'	
н6	4 969 748,10	5 190 199,35	89° 36,8'	0,85
н7	4 969 752,01	5 190 202,84	274° 51,2'	5,24
н8	4 969 747,24	5 190 207,35	180° 50,5'	6,56
н9	4 969 732,84	5 190 220,57	267° 8,5'	19,55
н10	4 969 723,74	5 190 211,60	90° 13,1'	12,78
н11	4 969 717,87	5 190 217,51	272° 42,9'	8,33
н12	4 969 700,93	5 190 199,01	282° 52,1'	25,08
н13	4 969 706,93	5 190 195,60	172° 16,8'	6,90
н14	4 969 724,88	5 190 181,91	260° 36,3'	22,57
н15	4 969 726,93	5 190 183,84	90° 19,8'	2,82
н16	4 969 727,93	5 190 182,79	269° 46,1'	1,45
н17	4 969 730,28	5 190 185,01	89° 54,5'	3,23
н18	4 969 731,41	5 190 183,81	269° 9,4'	1,65
н19	4 969 731,76	5 190 184,13	99° 58,7'	0,47
н20	4 969 740,27	5 190 177,58	181° 38,6'	10,74
н1	4 969 741,47	5 190 176,71	260° 40,0'	1,48

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 969 757,08	5 190 267,60
2	4 969 765,54	5 190 256,35
3	4 969 773,71	5 190 248,18
4	4 969 787,93	5 190 257,97
5	4 969 800,63	5 190 268,23
6	4 969 790,76	5 190 278,80
7	4 969 775,41	5 190 300,33

Имя точки	X, м	Y, м
24	4 969 736,09	5 190 247,22
25	4 969 742,89	5 190 240,42
26	4 969 747,54	5 190 235,96
27	4 969 747,98	5 190 235,50
28	4 969 761,36	5 190 221,68
29	4 969 774,63	5 190 208,52
30	4 969 769,17	5 190 202,97
31	4 969 760,23	5 190 194,12

8	4 969 769,18	5 190 296,19
9	4 969 759,65	5 190 289,77
10	4 969 768,36	5 190 274,92
1	4 969 757,08	5 190 267,60
Проектируемая территория(2)		
11	4 969 695,99	5 190 204,65
12	4 969 689,72	5 190 210,29
13	4 969 699,22	5 190 218,01
14	4 969 707,84	5 190 224,87
15	4 969 709,20	5 190 225,98
16	4 969 709,19	5 190 225,99
17	4 969 708,94	5 190 225,79
18	4 969 706,92	5 190 228,33
19	4 969 711,93	5 190 232,01
20	4 969 699,90	5 190 252,44
21	4 969 704,41	5 190 255,00
22	4 969 714,70	5 190 237,23
23	4 969 728,44	5 190 243,20

32	4 969 752,00	5 190 201,89
33	4 969 749,09	5 190 199,30
34	4 969 749,66	5 190 198,67
35	4 969 744,64	5 190 194,16
36	4 969 745,54	5 190 192,28
37	4 969 751,86	5 190 186,02
38	4 969 741,54	5 190 175,79
39	4 969 739,85	5 190 177,02
40	4 969 731,80	5 190 183,22
41	4 969 731,37	5 190 182,83
42	4 969 730,25	5 190 184,02
43	4 969 727,90	5 190 181,80
44	4 969 726,90	5 190 182,85
45	4 969 724,93	5 190 180,99
46	4 969 706,54	5 190 195,01
47	4 969 700,58	5 190 198,40
48	4 969 694,05	5 190 202,11
11	4 969 695,99	5 190 204,65

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 795,15	5 190 313,80
2	4 969 790,05	5 190 308,76
3	4 969 775,22	5 190 299,41
4	4 969 747,92	5 190 281,59
5	4 969 704,39	5 190 254,15
6	4 969 644,99	5 190 222,02
7	4 969 622,12	5 190 208,44
8	4 969 620,14	5 190 204,53
9	4 969 635,32	5 190 198,13
10	4 969 638,83	5 190 196,42

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 969 694,29	5 190 173,50
15	4 969 720,65	5 190 161,65
16	4 969 721,94	5 190 160,26
17	4 969 740,27	5 190 177,57
18	4 969 741,53	5 190 176,55
19	4 969 773,71	5 190 208,45
20	4 969 798,42	5 190 235,26
21	4 969 805,20	5 190 240,18
22	4 969 831,28	5 190 263,90
23	4 969 828,25	5 190 267,17
24	4 969 837,24	5 190 275,87

11	4 969 647,09	5 190 193,24
12	4 969 654,64	5 190 189,86
13	4 969 679,06	5 190 180,04

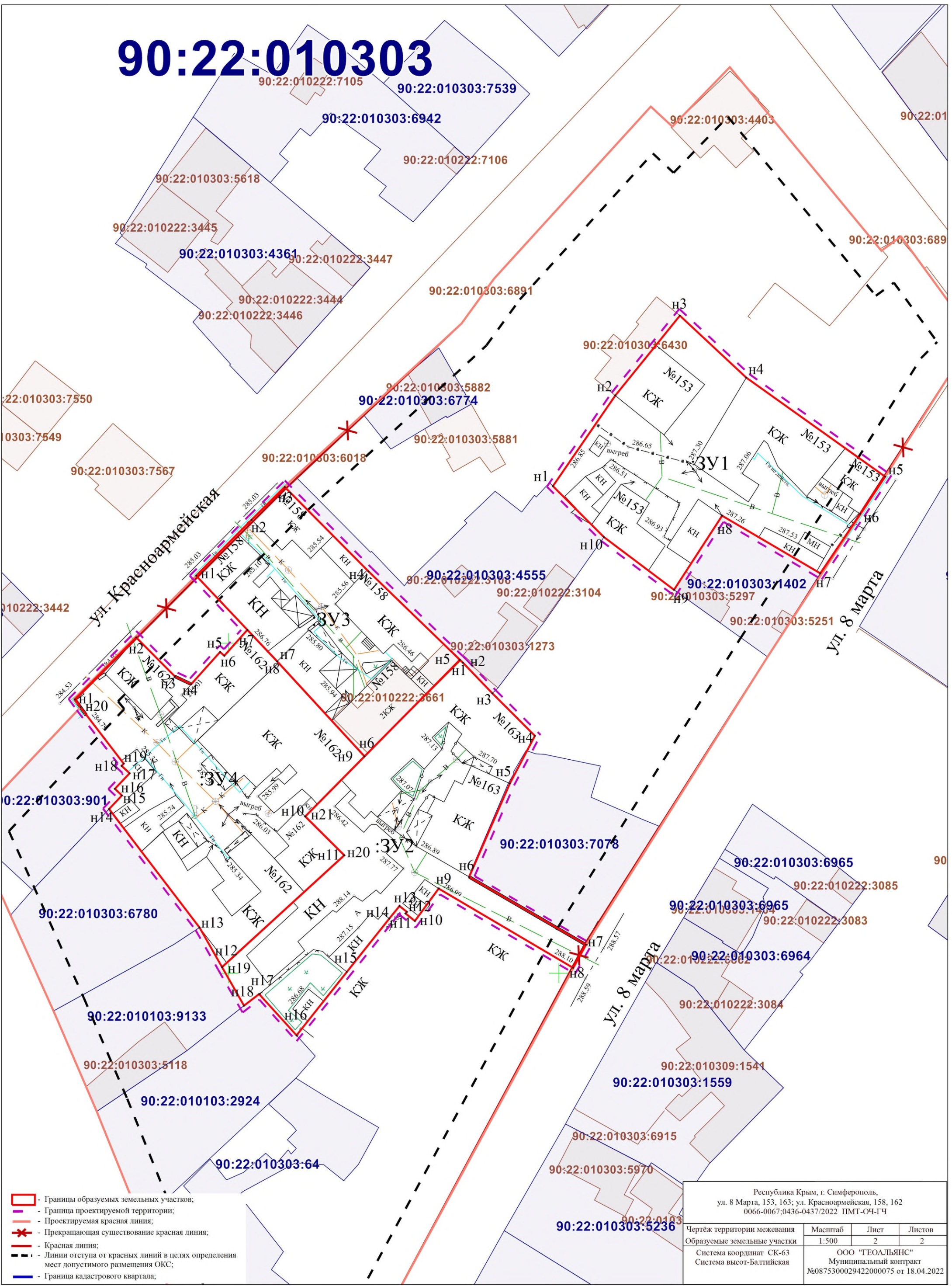
25	4 969 809,44	5 190 298,82
26	4 969 811,60	5 190 301,77
1	4 969 795,15	5 190 313,80

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010303



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. 8 Марта, 153, 163; ул. Красноармейская, 158, 162 0066-0067;0436-0437/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ТЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Николаевская, 4

Шифр: 0609/2022 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Директор

М.П. _____

Комшу К.Т.

Симферополь
2022

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
ЗУ1	2 320	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 320 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Николаевская, 4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 974 033,33	5 191 489,30	270° 56,3'	40,26
н2	4 974 071,65	5 191 501,63	200° 58,8'	12,46
н3	4 974 081,36	5 191 509,44	193° 28,1'	13,55
н4	4 974 089,65	5 191 520,15	211° 20,5'	27,03
н5	4 974 092,65	5 191 547,01	208° 10,8'	2,85
н6	4 974 091,59	5 191 549,66	224° 52,5'	4,50
н7	4 974 087,46	5 191 551,44	198° 40,7'	3,78
н8	4 974 083,69	5 191 551,75	197° 38,2'	2,39
н9	4 974 081,36	5 191 551,21	202° 6,9'	29,06
н10	4 974 057,59	5 191 534,50	176° 29,9'	8,48
н11	4 974 050,37	5 191 530,06	169° 53,3'	23,29
н12	4 974 028,70	5 191 521,52	227° 6,4'	5,82
н13	4 974 026,58	5 191 516,10	190° 3,9'	2,81
н14	4 974 026,02	5 191 513,35	208° 13,7'	25,14
н1	4 974 033,33	5 191 489,30	270° 56,3'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 974 025,51	5 191 513,33
2	4 974 033,00	5 191 488,67
3	4 974 071,89	5 191 501,18
4	4 974 081,72	5 191 509,08
5	4 974 090,13	5 191 519,96
6	4 974 093,16	5 191 547,08
7	4 974 091,98	5 191 550,04

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 974 087,58	5 191 551,93
9	4 974 083,65	5 191 552,25
10	4 974 081,15	5 191 551,68
11	4 974 057,31	5 191 534,92
12	4 974 050,14	5 191 530,50
13	4 974 028,31	5 191 521,91
14	4 974 026,09	5 191 516,24
1	4 974 025,51	5 191 513,33

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 974 092,99	5 191 547,11
2	4 974 090,97	5 191 551,98
3	4 974 087,26	5 191 553,56
4	4 974 081,29	5 191 551,31
5	4 974 057,60	5 191 534,77
6	4 973 995,71	5 191 508,88
7	4 974 022,84	5 191 420,92
8	4 974 050,04	5 191 430,05
9	4 974 052,43	5 191 419,89
10	4 974 106,93	5 191 434,73

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 974 126,90	5 191 435,92
12	4 974 137,80	5 191 432,84
13	4 974 147,80	5 191 428,06
14	4 974 148,14	5 191 428,52
15	4 974 170,45	5 191 414,86
16	4 974 175,18	5 191 414,70
17	4 974 183,24	5 191 416,09
18	4 974 196,92	5 191 428,98
19	4 974 081,29	5 191 507,43
20	4 974 090,05	5 191 519,76
1	4 974 092,99	5 191 547,11

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010202

90:22:010202:7895

№4:3y1

Николаевская улица

Н10

Н11

Γ_H

000000:649

-  - Границы образуемых земельных участков;
-  - Граница проектируемой территории;
-  - Проектируемая красная линия;
-  - Прекращающая существование красная линия;
-  - Красная линия;
-  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
-  - Граница кадастрового квартала;

ООО "ГЕОАЛЬЯНС"
Муниципальный контракт
№0875300029422000075 от 18.04.2022



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Артиллерийская, 25; ул. Чехова, 102**

Шифр: 0081;0904/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

М.П.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	470	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	650	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 470 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Артиллерийская, 25:

Имя точки	Х, м	У, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 109,68	5 190 524,49	269° 22,3'	6,36
н2	4 970 115,10	5 190 527,81	271° 41,3'	0,93
н3	4 970 114,59	5 190 528,59	84° 5,2'	5,85
н4	4 970 119,79	5 190 531,27	183° 47,5'	5,19
н5	4 970 124,24	5 190 533,95	265° 13,2'	10,22
н6	4 970 119,71	5 190 543,12	181° 27,9'	12,88
н7	4 970 113,72	5 190 554,52	182° 38,5'	1,72
н8	4 970 112,85	5 190 556,00	266° 46,8'	19,38
н9	4 970 095,61	5 190 547,15	282° 39,2'	1,28
н10	4 970 096,43	5 190 546,17	172° 13,5'	6,28
н11	4 970 099,76	5 190 540,85	178° 27,0'	10,44
н12	4 970 105,06	5 190 531,85	181° 37,4'	8,69
н1	4 970 109,68	5 190 524,49	269° 22,3'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 650 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова, 102:

Имя точки	Х, м	У, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 083,34	5 190 512,12	223° 29,4'	1,23
н2	4 970 083,74	5 190 513,28	222° 40,8'	8,31
н3	4 970 080,39	5 190 520,89	181° 58,8'	4,95
н4	4 970 078,24	5 190 525,35	180° 11,7'	10,97
н5	4 970 073,44	5 190 535,21	267° 50,7'	4,72
н6	4 970 069,12	5 190 533,31	181° 6,3'	11,59
н7	4 970 058,61	5 190 528,43	181° 52,2'	10,79
н8	4 970 048,97	5 190 523,57	271° 56,1'	4,99
н9	4 970 051,37	5 190 519,19	187° 24,9'	5,32
н10	4 970 054,51	5 190 514,89	182° 50,1'	16,96
н11	4 970 065,16	5 190 501,70	236° 38,4'	0,08

н12	4 970 065,24	5 190 501,71	204° 58,0'	
н13	4 970 079,34	5 190 510,03	177° 2,6'	16,37
н1	4 970 083,34	5 190 512,12	223° 29,4'	4,51

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 970 094,83	5 190 547,31
2	4 970 096,02	5 190 545,88
3	4 970 099,33	5 190 540,59
4	4 970 104,63	5 190 531,59
5	4 970 109,52	5 190 523,81
6	4 970 115,80	5 190 527,65
7	4 970 115,31	5 190 528,40
8	4 970 120,03	5 190 530,83
9	4 970 124,89	5 190 533,76
10	4 970 120,16	5 190 543,34
11	4 970 114,15	5 190 554,76
12	4 970 113,04	5 190 556,66
1	4 970 094,83	5 190 547,31
Проектируемая территория(2)		

Имя точки	X, м	Y, м
13	4 970 048,29	5 190 523,79
14	4 970 050,95	5 190 518,92
15	4 970 054,11	5 190 514,59
16	4 970 064,94	5 190 501,18
17	4 970 065,40	5 190 501,22
18	4 970 079,58	5 190 509,59
19	4 970 083,75	5 190 511,77
20	4 970 084,27	5 190 513,31
21	4 970 080,84	5 190 521,10
22	4 970 078,69	5 190 525,57
23	4 970 073,68	5 190 535,86
24	4 970 068,92	5 190 533,76
25	4 970 058,39	5 190 528,88
13	4 970 048,29	5 190 523,79

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

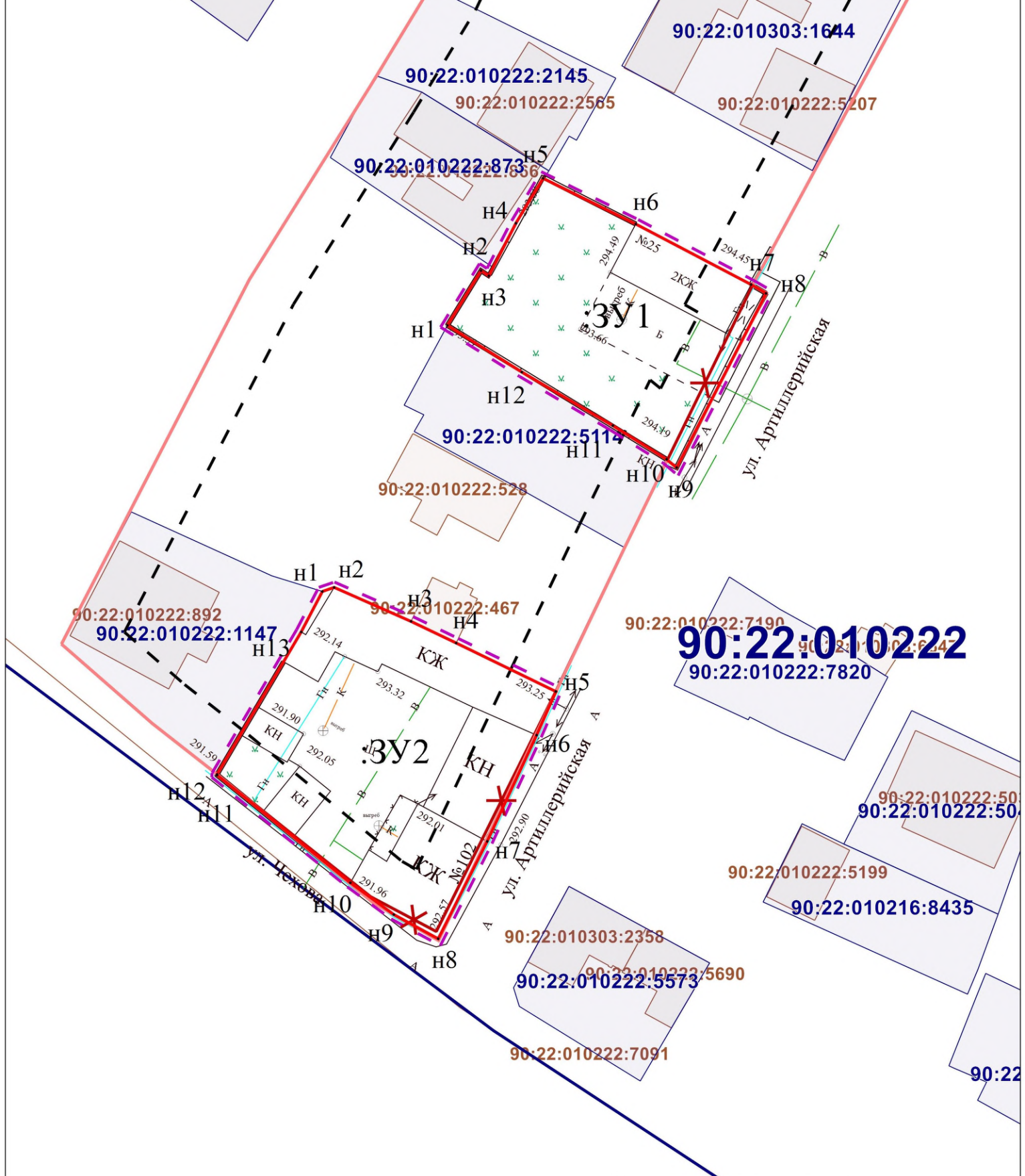
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 078,14	5 190 486,32
2	4 970 114,24	5 190 504,91
3	4 970 133,40	5 190 516,88
4	4 970 143,22	5 190 522,84
5	4 970 186,86	5 190 543,40
6	4 970 205,89	5 190 554,32
7	4 970 206,38	5 190 556,72
8	4 970 180,14	5 190 591,46
9	4 970 159,70	5 190 579,57
10	4 970 113,65	5 190 554,68

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 970 112,87	5 190 556,04
12	4 970 095,58	5 190 547,16
13	4 970 096,35	5 190 546,24
14	4 970 087,69	5 190 542,01
15	4 970 073,44	5 190 535,25
16	4 970 048,78	5 190 523,61
17	4 970 052,52	5 190 517,14
18	4 970 065,24	5 190 501,71
19	4 970 070,29	5 190 495,29
1	4 970 078,14	5 190 486,32

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Артиллерийская, 25; ул. Чехова, 102 0081/0904/2022 ПИМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Дыбенко, 15; ул. Набережная, 42А**

Шифр: 0200;0574/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	9
1. Ведомость чертежей.....	9
2. Чертёж территории межевания.....	10

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 033	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 046	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 033 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 15:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 024,85	5 189 439,75	269° 32,1'	36,42
н2	4 972 056,45	5 189 457,85	270° 50,8'	16,89
н3	4 972 047,84	5 189 472,38	269° 5,7'	0,56
н4	4 972 047,35	5 189 472,10	93° 5,4'	6,88
н5	4 972 043,62	5 189 477,88	92° 22,9'	0,62
н6	4 972 044,13	5 189 478,24	271° 17,4'	3,16
н7	4 972 042,25	5 189 480,78	178° 21,7'	25,21
н8	4 972 027,84	5 189 501,46	270° 20,9'	0,62
н9	4 972 027,33	5 189 501,10	85° 9,1'	3,30
н10	4 972 025,66	5 189 503,95	273° 54,3'	5,17
н11	4 972 021,39	5 189 501,04	177° 49,3'	15,96
н12	4 972 007,87	5 189 492,56	142° 3,6'	2,16
н13	4 972 005,72	5 189 492,78	247° 44,3'	3,16
н14	4 972 004,23	5 189 489,99	156° 50,7'	5,58
н15	4 971 999,88	5 189 486,50	179° 25,5'	7,78
н16	4 971 993,76	5 189 481,69	269° 42,8'	2,62
н17	4 971 995,37	5 189 479,62	87° 54,6'	0,53
н18	4 971 994,94	5 189 479,31	272° 32,5'	4,08
н19	4 971 997,47	5 189 476,11	269° 41,3'	0,70
н20	4 971 998,02	5 189 476,54	83° 49,1'	1,80
н21	4 971 998,97	5 189 475,01	187° 14,2'	16,85
н22	4 972 009,59	5 189 461,93	178° 24,6'	7,08
н23	4 972 013,90	5 189 456,31	189° 19,5'	5,60
н24	4 972 017,98	5 189 452,48	163° 32,6'	7,24
н25	4 972 021,64	5 189 446,23	91° 24,4'	0,49
н26	4 972 021,22	5 189 445,97	268° 30,5'	7,20
н1	4 972 024,85	5 189 439,75	269° 32,1'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 046 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 42А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 923,82	5 189 480,40	136° 23,8'	4,14
н2	4 971 921,86	5 189 476,75	211° 49,4'	4,38
н3	4 971 922,14	5 189 472,38	188° 8,2'	4,68
н4	4 971 923,09	5 189 467,79	269° 5,0'	3,89
н5	4 971 926,91	5 189 468,52	184° 13,5'	12,80
н6	4 971 939,27	5 189 471,85	184° 20,5'	11,71
н7	4 971 950,31	5 189 475,74	93° 27,0'	6,07
н8	4 971 952,66	5 189 470,14	197° 58,4'	1,22
н9	4 971 953,46	5 189 469,22	258° 16,0'	13,39
н10	4 971 965,16	5 189 475,73	270° 53,4'	0,30
н11	4 971 965,01	5 189 475,99	180° 44,1'	16,68
н12	4 971 956,49	5 189 490,33	170° 16,8'	1,98
н13	4 971 955,78	5 189 492,18	163° 44,0'	5,58
н14	4 971 955,32	5 189 497,74	272° 38,5'	4,05
н15	4 971 951,30	5 189 497,22	93° 12,9'	4,03
н16	4 971 950,56	5 189 501,18	268° 43,5'	4,33
н17	4 971 946,29	5 189 500,48	87° 54,4'	3,10
н18	4 971 945,90	5 189 503,56	275° 5,1'	14,27
н19	4 971 931,96	5 189 500,52	192° 44,7'	6,66
н20	4 971 925,93	5 189 497,70	219° 41,1'	7,62
н21	4 971 922,67	5 189 490,81	196° 53,6'	2,41
н22	4 971 922,32	5 189 488,43	196° 4,4'	5,17
н23	4 971 923,02	5 189 483,30	187° 41,9'	3,01
н1	4 971 923,82	5 189 480,40	136° 23,8'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	Х, м	У, м
Проектируемая территория1(1)		
1	4 971 999,44	5 189 487,05
2	4 971 992,78	5 189 481,81
3	4 971 994,37	5 189 479,76
4	4 971 993,94	5 189 479,45
5	4 971 997,35	5 189 475,13
6	4 971 997,84	5 189 475,51
7	4 971 998,40	5 189 474,60
8	4 972 009,04	5 189 461,50
9	4 972 013,38	5 189 455,84
10	4 972 017,43	5 189 452,04
11	4 972 020,69	5 189 446,47
12	4 972 020,27	5 189 446,21
13	4 972 024,60	5 189 438,80
14	4 972 057,41	5 189 457,60
15	4 972 048,09	5 189 473,33
16	4 972 047,58	5 189 473,04
17	4 972 044,57	5 189 477,70
18	4 972 045,12	5 189 478,08
19	4 972 042,82	5 189 481,19
20	4 972 028,01	5 189 502,44
21	4 972 027,55	5 189 502,11
22	4 972 025,89	5 189 504,95
23	4 972 021,01	5 189 501,63
24	4 972 007,70	5 189 493,28
25	4 972 005,32	5 189 493,52
26	4 972 003,68	5 189 490,45

Имя точки	Х, м	У, м
1	4 971 999,44	5 189 487,05
Проектируемая территория1(2)		
27	4 971 923,07	5 189 480,48
28	4 971 921,15	5 189 476,91
29	4 971 921,44	5 189 472,29
30	4 971 922,55	5 189 466,98
31	4 971 927,06	5 189 467,84
32	4 971 939,47	5 189 471,18
33	4 971 949,92	5 189 474,86
34	4 971 952,06	5 189 469,77
35	4 971 953,30	5 189 468,33
36	4 971 966,12	5 189 475,46
37	4 971 965,61	5 189 476,34
38	4 971 957,12	5 189 490,64
39	4 971 956,47	5 189 492,34
40	4 971 955,96	5 189 498,53
41	4 971 951,87	5 189 498,00
42	4 971 951,12	5 189 501,98
43	4 971 946,89	5 189 501,29
44	4 971 946,50	5 189 504,41
45	4 971 931,73	5 189 501,19
46	4 971 925,40	5 189 498,23
47	4 971 922,00	5 189 491,02
48	4 971 921,62	5 189 488,43
49	4 971 922,33	5 189 483,16
27	4 971 923,07	5 189 480,48

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	Х, м	У, м
Красная линия		

Имя точки	Х, м	У, м
51	4 971 980,91	5 189 413,93

1	4 972 193,92	5 189 398,81
2	4 972 267,55	5 189 456,30
3	4 972 290,16	5 189 473,22
4	4 972 294,64	5 189 476,07
5	4 972 296,12	5 189 478,83
6	4 972 306,06	5 189 486,61
7	4 972 308,62	5 189 493,71
8	4 972 307,18	5 189 495,06
9	4 972 307,31	5 189 495,21
10	4 972 284,18	5 189 514,24
11	4 972 280,16	5 189 517,54
12	4 972 271,45	5 189 524,70
13	4 972 262,08	5 189 532,40
14	4 972 261,62	5 189 531,79
15	4 972 256,42	5 189 536,12
16	4 972 247,11	5 189 543,86
17	4 972 235,33	5 189 553,58
18	4 972 234,53	5 189 554,58
19	4 972 231,18	5 189 558,76
20	4 972 230,41	5 189 559,71
21	4 972 229,25	5 189 560,54
22	4 972 213,82	5 189 568,83
23	4 972 212,53	5 189 569,49
24	4 972 212,31	5 189 569,60
25	4 972 214,75	5 189 571,70
26	4 972 159,48	5 189 600,69
27	4 972 140,83	5 189 608,58
28	4 972 121,22	5 189 617,55
29	4 972 109,85	5 189 619,15
30	4 972 093,49	5 189 617,55
31	4 972 094,09	5 189 613,72
32	4 972 073,59	5 189 608,96
33	4 972 061,30	5 189 603,39
34	4 972 064,52	5 189 598,22
35	4 972 024,60	5 189 574,45
36	4 971 999,34	5 189 559,40

52	4 971 995,69	5 189 423,11
53	4 972 011,19	5 189 431,75
54	4 972 024,85	5 189 439,75
55	4 972 124,92	5 189 496,97
56	4 972 125,00	5 189 499,15
57	4 972 115,79	5 189 505,80
58	4 972 072,69	5 189 536,14
59	4 972 059,39	5 189 546,79
60	4 972 059,68	5 189 547,14
61	4 972 058,56	5 189 548,03
62	4 972 058,28	5 189 547,68
63	4 972 049,67	5 189 553,60
64	4 972 043,72	5 189 557,56
65	4 972 044,29	5 189 558,28
66	4 972 044,22	5 189 558,35
67	4 972 047,13	5 189 561,89
68	4 972 068,02	5 189 547,46
69	4 972 068,58	5 189 548,25
70	4 972 083,62	5 189 539,11
71	4 972 087,01	5 189 536,50
72	4 972 120,56	5 189 514,75
73	4 972 151,10	5 189 494,19
74	4 972 152,83	5 189 491,76
75	4 972 128,28	5 189 478,77
76	4 972 126,32	5 189 482,63
77	4 972 085,40	5 189 460,90
78	4 972 086,59	5 189 458,72
79	4 971 981,82	5 189 399,10
80	4 971 991,83	5 189 383,71
81	4 972 013,57	5 189 360,34
82	4 972 022,17	5 189 353,71
83	4 972 037,91	5 189 355,85
84	4 972 076,72	5 189 381,82
85	4 972 074,70	5 189 384,51
86	4 972 099,52	5 189 403,05
87	4 972 113,49	5 189 413,90

37	4 971 962,86	5 189 537,67
38	4 971 906,79	5 189 528,33
39	4 971 904,83	5 189 536,85
40	4 971 879,32	5 189 532,83
41	4 971 879,94	5 189 529,12
42	4 971 873,73	5 189 528,08
43	4 971 876,27	5 189 493,27
44	4 971 871,23	5 189 491,61
45	4 971 872,09	5 189 488,98
46	4 971 870,74	5 189 488,54
47	4 971 872,77	5 189 482,23
48	4 971 874,12	5 189 482,67
49	4 971 906,53	5 189 381,77
50	4 971 911,10	5 189 373,96

88	4 972 116,23	5 189 410,46
89	4 972 128,38	5 189 419,55
90	4 972 129,83	5 189 417,61
91	4 972 190,25	5 189 462,38
92	4 972 196,87	5 189 463,74
93	4 972 205,94	5 189 470,26
94	4 972 227,46	5 189 490,73
95	4 972 236,15	5 189 481,68
96	4 972 215,19	5 189 463,84
97	4 972 208,75	5 189 458,96
98	4 972 206,94	5 189 460,97
99	4 972 184,72	5 189 451,51
100	4 972 164,59	5 189 436,32
1	4 972 193,92	5 189 398,81

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010106

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Границы проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 15; ул. Набережная имени 60-летия СССР, 42А 0200:0574/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Инге, 75; ул. Полигонная, 22**

Шифр: 0269;0651/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

М.П.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	520	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	652	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 520 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Полигонная, 22:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 776,03	5 190 720,28	84° 1,8'	15,42
н2	4 969 762,97	5 190 712,09	92° 48,4'	34,43
н3	4 969 743,27	5 190 740,33	81° 22,9'	16,22
н4	4 969 757,81	5 190 747,51	96° 24,2'	26,06
н5	4 969 771,88	5 190 725,58	185° 22,7'	6,73
н1	4 969 776,03	5 190 720,28	84° 1,8'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 652 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Инге, 75:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 969 734,15	5 190 747,10	222° 11,5'	0,88
н2	4 969 734,66	5 190 747,82	210° 37,5'	1,22
н3	4 969 734,76	5 190 749,04	180° 17,2'	3,26
н4	4 969 735,01	5 190 752,29	183° 32,0'	14,57
н5	4 969 735,23	5 190 766,86	176° 39,9'	13,25
н6	4 969 736,20	5 190 780,07	179° 54,6'	1,20
н7	4 969 736,29	5 190 781,27	176° 18,0'	1,73
н8	4 969 736,53	5 190 782,98	277° 3,0'	18,91
н9	4 969 717,62	5 190 783,29	270° 56,4'	1,85
н10	4 969 717,62	5 190 781,44	178° 54,3'	24,06
н11	4 969 717,16	5 190 757,38	121° 4,6'	1,20
н12	4 969 716,12	5 190 756,78	268° 17,0'	13,87
н13	4 969 722,69	5 190 744,56	254° 14,0'	11,74
н1	4 969 734,15	5 190 747,10	222° 11,5'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)			9	4 969 735,34	5 190 747,57
1	4 969 742,23	5 190 740,60	10	4 969 735,46	5 190 748,98
2	4 969 762,78	5 190 711,14	11	4 969 735,71	5 190 752,26
3	4 969 777,06	5 190 720,10	12	4 969 735,93	5 190 766,83
4	4 969 772,45	5 190 725,99	13	4 969 736,90	5 190 780,02
5	4 969 758,06	5 190 748,41	14	4 969 736,99	5 190 781,20
1	4 969 742,23	5 190 740,60	15	4 969 737,33	5 190 783,67
Проектируемая территория(2)			16	4 969 716,92	5 190 784,00
6	4 969 715,18	5 190 757,05	17	4 969 716,92	5 190 781,45
7	4 969 722,32	5 190 743,76	18	4 969 716,47	5 190 757,79
8	4 969 734,57	5 190 746,48	6	4 969 715,18	5 190 757,05

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

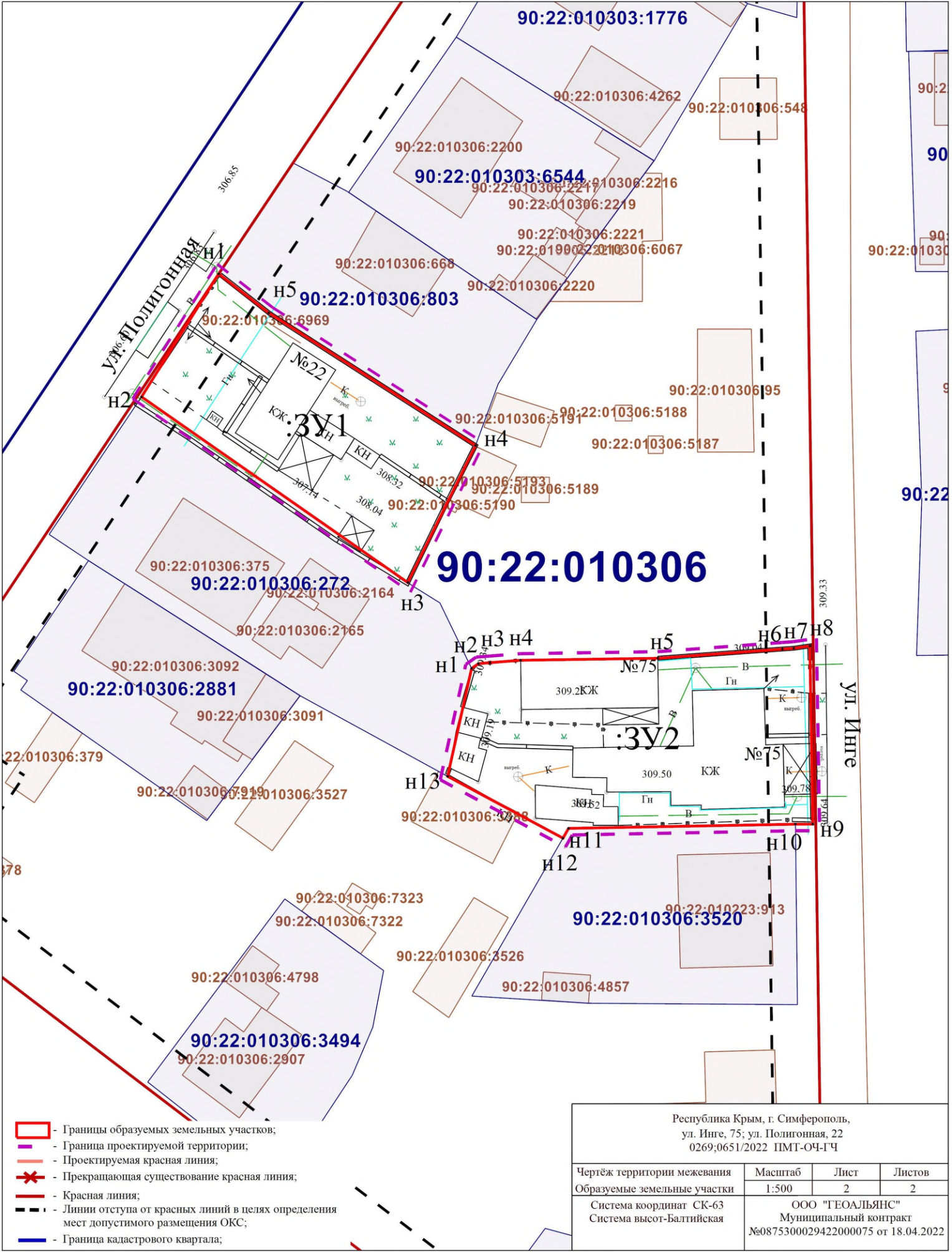
Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			8	4 969 663,20	5 190 747,27
1	4 969 849,78	5 190 769,86	9	4 969 710,52	5 190 685,31
2	4 969 842,66	5 190 781,81	10	4 969 721,40	5 190 692,69
3	4 969 647,12	5 190 784,62	11	4 969 725,41	5 190 686,67
4	4 969 639,31	5 190 778,90	12	4 969 776,03	5 190 720,28
5	4 969 639,49	5 190 776,30	13	4 969 787,80	5 190 728,15
6	4 969 649,49	5 190 762,93	1	4 969 849,78	5 190 769,86
7	4 969 650,75	5 190 763,85			

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Инге, 75; ул. Полigonная, 22 0269;0651/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Караимская, 62-64, 66

Шифр: 0015;0334/2022 ПМТ-ОЧ

Проект межевания территории
Том 1. Основная часть

Директор

м.п. _____ Комшу К.Т.

Симферополь
2022

Содержание

Текстовая часть	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Г рафическая часть.....	7
1. Ведомость чертежей	7
2. Чертёж территории межевания	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу

общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	906	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010302:4788 (муниципальная собственность) и земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 39.27 ЗК РФ)
:ЗУ2	282	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 906 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, 62-64:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ1				
н1	4 970 125,72	5 189 366,70	266° 29,4'	5,13
н2	4 970 122,48	5 189 370,68	272° 36,7'	0,38
н3	4 970 122,20	5 189 370,43	93° 14,4'	1,63
н4	4 970 121,05	5 189 371,58	174° 51,9'	7,35
н5	4 970 116,34	5 189 377,22	270° 25,7'	
н6	4 970 113,25	5 189 374,60	180° 56,8'	4,05
н7	4 970 112,52	5 189 373,96	88° 46,2'	0,97
н8	4 970 107,92	5 189 379,44	90° 35,4'	7,15
н9	4 970 108,62	5 189 380,04	179° 53,4'	0,92
н10	4 970 111,63	5 189 382,61	268° 47,9'	3,96
н11	4 970 106,95	5 189 388,33	272° 41,9'	7,39
н12	4 970 106,85	5 189 388,24	180° 46,1'	0,13
н13	4 970 088,02	5 189 370,83	89° 18,2'	25,65
н14	4 970 083,68	5 189 375,64	270° 35,0'	6,48
н15	4 970 069,14	5 189 362,25	270° 39,4'	
н16	4 970 077,31	5 189 353,58	181° 13,7'	19,77
н17	4 970 082,13	5 189 348,68	176° 27,4'	11,91
н18	4 970 092,86	5 189 336,33	270° 41,6'	6,87
н19	4 970 096,87	5 189 339,90	270° 36,0'	16,36
н20	4 970 090,76	5 189 346,62	270° 12,3'	5,37
н21	4 970 089,81	5 189 345,75	89° 38,3'	
н22	4 970 084,90	5 189 351,18	0°	9,08
н23	4 970 096,60	5 189 361,78	179° 58,3'	1,29
н24	4 970 105,24	5 189 369,60	106° 49,8'	
н25	4 970 108,15	5 189 367,85	161° 28,6'	7,32
н26	4 970 116,43	5 189 358,14	272° 12,2'	15,79
н1	4 970 125,72	5 189 366,70	266° 29,4'	11,65
				3,40
				12,76
				12,63

Вырез 1

н27	4 970 093,53	5 189 364,84	269° 54,3'	5,33
н28	4 970 097,45	5 189 368,45	270° 5,7'	4,48
н29	4 970 094,41	5 189 371,74	269° 54,3'	5,33
н30	4 970 090,49	5 189 368,13	270° 5,7'	4,48
н27	4 970 093,53	5 189 364,84	269° 54,3'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 282 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, 66:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ2				
н1	4 970 092,86	5 189 336,33	92° 3,1'	7,22
н2	4 970 087,58	5 189 331,40	91° 31,4'	35,02
н3	4 970 063,01	5 189 356,35	89° 20,7'	8,51
н4	4 970 069,14	5 189 362,25	89° 23,7'	11,91
н5	4 970 077,31	5 189 353,58	181° 13,7'	
н6	4 970 082,13	5 189 348,68	176° 27,4'	6,87
н1	4 970 092,86	5 189 336,33	92° 3,1'	16,36

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 083,73	5 189 376,63
2	4 970 088,07	5 189 371,83
3	4 970 106,38	5 189 388,76
4	4 970 107,03	5 189 389,34
5	4 970 112,61	5 189 382,52
6	4 970 108,90	5 189 379,36

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 970 105,54	5 189 368,96
15	4 970 100,40	5 189 364,25
16	4 970 100,40	5 189 364,25
17	4 970 100,40	5 189 364,25
18	4 970 097,62	5 189 361,76
19	4 970 097,62	5 189 361,76
20	4 970 097,62	5 189 361,76

7	4 970 112,60	5 189 374,96
8	4 970 116,43	5 189 378,21
9	4 970 121,57	5 189 372,05
10	4 970 122,23	5 189 371,39
11	4 970 122,56	5 189 371,69
12	4 970 126,68	5 189 366,63
13	4 970 116,39	5 189 357,15

21	4 970 085,89	5 189 351,13
22	4 970 089,86	5 189 346,74
23	4 970 090,81	5 189 347,61
24	4 970 097,86	5 189 339,85
25	4 970 087,56	5 189 330,42
26	4 970 062,01	5 189 356,36
1	4 970 083,73	5 189 376,63

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 030,98	5 189 279,30
2	4 970 064,18	5 189 309,70
3	4 970 078,68	5 189 323,06
4	4 970 144,54	5 189 384,03
5	4 970 104,40	5 189 411,82

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 970 091,41	5 189 420,19
7	4 970 010,20	5 189 368,27
8	4 969 993,12	5 189 356,92
9	4 969 950,12	5 189 327,35
10	4 969 988,48	5 189 303,69
1	4 970 030,98	5 189 279,30

Графическая часть**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010302

:4391

:4876

Караимская улица

:4308

:4341

:4788

:1197

Вырез 1

:124

:680

:1301

:1008

:1222

:4076

:1660

:476

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Караимская, 62-64, 66
0015;0334/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания
Образуемые земельные участки

Масштаб	Лист	Листов
1:500	2	2

Система координат - СК-63
Система высот-Балтийская

ООО "ГЕОАЛЪЯНС"
Муниципальный контракт
№0875300029422000075 от 18.04.2022



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Киевская, 146**

Шифр: 0052;0957-0958/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	5 893	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 5 893 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 146:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 974 513,02	5 188 586,01	281° 27,4'	
н2	4 974 508,75	5 188 587,92	80° 48,6'	4,68
н3	4 974 519,84	5 188 604,81	179° 35,9'	20,21
н4	4 974 519,88	5 188 604,87	267° 4,6'	0,07
н5	4 974 498,79	5 188 620,54	179° 6,3'	26,27
н6	4 974 454,35	5 188 654,65	180° 32,2'	56,02
н7	4 974 448,04	5 188 659,40	267° 30,2'	7,90
н8	4 974 437,55	5 188 646,66	267° 53,1'	16,50
н9	4 974 449,62	5 188 635,95	129° 10,1'	16,14
н10	4 974 449,28	5 188 627,89	179° 5,1'	8,07
н11	4 974 449,06	5 188 624,11	235° 49,9'	3,79
н12	4 974 458,60	5 188 616,79	91° 43,0'	12,02
н13	4 974 449,23	5 188 603,79	178° 15,1'	16,02
н14	4 974 443,43	5 188 596,24	185° 1,1'	9,52
н15	4 974 429,05	5 188 573,68	266° 54,8'	26,75
н16	4 974 452,99	5 188 556,54	178° 53,9'	29,44
н17	4 974 461,75	5 188 550,01	270° 6,8'	10,93
н18	4 974 469,27	5 188 560,14	90° 4,5'	12,62
н19	4 974 474,43	5 188 556,32	90° 56,5'	6,42
н20	4 974 469,71	5 188 549,72	269° 6,1'	8,11
н21	4 974 469,94	5 188 549,55	90° 8,5'	0,29
н22	4 974 467,19	5 188 545,81	265° 37,5'	4,64
н23	4 974 475,56	5 188 538,61	183° 60,0'	11,04
н24	4 974 480,51	5 188 534,92	218° 39,7'	6,17
н25	4 974 481,68	5 188 534,96	210° 45,0'	1,17
н26	4 974 483,86	5 188 536,36	196° 56,9'	2,59
н27	4 974 487,13	5 188 540,21	203° 5,2'	5,05
н28	4 974 487,86	5 188 542,56	185° 56,8'	2,46
н29	4 974 488,36	5 188 545,06	154° 28,0'	2,55
н30	4 974 490,90	5 188 548,45	179° 24,0'	4,24
н31	4 974 493,94	5 188 552,42	160° 39,4'	5,00
н32	4 974 496,17	5 188 553,88	111° 22,9'	2,67

н33	4 974 498,21	5 188 552,43	270° 10,7'	2,50
н34	4 974 509,91	5 188 569,00	179° 56,9'	20,28
н35	4 974 511,24	5 188 570,88	132° 3,0'	2,30
н36	4 974 517,64	5 188 571,64	180° 26,9'	6,44
				5,97
н37	4 974 523,56	5 188 572,39	194° 41,2'	4,02
н38	4 974 527,29	5 188 573,89	302° 16,4'	10,90
н39	4 974 518,45	5 188 580,27	154° 3,0'	1,69
н40	4 974 517,65	5 188 581,76	296° 15,0'	3,48
н41	4 974 515,63	5 188 578,93	83° 5,9'	6,29
н42	4 974 510,99	5 188 583,17	96° 51,8'	3,49
н1	4 974 513,02	5 188 586,01	281° 27,4'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 974 443,02	5 188 596,53
2	4 974 448,83	5 188 604,09
3	4 974 457,91	5 188 616,69
4	4 974 448,55	5 188 623,87
5	4 974 448,78	5 188 627,92
6	4 974 449,11	5 188 635,73
7	4 974 436,86	5 188 646,61
8	4 974 447,96	5 188 660,10
9	4 974 454,66	5 188 655,05
10	4 974 493,58	5 188 625,16
11	4 974 486,85	5 188 616,94
12	4 974 485,35	5 188 610,91
13	4 974 478,53	5 188 601,43

Имя точки	X, м	Y, м
23	4 974 523,56	5 188 571,84
24	4 974 517,70	5 188 571,14
25	4 974 511,52	5 188 570,41
26	4 974 510,32	5 188 568,71
27	4 974 498,33	5 188 551,73
28	4 974 496,16	5 188 553,27
29	4 974 494,29	5 188 552,05
30	4 974 491,30	5 188 548,15
31	4 974 488,83	5 188 544,85
32	4 974 488,35	5 188 542,44
33	4 974 487,58	5 188 539,96
34	4 974 484,19	5 188 535,98
35	4 974 481,83	5 188 534,46
36	4 974 480,35	5 188 534,41

14	4 974 472,27	5 188 592,48	37	4 974 475,25	5 188 538,22
15	4 974 508,89	5 188 588,41	38	4 974 466,50	5 188 545,74
16	4 974 513,78	5 188 586,22	39	4 974 469,24	5 188 549,45
17	4 974 511,65	5 188 583,24	40	4 974 469,02	5 188 549,61
18	4 974 515,55	5 188 579,68	41	4 974 473,74	5 188 556,21
19	4 974 517,71	5 188 582,71	42	4 974 460,81	5 188 565,56
20	4 974 518,84	5 188 580,61	43	4 974 453,10	5 188 555,85
21	4 974 527,82	5 188 574,12	44	4 974 428,37	5 188 573,55
22	4 974 527,75	5 188 573,54	1	4 974 443,02	5 188 596,53

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ фрагмента проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 974 480,51	5 188 534,92
2	4 974 475,56	5 188 538,61

Имя точки	X, м	Y, м
3	4 974 429,20	5 188 573,17
4	4 974 427,02	5 188 574,80

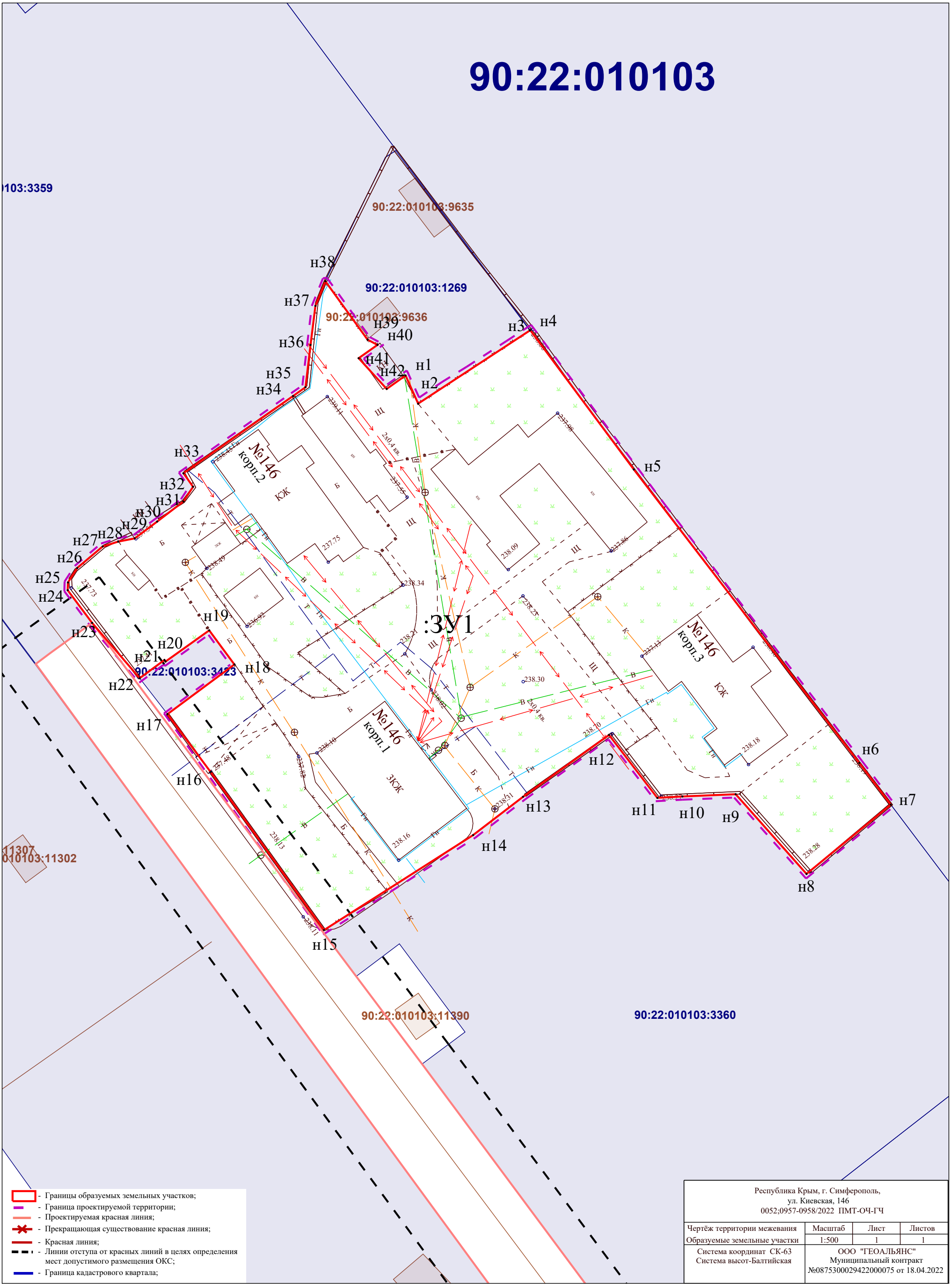
Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010103

103:3359



11307
010103:11302

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 146 0052:0957-0958/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Курцовская, 13, 15, 23**

Шифр: 0467-0469/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

М.П.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 185	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	736	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	654	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
--	--	--	--------------------------------

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 185 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курцовская, 13:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 851,67	5 190 082,89	273° 37,3'	11,77
н2	4 969 863,32	5 190 081,25	274° 36,4'	5,51
н3	4 969 863,64	5 190 086,76	89° 51,6'	24,11
н4	4 969 887,71	5 190 085,28	241° 11,2'	8,51
н5	4 969 892,26	5 190 092,47	254° 42,0'	0,77
н6	4 969 891,74	5 190 093,04	159° 4,4'	1,20
н7	4 969 891,30	5 190 094,16	179° 60,0'	0,60
н8	4 969 891,08	5 190 094,72	187° 14,7'	3,26
н9	4 969 889,51	5 190 097,58	169° 12,6'	6,17
н10	4 969 887,62	5 190 103,45	176° 32,6'	6,57
н11	4 969 885,98	5 190 109,81	170° 7,9'	17,53
н12	4 969 884,58	5 190 127,28	293° 38,9'	8,45
н13	4 969 877,14	5 190 123,28	161° 2,9'	3,49
н14	4 969 873,69	5 190 122,72	186° 11,0'	13,57
н15	4 969 860,61	5 190 119,10	239° 8,8'	15,90
н16	4 969 856,39	5 190 103,78	181° 51,0'	12,61
н17	4 969 853,44	5 190 091,52	181° 56,5'	8,81
н1	4 969 851,67	5 190 082,89	273° 37,3'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 736 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Курцовская, 15:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 969 860,61	5 190 119,10	274° 34,0'	20,41
н2	4 969 840,56	5 190 122,94	270° 45,4'	9,52
н3	4 969 838,90	5 190 113,56	176° 56,9'	17,16

н4	4 969 835,00	5 190 096,85	177° 35,1'	10,53
н5	4 969 832,18	5 190 086,70	270° 0,4'	
н6	4 969 843,84	5 190 083,46	191° 20,7'	12,10
н7	4 969 851,67	5 190 082,89	262° 35,0'	7,85
н8	4 969 853,44	5 190 091,52	178° 3,5'	8,81
н9	4 969 856,39	5 190 103,78	178° 9,0'	12,61
н1	4 969 860,61	5 190 119,10	274° 34,0'	15,90

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 654 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курцовская, 23:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 969 798,48	5 190 103,85	89° 14,5'	27,05
н2	4 969 771,82	5 190 108,43	84° 32,6'	
н3	4 969 773,78	5 190 115,67	170° 11,4'	7,50
н4	4 969 777,86	5 190 124,40	197° 37,3'	9,64
н5	4 969 778,26	5 190 127,46	134° 43,9'	3,08
н6	4 969 779,24	5 190 128,20	220° 47,0'	1,23
н7	4 969 780,49	5 190 134,14	90° 8,7'	6,07
н8	4 969 791,05	5 190 131,95	181° 15,4'	10,79
н9	4 969 802,59	5 190 129,81	91° 29,1'	11,74
н1	4 969 798,48	5 190 103,85	89° 14,5'	26,28

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 969 834,52	5 190 096,97

Имя точки	X, м	Y, м
17	4 969 863,79	5 190 080,68
18	4 969 851,61	5 190 082,39

2	4 969 838,41	5 190 113,66
3	4 969 840,16	5 190 123,52
4	4 969 860,59	5 190 119,62
5	4 969 873,59	5 190 123,21
6	4 969 876,98	5 190 123,76
7	4 969 885,02	5 190 128,08
8	4 969 886,47	5 190 109,89
9	4 969 888,10	5 190 103,59
10	4 969 889,98	5 190 097,78
11	4 969 891,53	5 190 094,93
12	4 969 891,77	5 190 094,34
13	4 969 892,17	5 190 093,31
14	4 969 892,89	5 190 092,53
15	4 969 887,97	5 190 084,76
16	4 969 864,11	5 190 086,23

19	4 969 843,75	5 190 082,96
20	4 969 831,56	5 190 086,35
1	4 969 834,52	5 190 096,97
Проектируемая территория(2)		
21	4 969 771,19	5 190 108,03
22	4 969 798,89	5 190 103,27
23	4 969 803,16	5 190 130,21
24	4 969 791,15	5 190 132,44
25	4 969 780,10	5 190 134,73
26	4 969 778,79	5 190 128,49
27	4 969 777,79	5 190 127,73
28	4 969 777,38	5 190 124,55
29	4 969 773,31	5 190 115,84
21	4 969 771,19	5 190 108,03

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 188,06	5 190 004,29
2	4 970 086,67	5 190 113,38
3	4 970 083,79	5 190 116,39
4	4 970 079,21	5 190 121,17
5	4 970 058,93	5 190 141,37
6	4 970 041,03	5 190 158,74
7	4 970 034,63	5 190 164,93
8	4 970 027,25	5 190 170,57
9	4 970 013,13	5 190 181,18
10	4 969 988,15	5 190 194,32
11	4 969 937,68	5 190 161,50
12	4 969 893,58	5 190 132,58
13	4 969 877,18	5 190 124,12

Имя точки	X, м	Y, м
18	4 969 713,93	5 190 120,92
19	4 969 644,28	5 189 999,21
20	4 969 645,03	5 189 985,56
21	4 969 686,60	5 189 929,83
22	4 969 762,99	5 189 916,35
23	4 969 763,35	5 189 923,59
24	4 969 985,89	5 189 880,60
25	4 970 007,98	5 189 864,79
26	4 970 007,35	5 189 863,85
27	4 970 007,40	5 189 863,05
28	4 970 028,71	5 189 848,00
29	4 970 085,36	5 189 901,81
30	4 970 083,38	5 189 905,07
31	4 970 084,81	5 189 906,35

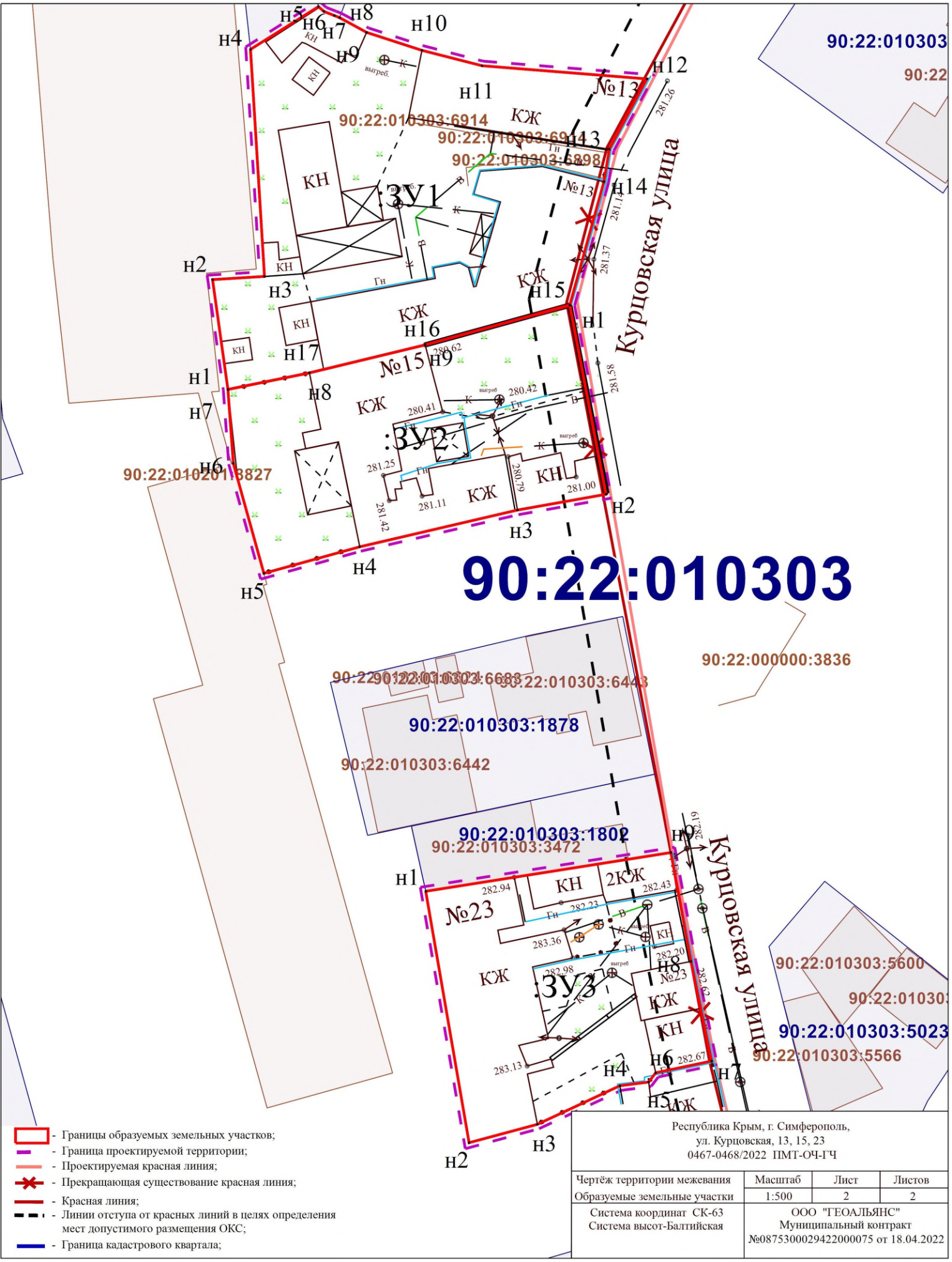
14	4 969 861,02	5 190 119,89
15	4 969 802,62	5 190 130,01
16	4 969 780,49	5 190 134,51
17	4 969 730,51	5 190 146,20

32	4 970 104,22	5 189 924,35
33	4 970 178,63	5 189 995,28
1	4 970 188,06	5 190 004,29

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010303

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Курповская, 13, 15, 23 0467-0468/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Спера, 64, 64А**

Шифр: 0720;0723/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

М.П. _____

Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	720	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	813	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 720 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Спера, 64:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 357,90	5 188 147,90	210° 15,7'	2,76
н2	4 971 359,91	5 188 149,79	220° 12,9'	2,13
н3	4 971 360,16	5 188 151,90	200° 0,7'	4,06
н4	4 971 359,22	5 188 155,84	179° 24,4'	13,13
н5	4 971 356,30	5 188 168,65	179° 37,4'	8,89
н6	4 971 354,39	5 188 177,33	271° 29,8'	22,97
н7	4 971 332,09	5 188 171,79	258° 46,6'	12,83
н8	4 971 332,70	5 188 158,98	184° 42,2'	10,53
н9	4 971 334,06	5 188 148,54	194° 40,5'	3,82
н10	4 971 335,49	5 188 145,00	221° 11,2'	1,19
н11	4 971 336,55	5 188 144,47	202° 22,5'	2,74
н12	4 971 339,29	5 188 144,26	193° 43,0'	10,04
н13	4 971 349,20	5 188 145,90	183° 33,2'	8,93
н1	4 971 357,90	5 188 147,90	210° 15,7'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 813 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Спера, 64А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 354,39	5 188 177,33	265° 42,4'	12,65
н2	4 971 352,27	5 188 189,80	97° 21,0'	1,31
н3	4 971 353,52	5 188 190,18	264° 26,9'	3,33
н4	4 971 352,86	5 188 193,44	91° 12,6'	3,05
н5	4 971 355,83	5 188 194,11	267° 18,7'	15,74
н6	4 971 353,11	5 188 209,61	268° 21,2'	3,57
н7	4 971 349,58	5 188 209,09	92° 20,5'	5,78
н8	4 971 348,51	5 188 214,78	271° 0,3'	

				8,04
н9	4 971 340,64	5 188 213,15	218° 56,5'	3,18
н10	4 971 338,62	5 188 210,69	223° 22,0'	2,22
н11	4 971 338,77	5 188 208,48	187° 4,9'	2,01
н12	4 971 339,16	5 188 206,50	92° 37,0'	2,45
н13	4 971 336,78	5 188 205,92	195° 33,8'	3,05
н14	4 971 334,12	5 188 204,43	198° 4,3'	2,87
н15	4 971 332,18	5 188 202,32	194° 53,5'	3,24
н16	4 971 330,67	5 188 199,46	197° 4,6'	4,61
н17	4 971 329,81	5 188 194,93	195° 42,8'	16,76
н18	4 971 331,27	5 188 178,24	182° 15,7'	6,49
н19	4 971 332,09	5 188 171,79	276° 41,3'	22,97
н1	4 971 354,39	5 188 177,33	265° 42,4'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 330,19	5 188 199,62
2	4 971 331,77	5 188 202,62
3	4 971 333,81	5 188 204,83
4	4 971 336,60	5 188 206,39
5	4 971 338,58	5 188 206,87
6	4 971 338,28	5 188 208,41
7	4 971 338,11	5 188 210,85
8	4 971 340,37	5 188 213,60
9	4 971 348,91	5 188 215,37
10	4 971 349,98	5 188 209,65

Имя точки	X, м	Y, м
16	4 971 354,88	5 188 177,42
17	4 971 356,79	5 188 168,76
18	4 971 359,70	5 188 155,96
19	4 971 360,66	5 188 151,93
20	4 971 360,39	5 188 149,55
21	4 971 358,14	5 188 147,44
22	4 971 349,29	5 188 145,41
23	4 971 339,31	5 188 143,76
24	4 971 336,42	5 188 143,98
25	4 971 335,10	5 188 144,64
26	4 971 333,57	5 188 148,42

11	4 971 353,52	5 188 210,17	27	4 971 332,20	5 188 158,94
12	4 971 356,41	5 188 193,72	28	4 971 331,59	5 188 171,75
13	4 971 353,45	5 188 193,06	29	4 971 330,77	5 188 178,18
14	4 971 354,10	5 188 189,83	30	4 971 329,31	5 188 194,96
15	4 971 352,83	5 188 189,45	1	4 971 330,19	5 188 199,62

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	Х, м	У, м	Имя точки	Х, м	У, м
Красная линия			42	4 970 853,76	5 188 215,25
1	4 971 363,38	5 188 157,14	43	4 970 862,88	5 188 215,56
2	4 971 536,26	5 188 215,04	44	4 970 900,47	5 188 216,86
3	4 971 545,28	5 188 218,45	45	4 970 900,71	5 188 216,91
4	4 971 508,23	5 188 322,72	46	4 970 987,37	5 188 223,47
5	4 971 515,06	5 188 325,16	47	4 970 987,74	5 188 205,80
6	4 971 510,54	5 188 337,80	48	4 970 987,27	5 188 205,22
7	4 971 507,78	5 188 336,81	49	4 970 977,34	5 188 206,41
8	4 971 481,99	5 188 411,96	50	4 970 933,86	5 188 207,87
9	4 971 481,66	5 188 414,56	51	4 970 933,07	5 188 203,51
10	4 971 480,79	5 188 417,08	52	4 970 958,04	5 188 187,34
11	4 971 465,52	5 188 459,39	53	4 970 975,64	5 188 173,82
12	4 971 426,75	5 188 562,08	54	4 971 008,14	5 188 150,37
13	4 971 498,24	5 188 624,71	55	4 971 018,72	5 188 143,08
14	4 971 443,56	5 188 691,55	56	4 971 024,87	5 188 137,94
15	4 971 413,49	5 188 726,56	57	4 971 066,36	5 188 111,86
16	4 971 391,76	5 188 743,99	58	4 971 090,64	5 188 095,72
17	4 971 363,48	5 188 764,62	59	4 971 102,94	5 188 087,59
18	4 971 343,50	5 188 768,59	60	4 971 112,53	5 188 079,26
19	4 971 326,13	5 188 771,18	61	4 971 116,69	5 188 073,86
20	4 971 315,22	5 188 772,47	62	4 971 121,58	5 188 075,88
21	4 971 268,81	5 188 777,59	63	4 971 128,43	5 188 053,69
22	4 971 198,15	5 188 786,10	64	4 971 129,56	5 188 053,96
23	4 971 153,57	5 188 791,64	65	4 971 145,32	5 187 998,79
24	4 971 142,23	5 188 793,15	66	4 971 163,41	5 187 940,92

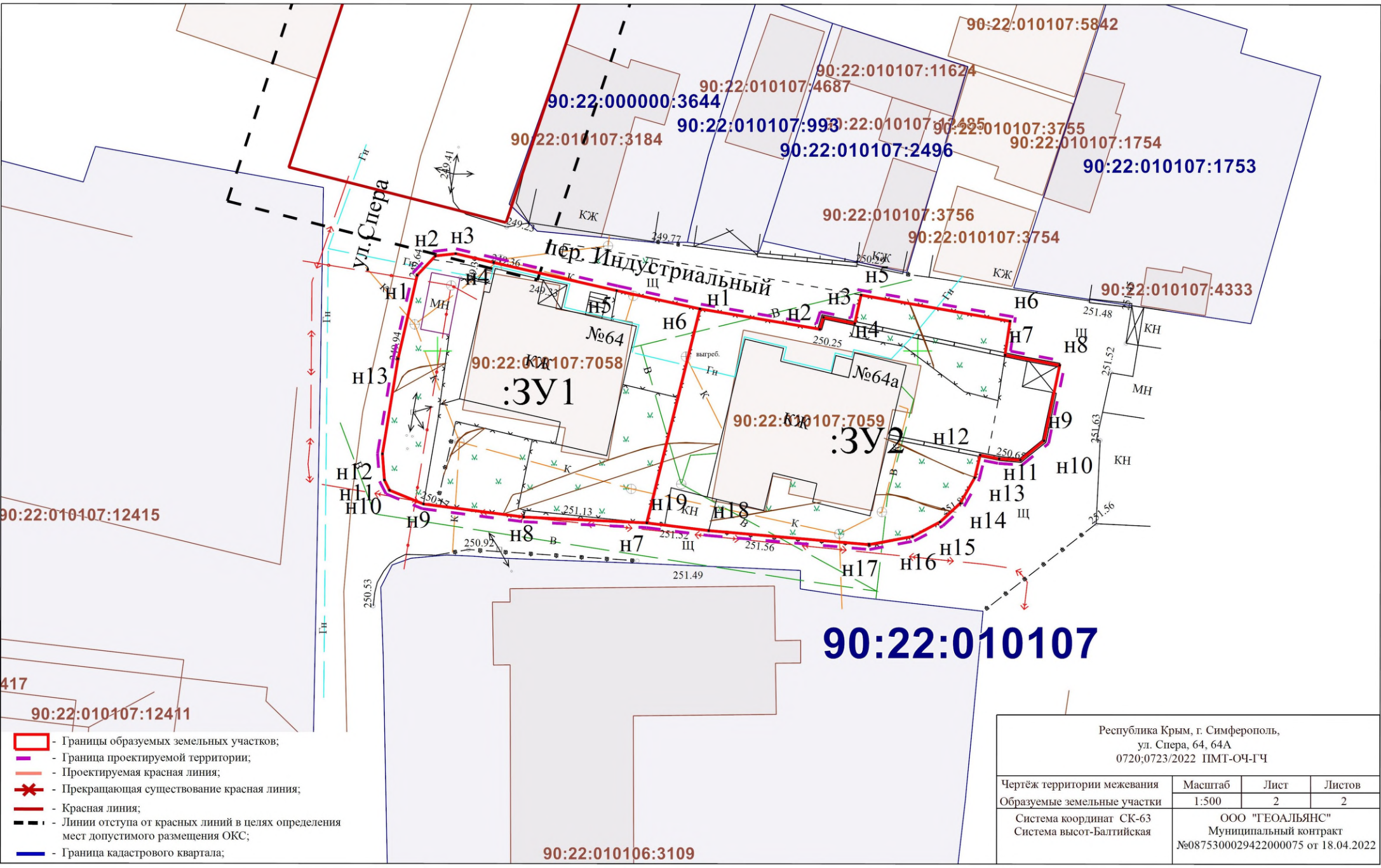
25	4 971 128,09	5 188 789,57
26	4 971 122,93	5 188 785,06
27	4 971 039,43	5 188 711,52
28	4 970 996,75	5 188 673,65
29	4 970 846,23	5 188 547,26
30	4 970 845,17	5 188 542,86
31	4 970 844,90	5 188 536,29
32	4 970 844,71	5 188 519,98
33	4 970 846,58	5 188 520,03
34	4 970 847,73	5 188 477,23
35	4 970 846,83	5 188 455,34
36	4 970 844,48	5 188 340,43
37	4 970 844,63	5 188 310,58
38	4 970 845,67	5 188 303,05
39	4 970 850,42	5 188 277,89
40	4 970 856,99	5 188 250,95
41	4 970 850,50	5 188 249,29

67	4 971 167,62	5 187 935,74
68	4 971 208,63	5 187 947,25
69	4 971 234,82	5 187 952,75
70	4 971 285,49	5 187 965,82
71	4 971 388,14	5 187 990,48
72	4 971 379,52	5 188 027,24
73	4 971 370,78	5 188 064,41
74	4 971 366,24	5 188 083,71
75	4 971 373,47	5 188 085,37
76	4 971 381,49	5 188 050,74
77	4 971 400,87	5 188 057,07
78	4 971 421,93	5 188 064,96
79	4 971 487,45	5 188 088,85
80	4 971 458,53	5 188 163,82
81	4 971 369,16	5 188 134,54
1	4 971 363,38	5 188 157,14

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Чехова, 9**

Шифр: 0881/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

М.П.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
3У1	468	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 468 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова, 9:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ1				
н1	4 970 714,26	5 189 719,25	89° 40,3'	12,82
н2	4 970 722,78	5 189 709,67	90° 0,0'	11,52
н3	4 970 714,17	5 189 702,01	181° 6,0'	11,11
н4	4 970 706,01	5 189 694,47	268° 5,8'	1,27
н5	4 970 706,84	5 189 693,51	89° 6,4'	6,99
н6	4 970 701,48	5 189 689,02	131° 58,7'	12,11
н7	4 970 689,49	5 189 690,72	231° 35,2'	1,37
н8	4 970 688,50	5 189 689,78	91° 23,8'	4,66
н9	4 970 685,21	5 189 693,08	87° 13,5'	0,28
н10	4 970 685,42	5 189 693,27	179° 56,3'	14,42
н11	4 970 696,12	5 189 702,93	179° 54,1'	24,40
н1	4 970 714,26	5 189 719,25	89° 40,3'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 684,49	5 189 693,10
2	4 970 688,49	5 189 689,08
3	4 970 689,66	5 189 690,19
4	4 970 701,63	5 189 688,49

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 970 714,51	5 189 701,64
8	4 970 723,49	5 189 709,63
9	4 970 714,30	5 189 719,96
10	4 970 695,79	5 189 703,30
11	4 970 685,08	5 189 693,64

5	4 970 707,55	5 189 693,45	1	4 970 684,49	5 189 693,10
6	4 970 706,70	5 189 694,43			

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

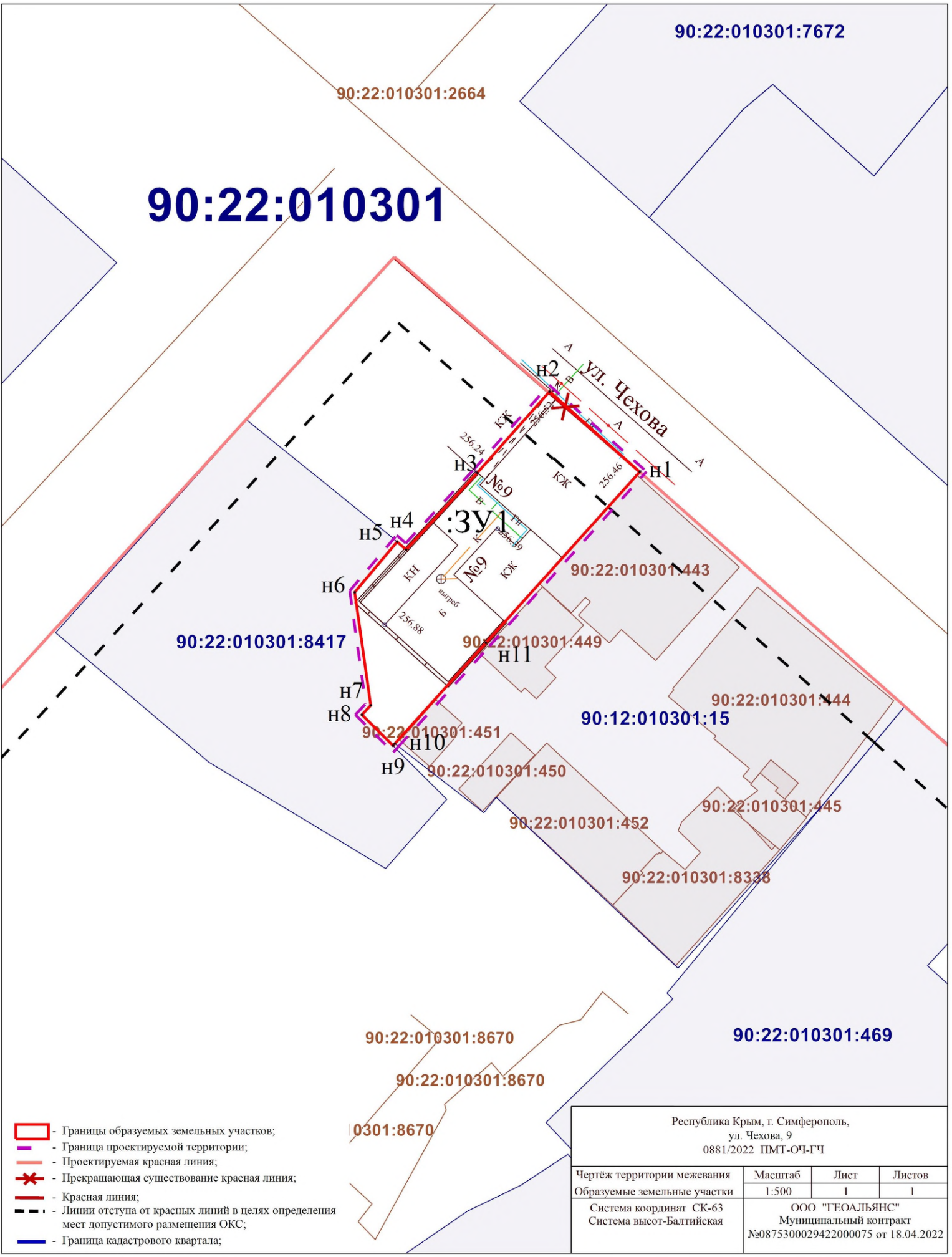
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 737,09	5 189 693,24
2	4 970 722,72	5 189 709,59
3	4 970 722,81	5 189 709,67
4	4 970 714,26	5 189 719,25
5	4 970 689,39	5 189 747,35
6	4 970 655,11	5 189 785,13
7	4 970 631,28	5 189 777,33
8	4 970 610,12	5 189 758,47
9	4 970 601,47	5 189 768,82
10	4 970 583,87	5 189 755,17

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 970 581,88	5 189 753,41
12	4 970 580,31	5 189 755,20
13	4 970 510,84	5 189 695,70
14	4 970 510,43	5 189 689,42
15	4 970 526,99	5 189 670,62
16	4 970 524,52	5 189 668,36
17	4 970 552,39	5 189 637,12
18	4 970 587,92	5 189 597,55
19	4 970 606,50	5 189 577,68
20	4 970 609,87	5 189 577,27
1	4 970 737,09	5 189 693,24

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова, 9 0881/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Чехова/ул. Краснознаменная/ул. Сергеева-Ценского, 34/43/37**

Шифр: 0026/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
ЗУ1	3 090	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 090 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова/ул. Краснознаменная/ул. Сергеева-Ценского, 34/43/37:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ1				
н1	4 970 546,37	5 190 007,47	178° 7,7'	3,46
н2	4 970 548,69	5 190 010,04	188° 7,0'	3,76
н3	4 970 550,79	5 190 013,16	92° 44,6'	0,94
н4	4 970 551,59	5 190 012,67	265° 56,2'	3,30
н5	4 970 553,50	5 190 015,37	264° 43,4'	0,65
н6	4 970 553,00	5 190 015,79	95° 7,5'	5,60
н7	4 970 556,25	5 190 020,36	91° 10,6'	0,59
н8	4 970 556,74	5 190 020,02	270° 5,5'	7,82
н9	4 970 561,13	5 190 026,49	271° 49,0'	28,78
н10	4 970 536,82	5 190 041,90	99° 14,7'	0,87
н11	4 970 537,16	5 190 042,70	254° 31,3'	3,01
н12	4 970 534,81	5 190 044,58	186° 3,7'	10,41
н13	4 970 526,03	5 190 050,18	187° 42,1'	5,31
н14	4 970 521,21	5 190 052,41	258° 38,5'	16,42
н15	4 970 511,51	5 190 039,16	180° 2,0'	46,43
н16	4 970 484,12	5 190 001,66	225° 5,8'	2,89
н17	4 970 484,57	5 189 998,81	213° 52,2'	17,21
н18	4 970 496,27	5 189 986,18	177° 41,7'	19,86
н19	4 970 509,17	5 189 971,08	269° 33,9'	9,38
н20	4 970 516,35	5 189 977,12	199° 26,1'	20,13
н21	4 970 526,56	5 189 994,46	79° 46,3'	6,24
н22	4 970 531,29	5 189 990,39	270° 0,0'	6,39
н23	4 970 535,46	5 189 995,24	158° 32,7'	1,16
н24	4 970 536,49	5 189 995,78	202° 22,3'	0,39
н25	4 970 536,74	5 189 996,08	179° 35,5'	14,92
н1	4 970 546,37	5 190 007,47	178° 7,7'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 483,60	5 190 001,79
2	4 970 484,10	5 189 998,58
3	4 970 495,90	5 189 985,85
4	4 970 509,11	5 189 970,38
5	4 970 516,74	5 189 976,79
6	4 970 526,69	5 189 993,69
7	4 970 531,34	5 189 989,69
8	4 970 535,78	5 189 994,84
9	4 970 536,81	5 189 995,38
10	4 970 537,12	5 189 995,76
11	4 970 546,75	5 190 007,14
12	4 970 549,08	5 190 009,73
13	4 970 550,94	5 190 012,48

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 970 551,73	5 190 012,01
15	4 970 554,17	5 190 015,45
16	4 970 553,68	5 190 015,88
17	4 970 556,38	5 190 019,67
18	4 970 556,87	5 190 019,33
19	4 970 561,84	5 190 026,64
20	4 970 537,45	5 190 042,09
21	4 970 537,77	5 190 042,86
22	4 970 535,10	5 190 044,99
23	4 970 526,27	5 190 050,62
24	4 970 521,05	5 190 053,04
25	4 970 511,11	5 190 039,45
1	4 970 483,60	5 190 001,79

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрен корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 663,56	5 189 961,31
2	4 970 663,11	5 189 963,45

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 970 521,61	5 190 053,28
9	4 970 483,00	5 190 000,35
10	4 970 509,17	5 189 971,08

3	4 970 640,16	5 189 975,05
4	4 970 608,19	5 189 995,02
5	4 970 561,22	5 190 026,80
6	4 970 552,60	5 190 032,34
7	4 970 534,80	5 190 044,59

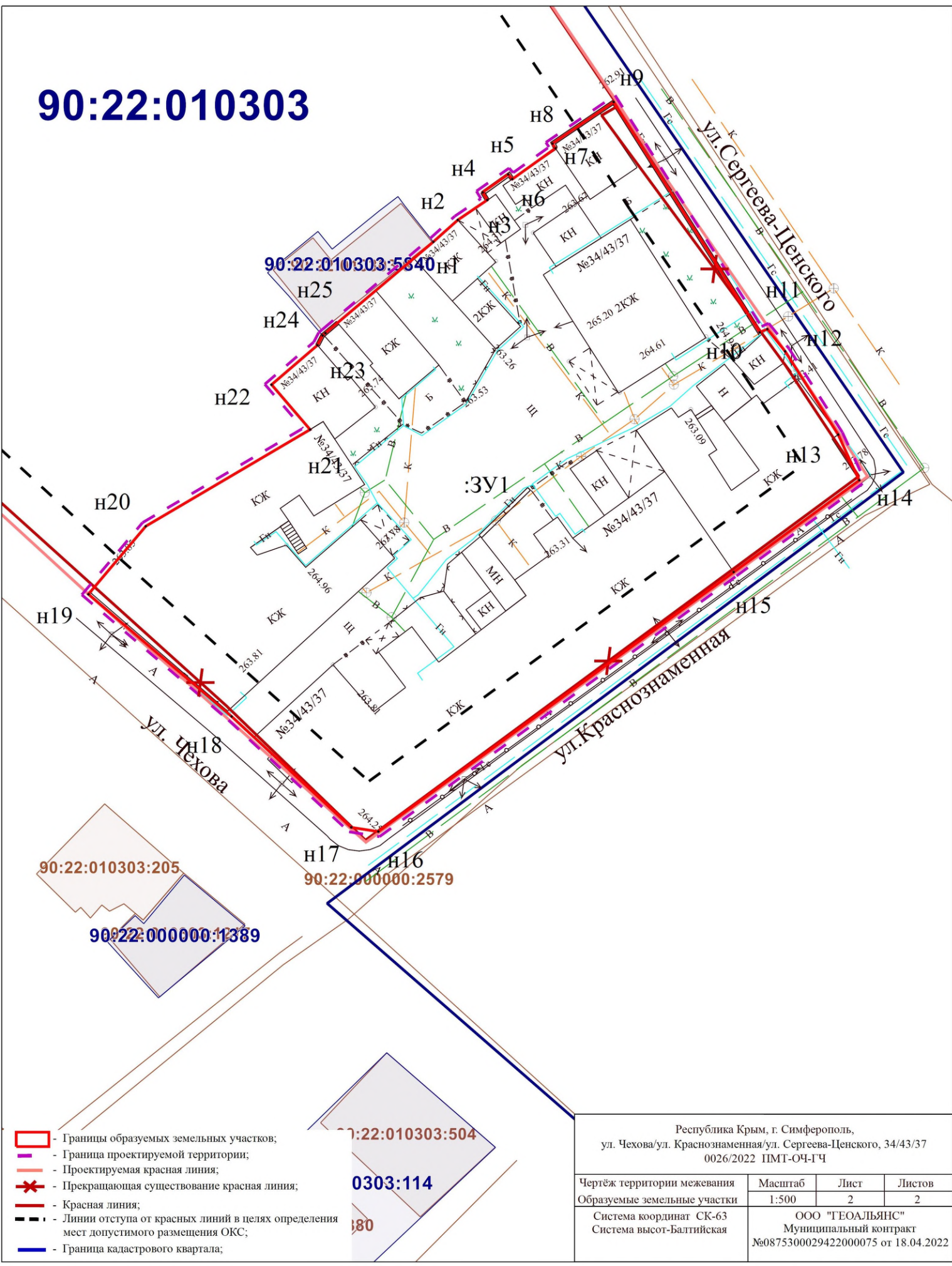
11	4 970 583,09	5 189 890,70
12	4 970 592,63	5 189 881,75
13	4 970 625,49	5 189 915,80
1	4 970 663,56	5 189 961,31

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010303



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Чехова/ул. Краснознаменная/ул. Сергеева-Ценского, 34/43/37
0026/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		