

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта: 14-05/2026//290526-12-1-ДУ
Заказчик: ООО «ГАМБИТ-С»

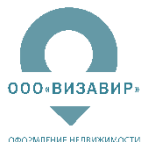
**Документация по планировке территории
для размещения объектов, необходимых для реализации
участником свободной экономической зоны – ООО "ГАМБИТ-С"
(ОГРН 1159102029745, ИНН 9102160218) инвестиционного проекта
"Создание торгово-офисного центра"**

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ПМТ
Том 1.1

**г. Симферополь
2026**





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВИЗАВИР»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение
градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта: 14-05/2026//290526-12-1-ДУ
Заказчик: ООО «ГАМБИТ-С»

**Документация по планировке территории
для размещения объектов, необходимых для реализации
участником свободной экономической зоны – ООО "ГАМБИТ-С"
(ОГРН 1159102029745, ИНН 9102160218) инвестиционного проекта
"Создание торгово-офисного центра"**

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ПМТ
Том 1.1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Максимова В.И.

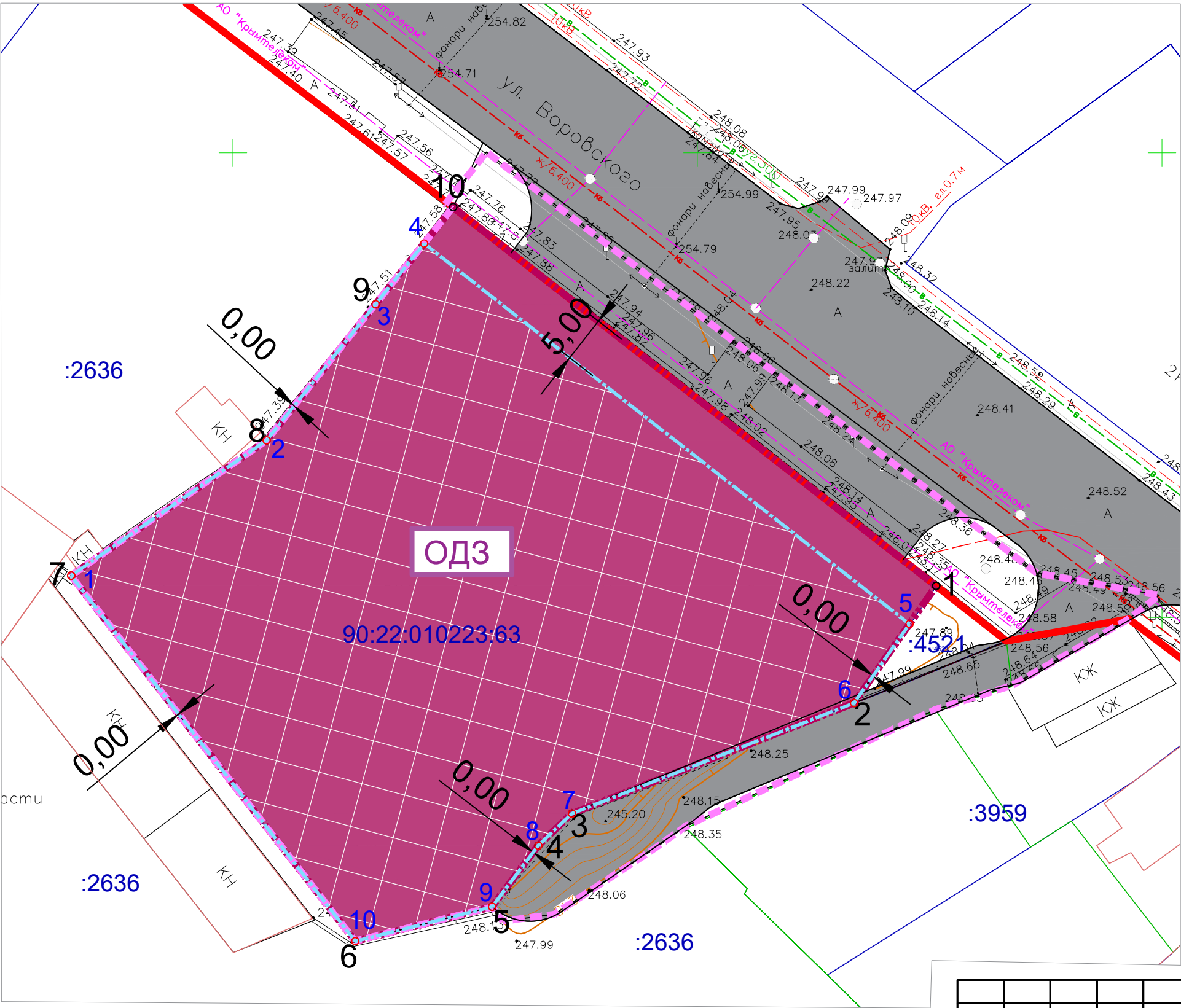
Шевченко И.В.

г. Симферополь
2026





Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны
- ООО "Гамбит-С", (ОГРН 1159102029745, ИНН 9102160218) инвестиционного проекта "Создание торгово-офисного центра"
Чертеж планировки территории, М 1: 500



Условные обозначения

Границы и объекты

- Граница проектируемой территории (граница устанавливаемой зоны общественно-деловой застройки ОДЗ)
- Красные линии, существ.
- Линия отступа от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница территориальной зоны особого режима (ЗОР)
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- ОДЗ
- Условный номер зоны общественно-деловой застройки
- 8
- Номер поворотной точки границы проектирования
- 2
- Номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Улично дорожная сеть

- Улицы, дороги (сущ.)

Каталог поворотных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства проектируемой территории

№	X	Y
1	4 970 804,49	5 191 182,58
2	4 970 819,04	5 191 203,62
3	4 970 833,69	5 191 215,34
4	4 970 840,24	5 191 220,58
5	4 970 799,28	5 191 272,82
6	4 970 790,77	5 191 266,85
7	4 970 778,87	5 191 236,48
8	4 970 775,43	5 191 232,86
9	4 970 768,83	5 191 227,89
10	4 970 765,14	5 191 213,17
1	4 970 804,49	5 191 182,58

Примечание:

- * В документации по планировке территории технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, расчетная площадь, количество этажей, этажность, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ДПТ.
- * Параметры застройки (технико-экономические показатели) могут быть уточнены в пределах параметров застройки территории, устанавливаемых основной частью настоящей документации по планировке территории, а также с учетом соблюдения требований Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым на этапе разработки проектной документации.
- * Каталог координат поворотных точек границы проектирования см. том 3.2 ДПТ-ПМТ
- * Отступы от красных линий и границ смежных земельных участков в целях определения размещения зданий, строений, сооружений равным 0,0 м допускается при условии соблюдения на стадии разработки проектной документации и строительства требований пожарной безопасности, инсоляции, режимов зон с особыми условиями использования территории (в случае их наличия) и иных ограничений, обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов недвижимости с учетом положений Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

14-05/2026//290526-12-1-ДУ

Документация по планировке территории для размещения объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны - ООО "Гамбит-С", (ОГРН 1159102029745, ИНН 9102160218) инвестиционного проекта "Создание торгово-офисного центра"

Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	

Чертеж планировки территории, М 1:500

Передан через Днядок 16.06.2026
0f54297d-254c-4bf7-a31e-501dde5f6371
ООО "ВИЗАВИР"
г. Симферополь





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи отправителя:		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	ООО "ГАМБИТ-С"		028BB2E000C2B3E7894756715850C986F6 с 29.12.2025 16:28 по 29.03.2027 16:28 GMT+03:00	16.06.2026 14:59 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
	МАКЕЕВА НЕЛЛИ НИКОЛАЕВНА ДИРЕКТОР			
		Не требуется для подписания		