ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИЗАВИР»

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций»
(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта № 260923-39-3-ДПС
Заказчик: ООО «МОНОЛИТ ПРОЕКТ»

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ППТ
Том2.1

г. Симферополь
2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВИЗАВИР»

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение градостроительных проектных организаций»

(Регистрационный номер СРО-П-196-14022018)

Шифр проекта № 260923-39-3-ДПС
Заказчик: ООО «МОНОЛИТ ПРОЕКТ»

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Проект планировки территории
Материалы по обоснованию

Раздел 1. Графическая часть
ДПТ-ППТ
Том2.1

Генеральный директор _____ **Максимова В.И.**

Главный инженер проекта _____ **Шевченко И.В.**

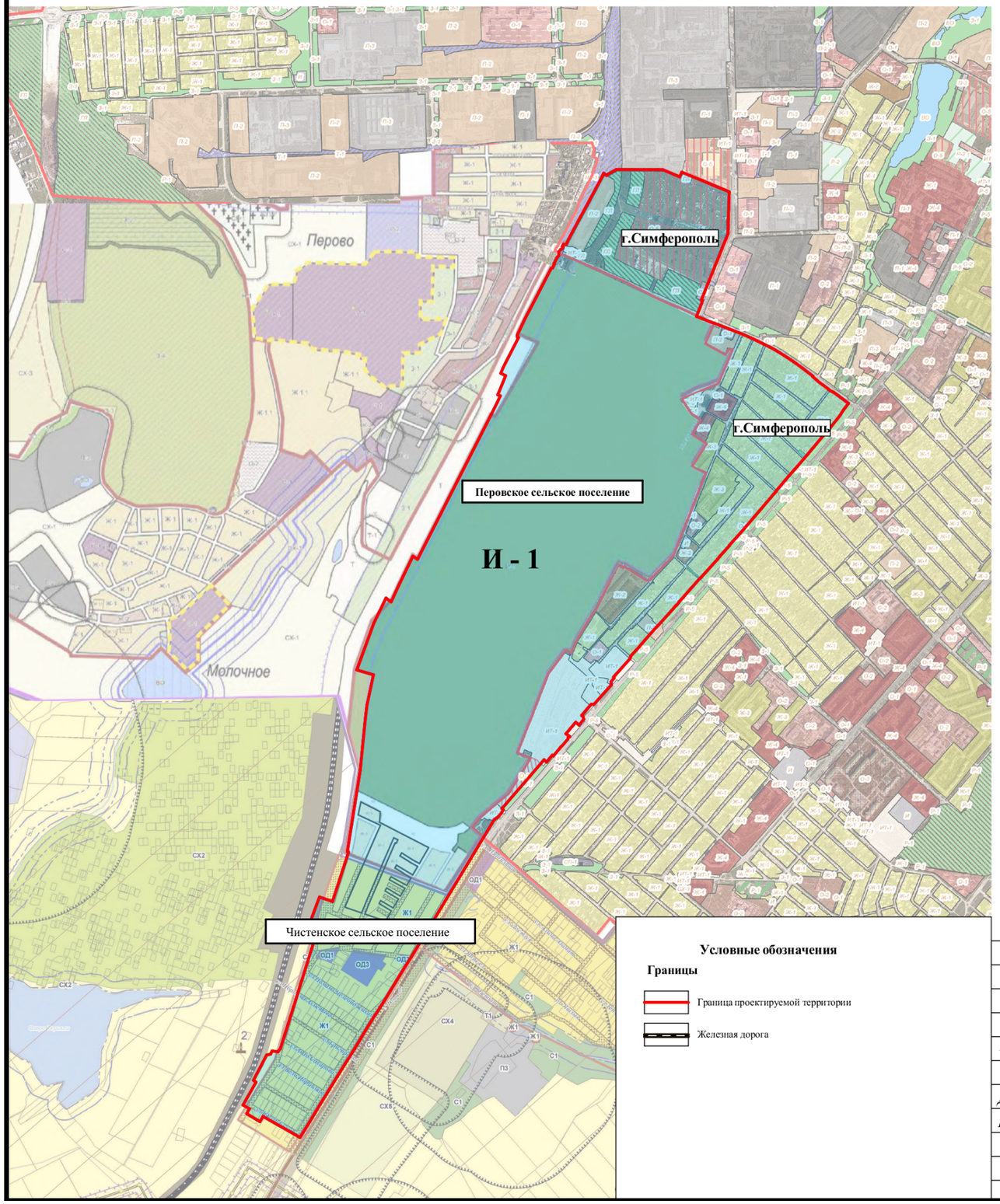
г. Симферополь
2025

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть			
Том 1.1	260923-39-3-ДПС-ППТ.1.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 1.2	260923-39-3-ДПС-ППТ.1.2	Раздел 2. Текстовая часть	
2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию			
Том 2.1	260923-39-3-ДПС-ППТ.2.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 2.2	260923-39-3-ДПС-ППТ.2.2	Раздел 2. Текстовая часть	
Том 2.3	260923-39-3-ДПС-ППТ.2.3	Раздел 2.1 Инженерные изыскания	
3. **Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть**			
Том 3.1	260923-39-3-ДПС-ПМТ.3.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 3.2	260923-39-3-ДПС-ПМТ.3.2	Раздел 2. Текстовая часть	
4. **Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**			
Том 4.1	260923-39-3-ДПС-ПМТ.4.1	Раздел 1. Графическая часть	
Том 4.2	260923-39-3-ДПС-ПМТ.4.2	Раздел 2. Текстовая часть	

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения: "Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажой жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района городского округа Симферополь Республики Крым".

Фрагмент карты планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры



Условные обозначения

Границы

Граница проектируемой территории

Железная дорога

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница сельского поселения

Граница населенных пунктов

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
- Ж-1.1 Подзона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1.1)
- Ж-1.3 Подзона садовой застройки в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1.3)
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)
- Ж-3.2 Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами с учетом ДПТ (Ж-3.2)
- Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

Общественно-деловые зоны (О)

- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)
- О-1.1 Подзона застройки делового, общественного и коммерческого назначения, а также застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (О-1.1)
- О-2 Зона размещения объектов образования и воспитания (О-2)
- О-3 Зона размещения объектов здравоохранения (О-3)

Зона размещения коммунально-складских объектов (П)

- П-2 Коммунально-складская зона (П-2)
- П-2.1 Производственно-складская зона (П-2.1)
- П-2.4 Подзона коммунально-складского и физкультурно-спортивного назначения» (П-2.4)

Зоны специального назначения (СП)

- Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И,Т)

- Т Зона транспортной инфраструктуры (Т)
- Т-1 Подзона транспортной инфраструктуры и промышленности (Т-1)
- И Зона инженерной инфраструктуры (И)

Зона водных объектов (ВО)

- ВО Зона водных объектов (ВО)

Зоны озеленения общего пользования (З)

- З-1 Зона озелененных территорий общего пользования (З-1)
- З-1.2 Подзона озелененных территорий общего пользования и жилых территорий» (З-1.2)
- З-2 Зона санитарно-защитного озеленения (З-2)
- З-3 Зона естественных природных ландшафтов (З-3)
- З-4 Зона земель лесного фонда (З-4)

Зоны сельскохозяйственного назначения(СХ)

- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)
- СХ-2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2)
- СХ-3 Зона садовой застройки (СХ-3)
- СХ-4 Зона ведения огородничества (СХ-4)

Зоны рекреационного назначения (Р)

- Р-2 Зона для занятий физкультурой и спортом (Р-2)

Зона территорий общего пользования(ТО)

- ТО Зона территорий общего пользования (ТО)

Зоны особо охраняемых природных территорий

- З-5 Зоны особо охраняемых природных территорий

Зона неурегулированной градостроительной ситуации

- Н-1 Зона неурегулированной градостроительной ситуации по Генеральному плану (Н-1)

Объекты культурного наследия

- Памятники истории
- Памятник археологии

Зоны с собыми условиями использования территории

- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Придорожная полоса
- Охранная зона
- Санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)

Территории, подверженные подтоплению

- Береговая полоса

Особо охраняемые природные территории

- Памятник природы

Зона перспективного развития комплексной жилой застройки (И-1)

Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
Директор		Максимова В.И.			2025
Выполнила		Максимова В.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025

№ 260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения: "Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажой жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района городского округа Симферополь Республики Крым"

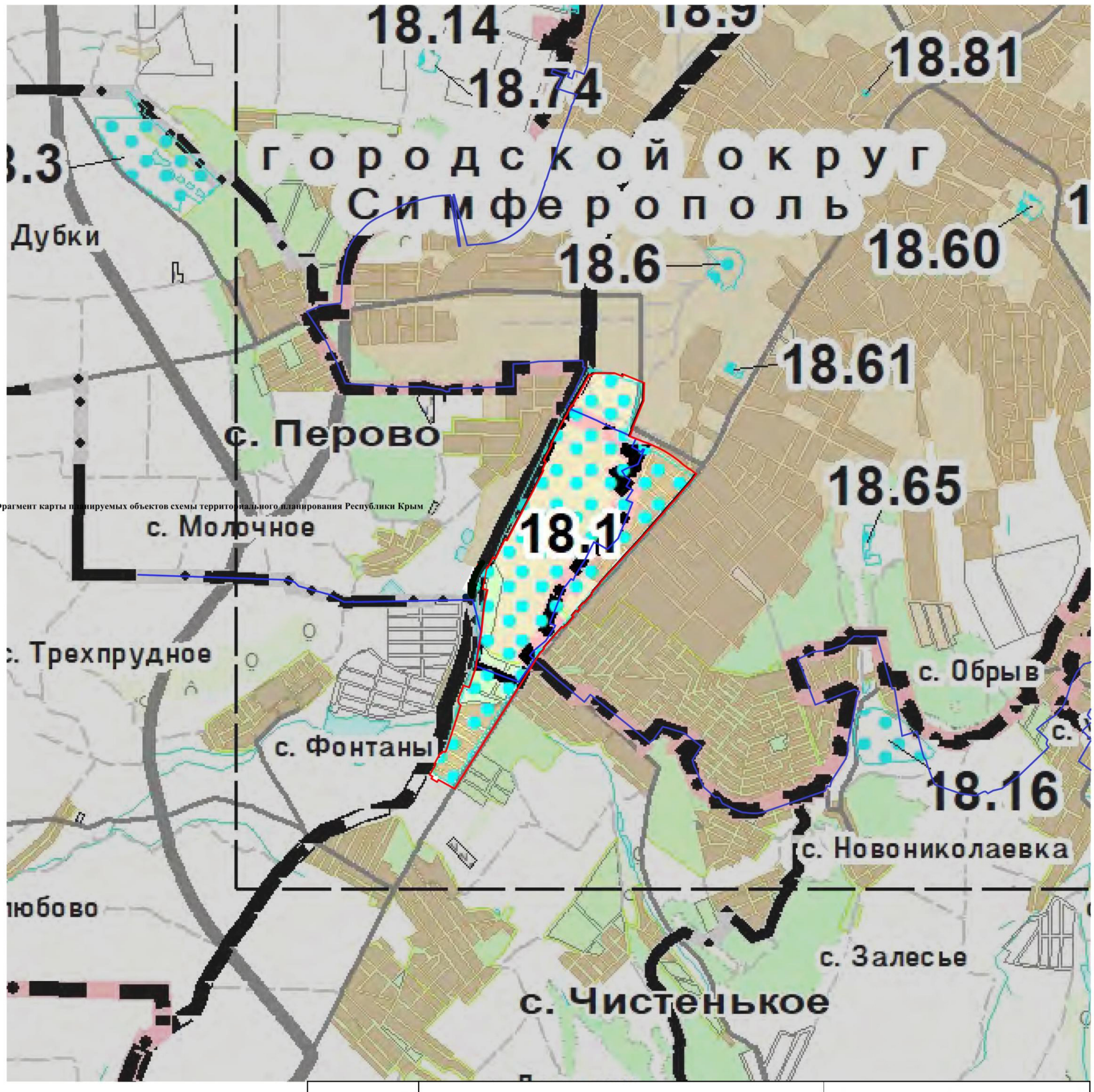
Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	35

Фрагмент карты планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры

ООО "ВИЗАВИР"
г. Симферополь

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения: "Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района городского округа Симферополь Республики Крым"

Фрагмент карты территорий перспективного развития комплексной жилой застройки схемы территориального планирования Республики Крым



18.1	Территория перспективного развития комплексной жилой застройки	Симферопольский район, с.п. Чистенское, с.п. Перовское. г.о. Симферополь

Условные обозначения

Железная дорога

Граница городского округа

Граница проектируемой территории

						№ 260923-39-3-ДПС		
Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	**Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения: "Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района городского округа Симферополь Республики Крым"**		
Директор		Максимова В.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Максимова В.И.			2025		ППТ	2	35
ГИП		Шевченко И.В.			2025	Фрагмент карты территорий перспективного развития комплексной жилой застройки схемы территориального планирования Республики Крым	**ООО "ВИЗАВИР"** г Симферополь		

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000

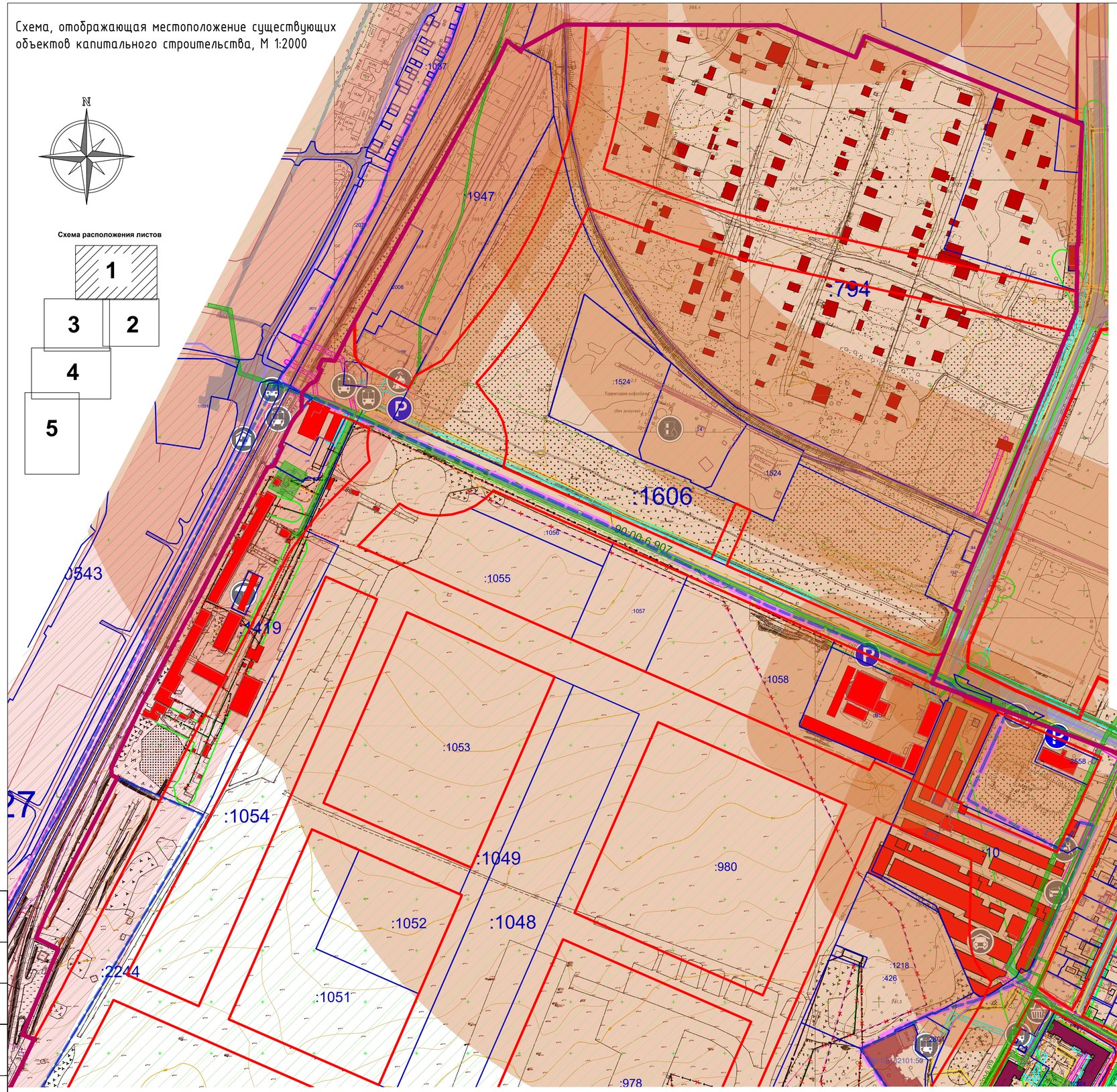


Схема расположения листов

Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Границы муниципальных образований
- Красные линии установленные утвержденной ДПТ
- :1509 Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЙ ПО ЭТАЖНОСТИ:

жилая застройка

- одноэтажное здание (1 эт.)
- двухэтажное здание (2 эт.)
- трехэтажное здание (3 эт.)
- четырёхэтажное здание (4 эт.)
- пятиэтажное здание (5 эт.)
- шестиэтажное здание (6 эт.)
- девятиэтажное здание (9 эт.)

нежилая застройка

- одноэтажное здание (1 эт.)
- двухэтажное здание (2 эт.)
- трехэтажное здание (3 эт.)
- четырёхэтажное здание (4 эт.)
- пятиэтажное здание (5 эт.)

ДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ, ПЛОЩАДКИ:

- покрытие улиц, дорог

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- сети электроснабжения 0,4 кВ
- недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие демонтажу
- сети электроснабжения 10 кВ
- сети электроснабжения 10 кВ, подлежащие выносу
- сети связи
- сети связи, подлежащие выносу
- Г сети газоснабжения
- В сети водоснабжения
- В сети водоснабжения, подлежащие выносу
- К сети хозяйственно-бытовой канализации
- К сети хозяйственно-бытовой канализации, подлежащие выносу
- Т теплотрасса
- Т теплотрасса, подлежащая выносу
- технологические трубопроводы, подлежащие выносу
- недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Зоны с особыми условиями использования территории
- 90:22-6.428 Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 90:00-6.957 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- 90:00-6.959 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- граница санитарно-защитной зоны кладбища

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- объекты капитального строительства стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
- объекты капитального строительства не стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
- объекты капитального строительства, планируемые к сносу
- :1927 номер земельного участка

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- объект культурного наследия "Скифский курган"

УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- дошкольные образовательные организации
- ДОСААФ

ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

- пункт скорой помощи
- фельдшерско-акушерский пункт
- участковая больница

РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- мечеть

РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- кладбище

СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- гостиница

ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

- продовольственные магазины
- хозяйственно-бытовые магазины
- предприятия общественного питания

ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- нефтебаза
- цементный двор

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

- Ж/Д станция

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

- автостанция
- автобусные остановки

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ автомобильного транспорта

- автозаправочная станция
- станция технического обслуживания
- гаражно-строительный кооператив
- парковочные места

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

- ГУП "Универсал Авиа"

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

- котельная

Зоны санитарной охраны инженерных сетей: существующие

- кабельные линии (КЛ)
- воздушные линии (ВЛ)
- тепловые сети
- водопроводные сети
- газопровод и система газоснабжения
- телефонная канализация
- санитарно-защитная зона железнодорожных линий
- полоса отвода автомобильных дорог

линия совмещения с листом 3

линия совмещения с листом 2

Примечание:

Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

4 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.958),

5 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.961),

Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.927)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

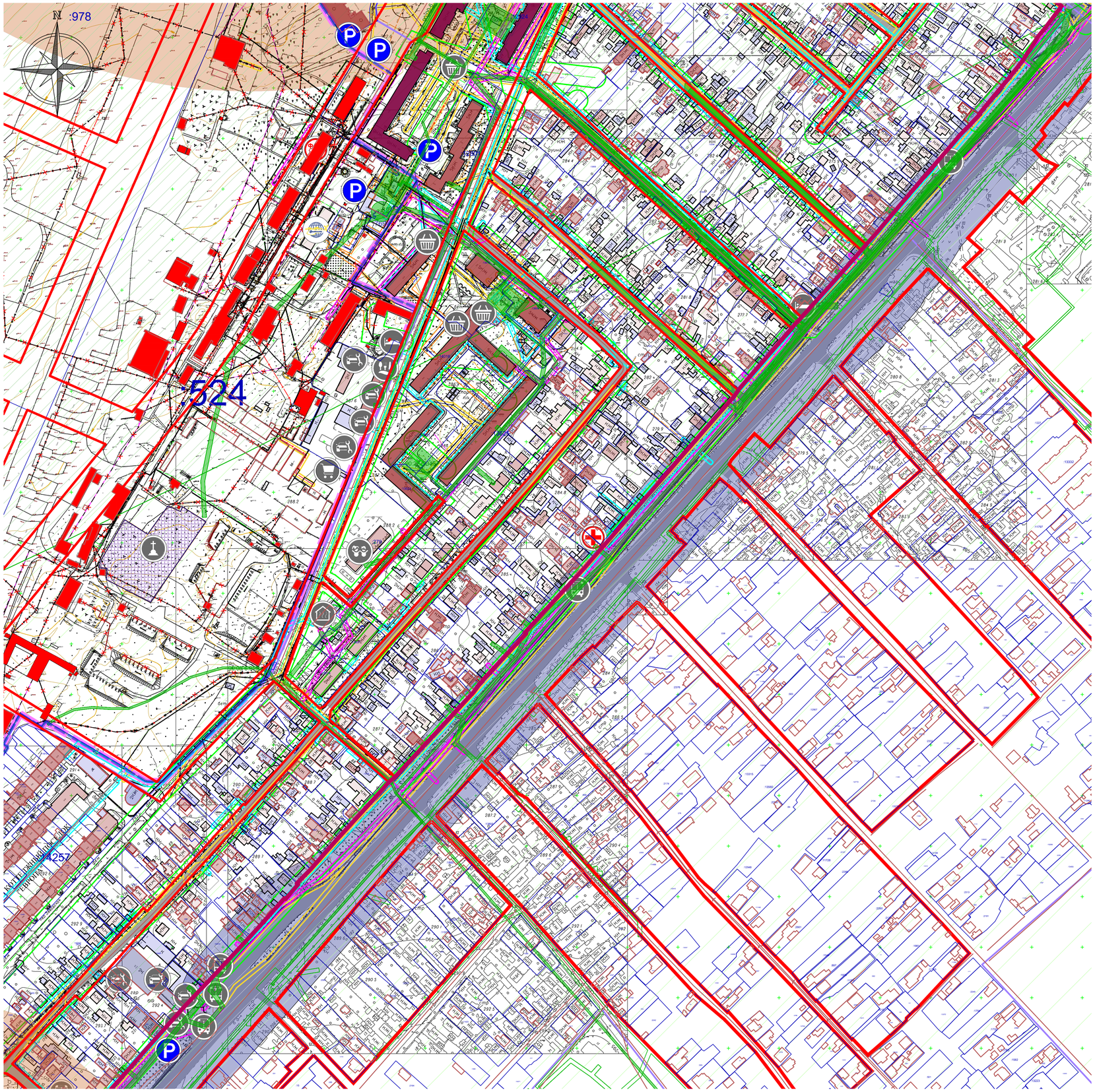
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	260923-39-3-ДПС			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»			
Директор		МаксимоваВ.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шевченко И.В.			2025		ППТ	3	35
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025				
Выполнил		Чубова О.Л.			2025	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000	ООО "Визавир"		

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000

линия совмещения с листом 1

линия совмещения с листом 3



Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Границы муниципальных образований
- Красные линии установленные утвержденной ДПТ
- :1509 Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЙ ПО ЭТАЖНОСТИ:

жилая застройка
- одноэтажное здание (1 эт.)
- двухэтажное здание (2 эт.)
- трехэтажное здание (3 эт.)
- четырёхэтажное здание (4 эт.)
- пятиэтажное здание (5 эт.)
- шестиэтажное здание (6 эт.)
- девятиэтажное здание (9 эт.)

нежилая застройка
- одноэтажное здание (1 эт.)
- двухэтажное здание (2 эт.)
- трехэтажное здание (3 эт.)
- четырёхэтажное здание (4 эт.)
- пятиэтажное здание (5 эт.)

ДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ, ПЛОЩАДКИ:
- покрытие улиц, дорог

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- сети электроснабжения 0,4 кВ
- недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие демонтажу
- сети электроснабжения 10 кВ
- сети электроснабжения 10 кВ, подлежащие выносу
- сети связи
- сети связи, подлежащие выносу
- Г сети газоснабжения
- В сети водоснабжения
- В сети водоснабжения, подлежащие выносу
- К сети хозяйственно-бытовой канализации
- К сети хозяйственно-бытовой канализации, подлежащие выносу
- Т теплотрасса
- Т теплотрасса, подлежащая выносу
- технологические трубопроводы, подлежащие выносу
- недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
- Зоны с особыми условиями использования территории
- 90:22-6.428 Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 90:00-6.957 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- 90:00-6.959 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- граница санитарно-защитной зоны кладбища

Примечание:

Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

4 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.958),

5 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.961),

Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.927)

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- объекты капитального строительства стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
- объекты капитального строительства не стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
- объекты капитального строительства, планируемые к сносу
- :1927 номер земельного участка

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- объект культурного наследия "Скифский курган"

УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- дошкольные образовательные организации
- ДОСААФ

ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- пункт скорой помощи
- фельдшерско-акушерский пункт
- участковая больница

РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- мечеть

РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- кладбище

СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- гостиница

ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
- продовольственные магазины
- хозяйственно-бытовые магазины
- предприятия общественного питания

ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- нефтебаза
- цементный двор

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ
- ЖД станция

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ
- автостанция
- автобусные остановки

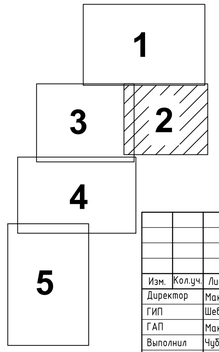
ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ автомобильного транспорта
- автозаправочная станция
- станция технического обслуживания
- гаражно-строительный кооператив
- парковочные места

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ
- ГУП "Универсал Авиа"

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
- котельная

Зоны санитарной охраны инженерных сетей: существующие
- кабельные линии (КЛ)
- воздушные линии (ВЛ)
- тепловые сети
- водопроводные сети
- газопровод и система газоснабжения
- телефонная канализация
- санитарно-защитная зона железнодорожных линий
- полоса отвода автомобильных дорог

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	260923-39-3-ДПС		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»		
Директор		МаксимоваВ.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шевченко И.В.			2025		ППТ	4	35
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025				
Выполнил		Чубова О.Л.			2025	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000	ООО "Визавир"		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000

линия совмещения с листом 1

линия совмещения с листом 2

линия совмещения с листом 4

Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Границы муниципальных образований
- Красные линии установленные утвержденной ДПТ
- :1509 Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района

Схема расположения листов

1 2 3 4 5

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЙ ПО ЭТАЖНОСТИ:

жилая застройка
- одноэтажное здание (1 эт.)
- двухэтажное здание (2 эт.)
- трехэтажное здание (3 эт.)
- четырёхэтажное здание (4 эт.)
- пятиэтажное здание (5 эт.)
- шестиэтажное здание (6 эт.)
- девятиэтажное здание (9 эт.)

нежилая застройка
- одноэтажное здание (1 эт.)
- двухэтажное здание (2 эт.)
- трехэтажное здание (3 эт.)
- четырёхэтажное здание (4 эт.)
- пятиэтажное здание (5 эт.)

ДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ, ПЛОЩАДКИ:

- покрытие улиц, дорог

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- объекты капитального строительства стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
- объекты капитального строительства не стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
- объекты капитального строительства, планируемые к сносу
- :1927 номер земельного участка

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- объект культурного наследия "Скифский курган"

УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- дошкольные образовательные организации
- ДОСААФ

ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- пункт скорой помощи
- фельдшерско-акушерский пункт
- участковая больница

РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- мечеть

РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- кладбище

СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- гостиница

ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
- продовольственные магазины
- хозяйственно-бытовые магазины
- предприятия общественного питания

ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- нефтебаза
- цементный двор

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ
- Ж/Д станция

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ
- автостанция
- автобусные остановки

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ автомобильного транспорта
- автозаправочная станция
- станция технического обслуживания
- гаражно-строительный кооператив
- парковочные места

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ
- ГУП "Универсал Авиа"

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
- котельная

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- сети электроснабжения 0,4 кВ
- недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие демонтажу
- сети электроснабжения 10 кВ
- сети электроснабжения 10 кВ, подлежащие выносу
- сети связи
- сети связи, подлежащие выносу
- Г сети газоснабжения
- В сети водоснабжения
- сети водоснабжения, подлежащие выносу
- К сети хозяйственно-бытовой канализации
- сети хозяйственно-бытовой канализации, подлежащие выносу
- Т теплотрасса
- теплотрасса, подлежащая выносу
- технологические трубопроводы, подлежащие выносу
- недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Зоны с особыми условиями использования территории
- 90:22-6:428 Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 90:00-6:957 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- 90:00-6:959 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- граница санитарно-защитной зоны кладбища

Зоны санитарной охраны инженерных сетей:

существующие
- кабельные линии (КЛ)
- воздушные линии (ВЛ)
- тепловые сети
- водопроводные сети
- газопровод и система газоснабжения
- телефонная канализация
- санитарно-защитная зона железнодорожных линий
- полоса отвода автомобильных дорог

Примечание:

Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

4 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.958),

5 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.961),

Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.927)

Согласовано:

Взам. инв. №

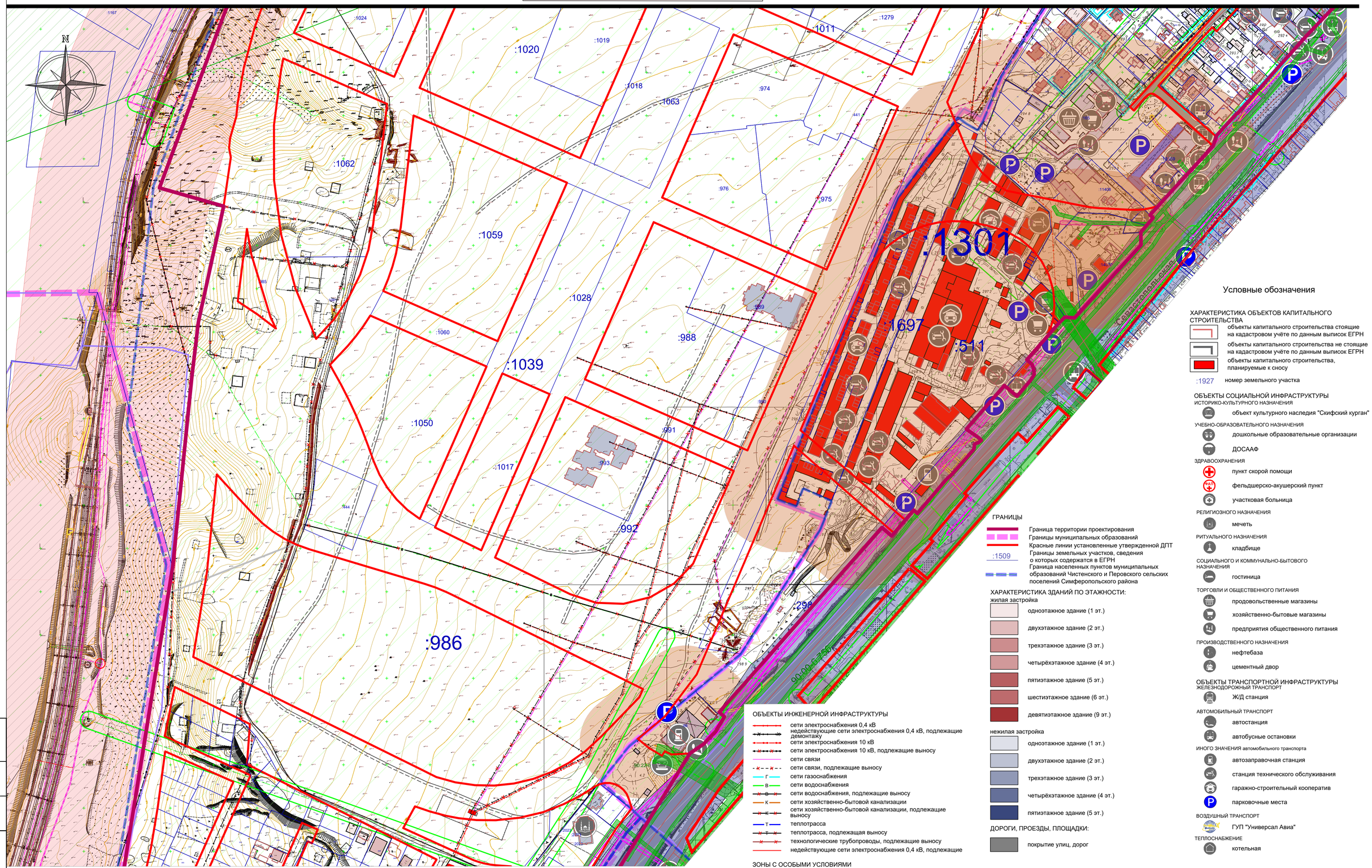
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	260923-39-3-ДПС		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»		
Директор		Максимова В.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шевченко И.В.			2025		ППТ	5	35
ГАП		Максимова В.И.			2025				
Выполнил		Чубова О.Л.			2025	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000	ООО "Визавир"		

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000

линия совмещения с листом 3



Условные обозначения

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- объекты капитального строительства стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
- объекты капитального строительства не стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
- объекты капитального строительства, планируемые к сносу
- :1927 номер земельного участка

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- объект культурного наследия "Скифский курган"

УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- дошкольные образовательные организации
- ДОСААФ

ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- пункт скорой помощи
- фельдшерско-акушерский пункт
- участковая больница

РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- мечеть

РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- кладбище

СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- гостиница

ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
- продовольственные магазины
- хозяйственно-бытовые магазины
- предприятия общественного питания

ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- нефтебаза
- цементный двор

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ
- Ж/Д станция

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ
- автостанция
- автобусные остановки

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ автомобильного транспорта
- автозаправочная станция
- станция технического обслуживания
- гаражно-строительный кооператив
- парковочные места

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ
- ГУП "Универсал Авиа"

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
- котельная

ГРАНИЦЫ

- Граница территории проектирования
- Границы муниципальных образований
- Красные линии установленные утвержденной ДПТ
- :1509 Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЙ ПО ЭТАЖНОСТИ:

жилая застройка
- одноэтажное здание (1 эт.)
- двухэтажное здание (2 эт.)
- трехэтажное здание (3 эт.)
- четырёхэтажное здание (4 эт.)
- пятиэтажное здание (5 эт.)
- шестиэтажное здание (6 эт.)
- девятиэтажное здание (9 эт.)

нежилая застройка
- одноэтажное здание (1 эт.)
- двухэтажное здание (2 эт.)
- трехэтажное здание (3 эт.)
- четырёхэтажное здание (4 эт.)
- пятиэтажное здание (5 эт.)

ДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ, ПЛОЩАДКИ:

- покрытие улиц, дорог

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- сети электроснабжения 0,4 кВ
- недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие демонтажу
- сети электроснабжения 10 кВ
- сети электроснабжения 10 кВ, подлежащие выносу
- сети связи
- сети связи, подлежащие выносу
- Г сети газоснабжения
- В сети водоснабжения
- В сети водоснабжения, подлежащие выносу
- К сети хозяйственно-бытовой канализации
- К сети хозяйственно-бытовой канализации, подлежащие выносу
- Т теплотрасса
- Т теплотрасса, подлежащая выносу
- технологические трубопроводы, подлежащие выносу
- недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Зоны с особыми условиями использования территории
- 90:22-6.428 Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 90:00-6.957 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- 90:00-6.959 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- граница санитарно-защитной зоны кладбища

линия совмещения с листом 5

Зоны санитарной охраны инженерных сетей:

существующие
- кабельные линии (КЛ)
- воздушные линии (ВЛ)
- тепловые сети
- водопроводные сети
- газопровод и система газоснабжения
- телефонная канализация
- санитарно-защитная зона железнодорожных линий
- полоса отвода автомобильных дорог

Примечание:

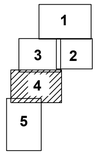
Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

4 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.958),

5 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.961),

Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.927)

Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. №

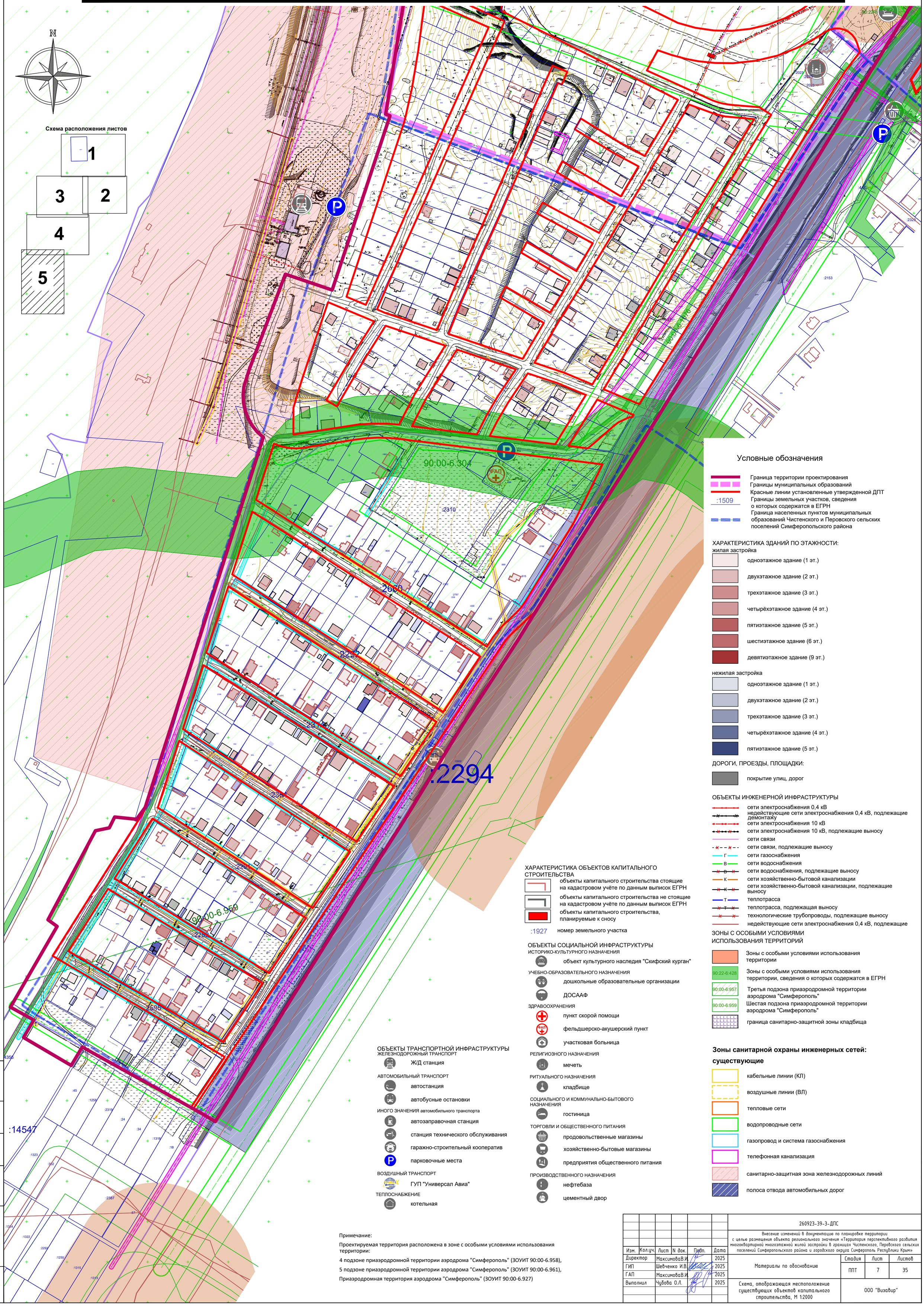
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	260923-39-3-ДПС		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»		
Директор		Максимова В.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шевченко И.В.			2025		ППТ	6	35
ГАП		Максимова В.И.			2025				
Выполнил		Чубова О.Л.			2025	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000	ООО "Визавир"		

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000

линия совмещения с листом 4



Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- Границы муниципальных образований
- Красные линии установленные утвержденной ДПТ
- :1509 Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЙ ПО ЭТАЖНОСТИ:

жилая застройка

- одноэтажное здание (1 эт.)
- двухэтажное здание (2 эт.)
- трехэтажное здание (3 эт.)
- четырёхэтажное здание (4 эт.)
- пятиэтажное здание (5 эт.)
- шестиэтажное здание (6 эт.)
- девятиэтажное здание (9 эт.)

нежилая застройка

- одноэтажное здание (1 эт.)
- двухэтажное здание (2 эт.)
- трехэтажное здание (3 эт.)
- четырёхэтажное здание (4 эт.)
- пятиэтажное здание (5 эт.)

ДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ, ПЛОЩАДКИ:

- покрытие улиц, дорог

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- сети электроснабжения 0,4 кВ
- недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие демонтажу
- сети электроснабжения 10 кВ
- сети электроснабжения 10 кВ, подлежащие выносу
- сети связи
- сети связи, подлежащие выносу
- Г сети газоснабжения
- В сети водоснабжения
- В сети водоснабжения, подлежащие выносу
- К сети хозяйственно-бытовой канализации
- К сети хозяйственно-бытовой канализации, подлежащие выносу
- Т теплотрасса
- Т теплотрасса, подлежащая выносу
- технологические трубопроводы, подлежащие выносу
- недействующие сети электроснабжения 0,4 кВ, подлежащие

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Зоны с особыми условиями использования территории
- 90:22-6:428 Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 90:00-6:957 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- 90:00-6:959 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- граница санитарно-защитной зоны кладбища

Зоны санитарной охраны инженерных сетей:

существующие

- кабельные линии (КЛ)
- воздушные линии (ВЛ)
- тепловые сети
- водопроводные сети
- газопровод и система газоснабжения
- телефонная канализация
- санитарно-защитная зона железнодорожных линий
- полоса отвода автомобильных дорог

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- объекты капитального строительства стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
- объекты капитального строительства не стоящие на кадастровом учёте по данным выписок ЕГРН
- объекты капитального строительства, планируемые к сносу
- :1927 номер земельного участка

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- объект культурного наследия "Скифский курган"

УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- дошкольные образовательные организации
- ДОСААФ

ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

- пункт скорой помощи
- фельдшерско-акушерский пункт
- участковая больница

РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- мечеть

РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- кладбище

СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- гостиница

ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

- продовольственные магазины
- хозяйственно-бытовые магазины
- предприятия общественного питания

ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- нефтебаза
- цементный двор

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

- Ж/Д станция

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

- автостанция
- автобусные остановки

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ автомобильного транспорта

- автозаправочная станция
- станция технического обслуживания
- гаражно-строительный кооператив
- парковочные места

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

- ГУП "Универсал Авиа"

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

- котельная

Примечание:

Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

4 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.958),

5 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.961),

Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.927)

Согласовано:

Взам. инв. №

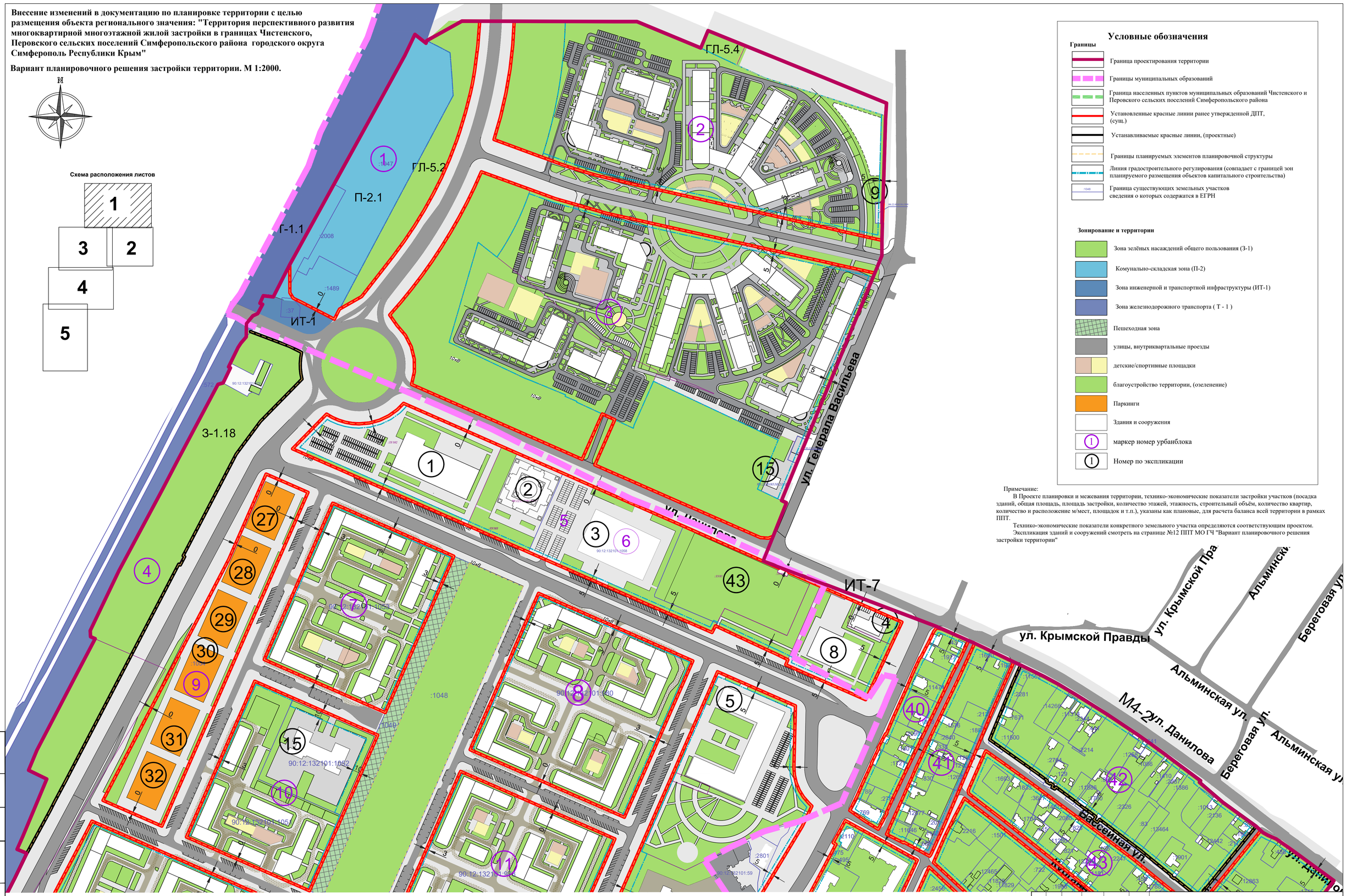
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	260923-39-3-ДПС		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»		
Директор		МаксимоваВ.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шевченко И.В.			2025		ППТ	7	35
ГАП		МаксимоваВ.И.			2025				
Выполнил		Чубова О.Л.			2025	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:2000	ООО "Визавир"		

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения: "Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района городского округа Симферополь Республики Крым"

Вариант планировочного решения застройки территории. М 1:2000.



Условные обозначения

Границы

- Граница проектирования территории
- Границы муниципальных образований
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Линия градостроительного регулирования (совпадает с границей зон планируемого размещения объектов капитального строительства)
- 1:048 Граница существующих земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

Зонирование и территории

- Зона зелёных насаждений общего пользования (З-1)
- Комунально-складская зона (П-2)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1)
- Зона железнодорожного транспорта (Т - 1)
- Пешеходная зона
- улицы, внутриквартальные проезды
- детские/спортивные площадки
- благоустройство территории, (озеленение)
- Паркинги
- Здания и сооружения
- 1 маркер номер урбанблока
- 1 Номер по экспликации

Примечание:

В Проекте планировки и межевания территории, технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, этажность, строительный объём, количество квартир, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ППТ.

Технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

Экспликация зданий и сооружений смотреть на странице №12 ППТ МО ГЧ "Вариант планировочного решения застройки территории"

линия совмещения с листом 3

линия совмещения с листом 2

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	260923-39-3-ДПС		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»		
Директор		Максимова В.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия: ППТ	Лист: 8 / Листов: 35
Выполнил		Максимова В.И.			2025			
ГИП		Шевченко И.В.			2025	Вариант планировочного решения застройки территории	ООО "ВИЗАВИР" г Симферополь	

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения: "Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района городского округа Симферополь Республики Крым"

Вариант планировочного решения застройки территории. М 1:2000.

линия совмещения с листом 1

линия совмещения с листом 3

Условные обозначения

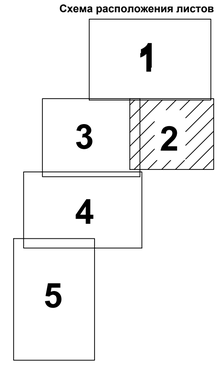
Границы

- Граница проектирования территории
- Границы муниципальных образований
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Линия градостроительного регулирования (совпадает с границей зон планируемого размещения объектов капитального строительства)
- :1048 Граница существующих земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

Зонирование и территории

- Зона зелёных насаждений общего пользования (З-1)
- Комунально-складская зона (П-2)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1)
- Зона железнодорожного транспорта (Т - 1)
- Пешеходная зона
- улицы, внутриквартальные проезды
- детские/спортивные площадки
- благоустройство территории, (озеленение)
- Паркинги
- Здания и сооружения
- (1) маркер номер урбанблока
- (1) Номер по экспликации

Схема расположения листов



Примечание:

В Проекте планировки и межевания территории, технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, этажность, строительный объём, количество квартир, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ППТ.

Технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

Экспликация зданий и сооружений смотреть на странице №12 ППТ МО ГЧ "Вариант планировочного решения застройки территории"

						260923-39-3-ДПС			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»			
Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата				
Директор		Максимова В.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Максимова В.И.			2025		ППТ	9	35
ГИП		Шевченко И.В.			2025	Вариант планировочного решения застройки территории	ООО "ВИЗАВИР" г Симферополь		

Согласовано:

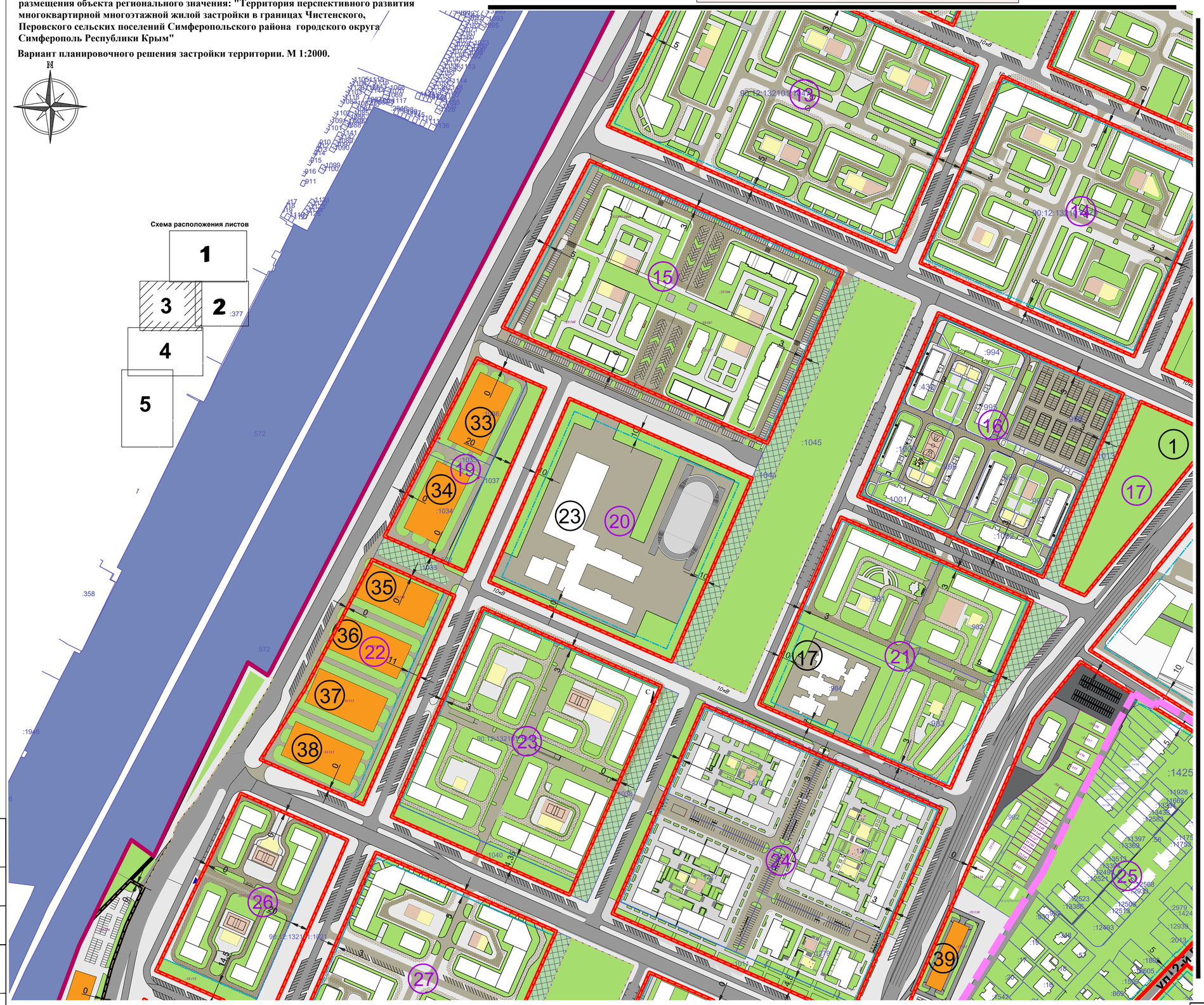
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения: "Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района городского округа Симферополь Республики Крым"

Вариант планировочного решения застройки территории. М 1:2000.



Условные обозначения

Границы

- Граница проектирования территории
- Границы муниципальных образований
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Линия градостроительного регулирования (совпадает с границей зон планируемого размещения объектов капитального строительства)
- Граница существующих земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

Зонирование и территории

- Зона зелёных насаждений общего пользования (З-1)
- Комунально-складская зона (П-2)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1)
- Зона железнодорожного транспорта (Т - 1)
- Пешеходная зона
- улицы, внутриквартальные проезды
- детские/спортивные площадки
- благоустройство территории, (озеленение)
- Паркинги
- Здания и сооружения
- маркер номер урбанблока
- Номер по экспликации

Примечание:

В Проекте планировки и межевания территории, технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, этажность, строительный объём, количество квартир, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ППТ.

Технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

Экспликация зданий и сооружений смотреть на странице №12 ППТ МО ГЧ "Вариант планировочного решения застройки территории"

Согласовано:

Взам. инв. №

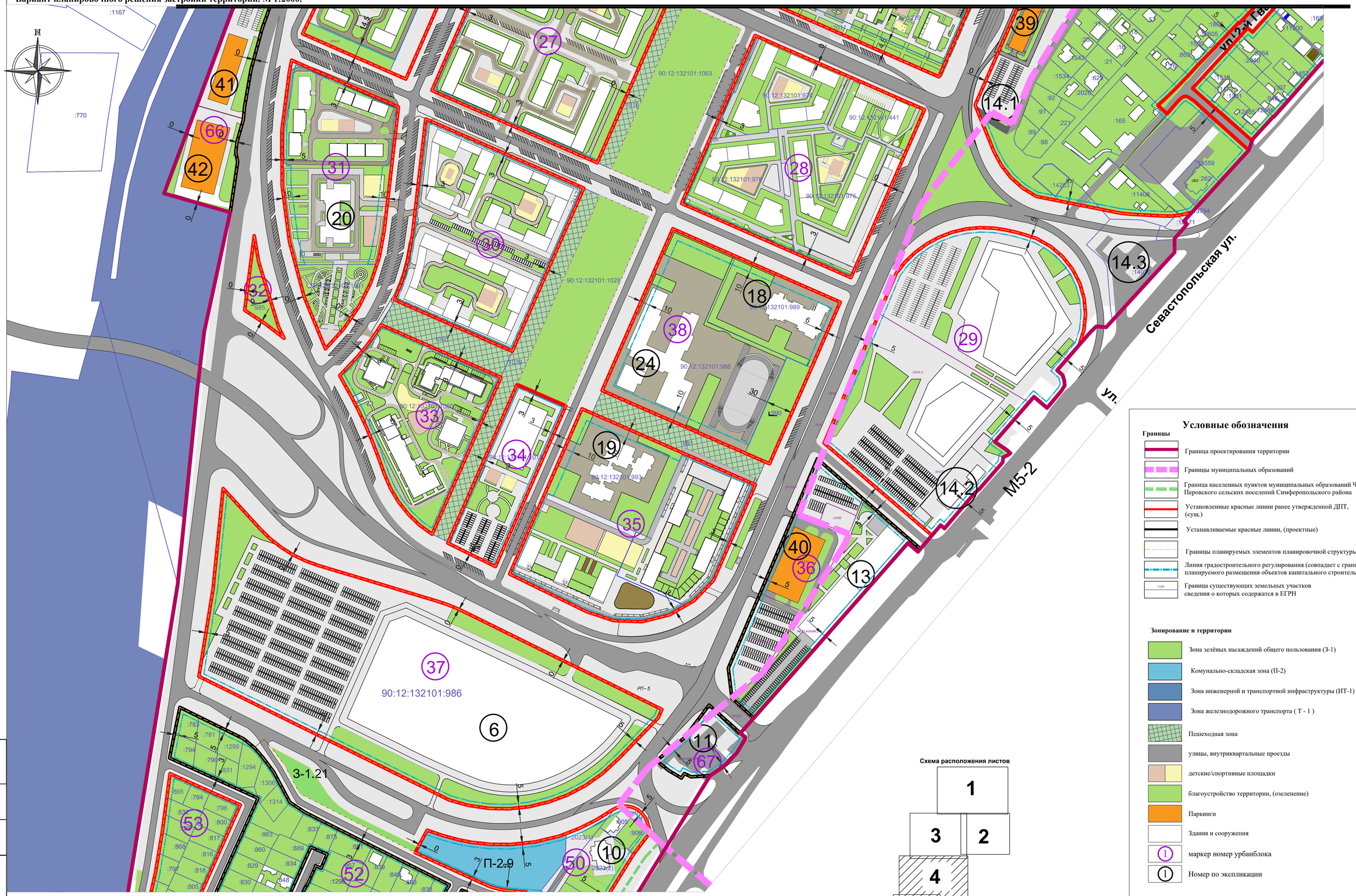
Подпись и дата

Инв. № подл.

						260923-39-3-ДПС		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского окрута Симферополь Республики Крым»		
	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата			
Директор		Максимова В.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Максимова В.И.			2025		ППТ	10	35
ГИП		Шевченко И.В.			2025	Вариант планировочного решения застройки территории	ООО "ВИЗАВИР"		

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения: "Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района городского округа Симферополь Республики Крым"
Вариант планировочного решения застройки территории. М 1:2000.

линия совмещения с листом 3



линия совмещения с листом 5

Условные обозначения

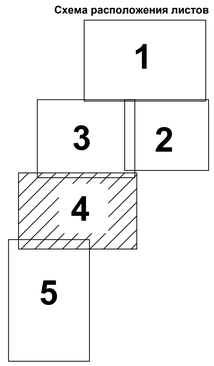
Границы

- Граница проектирования территории
- Границы муниципальных образований
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Линия градостроительного регулирования (совпадает с границей зон планируемого размещения объектов капитального строительства)
- :1048 Граница существующих земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

Зонирование и территории

- Зона зелёных насаждений общего пользования (З-1)
- Комунально-складская зона (П-2)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1)
- Зона железнодорожного транспорта (Т - 1)
- Пешеходная зона
- улицы, внутриквартальные проезды
- детские/спортивные площадки
- благоустройство территории, (озеленение)
- Паркинги
- Здания и сооружения
- 1 маркер номер урбанблока
- 1 Номер по экспликации

Схема расположения листов



Примечание:

В Проекте планировки и межевания территории, технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, этажность, строительный объём, количество квартир, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ППТ.

Технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

Экспликация зданий и сооружений смотреть на странице №12 ППТ МО ГЧ "Вариант планировочного решения застройки территории"

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	260923-39-3-ДПС		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»		
Директор		Максимова В.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Максимова В.И.			2025		ППТ	11	35
ГИП		Шевченко Н.В.			2025	Вариант планировочного решения застройки территории	ООО "ВИЗАВИР" г Симферополь		

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения: "Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района городского округа Симферополь Республики Крым"

Вариант планировочного решения застройки территории. М 1:2000.

линия совмещения с листом 4

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	№ зоны	Наименование	Площадь застройки м2	Расчетная площадь, м2	Этажность, этаж	Площадь участка, кв.м
		Общественные здания				
1	О-1.2	Крытый ледовый каток	3908,4	4062,8	2	18635
2	ИТ-1.3	Церковь	3221	7247,2	3	4991
3	О-1.3	Суд общей юрисдикции	4412	9927	3	17000
4	О-1.10	Торгово-офисный центр	496	999,4	2	1760
5	И-1.1	Прокуратура	5528,9	12440	3	27605
6	О-1.8	Торгово-развлекательный центр	33100	65000	3	88292
7	И-1.2	Гостиница на 800 мест	2517	13000	10	11648
8	О-1.10	Многофункциональный центр	2155,9	4850,8	3	7664
9	О-5.1	Мечеть	119,9		2	сущ.
10	И-1.4	Мечеть	549,1	469,4	2	сущ.
11	П-2.18	АЗС				сущ.
12	О-1.11	Магазин	300	225	1	2069
13	О-1.7	Торговый центр	5129	11500	3	11095
14.1	П-2.13	Автостоянка	-	-	-	8845
14.2	П-2.17	АЗС				сущ.
14.3		АЗС				сущ.
		Объекты образования и здравоохранения				
15	О-2.1	Детская общеобразовательная организация на 200 мест	1658,8	3732,3	3	11460
16	О-2.3	Детская общеобразовательная организация на 200 мест	1658,8	3732,3	3	9949
17	О-2.5	Детская общеобразовательная организация на 260 мест	2458,8	4428,9	3	10399
18	О-2.9	Детская общеобразовательная организация на 260 мест	1910,8	3629	3	10304
19	О-2.8	Детская общеобразовательная организация на 260 мест	2458,8	4441	3	12676
20	О-2.10	Детская общеобразовательная организация на 200 мест	1658,8	3732,3	3	12316
21	О-2.12	МБДОУ №89» Теремок» на 110 мест	684,3	1026,4	2	5076
22	О-2.2	Общеобразовательная организация на 1550 мест	4819,2	10843,1	3	34102
23	О-2.4	Общеобразовательная организация на 1900 мест	7640	18681	3	42224
24	О-2.7	Общеобразовательная организация на 1100 мест	5482,3	12335,2	3	26780
25	О-3.1	Медицинский центр с поликлиникой и стационаром кратковременного пребывания	13267	398701	4	34243
26	О-3.2	ФАП	858,3	1287,5	2	сущ
		Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры				
27	П-2.2	Многоуровневый паркинг на 581 м/м	2233,8	16290,8	6	27033
28	П-2.2	Многоуровневый паркинг на 581 м/м	2233,8	16290,8	6	
29	П-2.2	Многоуровневый паркинг на 581 м/м	2233,8	16290,8	6	
30	П-2.2	Многоуровневый паркинг на 581 м/м	2233,8	16290,8	6	
31	П-2.2	Многоуровневый паркинг на 581 м/м	2233,8	16290,8	6	
32	П-2.2	Многоуровневый паркинг на 581 м/м	2233,8	16290,8	6	
33	П-2.4	Многоуровневый паркинг на 600 м/м	2772,8	17888,4	6	5731
34		Многоуровневый паркинг на 600 м/м	2772,8	17888,4	6	6444
35	П-2.5	Многоуровневый паркинг на 600 м/м	2772,8	17888,4	6	4468
36	П-2.5	Многоуровневый паркинг на 600 м/м	2772,8	17888,4	6	5189
37	П-2.5	Многоуровневый паркинг на 600 м/м	2772,8	17888,4	6	5482
38	П-2.5	Многоуровневый паркинг на 600 м/м	2772,8	17888,4	6	6078
39	П-2.12	Многоуровневый паркинг на 300 м/м	1254,5	8944,2	6	8845
40	П-2.13	Многоуровневый паркинг на 600 м/м с открытой автостоянкой на 131 м/м	2772,8	17888,4	6	11068
41	П-2.14	Многоуровневый паркинг на 300 м/м с открытой автостоянкой на 67 м/мест	1254,5	8944,2	6	7326
42		Многоуровневый паркинг на 500 м/м с коммерческими помещениями	2772,8	17888,4	6	6814
43	ИТ-1	ЛОС				

Примечание:

В Проекте планировки и межевания территории, технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, этажность, строительный объём, количество квартир, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ППТ.

Технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

Экспликация зданий и сооружений смотреть на странице №12 ППТ МО ГЧ "Вариант планировочного решения застройки территории"

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
Директор		Максимова В.И.			2025
Выполнил		Максимова В.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025

260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ППТ	12	35

Вариант планировочного решения застройки территории

ООО "ВИЗАВИР"
г Симферополь

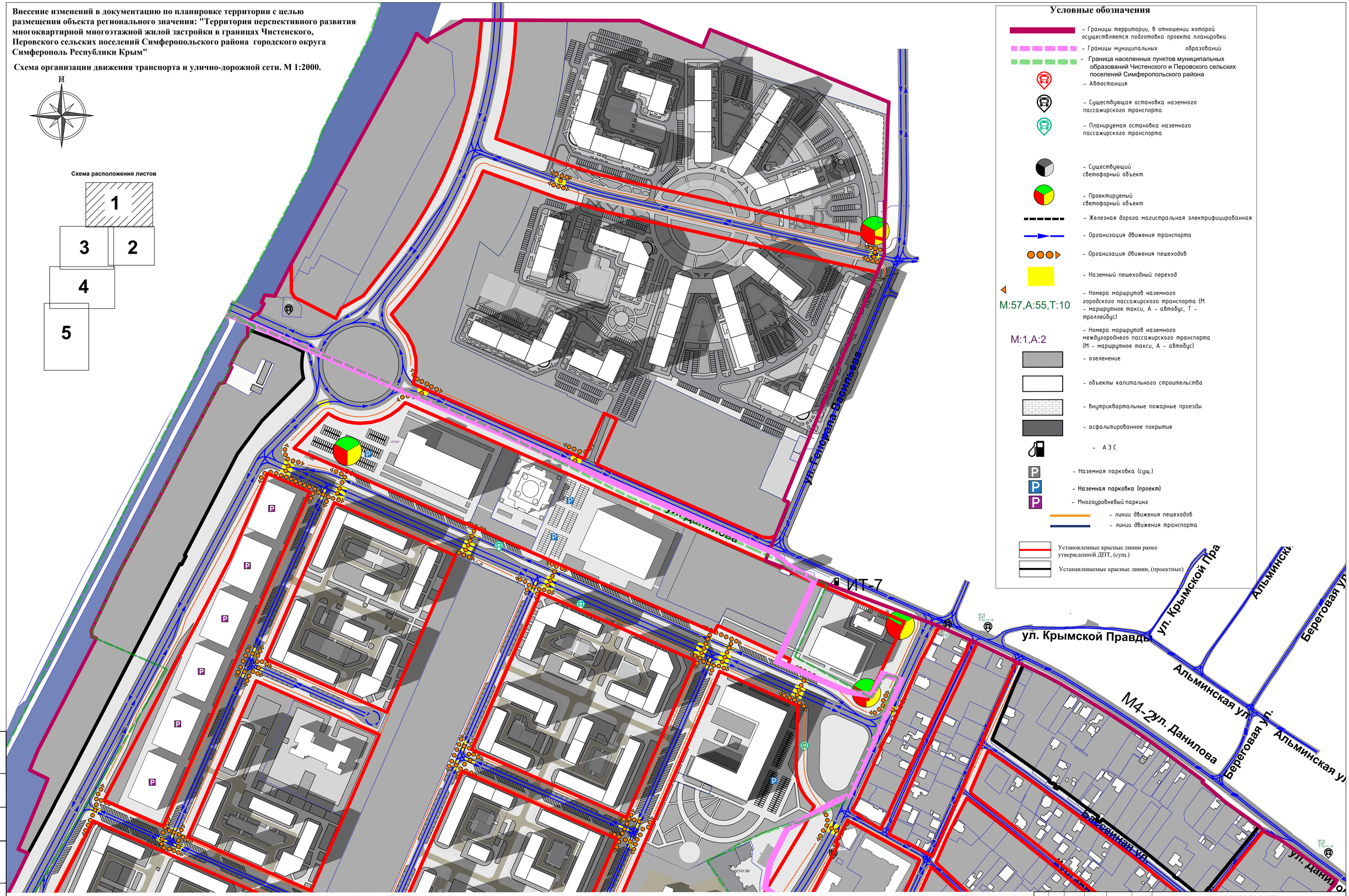
Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения: "Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района городского округа Симферополь Республики Крым"

Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети. М 1:2000.

N

Схема расположения листов

1
3 2
4
5



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы муниципальных образований
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Автостанция
- Существующая остановка наземного пассажирского транспорта
- Планируемая остановка наземного пассажирского транспорта
- Существующий светофорный объект
- Проектируемый светофорный объект
- Железная дорога магистральная электрифицированная
- Организация движения транспорта
- Организация движения пешеходов
- Наземный пешеходный переход
- М:57,А:55,Т:10 – Номера маршрутов наземного городского пассажирского транспорта (М – маршрутное такси, А – автобус, Т – троллейбус)
- М:1,А:2 – Номера маршрутов наземного междугороднего пассажирского транспорта (М – маршрутное такси, А – автобус)
- озеленение
- объекты капитального строительства
- внутриквартальные пожарные проезды
- асфальтированное покрытие
- А З С
- Наземная парковка (сущ.)
- Наземная парковка (проект)
- Многоуровневый паркинг
- линии движения пешеходов
- линии движения транспорта
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)

линия совмещения с листом 3

линия совмещения с листом 2

Примечание:

В Проекте планировки и межевания территории, технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, этажность, строительный объём, количество квартир, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ППТ.

Технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
Директор		Максимова В.И.			2025
Выполнил		Максимова В.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025

260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ППТ	13	35

Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети

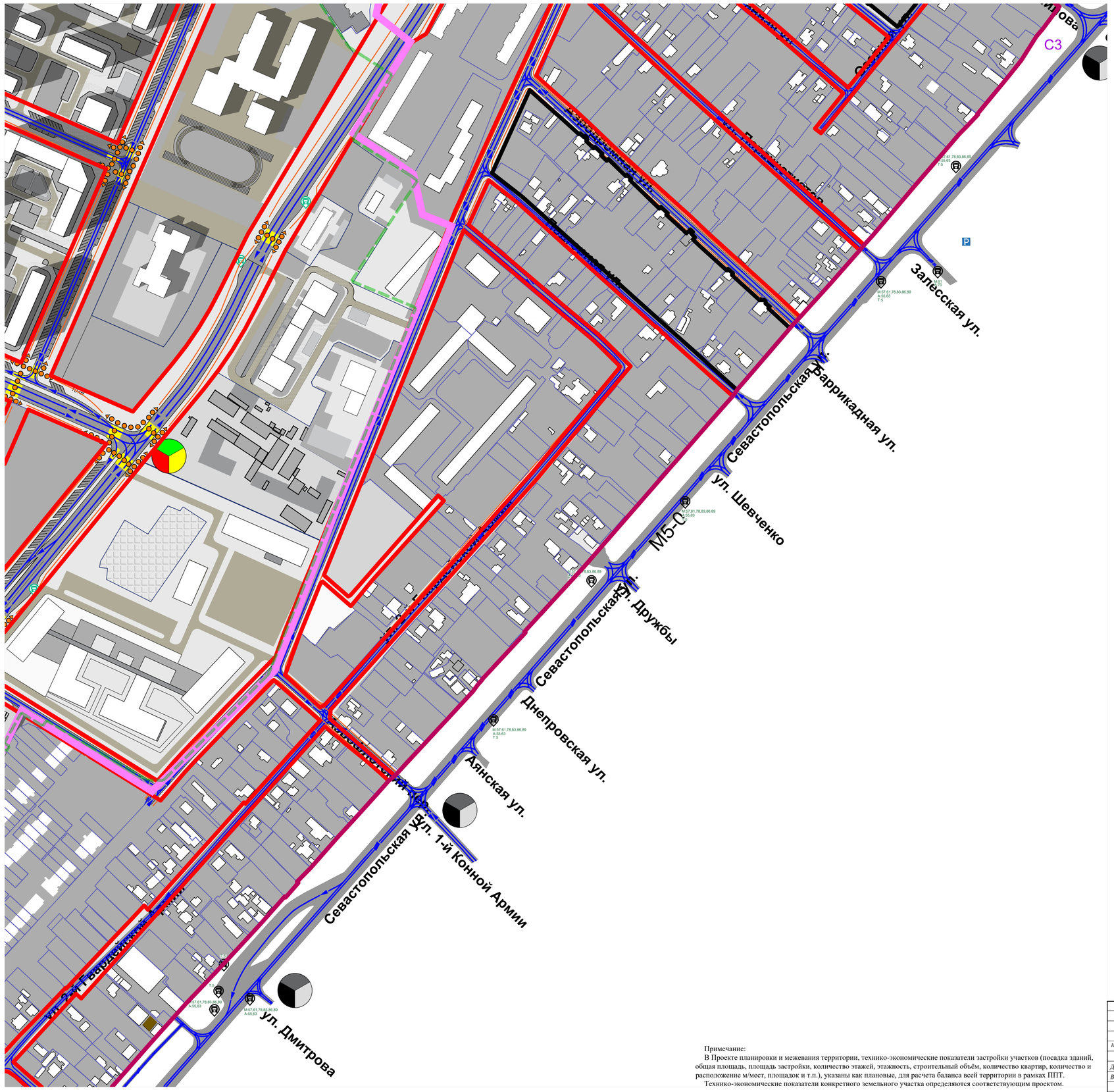
ООО "ВИЗАВИР"
г Симферополь

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения: "Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района городского округа Симферополь Республики Крым"

Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети. М 1:2000.

линия совмещения с листом 1

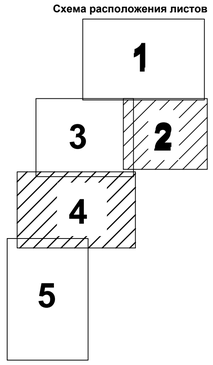
линия совмещения с листом 3



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы муниципальных образований
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Автостанция
- Существующая остановка наземного пассажирского транспорта
- Планируемая остановка наземного пассажирского транспорта
- Существующий светофорный объект
- Проектируемый светофорный объект
- Железная дорога магистральная электрифицированная
- Организация движения транспорта
- Организация движения пешеходов
- Наземный пешеходный переход
- М:57,А:55,Т:10 – Номера маршрутов наземного городского пассажирского транспорта (М – маршрутное такси, А – автобус, Т – троллейбус)
- М:1,А:2 – Номера маршрутов наземного междугороднего пассажирского транспорта (М – маршрутное такси, А – автобус)
- озеленение
- объекты капитального строительства
- внутриквартальные пожарные проезды
- асфальтированное покрытие
- А З С
- Наземная парковка (сущ.)
- Наземная парковка (проект)
- Многоуровневый паркинг
- линии движения пешеходов
- линии движения транспорта
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)

Схема расположения листов



Примечание:

В Проекте планировки и межевания территории, технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, этажность, строительный объём, количество квартир, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ППТ.

Технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

						260923-39-3-ДПС		
Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»		
Директор		Максимова В.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Максимова В.И.			2025		ППТ	14	35
ГИП		Шевченко И.В.			2025	Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети	ООО "ВИЗАВИР" г Симферополь		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

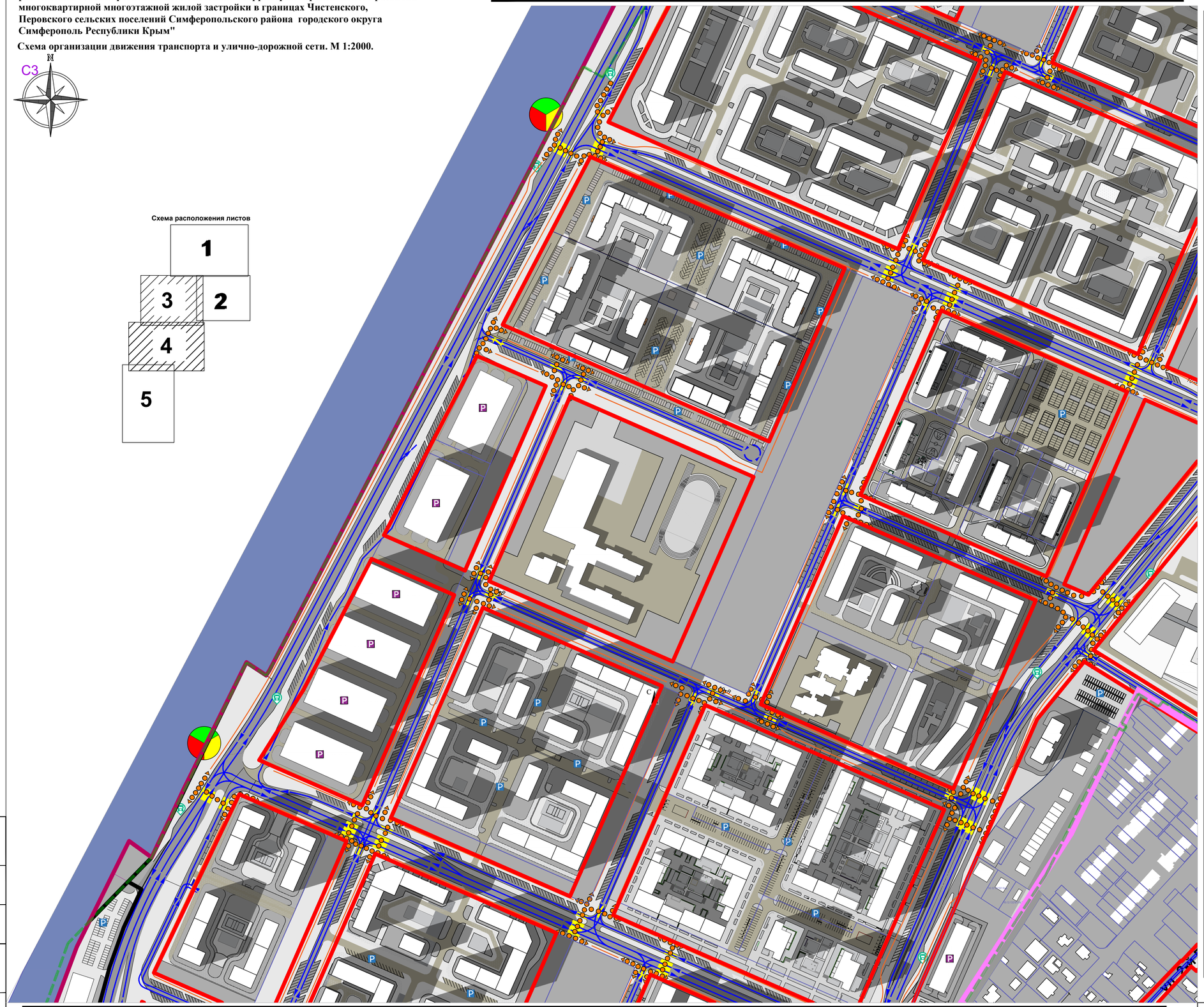
Инв. № подл.

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения: "Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района городского округа Симферополь Республики Крым"

Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети. М 1:2000.

Схема расположения листов

линия совмещения с листом 1



линия совмещения с листом 2

линия совмещения с листом 4

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы муниципальных образований
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Автостанция
- Существующая остановка наземного пассажирского транспорта
- Планируемая остановка наземного пассажирского транспорта
- Существующий светофорный объект
- Проектируемый светофорный объект
- Железная дорога магистральная электрифицированная
- Организация движения транспорта
- Организация движения пешеходов
- Наземный пешеходный переход

M:57,A:55,T:10 – Номера маршрутов наземного городского пассажирского транспорта (М – маршрутное такси, А – автобус, Т – троллейбус)

M:1,A:2 – Номера маршрутов наземного междугороднего пассажирского транспорта (М – маршрутное такси, А – автобус)

- озеленение
- объекты капитального строительства
- внутриквартальные пожарные проезды
- асфальтированное покрытие
- А З С
- Наземная парковка (сущ.)
- Наземная парковка (проект)
- Многоуровневый паркинг
- линии движения пешеходов
- линии движения транспорта
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)

Примечание:

В Проекте планировки и межевания территории, технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, этажность, строительный объём, количество квартир, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ППТ.

Технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

Согласовано:

Взам. инв. №

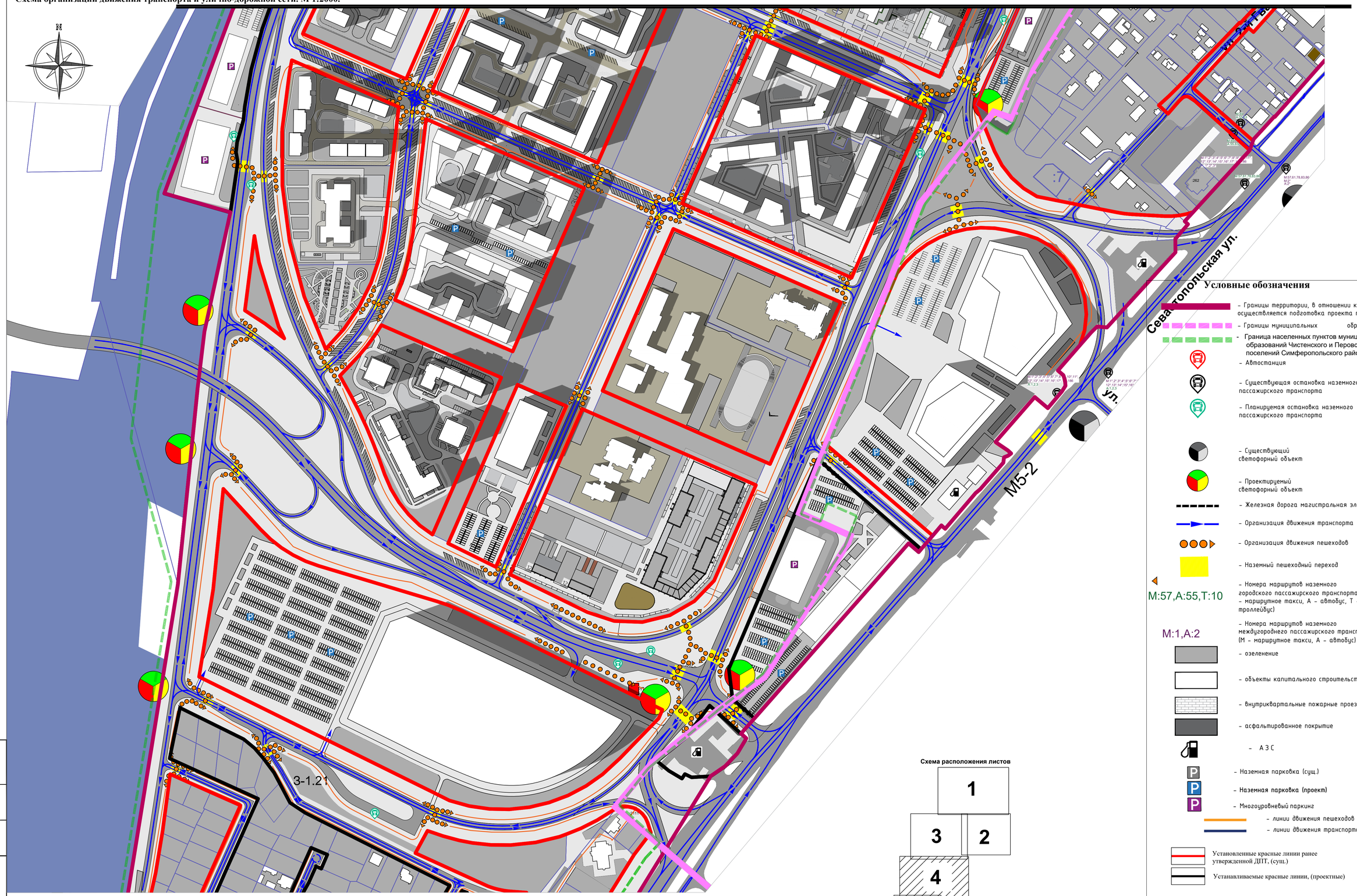
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	260923-39-3-ДПС		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферополь Республики Крым»		
Директор		Максимова В.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия: ППТ	Лист: 15 / Листов: 35
Выполнил		Максимова В.И.			2025			
ГИП		Шевченко И.В.			2025	Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети	ООО "ВИЗАВИР" г Симферополь	

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения: "Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района городского округа Симферополь Республики Крым"
Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети. М 1:2000.

линия совмещения с листом 3



линия совмещения с листом 5

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы муниципальных образований
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Автостанция
- Существующая остановка наземного пассажирского транспорта
- Планируемая остановка наземного пассажирского транспорта
- Существующий светофорный объект
- Проектируемый светофорный объект
- Железная дорога магистральная электрифицированная
- Организация движения транспорта
- Организация движения пешеходов
- Наземный пешеходный переход
- M:57,A:55,T:10 — Номера маршрутов наземного городского пассажирского транспорта (М – маршрутное такси, А – автобус, Т – троллейбус)
- M:1,A:2 — Номера маршрутов наземного междугороднего пассажирского транспорта (М – маршрутное такси, А – автобус)
- озеленение
- объекты капитального строительства
- внутриквартальные пожарные проезды
- асфальтированное покрытие
- А З С
- Наземная парковка (сущ.)
- Наземная парковка (проект)
- Многоуровневый паркинг
- линии движения пешеходов
- линии движения транспорта
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)

Схема расположения листов

1	
3	2
4	
5	

Примечание:
В Проекте планировки и межевания территории, технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, этажность, строительный объём, количество квартир, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ППТ.
Технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

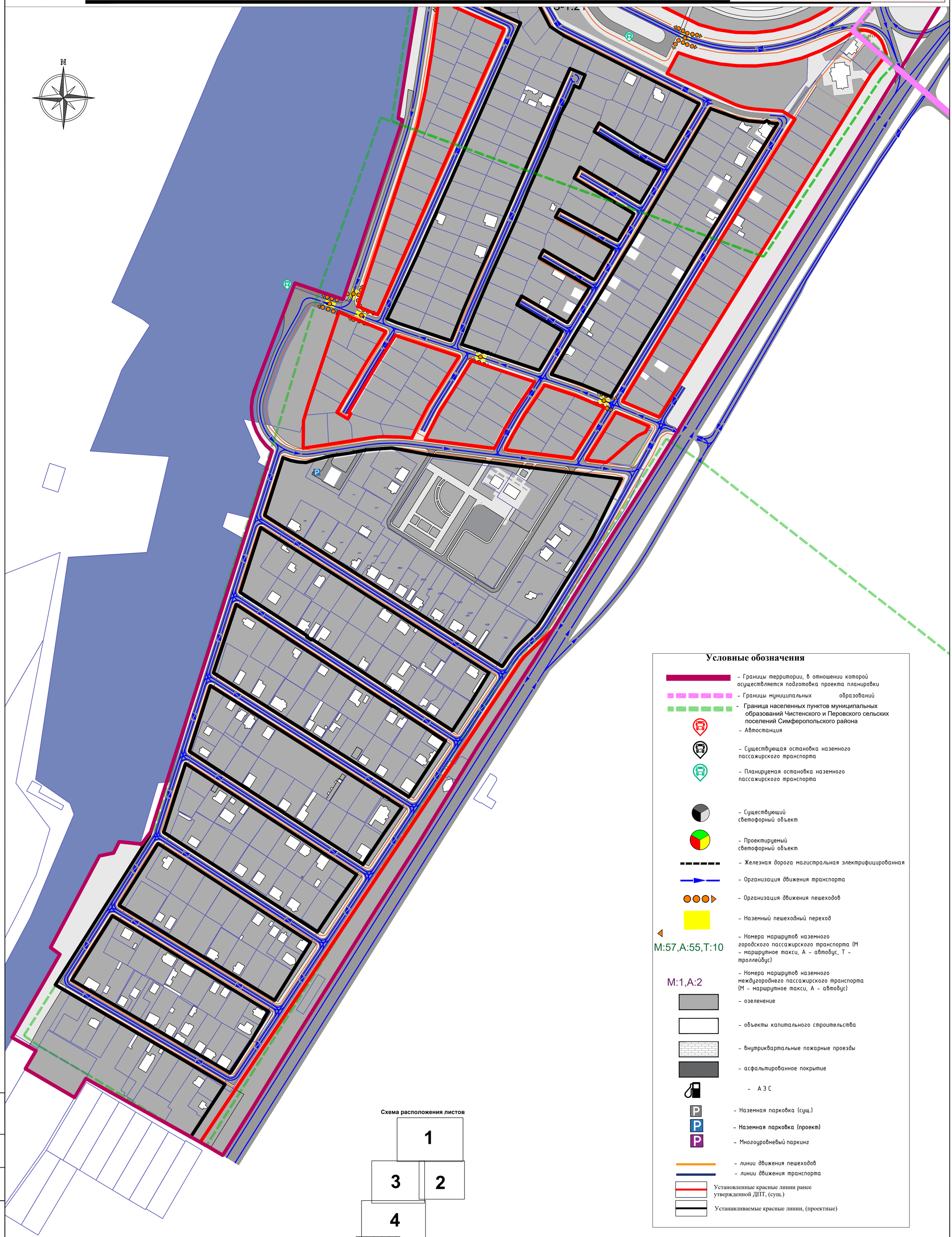
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	260923-39-3-ДПС		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»		
Директор		Максимова В.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия: ППТ	Лист: 16 / Листов: 35
Выполнил		Максимова В.И.			2025			
ГИП		Шевченко И.В.			2025	Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети	ООО "ВИЗАВИР" г Симферополь	

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения: "Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района городского округа Симферополь Республики Крым"

Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети. М 1:2000.

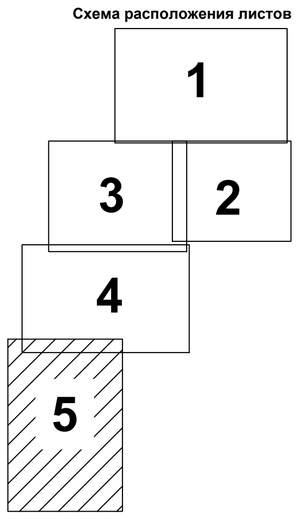
линия совмещения с листом 4



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы муниципальных образований
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Автостанция
- Существующая остановка наземного пассажирского транспорта
- Планируемая остановка наземного пассажирского транспорта
- Существующий светофорный объект
- Проектируемый светофорный объект
- Железная дорога магистральная электрифицированная
- Организация движения транспорта
- Организация движения пешеходов
- Наземный пешеходный переход
- M:57,A:55,T:10 – Номера маршрутов наземного городского пассажирского транспорта (М – маршрутное такси, А – автобус, Т – троллейбус)
- M:1,A:2 – Номера маршрутов наземного междугороднего пассажирского транспорта (М – маршрутное такси, А – автобус)
- озеленение
- объекты капитального строительства
- внутриквартальные пожарные проезды
- асфальтированное покрытие
- А З С
- Наземная парковка (сущ.)
- Наземная парковка (проект)
- Многоуровневый паркинг
- линии движения пешеходов
- линии движения транспорта
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)

Схема расположения листов



Примечание:
В Проекте планировки и межевания территории, технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, этажность, строительный объём, количество квартир, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ППТ.
Технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	260923-39-3-ДПС
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»
Директор		Максимова В.И.			2025	Материалы по обоснованию
Выполнил		Максимова В.И.			2025	Стадия: ППТ; Лист: 17; Листов: 35
ГИП		Шевченко И.В.			2025	Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети
						ООО "ВИЗАВИР" г Симферополь

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

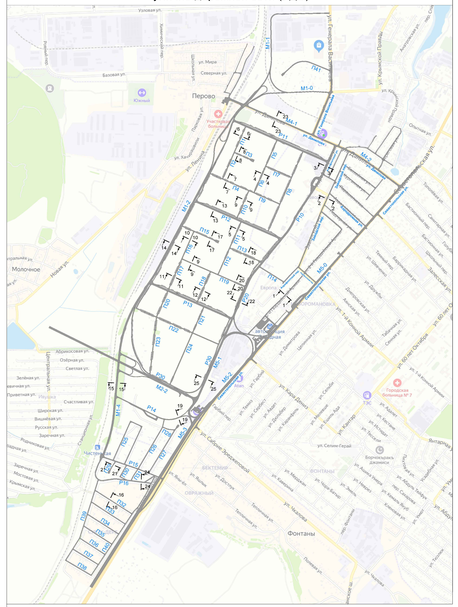
Схема поперечных профилей улиц и проездов (с раскладкой инженерных сетей)

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения: "Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района городского округа Симферополь Республики Крым"

Чистенское сп., Перовское сп.Симферопольского района, г.о. Симферополь Республики Крым

Масштаб 1:200

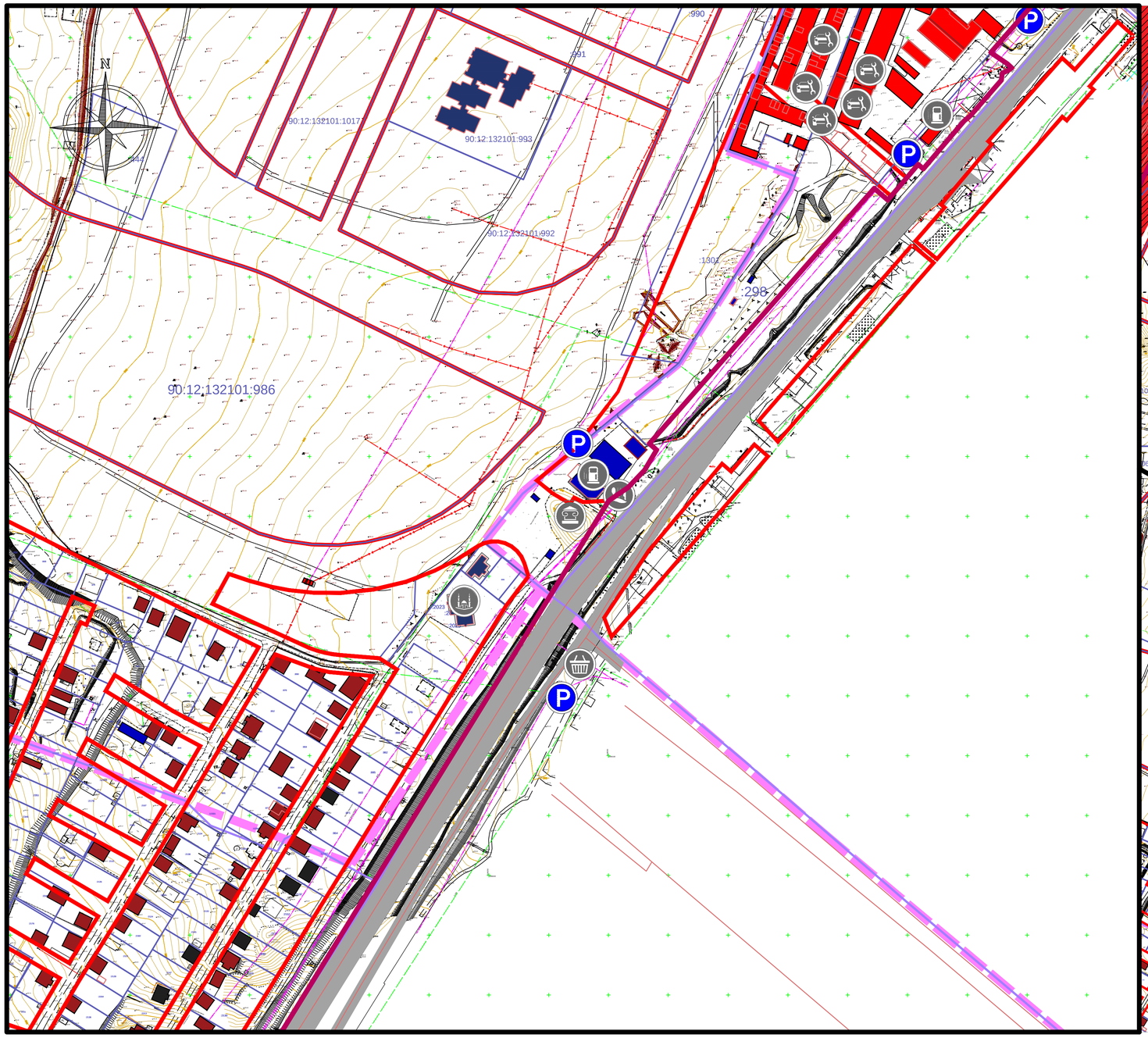
Схема расположения сечений типовых поперечных профилей улично-дорожной сети (УДС)


Перово
Молочное
Фонтаны
Чистенское
ул. Мира
Базовая ул.
Северная ул.
Новая ул.
ул. Ясная
ул. Сельская
ул. Чистая
ул. Ленина
ул. Гагарина
ул. Лермонтова
ул. Пушкина
ул. Чехова
ул. Кооперативная
ул. Ольховая ул.
Светлая ул.
Зеленая ул.
Приветная ул.
Шоссейная ул.
Вишневая ул.
Русская ул.
Заречная ул.
Счастливая ул.
Адриановская ул.
ул. Сабурова Дача
ул. Сельмаш-Герой
ул. Ивановская
ул. Ивановка
ул. Ивановская
ул. Ивановка
ул. Ивановка
ул. Ивановка

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью создания «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

схема границ территорий объектов культурного наследия

М 1:2000



М 1:4000

Условные обозначения

- Граница муниципальных образований
- Граница существующих земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Красные линии установленные утвержденной ДПТ
- :1927 номер земельного участка
- Граница территории проектирования

ДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ, ПЛОЩАДКИ:

- покрытие улиц, дорог

РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- мечеть

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- объект культурного наследия "Скифский курган"

ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

- продовольственные магазины
- предприятия общественного питания

ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ автомобильного транспорта

- автозаправочная станция
- парковочные места
- станция технического обслуживания

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЙ ПО ЭТАЖНОСТИ:

жилая застройка

- одноэтажное здание (1 эт.)
- двухэтажное здание (2 эт.)
- трехэтажное здание (3 эт.)
- четырёхэтажное здание (4 эт.)
- пятиэтажное здание (5 эт.)
- шестиэтажное здание (6 эт.)
- девятиэтажное здание (9 эт.)

нежилая застройка

- одноэтажное здание (1 эт.)
- двухэтажное здание (2 эт.)
- трехэтажное здание (3 эт.)
- четырёхэтажное здание (4 эт.)
- пятиэтажное здание (5 эт.)

Примечания:
Границы зон охраны объектов культурного наследия не установлены

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	260923-39-3-ДПС		
						Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью создания «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»		
Директор		МаксимоваВ.И.			2024	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шевченко И.В.			2024		ППТ	19	35
ГАП		МаксимоваВ.И.			2024				
Выполнил		Чубова О.Л.			2024	схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000	ООО "Визавир"		
Проверил		ПодъячеваС.Ю.			2024				

Схема границ зон с особыми условиями условиями использования территории, М 1:2000

N

Схема расположения листов

1
3 2
4
5

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Границы муниципальных образований
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- :1509 Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Границы планируемых элементов планировочной структуры

Транспортная инфраструктура

- Уличное покрытие, улично-дорожных сетей
- Асфальтированное покрытие, улично-дорожных сетей

Территории

- Территория спортивных и детских игровых площадок
- Проектируемые объекты капитального строительсвта
- Озеленённая территория, общего пользования

Зоны с особыми условиями использования территории:

- 90:22-6:428 Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 90:00-6:957 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- 90:00-6:959 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- коммунально-складские зоны
- Санитарный разрыв от автостоянок и паркингов
- Санитарно-защитная зона торгового центра
- Санитарно-защитная зона распределительного пункта (РП)
- Санитарно-защитная зона объектов транспортной инфраструктуры
- Санитарно-защитная зона ливневой канализации закрытого типа
- Санитарно-защитная зона кладбища

Зоны санитарной охраны инженерных сетей:

существующие	проектируемые	
		кабельные линии (КЛ)
		воздушные линии (ВЛ)
		тепловые сети
		водопроводные сети
		газопровод и система газоснабжения
		телефонная канализация
		санитарно-защитная зона железнодорожных линий
		полоса отвода автомобильных дорог

ул. Крымской Правды

Альминская ул.

М4-2 ул. Данилова

Береговая ул.

Альминская ул.

линия совмещения с листом 3

линия совмещения с листом 2

Примечание:

Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

4 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.958),

5 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.961),

Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.927)

В Проекте планировки и межевания территории, технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, этажность, строительный объём, количество квартир, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ППТ.

Технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
Директор		Максимова В.И.			2025
Выполнил		Максимова В.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025

№ 260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения: "Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района городского округа Симферополь Республики Крым"

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ППТ	20	35

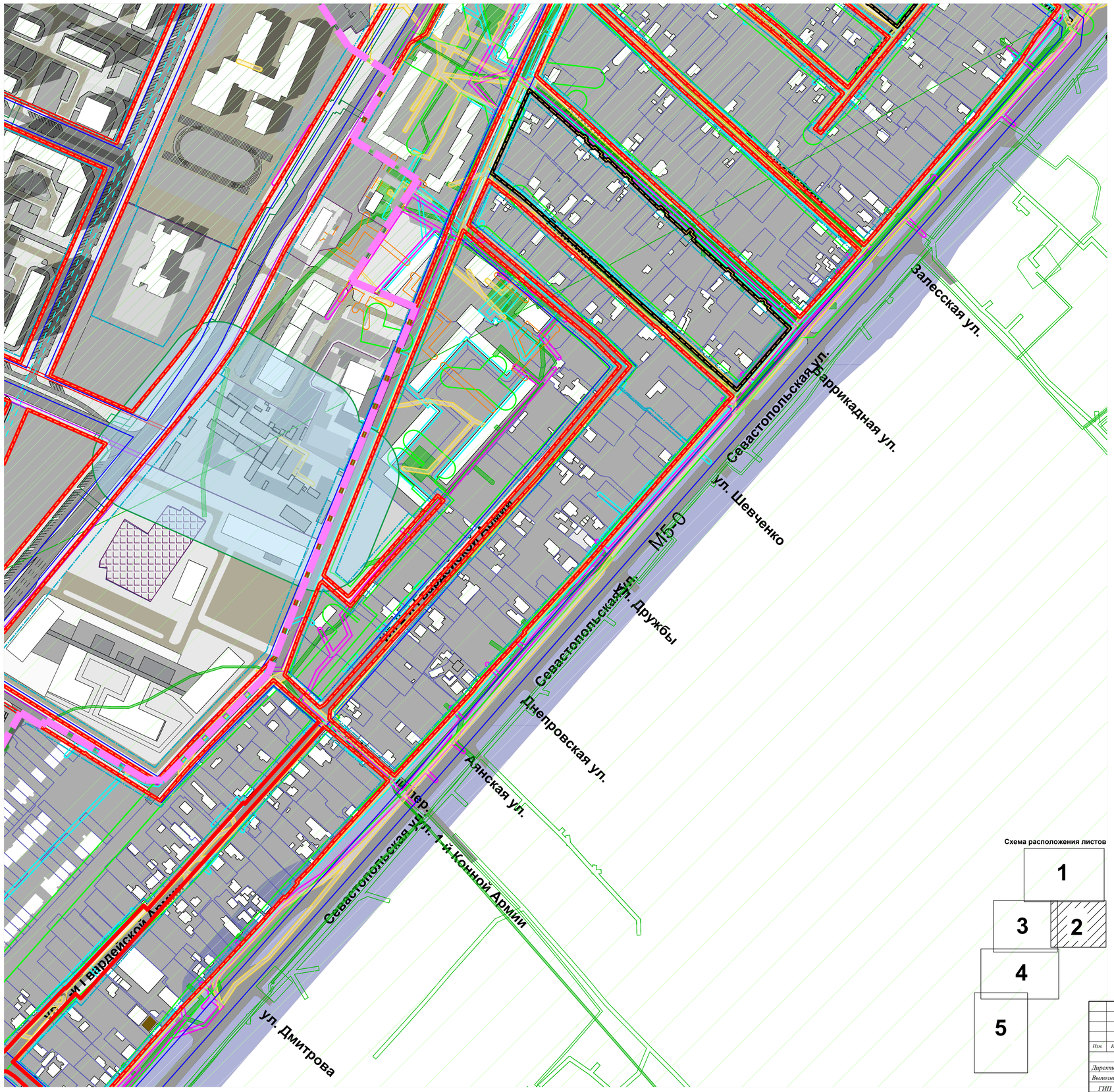
Схема границ зон с особыми условиями условиями использования территории

ООО "ВИЗАВИР"
г Симферополь

Схема границ зон с особыми условиями условиями использования территории, М 1:2000

линия совмещения с листом 1

линия совмещения с листом 3



Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Границы муниципальных образований
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- :1509 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Границы планируемых элементов планировочной структуры

Транспортная инфраструктура

- Уличное покрытие, улично-дорожных сетей
- Асфальтированное покрытие, улично-дорожных сетей

Территории

- Территория спортивных и детских игровых площадок
- Проектируемые объекты капитального строительсвта
- Озеленённая территория, общего пользования

Зоны с особыми условиями использования территории:

- 90:22-6:428 - Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 90:00-6:957 - Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- 90:00-6:959 - Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- Коммунально-складские зоны
- Санитарный разрыв от автостоянок и паркингов
- Санитарно-защитная зона торгового центра
- Санитарно-защитная зона распределительного пункта (РП)
- Санитарно-защитная зона объектов транспортной инфраструктуры
- Санитарно-защитная зона ливневой канализации закрытого типа
- Санитарно-защитная зона кладбища

Зоны санитарной охраны инженерных сетей:

существующие	проектируемые	
		кабельные линии (КЛ)
		воздушные линии (ВЛ)
		тепловые сети
		водопроводные сети
		газопровод и система газоснабжения
		телефонная канализация
		санитарно-защитная зона железнодорожных линий
		полоса отвода автомобильных дорог

Схема расположения листов

1
2
3
4
5

Примечание:

Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

4 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.958),

5 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.961),

Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.927)

В Проекте планировки и межевания территории, технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, этажность, строительный объём, количество квартир, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ППТ.

Технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	№ 260923-39-3-ДПС		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения: "Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района городского округа Симферополь Республики Крым"		
Директор		Максимова В.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия: ППТ	Лист: 21 / Листов: 35
Выполнил		Максимова В.И.			2025			
ГИП		Шевченко И.В.			2025	Схема границ зон с особыми условиями условиями использования территории	ООО "ВИЗАВИР" г Симферополь	

Согласовано:

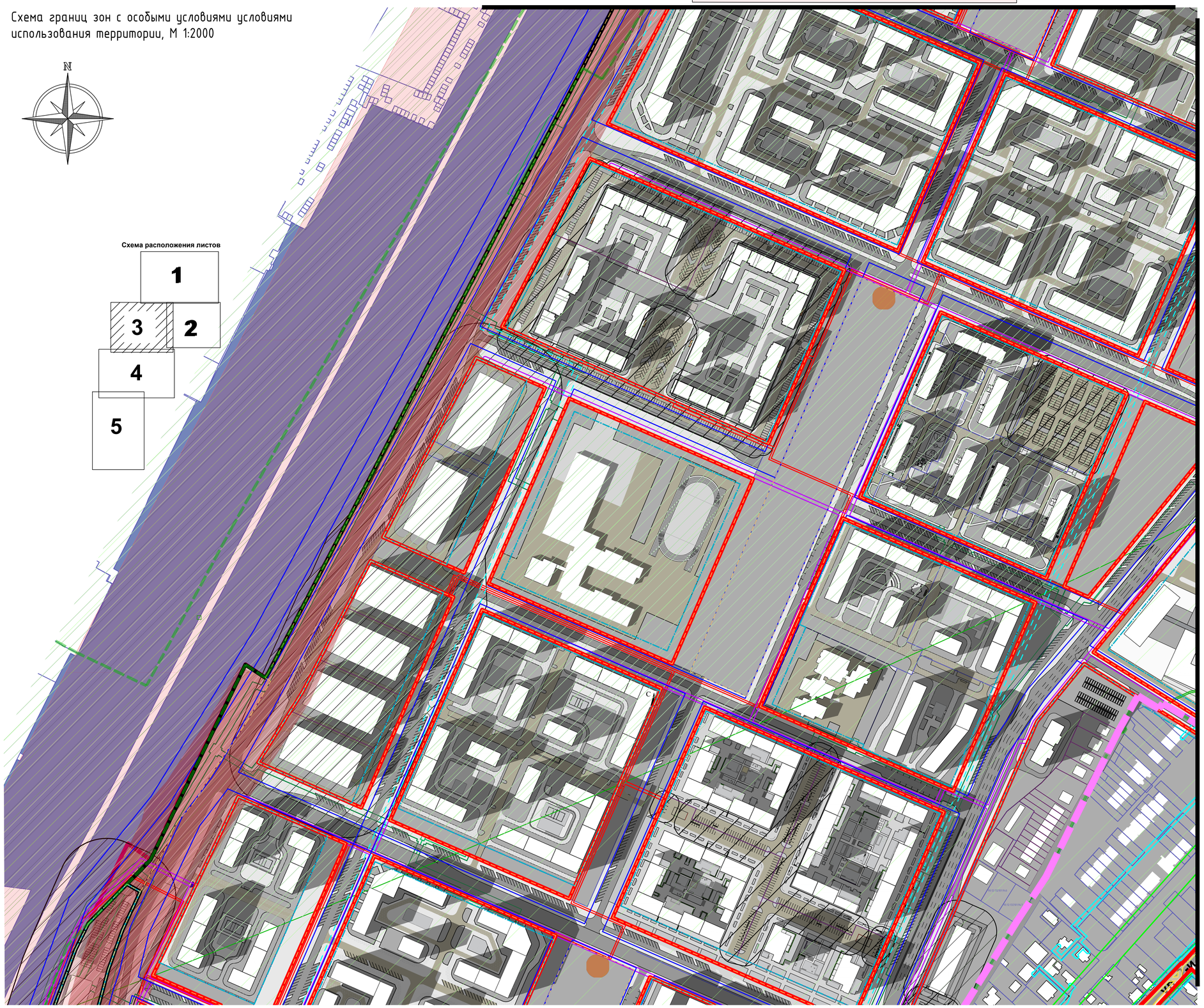
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

линия совмещения с листом 1

Схема границ зон с особыми условиями условиями использования территории, М 1:2000



линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Границы муниципальных образований
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- :1509 Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Границы планируемых элементов планировочной структуры

Транспортная инфраструктура

- Уличное покрытие, улично-дорожных сетей
- Асфальтированное покрытие, улично-дорожных сетей

Территории

- Территория спортивных и детских игровых площадок
- Проектируемые объекты капитального строительсвта
- Озеленённая территория, общего пользования

Зоны с особыми условиями использования территории:

- 90:22-6:428 Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 90:00-6:957 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- 90:00-6:959 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- Коммунально-складские зоны
- Санитарный разрыв от автостоянок и паркингов
- Санитарно-защитная зона торгового центра
- Санитарно-защитная зона распределительного пункта (РП)
- Санитарно-защитная зона объектов транспортной инфраструктуры
- Санитарно-защитная зона ливневой канализации закрытого типа
- Санитарно-защитная зона кладбища

Зоны санитарной охраны инженерных сетей:

существующие	проектируемые	
		кабельные линии (КЛ)
		воздушные линии (ВЛ)
		тепловые сети
		водопроводные сети
		газопровод и система газоснабжения
		телефонная канализация
		санитарно-защитная зона железнодорожных линий
		полоса отвода автомобильных дорог

линия совмещения с листом 4

Примечание:

Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

4 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.958),

5 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.961),

Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.927)

В Проекте планировки и межевания территории, технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, этажность, строительный объём, количество квартир, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ППТ.

Технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
Директор		Максимова В.И.			2025
Выполнил		Максимова В.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025

№ 260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения: "Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района городского округа Симферополь Республики Крым"

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ППТ	22	35

Схема границ зон с особыми условиями условиями использования территории

ООО "ВИЗАВИР"
г Симферополь

Схема границ зон с особыми условиями условиями использования территории, М 1:2000

линия совмещения с листом 3

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Границы муниципальных образований
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- :1509 Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Границы планируемых элементов планировочной структуры

Транспортная инфраструктура

- Уличное покрытие, улично-дорожных сетей
- Асфальтированное покрытие, улично-дорожных сетей

Территории

- Территория спортивных и детских игровых площадок
- Проектируемые объекты капитального строительсвта
- Озеленённая территория, общего пользования

Схема расположения листов

1
3 2
4
5

Зоны с особыми условиями использования территории:

- 90:22-6:428 Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 90:00-6:957 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- 90:00-6:959 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- коммунально-складские зоны
- Санитарный разрыв от автостоянок и паркингов
- санитарно-защитная зона торгового центра
- санитарно-защитная зона распределительного пункта (РП)
- Санитарно-защитная зона объектов транспортной инфраструктуры
- Санитарно-защитная зона ливневой канализации закрытого типа
- Санитарно-защитная зона кладбища

Зоны санитарной охраны инженерных сетей:

существующие	проектируемые	
		кабельные линии (КЛ)
		воздушные линии (ВЛ)
		тепловые сети
		водопроводные сети
		газопровод и система газоснабжения
		телефонная канализация
		санитарно-защитная зона железнодорожных линий
		полоса отвода автомобильных дорог

Объекты историко-культурного наследия:
регионального значения

Объект культурного наследия "Скифский курган"

линия совмещения с листом 5

Примечание:

Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

4 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.958),

5 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.961),

Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.927)

В Проекте планировки и межевания территории, технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, этажность, строительный объём, количество квартир, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ППТ.

Технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
Директор		Максимова В.И.			2025
Выполнил		Максимова В.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025

№ 260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения: "Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района городского округа Симферополь Республики Крым"

Материалы по обоснованию

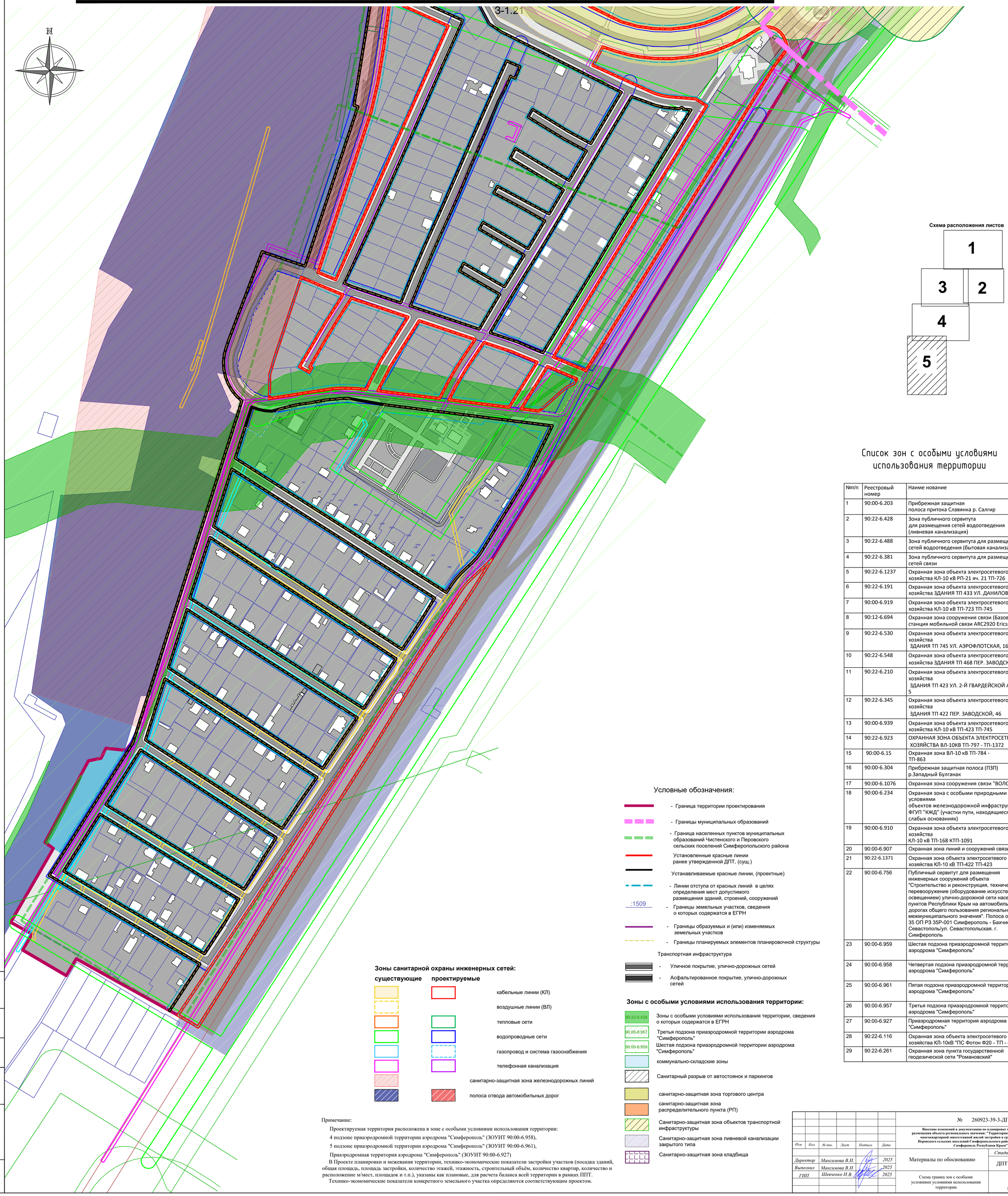
Стадия	Лист	Листов
ДПТ	23	35

Схема границ зон с особыми условиями условиями использования территории

ООО "ВИЗАВИР"
г Симферополь

Схема границ зон с особыми условиями условиями использования территории, М 1:2000

линия совмещения с листом 4



Список зон с особыми условиями использования территории

№п/п	Реестровый номер	Наименование
1	90:00-6.203	Прибрежная защитная полоса притока Славянка р. Салгир
2	90:22-6.428	Зона публичного сервитута для размещения сетей водоотведения (ливневая канализация)
3	90:22-6.488	Зона публичного сервитута для размещения сетей водоотведения (бытовая канализация)
4	90:22-6.381	Зона публичного сервитута для размещения сетей связи
5	90:22-6.1237	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ РП-21 яч. 21 ТП-726
6	90:22-6.191	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЗДАНИЯ ТП 433 УЛ. ДАНИЛОВА, 60
7	90:00-6.919	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ТП-723 ТП-745
8	90:12-6.694	Охранная зона сооружения связи (Базовая станция мобильной связи ARC2920 Ericsson)
9	90:22-6.530	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЗДАНИЯ ТП 745 УЛ. АЭРОФЛОТСКАЯ, 16
10	90:22-6.548	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЗДАНИЯ ТП 468 ПЕР. ЗАВОДСКОЙ, 29
11	90:22-6.210	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЗДАНИЯ ТП 423 УЛ. 2-Й ГВАРДЕЙСКОЙ АРМИИ, 5
12	90:22-6.345	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЗДАНИЯ ТП 422 ПЕР. ЗАВОДСКОЙ, 46
13	90:00-6.939	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ТП-423 ТП-745
14	90:22-6.923	ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА ВЛ-10КВ ТП-797 - ТП-1372
15	90:00-6.15	Охранная зона ВЛ-10 кВ ТП-784 - ТП-863
16	90:00-6.304	Прибрежная защитная полоса (ПЗП) р.Западный Булганак
17	90:00-6.1076	Охранная зона сооружения связи "ВОЛС"
18	90:00-6.234	Охранная зона с особыми природными условиями объектов железнодорожной инфраструктуры ФГУП "КЖД" (участки пути, находящиеся на слабых основаниях)
19	90:00-6.910	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ТП-168 КТП-1091
20	90:00-6.907	Охранная зона линий и сооружений связи
21	90:22-6.1371	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ ТП-422 ТП-423
22	90:00-6.756	Публичный сервитут для размещения инженерных сооружений объекта "Строительство и реконструкция, техническое перевооружение (оборудование искусственным освещением) улично-дорожной сети населенных пунктов Республики Крым на автомобильных дорогах общего пользования регионального и межмуниципального значения". Полоса отвода 35 ОП РЗ 35Р-001 Симферополь - Бахчисарай - Севастополь/ул. Севастопольская. г. Симферополь
23	90:00-6.959	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
24	90:00-6.958	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
25	90:00-6.961	Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
26	90:00-6.957	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
27	90:00-6.927	Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь"
28	90:22-6.116	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10кВ "ПС Фотон Ф20 - ТП - 468"
29	90:22-6.261	Охранная зона пункта государственной геодезической сети "Романовский"

Условные обозначения:

- Граница территории проектирования
- Границы муниципальных образований
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- :1509 — Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Границы планируемых элементов планировочной структуры

Транспортная инфраструктура

- Уличное покрытие, улично-дорожных сетей
- Асфальтированное покрытие, улично-дорожных сетей

Зоны санитарной охраны инженерных сетей:

существующие	проектируемые	
		кабельные линии (КЛ)
		воздушные линии (ВЛ)
		тепловые сети
		водопроводные сети
		газопровод и система газоснабжения
		телефонная канализация
		санитарно-защитная зона железнодорожных линий
		полоса отвода автомобильных дорог

Зоны с особыми условиями использования территории:

- 90:22-6:428 — Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 90:00-6:957 — Третья подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- 90:00-6:959 — Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"
- коммунально-складские зоны
- Санитарный разрыв от автостоянок и паркингов
- санитарно-защитная зона торгового центра
- санитарно-защитная зона распределительного пункта (РП)
- Санитарно-защитная зона объектов транспортной инфраструктуры
- Санитарно-защитная зона ливневой канализации закрытого типа
- Санитарно-защитная зона кладбища

Примечание:

Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

4 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.958),

5 подзоне приаэродромной территории аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.961),

Приаэродромная территория аэродрома "Симферополь" (ЗОУИТ 90:00-6.927)

В Проекте планировки и межевания территории, технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, этажность, строительный объём, количество квартир, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ППТ.

Технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата
Директор		Максимова В.И.			2025
Выполнил		Максимова В.И.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025

№ 260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения: "Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района городского округа Симферополь Республики Крым"

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	24	35

Схема границ зон с особыми условиями условиями использования территории

ООО "ВИЗАВИР" г Симферополь

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Схема расположения листов

1

Условные обозначения

- Граница проектирования проекта планировки территории
- Границы муниципальных образований
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)
- Зоны благоустройства оврагов и противоэрозионных мероприятий
- Границы бассейнов стока

Транспортная инфраструктура

- Уличное покрытие, улично-дорожных сетей
- Асфальтированное покрытие, улично-дорожных сетей

Территории

- Территория спортивных и детских игровых площадок
- Проектируемые объекты капитального строительсвта
- Озеленённая территория, общего пользования

4.39 / 4.39 - проектируемая (красная) отметка, м
существующая (черная) отметка (разница отметок)

26,91 / 10% - проектный уклон
расстояние, м

ул. Генерала Васильева

ул. Крымской Правды

ул. Данилова

Альминская ул.

Береговая ул.

Бассейная ул.

ИТ-7

М4-2

линия совмещения с листом 3

линия совмещения с листом 2

Примечание:
В Проекте планировки и межевания территории, технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, этажность, строительный объём, количество квартир, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ППТ.
Технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

Примечание:
Поперечные профили представлены на отдельной схеме "Схема вертикальных профилей улиц и проездов (с раскладкой инженерных сетей)" (лист 18 ППТ МО ГЧ)

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

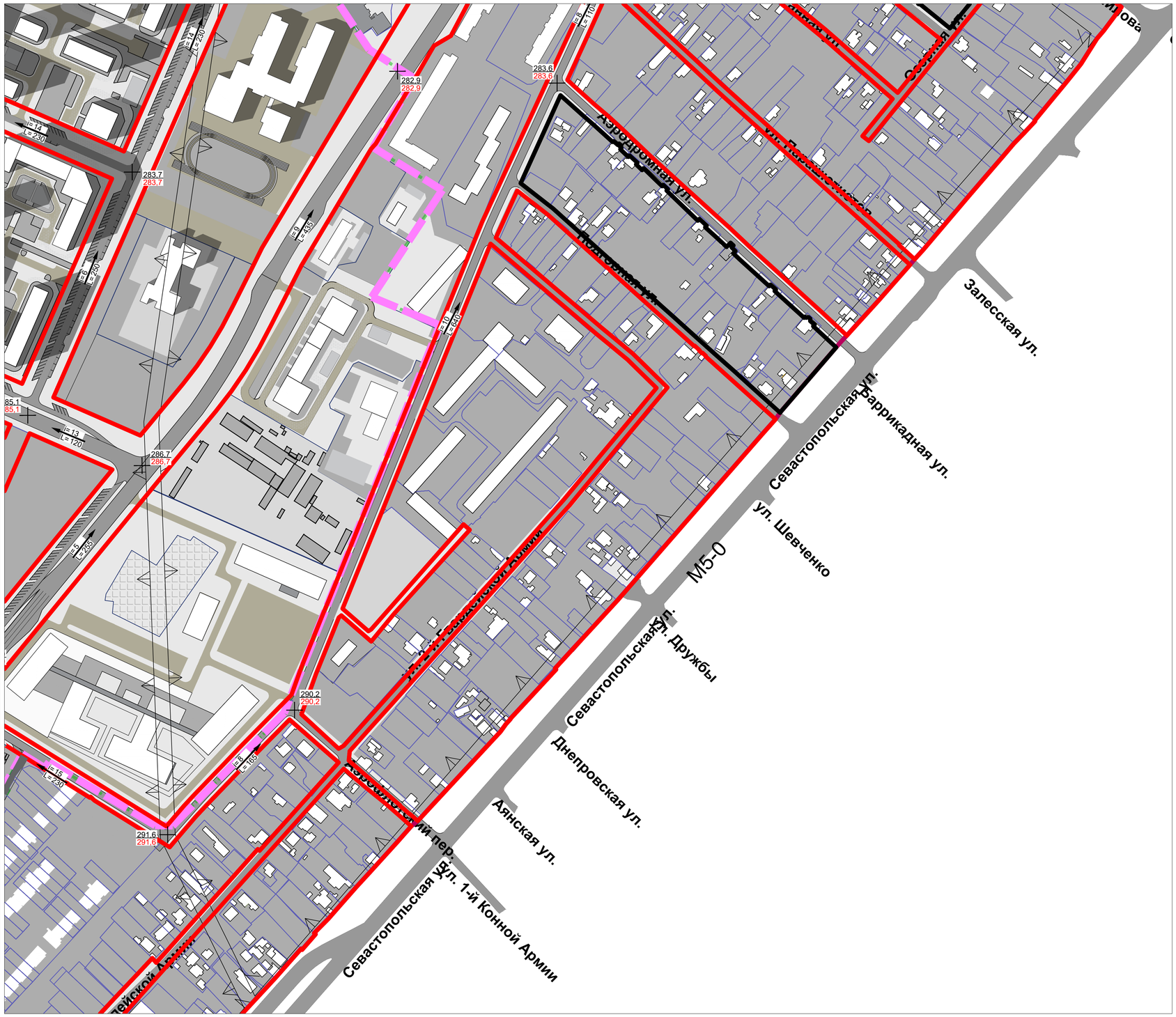
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	260923-39-3-ДПС			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»			
Директор		Максимова В.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Максимова В.И.			2025		ППТ	25	35
ГИП		Шевченко И.В.			2025	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	ООО "ВИЗАВИР" г Симферополь		

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

линия совмещения с листом 1

линия совмещения с листом 3



Условные обозначения

- Граница проектирования проекта планировки территории
- Границы муниципальных образований
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)
- Зоны благоустройства оврагов и противоэрозионных мероприятий
- Границы бассейнов стока

Транспортная инфраструктура

- Уличное покрытие, улично-дорожных сетей
- Асфальтированное покрытие, улично-дорожных сетей

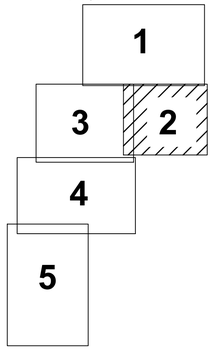
Территории

- Территория спортивных и детских игровых площадок
- Проектируемые объекты капитального строительсвта
- Озеленённая территория, общего пользования

4.39 / 4.39 - проектируемая (красная) отметка, м
существующая (черная) отметка (разница отметок)

26,91 / 10% - проектный уклон
расстояние, м

Схема расположения листов



Примечание:
В Проекте планировки и межевания территории, технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, этажность, строительный объём, количество квартир, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ППТ.
Технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

Примечание:
Поперечные профили представлены на отдельной схеме "Схема вертикальных профилей улиц и проездов (с раскладкой инженерных сетей)" (лист 18 ППТ МО ГЧ)

Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	260923-39-3-ДПС		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»		
Директор		Максимова В.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия: ППТ	Лист: 26 / Листов: 35
Выполнил		Максимова В.И.			2025			
ГИП		Шевченко И.В.			2025	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	ООО "ВИЗАВИР" г Симферополь	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

линия совмещения с листом 1

линия совмещения с листом 2

линия совмещения с листом 4

Условные обозначения

- Граница проектирования проекта планировки территории
- Границы муниципальных образований
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)
- Зоны благоустройства оврагов и противоэрозионных мероприятий
- Границы бассейнов стока

Транспортная инфраструктура

- Уличное покрытие, улично-дорожных сетей
- Асфальтированное покрытие, улично-дорожных сетей

Территории

- Территория спортивных и детских игровых площадок
- Проектируемые объекты капитального строительсвта
- Озеленённая территория, общего пользования

4.39 / 4.39 - проектируемая (красная) отметка, м / существующая (черная) отметка (разница отметок)

26,91 / 10% - проектный уклон / расстояние, м

Примечание:
В Проекте планировки и межевания территории, технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, этажность, строительный объём, количество квартир, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ППТ.
Технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

Примечание:
Поперечные профили представлены на отдельной схеме "Схема вертикальных профилей улиц и проездов (с раскладкой инженерных сетей)" (лист 18 ППТ МО ГЧ)

Согласовано:

Взам. инв. №

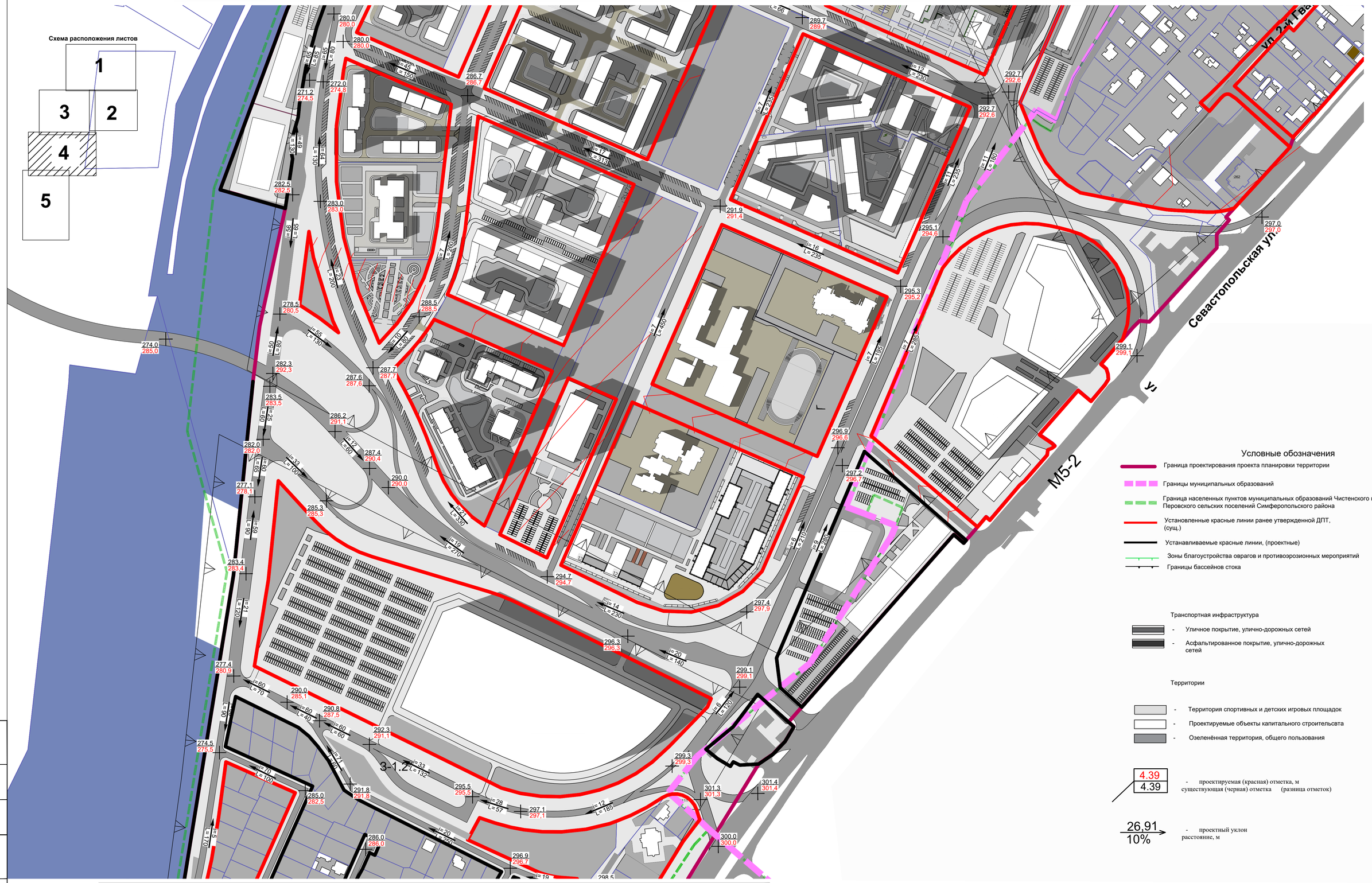
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	260923-39-3-ДПС		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»		
Директор		Максимова В.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия: ППТ	Лист: 27 / Листов: 35
Выполнил		Максимова В.И.			2025			
ГИП		Шевченко И.В.			2025	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	ООО "ВИЗАВИР"	

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

линия совмещения с листом 3



линия совмещения с листом 5

Примечание:
В Проекте планировки и межевания территории, технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, этажность, строительный объём, количество квартир, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ППТ.
Технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

Примечание:
Поперечные профили представлены на отдельной схеме "Схема вертикальных профилей улиц и проездов (с раскладкой инженерных сетей)" (лист 18 ППТ МО ГЧ)

Согласовано:

Взам. инв. №

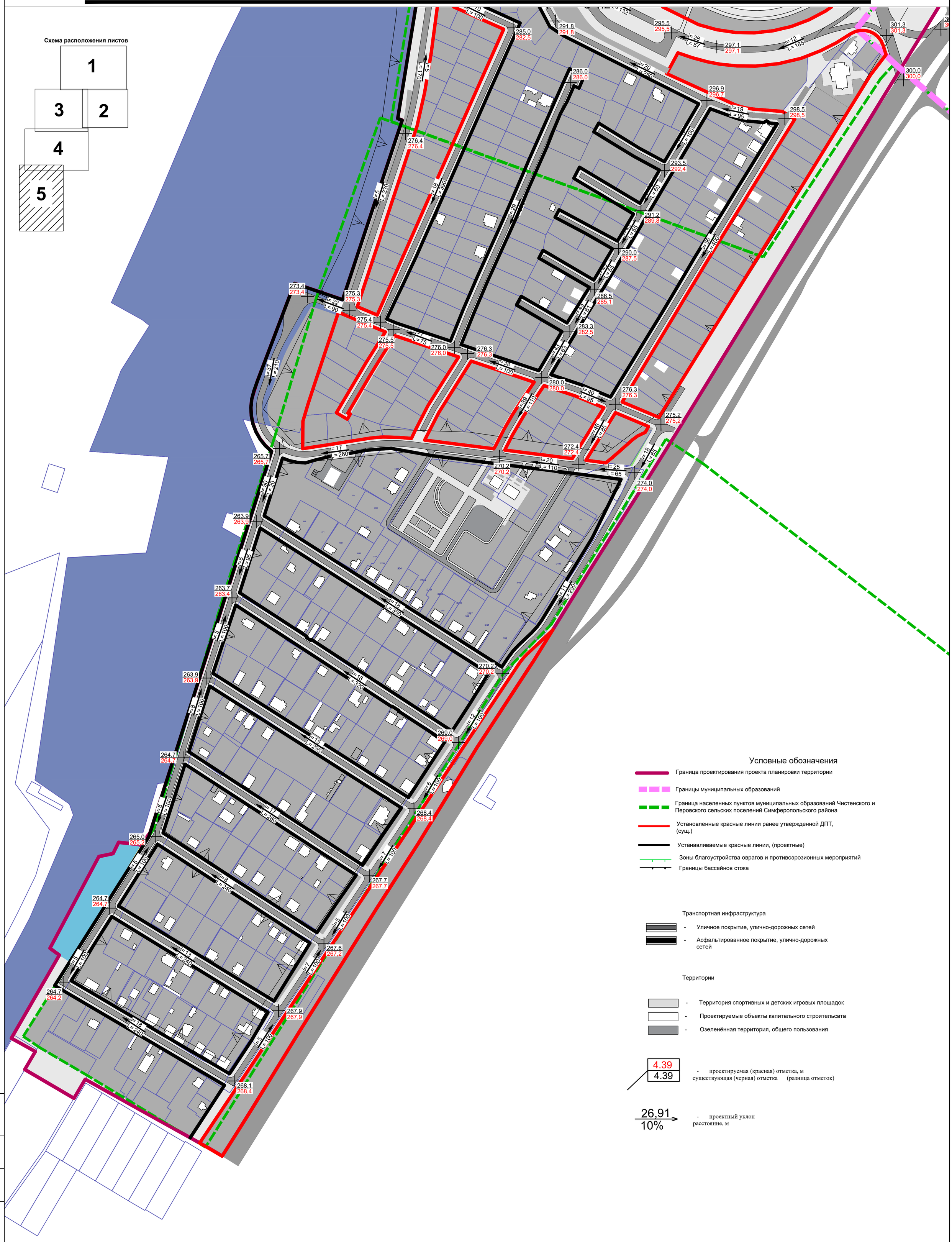
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	260923-39-3-ДПС		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»		
Директор		Максимова В.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Максимова В.И.			2025		ППТ	28	35
ГИП		Шевченко И.В.			2025	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	ООО "ВИЗАВИР"		

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

линия совмещения с листом 4



Условные обозначения

- Граница проектирования проекта планировки территории
- Границы муниципальных образований
- Граница населенных пунктов муниципальных образований Чистенского и Перовского сельских поселений Симферопольского района
- Установленные красные линии ранее утвержденной ДПТ, (сущ.)
- Устанавливаемые красные линии, (проектные)
- Зоны благоустройства оврагов и противоэрозионных мероприятий
- Границы бассейнов стока

Транспортная инфраструктура

- Уличное покрытие, улично-дорожных сетей
- Асфальтированное покрытие, улично-дорожных сетей

Территории

- Территория спортивных и детских игровых площадок
- Проектируемые объекты капитального строительсвта
- Озеленённая территория, общего пользования

4.39
4.39

- проектируемая (красная) отметка, м
существующая (черная) отметка (разница отметок)

26,91 / 10% → - проектный уклон
расстояние, м

Примечание:
В Проекте планировки и межевания территории, технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, этажность, строительный объём, количество квартир, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ППТ.
Технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

Примечание:
Поперечные профили представлены на отдельной схеме "Схема вертикальных профилей улиц и проездов (с раскладкой инженерных сетей)" (лист 18 ППТ МО ГЧ)

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	260923-39-3-ДПС		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»		
Директор		Максимова В.И.			2025	Материалы по обоснованию	Стадия: ППТ	Лист: 29 / Листов: 35
Выполнил		Максимова В.И.			2025			
ГИП		Шевченко И.В.			2025	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.	ООО "ВИЗАВИР"	

Карта мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Условные обозначения

- Граница МОГО Симферополь
- Граница Перовского сельского поселения
- Граница Чистинского сельского поселения
- Граница проектирования проекта планировки территории

Пути эвакуации

- СЭП — СЭП - сборный эвакуационный пункт
- ППТС — ППТС - пункт посадки на транспортное средство
- ИППК - исходный пункт для пеших колонн
- Движение транспортных колонн
- Движение пеших колонн
- Схема эвакуации населения
- Противорадиационное укрытие
- Радиусы сбора укрываемых R = 500м

Схема расположения листов

1
3 2
4
5

линия совмещения с листом 3

линия совмещения с листом 2

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Границы населённых пунктов и полосы отвода автомобильных дорог отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей документации.
2. В Проекте планировки и межевания территории, технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, этажность, строительный объём, количество квартир, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ППТ. Технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Директор		Максимова В.Н.			2025
Выполнил		Максимова В.Н.			2025
ГИП		Шевченко И.В.			2025

260923-39-3-ДПС

Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»

Документация по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	30	35

Карта мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

ООО "ВИЗАВИР" Симферополь

Согласовано:

Взам. инв. №

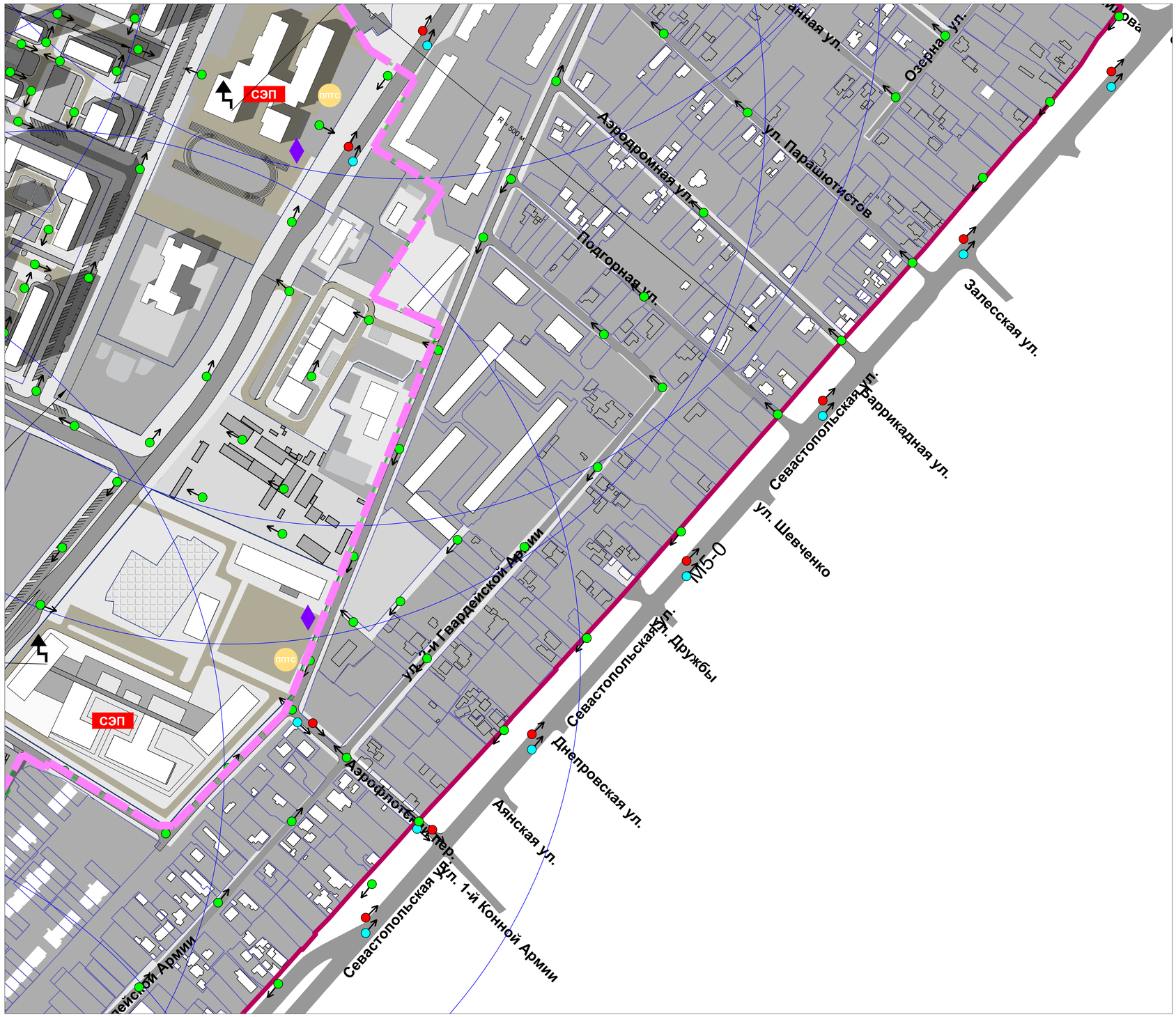
Подпись и дата

Инв. № подл.

Карта мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

линия совмещения с листом 1

линия совмещения с листом 3



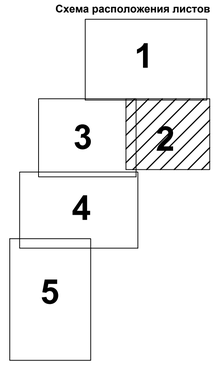
Условные обозначения

- Граница МОГО Симферополь
- Граница Перовского сельского поселения
- Граница Чистинского сельского поселения
- Граница проектирования проекта планировки территории

Пути эвакуации

- СЭП - сборный эвакуационный пункт
- ППТС - пункт посадки на транспортное средство
- ИППК - исходный пункт для пеших колонн
- Движение транспортных колонн
- Движение пеших колонн
- Схема эвакуации населения
- Противорадиационное укрытие
- Радиусы сбора укрываемых R = 500м

Схема расположения листов



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Границы населённых пунктов и полосы отвода автомобильных дорог отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей документации.

2. В Проекте планировки и межевания территории, технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, этажность, строительный объём, количество квартир, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ППТ.

Технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	260923-39-3-ДПС			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»			
Директор		Максимова В.И.			2025	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Максимова В.И.			2025		ППТ	31	35
ГИП		Шевченко И.В.			2025	Карта мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ООО "ВИЗАВИР" г. Симферополь		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

линия совмещения с листом 1

Карта мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

линия совмещения с листом 4

Условные обозначения

- Граница МОГО Симферополь
- Граница Перовского сельского поселения
- Граница Чистинского сельского поселения
- Граница проектирования проекта планировки территории

Пути эвакуации

- СЭП - сборный эвакуационный пункт
- ППТС - пункт посадки на транспортное средство
- ИППК - исходный пункт для пеших колонн
- Движение транспортных колонн
- Движение пеших колонн
- Схема эвакуации населения
- Противорадиационное укрытие
- Радиусы сбора укрываемых R = 500м

ПРИМЕЧАНИЯ:

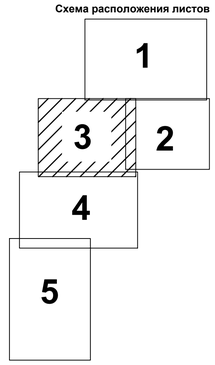
1. Границы населённых пунктов и полосы отвода автомобильных дорог отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей документации.

2. В Проекте планировки и межевания территории, технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, этажность, строительный объём, количество квартир, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ППТ.

Технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

линия совмещения с листом 2

Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. №

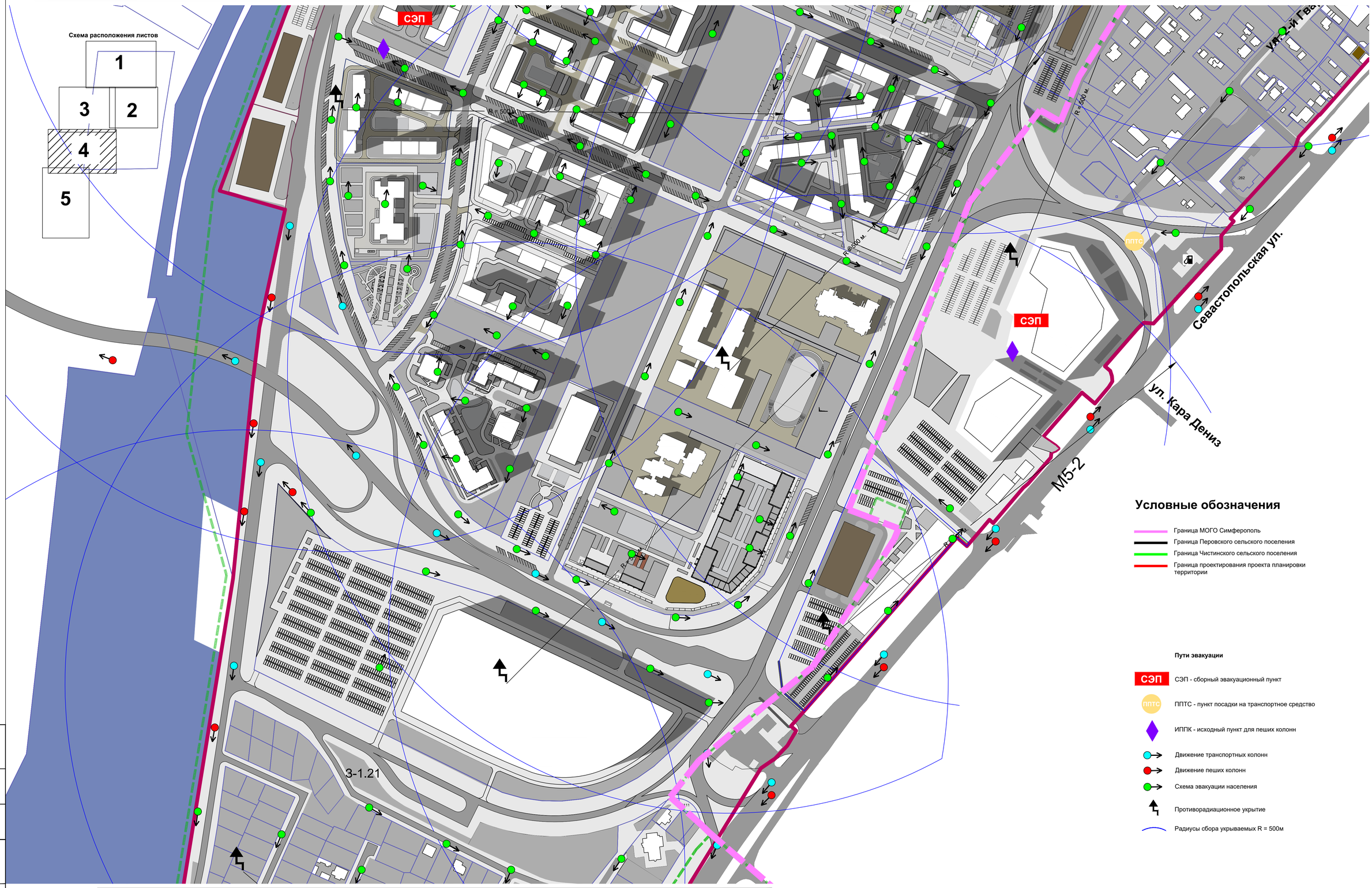
Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	260923-39-3-ДПС			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»			
Директор		Максимова В.И.			2025	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Максимова В.И.			2025		ППТ	32	35
ГИП		Шевченко И.В.			2025	Карта мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ООО "ВИЗАВИР" Симферополь		

Карта мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

линия совмещения с листом 3



Условные обозначения

- Граница МОГО Симферополь
- Граница Перовского сельского поселения
- Граница Чистинского сельского поселения
- Граница проектирования проекта планировки территории

Пути эвакуации

- СЭП - сборный эвакуационный пункт
- ППТС - пункт посадки на транспортное средство
- ИППК - исходный пункт для пеших колонн
- Движение транспортных колонн
- Движение пеших колонн
- Схема эвакуации населения
- Противорадиационное укрытие
- Радиусы сбора укрываемых R = 500м

линия совмещения с листом 5

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Границы населённых пунктов и полосы отвода автомобильных дорог отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей документации.
2. В Проекте планировки и межевания территории, технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, этажность, строительный объём, количество квартир, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ППТ. Технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	260923-39-3-ДПС			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенького, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»			
Директор		Максимова В.И.			2025	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Максимова В.И.			2025		ППТ	33	35
ГИП		Шевченко И.В.			2025	Карта мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ООО "ВИЗАВИР" Симферополь		

Карта мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

линия совмещения с листом 4

Схема расположения листов

1
3 2
4
5

3-1.21

R = 500 м.

СЭП

ППТС

R = 500 м.

Условные обозначения

- Граница МОГО Симферополь
- Граница Перовского сельского поселения
- Граница Чистинского сельского поселения
- Граница проектирования проекта планировки территории

Пути эвакуации

- СЭП - сборный эвакуационный пункт
- ППТС - пункт посадки на транспортное средство
- ИППК - исходный пункт для пеших колонн
- Движение транспортных колонн
- Движение пеших колонн
- Схема эвакуации населения
- Противорадиационное укрытие
- Радиусы сбора укрываемых R = 500м

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Границы населённых пунктов и полосы отвода автомобильных дорог отображены в справочно-информационных целях и не являются предметом утверждения настоящей документации.

2. В Проекте планировки и межевания территории, технико-экономические показатели застройки участков (посадка зданий, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, этажность, строительный объём, количество квартир, количество и расположение м/мест, площадок и т.п.), указаны как плановые, для расчета баланса всей территории в рамках ППТ.
Технико-экономические показатели конкретного земельного участка определяются соответствующим проектом.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	260923-39-3-ДПС		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»		
Директор		Максимова В.И.			2025	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Максимова В.И.			2025		ППТ	34	35
ГИП		Шевченко И.В.			2025	Карта мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ООО "ВИЗАВИР" Симферополь		

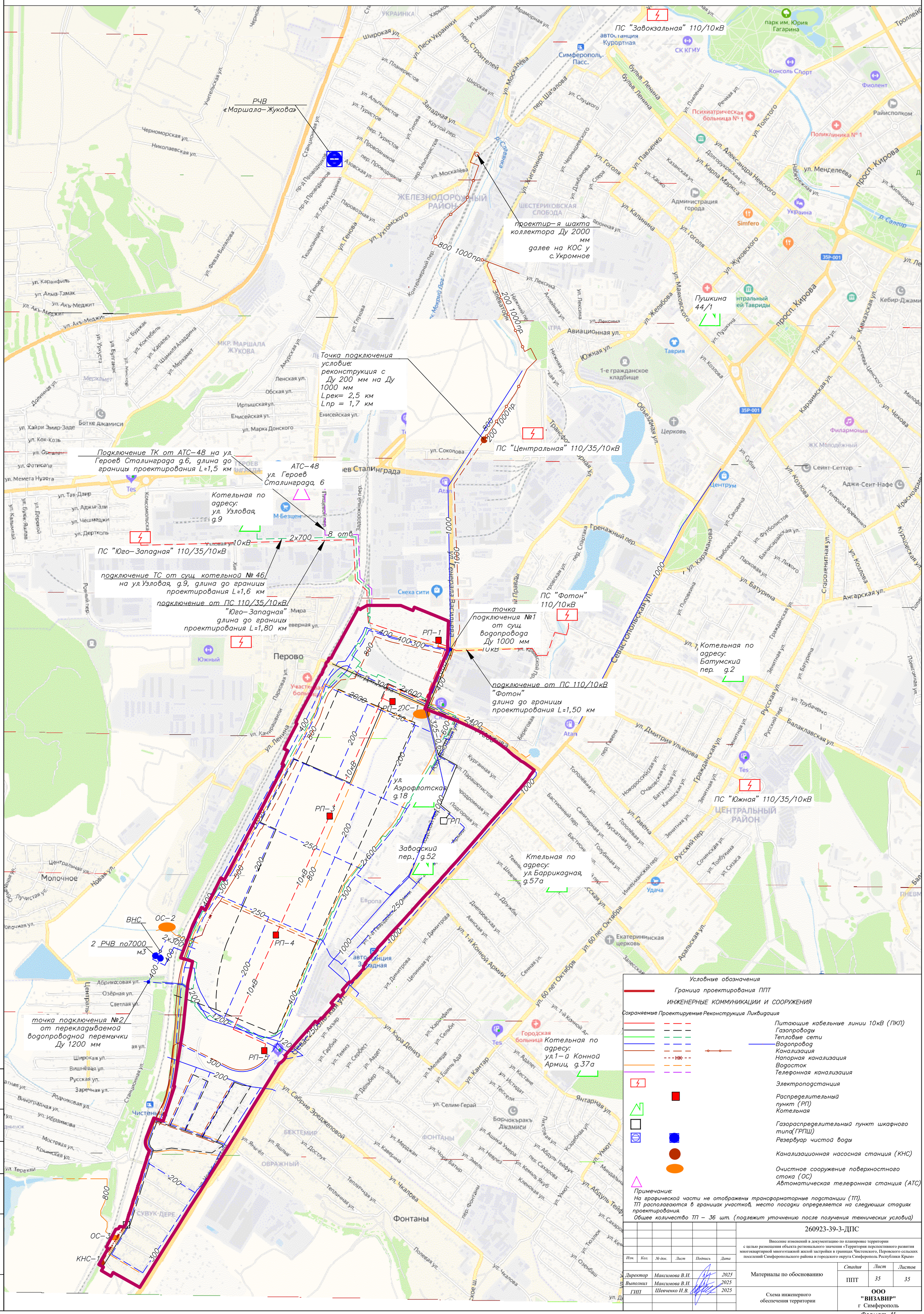
Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема инженерного обеспечения территории



Изм.	Кол.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	260923-39-3-ДПС		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Территория перспективного развития многоквартирной многоэтажной жилой застройки в границах Чистенского, Перовского сельских поселений Симферопольского района и городского округа Симферополь Республики Крым»		
Директор	Максимова В.И.				2025	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Максимова В.И.				2025		ППТ	35	35
ГИП	Шевченко И.В.				2025	Схема инженерного обеспечения территории	ООО "ВИЗАВИР" г Симферополь		

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1