



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 марта 2025 № 737

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь,
пгт. Грэсовский, ул. Космическая 3/8; ул. Яблочкова, 10, 14, 18, 18А**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 01.08.2024 № 12/24 и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.08.2024, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 11.07.2024 № 38 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Грэсовский, ул. Космическая 3/8; ул. Яблочкова, 10, 14, 18, 18А (прилагается).

2. Определить категорию земельных участков, образуемых согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее

постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации города Симферополя Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 07.03.2025 № 737



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское,
ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ):
Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Грэсовский,
ул. Космическая 3/8; ул. Яблочкова, 10, 14, 18, 18А**

Шифр: 219;657;659;661-662/2021 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

| | |
|---|----|
| Текстовая часть..... | 3 |
| Введение..... | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014 | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования..... | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования..... | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 11 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания..... | 11 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь..... | 12 |
| Графическая часть | 13 |
| 1. Ведомость чертежей..... | 13 |
| 2. Чертёж территории межевания..... | 14 |

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, образованные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования |
|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | | | |
| :3У1 | 4 591 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной |

| | | | |
|------|-------|--|---|
| | | | собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ2 | 3 867 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ3 | 3 215 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ4 | 4 550 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ5 | 4 561 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ, образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 4 591 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Грэсовский, ул. Яблочкова, 10:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|------------------|-------------|-------------|----------------------|-------------|
|------------------|-------------|-------------|----------------------|-------------|

| :ЗУ1 | | | | |
|------|--------------|--------------|------------|--------|
| н1 | 4 977 620,38 | 5 184 052,60 | 177° 51,8' | |
| | | | | 5,77 |
| н2 | 4 977 614,72 | 5 184 053,69 | 132° 40,5' | 38,17 |
| н3 | 4 977 594,60 | 5 184 086,13 | 211° 5,5' | 12,60 |
| н4 | 4 977 583,38 | 5 184 091,87 | 207° 20,3' | 7,45 |
| н5 | 4 977 575,93 | 5 184 091,84 | 116° 10,9' | 16,30 |
| н6 | 4 977 568,68 | 5 184 106,44 | 116° 14,1' | 4,04 |
| н7 | 4 977 571,13 | 5 184 109,65 | 264° 7,7' | 10,27 |
| н8 | 4 977 563,65 | 5 184 116,68 | 159° 32,0' | 10,02 |
| н9 | 4 977 559,21 | 5 184 125,66 | 139° 48,3' | 3,71 |
| н10 | 4 977 560,10 | 5 184 129,26 | 153° 25,7' | 25,89 |
| н11 | 4 977 576,90 | 5 184 148,96 | 92° 13,8' | 114,63 |
| н12 | 4 977 666,95 | 5 184 078,03 | 87° 53,1' | 20,93 |
| н13 | 4 977 653,40 | 5 184 062,08 | 148° 24,5' | 3,16 |
| н14 | 4 977 650,40 | 5 184 061,10 | 146° 31,1' | 3,68 |
| н15 | 4 977 646,85 | 5 184 062,08 | 210° 17,7' | 9,77 |
| н16 | 4 977 637,41 | 5 184 059,57 | 201° 56,0' | 13,27 |
| н17 | 4 977 626,78 | 5 184 051,62 | 134° 26,9' | 6,48 |
| н1 | 4 977 620,38 | 5 184 052,60 | 177° 51,8' | |

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 3 867 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Грэсовский, ул. Яблочкова, 14:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ2 | | | | |
| н1 | 4 977 832,96 | 5 183 918,08 | 270° 38,5' | 21,31 |
| н2 | 4 977 819,92 | 5 183 901,23 | 180° 4,8' | 86,62 |
| н3 | 4 977 767,00 | 5 183 832,65 | 268° 7,4' | 26,57 |
| н4 | 4 977 787,49 | 5 183 815,74 | 271° 35,5' | 37,23 |
| н5 | 4 977 810,38 | 5 183 845,10 | 88° 58,0' | 16,50 |
| н6 | 4 977 823,21 | 5 183 834,72 | 270° 14,9' | 2,72 |
| н7 | 4 977 824,91 | 5 183 836,84 | 184° 12,6' | 4,04 |
| н8 | 4 977 827,20 | 5 183 840,17 | 181° 6,3' | 21,61 |
| н9 | 4 977 839,10 | 5 183 858,21 | 83° 38,2' | 11,88 |
| н10 | 4 977 848,23 | 5 183 850,61 | 180° 21,4' | 0,94 |
| н11 | 4 977 848,96 | 5 183 850,01 | 271° 33,8' | 24,67 |
| н12 | 4 977 864,10 | 5 183 869,49 | 269° 52,0' | 27,28 |

| | | | | |
|---------|--------------|--------------|------------|-------|
| н13 | 4 977 842,60 | 5 183 886,28 | 91° 17,6' | |
| н14 | 4 977 846,90 | 5 183 892,05 | 178° 38,9' | 7,20 |
| н15 | 4 977 849,60 | 5 183 895,50 | 225° 52,4' | 4,38 |
| н16 | 4 977 848,15 | 5 183 906,05 | 223° 47,8' | 10,65 |
| н1 | 4 977 832,96 | 5 183 918,08 | 270° 38,5' | 19,38 |
| Вырез 1 | | | | |
| н17 | 4 977 786,32 | 5 183 824,06 | 270° 1,5' | 9,36 |
| н18 | 4 977 792,11 | 5 183 831,42 | 269° 58,9' | 12,32 |
| н19 | 4 977 782,43 | 5 183 839,04 | 269° 55,9' | 9,36 |
| н20 | 4 977 776,63 | 5 183 831,69 | 270° 3,6' | 12,33 |
| н17 | 4 977 786,32 | 5 183 824,06 | 270° 1,5' | |

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 3 215 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Грэсовский, ул. Яблочкова, 18:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ3 | | | | |
| н1 | 4 977 901,76 | 5 183 899,58 | 269° 13,5' | 24,96 |
| н2 | 4 977 886,48 | 5 183 879,84 | 267° 45,7' | 4,61 |
| н3 | 4 977 890,01 | 5 183 876,88 | 180° 44,8' | 38,01 |
| н4 | 4 977 919,45 | 5 183 852,84 | 92° 9,3' | 3,28 |
| н5 | 4 977 917,47 | 5 183 850,22 | 269° 38,7' | 8,32 |
| н6 | 4 977 924,08 | 5 183 845,16 | 89° 6,9' | 30,82 |
| н7 | 4 977 904,97 | 5 183 820,98 | 270° 12,0' | 7,79 |
| н8 | 4 977 911,10 | 5 183 816,17 | 91° 33,7' | 6,26 |
| н9 | 4 977 907,37 | 5 183 811,14 | 89° 41,3' | 1,00 |
| н10 | 4 977 906,57 | 5 183 811,74 | 268° 48,4' | 2,40 |
| н11 | 4 977 905,09 | 5 183 809,85 | 270° 36,3' | 8,57 |
| н12 | 4 977 911,89 | 5 183 804,64 | 179° 23,5' | 10,25 |
| н13 | 4 977 919,96 | 5 183 798,32 | 273° 5,4' | 39,65 |
| н14 | 4 977 942,69 | 5 183 830,81 | 86° 16,5' | 8,44 |
| н15 | 4 977 949,28 | 5 183 825,53 | 272° 36,7' | 30,59 |
| н16 | 4 977 967,30 | 5 183 850,25 | 269° 7,4' | 82,03 |
| н1 | 4 977 901,76 | 5 183 899,58 | 269° 13,5' | |

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 4 550 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Грэсовский, ул. Яблочкова, 18А:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ4 | | | | |
| н1 | 4 977 890,01 | 5 183 876,88 | 271° 17,1' | 21,77 |
| н2 | 4 977 876,62 | 5 183 859,71 | 180° 5,1' | 31,59 |
| н3 | 4 977 857,23 | 5 183 834,77 | 269° 52,2' | 2,96 |
| н4 | 4 977 859,56 | 5 183 832,95 | 89° 57,2' | 13,89 |
| н5 | 4 977 851,00 | 5 183 822,01 | 269° 49,3' | 8,32 |
| н6 | 4 977 857,54 | 5 183 816,86 | 90° 12,7' | 22,77 |
| н7 | 4 977 843,52 | 5 183 798,92 | 268° 58,5' | 3,13 |
| н8 | 4 977 845,95 | 5 183 796,95 | 181° 16,1' | 47,94 |
| н9 | 4 977 883,85 | 5 183 767,59 | 270° 47,4' | 40,77 |
| н10 | 4 977 908,37 | 5 183 800,16 | 178° 49,0' | 5,70 |
| н11 | 4 977 911,89 | 5 183 804,64 | 270° 41,9' | 8,57 |
| н12 | 4 977 905,09 | 5 183 809,85 | 89° 23,7' | 2,40 |
| н13 | 4 977 906,57 | 5 183 811,74 | 269° 54,6' | 9,02 |
| н14 | 4 977 899,48 | 5 183 817,31 | 90° 8,1' | 6,28 |
| н15 | 4 977 903,35 | 5 183 822,26 | 89° 42,4' | 2,06 |
| н16 | 4 977 904,97 | 5 183 820,98 | 269° 59,6' | 30,82 |
| н17 | 4 977 924,08 | 5 183 845,16 | 270° 53,1' | 8,32 |
| н18 | 4 977 917,47 | 5 183 850,22 | 90° 21,3' | 3,28 |
| н19 | 4 977 919,45 | 5 183 852,84 | 267° 50,7' | 38,01 |
| н1 | 4 977 890,01 | 5 183 876,88 | 271° 17,1' | |

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 4 561 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Грэсовский, ул. Космическая 3/8:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ5 | | | | |
| н1 | 4 977 830,11 | 5 183 776,80 | 270° 15,6' | 92,98 |
| н2 | 4 977 904,04 | 5 183 720,41 | 239° 22,2' | 3,17 |
| н3 | 4 977 906,98 | 5 183 721,60 | 210° 15,0' | 69,85 |
| н4 | 4 977 949,71 | 5 183 776,86 | 262° 42,8' | 2,50 |
| н5 | 4 977 947,94 | 5 183 778,63 | 277° 9,6' | 1,42 |
| н6 | 4 977 947,07 | 5 183 777,51 | 90° 19,8' | 34,18 |
| н7 | 4 977 919,96 | 5 183 798,32 | 179° 26,6' | |

| | | | | |
|-----|--------------|--------------|------------|-------|
| н8 | 4 977 911,89 | 5 183 804,64 | 269° 54,5' | 10,25 |
| н9 | 4 977 908,37 | 5 183 800,16 | 181° 11,0' | 5,70 |
| н10 | 4 977 883,85 | 5 183 767,59 | 89° 12,6' | 40,77 |
| н11 | 4 977 845,95 | 5 183 796,95 | 269° 29,0' | 47,94 |
| н12 | 4 977 832,62 | 5 183 780,06 | 180° 41,2' | 21,52 |
| н1 | 4 977 830,11 | 5 183 776,80 | 270° 15,6' | 4,11 |

Проектом межевания территории предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1 в пределах земельных участков :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЧЗУ1 | | | | |
| 1 | 4 977 809,48 | 5 183 847,11 | 179° 53,0' | 11,74 |
| 2 | 4 977 816,80 | 5 183 856,29 | 180° 17,0' | 15,06 |
| 3 | 4 977 826,13 | 5 183 868,11 | 179° 45,6' | 11,29 |
| 4 | 4 977 833,16 | 5 183 876,94 | 181° 10,7' | 14,92 |
| 5 | 4 977 842,21 | 5 183 888,80 | 181° 30,4' | 10,35 |
| 6 | 4 977 848,27 | 5 183 897,19 | 105° 4,1' | 1,24 |
| 7 | 4 977 849,43 | 5 183 896,75 | 164° 43,3' | 30,09 |
| 8 | 4 977 873,76 | 5 183 879,04 | 198° 48,2' | 5,50 |
| 9 | 4 977 879,01 | 5 183 877,41 | 209° 21,3' | 3,39 |
| 10 | 4 977 882,32 | 5 183 878,12 | 213° 3,6' | 2,44 |
| 11 | 4 977 884,04 | 5 183 879,85 | 187° 39,9' | 26,42 |
| 12 | 4 977 900,00 | 5 183 900,90 | 90° 11,2' | 4,06 |
| 13 | 4 977 903,24 | 5 183 898,46 | 89° 31,2' | 23,40 |
| 14 | 4 977 889,01 | 5 183 879,89 | 269° 30,2' | 25,44 |
| 15 | 4 977 909,07 | 5 183 864,24 | 177° 55,2' | 36,23 |
| 16 | 4 977 936,81 | 5 183 840,93 | 181° 16,6' | 10,35 |
| 17 | 4 977 944,88 | 5 183 834,45 | 210° 10,6' | 3,01 |
| 18 | 4 977 947,86 | 5 183 834,00 | 201° 50,9' | 1,61 |
| 19 | 4 977 949,43 | 5 183 834,37 | 195° 58,6' | 1,82 |
| 20 | 4 977 951,02 | 5 183 835,26 | 204° 8,7' | 12,27 |
| 21 | 4 977 958,34 | 5 183 845,11 | 180° 24,0' | 9,49 |
| 22 | 4 977 963,95 | 5 183 852,77 | 89° 16,0' | 4,19 |
| 23 | 4 977 967,30 | 5 183 850,25 | 90° 51,7' | 30,59 |
| 24 | 4 977 949,28 | 5 183 825,53 | 87° 23,3' | |

| | | | | |
|----|--------------|--------------|------------|-------|
| 25 | 4 977 942,69 | 5 183 830,81 | 180° 43,0' | 8,44 |
| 26 | 4 977 932,97 | 5 183 838,40 | 180° 43,3' | 12,33 |
| 27 | 4 977 921,60 | 5 183 847,05 | 183° 58,5' | 14,29 |
| 28 | 4 977 920,61 | 5 183 847,70 | 220° 39,9' | 1,18 |
| 29 | 4 977 918,37 | 5 183 847,41 | 224° 40,9' | 2,26 |
| 30 | 4 977 897,92 | 5 183 821,18 | 194° 20,8' | 33,26 |
| 31 | 4 977 897,16 | 5 183 819,44 | 202° 8,0' | 1,90 |
| 32 | 4 977 897,11 | 5 183 817,48 | 207° 55,1' | 1,96 |
| 33 | 4 977 898,16 | 5 183 815,37 | 199° 36,5' | 2,36 |
| 34 | 4 977 899,53 | 5 183 814,05 | 275° 50,5' | 1,90 |
| 35 | 4 977 901,09 | 5 183 816,04 | 89° 58,4' | 2,53 |
| 36 | 4 977 906,57 | 5 183 811,74 | 90° 3,4' | 6,97 |
| 37 | 4 977 905,09 | 5 183 809,85 | 270° 36,3' | 2,40 |
| 38 | 4 977 911,89 | 5 183 804,64 | 179° 23,5' | 8,57 |
| 39 | 4 977 919,96 | 5 183 798,32 | 180° 33,4' | 10,25 |
| 40 | 4 977 947,07 | 5 183 777,51 | 177° 44,1' | 34,18 |
| 41 | 4 977 948,98 | 5 183 775,92 | 92° 5,6' | 2,49 |
| 42 | 4 977 946,74 | 5 183 773,02 | 90° 22,7' | 3,66 |
| 43 | 4 977 932,71 | 5 183 783,71 | 201° 59,4' | 17,64 |
| 44 | 4 977 930,30 | 5 183 784,37 | 195° 29,2' | 2,50 |
| 45 | 4 977 926,96 | 5 183 784,36 | 206° 23,6' | 3,34 |
| 46 | 4 977 923,56 | 5 183 782,66 | 198° 33,6' | 3,80 |
| 47 | 4 977 921,27 | 5 183 780,36 | 185° 24,9' | 3,25 |
| 48 | 4 977 915,87 | 5 183 773,80 | 186° 51,4' | 8,50 |
| 49 | 4 977 913,90 | 5 183 770,72 | 174° 45,6' | 3,66 |
| 50 | 4 977 903,94 | 5 183 757,90 | 160° 2,7' | 16,23 |
| 51 | 4 977 898,43 | 5 183 754,43 | 114° 42,7' | 6,51 |
| 52 | 4 977 894,24 | 5 183 757,16 | 175° 47,5' | 5,00 |
| 53 | 4 977 880,73 | 5 183 767,45 | 178° 53,6' | 16,98 |
| 54 | 4 977 869,35 | 5 183 776,47 | 179° 31,1' | 14,52 |
| 55 | 4 977 859,95 | 5 183 784,05 | 182° 36,4' | 12,08 |
| 56 | 4 977 848,75 | 5 183 792,27 | 204° 15,9' | 13,89 |
| 57 | 4 977 848,28 | 5 183 792,37 | 196° 50,8' | 0,48 |
| 58 | 4 977 846,27 | 5 183 792,20 | 202° 36,7' | 2,02 |
| 59 | 4 977 843,69 | 5 183 790,86 | 204° 28,8' | 2,91 |
| 60 | 4 977 831,72 | 5 183 775,58 | 90° 49,8' | 19,41 |

| | | | | |
|----|--------------|--------------|------------|-------|
| | | | | 3,67 |
| 61 | 4 977 828,80 | 5 183 777,80 | 89° 29,7' | 19,67 |
| 62 | 4 977 840,84 | 5 183 793,35 | 173° 57,2' | 4,71 |
| 63 | 4 977 844,10 | 5 183 796,75 | 166° 16,8' | 3,43 |
| 64 | 4 977 846,99 | 5 183 798,59 | 109° 21,9' | 19,51 |
| 65 | 4 977 862,33 | 5 183 786,54 | 206° 11,6' | 1,74 |
| 66 | 4 977 864,03 | 5 183 786,18 | 196° 55,6' | 1,62 |
| 67 | 4 977 865,64 | 5 183 786,32 | 204° 38,9' | 1,68 |
| 68 | 4 977 867,10 | 5 183 787,15 | 203° 12,1' | 12,16 |
| 69 | 4 977 874,45 | 5 183 796,84 | 179° 20,9' | 34,40 |
| 70 | 4 977 895,55 | 5 183 824,01 | 180° 19,7' | 19,89 |
| 71 | 4 977 907,66 | 5 183 839,79 | 177° 54,4' | 6,68 |
| 72 | 4 977 911,92 | 5 183 844,94 | 185° 26,5' | 3,76 |
| 73 | 4 977 914,03 | 5 183 848,05 | 188° 8,5' | 4,65 |
| 74 | 4 977 916,07 | 5 183 852,23 | 206° 0,8' | 2,24 |
| 75 | 4 977 916,07 | 5 183 854,47 | 230° 50,5' | 15,98 |
| 76 | 4 977 903,68 | 5 183 864,56 | 182° 40,2' | 20,97 |
| 77 | 4 977 886,82 | 5 183 877,03 | 268° 59,2' | 7,80 |
| 78 | 4 977 882,07 | 5 183 870,84 | 169° 15,4' | 3,12 |
| 79 | 4 977 879,74 | 5 183 868,76 | 135° 49,0' | 2,83 |
| 80 | 4 977 876,91 | 5 183 868,88 | 144° 52,7' | 30,21 |
| 81 | 4 977 852,96 | 5 183 887,29 | 194° 5,7' | 3,54 |
| 82 | 4 977 849,71 | 5 183 888,70 | 220° 29,1' | 2,97 |
| 83 | 4 977 846,87 | 5 183 887,83 | 216° 25,8' | 13,45 |
| 84 | 4 977 838,86 | 5 183 877,02 | 178° 18,6' | 33,94 |
| 85 | 4 977 817,86 | 5 183 850,36 | 206° 2,7' | 3,22 |
| 86 | 4 977 817,18 | 5 183 847,21 | 204° 16,6' | 6,44 |
| 87 | 4 977 818,53 | 5 183 840,91 | 219° 22,5' | 9,66 |
| 88 | 4 977 826,09 | 5 183 834,89 | 269° 45,4' | 0,78 |
| 89 | 4 977 826,58 | 5 183 835,50 | 90° 2,6' | 13,99 |
| 90 | 4 977 837,49 | 5 183 826,75 | 275° 18,1' | 17,63 |
| 91 | 4 977 847,20 | 5 183 841,46 | 179° 56,0' | 0,82 |
| 92 | 4 977 847,65 | 5 183 842,14 | 85° 48,2' | 8,23 |
| 93 | 4 977 854,16 | 5 183 837,11 | 89° 37,9' | 13,87 |
| 94 | 4 977 845,61 | 5 183 826,19 | 270° 15,9' | 6,82 |
| 95 | 4 977 851,00 | 5 183 822,01 | 179° 34,5' | 8,32 |
| 96 | 4 977 857,54 | 5 183 816,86 | 90° 12,5' | 10,75 |

| | | | | |
|---------|--------------|--------------|------------|-------|
| 97 | 4 977 850,92 | 5 183 808,39 | 82° 36,1' | |
| 98 | 4 977 843,96 | 5 183 815,45 | 188° 9,4' | 9,91 |
| 99 | 4 977 829,85 | 5 183 826,18 | 180° 56,2' | 17,73 |
| 100 | 4 977 820,38 | 5 183 833,14 | 177° 24,6' | 11,75 |
| 101 | 4 977 813,54 | 5 183 838,66 | 199° 7,4' | 8,79 |
| 102 | 4 977 811,26 | 5 183 839,48 | 212° 42,2' | 2,42 |
| 103 | 4 977 808,95 | 5 183 838,95 | 201° 4,5' | 2,37 |
| 104 | 4 977 806,80 | 5 183 837,50 | 198° 41,1' | 2,59 |
| 105 | 4 977 792,56 | 5 183 818,82 | 178° 40,5' | 23,49 |
| 106 | 4 977 789,09 | 5 183 814,48 | 178° 40,5' | 5,56 |
| 107 | 4 977 785,73 | 5 183 817,20 | 89° 39,2' | 4,32 |
| 1 | 4 977 809,48 | 5 183 847,11 | 90° 32,4' | 38,19 |
| Вырез 1 | | | | |
| 108 | 4 977 897,73 | 5 183 759,98 | 202° 55,9' | |
| 109 | 4 977 899,31 | 5 183 760,07 | 201° 30,9' | 1,58 |
| 110 | 4 977 900,87 | 5 183 760,79 | 204° 30,7' | 1,72 |
| 111 | 4 977 913,95 | 5 183 775,99 | 180° 36,3' | 20,05 |
| 112 | 4 977 921,75 | 5 183 785,25 | 180° 36,3' | 12,11 |
| 113 | 4 977 922,99 | 5 183 787,73 | 193° 32,6' | 2,77 |
| 114 | 4 977 923,23 | 5 183 789,38 | 198° 17,3' | 1,67 |
| 115 | 4 977 923,02 | 5 183 790,70 | 197° 18,9' | 1,34 |
| 116 | 4 977 922,15 | 5 183 792,16 | 201° 45,0' | 1,70 |
| 117 | 4 977 913,38 | 5 183 798,90 | 201° 40,0' | 11,06 |
| 118 | 4 977 896,38 | 5 183 798,90 | 179° 48,0' | 21,50 |
| 119 | 4 977 896,38 | 5 183 812,06 | 195° 20,8' | 1,78 |
| 120 | 4 977 894,73 | 5 183 812,74 | 195° 34,6' | 2,10 |
| 121 | 4 977 892,64 | 5 183 812,99 | 207° 14,6' | 1,00 |
| 122 | 4 977 891,70 | 5 183 812,64 | 203° 8,0' | 0,84 |
| 123 | 4 977 891,09 | 5 183 812,06 | 188° 3,3' | 33,96 |
| 124 | 4 977 870,00 | 5 183 785,44 | 200° 14,4' | 1,89 |
| 125 | 4 977 869,41 | 5 183 783,64 | 204° 10,3' | 2,00 |
| 126 | 4 977 869,62 | 5 183 781,65 | 198° 20,8' | 1,28 |
| 127 | 4 977 870,15 | 5 183 780,48 | 208° 3,2' | 12,48 |
| 128 | 4 977 880,04 | 5 183 772,87 | 179° 42,0' | 19,79 |
| 108 | 4 977 895,66 | 5 183 760,72 | 198° 12,4' | 2,20 |
| 108 | 4 977 897,73 | 5 183 759,98 | 202° 55,9' | |

Проектом межевания территории предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ2 в пределах земельных участков :ЗУ1:

| Имя точки | X, м | Y, м | Угол поворота | S, м |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЧЗУ2 | | | | |
| 1 | 4 977 773,03 | 5 183 827,68 | 91° 24,6' | 6,43 |
| 2 | 4 977 768,07 | 5 183 831,77 | 91° 33,0' | 10,84 |
| 3 | 4 977 774,74 | 5 183 840,32 | 142° 53,4' | 2,02 |
| 4 | 4 977 776,69 | 5 183 840,84 | 168° 27,4' | 1,52 |
| 5 | 4 977 778,21 | 5 183 840,93 | 127° 37,2' | 4,57 |
| 6 | 4 977 781,21 | 5 183 837,48 | 100° 38,0' | 5,32 |
| 7 | 4 977 777,91 | 5 183 833,31 | 177° 26,3' | 7,45 |
| 1 | 4 977 773,03 | 5 183 827,68 | 91° 24,6' | |

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория(1) | | |
| 1 | 4 977 559,46 | 5 184 129,59 |
| 2 | 4 977 558,47 | 5 184 125,58 |
| 3 | 4 977 563,08 | 5 184 116,26 |
| 4 | 4 977 570,19 | 5 184 109,57 |
| 5 | 4 977 567,86 | 5 184 106,52 |
| 6 | 4 977 575,50 | 5 184 091,14 |
| 7 | 4 977 583,21 | 5 184 091,17 |
| 8 | 4 977 594,11 | 5 184 085,60 |
| 9 | 4 977 614,28 | 5 184 053,06 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| 28 | 4 977 865,08 | 5 183 869,61 |
| 29 | 4 977 843,57 | 5 183 886,41 |
| 30 | 4 977 847,46 | 5 183 891,63 |
| 31 | 4 977 850,33 | 5 183 895,30 |
| 32 | 4 977 848,81 | 5 183 906,42 |
| 33 | 4 977 832,84 | 5 183 919,07 |
| 18 | 4 977 819,37 | 5 183 901,66 |
| Проектируемая территория(3) | | |
| 34 | 4 977 832,07 | 5 183 780,49 |
| 35 | 4 977 844,97 | 5 183 796,84 |

| | | |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| 10 | 4 977 620,26 | 5 184 051,91 |
| 11 | 4 977 626,97 | 5 184 050,88 |
| 12 | 4 977 637,72 | 5 184 058,93 |
| 13 | 4 977 646,85 | 5 184 061,35 |
| 14 | 4 977 650,42 | 5 184 060,37 |
| 15 | 4 977 653,81 | 5 184 061,47 |
| 16 | 4 977 667,95 | 5 184 078,13 |
| 17 | 4 977 576,80 | 5 184 149,93 |
| 1 | 4 977 559,46 | 5 184 129,59 |
| Проектируемая территория(2) | | |
| 18 | 4 977 819,37 | 5 183 901,66 |
| 19 | 4 977 766,03 | 5 183 832,54 |
| 20 | 4 977 787,60 | 5 183 814,74 |
| 21 | 4 977 810,49 | 5 183 844,11 |
| 22 | 4 977 823,32 | 5 183 833,73 |
| 23 | 4 977 825,47 | 5 183 836,42 |
| 24 | 4 977 827,78 | 5 183 839,78 |
| 25 | 4 977 839,25 | 5 183 857,17 |
| 26 | 4 977 847,78 | 5 183 850,07 |
| 27 | 4 977 849,07 | 5 183 849,01 |

| | | |
|----|--------------|--------------|
| 36 | 4 977 842,55 | 5 183 798,81 |
| 37 | 4 977 856,56 | 5 183 816,74 |
| 38 | 4 977 850,02 | 5 183 821,89 |
| 39 | 4 977 858,58 | 5 183 832,83 |
| 40 | 4 977 856,25 | 5 183 834,65 |
| 41 | 4 977 876,07 | 5 183 860,14 |
| 42 | 4 977 889,04 | 5 183 876,78 |
| 43 | 4 977 885,51 | 5 183 879,74 |
| 44 | 4 977 901,63 | 5 183 900,55 |
| 45 | 4 977 968,27 | 5 183 850,39 |
| 46 | 4 977 949,41 | 5 183 824,53 |
| 47 | 4 977 942,84 | 5 183 829,80 |
| 48 | 4 977 920,92 | 5 183 798,47 |
| 49 | 4 977 946,94 | 5 183 778,49 |
| 50 | 4 977 947,87 | 5 183 779,69 |
| 51 | 4 977 950,64 | 5 183 776,92 |
| 52 | 4 977 907,42 | 5 183 721,02 |
| 53 | 4 977 903,93 | 5 183 719,61 |
| 54 | 4 977 829,13 | 5 183 776,67 |
| 34 | 4 977 832,07 | 5 183 780,49 |

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии.

Проектом межевания предусматривается проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

| Имя точки | X, м | Y, м |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия | | |
| 1 | 4 977 553,79 | 5 184 124,01 |
| 2 | 4 977 569,24 | 5 184 109,49 |
| 3 | 4 977 557,55 | 5 184 094,14 |
| 4 | 4 977 559,48 | 5 184 089,91 |
| 5 | 4 977 581,78 | 5 184 041,00 |
| 6 | 4 977 584,72 | 5 184 034,55 |

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------|--------------|--------------|
| 20 | 4 977 731,36 | 5 183 858,50 |
| 21 | 4 977 738,34 | 5 183 852,82 |
| 22 | 4 977 765,50 | 5 183 830,78 |
| 23 | 4 977 827,73 | 5 183 779,50 |
| 24 | 4 977 825,26 | 5 183 776,34 |
| 25 | 4 977 900,33 | 5 183 719,38 |
| 26 | 4 977 904,31 | 5 183 718,83 |

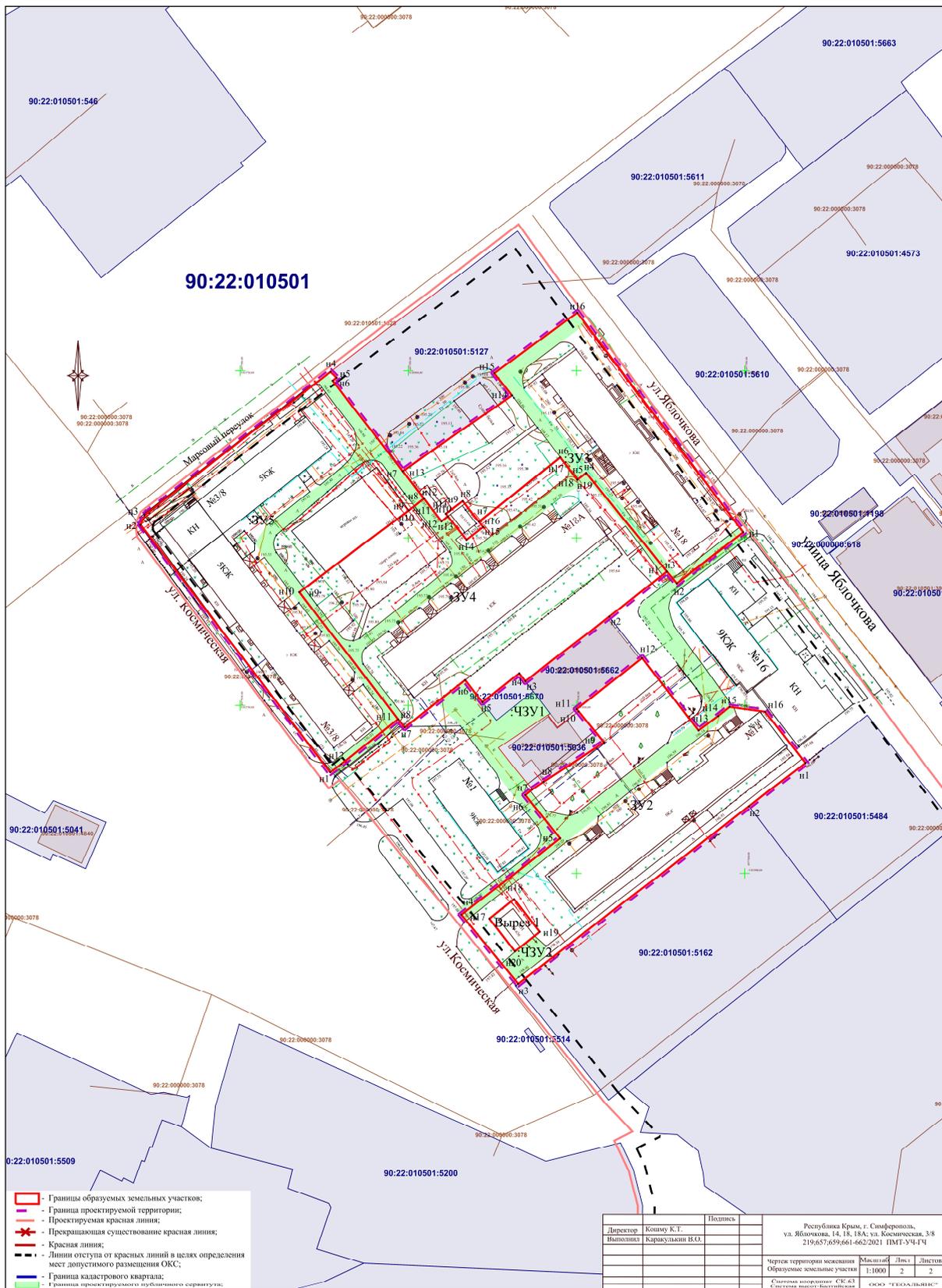
| | | |
|----|--------------|--------------|
| 7 | 4 977 607,22 | 5 183 967,81 |
| 8 | 4 977 619,49 | 5 183 931,41 |
| 9 | 4 977 633,59 | 5 183 935,25 |
| 10 | 4 977 638,51 | 5 183 936,60 |
| 11 | 4 977 641,59 | 5 183 932,70 |
| 12 | 4 977 677,52 | 5 183 887,34 |
| 13 | 4 977 678,45 | 5 183 866,45 |
| 14 | 4 977 678,61 | 5 183 862,99 |
| 15 | 4 977 692,45 | 5 183 868,10 |
| 16 | 4 977 700,61 | 5 183 868,23 |
| 17 | 4 977 711,02 | 5 183 865,54 |
| 18 | 4 977 719,99 | 5 183 861,19 |
| 19 | 4 977 722,72 | 5 183 866,63 |

| | | |
|----|--------------|--------------|
| 27 | 4 977 907,94 | 5 183 720,43 |
| 28 | 4 977 950,82 | 5 183 776,01 |
| 29 | 4 977 993,65 | 5 183 832,76 |
| 30 | 4 977 968,13 | 5 183 851,37 |
| 31 | 4 977 816,36 | 5 183 965,65 |
| 32 | 4 977 780,93 | 5 183 990,90 |
| 33 | 4 977 670,80 | 5 184 076,78 |
| 34 | 4 977 580,53 | 5 184 147,93 |
| 35 | 4 977 579,27 | 5 184 156,46 |
| 36 | 4 977 577,22 | 5 184 156,77 |
| 37 | 4 977 571,64 | 5 184 145,01 |
| 1 | 4 977 553,79 | 5 184 124,01 |

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

| № листа | Наименование | Масштаб |
|---------|---|---------|
| 1 | Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки. | 1:1000 |
| 2 | Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки. | 1:500 |



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

| | | | |
|--|----------------|------------------------------|---------|
| | | Подпись | |
| Директор | Кошму К.Т. | | |
| Выполнил | Карамулла В.С. | | |
| Республика Крым, г. Симферополь, ул. Яблочкова, 14, 18, 18А; ул. Космическая, 3/8 219:657:659:661-662/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ | | | |
| | | Через территорию межевания | Масштаб |
| | | Образуемые земельные участки | Лист |
| | | 1:1000 | 2 |
| | | 2 | 2 |
| Система координат СК-43 Система высот Ватсонская ООО "ГЕОАЛЬТИС" | | | |

Заместитель главы администрации
города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

М.А. Король