

**ВНИМАНИЕ! С 03.10.2025 ПО 31.10.2025 ОБЩЕСТВЕННЫЕ
ОБСУЖДЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО УЛИЦЕ ДОЛГОРУКОВСКОЙ, 26**

Уважаемые жители муниципального образования!

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от 30.09.2025 № 53 «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта Администрации города Симферополя Республики Крым «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Долгоруковская ул, участок 26» на отдельной территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 03.10.2025 по 31.10.2025 назначены общественные обсуждения по проекту муниципального правового акта Администрации города Симферополя Республики Крым «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Долгоруковская ул, участок 26».

Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Ознакомиться с материалами по вопросу общественных обсуждений можно с 10.10.2025 на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://drms.simadm.ru>) в разделе «Общественные обсуждения», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой

портал городского округа Симферополь» и информационной системе «Платформа обратной связи».

Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет **открыта 10.10.2025 и будет проводиться с 10.10.2025 по 27.10.2025** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 520 (номер телефона для консультирования по вопросу общественных обсуждений +7 (3652) 51-25-34).

Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений, могут быть представлены **с 10.10.2025 по 27.10.2025**:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 520;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - drms@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2025

г. Симферополь

№ 53

О назначении общественных обсуждений
по проекту муниципального правового акта
Администрации города Симферополя
Республики Крым «Об утверждении схемы
расположения земельного участка на
кадастровом плане территории,
расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Симферополь, Долгоруковская ул, участок 26»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», письмом Министерства внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 19.04.2021 № 16/01-34/402, учитывая предложения главы администрации города Симферополя от 30.09.2025 № 24/01-41/7860

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на отдельной территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 03.10.2025 по 31.10.2025 общественные обсуждения по проекту муниципального правового акта Администрации города Симферополя Республики Крым «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Долгоруковская ул, участок 26».

2. Уполномоченному органу Администрации города Симферополя Республики Крым – Департаменту развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым:

2.1. Официально опубликовать 03.10.2025 оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.3. Официально опубликовать 31.10.2025 заключение о результатах общественных обсуждений;

2.4. Представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросу общественных обсуждений можно с 10.10.2025 на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://drms.simadm.ru>) в разделе «Общественные обсуждения», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» и информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 10.10.2025 и будет проводиться с 10.10.2025 по 27.10.2025 в

рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 520 (номер телефона для консультирования по вопросу общественных обсуждений +7 (3652) 51-25-34).

5. Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений, могут быть представлены с 10.10.2025 по 27.10.2025:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 520;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - drms@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовать в установленном порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., управляющего делами аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым Федоркова А.Н. в пределах компетенции.

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту муниципального правового акта Администрации города
Симферополя Республики Крым «Об утверждении схемы
расположения земельного участка на кадастровом плане территории,
расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Симферополь, Долгоруковская ул, участок 26»

Наименование проекта и информационных материалов к нему: проект постановления Администрации города Симферополя Республики Крым «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Долгоруковская ул, участок 26».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений: с **03.10.2025 по 31.10.2025** посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Место и дата открытия экспозиции проекта: **10.10.2025** по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 520 (номер телефона для консультирования по вопросу общественных обсуждений +7 (3652) 51-25-34).

Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта: с **10.10.2025 по 27.10.2025** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с **10.10.2025 по 27.10.2025**:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме в Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 520;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты - drms@simf.rk.gov.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Информация о размещении проекта в информационных системах: с **10.10.2025** на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://drms.simadm.ru>) в разделе

«Общественные обсуждения», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» и информационной системе «Платформа обратной связи».



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика
Крым, Симферополь г, Долгоруковская ул, участок 26**

Руководствуясь статьями 11.3, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, постановлением председателя Симферопольского городского совета от 30.09.2025 № 53 «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта Администрации города Симферополя Республики Крым «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Долгоруковская ул, участок 26»», Административным

регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.09.2020 № 5514, на основании протокола общественных обсуждений от _____ № _____, заключения о результатах общественных обсуждений от _____, рассмотрев заявление граждан Российской Федерации Гладкой Юлии Александровны от 13.05.2024 № 6587/40/05-06, в лице гражданки Российской Федерации Островской Людмилы Николаевны, действующей на основании доверенности от 28.11.2023 № 82/10-н/82-2023-4-69, Администрация города Симферополя Республики Крым **постановляет**:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадью 399 кв. м в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) из категории земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферополь г, Долгоруковская ул, участок 26 (приложение).

2. Гражданка Российской Федерации Гладкая Юлия Александровна (место жительства: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, д. 26, кв. 1, паспорт 39 23 100110, выдан 21.02.2023 МВД по Республике Крым, код подразделения 910-004), имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по
адресу: Республика Крым, Симферополь г, Долгоруковская ул, участок 26



Условные обозначения:

- **н2**
3У1
 - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено в ходе кадастровых работ
 - Условный номер для земельных участков, образуемых путем перераспределения, объединения, а также в случае образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
 - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Граница земельного участка, сведения о котором содержаться в Едином государственном реестре недвижимости
 - Граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержаться в Едином государственном реестре недвижимости
 - Улично-дорожная сеть (Долгоруковская улица)
 - Красные линии
 - Граница кадастрового квартала, номер кадастрового квартала 90:22:010106
 - Зона с особыми условиями использования территории 90:00-6.927, 90:00-6.957, 90:00-6.958, 90:00-6.961, 90:00-6.959
 - Многоквартирный дом, по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, д. 26

Утверждена
Постановлением Администрации города
Симферополя Республики Крым

№ _____ от _____

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по
адресу: Республика Крым, Симферополь г, Долгоруковская ул, участок 26

СК-63

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1 (площадь 399 кв.м.)		
н1	4 971 861,17	5 189 075,50
н2	4 971 861,80	5 189 074,80
н3	4 971 860,51	5 189 073,66
н4	4 971 860,99	5 189 073,12
н5	4 971 858,38	5 189 070,77
н6	4 971 858,10	5 189 071,08
н7	4 971 857,55	5 189 070,58
н8	4 971 861,58	5 189 066,04
н9	4 971 867,00	5 189 060,14
н10	4 971 867,05	5 189 060,19
н11	4 971 868,01	5 189 059,14
н12	4 971 871,97	5 189 054,81
н13	4 971 872,42	5 189 054,32

Имя точки	X, м	Y, м
н14	4 971 875,04	5 189 056,69
н15	4 971 874,08	5 189 057,79
н16	4 971 876,55	5 189 059,84
н17	4 971 878,08	5 189 061,10
н18	4 971 878,72	5 189 061,71
н19	4 971 882,59	5 189 065,21
н20	4 971 885,45	5 189 067,77
н21	4 971 885,65	5 189 067,93
н22	4 971 890,52	5 189 072,31
н23	4 971 882,66	5 189 081,42
н24	4 971 869,83	5 189 070,44
н25	4 971 863,54	5 189 077,61
н1	4 971 861,17	5 189 075,50



Условные обозначения:

:ЗУ1

- Условный номер для земельных участков, образуемых путем перераспределения, объединения, а также в случае образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Граница земельного участка, сведения о котором содержаться в Едином государственном реестре недвижимости

- Граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержаться в Едином государственном реестре недвижимости

- Улично-дорожная сеть (Долгоруковская улица)



- Красные линии



- Растворное изображение Яндекс



- Многоквартирный дом, по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, д. 26