



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 сентября 2025 № 3877

О внесении изменений в постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.09.2020 № 5512 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 04.03.2021 № 1006, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 25.09.2020 № 5512 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. Название изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 04.03.2021 № 1006, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т : »**.

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» согласно приложению к настоящему постановлению.».

1.4. Приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению
Администрации города Симферополя
Республики Крым
от 18.09.2025 № 3877

Приложение
к постановлению
Администрации города Симферополя
Республики Крым
от 25.09.2020 № 5512

**Административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Предоставление в
собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное
пользование земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности, без проведения торгов» на территории муниципального
образования городской округ Симферополь Республики Крым**

I. Общие положения

1. Предмет регулирования административного регламента

1.1. Административный регламент определяет порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги, сроки и последовательность действий по ее исполнению Органом.

1.2. Возможные цели обращения:

- предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность за плату без проведения торгов;
- предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов;
- предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование;
- предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование.

1.3. Настоящий Административный регламент не применяется при предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в случаях, указанных в статье 39.5, в пункте 7 статьи 39.14 Земельного кодекса, в случаях предоставления земельного участка, в целях, указанных в пункте 1 статьи 39.18 Земельного кодекса, а также в случаях, если требуется образование земельного участка или уточнение его границ в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ.

2. Круг заявителей

2.1. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели.

2.2. От имени заявителей могут выступать их представители, действующие в соответствии с полномочиями, подтверждаемыми в установленном законом порядке. В качестве уполномоченного представителя Заявителя может быть лицо, указанное в части 2 статьи 5 Федерального закона № 210-ФЗ.

3. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в ЕПГУ, РПГУ

Орган предоставляет муниципальную услугу в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в ЕПГУ, РПГУ.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

4. Наименование муниципальной услуги

Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов.

5. Наименование Органа, предоставляющего муниципальную услугу

Муниципальную услугу предоставляет Администрация города Симферополя Республики Крым (Орган), в лице муниципального казенного учреждения Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым.

6. Результат предоставления муниципальной услуги

6.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов по форме согласно приложению 8 к Административному регламенту;

2) проект договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов по форме согласно приложению 9 к Административному регламенту;

3) проект договора безвозмездного пользования земельным участком, находящегося в муниципальной собственности, по форме согласно приложению 10 к Административному регламенту;

4) решение о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование по форме согласно приложению 11 к Административному регламенту;

5) решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению 7 к Административному регламенту;

6.2. Формирование реестровой записи не предусмотрено.

6.3. Способы получения результата предоставления муниципальной услуги:

- непосредственно в Органе;
- в МФЦ;
- в «Личном кабинете» ЕПГУ, РПГУ;
- посредством почтовой связи.

7. Срок предоставления муниципальной услуги

7.1. Общий срок предоставления муниципальной услуги составляет 20 календарных дней со дня представления в Орган запроса и документов и (или) информации, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя.

7.2. В случае направления запроса посредством МФЦ, ЕПГУ, РПГУ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня поступления (регистрации) документов в Органе.

МФЦ обеспечивает передачу заявления и документов в Орган не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем приема заявления и документов о предоставлении муниципальной услуги. Орган обеспечивает передачу результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ для выдачи заявителю не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем окончания установленного настоящим Административным регламентом срока предоставления муниципальной услуги.

7.3. Направление уведомления о готовности результата предоставления муниципальной услуги в электронном виде осуществляется в день принятия решения. Направление результата предоставления муниципальной услуги заявителю на бумажном носителе посредством почтовой связи производится не позднее чем через 2 рабочих дня (в общий срок предоставления муниципальной услуги не включается) со дня принятия решения. Выдача результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе в случае обращения в Орган осуществляется не позднее чем через 2 рабочих дня (в общий срок предоставления муниципальной услуги не включается) со дня принятия решения.

8. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

Плата за предоставление муниципальной услуги не взимается.

9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

Время ожидания заявителя в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должно превышать 15 минут.

10. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

10.1. Регистрация запроса, поступившего в Орган, осуществляется в течение 1 рабочего дня, с даты его получения должностным лицом Органа. Регистрация осуществляется путем проставления отметки на запросе (дата приема, входящий номер) и регистрации запроса в журнале регистрации.

10.2. Запрос и документы, подаваемые через МФЦ, передаются в Орган в срок, не превышающий 2 рабочих дней, со дня их поступления в МФЦ, и регистрируются Органом в этот же день.

11. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещены на официальном сайте Органа, ЕПГУ, РПГУ.

12. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

Перечень показателей доступности и качества муниципальной услуги размещены на официальном сайте Органа, ЕПГУ, РПГУ.

13. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в МФЦ и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме

13.1. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

13.2. Плата за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствует.

13.3. Предоставление муниципальной услуги посредством комплексного запроса не предусмотрено.

13.4. Предоставление муниципальной услуги в электронной форме осуществляется посредством ЕПГУ, РПГУ.

13.5. Особенности предоставления муниципальной услуги в электронном виде.

Обращение за получением муниципальной услуги может осуществляться с использованием электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ и требованиями Федерального закона № 210-ФЗ.

Запрос и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, подписанные простой электронной подписью и поданные заявителем с соблюдением требований части 2 статьи 21.1 Федерального закона № 210-ФЗ и части 1 статьи 5 Федерального закона № 63-ФЗ признаются равнозначными запросу и иным документам, подписанным собственноручной подписью и представленным на бумажном носителе, за исключением случаев, если

федеральными законами или иными нормативными правовыми актами установлен запрет на обращение за получением государственной или муниципальной услуги в электронной форме.

В соответствии с пунктом 2 (1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 заявитель - физическое лицо вправе использовать простую электронную подпись в случае, если идентификация и аутентификация заявителя - физического лица осуществляются с использованием единой системы идентификации и аутентификации, при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме.

13.6. При представлении запроса представителем заявителя в форме электронного документа к такому запросу прилагается надлежащим образом оформленная доверенность в форме электронного документа, подписанного лицом, выдавшим (подписавшим) доверенность, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (в случае, если представитель заявителя действует на основании доверенности).

13.7. Предоставление муниципальной услуги через МФЦ осуществляется после подписания соответствующего соглашения о взаимодействии.

13.8. Муниципальная услуга может предоставляться в МФЦ в части:

- приема, регистрации и передачи в Орган запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- информирования о порядке предоставления муниципальной услуги, о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги;
- выдачи результата предоставления муниципальной услуги.

13.9. Результат предоставления муниципальной услуги в МФЦ в форме электронного документа не предусмотрен.

13.10. Результат предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, не может быть предоставлен другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

13.11. Результат муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, предоставляется при личном приеме непосредственно в Органе, в МФЦ законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем в случае, если заявителем в момент подачи запроса о предоставлении услуги в запросе было указано данное лицо.

14. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

14.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги приведен в приложении 3 к Административному регламенту.

14.2. Форма запроса о предоставлении муниципальной услуги приведена в приложении 5 к Административному регламенту.

15. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для возврата запроса о предоставлении муниципальной услуги, приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

15.1. Основаниями для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

15.1.1. Отсутствие либо отказ в предоставлении заявителем оригинала документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также предоставление недействительного документа, удостоверяющего личность заявителя.

15.1.2. Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой.

15.1.3. Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15.1.4. Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги.

15.1.5. Несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи.

15.1.6. Подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований.

15.1.7. Неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ.

15.2. Перечень оснований для возврата заявления:

15.2.1. Заявление не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса.

15.2.2. Заявление о предоставлении услуги подано в уполномоченный орган или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги.

15.2.3. К заявлению не приложены документы, предусмотренные приложением 3 к Административному регламенту.

15.3. Перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

15.4. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

15.4.1. С заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов.

15.4.2. Указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если

с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет.

15.4.3. Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения).

15.4.4. На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса.

15.4.5. На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства.

15.4.6. Указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка.

15.4.7. Указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если Заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования.

15.4.8. Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка.

15.4.9. Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.

15.4.10. Указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов.

15.4.11. Указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса.

15.4.12. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса и Уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса.

15.4.13. В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

15.4.14. Разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

15.4.15. Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка.

15.4.16. Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет.

15.4.17. Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса.

15.4.18. Указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов.

15.4.19. Указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Республики Крым и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания,

сооружения.

15.4.20. Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается.

15.4.21. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования;

15.4.22. Указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель.

15.4.23. В отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо.

15.4.24. Указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

15.4.25. Границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ.

15.4.26. Площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;

15.4.27. С заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ, обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ.

15.4.28. Предоставление указанного в заявлении земельного участка не допускается законодательством Российской Федерации.

15.4.29. В отношении испрашиваемого земельного участка Советом министров Республики Крым заключено соглашение о реализации инвестиционного проекта или о государственно-частном партнерстве на территории Республики Крым с другими лицами.

15.5. Перечни, указанные в пунктах 15.1-15.3 настоящего подраздела, с учетом категорий (признаков) заявителя, приведен в приложении 4 к Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

16. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) приостановление предоставления муниципальной услуги;
- 5) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- 6) предоставление результата предоставления муниципальной услуги;
- 7) получение дополнительных сведений от заявителя;
- 8) процедура оценки сведений о заявителе и (или) объектах.

17. Профилирование заявителя

Административная процедура профилирования заявителя направлена на определение категории (признаков) заявителя, в соответствии с идентификаторами категорий (признаков) заявителя приведенных в приложении 2 к Административному регламенту.

18. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги

18.1. Форма запроса и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способов подачи запроса, документов и (или) информации приведены в приложениях 3, 5 к Административному регламенту.

18.2. При приеме заявления личность заявителя устанавливается путем проверки документа, удостоверяющего его личность или документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, и сообщает реквизиты свидетельства о государственной регистрации юридического лица (листа записи Единого государственного реестра юридических лиц), а представитель юридического лица также предъявляет документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени этого юридического лица, либо копию этого документа, заверенную печатью и подписью руководителя этого юридического лица.

18.3. Основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации приведены в приложении 4 к Административному регламенту.

18.4. При наличии оснований, для принятия решения о возврате запроса и документов, приведенных в приложении 4 к Административному регламенту, ответственный исполнитель формирует письменный ответ о возврате запроса в течении десяти календарных дней со дня поступления запроса в Орган.

18.5. Предоставление муниципальной услуги по экстерриториальному принципу осуществляется в части, касающейся обеспечения возможности подачи

запросов посредством ЕПГУ.

18.6. Особенности приема документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги МФЦ.

При приеме документов работник МФЦ:

- проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя, личность и полномочия представителя заявителя, срок действия таких документов;
- отказывает в приеме документов в случаях, предусмотренных приложением 4 к Административному регламенту;
- проверяет верность оформления запроса о предоставлении муниципальной услуги, в случае если заявитель самостоятельно не заполнил форму запроса, по его просьбе работник МФЦ заполняет запрос в электронном виде;
- в случае если в запросе не указан адрес электронной почты заявителя, предлагает указать его в целях возможности уточнения в ходе предоставления муниципальной услуги необходимых сведений путем направления электронных сообщений, а также в целях информирования о ходе оказания муниципальной услуги;
- сверяет представленные заявителем копии документов с оригиналами таких документов, на копиях проставляет отметку об их соответствии оригиналам, заверяя своей подписью с указанием должности, фамилии и инициалов;
- возвращает оригиналы документов заявителю;
- вносит сведения в автоматизированную информационную систему МФЦ;
- формирует два экземпляра расписки, содержащей перечень принятых у заявителя документов, с указанием даты и времени приема;
- выдает заявителю один экземпляр расписки в подтверждение принятия МФЦ комплекта документов, предоставленных заявителем, второй экземпляр расписки передается в Орган с комплектом документов;
- сообщает заявителю о дате получения результата муниципальной услуги.

МФЦ обеспечивает передачу запроса и документов в Орган в порядке и сроки, которые установлены соглашением о взаимодействии, но не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем приема запроса и документов о предоставлении муниципальной услуги.

Прием документов от экспедитора МФЦ или иного уполномоченного лица МФЦ осуществляется сотрудниками Органа вне очереди.

В ходе приема документов ответственное лицо Органа проверяет комплектность документов в присутствии экспедитора МФЦ или иного уполномоченного лица МФЦ и подписывает 2 экземпляра сопроводительного реестра, один из которых возвращает экспедитору или иному уполномоченному лицу МФЦ.

В случае расхождения между фактическим количеством передаваемых дел и запросов с перечнем, указанным в сопроводительном реестре, сотрудник Органа делает об этом отметку в двух экземплярах реестра, указывая, какие дела отсутствуют, незамедлительно, в присутствии экспедитора или иного уполномоченного лица МФЦ.

Один экземпляр сопроводительного реестра передаваемых комплектов документов с отметкой об их получении, указанием даты, времени и подписью лица, принявшего документы, остается в МФЦ.

В случае отказа в приеме документов от экспедитора МФЦ или

уполномоченного лица МФЦ должностное лицо Органа незамедлительно, в присутствии экспедитора МФЦ или иного уполномоченного лица МФЦ, заполняет уведомление об отказе в приеме от МФЦ запросов и документов, принятых от заявителя, с указанием причины такого отказа.

18.7. Срок регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги указан в подразделе 10 настоящего Административного регламента.

19. Межведомственное информационное взаимодействие

19.1. Для предоставления муниципальной услуги, Орган посредством межведомственного информационного взаимодействия (без привлечения к этому заявителя), запрашивает следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем;

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

3) выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке, о земельном участке, из которого образуется испрашиваемый земельный участок, об объекте недвижимости, расположенном на земельном участке;

4) документы, подтверждающие принадлежность заявителя к льготной категории граждан в соответствии с Законом Республики Крым № 66-ЗРК;

5) документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу, если обращается член такого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду; если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов такого товарищества за предоставлением в аренду;

6) утвержденный проект межевания территории, если обращается член садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду; если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, за предоставлением в аренду; если обращается лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду; если обращаются участники долевого строительства в отношении

индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе за предоставлением в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора;

7) утвержденный проект планировки территории, если обращается лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории; лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду; если обращаются участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе за предоставлением в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора;

8) распоряжение высшего должностного лица Республики Крым, если обращается юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, за предоставлением в аренду;

9) выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения, если обращается юридическое лицо, испрашивающее участок для размещения указанных объектов, за предоставлением в аренду;

10) решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

11) договор о предоставлении рыбопромыслового участка; если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

12) договор пользования водными биологическими ресурсами, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

13) договор пользования рыболовным участком, если обращается лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), за предоставлением в аренду;

14) договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории в случае, если обращается лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории для предоставления в аренду;

15) выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения об агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет

в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона № 4-ФЗ, в случае, если обращается сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона № 4-ФЗ; гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона № 4-ФЗ для предоставления в аренду;

16) договор или решение о комплексном развитии территории в случае, если обращается лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории за предоставлением в аренду;

17) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если обращается гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства за предоставлением земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства в аренду;

18) свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, если обращается казачье общество за предоставлением в аренду;

19) государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр в случае обращения недропользователя за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами, в аренду;

20) государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) в случае обращения недропользователя за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами, в аренду;

21) государственный контракт, если обращается лицо, с которым заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, за предоставлением земельного участка, необходимого для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом № 275-ФЗ или Федеральным законом № 44-ФЗ, в безвозмездное пользование;

22) свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны, если обращается резидент особой экономической зоны

за предоставлением земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, в аренду;

23) соглашение об управлении особой экономической зоной, если обращается управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, за предоставлением земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, в аренду;

24) соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, если обращается лицо, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, за предоставлением земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенного для строительства объектов инфраструктуры этой зоны, в аренду;

25) концессионное соглашение, если обращается лицо, с которым заключено концессионное соглашение, за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в аренду;

26) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, если обращается лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, за предоставлением земельного участка, предназначенного для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, в аренду;

27) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, если обращается лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением земельного участка, предназначенного для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в аренду;

28) специальный инвестиционный контракт, если обращается юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, в аренду;

29) охотхозяйственное соглашение, если обращается лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, за предоставлением земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, в аренду;

30) инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект, если обращается резидент зоны территориального

развития, включенный в реестр резидентов такой зоны, за предоставлением земельного участка в границах зоны территориального развития в аренду;

31) договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне, инвестиционная декларация, свидетельство о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в единый реестр участников свободной экономической зоны в случае, если обращается участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя за предоставлением земельного участка, необходимого для реализации договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, заключенного в соответствии с Федеральным законом № 377-ФЗ, в аренду;

32) сведения о трудовой деятельности в случае, если обращается работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования за предоставлением земельного участка, предоставляемого в виде служебного надела; гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом Республики Крым, по профессии, специальности, установленным законом Республики Крым за предоставлением земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в муниципальном образовании, определенном законом Республики Крым, в безвозмездное пользование;

33) гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, если обращается лицо, с которым заключен договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет бюджетных средств, за предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование;

34) договор найма служебного жилого помещения в случае, если обращается гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома, за предоставлением земельного участка, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, в безвозмездное пользование;

35) решение о создании некоммерческой организации в случае, если обращается некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства за предоставлением земельного участка, предназначенного для жилищного строительства, в безвозмездное пользование;

36) решение высшего исполнительного органа Республики Крым или администрации муниципального образования о создании некоммерческой организации в случае, если обращается некоммерческая организация, созданная высшим исполнительным органом Республики Крым или администрацией муниципального образования в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, за предоставлением земельного участка, предназначенного для жилищного строительства, в безвозмездное пользование;

37) утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд в случае, если обращается гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства

зданий, сооружений за предоставлением земельного участка, включенный в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в безвозмездное пользование.

38) сведения о действительности паспорта гражданина Российской Федерации;

39) сведения о содержании документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя (при условии надлежащего функционирования (технической готовности) витрины данных Федеральной нотариальной палаты, содержащей сведения о содержании документов, подтверждающих полномочия, а также при условии обеспечения доступа к указанной витрине данных предоставляющего услугу уполномоченного органа и при наличии технической возможности информационных систем Республики Крым);

40) документы, подтверждающие принадлежность заявителя к льготной категории граждан в соответствии с Законом Республики Крым № 66-ЗРК (при необходимости);

41) сведения об актах гражданского состояния (при необходимости).

19.2. При предоставлении муниципальной услуги Орган взаимодействует с:

- Федеральной налоговой службой в части получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости;

- Министерством внутренних дел по Республике Крым (при условии надлежащего функционирования (технической готовности) витрины данных Министерства внутренних дел по Республике Крым, содержащей сведения, а также при условии обеспечения доступа к указанной витрине данных предоставляющего муниципальную услугу Уполномоченного органа и при наличии технической возможности информационных систем Республики Крым);

- Нотариальной палатой Республики Крым (при условии надлежащего функционирования (технической готовности) витрины данных Федеральной нотариальной палаты, содержащей сведения о содержании документов, подтверждающих полномочия, а также при условии обеспечения доступа к указанной витрине данных предоставляющего муниципальную услугу Уполномоченного органа и при наличии технической возможности информационных систем Республики Крым);

- Иными органами государственной власти, исполнительными органами Республики Крым, органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление документов, указанных в пункте 19.1 настоящего Административного регламента.

20. Приостановление предоставления муниципальной услуги

Приостановление предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

21. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

21.1. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведены в пункте 15.3 Административного регламента.

21.2. Процедура, устанавливаемая настоящим подразделом, осуществляется в течение 8 календарных дней с даты получения Органом всех сведений, необходимых для принятия решения, в случае обращения за предоставлением земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность за плату без проведения торгов, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в постоянное бессрочное пользование, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование.

22. Предоставление результата предоставления муниципальной услуги

22.1. Специалист Органа не позднее чем через 2 календарных дня со дня принятия решения выдает или направляет по адресу, указанному в запросе, заявителю документ, подтверждающий принятие такого решения.

22.2. В случае подачи запроса в электронном виде посредством ЕПГУ, РПГУ после регистрации результата предоставления муниципальной услуги экземпляр, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, направляется заявителю в «Личный кабинет» ЕПГУ, РПГУ. При наличии в запросе указания о выдаче результата предоставления муниципальной услуги на бумажном носителе, экземпляр передается заявителю при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Второй экземпляр результата предоставления муниципальной услуги на бумажном и (или) электронном носителе, заверенный усиленной квалификационной электронной подписью уполномоченного должностного лица, остается на хранении в Органе, выдавшем результат предоставления муниципальной услуги (подшивается в учетное дело).

22.3. Передача Органом результатов оказания муниципальной услуги в МФЦ осуществляется не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем окончания, установленного действующим законодательством срока предоставления муниципальной услуги.

Должностное лицо Органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, посредством телефонной связи, уведомляет МФЦ о готовности результата муниципальной услуги.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги Органом, должностное лицо Органа в письменном виде уведомляет заявителя о таком решении, с указанием причин приостановления, отказа предоставлении муниципальной услуги.

Должностное лицо Органа, передает в МФЦ результат муниципальной услуги на основании сопроводительного реестра, с указанием даты, времени и подписи экспедитора МФЦ или иного уполномоченного лица МФЦ, принявшего документы.

При обращении заявителя или представителя заявителя за результатом оказания муниципальной услуги в МФЦ, работник МФЦ:

- устанавливает личность заявителя или представителя заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность;
- проверяет полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя при получении документов;
- знакомит заявителя или представителя заявителя с перечнем выдаваемых документов (оглашает названия выдаваемых документов);
- выдает документы заявителю или представителю заявителя.

На копии запроса делает отметку о выдаваемых документах, с указанием их перечня, проставляет свою фамилию и инициалы, должность и подпись, Ф.И.О заявителя или его представителя и предлагает проставить подпись заявителя.

Если заявитель или представитель заявителя отказывается получать результат муниципальной услуги, а также отказывается проставлять свою подпись в подтверждение получения, результат услуги не выдается. Работник МФЦ проставляет на описи отметку об отказе получения результата муниципальной услуги, с указанием причины, либо об отказе в проставлении заявителем своей подписи, указывая свою должность, Ф.И.О. и подпись.

Если при получении заявителем результата муниципальной услуги в МФЦ, заявителем или представителем заявителя выявлены опечатки и (или) ошибки в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, работник МФЦ предлагает заявителю обратиться за исправлением опечаток и (или) ошибок непосредственно в Орган, предоставивший услугу.

МФЦ обеспечивает хранение полученных от Органа документов, предназначенных для выдачи заявителю или представителю заявителя, а также направляют по реестру не востребовавшие документы в Орган, в сроки, определенные соглашением о взаимодействии.

22.4. Предоставление результата предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу не осуществляется.

22.5. Проект договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в Орган не позднее чем в течение 30 календарных дней со дня получения заявителем указанных проектов.

23. Получение дополнительных сведений от заявителя

Получение дополнительных сведений от заявителя при предоставлении муниципальной услуги не предусмотрено.

24. Процедура оценки сведений о заявителе и (или) объектах

Процедура оценки сведений о заявителе и (или) объектах при предоставлении муниципальной услуги не предусмотрена.

25. Процедура распределения ограниченного ресурса

Процедура распределения ограниченного ресурса при предоставлении муниципальной услуги не предусмотрена.

26. Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

27. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги посредством ЕПГУ, РПГУ

27.1. Заявитель имеет возможность получения информации о ходе предоставления услуги в «личном кабинете» заявителя на ЕПГУ, РПГУ (в случае, если запрос подавался через ЕПГУ, РПГУ).

При предоставлении услуги посредством ЕПГУ, РПГУ в «личном кабинете» заявителя отображаются статусы запроса:

а) запрос зарегистрирован – информационная система органа власти зарегистрировала запрос (промежуточный статус);

б) запрос принят к рассмотрению - запрос принят к рассмотрению (промежуточный статус);

в) промежуточные результаты по запросу – выполнение промежуточных этапов рассмотрения запроса (промежуточный статус);

г) услуга оказана – услуга исполнена. Результат передан в «личный кабинет» заявителя (финальный статус);

д) отказано в предоставлении услуги - отказано в предоставлении услуги (финальный статус).

Дополнительно к статусу может быть указан комментарий.

27.2. Для просмотра сведений о ходе и результате предоставления услуги через личный кабинет ЕПГУ, РПГУ заявителю необходимо:

а) авторизоваться на ЕПГУ, РПГУ (войти в личный кабинет);

б) найти в личном кабинете соответствующую заявку;

в) просмотреть информацию о ходе и результате предоставления услуги.

Заместитель главы
администрации города Симферополя

С.А. Поляков

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
администрации города Симферополя

Р.С. Марченков

Приложение 1

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

Перечень условных обозначений и сокращений

Административный регламент	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов»
Орган	Администрация города Симферополя Республики Крым
ФРГУ	федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»
ЕПГУ	федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
РПГУ	государственная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг Республики Крым»
СМЭВ	федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»
ЕСИА	федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»
МФЦ	Многофункциональный центр
УКЭП	Усиленная квалифицированная электронная подпись
Земельный кодекс	Земельный кодекс Российской Федерации
Федеральный закон № 210-ФЗ	Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
Федеральный закон № 63-ФЗ	Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»
Федеральный закон № 59-ФЗ	Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»
Федеральный закон № 125-ФЗ	Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»
Федеральный закон № 218-ФЗ	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
Федеральный закон № 209-ФЗ	Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»
Федеральный закон № 4-ФЗ	Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»
Федеральный закон № 275-ФЗ	Федеральный закон от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе»
Федеральный закон № 44-ФЗ	Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
Федеральный закон № 377-ФЗ	Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной

	экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»
Закон Республики Крым № 66-ЗРК	Закон Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»
Постановление Правительства РФ от 25.06.2012 № 634	Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»
ГПК РФ	Гражданско-процессуальный кодекс Российской Федерации
Федеральный закон № 127-ФЗ	Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
администрации города Симферополя

Р.С. Марченков

Приложение 2
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность,
аренду, постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное пользование
земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности,
без проведения торгов» на территории
муниципального образования городской
округ Симферополь Республики Крым

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Категория заявителя	Перечень результатов предоставления муниципальной услуги (цель обращения заявителя)			
		<i>Проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов</i>	<i>Проект договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов</i>	<i>Проект договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в муниципальной собственности</i>	<i>Решение о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование</i>
		А	Б	В	Г
1.	<i>Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ)</i>	1А	1Б	-	-
2.	<i>Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении</i>	2А	2Б	-	-
3.	<i>Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования</i>	3А	3Б	-	-
4.	<i>Уполномоченный представитель (для всех категорий)</i>	4А	4Б	4В	4Г

5.	<i>Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности</i>	5А	5Б	-	-
6.	<i>Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства</i>	6А	6Б	-	-
7.	<i>Юридическое лицо, испрашиваемое земельный участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации</i>	-	7Б	-	-
8.	<i>Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о</i>	-	8Б	-	-

	<i>внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</i>				
9.	<i>Юридическое лицо, испрашиваемое земельный участок для выполнения международных обязательств</i>	-	9Б	-	-
10.	<i>Юридическое лицо, испрашиваемое земельный участок для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения</i>	-	10Б	-	-
11.	<i>Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок</i>	-	11Б	-	-
12.	<i>Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории</i>	-	12Б	-	-
13.	<i>Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ</i>	-	13Б	-	-
14.	<i>Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</i>	-	14Б	-	-
15.	<i>Лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или</i>	-	15Б	-	-

	<i>муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления</i>				
16.	<i>Собственник объекта незавершенного строительства</i>	-	16Б	-	-
17.	<i>Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории</i>	-	17Б	-	-
18.	<i>Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков</i>	-	18Б	-	-
19.	<i>Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок</i>	-	19Б	-	-
20.	<i>Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно</i>	-	20Б	-	-
21.	<i>Недропользователь</i>	-	21Б	-	-

22.	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение	-	22Б	-	-
23.	Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	-	23Б	-	-
24.	Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка	-	24Б	-	-
25.	Участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя	-	25Б	-	-
26.	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», испрашиваемая земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям,	-	26Б	26В	-

	предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации				
27.	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» испрашиваемая земельный участок необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом)	-	27Б	-	-

28.	Государственная компания «Российские автомобильные дороги»	-	28Б	-	-
29.	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	-	29Б	-	-
30.	Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	-	30Б	-	-
31.	Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)	-	31Б	-	-
32.	Гаражные кооперативы	-	32Б	-	-
33.	Лицо, с которым заключено соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым, заключенного в порядке, установленном Советом министров Республики Крым, а также инвестиционное соглашение, заключенное в сфере капитального строительства на территории Республики Крым в порядке, установленном Советом министров Республики Крым	-	33Б	-	-
34.	Лицо, испрашиваемое земельный участок для размещения объектов, которые предусмотрены целевыми государственными или региональными программами	-	34Б	-	-
35.	Лицо, с которым заключено соглашение о государственно- частном партнерстве	-	35Б	-	-
36.	Лицо, испрашиваемое земельный участок необходимый для предотвращения или ликвидации	-	36Б	-	-

	<i>последствий чрезвычайных ситуаций при наличии соответствующего решения Главы Республики Крым</i>				
37.	<i>Граждане, указанные в статье 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для размещения гаражей для собственных нужд</i>	-	37Б	-	-
38.	<i>Граждане, указанные в статье 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» испрашиваемые земельные участки, которые используют для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует</i>	-	38Б	-	-
39.	<i>Организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами</i>	-	39Б	-	-

40.	Субъекты, указанные в пункте 2 статьи 39.9 ЗК РФ, подпункте 1 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ (орган государственной власти, орган местного самоуправления, государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное), казенное предприятие, центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий, Банк России)	-	-	40B	40Г
41.	Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	-	-	41B	-
42.	Религиозные организации, испрашиваемые земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения	-	-	42B	-
43.	Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация,	-	-	43B	-

	<i>которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности</i>				
44.	<i>Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета</i>	-	-	44B	-
45.	<i>Некоммерческие организации, испрашиваемые земельный участок для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таком земельном участке полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета</i>	-	-	45B	-
46.	<i>Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским</i>	-	-	46B	-

	<i>(фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности</i>				
47.	<i>Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, по профессии, специальности, установленным законом субъекта Российской Федерации</i>	-	-	47B	-
48.	<i>Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома</i>	-	-	48B	-
49.	<i>СНТ или ОНТ</i>	-	-	49B	-
50.	<i>Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства</i>	-	-	50B	-
51.	<i>Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за</i>	-	-	51B	-

	<i>счет средств федерального бюджета</i>				
52.	<i>Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан</i>	-	-	52B	-
53.	<i>Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд</i>	-	-	53B	-

Начальник МКУ Департамент развития муниципальной
собственности администрации города Симферополя

Р.С. Марченков

Приложение 3
к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Перечень документов, обязательных к предоставлению заявителем					
Категория заявителя (признаки)	Перечень документов и (или) информации	Требования к представлению документов заявителем			Способы подачи таких документов и (или) информации
		Требования к формату	Количество	Иные необходимые требования	
1А, 4А	Заявление	Приложение 5 к Административному регламенту	1	Оригинал / эл. вид*	- Орган, - МФЦ, - ЕПГУ, - РПГУ
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид**	
	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
2А, 4А	Заявление	Приложение 5 к Административному регламенту	1	Оригинал / эл. вид*	
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**	
	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	

	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	требования не предъявляются	1	Оригинал/эл.вид****	
3А, 4А	Заявление	Приложение 5 к Административному регламенту	1	Оригинал / эл. вид*	
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**	
	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
4А	Заявление	Приложение 5 к Административному регламенту	1	Оригинал / эл. вид*	
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**	
	Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя действовать от имени Заявителя	статья 53 ГПК РФ	1	Оригинал+копия/ эл.вид***	
4А, 5А, 6А	Заявление	Приложение 5 к Административному регламенту	1	Оригинал / эл. вид*	
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**	
1Б, 4Б	Заявление	Приложение 5 к Административному регламенту	1	Оригинал / эл. вид*	
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**	
	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
2Б, 4Б, 15Б, 39Б	Заявление	Приложение 5 к Административному регламенту	1	Оригинал / эл. вид*	
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**	
	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя	требования не	1	Оригинал+копия/	

	на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	предъявляются		эл.вид****
	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	требования не предъявляются	1	Оригинал/эл.вид****
3Б, 4Б, 24Б	Заявление	Приложение 5 к Административному регламенту	1	Оригинал / эл. вид*
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/эл.вид**
	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/эл.вид****
4Б	Заявление	Приложение 5 к Административному регламенту	1	Оригинал / эл. вид*
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/эл.вид**
	Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя действовать от имени Заявителя	статья 53 ГПК РФ	1	Оригинал+копия/эл.вид***
4Б, 5Б, 6Б, 7Б, 10Б, 12Б, 17Б, 22Б, 23Б, 25Б, 28Б, 29Б, 30Б, 31Б, 33Б, 34Б, 35Б, 36Б	Заявление	Приложение 5 к Административному регламенту	1	Оригинал / эл. вид*
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/эл.вид**
4Б, 8Б	Заявление	Приложение 5 к Административному регламенту	1	Оригинал / эл. вид*
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/эл.вид**
	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г.	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/эл.вид****

	№ 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»				
4Б, 9Б	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*	
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**	
	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
4Б, 11Б	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*	
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**	
	Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
4Б, 13Б	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*	
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**	
	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
4Б, 14Б	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*	
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**	
	Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
4Б, 16Б	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*	
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**	
	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	

	объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН			
	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	требования не предъявляются	1	Оригинал / эл.вид****
4Б, 18Б	Заявление	Приложение 5 к Административному регламенту	1	Оригинал / эл. вид*
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**
	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
4Б, 19Б	Заявление	Приложение 5 к Административному регламенту	1	Оригинал / эл. вид*
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**
	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
4Б, 20Б	Заявление	Приложение 5 к Административному регламенту	1	Оригинал / эл. вид*
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**
	Документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
4Б, 21Б	Заявление	Приложение 5 к Административному регламенту	1	Оригинал / эл. вид*
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**

	проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, либо ее часть	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
4Б, 26Б	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**
	Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
4Б, 27Б	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**
	Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
4Б, 32Б	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**
	копия устава гаражного кооператива, заверенная уполномоченным лицом данного кооператива	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	подготовленные гаражным кооперативом списки его членов с указанием номера гаража, используемого каждым из указанных членов (при наличии такого номера), с приложением (при наличии) правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на гараж	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****

4Б, 37Б	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*	
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**	
	Документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права на использование такого земельного участка по иным основаниям (в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
	Заключенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг (при отсутствии документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», при отсутствии документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
	Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (при отсутствии документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	

	в действие Земельного кодекса Российской Федерации», при отсутствии документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)				
	Документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанным кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям (в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
	Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином (в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель (в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
	Технический план указанного гаража (в случае, если ранее государственный кадастровый учет указанного гаража не был осуществлен)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
4Б, 38Б	Заявление	Приложение 5 к Административному регламенту	1	Оригинал / эл. вид*	
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**	

	Документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг (при наличии)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года (при наличии)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю (при наличии)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года (при наличии)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю (при наличии)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него (при наличии)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
	Технический план жилого дома (за исключением случая, если на момент направления заявления в отношении жилого дома осуществлен государственный кадастровый учет) (при наличии)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****
4В	Заявление	Приложение 5 к Административному регламенту	1	Оригинал / эл. вид*
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**
	Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя действовать от имени Заявителя	статья 53 ГПК РФ	1	Оригинал+копия/ эл.вид***
4В, 26В	Заявление	Приложение 5 к Административному регламенту	1	Оригинал / эл. вид*
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**
	Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****

	строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)				
	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
4В, 40В	Заявление	Приложение 5 к Административному регламенту	1	Оригинал / эл. вид*	
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**	
	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
4В, 41В, 44В, 46В, 47В, 50В, 51В, 52В	Заявление	Приложение 5 к Административному регламенту	1	Оригинал / эл. вид*	
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**	
4В, 42В	Заявление	Приложение 5 к Административному регламенту	1	Оригинал / эл. вид*	
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**	
	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
4В, 43В	Заявление	Приложение 5 к Административному регламенту	1	Оригинал / эл. вид*	
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**	
	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	

	земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)				
	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид****	
4В, 45В	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*	
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**	
	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
4В, 48В	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*	
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**	
	Договор найма служебного жилого помещения	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
4В, 49В	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал/ эл. вид*	
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**	
	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
4В, 53В	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*	
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**	
	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	требования не предъявляются	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	

4Г	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*	
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**	
	Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя действовать от имени Заявителя	статья 53 ГПК РФ	1	Оригинал+копия/ эл.вид***	
4Г, 40Г	Заявление	Приложение 5 к Административном у регламенту	1	Оригинал / эл. вид*	
	Документ, удостоверяющий личность	требования не предъявляются	1	Оригинал/ эл.вид**	
	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Оригинал+копия/ эл.вид****	
Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе					
1А, 1Б, 4А, 4Б, 13Б	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	копия/ эл.вид****	- Орган, - МФЦ, - ЕПГУ, - РПГУ
	Утвержденный проект межевания территории	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	копия/ эл.вид****	
1Б, 2А, 2Б, 3А, 3Б, 4А, 4Б, 4В, 4Г, 5А, 5Б, 6А, 6Б, 7Б, 8Б, 10Б, 11Б, 12Б, 13Б, 14Б, 15Б, 16Б, 17Б, 18Б, 19Б, 20Б, 21Б, 22Б, 23Б, 24Б, 25Б, 26Б, 26В, 27Б, 28Б,	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	копия/ эл.вид****	

29Б, 30Б, 31Б, 39Б, 40В, 40Г, 41В, 42В, 43В, 44В, 45В, 46В, 47В, 48В, 49В, 50В, 51В, 52В, 53В					
1А, 1Б, 4А, 4Б, 4В, 13Б, 49В	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	копия/ эл.вид****	
2А, 2Б, 4А, 4Б, 4В, 15Б, 39Б, 42В, 43В	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	копия/ эл.вид****	
2А, 2Б, 4А, 4Б, 15Б, 39Б	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	копия/ эл.вид****	
2А, 2Б, 3А, 3Б, 4А, 4Б, 4В, 4Г, 5А, 5Б, 7Б, 8Б, 10Б, 11Б, 12Б, 15Б, 16Б, 17Б, 19Б, 20Б, 21Б, 22Б, 23Б, 24Б, 25Б, 26Б, 26В, 27Б, 28Б, 29Б, 30Б, 31Б, 39Б, 40В, 40Г, 42В, 43В, 44В,	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	копия/ эл.вид****	

45В, 46В, 50В, 51В, 52В, 53В					
2А, 4А, 4Б, 4В, 5А, 5Б, 23В, 25В, 31В, 46В	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	копия/ эл.вид****	
4В, 41В, 47В	Сведения о трудовой деятельности	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	копия/ эл.вид****	
4Б, 7Б	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	копия/ эл.вид****	
4Б, 10Б	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения)	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	копия/ эл.вид****	
4Б, 12Б	Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	копия/ эл.вид****	
4Б, 12Б, 14Б, 17Б	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	копия/ эл.вид****	
4Б, 16Б	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	копия/ эл.вид****	
4Б, 17Б	Договор или решение о комплексном развитии территории	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	копия/ эл.вид****	
4Б, 6Б	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	копия/ эл.вид****	
4Б, 21Б	Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	копия/ эл.вид****	
	Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному)	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	копия/ эл.вид****	
4В, 44В	Гражданско-правовые договоры на строительство или	Приказ Росреестра	1	копия/	

	реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	от 02.09.2020 № П/0321		эл.вид****	
4Б, 22Б	Концессионное соглашение	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	копия/ эл.вид****	
4Б, 33Б	Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым	Постановление Совета Министров Республики Крым от 07.10.2014 года № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым»	1	копия/ эл.вид****	
4Б, 30Б	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	копия/ эл.вид****	
4Б, 31Б	Договор пользования рыбоводным участком	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	копия/ эл.вид****	
4Б, 25Б	Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	копия/ эл.вид****	
	Инвестиционная декларация	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	копия/ эл.вид****	
	Свидетельство о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в единый реестр участников свободной экономической зоны	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	копия/ эл.вид****	
4Б, 4В, 26Б, 26В	Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	копия/ эл.вид****	
4В, 50В	Решение о создании некоммерческой организации	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	копия/ эл.вид****	

4В, 51В	Государственный контракт	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	копия/ эл.вид****	
4В, 52В	Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	копия/ эл.вид****	

* В случае направления заявления посредством ЕПГУ, РПГУ формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ, РПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

** В случае направления заявления посредством ЕПГУ, РПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность Заявителя, представителя формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

*** При обращении посредством ЕПГУ, РПГУ указанный документ выданный организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а документ, выданный физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса с приложением файла открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи в формате sig3.

**** Документы, прилагаемые к заявлению, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:

а) xml - для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;

б) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;

в) pdf, jpg, jpeg - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием.

В случае если оригиналы документов, прилагаемых к заявлению, выданы и подписаны уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300-500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка),

с использованием следующих режимов:

«черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

«оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

«цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

Документы, прилагаемые заявителем к заявлению, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать возможность идентифицировать документ и количество листов в документе.

Документы, подлежащие представлению в форматах xls,xlsx или ods, формируются в виде отдельного документа, представляемого в электронной форме.

Приложение 4

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Способ подачи запроса	Категории заявителя	Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги
В случае подачи заявления в Орган	Все категории (1А, 1Б, 2А, 2Б, 3А, 3Б, 4А, 4Б, 4В, 4Г, 5А, 5Б, 6А, 6Б, 7Б, 8Б, 9Б, 10Б, 11Б, 12Б, 13Б, 14Б, 15Б, 16Б, 17Б, 18Б, 19Б, 20Б, 21Б, 22Б, 23Б, 24Б, 25Б, 26Б, 26В, 27Б, 28Б, 29Б, 30Б, 31Б, 32Б, 33Б, 34Б, 35Б, 36Б, 37Б, 38Б, 39Б, 40Б, 40Г, 41Б, 42Б, 43Б, 44Б, 45Б, 46Б, 47Б, 48Б, 49Б, 50Б, 51Б, 52Б, 53Б)	- Отсутствие либо отказ в предоставлении заявителем оригинала документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также предоставление недействительного документа, удостоверяющего личность заявителя. - Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой. - Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. - Неполное заполнение полей в форме заявления.
В случае подачи заявления в МФЦ	Все категории (1А, 1Б, 2А, 2Б, 3А, 3Б, 4А, 4Б, 4В, 4Г, 5А, 5Б, 6А, 6Б, 7Б, 8Б, 9Б, 10Б, 11Б, 12Б, 13Б, 14Б, 15Б, 16Б, 17Б, 18Б, 19Б, 20Б, 21Б, 22Б, 23Б, 24Б, 25Б, 26Б, 26В, 27Б, 28Б, 29Б, 30Б, 31Б, 32Б, 33Б, 34Б, 35Б, 36Б, 37Б, 38Б, 39Б, 40Б, 40Г, 41Б, 42Б, 43Б, 44Б, 45Б, 46Б, 47Б, 48Б, 49Б, 50Б, 51Б, 52Б, 53Б)	- Отсутствие либо отказ в предоставлении заявителем оригинала документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также предоставление недействительного документа, удостоверяющего личность заявителя. - Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой. - Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. - Неполное заполнение полей в форме заявления.
В случае подачи заявления через ЕПГУ, РПГУ	Все категории (1А, 1Б, 2А, 2Б, 3А, 3Б, 4А, 4Б, 4В, 4Г, 5А, 5Б, 6А, 6Б, 7Б, 8Б, 9Б, 10Б, 11Б, 12Б, 13Б, 14Б, 15Б, 16Б, 17Б, 18Б, 19Б, 20Б, 21Б, 22Б,	- Представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой. - Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. - Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме

	23Б, 24Б, 25Б, 26Б, 26В, 27Б, 28Б, 29Б, 30Б, 31Б, 32Б, 33Б, 34Б, 35Б, 36Б, 37Б, 38Б, 39Б, 40В, 40Г, 41В, 42В, 43В, 44В, 45В, 46В, 47В, 48В, 49В, 50В, 51В, 52В, 53В)	использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги. - Несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи. - Подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований. - Неполное заполнение полей в интерактивной форме заявления на ЕПГУ.
--	--	--

Перечень оснований для возврата заявления о предоставлении муниципальной услуги

Способ подачи запроса	Категории (признаки) заявителя	Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги
В случае подачи заявления в Орган, МФЦ, ЕПГУ, РПГУ	Все категории (1А, 1Б, 2А, 2Б, 3А, 3Б, 4А, 4Б, 4В, 4Г, 5А, 5Б, 6А, 6Б, 7Б, 8Б, 9Б, 10Б, 11Б, 12Б, 13Б, 14Б, 15Б, 16Б, 17Б, 18Б, 19Б, 20Б, 21Б, 22Б, 23Б, 24Б, 25Б, 26Б, 26В, 27Б, 28Б, 29Б, 30Б, 31Б, 32Б, 33Б, 34Б, 35Б, 36Б, 37Б, 38Б, 39Б, 40В, 40Г, 41В, 42В, 43В, 44В, 45В, 46В, 47В, 48В, 49В, 50В, 51В, 52В, 53В)	- Заявление не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса. - Заявление о предоставлении услуги подано в уполномоченный орган или организацию, в полномочия, которых не входит предоставление услуги. - К заявлению не приложены документы, предусмотренные приложением 3 к Административному регламенту.

Перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги

Способ подачи запроса	Категории (признаки) заявителя	Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги
В случае подачи заявления в Орган, МФЦ, ЕПГУ, РПГУ	Все категории (1А, 1Б, 2А, 2Б, 3А, 3Б, 4А, 4Б, 4В, 4Г, 5А, 5Б, 6А, 6Б, 7Б, 8Б, 9Б, 10Б, 11Б, 12Б, 13Б, 14Б, 15Б, 16Б, 17Б, 18Б, 19Б, 20Б, 21Б, 22Б, 23Б, 24Б, 25Б, 26Б, 26В, 27Б, 28Б, 29Б, 30Б, 31Б, 32Б, 33Б, 34Б, 35Б, 36Б, 37Б, 38Б, 39Б, 40В, 40Г, 41В, 42В, 43В, 44В, 45В, 46В, 47В, 48В, 49В, 50В, 51В, 52В, 53В)	Отсутствуют

Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

Способ подачи запроса	Категории (признаки) заявителя	Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги
В случае подачи заявления в Орган, МФЦ, ЕПГУ, РПГУ	Все категории (1А, 1Б, 2А, 2Б, 3А, 3Б, 4А, 4Б, 4В, 4Г, 5А, 5Б, 6А, 6Б, 7Б, 8Б, 9Б, 10Б, 11Б, 12Б, 13Б, 14Б, 15Б, 16Б, 17Б, 18Б, 19Б, 20Б, 21Б, 22Б, 23Б, 24Б, 25Б, 26Б, 26В, 27Б, 28Б, 29Б, 30Б, 31Б, 32Б, 33Б, 34Б, 35Б, 36Б, 37Б, 38Б, 39Б, 40В, 40Г, 41В, 42В, 43В, 44В, 45В, 46В, 47В, 48В, 49В, 50В, 51В, 52В, 53В)	- С заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов. - Указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для

		сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет. - Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения). - На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса. - На указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том
--	--	---

		числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства. - Указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка. - Указанный в заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если Заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования. - Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка. - Указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов. - Указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение
--	--	--

		о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов. - Указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса. - В отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса и Уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса. - В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд. - Разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории. - Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка. - Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного
--	--	--

		использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет. - Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса. - Указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов. - Указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Республики Крым и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения. - Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается. - В отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования; - Указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель. - В отношении земельного участка, указанного в заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо. - Указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. - Границы земельного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ. - Площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;
--	--	--

		- С заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ, обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ.
	32Б, 33Б, 34Б, 35Б, 36Б	- Предоставление указанного в заявлении земельного участка не допускается законодательством Российской Федерации. - В отношении испрашиваемого земельного участка Советом министров Республики Крым заключено соглашение о реализации инвестиционного проекта или о государственно-частном партнерстве на территории Республики Крым с другими лицами. инвестор.

Начальник МКУ Департамент развития
муниципальной собственности
администрации города Симферополя

Р.С. Марченков

Приложение 5
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности, без
проведения торгов» на территории муниципального
образования городской округ Симферополь Республики
Крым

Форма заявления о предоставлении услуги

Кому: _____
(наименование уполномоченного органа)
от кого: _____

(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица,
ИП)
(контактный телефон, электронная почта, почтовый
адрес)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
данные документа, удостоверяющего личность,
контактный телефон, адрес электронной почты, адрес
регистрации, адрес фактического проживания
уполномоченного лица)

(данные представителя заявителя)

Заявление о предоставлении земельного участка

Прошу предоставить в _____ земельный участок с кадастровым номером
_____¹.
Основание предоставления земельного участка _____².
Цель использования земельного участка _____.
Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных
нужд _____³.
Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта
планировки территории _____⁴.
Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка

¹ Указывается вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав (собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование). В случае, если земельный участок предоставляется в аренду, безвозмездное пользование также указывается срок, на который будет предоставлен земельный участок, с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8, 9 статьи 39.8, пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации

² Указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, пунктом 2 статьи 39.6, пунктом 2 статьи 39.9, пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований

³ Указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд

⁴ Указывается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом

Я согласен(а) на обработку персональных данных _____
(наименование Уполномоченного органа)

Приложение: _____

Дата

(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Начальник МКУ Департамент развития
муниципальной собственности
администрации города Симферополя

Р.С. Марченков

⁵ Указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Приложение 6
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности, без
проведения торгов» на территории муниципального
образования городской округ Симферополь Республики
Крым

Форма решения об отказе в приеме документов

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Кому: _____

РЕШЕНИЕ

об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги
от _____ № _____

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от _____ № _____ и приложенных к нему документов принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги по следующим основаниям:

№ пункта админ. регл.	Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги

Дополнительно информируем:

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги в, а также в судебном порядке.

Сведения о
сертификате
электронной
подписи

Начальник МКУ Департамент развития
муниципальной собственности
администрации города Симферополя

Р.С. Марченков

Приложение 7
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
без проведения торгов» на территории
муниципального образования городской округ
Симферополь Республики Крым

(наименование уполномоченного органа)

ОТ КОГО:

(полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица,
ИП)

(контактный телефон, электронная почта, почтовый
адрес)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
данные документа, удостоверяющего личность,
контактный телефон, адрес электронной почты, адрес
регистрации, адрес фактического проживания
уполномоченного лица)

(данные представителя заявителя)

РЕШЕНИЕ
об отказе в предоставлении муниципальной услуги

(наименование уполномоченного органа)

по результатам рассмотрения заявления от «___» _____ 20__ г.
№ _____

принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

№ пункта Администра тивного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в предоставлении муниципальной услуги

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения
указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы
в _____, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем:

*(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа, а также иная
дополнительная информация при наличии)*

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при
наличии))

Дата

Начальник МКУ Департамент развития
муниципальной собственности
администрации города Симферополя

Р.С. Марченков

Приложение 8
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности, без
проведения торгов» на территории
муниципального образования городской округ
Симферополь Республики Крым

Форма договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности, без проведения торгов

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

(г. Симферополь)

«___» _____ 20__ г.

Администрация города Симферополя Республики Крым,
в лице _____

(указать уполномоченное лицо)

действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____

_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с _____,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее -
Договор):

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить
по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, именуемый в дальнейшем
«Участок», расположенный по адресу: _____

_____, площадью
_____ (_____) кв. м., с кадастровым номером, находящийся
в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь
(г. Симферополь) Республики Крым, категория земель «_____»,
вид _____ разрешенного _____ использования _____ земельного _____ участка
«_____»,

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте
недвижимости.

Участок предоставляется на основании _____².

На Участке находятся объекты недвижимого имущества, принадлежащие Покупателю на
праве _____ согласно _____³.
(наименование и реквизиты правоустанавливающего, правоподтверждающего документа).

В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения: _____

¹ Указывается информация о стороне - участнике договора, которой предоставляется земельный участок:
о юридическом лице - наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от
имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании
которого указанное лицо действует);
о физическом лице - фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность,
ИНН, место жительства.

² Указываются положения статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, являющиеся основанием
для предоставления Участка в собственность без проведения торгов.

³ Указывается в случае, если на Участке расположены объекты капитального строительства.

Части Участка, в отношении которых установлены ограничения и обременения, отображены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Плата по договору

2.1. Стоимость Участка в соответствии с _____ (указывается действующее Положение о порядке определения цены продажи) на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости от _____ № _____ и составляет _____ руб. (цифрами) (_____) (прописью), в полном объеме.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости является неотъемлемой частью Договора.

2.2. Оплата стоимости Участка в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, производится Покупателем в течение десяти банковских дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами путем внесения денежных средств единовременно по следующим реквизитам: (указываются реквизиты Продавца).

Назначение платежа: «Средства от продажи Участка, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____, кадастровый номер _____».

2.3. Передача Участка по Договору осуществляется на основании Акта о передаче земельного участка, который составляется в течение десяти дней со дня поступления платежа.

2.4. В случае нарушения Покупателем срока оплаты средств за Участок, Покупатель оплачивает Продавцу пеню в размере _____ ключевой ставки (ставки рефинансирования) ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки.

2.5. Уплата пени в связи с нарушением срока внесения средств не освобождает Покупателя от обязанности погасить задолженность по оплате стоимости Участка.

3. Обязательства и ответственность сторон

3.1. Продавец обязуется:

- В срок не позднее пяти рабочих дней со дня направления Покупателем Договора и финансового документа, подтверждающего оплату за Участок, указанного в пункте 2.1 Договора в полном объеме, направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав с приложением Договора и иных необходимых для государственной регистрации прав документов в установленном законодательством порядке.

- При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.2. Покупатель обязан:

- использовать Участок в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1. Договора, и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки территории, а также к загрязнению Участка;

- выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок, а также выполнять иные требования, вытекающие из

установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок;

- соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;

- не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций;

- соблюдать режим использования Участка, расположенного в охранный зоне инженерных коммуникаций;

- осуществлять снос зеленых насаждений, расположенных на Участке, только при наличии разрешения Администрации города Симферополя Республики Крым, выданного в установленном порядке;

- осуществлять строительство на Участке при условии получения предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Крым разрешительных документов;

- в течение пяти календарных дней с даты произведения оплаты по Договору направить Договор с приложением финансового документа, подтверждающего оплату за Участок, согласно условиям настоящего Договора в адрес Продавца;

- с момента возникновения права собственности на Участок, приобретенный согласно Договору, оплачивать земельный налог в размере и порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.4. Во исполнение настоящего Договора, Стороны подписывают Акт о передаче земельного участка, подтверждающий фактическую передачу Участка Покупателю. Указанный акт составляется в течении десяти дней со дня поступления платежа согласно пункту 2.1 настоящего Договора.

3.5. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Ответственность Сторон за нарушение условий Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4. Особые условия

4.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

4.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. В соответствии со статьей 488 (часть 5-я) Гражданского Кодекса Российской Федерации, земельный участок признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения покупателем обязательства по оплате согласно пункту 2.1. и пункту 2.2. настоящего Договора на период с даты его подписания до момента проведения Покупателем оплаты.

4.4. Осуществлять деятельность на земельном участке с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации (указываются при наличии установленных в отношении Участка ограничений и обременений).

5. Рассмотрение споров

5.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации и возникает у Покупателя после регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством.

6.2. Расходы, связанные с оформлением данного Договора, несет Покупатель.

6.3. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельного участка;
- акт о передаче земельного участка.

6.4. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – Продавцу, _____ экземпляр – Покупателю, в электронном виде хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию права на Участок.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Покупатель:

Продавец:

Адрес:

Адрес:

8. Подписи Сторон

Покупатель:

Продавец:

(подпись) М.П.

(подпись) М.П.

Акт о передаче земельного участка к договору купли-продажи земельного участка

№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.
№ _____ « ____ » _____ 20__ г. г. Симферополь

Администрация города Симферополя Республики Крым, в лице _____
(наименование органа)

_____ (указать уполномоченное лицо)
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем (Продавец), и _____,
именуемый в дальнейшем (Покупатель), вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт
о нижеследующем.

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи земельного участка
№ _____ от « ____ » _____ 20__ года передает Покупателю в собственность
путем выкупа земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью
_____ кв.м., категория земель – _____, с видом разрешенного использования –
_____ (код – _____), расположенный по адресу: _____¹.

Участок предоставляется на основании _____¹.
В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения:
_____².

Части Участка, в отношении которых установлены ограничения и обременения, отображены
в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Оплата стоимости Участка по Договору купли-продажи земельного участка
№ _____ от « ____ » _____ 20__ года произведена Покупателем согласно пункту 2.1
Договора в сумме _____ руб. (цифрами) (_____)
(прописью), в полном объеме.

3. Покупатель принял в собственность путем выкупа указанный в пункте 1 данного Акта
земельный участок в качественном и техническом состоянии как он есть на день принятия
(подписания настоящего Акта).

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его
использования по виду разрешенного использования.

4. С момента подписания сторонами настоящего Акта обязательства, установленные
Договором купли-продажи земельного участка № _____ от « ____ » _____ 20__
года Сторонами исполнены, претензий по существу Договора и к качеству земельного участка
стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в _____ экземплярах, один из которых находится
у «Продавца», второй у «Покупателя», в электронном виде хранится в органе, осуществляющем
государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи Сторон

Начальник МКУ Департамент развития
муниципальной собственности
администрации города Симферополя

Р.С. Марченков

¹ Указываются положения статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, являющиеся основанием
для предоставления Участка в собственность без проведения торгов.

² Указываются в Договоре ограничения и обременения, установленные в отношении Участка (при наличии).

Приложение 9
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности, без
проведения торгов» на территории
муниципального образования городской округ
Симферополь Республики Крым

**Форма договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности, без проведения торгов**

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

(г. Симферополь)

«___» _____ 20__ г.

Администрация города Симферополя Республики Крым, в лице _____
(наименование органа)

_____,
(указать уполномоченное лицо)

действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем Арендодатель, и _____¹,
именуемый в дальнейшем Арендатор, в соответствии с _____
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее -
Договор):

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение
и пользование земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок» площадью _____ кв.м.,
расположенный по адресу: _____, кадастровый номер
_____.

Участок предоставляется на основании _____²,
с целью _____.

На Участке находятся следующие объекты недвижимого имущества:

В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения:
_____³.

Части Участка, в отношении которых установлены ограничения и обременения, отображены
в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

1.2. Границы Участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра
недвижимости, копия которой является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется с видом разрешенного использования – _____ (код –
_____). Категория земель: _____.

¹ Указывается информация о стороне - участнике договора, которой предоставляется земельный участок:
о юридическом лице - наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от
имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании
которого указанное лицо действует);
о физическом лице - фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность,
ИНН, место жительства.

² Указываются положения статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, являющиеся основанием
для предоставления Участка в аренду без проведения торгов

³ Указываются в Договоре ограничения и обременения, установленные в отношении Участка (при наличии).

1.4. Передача Участка осуществляется на основании Акта о передаче земельного участка, который составляется в течение десяти дней со дня внесения Арендатором первого (очередного) платежа. Указанный Акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.

2. Арендная плата

2.1. Расчет арендной платы приведен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Размер арендной платы за неполный период (месяц, квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды.

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования городской округ Симферополь, в том числе, при изменении площади земельного участка при упорядочении границ участка, изменении вида разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую, изменении кадастровой стоимости земельного участка, пересмотре ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год, не более одного раза в год. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации. Уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц либо письмом и является обязательным для Арендатора. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае если такая дата не будет определена – с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

2.3. Арендная плата устанавливается в размере _____ руб. (цифрами) (_____) (прописью) за год и вносится Арендатором в денежной форме равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом в размере _____ руб. (цифрами) (_____) (прописью).

Первый платеж вносится не позднее 7 календарных дней с момента подписания договора Сторонами.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления средств по следующим реквизитам: (указываются реквизиты Арендодателя).

Назначение платежа: Арендная плата за землю (пеня), период за который осуществляется платеж, номер договора, дата заключения Договора.

2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации либо письмом. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную разделом 5 настоящего Договора.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

2.7. Арендатор несет ответственность за несвоевременное и не в полном объеме внесение арендной платы в соответствии с действующим законодательством.

2.8. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в соответствии с действующим законодательством в размере _____ ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

2.9. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором в состоянии, пригодном для использования согласно установленному виду его разрешенного использования.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанном в подпункте 2.2 настоящего Договора.

3.1.4. Передать Арендатору в 10-дневный срок со дня первого (очередного) платежа Участок в состоянии, пригодном для разрешенного вида его использования, о чем в письменной форме составляются соответствующий акт, согласно пункту 1.4 Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Требовать от Арендатора своевременного и в полном объеме выполнения условий настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль использования Участка, иметь беспрепятственный доступ к Участку с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.3. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.4. Требовать от Арендатора исполнения действующего законодательства Российской Федерации, Республики Крым, федеральных, региональных и муниципальных стандартов, норм и правил, касающихся использования Участка, не предусмотренных настоящим Договором.

3.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий:

- невнесение арендной платы за Участок более одного квартала подряд;
- неиспользование земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором;

- в случае нарушения Арендатором положений пункта 4.1. настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.6. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя по следующим основаниям:

- использование Участка (его части) с нарушением вида разрешенного использования и целей предоставления, указанных в пункте 1.3. настоящего Договора;

- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- неисполнение обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.6.1, 4.1.8, 4.1.9, 4.1.10, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.15, 4.1.18, 4.1.22 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Представить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.4. Не позднее двадцатого числа месяца, следующего за отчетным периодом, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

4.1.5. Использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом его разрешенного использования, указанным в пункте 1.3 настоящего Договора.

4.1.6. Исполнять требования действующего земельного и природоохранного законодательства, федеральных, региональных и муниципальных стандартов, норм и правил, касающихся использования Участка.

4.1.6.1. Осуществлять деятельность на земельном участке с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации (указываются при наличии установленных в отношении Участка ограничений и обременений).

4.1.7. При отсутствии намерений о заключении договора аренды на новый срок, возвратить Арендодателю Участок в течение 7 календарных дней после окончания срока действия Договора по акту о передаче земельного участка, в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

4.1.8. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию, осуществлять комплексные работы по содержанию, своевременной и качественной уборке земельного участка, а также прилегающую территорию, в том числе обеспечивать транспортировку мусора и отходов до соответствующих мест накопления твердых коммунальных отходов.

4.1.9. Осуществлять деятельность на земельном участке с учетом требований статьи 32 Федерального закона от 21.07.2014 № 206-ФЗ «О карантине растений».

4.1.10. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

4.1.11. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественной характеристики Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.12. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.13. Не допускать реконструкцию существующих и строительство новых объектов до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации и получения разрешения на строительство или реконструкцию в установленном порядке.

4.1.14. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.15. Не нарушать права и законные интересы собственников и пользователей смежных земельных участков.

4.1.16. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля использования и охраны земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.17. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.1.18. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на Участке, направить Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на Участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права).

4.1.19. В течение 10 рабочих дней с момента подписания акта о передаче земельного участка, предусмотренного пунктом 1.4 настоящего Договора, обратиться в адрес Арендодателя для проведения мероприятий по государственной регистрации. При подаче документов на регистрацию, представить финансовый документ, подтверждающий внесение первого платежа в соответствии с пунктами 2.3, 2.4 настоящего Договора.

4.1.20. Приступить к освоению земельного участка с момента государственной регистрации права аренды в установленном порядке.

4.1.21. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, письменное уведомление Арендодателю о намерении прекратить Договор аренды либо о заключении Договора на новый срок.

4.1.22. Арендатор несет иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации, не предусмотренные настоящим Договором.

4.1.23. Оплатить расходы по государственной регистрации права аренды земельного участка в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

4.2.2. Передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя.

4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.4. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

4.2.5. Совершать иные действия, не предусмотренные настоящим Договором, без согласия Арендодателя.

4.2.6. Размещать на арендованном земельном участке нестационарный торговый объект без согласия Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность согласно условиям Договора, а по вопросам, которые не обусловлены Договором – согласно действующему законодательству.

В случае причинения вреда здоровью или имуществу гражданина, а также вреда имуществу юридического лица вследствие нарушения требования по санитарному содержанию предоставленных земельных участков, Арендатор обязан возместить вред в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка или передачи Участка в аренду.

5.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

5.3. Все разногласия, связанные с Договором, решаются по соглашению сторон.

5.4. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Защита прав Сторон проводится согласно действующему законодательству.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение условий Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор действует в течение (сроком) _____ (цифрами) _____ (прописью) с момента его подписания Сторонами.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

6.3. После окончания срока действия договора, Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока Договора, при прочих равных условиях имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в случаях и при наличии в совокупности условий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Прекращение действия Договора

7.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в подпункте 6.1 настоящего Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

7.3. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям, указанным в подпунктах 3.2.5. и 3.2.6. настоящего Договора, о чем Арендатору направляется уведомление (казачным письмом с уведомлением о вручении).

8. Заключительные положения

8.1. Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством.

8.1.1. Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

8.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

8.3. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, _____ для Арендатора, один для Арендодателя, в электронном виде для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

8.4. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- акт о передаче земельного участка;
- расчет размера арендной платы за земельный участок.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Арендатор:

Арендодатель:

Адрес:

Адрес:

10. Подписи Сторон

Арендатор:

Арендодатель:

(подпись) М.П.

(подпись) М.П.

**Акт о передаче земельного участка
к Договору аренды земельного участка от «___» _____ 20__ года № _____**

№ _____ «___» _____ 20__ г.

г. Симферополь

Администрация города Симферополя Республики Крым, в лице _____
(наименование органа)

_____ (указать уполномоченное лицо)

действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем (Арендодатель), и _____,
именуемый в дальнейшем (Арендатор), вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт
о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с Договором аренды земельного участка от «___» _____ 20__ года № _____ передает Арендатору в аренду сроком на _____ (цифрами) _____ (прописью), земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., категория земель – _____, вид разрешенного использования – _____ (код – _____), расположенный по адресу: _____.

В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения: _____¹.

Части Участка, в отношении которых установлены ограничения и обременения, отображены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Арендатор принял в аренду сроком на _____ (цифрами) _____ (прописью) указанный в пункте 1 данного Акта земельный участок в качественном и техническом состоянии как он есть на день принятия (подписания настоящего Акта).

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по виду разрешенного использования.

3. С момента подписания сторонами настоящего Акта обязательства, установленные Договором аренды земельного участка от «___» _____ 20__ года № _____ Сторонами исполнены, претензий по существу Договора и к качеству земельного участка стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в _____ экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, _____ у Арендатора, в электронном виде для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

5. Арендатор обязуется вернуть Арендодателю земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Акта, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по акту приема-передачи в течение 7 календарных дней после окончания срока действия Договора аренды.

Подписи Сторон

Начальник МКУ Департамент развития
муниципальной собственности
администрации города Симферополя

Р.С. Марченков

¹ Указываются в Договоре ограничения и обременения, установленные в отношении Участка (при наличии).

Приложение 10
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
без проведения торгов» на территории
муниципального образования городской округ
Симферополь Республики Крым

**Форма договора безвозмездного пользования земельным участком, находящегося
в муниципальной собственности**

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ № _____**

(г. Симферополь)

« _____ » _____ 20__ г.

Администрация города Симферополя Республики Крым, в лице _____
(наименование органа)

_____,
(указать уполномоченное лицо)
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем Ссудодатель, и _____
¹, именуемый в дальнейшем Ссудополучатель, в соответствии
с _____, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий
Договор о нижеследующем (далее - Договор):

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное срочное пользование земельный участок (далее - Участок) общей площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____, кадастровый номер _____.

В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения:
_____ ².

Части Участка, в отношении которых установлены ограничения и обременения, отображены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

1.2. Границы Участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, копия которой является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется с целью _____. Вид разрешенного использования – _____ (код – ____). Категория земель: _____.

1.4. Передача Участка, указанного в пункте 1.1. Ссудополучателю осуществляется на основании Акта о передаче земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Права и обязанности сторон

¹ Указывается информация о стороне - участнике договора, которой предоставляется земельный участок: о юридическом лице - наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует); о физическом лице - фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность, ИНН, место жительства

² Указываются в Договоре ограничения и обременения, установленные в отношении Участка (при наличии).

2.1. Ссудодатель имеет право осуществлять контроль использования Участка в соответствии с видом разрешенного использования и выполнением условий настоящего Договора.

2.2. Ссудодатель обязан передать Участок по акту о передаче земельного участка.

2.3. Ссудополучатель имеет право самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с его разрешенным использованием.

2.4. Ссудополучатель обязуется:

2.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с настоящим Договором и видом разрешенного использования.

2.4.3. Обеспечить освоение Участка в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящим Договором.

2.4.4. Соблюдать ограничения, связанные с нахождением земельного участка в охранных зонах инженерных коммуникаций и на территории земель общего пользования (при их наличии).

2.4.5. Осуществлять деятельность на земельном участке с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации (указываются при наличии установленных в отношении Участка ограничений и обременений).

2.4.6. Выполнять согласно требованиям технических условий эксплуатирующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций (при их наличии), беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией.

2.4.7. Беспрепятственно допускать на Участок представителей Ссудодателя и органы государственного контроля использования и охраны земель.

2.4.8. Содержать в должном санитарном состоянии и чистоте Участок, а также прилегающую к нему территорию, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и экологической обстановки на Участке.

2.4.9. В случае необходимости вырубki зеленых насаждений (при их наличии) получить соответствующее разрешение Ссудодателя.

2.4.10. Не нарушать права и законные интересы собственников и пользователей смежных земельных участков.

2.4.11. По истечении срока договора либо при досрочном расторжении Договора передать его Ссудодателю по акту о передаче земельного участка.

2.4.12. Возместить Ссудодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности.

2.5. Ссудополучателю запрещается:

2.5.1. Возводить какие-либо здания и сооружения, не предусмотренные проектной документацией.

2.5.2. Передавать Участок третьим лицам.

3. Срок действия Договора

3.1. Договор действует в течение (сроком) _____ (цифрами) _____ (прописью) с момента его подписания Сторонами.

3.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.2. Договор может быть в одностороннем порядке расторгнут по инициативе Ссудодателя в случае, если:

4.2.1. Ссудополучатель использует Участок в нарушение условий настоящего Договора или вида разрешенного использования.

4.2.2. Ссудополучатель передал Участок третьему лицу.

4.2.3. Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию Участка в надлежащем состоянии или его содержанию.

4.2.4. Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Участка.

4.2.5. Ссудополучатель не выполняет согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций (при их наличии).

4.2.6. Ссудополучатель возводит какие-либо здания и сооружения, не предусмотренные проектной документацией.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя в случае, если:

4.3.1. Обнаружены недостатки, делающие нормальное использование Участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора.

4.3.2. Участок в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

4.3.3. При заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Участок.

4.3.4. Ссудодателем не исполнены обязанности по передаче Участка и относящихся к нему документов.

5. Прочие условия

5.1. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему Договору не могут передаваться правопреемникам.

5.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Договором, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение условий Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор безвозмездного пользования земельным участком подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством.

7.4. Договор безвозмездного пользования земельным участком, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

7.5. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, _____ для Ссудополучателя, один для Ссудодателя.

- 7.6. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
 - акт о передаче земельного участка;

8. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Адрес:

Адрес:

9. Подписи Сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

(подпись) М.П.

(подпись) М.П.

**Акт о передаче земельного участка к договору
безвозмездного пользования земельным участком**
от «__» _____ 20__ года № _____

от «__» _____ 20__ года № _____

г. Симферополь

Администрация города Симферополя Республики Крым, в лице _____
(наименование органа)

_____,
(указать уполномоченное лицо)

действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем Ссудодатель, и _____¹,
именуемый в дальнейшем Ссудополучатель, в соответствии
с _____, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий
акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель в соответствии с Договором безвозмездного срочного пользования земельным участком № _____ от «__» _____ 20__ года передал Ссудополучателю в безвозмездное пользование сроком _____ (цифрами) _____ (прописью), с момента подписания Договора сторонами, земельный участок с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____, с целью: _____. Вид разрешенного использования _____ (код – _____). Категория земель: _____.

В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения: _____².

Части Участка, в отношении которых установлены ограничения и обременения, отображены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок, указанный в пункте 1 данного Акта сроком _____ (цифрами) _____ (прописью) с момента подписания Договора сторонами в качественном и техническом состоянии пригодном для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

3. С момента подписания настоящего Акта обязательства, установленные Договором безвозмездного пользования земельным участком № _____ от «__» _____ 20__ года сторонами исполнены, претензий по существу Договора стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в _____ экземплярах, один из которых находится у Ссудодателя, _____ у Ссудополучателя.

5. Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Акта, в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по акту о передаче земельного участка по истечению срока договора безвозмездного пользования земельным участком.

Подписи Сторон

Начальник МКУ Департамент развития
муниципальной собственности
администрации города Симферополя

Р.С. Марченков

¹ Указывается информация о стороне - участнике договора, которой предоставляется земельный участок: о юридическом лице - наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует); о физическом лице - фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность, ИНН, место жительства

² Указываются в Договоре ограничения и обременения, установленные в отношении Участка (при наличии).

Приложение 11
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности, без
проведения торгов» на территории
муниципального образования городской округ
Симферополь Республики Крым

**Форма решения о предоставлении земельного участка в постоянное
(бессрочное) пользование**

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование

По результатам рассмотрения заявления от _____ № _____
(Заявитель: _____) и приложенных к нему документов
в соответствии со статьями 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, принято

РЕШЕНИЕ:

1. Предоставить _____¹
(далее - Заявитель) в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок, находящийся
в собственности _____² (далее - Участок): с кадастровым номером
_____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу
(при отсутствии адреса иное описание местоположения земельного участка).

2. Вид (виды) разрешенного использования Участка: _____.

3. Участок относится к категории земель «_____».

4. На Участке находятся следующие объекты недвижимого имущества: _____
_____.

5. В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения:

6. Заявителю обеспечить государственную регистрацию права постоянного (бессрочного)
пользования Участком.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

¹ Указываются наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридического лица);

² Указывается муниципальное образование, в собственности которого находится Участок/земельные участки, из которых будет образован земельный участок

³ Указывается при наличии на Участке объектов капитального строительства

Электронная
подпись

Начальник МКУ Департамент развития
муниципальной собственности
администрации города Симферополя

Р.С. Марченков