



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июля 2026 № 2831

**Об утверждении документации по планировке территории
(проект межевания территории): Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Лескова, 60**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, принимая во внимание протокол общественных обсуждений от 01.04.2026 № 04/26 и заключение о результатах общественных обсуждений от 02.04.2026, проведенных на основании постановления председателя Симферопольского городского совета от 03.03.2026 № 15 «О назначении общественных обсуждений по проектам межевания территории», на основании муниципального контракта от 18.04.2022 № 0875300029422000075, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лескова, 60 (прилагается).

2. Определить категорию земельного участка, образуемого согласно документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления – «земли населенных пунктов».

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города Симферополя (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальной странице администрации города Симферополя на Портале Правительства Республики Крым.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев

Приложение
к постановлению Администрации города
Симферополя Республики Крым
от 17.07.2026 № 2831



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Лескова, 60**

Шифр: 0514/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

М.П.

_____ **Комшу К.Т.**

**Симферополь
2022**

Текстовая часть	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть.....	6
1. Ведомость чертежей	6
2. Чертёж территории межевания	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 385	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок: ЗУ1; Площадь объекта: 1 385 м. кв; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лескова, 60:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
ЗУ1				
н1	4 969 161,34	5 191 975,94	268° 21,5'	37,25
н2	4 969 175,95	5 192 010,21	269° 59,3'	24,65
н3	4 969 153,28	5 192 019,88	270° 19,1'	5,42
н4	4 969 151,18	5 192 014,88	90° 48,0'	14,05
н5	4 969 138,15	5 192 020,14	268° 46,1'	
н6	4 969 125,27	5 191 990,11	271° 46,0'	32,68
н1	4 969 161,34	5 191 975,94	268° 21,5'	38,75

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 969 124,14	5 191 990,01
2	4 969 161,61	5 191 975,30
3	4 969 176,61	5 192 010,47
4	4 969 153,01	5 192 020,54

Имя точки	X, м	Y, м
5	4 969 150,91	5 192 015,53
6	4 969 137,35	5 192 020,85
7	4 969 135,60	5 192 017,48
8	4 969 132,66	5 192 010,78
1	4 969 124,14	5 191 990,01

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 212,66	5 192 036,67
2	4 969 093,22	5 192 086,32
3	4 969 065,37	5 192 018,03
4	4 969 080,11	5 192 007,57

Имя точки	X, м	Y, м
5	4 969 161,34	5 191 975,94
6	4 969 182,22	5 191 968,03
7	4 969 185,22	5 191 969,49
1	4 969 212,66	5 192 036,67

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ лист а	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

