



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 апреля 2025 № 1100

**Об отклонении предложений о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь Республики Крым**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», частью 6 статьи 51, статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, на основании рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, содержащихся в заключении от 28.02.2024, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Отклонить следующие предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

1.1. Предложение об изменении территориальной зоны ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г Симферополь, улица Киевская, земельный участок 137а, с кадастровым номером 90:22:010201:1580, на территориальную зону Р-3 отклонить на основании подпункта 8 пункта 2.4 Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113, связи с наличием противоречий Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденному решением 45-й сессии

Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888, так как земельный участок находится в функциональной зоне – улично-дорожная сеть.

1.2. Предложение об изменении территориальной зоны О-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 6е, кадастровый номер 90:22:010216:288, на территориальную зону О-1 отклонить на основании подпункта 8 пункта 2.4 Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113, связи с наличием противоречий Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденному решением 45-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888, так как земельный участок находится в функциональных зонах – общественно-деловая, улично-дорожная сеть, индивидуальной жилой застройки.

1.3. Предложение об изменении территориальной зоны Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Коммунальная, 31, кадастровый номер 90:22:010306:1015, на территориальную зону ИТ-1 отклонить на основании подпункта 8 пункта 2.4 Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113, связи с наличием противоречий Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденному решением 45-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888, так как земельный участок находится в функциональной зоне – индивидуальная жилая застройка.

1.4. Предложение об изменении территориальной зоны Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Коммунальная, 31, кадастровый номер 90:22:010306:1015, на территориальную зону П-2 отклонить на основании подпункта 8 пункта 2.4 Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113, связи с наличием противоречий Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденному решением 45-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888, так как земельный участок находится в функциональной зоне – индивидуальная жилая застройка.

1.5. Предложение об изменении территориальной зоны ИТ-2, ИТ-1, П-2, 3-1 в пределах земель, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации, расположенных по адресу: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, кадастровый номер 90:22:010216:11837, на территориальную зону ИТ-1 отклонить на основании подпункта 8 пункта 2.4 Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113, в связи с наличием противоречий Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденному решением 45-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888, так как земельный участок находится в функциональных зонах – делового, общественного и коммерческого назначения, улично-дорожная-сеть.

1.6. Предложение о дополнении градостроительных регламентов территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» условно разрешенным видом использования – «ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4)» отклонить на основании подпункта 9 пункта 2.4 Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2015 № 113, в связи с несоответствием требованиям пункта 3 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя (Король М.А.) направить копию постановления заявителям.

3. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города (Федотов А.В.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев