

ВНИМАНИЕ! С 30.04.2026 ПО 28.05.2026 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПО ВОПРОСУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Уважаемые жители муниципального образования!

В соответствии с постановлением председателя Симферопольского городского совета от 29.04.2026 № 29 «О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с **30.04.2026 по 28.05.2026 назначены общественные обсуждения по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».**

Обращаем Ваше внимание! Общественные обсуждения будут проведены посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Ознакомиться с материалами по вопросам общественных обсуждений можно с **07.05.2026** на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила землепользования и застройки», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь» и в информационной системе «Платформа обратной связи».

Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта **07.05.2026** и будет проводиться с **07.05.2026 по 25.05.2026** в рабочие

дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 205 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15.

Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений, могут быть представлены в срок с 07.05.2026 по 25.05.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 205;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СИМФЕРОПОЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2026

г. Симферополь

№ 29

О назначении общественных обсуждений по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2023 № 2334 «Об утверждении Правил использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» для направления гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами, лицами без гражданства, объединениями граждан, в том числе юридическими лицами, обращений и сообщений в государственные органы, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, иные организации, осуществляющие публично значимые функции, и их должностным лицам, а также для получения и обработки такими органами и организациями указанных обращений и сообщений и направления ответов на такие обращения и сообщения», постановлением Совета Министров Республики Крым от 14.09.2021 № 526 «О внедрении в Республике Крым технологических решений, реализованных на базе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», статьями 21, 42 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением

Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», учитывая предложение главы администрации города Симферополя от 27.04.2026 № 24/01-41/3098

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с 30.04.2026 по 28.05.2026 общественные обсуждения по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

2. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

2.1. Официально опубликовать 30.04.2026 оповещение о начале общественных обсуждений, назначенных согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. Официально опубликовать 30.04.2026 проект муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;

2.3. Провести общественные обсуждения, назначенные согласно пункту 1 настоящего постановления, в порядке, определенном Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

2.4. Официально опубликовать 28.05.2026 заключение о результатах общественных обсуждений;

2.5. Представить в адрес Симферопольского городского совета заключение о результатах общественных обсуждений для размещения на сайте Симферопольского городского совета.

3. Ознакомиться с материалами по вопросу общественных обсуждений можно с 07.05.2026 на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила землепользования и застройки», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», в информационной системе «Платформа обратной связи».

4. Экспозиция материалов по вопросу общественных обсуждений будет открыта 07.05.2026 и будет проводиться с 07.05.2026 по 25.05.2026 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 205 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

5. Предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с 07.05.2026 по 25.05.2026:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 205;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

6. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Симферопольского городского совета, на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официально опубликовать в установленном порядке.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., управляющего делами аппарата Симферопольского городского совета Республики Крым Федоркова А.Н. в пределах компетенции.

**Заместитель председателя
Симферопольского городского совета**

Н.В. Аксёнова

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Наименование проекта и информационных материалов к нему: проект муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений: с **30.04.2026** по **28.05.2026** посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Место и дата открытия экспозиции проекта: **07.05.2026** по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 205 (номер телефона для консультирования по вопросам общественных обсуждений +7(3652) 25-45-15).

Сроки проведения и время посещения экспозиции проекта: с **07.05.2026** по **25.05.2026** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: предложения и замечания по вопросу общественных обсуждений могут быть представлены с **07.05.2026** по **25.05.2026**:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;
- в письменной форме или в форме электронного документа в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 205;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

Информация о размещении проекта в информационных системах: **07.05.2026** на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Администрации города Симферополя Республики Крым на странице Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила землепользования и

застройки», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Правовой портал городского округа Симферополь», в информационной системе «Платформа обратной связи».



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
_____ сессия III созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования

и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению), в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению), в карте территорий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 4 к решению), в карте территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (приложение 5 к решению):

1.1.1. Зоны Ж-3, Ж-4 в пределах территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 192, площадью 5111 кв. м, изменить на зону Ж-4 (приложение 5 к настоящему решению).

1.1.2. Зоны Ж-3, Ж-4 в пределах территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 194А, площадью 2338 кв. м, изменить на зону Ж-4 (приложение 6 к настоящему решению).

1.1.3. Зоны Р-1, ИТ-2, Ж-3 в пределах территории, расположенной по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Садовая, 35, площадью 1562 кв. м, изменить на зону Ж-3(приложение 7 к настоящему решению).

1.1.4. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 60 б, кадастровый номер 90:22:010223:2476, изменить на зону Ж-3 (приложение 8 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2, 4, 5 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему решению.

1.3. В приложении 3 к решению:

1.3.1. В таблице 1 статьи 31 столбец «Основные виды разрешённого использования» дополнить строкой следующего содержания:

3.8	Общественное управление
-----	-------------------------

1.3.2. Подпункт 1 пункта 3 статьи 73 изложить в следующей редакции:

«1) Фасады:

а) основные цвета: RAL 7032 (Галечный серый), RAL 6011 (Резедово-зеленый), RAL 6021 (Бледно-зеленый), RAL 7032 (Галечный серый), RAL 7039 (Кварцевый серый), RAL 1001 (Бежевый), RAL9002 (Светло-серый), RAL 9016 (Транспортный белый), RAL 9011 (Графитовый-черный).

б) дополнительные цвета: RAL 9007 Тёмно-алюминиевый), RAL 7024 (Графитовый серый), RAL 7016 (Антрацитово-серый), RAL 7040 (Серый оконный), RAL 7047 (Телегей 4), RAL 9006 (Бело-алюминиевый).».

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского

городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Непрелюк Я.В.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Карта зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:20 000

Приложение № 2
к решению **№** **—** сессии
Симферопольского городского совета
от **№**

Приложение № 2
к решению **45** -й сессии
Симферопольского городского совета
от **30.04.2021** № **361**

Экспликация объектов	
№	Культурное наследие
1	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
2	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
3	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
4	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
5	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
6	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
7	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
8	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
9	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
10	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
11	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
12	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
13	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
14	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
15	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
16	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
17	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
18	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
19	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
20	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
21	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
22	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
23	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
24	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
25	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
26	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
27	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
28	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
29	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
30	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
31	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
32	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
33	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
34	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
35	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
36	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
37	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
38	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
39	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
40	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
41	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
42	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
43	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
44	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
45	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
46	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
47	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
48	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
49	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
50	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
51	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
52	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
53	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
54	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
55	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
56	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
57	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
58	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
59	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
60	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
61	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
62	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
63	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
64	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
65	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
66	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
67	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
68	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
69	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
70	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
71	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
72	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
73	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
74	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
75	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
76	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
77	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
78	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
79	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
80	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
81	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
82	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
83	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
84	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
85	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
86	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
87	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
88	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
89	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
90	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
91	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
92	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
93	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
94	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
95	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
96	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
97	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
98	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
99	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.
100	Дворец князя Григория, парк Ю.А. Дворец князя Григория, парк Ю.А.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







- Граница муниципального образования
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны (Ж)**
 - Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами
 - Ж-3 Зона застройки среднетэтажными многоквартирными домами
 - Ж-4 Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
 - Ж-5 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
 - Ж-6 Зона размещения объектов регионального значения перспективной жилой застройки
- Зоны объектов историко-культурного наследия**
 - Границы территории памятников истории и культуры
- Общественно-деловые зоны (О)**
 - О-1 Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
 - О-2 Зона объектов образования
 - О-3 Зона объектов образования в области физической культуры
 - О-4 Зона объектов здравоохранения
 - О-5 Зона объектов государственного управления
 - О-6 Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки
 - О-7 Зона размещения объектов регионального значения многофункциональной застройки
- Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)**
 - П-1 Производственная зона предприятий I - II классов опасности
 - П-2 Коммунально-складская зона
 - П-3 Производственная зона предприятий III класса опасности
 - П-4 Зона размещения объектов транспортно-складского назначения
- Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)**
 - И Зона инженерных объектов
 - ИТ-1 Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
 - Т-1 Зона железнодорожного транспорта
 - Т-2 Зона воздушного транспорта
 - ИТ-2 Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)
- Зоны объектов садоводства и оазисности (СХ)**
 - СХ-1 Зона садоводства и огородничества
 - СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий
- Зоны рекреационного назначения (Р)**
 - Р-1 Зона рекреационная лесопарковая
 - Р-2 Зона территорий спортивного назначения
 - Р-3 Зона городской рекреации
 - Р-4 Зона сохранения объектов рекреационного назначения
 - Р-5 Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и провадов в границах населенных пунктов
- Зоны специального назначения (СП)**
 - СП-1 Зона кладбищ
 - СП-2 Зона режимных объектов
 - СП-3 Зона объектов размещения отходов потребления
 - СП-4 Зона карьеров
- Зоны зеленых насаждений (З)**
 - З-1 Зона зеленых насаждений
- Зоны особого регулирования**
 - ЗОР Зона особого регулирования
- Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается**
 - ВО Зона водных объектов
 - ЛЗ Зона городских лесов

- Зоны с особыми условиями использования территории**
 - Водоохраняющие зоны
 - Иные зоны
 - Санитарно-защитные зоны
 - Охраняемые зоны
 - Зоны охраны объектов культурного наследия
 - Земли историко-культурного назначения
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Граница первой подзоны приаздромной территории
 - Граница второй подзоны приаздромной территории
 - Граница третьей и пятой подзоны приаздромной территории
 - Граница четвертой подзоны приаздромной территории
 - Граница шестой подзоны приаздромной территории
 - Граница седьмой подзоны приаздромной территории

Границы зон использования и историко-культурного наследия муниципального образования Симферополь									
№	Имя	Дата	№ документа	Дата	№ документа	Дата	№ документа	Дата	№ документа
1	Иванов	2020	№ 10	2020	№ 10	2020	№ 10	2020	№ 10
2	Петров	2021	№ 20	2021	№ 20	2021	№ 20	2021	№ 20
3	Сидоров	2022	№ 30	2022	№ 30	2022	№ 30	2022	№ 30

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
(КАРТА ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, В
ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ЗОНА № 1
-  ЗОНА № 2
-  ЗОНА № 3
-  ЗОНА № 4
-  ЗОНА № 5
-  ЗОНА № 6

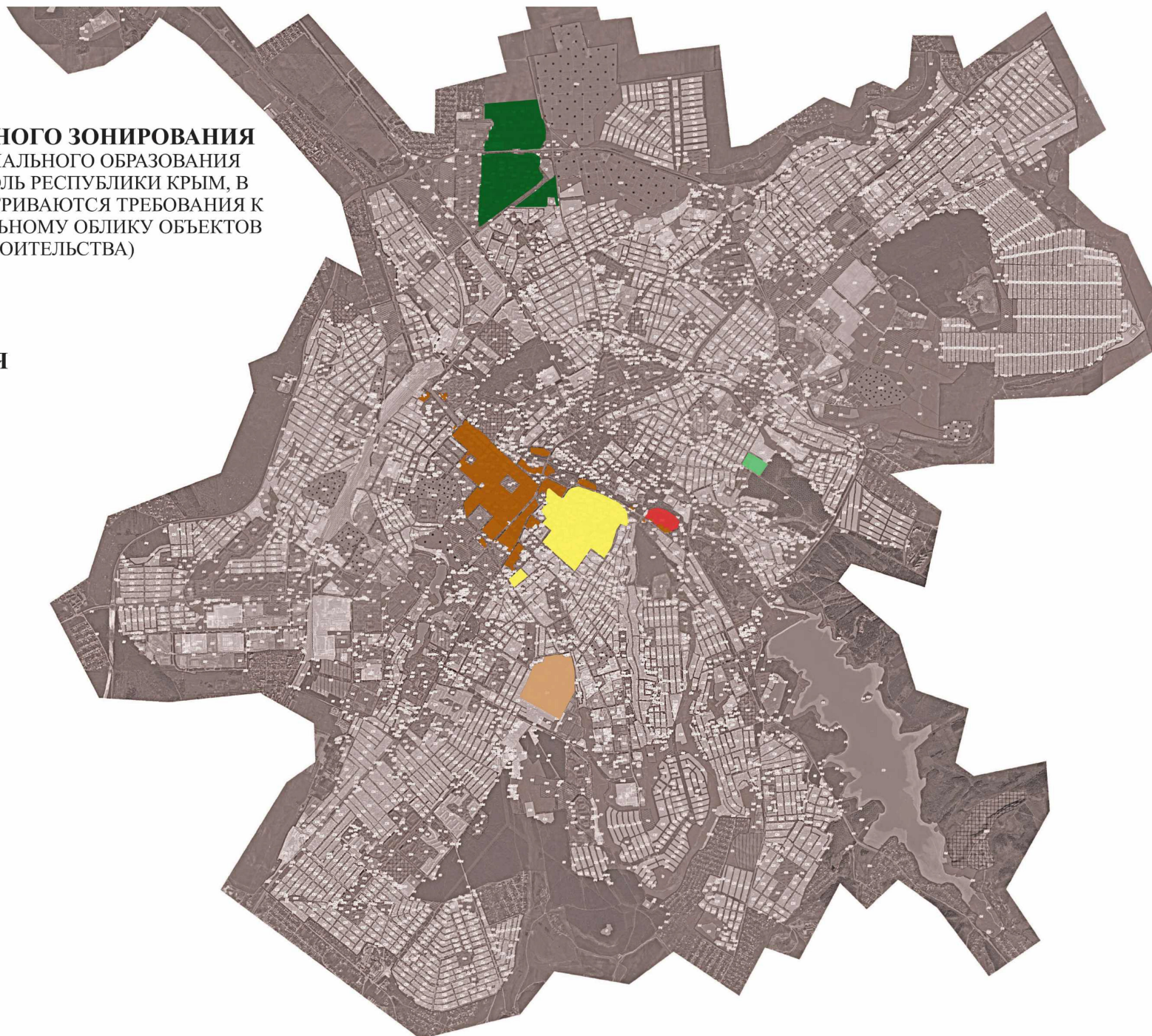


Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 192, площадью 5111 кв. м.



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 192, площадью 5111 кв. м.



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К.Ю. Дьяченко

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 194А, площадью 2338 кв. м



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 194А, площадью 2338 кв. м



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К.Ю. Дьяченко

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для территории, расположенной по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Садовая, 35, площадью 1562 кв. м



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для территории, расположенной по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Садовая, 35, площадью 1562 кв. м

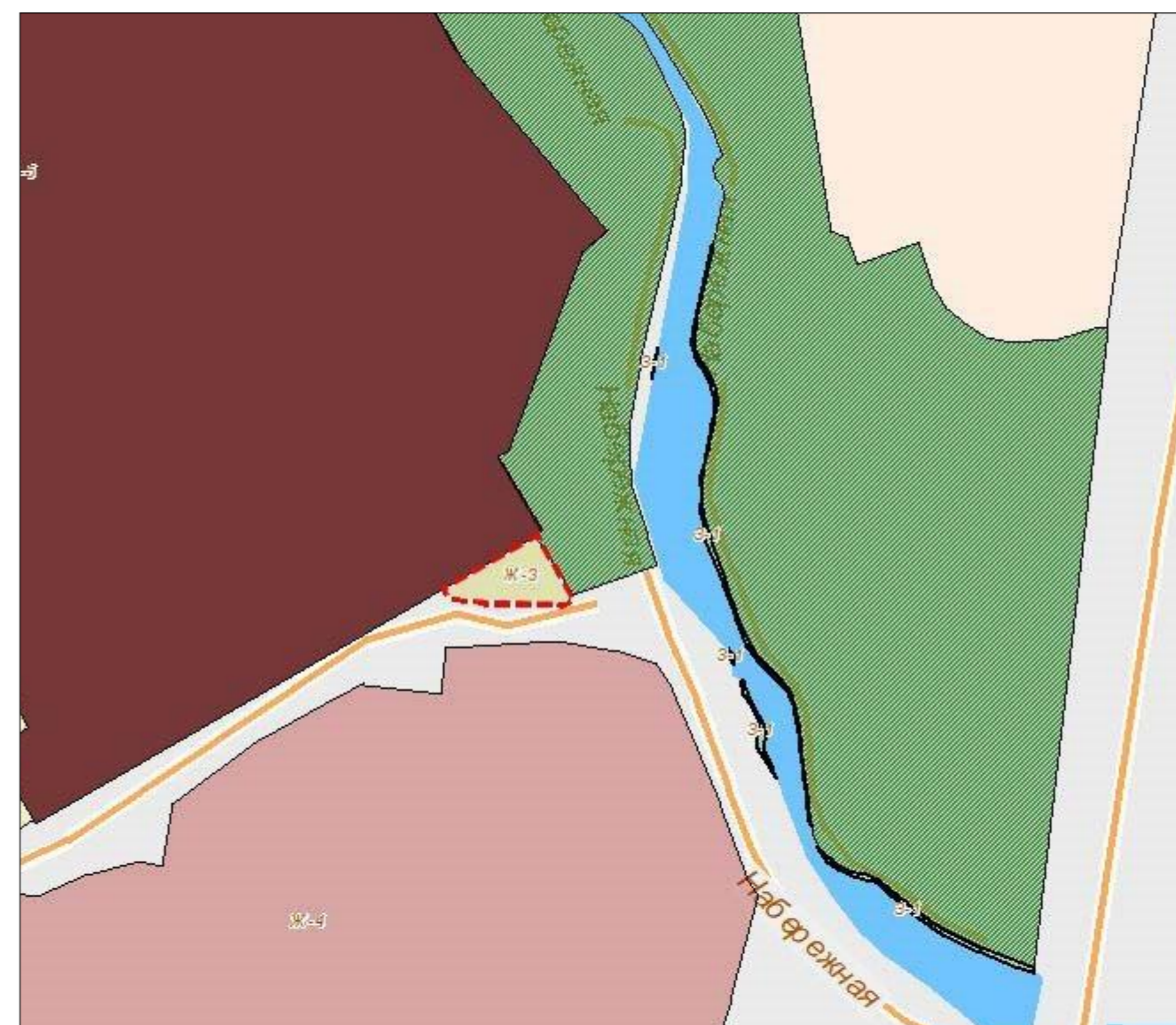


Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К.Ю. Дьяченко

Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 60 б, кадастровый номер 90:22:010223:2476



Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 60 б, кадастровый номер 90:22:010223:2476



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Н.В. Аксёнова
Начальник Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		К.Ю. Дьяченко